

# REFERAT Bymiljøudvalget d. 25-05-2023

**Mødedato** Torsdag d. 25. maj 2023 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale 6

**Mødedeltagere** Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen, Rudkøbing Handelsstandsforening, Ole Davidsen, Bevaringsfor. for Langeland og Strynø, Jeppe Hørsholm, Langelands Museum, Flemming Neperus, Brian Dalsgaard

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Udskiftning af vinduer i lejemål i Rådhuset.....	4
Bygnings- og anlægspræmiering 2023.....	6
Landzonetilladelse til opførelse af legeplads.....	7
Eventuelt.....	9

## **Punkt 6: Meddelelser**

21/13893

### **Resume**

Meddelelser til udvalget

### **Sagsfremstilling**

Meddelelser:

- Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 77.2 for Rudkøbing Bymidte
- Orientering om Lokalplan 144 for Strynø, som ikke blev godkendt endeligt

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At meddelelserne tages til efterretning

### **Beslutning i Bymiljøudvalget den 25-05-2023**

Taget til efterretning

**Afbud** Brian Dalsgaard

## **Punkt 7: Udskiftning af vinduer i lejemål i Rådhuset**

23/2560

### **Resume**

Lægerne Fredensvej lejer en gang på 1. sal i Rådhuset og ønsker udskiftning af vinduerne, der er i meget dårlig stand.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal beslutte, om de vil imødekomme udskiftning af vinduerne i lejemålet.

### **Sagsfremstilling**

Vinduerne i Rådhuset, Frivilligcenter samt Arkivbygningen på Fredensvej 1, Rudkøbing er alle i ringe forfatning og bør udskiftes af såvel energi- som arbejdsmiljømæssige årsager.

Vinduerne i Rådhuset, Frivilligcenter og Arkivbygning er optalt til i alt 283 stk. plus 11 kviste.

Der er i 2019 estimeret en pris fra energirådgiver på total udskiftning på 3.305.332 kr. + stillads/lift (bilag 1). Denne pris fra 2019 vurderes ikke at være retvisende, når der sammenlignes med priser for 2023.

Lægerne Fredensvej, som bor til leje på den ene gang i Rådhuset har forespurgt, om de kunne få udskiftet vinduerne. Der er i lejemålet i alt 35 stk. vinduer.

Vej Park og Ejendomme har hjemtaget overslag i 2023-priser på 483.000 kr. Overslaget indeholder 35 stk. vinduer med fast karm i top/opluk i bund, 3-lagstermorer i træ/alu i farven antrasit ude og hvid indvendigt.

### **Afledte konsekvenser**

Der er i budget 2023 afsat en såkaldt "Central Pulje" til diverse vedligeholdelsesprojekter på i alt 1.662.000 kr. Heraf er der disponeret igangværende projekter for 515.000 kr. og planlagt projekter for ca. 565.000 kr.

Hvis de 35 vinduer i Lægerne Fredensvejs lejemål udskiftes finansieret af Central Pulje, vil der kun være ca. 100.000 kr. tilbage til resten af 2023.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At udvalget træffer beslutning om der skal ske udskiftning af de 35 vinduer i lejemål i Rådhuset finansieret af Central Pulje 2023

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023**

Udsættes og sagen behandles først i Bymiljøudvalget den 25. maj 2023.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Efter politisk ønske er der også indhentet prisoverslag på udskiftning af dels hele Rådhusets facade mod syd og halvdelen af facaden mod syd. Herunder også overslag på merudgift til sprossevinduer.

### **Beslutning i Bymiljøudvalget den 25-05-2023**

Udvalget anbefaler at funktionalitet, arbejdsmiljø og lysindfald vægtes højere end sprossevinduer.

Hvilke vinduer, der skal skiftes må være en politisk beslutning.

### **Bilag**

Bilag 1.pdf

Prisoverslag.pdf

**Afbud** Brian Dalsgaard

## **Punkt 8: Bygnings- og anlægspræmiering 2023**

23/3112

### **Resume**

Drøftelse af program for Bygnings- og anlægspræmiering 2023

### **Sagsfremstilling**

Administration foreslår at program for uddeling af årets præmie gennemføres som følger:

Annoncering på hjemmesider, Facebook og lign. Uge 32 til 34 (august måned)

Sidste frist for indsendelse af emner 23. august

Valg af kandidater 31. august (ekstraordinært møde i udvalget)

Besigtigelsestur: 14. september (Ordinært møde)

Valg af årets vinder: 14. september (Ordinært møde)

Annoncering om præmieoverrækkelse: Uge 38

Overrækkelse af præmie for 2023: 28. september

Udvalget tager på mødet stilling til de specifikke datoer.

Det anbefales at besigtigelse og gennemførelse af program, grunden vejret, ikke kommer til at ligge for sent på året.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At udvalget godkender ovenstående program med en evt. tilpasning af specifikke datoer

### **Beslutning i Bymiljøudvalget den 25-05-2023**

Udvalget godkender at der fremsendes program med tilpassede datoer

### **Bilag**

Bygnings- og anlægspræmiering

**Afbud** Brian Dalsgaard

## Punkt 9: Landzonetilladelse til opførelse af legeplads

23/2980

### Resume

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en legeplads på adressen Møllevæjen 3A, 5943 Stryn.

I henhold til delegationsplanen skal Klima-, Trafik- Teknikudvalget træffe beslutning om, hvorvidt der skal gives landzonetilladelse til det ansøgte.

### Sagsfremstilling

Langeland Kommune modtog den 15. marts 2023 en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en legeplads. Legepladsen skal bestå af en sekskantet klatrestruktur, et balansenet og en kravlepyramide. Samtlige redskaber placeres på den sydlige del af grunden på adressen Møllevæjen 3A, 5943 Stryn.

Ifølge Langeland kommunes praksis for landzoneadministration gives der normalt tilladelse til byggeri som opføres med henblik på at skabe og fastholde vækst og udvikling i landsbyer, f.eks. legepladser.

Der er foretaget en skriftlig orientering jvf. planlovens § 35 stk. 4, da Langeland Kommune har vurderet, at naboerne omkring ejendommen vil blive påvirket af legepladsen, fordi der vil være et øget ophold af mennesker. Der er ikke indkommet nogen indsigelser.

Å

Administrationens begrundelse:

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø, samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand. Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Å

Administrationen vurdering:

- Det ansøgte vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1 fordi legepladsen opføres indenfor Stryn, By
- Der er ikke særlige miljømæssige forhold, der taler imod en tilladelse
- Der er tale om en mindre legeplads med tre legeredskaber det vurderes derfor ikke at medvirke til væsentlige gener for naboejendommene.

Å

Legepladsen placeres indenfor et område omfattet af lokalplan nr. 63 med tillæg nr. 133. bestemmelse 8.1:

Ny bebyggelse skal tilpasses det eksisterende by- og bygningsmiljø, og være i overensstemmelse med den lokale byggetradition med hensyn til materialer og farver m.v.

Legepladsen opføres generelt i træk med sorte reb (se bilag 2, 3 og 4). Det sekskantet klatrestativ udføres desuden med en brun malet plade (se bilag 2). Det vurderes at legepladsen er tilpasset lokalplan området med sin udformning i materialer, der også ses på de lokale bygninger eller med jordfarver på de moderne materialer der gør at de passer ind i den gamle stil i Stryn, By.

Det vurderes ikke nødvendigt med vilkår for tilladelsen fordi legepladsens sikkerhedsmæssige forhold håndteres af byggebyggeren i en senere evt. byggetilladelse.

Administrationen vurderer, at ansøgningen ligger inden for Kommuneplanens retningslinjer, og at nabogenerne ikke vurderes at være udover, hvad der normalt kan forventes i en landsby.

## **Afledte konsekvenser**

Der vurderes ikke at være afledte konsekvenser for en tilladelse

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse til opførelse af legepladsen på Møllevæj 3A, 5943 Stryn,

## **Beslutning i Bymiljøudvalget den 25-05-2023**

Anbefales

## **Bilag**

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Sekskantet klatrestruktur

Bilag 3 - Kravlepyramide

Bilag 4 - Balancenet

Bilag 5 - Ansøgning om landzonetilladelse

Bilag 6 - Lokalplan Nr. 63

Bilag 7 - Lokalplan Nr. 133 - tillæg til Nr. 63

**Afbud** Brian Dalsgaard

## **Punkt 10: Eventuelt**

21/13894

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt

### **Beslutning i Bymiljøudvalget den 25-05-2023**

Intet under eventuelt

**Afbud** Brian Dalsgaard