

REFERAT Bymiljøudvalget d. 22-08-2024

Mødedato Torsdag d. 22. august 2024 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Stefan Sisljagic,
Rudkøbing Handelsstandsforening, Ole Davidsen, Bevaringsfor. for
Langeland og Strynø, Jeppe Hørsholm, Langelands Museum, Ulrik
Pihl, Brian Dalsgaard

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Bygnings- og anlægspremiering 2024.....	4
Igang sætning af Kommuneplan 2025-2037.....	6
Eventuelt.....	8

Punkt 16: Meddelelser

21/13893

Sagsfremstilling

Meddelelser.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 22-08-2024

Regeringens nye udspil ”Sammenhæng og Balance” kort drøftet.

Punkt 17: Bygnings- og anlægspræmiering 2024

24/5452

Resume

Det er tid til at finde dette års nominerede til årets bygnings- og anlægspræmiering. Målet med bygningspræmiering er at fremme kvaliteten i både nybyggeri og i vedligeholdelsen af den eksisterende bygningsmasse. Bygningspræmiering er en pris for arkitekten og bygherren, men prisen er også til glæde for kommunen, da den er med til at skabe lokal opmærksomhed og stolthed om smukt byggeri.

Sagsfremstilling

Der vil blive annonceret efter emner på hjemmesiden for Bevaringsforeningen Langeland og Strynø samt Langeland Kommunes hjemmeside og Facebook.

I bedømmelsen lægges der vægt på, at arkitekturen tager udgangspunkt i stedets særlige karakter og bidrager til oplevelsen af Langeland Kommune som en kommune med kvalitet i land- og bymiljø.

Præmiering kan foretages inden for kategorierne:

- Nybygninger og tilbygninger af boliger, erhverv og kulturelle institutioner
- Restaurering, ombygning, fornyelse og omdannelse af fredede og bevaringsværdige bygninger, fornyelse og omdannelse af kulturhistorisk eller arkitektonisk værdifulde byområder og omdannelse af andre byområder
- Bymiljøer, såsom torve og pladser, parker og anlæg samt gavludsmykninger, skiltning og inventar
- Landskab og beplantning/naturpleje.

Bedømmelsesudvalget består af:

- Formand for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget
- Formand for Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø
- Bymiljøudvalget

Forslag til tidsplan:

- Annoncering efter emner fra 26. august til 20. september
- Udvælgelse af kandidater - torsdag den 26. september
- Besigtigelse af udvalgte kandidater og valg af vinder - torsdag den 3. oktober
- Offentliggørelse af vinder - mandag den 7. oktober (Arkitekturens dag)
- Overrækkelse af præmie – torsdag den 7. november

Afledte konsekvenser

Der er præmieringsskilt på lager. Der udarbejdes diplom, når vinderen er kendt. De samlede udgifter udgøres af annoncering, diplom og præmier.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At den overordnede tidsplan godkendes
- At der udvælges 4-6 kandidater

- At formanden for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget og formanden for Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø inviteres med til udvælgelsen af kandidaterne og besigtigelsen af udvalgte kandidater samt valg af vinder.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 22-08-2024

Godkendt

Punkt 18: Igangsætning af Kommuneplan 2025-2037

24/3886

Resume

Kommunalbestyrelsen har i Planstrategi 2023 besluttet, at der skal foretages en delvis revision af kommuneplanen. Nærværende sag lægger op til en igangsætning samt en godkendelse af processen og de emner, der skal arbejdes med i Kommuneplan 2025-2037.

Sagsfremstilling

En kommuneplan skal revideres hvert fjerde år. Revisionen sker på baggrund af den senest udarbejdede planstrategi. Det sker bl.a. for at sikre, at kommuneplanen er opdateret i forhold til den aktuelle udvikling, og at kommuneplanen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen. På baggrund heraf foreslår administrationen, at arbejdet med Kommuneplan 2025-2037 koncentrerer omkring følgende overordnede emner:

- Byudvikling og bosætning
- Landsbyer og landsbylignende samfund
- Ferie, fritid og turisme
- Geologi, landskab og kulturhistorie

Dette omfatter udvikling af byområder, herunder strategier for omdannelse af landsbyer, fastlæggelse af grænser for landsbyer samt udformning af et effektivt bymønster for at bevare og styrke attraktive lokalsamfund og en stærk købstad.

Planlægning af aktiviteter og faciliteter inden for ferie, fritid og turisme, herunder strategier for at fremme oplevelsesøkonomien.

Overvejelser om beskyttelse og bæredygtig forvaltning af landskaber og geologiske områder. Der lægges vægt på opdatering og revision af eksisterende udpegninger og retningslinjer.

Udpegning af kulturmiljøer inden for kommunen i overensstemmelse med tidligere beslutninger og retningslinjer i kommuneplanen.

Herudover er der kommet et krav om strategisk planlægning for bymidter. Kravet medfører, at der i kommuneplanlægningen skal foretages en helhedsorienteret strategisk planlægning for bymidter. Kravet gælder for bymidten i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Det betyder, at i Langeland Kommune skal der udarbejdes en strategisk planlægning for bymidten i Rudkøbing.

De afsnit, fra den gældende Kommuneplan 2021-2033, der ikke er nævnt herover, genvedtages i Kommuneplan 2025-2037. Der vil blive foretaget tekniske tilretninger af visse afsnit i form af rettelser af forældede data, statistikker, årstal, henvisninger, stavefejl, o. lign., men der ændres ikke på indholdet.

Administrationen foreslår, at der afholdes temadag for Kommunalbestyrelsen til fastlæggelse af niveau, omfang og borgerinddragelse for de enkelte emner.

Tids- og procesplan for kommuneplan 2025-2037

Vedtagelse om igangsætning, proces og emner	ØK: 8. juni 2024, KMB: 24. juni 2024
Forarbejde (administrationen)	August/september 2024
Temadag med Kommunalbestyrelsen	September/oktober 2024
Indkaldelse af ideer og forslag	Oktober/november 2024

Udarbejdelse af forslag til kommuneplan (administrationen)	4. kvartal 2024 samt 1. kvartal 2025
Politisk behandling forslag	Medio 2025
Offentlig høring	Medio 2025 i min. 8 uger (lovpligtigt)
Borgermøde i høringsperiode	Medio 2025
Endelig vedtagelse	Ultimo 2025 (inden for nuværende kommunalbestyrelses periode)
Klagefrist	4 uger (lovpligtig)

Selvom kommuneplanen er gældende for de næste fire år, vil der stadig kunne gennemføres ændringer fx ved ønsker om projekter, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Her vil der kunne udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Det skal bemærkes, at der ikke kan vedtages kommuneplantillæg, mens kommuneplanen revideres. Det skyldes, at der ikke kan være et forslag til ny kommuneplan og et tillæg til den eksisterende kommuneplan i høring samtidig.

Link til gældende planstrategi: <https://langelandkommune.dk/borger/by-og-landskabsplan/planstrategi-2023>

Link til gældende kommuneplan: <https://langeland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/13#/>

Afledte konsekvenser

Kommuneplan 2025-2037 rummer ikke i sig selv kommunale udgifter. Der er ikke afsat ekstra ressourcer til selve udarbejdelsen af kommuneplanen. Der forventes at skulle afholdes udgifter til landskabsrådgiver med henblik på revision af eksisterende landskabsudpegninger. Der forventes også at blive forbrugt ekstra timer vedrørende det forpligtende samarbejde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At igangsætning af arbejdet med kommuneplan 2025-2037 godkendes
- At den overordnede proces og de fremhævende emner for kommuneplanrevisionen godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-06-2024

Anbefales med forslag om, at der også er et overordnet emne om Natur og Fritidsliv.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-06-2024

Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets forslag om, at der også er et emne om Natur og Fritidsliv anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-06-2024

Godkendt med bemærkningerne fra fagudvalg og Økonomiudvalg.

Indstilling til Bymiljøudvalget 22-08-2024

Til orientering

Beslutning i Bymiljøudvalget den 22-08-2024

Taget til efterretning

Punkt 19: Eventuelt

21/13894

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 22-08-2024

Intet under eventuelt