

REFERAT Bymiljøudvalget d. 25-05-2023

Mødedato Torsdag d. 25. maj 2023 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 6

Mødedeltagere Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen,
Rudkøbing Handelsstandsforening, Ole Davidsen, Bevaringsfor. for
Langeland og Strynø, Jeppe Hørsholm, Langelands
Museum, Flemming Neperus, Brian Dalsgaard

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Udskiftning af vinduer i lejemål i Rådhuset.....	4
Bygnings- og anlægspræmiering 2023.....	6
Landzonetilladelse til opførelse af legeplads.....	7
Eventuelt.....	9

Punkt 6: Meddelelser

21/13893

Resume

Meddelelser til udvalget

Sagsfremstilling

Meddelelser:

- Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 77.2 for Rudkøbing Bymidte
- Orientering om Lokalplan 144 for Strynø, som ikke blev godkendt endeligt

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At meddelelserne tages til efterretning

Beslutning i Bymiljøudvalget den 25-05-2023

Taget til efterretning

Afbud Brian Dalsgaard

Punkt 7: Udskiftning af vinduer i lejemål i Rådhuset

23/2560

Resume

Lægerne Fredensvej lejer en gang på 1. sal i Rådhuset og ønsker udskiftning af vinduerne, der er i meget dårlig stand.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal beslutte, om de vil imødekomme udskiftning af vinduerne i lejemålet.

Sagsfremstilling

Vinduerne i Rådhuset, Frivilligcenter samt Arkivbygningen på Fredensvej 1, Rudkøbing er alle i ringe forfatning og bør udskiftes af såvel energi- som arbejdsmiljømæssige årsager.

Vinduerne i Rådhuset, Frivilligcenter og Arkivbygning er optalt til i alt 283 stk. plus 11 kviste.

Der er i 2019 estimeret en pris fra energirådgiver på total udskiftning på 3.305.332 kr. + stillads/lift (bilag 1). Denne pris fra 2019 vurderes ikke at være retvisende, når der sammenlignes med priser for 2023.

Lægerne Fredensvej, som bor til leje på den ene gang i Rådhuset har forespurgt, om de kunne få udskiftet vinduerne. Der er i lejemålet i alt 35 stk. vinduer.

Vej Park og Ejendomme har hjemtaget overslag i 2023-priser på 483.000 kr. Overslaget indeholder 35 stk. vinduer med fast karm i top/opluk i bund, 3-lagstermoruder i træ/alu i farven antrasit ude og hvid indvendigt.

Afledte konsekvenser

Der er i budget 2023 afsat en såkaldt "Central Pulje" til diverse vedligeholdelsesprojekter på i alt 1.662.000 kr. Heraf er der disponeret igangværende projekter for 515.000 kr. og planlagt projekter for ca. 565.000 kr.

Hvis de 35 vinduer i Lægerne Fredensvejs lejemål udskiftes finansieret af Central Pulje, vil der kun være ca. 100.000 kr. tilbage til resten af 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget træffer beslutning om der skal ske udskiftning af de 35 vinduer i lejemål i Rådhuset finansieret af Central Pulje 2023

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Udsættes og sagen behandles først i Bymiljøudvalget den 25. maj 2023.

Supplerende sagsfremstilling

Efter politisk ønske er der også indhentet prisoverslag på udskiftning af dels hele Rådhusets facade mod syd og halvdelen af facaden mod syd. Herunder også overslag på merudgift til sprossevinduer.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 25-05-2023

Udvalget anbefaler at funktionalitet, arbejdsmiljø og lysindfald vægtes højere end sprossevinduer.

Hvilke vinduer, der skal skiftes må være en politisk beslutning.

Bilag

Bilag 1.pdf

Prisoverslag.pdf

Punkt 8: Bygnings- og anlægspræmiering 2023

23/3112

Resume

Drøftelse af program for Bygnings- og anlægspræmiering 2023

Sagsfremstilling

Administration foreslår at program for uddeling af årets præmie gennemføres som følger:

Annoncering på hjemmesider, Facebook og lign. Uge 32 til 34 (august måned)

Sidste frist for indsendelse af emner 23. august

Valg af kandidater 31. august (ekstraordinært møde i udvalget)

Besigtigelsestur: 14. september (Ordinært møde)

Valg af årets vinder: 14. september (Ordinært møde)

Annoncering om præmieoverrækkelse: Uge 38

Overrækkelse af præmie for 2023: 28. september

Udvalget tager på mødet stilling til de specifikke datoer.

Det anbefales at besigtigelse og gennemførelse af program, grunden vejret, ikke kommer til at ligge for sent på året.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget godkender ovenstående program med en evt. tilpasning af specifikke datoer

Beslutning i Bymiljøudvalget den 25-05-2023

Udvalget godkender at der fremsendes program med tilpassede datoer

Bilag

Bygnings- og anlægspræmiering

Afbud Brian Dalsgaard

Punkt 9: Landzonetilladelse til opførelse af legeplads

23/2980

Resume

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en legeplads på adressen Møllevejen 3A, 5943 Strynø.

I henhold til delegationsplanen skal Klima-, Trafik- Teknikudvalget træffe beslutning om, hvorvidt der skal gives landzonetilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune modtog den 15. marts 2023 en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en legeplads. Legepladsen skal bestå af en sekskantet klatrestruktur, et balansenet og en kravlepyramide. Samtlige redskaber placeres på den sydlige del af grunden på adressen Møllevejen 3A, 5943 Strynø.

Ifølge Langeland kommunes praksis for landzoneadministration gives der normalt tilladelse til byggeri som opføres med henblik på at skabe og fastholde vækst og udvikling i landsbyer, f.eks. legepladser.

Der er foretaget en skriftlig orientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4, da Langeland Kommune har vurderet, at naboerne omkring ejendommen vil blive påvirket af legepladsen, fordi der vil være et øget ophold af mennesker. Der er ikke indkommet nogen indsigelser.

Administrationens begrundelse:

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand. Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Administrationen vurdering:

- Det ansøgte vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1 fordi legepladsen opføres indenfor Strynø By
- Der er ikke særlige miljømæssige forhold, der taler imod en tilladelse
- Der er tale om en mindre legeplads med tre legeredskaber det vurderes derfor ikke at medvirke til væsentlige gener for naboejendommene.

Legepladsen placeres indenfor et område omfattet af lokalplan nr. 63 med tillæg nr. 133. bestemmelse 8.1:

Ny bebyggelse... skal tilpasses det eksisterende by- og bygningsmiljø og være i overensstemmelse med den lokale byggetradition med hensyn til materialer og farver m.v....

Legepladsen opføres generelt i træ med sorte reb (se bilag 2, 3 og 4). Det sekskantet klatrestativ udføres desuden med en brun malet plade (se bilag 2). Det vurderes at legepladsen er tilpasset lokalplan området med sin udformning i materialer, der også ses på de lokale bygninger eller med jordfarver på de moderne materialer der gør at de passer ind i den gamle stil i Strynø By.

Det vurderes ikke nødvendigt med vilkår for tilladelsen fordi legepladsens sikkerhedsmæssige forhold håndteres af byggebyggeren i en senere evt. byggetilladelse.

Administrationen vurderer, at ansøgningen ligger inden for Kommuneplanens retningslinjer, og at nabogenerne ikke vurderes at være udover, hvad der normalt kan forventes i en landsby.

Afledte konsekvenser

Der vurderes ikke at være afledte konsekvenser for en tilladelse

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse til opførelse af legepladsen på Møllevejen 3A, 5943 Strynø

Beslutning i Bymiljøudvalget den 25-05-2023

Anbefales

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Sekskantet klatrestruktur

Bilag 3 - Kravlepyramide

Bilag 4 - Balancenet

Bilag 5 - Ansøgning om landzonetilladelse

Bilag 6 - Lokalplan Nr. 63

Bilag 7 - Lokalplan Nr. 133 - tillæg til Nr. 63

Afbud Brian Dalsgaard

Punkt 10: Eventuelt

21/13894

Sagsfremstilling

Eventuelt

Beslutning i Bymiljøudvalget den 25-05-2023

Intet under eventuelt

Afbud Brian Dalsgaard