

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 27-04-2026

Mødedato Mandag d. 27. april 2026 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Peder Hansen, Ulrik Kølle Hansen, René Larsen, Jørgen Nielsen, Nynne Printz, Søren Ramsing, Ulrik Pihl, Joan Kate Pedersen, Ellen Ngos Lenskjold Trae, Kasper Kjeldsen, Allan Bonde Jensen, Britta Andersen, Heidi Borch, Finn Boye, Kim Philip Brammer Welcher

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	4
Valgbestyrelse til folkeafstemninger 2026-2029.....	5
Overførsel af driftsbevillinger fra 2025 til 2026.....	7
Langeland Kommunes årsberetning for 2025.....	9
Likviditet efter kassekreditreglen den 31. marts 2026.....	11
Delindfrielse af gæld ved Lønmodtagernes Feriemidler.....	13
Merforbrug på vintertjeneste.....	15
Anlægsbudget til Knudepunkt (busterminalen) i Rudkøbing.....	17
Frigivelse og prioritering af anlægsbudget til Landsby- og Områdefornyelse.....	19
Byggemodning i Ørstedbyen.....	21
Handleplan for EU's Energieffektivitetsdirektiv (EED), artikel 6.....	23
Orientering om ændrede tændingstider for Gadelys.....	25
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 5.1 - Pølsevogn.....	27
Ønske om overtagelse/køb af udhus Havnepladsen 45A i Rudkøbing fra Kajak Langeland.....	29
Ansøgning om forlængelse af uopsigelig vedrørende areallejekontrakt på Bagenkop Havn.....	32
Stillingtagen til delvis ophævelse af lokalplan 11.02.....	35
Forslag om at søge 15. juni Fonden til naturmæssig forundersøgelse af Siø.....	38
Grønt Råds sammensætning.....	40
Takstnedsættelse på dagtilbudsområdet.....	42
Drøftelse af Forårs-SFO.....	45
Tilbagemelding fra Ombudsmanden om kommunens brug af it-systemet DUBU.....	48
Orientering om den supplerende egen gennemgang i Familieafdelingen.....	50
Initiativretforslag fra Jørgen Nielsen (C) vedrørende børnesager.....	52
Beslutning om begrænsning af frit valg af botilbudslignende tilbud, der overstiger den forhandlede	54
Ekstraordinære udlejningsvanskeligheder - Danahus Plejecenter.....	56
Regnskab 2025 og budget 2027 for de af kommunens ældre- og handicapboliger, der er finansieret	58
Udbud af storparcel Havnegade 120, 5900 Rudkøbing.....	60
Orientering fra formanden.....	63
Lukket: Godkendelse af udkast til aftale om bodeling.....	64
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	65

Punkt 133: Godkendelse af dagsorden

25/5008

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt med den bemærkning at punkt 149 udgår.

Punkt 134: Spørgetid

25/5033

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Der var ikke indkommet skriftlige spørgsmål.

Under spørgetiden stillede Michael Madsen spørgsmål til ansvarsplacering ved løndumping.

Spørgsmålet besvares skriftligt.

Punkt 135: Valgbestyrelse til folkeafstemninger 2026-2029

25/6517

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen skal præcisere, at udpegning af medlemmer til valgbestyrelsen ved folketingsvalg for 2026-2029 også gælder for valgbestyrelsen til eventuelle folkeafstemninger afholdt efter Grundlovens § 20, stk. 2, § 29, stk. 2, § 42, stk. 1 og 7, og § 88 og folkeafstemninger afholdt efter særlig lov.

Sagsfremstilling

Ved sit konstituerende møde den 3. december 2025 udpegede Kommunalbestyrelsen fire medlemmer til valgbestyrelsen ved folketingsvalg. Det fremgår imidlertid ikke af beslutningen, at udpegningen også omfatter valgbestyrrelser ved folkeafstemninger.

Da folketingsvalglovens § 97 slår fast, at valgbestyrelsen for folkeafstemninger udpeges efter samme regler som for valgbestyrrelser ved folketingsvalg, skal Kommunalbestyrelsen enten træffe særskilt beslutning om udpegning af medlemmer til valgbestyrelsen ved folkeafstemninger eller beslutte, at udpegningen til valgbestyrelsen ved folketingsvalg også gælder for valgbestyrelsen til folkeafstemninger efter Grundlovens § 20, stk. 2, § 29, stk. 2, § 42, stk. 1 og 7, og § 88 og folkeafstemninger afholdt efter særlig lov.

Sammensætning

Kommunalbestyrelsen vælger en valgbestyrelse for hver opstillingskreds, senest når valg er udskrevet. I kommuner, der omfatter flere opstillingskredse, vælges én valgbestyrelse, der er fælles for alle opstillingskredsene i kommunen.

Borgmesteren i kredskommunen (Svendborg) er formand for valgbestyrelsen.

Langeland Kommune er en del af Svendborgkredsen, som består af kommunerne Svendborg og Langeland. Derfor skal hver kommunalbestyrelse i Svendborg og Langeland kommuner vælge fire medlemmer til valgbestyrelsen.

I det konstituerende møde udpegede Kommunalbestyrelsen følgende til valgbestyrelsen ved folketingsvalg:

Jørgen Nielsen (C), suppleant Peder Hansen (C)

Ulrik Kølle Hansen (V), suppleant Britta Andersen (V)

René Larsen (A), suppleant Joan Kate Pedersen (A)

Søren Ramsing (L), suppleant Nynne Printz (F)

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte økonomiske konsekvenser ved udpegningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter:

- At udpegningen af medlemmer til valgbestyrelsen ved folketingsvalg også omfatter udpegning til valgbestyrelsen ved folkeafstemninger jf. folketingsvalglovens § 97

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Punkt 136: Overførsel af driftsbevillinger fra 2025 til 2026

25/156

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025 er de samlede nettooverførsler (over- eller underskud) opgjort, og der har vist sig behov for at overføre driftsbevillinger fra 2025 til 2026 på i alt 9.195.000 kr.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget regler for overførsel af driftsbevillinger (over- eller underskud) mellem årene. Ifølge disse regler kan der på en række områder, som er nærmere defineret i Principper for økonomistyring, ske overførsel af alle over- og underskud uden begrænsning.

Overførsel af over- eller underskud for takstinstitutioner omfattet af Rammeaftalen for Region Syddanmark følger reglerne i Rammeaftalen.

Udover overførsel af de decentrale enheders over- eller underskud kan der være særlige puljer eller beløb, som efter en konkret vurdering i det pågældende år indgår i opgørelsen af overførsel af driftsbevillinger til næste budgetår. Her er der primært tale om periodeforskydninger af udgifter og indtægter, som går på tværs af flere budgetår.

Overførsler af over- eller underskud gives som en tillægsbevilling, der skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Overførslerne fordeles på udvalg som følger:

• Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget	1.077.000 kr.
• Klima-, Trafik- og Teknikudvalget	-11.000 kr.
• Ældre- og Sundhedsudvalget	2.243.000 kr.
• Økonomiudvalget	5.886.000 kr.
• Overførsler i alt	9.195.000 kr.

Detaljeret oversigt over de enkelte driftsoverførsler fremgår af bilag.

Overførslerne fra 2024 til 2025 udgjorde 10.070.000 kr.

Afledte konsekvenser

Såfremt samtlige overførte driftsbevillinger fra 2025 forbruges i 2026, vil det medføre et træk på kommunens likviditet på 9.195.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At der til driftsbudget 2026 gives en samlet tillægsbevilling på 9.195.000 kr. vedrørende driftsoverførsler fra 2025, som finansieres af kassebeholdningen

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 13-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 14-04-2026

Anbefales.

Beslutning i Socialudvalget den 15-04-2026

Anbefales.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 15-04-2026

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Bilag

Oversigt over driftsoverførsler fra 2025 til 2026

Punkt 137: Langeland Kommunes årsberetning for 2025

25/160

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Behandling af årsberetning for 2025.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet årsberetning for 2025 for Langeland Kommune.

Generelt er regnskabet udarbejdet med udgangspunkt i samme regnskabspraksis som tidligere år.

Regnskabsopgørelse 2025:

Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab 2025
Indtægter (Skatter, tilskud og udligning)	-1.227,3	-1.216,6	-1.217,2
Driftsudgifter	1.201,0	1.192,5	1.164,8
Nettorenteudgift	1,5	0,9	1,1
Resultat ordinær drift	-24,9	-23,2	-51,3
Anlægsudgifter	36,8	4,7	4,0
Resultat af det skattefinansierede område	11,9	-18,5	-47,3

Afrundingsdifferencer kan forekomme.

Resultatet viser et overskud på 51,3 mio. kr. på den ordinære driftsvirksomhed. Dette resultat er bedre end forventet, idet det oprindelige budget viste et forventet overskud på 24,9 mio. kr. I forhold til dette er regnskabet forbedret med 26,4 mio. kr.

Driftsudgifterne udgjorde i alt 1.164,8 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 36,2 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Skatter og moms udgjorde en indtægt på 664,2 mio. kr. hvilket er 7,3 mio. kr. mindre end oprindeligt budget. Omvendt udgjorde tilskud og udligning 552,9 mio. kr., hvilket er 3,0 mio. kr. mere end oprindeligt budgetteret.

Efter finansieringen af anlæg udgør resultatet af det skattefinansierede område et overskud på 47,3 mio. kr., hvilket er 59,2 mio. kr. mere end det oprindelige budget på 11,9 mio. kr. i underskud.

Langeland Kommune har en økonomisk målsætning om et overskud på ordinær drift af en størrelse, så der i budgettet er plads til finansiering af et anlægsniveau på ca. 10 mio. kr. samt afdrag på lån. I regnskab 2025 er målsætningen indfriet, da der var et overskud på den ordinære drift på 51,3 mio. kr., der har kunnet dække både afdrag og de afholdte anlægsudgifter, der tilsammen udgjorde 28,8 mio. kr.

Afledte konsekvenser

Serviceudgifterne var 831,8 mio. kr. svarende til indeks 99,6 af det udmeldte sigtepunkt. Dermed overskrider serviceudgifterne ikke den fastsatte sanktionsramme for kommunernes serviceudgifter. Langeland Kommune anvendte 2,9 mio. kr. mindre end sanktionsrammen.

For regnskabsåret 2025 kan Langeland Kommune kun undgå kollektiv sanktion, såfremt de danske kommuner samlet set holder sig under servicerammen ved regnskabsaflæggelsen, eller såfremt ministeren fraviger fra regnskabssanktionen, eksempelvis på grund af ændrede forventninger til pris- og lønstigninger.

Den gennemsnitlige likviditet er i 2025 gået fra 26,8 mio. kr. til 63,4 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at:

- Årsberetningen godkendes og overgives til revisionen
- De foretagne afskrivninger på netto 275.967,45 kr. godkendes jf. bilag 3

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Regnskabsoversigt 2025.pdf

Bilag 2. Kommunens samlede garantiforpligtelser pr. 31.12.2025.pdf

Bilag 3. Afskrivninger.pdf

Bilag 4. Specifikation af anlægsprojekter 2025.pdf

Bilag 5. Refusioner og medfinansiering 2025.PDF

Årsberetning 2025 inkl. noter.pdf

Punkt 138: Likviditet efter kassekreditreglen den 31. marts 2026

16/2975

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Hermed følger den kvartalsvise opfølgning på kommunens gennemsnitslikviditet efter kassekreditreglen.

Sagsfremstilling

Ifølge beslutning fra ressortministeriet skal kommunerne udarbejde en likviditetsoversigt efter kassekreditreglen. Likviditetsoversigten skal som minimum indeholde oplysninger om den gennemsnitlige likviditet i det seneste år opgjort efter kassekreditreglen. Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af den daglige saldo på kommunens likvide konti.

Det er af Direktionen blevet besluttet, at orienteringen skal ske via sagsfremstilling til Økonomiudvalget og efterfølgende den samlede Kommunalbestyrelse.

Oversigten forelægges senest en måned efter opgørelsestidspunktet, henholdsvis den 31. januar, 30. april, 31. juli og 31. oktober.

Der er vedlagt to dokumenter:

- "Likviditet seneste 12 mdr. opgjort pr. 31. marts 2026.pdf"
- "Likviditetsudvikling pr. 31. marts 2026.pdf"

Afledte konsekvenser

Gennemsnitslikviditeten er i 1. kvartal 2026 steget med 8,9 mio. kr.

Gennemsnitslikviditeten efter kassekreditreglen er den 31. marts 2025 på 72,3 mio. kr. Likviditeten viser et gennemsnit på 6.108 kr. pr. indbygger. Dette er 774 kr. mere pr. indbygger end i sidste kvartal.

Likviditeten efter kassekreditreglen ligger efter 1. kvartal 2026 over det af KL fastsatte niveau på 3.000 kr. pr. indbygger, som er KL's vurdering af et fornuftigt niveau.

Opgørelsen af kommunes gennemsnitslikviditet efter kassekreditreglen er generelt påvirket i positiv retning, da værdier vedrørende kommunens ældreboliger på 7,9 mio. kr. indgår i denne beregning. Disse værdier er reelt ikke likviditet, der er til rådighed for kommunen.

Forventninger til 2. kvartal 2026:

Likviditeten i 2. kvartal 2026 bliver blandt andet påvirket af:

- Regnskab 2025
 - Regnskab 2025 viser en forventet likviditetsforbedring på 32,9 mio. kr. Denne forbedring vil påvirke gennemsnitslikviditeten i hele 2026
- Anlægsudgifter 2026
 - Igangsatte, og udskudte, anlægsprojekter vil påvirke likviditeten, alt efter om de igangsættes, og hvornår udgifterne hertil afholdes
- Budget 2026
 - Der er budgetteret med et likviditetstræk på 2,6 mio. kr. som vil påvirke gennemsnitslikviditeten i negativ retning i hele 2026

Likviditeten, opgjort efter kassekreditreglen, forventes at være stigende frem til den 30. juni 2026. Dette skyldes, at likviditeten i 2. kvartal 2025 var på et lavere niveau end udgangspunktet for 2. kvartal 2026. Prognosen er for nuværende, at likviditeten vil stige til 6.604 kr. pr. indbygger svarende 78,2 mio. kr. ved uændret indbyggertal.

Korrigeret gennemsnitslikviditet

Hvis gennemsnitslikviditeten korrigeres for allerede kendte økonomiske politiske beslutninger, så opgøres likviditeten til 30,3 mio. kr. svarende til 2.556 kr. pr. indbygger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Taget til efterretning og anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Likviditet seneste 12 mdr. opgjort pr. 31. marts 2026.pdf

Likviditetsudvikling pr. 31. marts 2026.pdf

Punkt 139: Delindfrielse af gæld ved Lønmodtagernes Feriemidler

26/14

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Ved at delindfri gæld ved Lønmodtagernes Feriemidler kan kommunen undgå afdrag i perioden 2027-2030 og dermed forberede kommunens driftsbudgetter i årene 2027-2030.

Sagsfremstilling

Kommunen har mulighed for at delindfri gælden ved Lønmodtagernes Feriemidler.

Administrationen har udført beregninger på, at ved at delindfri gæld svarende til 5,5 mio. kr. kan man spare afdragene i perioden 2027-2030. Denne besparelse på afdrag er beregnet til 2,1 mio. kr. årligt. Herudover vil der være en besparelse på indeksering af gælden, der udgør 0,2 mio. kr. Omvendt er der en mistet forrentning af pengene, der udgør en mistet indtægt på 0,1 mio. kr. Hermed opnår man samlet den opgjorte besparelse på 2,2 mio. kr. anført i skemaet nedenfor.

Det bemærkes, at en del af besparelserne vil være af teknisk karakter jævnfør nedenstående tabel, da data omkring de årgange, som går på folkepension i perioden og dermed udløser en opkrævning fra Lønmodtagernes Feriemidler, årligt opdateres. Vedrørende 2030 er det værd at bemærke, at der ikke kommer nogen opkrævning, da pensionsalderen ved lov skifter fra 67 år til 68 år, og dermed er der en hel årgang, som udskyder deres folkepension til 2031. Derfor er der i 2030 en større tekniske ændring.

Forventet effekt (i 1.000 kr.):

(i 1000 kr.)	2027	2028	2029	2030
Effektivisering/gevinst	-2.158	-1.668	-2.065	-120
Teknisk ændring	-62	-552	-155	-2.100
I alt	-2.220	-2.220	-2.220	-2.220

Fordelen er at man reducerer driftsudgifterne til lån i årene 2027-2030. Ulempen er, at man forhøjer afdragene i regnskab 2026 med 5,5 mio. kr. hvilket vil påvirke årets regnskabsresultat med 5,5 mio. kr. i negativ retning og vil give en likviditetsforværring på 5,5 mio. kr.

Under behandling af punktet deltager økonomikonsulent Michael Schwaner Jørgensen.

Afledte konsekvenser

Hvis indstillingen godkendes, vil processen omkring indfrielsen af den omtalte gæld med 5.500.000 kr. igangsættes af administrationen hurtigst muligt og inden fristen den 1. juni 2026 for at få den fulde økonomiske effekt i 2027 og frem.

Yderligere vil besparelsen på de 2.200.000 kr. indarbejdes i budgetforslaget 2027, som indeholder budgetåret 2027 og overslagsårene 2028-2030.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- 5.500.000 kr. benyttes til at delindfri gælden ved lønmodtagernes Feriemidler. Midlerne finansieres af kassebeholdningen

- Effekten på 2.200.000 kr. indarbejdes i budgetåret 2027 og overslagsårerne 2028-2030 i forbindelse med budgetforslag 2027

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Punkt 140: Merforbrug på vintertjeneste

26/1973

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Vinterens store mængder af sne har medført et stort merforbrug på vintertjeneste.

Der skal tages beslutning om finansiering af merforbruget.

Sagsfremstilling

Vej, Park og Ejendomme har nu opgjort merforbruget på vintertjeneste i januar til marts 2026:

Merforbrug på eksterne vognmænd og vejsalt:	4.730.000 kr.
Merforbrug på brændstof til vejvæsenets egne traktorer:	113.000 kr.
Forbrug af henlæggelse til november-december:	600.000 kr.
Ekstraordinær håndsaltning	286.000 kr.
Overarbejde til egne medarbejdere:	609.000 kr.
Merforbrug i alt:	6.338.000 kr.

Vej, Park og Ejendomme har fundet mulige kompenserende besparelser, der ikke påvirker serviceniveauet:

Indkøb gødning:	5.000 kr.
Indkøb beklædning:	50.000 kr.
Erstatning for indeklimasag på rådhuset fra 2025:	309.000 kr.
Kompenserende besparelser uden serviceforringelser i alt:	364.000 kr.

Herudover kan en del af overarbejdet afspadsres i stedet for at udbetales. Afspadsering vil imidlertid medføre, at en række opgaver ikke kan udføres, hvilket påvirker serviceniveauet.

Vej, Park og Ejendomme har fundet mulige kompenserende besparelser ved afspadsering:

Slukning af springvand	10.000 kr.
Reduktion af strandrensning	50.000 kr.
Vertikalskæring, gødskning af boldbaner og bortkørsel af græsaffald	24.000 kr.
Oprydning efter ekstremt vejr	50.000 kr.
Slåning af grønne områder og byggegrunde reduceres til 1 gang årligt	21.000 kr.
Reduktion af hegns- og grøfteklipping primært på biveje	65.000 kr.

Kompenserende besparelser med serviceforringelser i alt:

220.000 kr.

Afledte konsekvenser

Såfremt de foreslåede serviceforringelser godkendes, medfører merforbruget inklusive alle kompenserende besparelser et behov for en tillægsbevilling på 5.754.000 kr.

Såfremt de foreslåede serviceforringelser ikke godkendes, vil alt overarbejdet skulle udbetales, og behovet for en tillægsbevilling beløber sig til 5.974.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik og Havneudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler følgende:

- At de beskrevne kompenserende besparelser og serviceforringelser godkendes
- At merforbruget på 5.754.000 kr. indarbejdes i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefaler at alene forsikringserstatningen på 309.000 kr. modregnes, og at et merforbrug på 6.029.000 kr. indarbejdes i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Fagudvalgets beslutning anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Punkt 141: Anlægsbudget til Knudepunkt (busterminalen) i Rudkøbing

25/5134

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Langeland Kommune har modtaget tilsagn om 734.000 kr. fra FynBus's pulje til Knudepunkter, der skal være med til at gøre den kollektive trafik mere attraktiv, ved bl.a. at give busterminalen i Rudkøbing et markant løft.

Kommunalbestyrelsen skal godkende det endelige anlægsbudget samt frigivelse af midlerne.

Sagsfremstilling

FynBus har meddelt Langeland Kommune tilsagn om 734.000 kr. fra puljen til Knudepunkter, der sammen med kommunens medfinansiering på et tilsvarende beløb skal være med til at give busterminalen i Rudkøbing et markant løft.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. september 2025, at administrationen skulle udarbejde en ansøgning til FynBus's pulje til knudepunkter, samt at 300.000 kr. fra anlægsbudget til "Trafikdæmpende foranstaltninger og etablering af affaldsøer som trafikchikane" skulle indgå som den kommunale medfinansiering.

Herudover er der prioriteret 100.000 kr. fra "Central pulje til bygningsvedligehold", der skal indgå som kommunal medfinansiering.

I det tilrettede ansøgningsbudget indgår desuden 50.000 kr. fra kommunens medfinansieringspulje samt 284.000 kr. af det afsatte budget til asfalt/overfladebehandling af Ringvejen på stykket ved Busterminalen.

Samlet giver dette en kommunal medfinansiering på 734.000 kr.

Kommunalbestyrelsen skal efter modtagelsen af tilsagnet godkende oprettelse af anlægsprojekt "Knudepunkt" og herunder flytning af de afsatte anlægs- og driftsmidler til anlægsprojektet samt frigivelse af det samlede bevilgede anlægsbudget.

Afledte konsekvenser

Den endelige projekt- og tidsplan for udførelsen af projektet, der skal være udført inden udgangen af 2026, udarbejdes efter brugerinddragelse og i samarbejde med FynBus.

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik- og Havneudvalget anbefaler følgende overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At der overføres 100.000 kr. fra driftskontoen "Central pulje til bygningsvedligehold" til anlægsprojekt "Knudepunkt"
- At der overføres 50.000 kr. fra anlægspuljen "Medfinansiering Erhverv og Turisme" til anlægsprojekt "Knudepunkt"
- At der overføres 118.000 kr. fra anlægspuljen "Vejanlægspulje 2024" til anlægsprojekt "Knudepunkt"
- At der overføres 166.000 kr. af det afsatte budget til asfalt/overfladebehandling af Ringvejen på stykket ved Busterminalen fra driftskontoen "Belægninger" til anlægsprojekt "Knudepunkt"
- At det samlede anlægsbudget på anlægsprojekt "Knudepunkt" på 734.000 kr. frigives

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Punkt 142: Frigivelse og prioritering af anlægsbudget til Landsby- og Områdefornyelse

26/2059

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetgodkendelsen for 2026 afsat et anlægsbudget på 400.000 kr. som kommunal medfinansiering til "Landsby- og områdefornyelse".

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om anvendelse og frigivelse af midlerne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen afsatte også i 2025 et anlægsbudget på 400.000 kr. til Landsby- og områdefornyelse. Midlerne blev i 2025 besluttet anvendt til en pulje, hvor lokale beboerforeninger og lignende kunne ansøge om tilskud til fornyelse og forskønnelse. Kommunalbestyrelsens kriterier for puljen lå ikke indenfor kriterierne af den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse, hvorfor staten ikke gav refusioner til disse projekter.

Der er 260.000 kr. tilbage af det afsatte anlægsbudget i 2025 samt restmidler fra den tidligere Nedrivningspulje i 2023 og 2024 på henholdsvis 134.000 kr. og 177.000 kr.

Disse restmidler er overført til budget 2026 og giver sammen med de 400.000 kr. afsat i anlægsbudget 2026, et samlet anlægsbudget på i alt 971.000 kr. til Landsby- og Områdefornyelse i 2026. Beløbet, svarer inkl. den statslige refusion på 60 % til 2.427.500 kr.

Regeringen har i 2026 tildelt Langeland Kommune en udgiftsramme til landsbyfornyelse på 2.015.923 kr., som kan anvendes til 60% refusion frem til og med den 18. marts 2028.

Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. For Langeland Kommune betyder det, at rammen ikke kan anvendes i Rudkøbing by.

Rammen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere kan rammen anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Endelig er det muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelse. Det er et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer. Det vil være muligt at inddrage den omkringliggende natur og landskab i byudviklingen.

I 2025 var borgernes mulighed for at søge om støtte til nedrivning lukket, da midlerne blev prioriteret til lokale beboerforeninger. Kommunen modtager fortsat henvendelser fra borgere, om mulighed for støtte til nedrivning.

Administrationen anbefaler i 2026, at det samlede anlægsbudget på 971.000 kr. anvendes som kommunal medfinansiering til projekter omfattet af statens 60% refusion til landsbyfornyelse; prioriteret med en andel til en nedrivningspulje og en andel til et områdefornyelsesprojekt.

Afledte konsekvenser

Hvis anlægsbudgettet på 971.000 kr. anvendes som kommunal medfinansiering til projekter omfattet af 60% i statsrefusion, vil der kunne udføres landsby- og områdefornyelser for i alt 2.427.500 kr.

Nedrivning af udslidte boliger: kan forbedre bosætningsforhold og mindske forfald.

Kommunen modtager fortsat henvendelser fra borgere, som ønsker at søge støtte til nedrivning.

Områdefornyelse: Det valgte område vil få gavn af et områdefornyelsesprojekt. Områdefornyelsesprojekter er forholdsvis omfattende og ressourcekrævende såvel personalemæssigt som økonomisk.

Istandsættelse af forsamlingshuse: Puljen kan understøtte mindre, lokalt forankrede projekter i flere landsbyer. Ordningen vil medføre en vis administrativ opgave i forbindelse med myndighedsbehandling; byggetilladelse m.v.

Istandsættelse af bevaringsværdige bygninger: Støtte til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger kan bidrage til at bevare kulturarv og styrke landsbyernes identitet og attraktivitet. Direkte støtte til private boligejere kræver tinglyst deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren senere får en fortjeneste, som direkte henhører fra støtten.

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik- og Havneudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefaler følgende:

- At det samlede anlægsbudget på 971.000 kr. til Landsby- og områdefornyelse frigives
- At anlægsbudgettet anvendes som kommunal medfinansiering til projekter omfattet af statens 60% refusion til landsbyfornyelse
- At der træffes politisk beslutning om prioritering af anlægsbudgettet til henholdsvis:
 - Nedrivningspulje

og/eller

- Områdefornyelsesprojekt, herunder udpeger et område med en flerhed af væsentlige problemer til områdefornyelse

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefales med prioritering både til nedrivning og områdefornyelsesprojekt.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Bilag

Brev_Landsby_2026.pdf

Bilag_1_Landsby_2026.pdf

Punkt 143: Byggemodning i Ørstedbyen

25/6287

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I henhold til Budgetaftale 2026-2029 er det afgørende for den positive udvikling, at der igangsættes den nødvendige byggemodning både i Ørstedbyen og ved Rue Mark. Derfor afsættes der i anlægsbudgettet 6,5 mio. kr. til byggemodning i 2026 med henblik på igangsættelse af udstykning i Ørstedbyen og dertil overføres 5,0 mio. kr. afsat i budget 2025 til 2026.

Kommunalbestyrelsen har godkendt igangsætning af lokalplan for Rue Mark og skal med dette dagsordenspunkt træffe beslutning om udstykning og byggemodning af delområderne II, III og V samt frigivelse af anlægsbudget til rådgiver.

Sagsfremstilling

Kommunen solgte den sidste byggemodnede grund i Ørstedbyen i 2025. Delområderne I, VII (A og B) og VI vist på nedenstående kortbilag og luftfoto er dermed fuldt udnyttet.



I henhold til Budgetaftalen for 2026-2029 afsættes der 6,5 mio. kr. i 2026 og 4 mio. kr. i overslagsårene 2027, 2028 og 2 mio. kr. i 2029 til byggemodning. I 2026 afsættes således yderligere 2,5 mio. kr. med henblik på igangsættelse af udstykning i Ørstedbyen og dertil overføres 5 mio. kr. fra budget 2025 til 2026.

Udstykning af delområderne II, III og V kræver at kommunen etablerer vejadgangen som angivet med den røde stiplede streg fra Spodsbjergvej og frem til delområde V. Den midlertidige indkørsel mellem A og B kan herefter lukkes, hvilket er et stort ønske fra beboerne i Ørstedbyen.

Delområderne II og III kan jf. lokalplanen udstykkes til enten parcelhusgrunde (åbent-lavt) eller rækkehuse (tæt/lav) i op til to etager, mens delområde V er udlagt til parcelhusgrunde i max 1½ plan ligesom i delområde VI.

Som udgangspunkt skal forsyningsledningerne med i vejforløbet og kommunens udgift hertil afhænger af, om Kommunalbestyrelsen vælger at udstykke og byggemodne grundene som selvstændige parcelhusgrunde eller udbyde delområderne som storparceller, hvor køber selv skal afholde udgifterne til byggemodning med el, vand, varme og spildevandstilslutninger.

Afledte konsekvenser

Kommunens salg af grunde er omfattet af momspligt.

I Ørstedbyen skal salgsprovenu anvendes til afdrag på lånet optaget i forbindelse med køb af det samlede areal og kan dermed ikke være med til at dække anlægsudgifter til veje og byggemodning.

Den 10. september 2025 kom Ankestyrelsen med en tilsynsudtalelse, hvoraf det fremgår at:

”En kommune kan ikke byggemodne jord, hvis kommunen på tidspunktet for byggemodningen er bevidst om, at det ikke vil være muligt at få dækket kommunens omkostninger i forbindelse med salg.”

Det betyder, at kommunens forventede salgsindtægter skal kunne dække kommunens udgifter til byggemodningen af delområde II, III og V.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At Hovedadgangsvejen etableres jf. lokalplanen frem til delområderne II, III og V
- At afdækning af omkostningerne til vejanlæg og byggemodning af delområderne II, III og V som henholdsvis parcelhusgrunde og storparceller sendes i udbud ved rådgiver
- At Kommunalbestyrelsen først træffer endelig beslutning om hvordan delområderne skal udstykkes og fastsætter grundpriserne når rådgiver har afdækket anlægsudgifterne

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Bilag

Ørstedbyen - luftfoto primo 2025.pdf

Lokalplan 138 Boligområdet Ørstedbyen.pdf

Punkt 144: Handleplan for EU's Energieffektivitetsdirektiv (EED), artikel 6

26/926

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I oktober 2025 trådte Energieffektivitetsdirektivet (EED), artikel 6, i kraft. Direktivet indebærer, at Langeland Kommune årligt skal udpege 3 % af den kommunale bygningsmasse, som er omfattet af krav om energimærkning, frem til og med 2030. De udpegede bygninger skal senest i 2040 være energirenoveret til energimærke B.

Sagen forelægger en plan for udpegning, udførelse og finansiering af energirenoveringsprojekter, der sikrer overholdelse af direktivet.

Sagsfremstilling

Administrationen har via NRGi modtaget et skema med et udkast til en samlet plan for, hvordan kravene til energirenovering af Langeland Kommunes bygninger kan imødekommes. Planen er gennemgået og sammenholdt med de energirenoveringstiltag, der allerede er igangsat gennem energirenoveringspuljen i de seneste år.

På den baggrund foreslås følgende udpegning af energirenoveringsprojekter:

Forslag til udpegning af energirenoveringsprojekter og udførelsesplan:

- 2025–2026
 - Spodsbjergvej 129, 5900 Rudkøbing – Hjemmeplejen/hjælpemiddeldepotet (er gennemført)
 - Østerport 7, 5900 Rudkøbing – Biblioteket (er gennemført)
- 2027–2028
 - Hovedgaden 64, 5932 Humble – Humble Skole (224.000 kr.)
- 2029
 - Snødevej 138, 5953 Tranekær – Nordskolen og Nordstjernen (102.000 kr.)
- 2030
 - Ahlefeldtsgade 13, 5900 Rudkøbing – Borgerhuset, salen (166.000 kr.)
 - Havnegade 7A, 5900 Rudkøbing – Lokalthistorisk Arkiv (206.000 kr.)

Med den foreslåede plan overholder Langeland Kommune kravene i gældende lovgivning.

De foreslåede energirenoveringsprojekter vurderes desuden at være rentable og forventes på sigt at reducere driftsudgifterne til de pågældende ejendomme.

Afledte konsekvenser

Udgifterne er anslået på baggrund af de udførte energimærker for kommunens ejendomme. De samlede udgifter udgør 698.000 kr. inkl. en årlig forventet indeksregulering på 2 % i forhold til 2025-priserne, jf. bilag 1: Plan for EED.

Der er ikke afsat budget til overholdelse af Energieffektivitetsdirektivet (EED). Administrationen peger på derfor på følgende muligheder for finansiering af projekterne:

- Forslag 1: Udgifterne lånefinansieres
- Forslag 2: Udgifterne indarbejdes i de kommende budgetår 2027, 2028 og 2029

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget anbefaler følgende overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til energirenovierungsprojekter og udførelsesplan godkendes
2. At en af følgende finansieringsmodeller godkendes:
 - Forslag 1: Lånefinansiering
 - Forslag 2: Indarbejdelse i budgetterne for 2027–2029

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefaler forslag 2, at udgifterne indarbejdes i de kommende budgetår 2027, 2028 og 2029.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Forslag 2 anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Forslag 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1. Plan for EED.pdf

Punkt 145: Orientering om ændrede tændingstider for Gadelys

25/3009

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I henhold til budgetaftale 2026-2029 prioriteres gadelys i weekenderne inden for byskiltene i hele kommunen, så lygtetændingen harmoniseres på linje med belysningen i Rudkøbing by, finansieret via nedsættelse af afgifter.

Gadelys Langeland oplyser i den forbindelse, at tændingsområderne ikke er planlagt efter alene at tænde indenfor byskiltene, hvorfor harmoniseringen vil medføre at også nogle gadelamper uden for byskiltene vil tænde.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetaftale 2026-2029 prioriteres gadelys i weekenderne inden for byskiltene i hele kommunen, således at lygtetændingen harmoniseres på linje med belysningen i Rudkøbing by. Merudgiften finansieres via nedsættelse af afgifter.

I henhold til tidligere beslutning tænder gadelyset i Østergade og på Torvet i Rudkøbing automatisk ved mørkets frembrud, og slukker når det lysner.

I den øvrige del af Rudkøbing tænder gadelyset automatisk ved mørkets frembrud og slukker, når det lysner natten til lørdag og søndag (gælder ikke uge 19-31). Resten af ugen slukkes imellem kl. 23.00 og kl. 06.00. Se [Tændingstider \(gadelyslangeland.dk\)](http://gadelyslangeland.dk).

Budgetaftalens harmonisering i weekenderne lægger altså op til, at gadelyset skal tænde automatisk ved mørkets frembrud og slukke, når det lysner natten til lørdag og søndag (gælder ikke uge 19-31) inden for byskiltene i hele kommunen.

Gadelys Langeland oplyser, at tændingsområderne ikke er planlagt efter alene at tænde indenfor byskiltene, hvorfor harmoniseringen vil medføre at også nogle gadelamper uden for byskiltene vil være tændt natten til lørdag og fredag.

Kommunen har desuden modtaget en bekymringsmail fra Foreningen Dark Sky Langeland – se bilag 1 og link til foreningens hjemmeside: [Dark Sky Langeland forside](http://DarkSkyLangelandforside) | [Dark Sky Langeland](http://DarkSkyLangeland).

I mailen refereres bl.a. til Kommuneplanens Hovedstruktur 4.6 Dark Sky – se bilag 2.

Afledte konsekvenser

Gadelys Langeland har anslået merudgiften i kWh til ca. 150.000 kr. årligt, der jf. budgetaftalen vil blive finansieret af nedsættelsen af el-afgifter. Den tilsvarende øgede CO₂-udledning vil indgå i kommunens klimaplan.

Gadelystænding i weekenderne i hele kommunen vil medvirke til en øget lysforurening.

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik- og Havneudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler følgende:

- At betydningen af budgetaftalens beslutning om harmonisering af tændt gadelys natten til lørdag og søndag inden for byskiltene i hele kommunen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2026

Taget til efterretning og anbefales til orientering overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-01-2026

Taget til efterretning.

Supplerende sagsfremstilling

På første møde den 9. marts 2026 i det nye Strynøudvalg for valgperioden 2026-2029 anmodede Strynøudvalget om, at Strynø by undtages den nye beslutning om tændt gadelys natten til lørdag og søndag – se referat her: [Strynøudvalgsmøde den 9. marts 2026](#)

Da beslutningen om tændt gadelys natten til lørdage og søndage er en del af den politiske budgetaftale for 2026-2029 skal sagen behandles i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling til supplerende sagsfremstilling

Direktionen indstiller til Teknik og Havneudvalget at anbefale følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Strynø by undtages fra budgetaftalens beslutning om tændt gadelys i weekenderne; natten til lørdage og søndage, inden for byskiltene i hele kommunen

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 146: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 5.1 - Pølsevogn

26/809

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunen har modtaget en ansøgning om dispensation til placering af en pølsevogn på Rudkøbing Havn i perioden 1. maj til og med 1. oktober 2026.

Teknik og Havneudvalget skal træffe beslutning om der skal meddeles dispensation fra såvel lokalplan som Retningslinjer for mobilt gadesalg i Langeland Kommune.

Sagsfremstilling

Området, hvor pølsevognen ønskes opstillet, er omfattet af lokalplan 5.1 – Rudkøbing Lystbådehavn, som blandt andet har til formål at sikre, hvad området kan udlægges til og regulere bebyggelsens udseende. I henhold til lokalplan 5.1 gælder følgende:

- §1.2 Området skal udlægges til ferie- og rekreative formål, at bebyggelse skal tilrettelægges med hensyn til den omgivende bebyggelse, samt at området anvendes til hotelbyggeri med tilknyttet lystbådehavn.
- §3.1 Området udlægges til rekreative formål og må kun anvendes til hotel, indeholdende restauration, konferencefaciliteter, samt lystbådehavn med tilhørende faciliteter samt mindre butikker,
- §6.5 Tagene skal være symmetriske sadeltage dækket med røde vingetegl eller tagpap.
- §7.2 Ydervægge skal hovedsageligt opføres i træ, centerfaciliteternes bygninger kan opføres i tegl.

Uddrag af ansøgers begrundelse

”.. Vi mener, at en pølsevogn vil fremme ferie- og rekreative formål, da den tilbyder potentielle besøgende ved Rudkøbing Havn et sted at spise. Vores menu vil blandt andet bestå af pølser, hotdogs, pommes frites, softice osv. Da vi også ønsker at opstille bord-/bænkesæt, vil vi desuden tilbyde et sted, hvor besøgende kan sidde og nyde deres mad.

Idet vi ikke ønsker at opføre en fast struktur, men blot placere en mobil pølsevogn i perioden fra 1. maj og fem måneder frem, er der ingen bebyggelse at tilrettelægge. Vores ønskede placering er Havnepladsen 43, 5900 Rudkøbing. Placeringen er valgt efter konsultation med havnefogeden for at sikre, at pølsevognen ikke hindrer brandveje, optagning og søsætning af både, og at den tager mest muligt hensyn til gennemkørende trafik samt fodgængere.”

”Da der på nuværende tidspunkt kun drives ét hotel ved Rudkøbing Havn, hvor restauranten er periodevis åben, mener vi, at vi kan bidrage til at fremme lystbådehavnens gæsters ophold. Da vi vil kunne tilbyde et alternativ til det nuværende hotels restaurant, vil havnens gæster kunne nyde et større udvalg af mad til konkurrencedygtige priser. Dermed mener vi, at vi bidrager til områdets rekreative benyttelse, hvilket § 3.1 foreskriver, at området skal udlægges til.

Baseret på ovenstående argumenter ønsker vi derfor at ansøge om dispensation fra Rudkøbing Kommune, Lokalplan nr. 5.1, formålsparagraffer §§ 1 og 3”

Administrationens bemærkninger

Administrationen vurderer, at en pølsevogn kan henføres under ”rekreative formål” samt ”mindre butik” og dermed er forenelig med lokalplanens hensigter i §1.2. og §3.1. Det vurderes ligeledes, at der kan gives dispensation fra kravene i §6.5 og §7.2 om sadeltag og ydervægge i træ, da pølsevognen som ansøgt er mobil og alene opstilles i sommermånederne.

Administrationen vurderer dog, at fast opstilling af en mobil pølsevogn og udendørssiddepladser på kommunens areal i sommermånederne, er i strid med [Retningslinjer for mobilt gadesalg i Langeland Kommune](#)

Kommunalbestyrelsens vedtog retningslinjerne for mobilt gadesalg bl.a. af hensyn til kommunens helårserhvervsdrivende, der er afhængige af sommerens mersalg.

I forbindelse med udarbejdelsen af Helhedsplan for Rudkøbing Havn er der bl.a. indkommet forslag om flere spisesteder på havnen. Administrationen anbefaler derfor, at ansøgningen om fast opstilling af en pølsevogn med udeservering i sommermånederne ses som en tidsbegrænset prøvehandling som led i Helhedsplanen.

Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen samt retningslinjer for mobilt gadesalg til fast opstilling af en pølsevogn alene i sommerperioden, vil andre ansøgere forvente at få lignende dispensationer på kommunens havnearealer.

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik- og Havneudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler følgende:

- At der meddeles midlertidig dispensation i op til 3 år fra lokalplan 5.1 til fast opstilling af en pølsevogn som ansøgt på Rudkøbing Havn i perioden 1. maj til og med 1. oktober
- At der meddeles dispensation fra Retningslinjer for Mobilt gadesalg i Langeland Kommune til fast opstilling af pølsevogn som ansøgt i op til 3 år som en prøvehandling i led med Helhedsplanen for Rudkøbing Havn
- At der opkræves arealleje i henhold til gældende takstblad

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om dispensation til opstilling af pølsevogn på Rudkøbing Havn

Lokalplan 5.1 - Rudkøbing Lystbådehavn.pdf

Pølsevogn og placering.pdf

Oversigt over placering.pdf

Punkt 147: Ønske om overtagelse/køb af udhus Havnepladsen 45A i Rudkøbing fra Kajak Langeland

25/816

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Foreningen Kajak Langeland har fremsendt ønske om at overtage et udhus beliggende Havnepladsen 45A på Rudkøbing Havn.

Langeland Kommune har fået overdraget udhuset fra tidligere ejer med henblik på nedrivning og udvidelse af autocamperpladserne på arealet. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt Foreningen Kajak Langeland kan købe bygningen.

Sagsfremstilling

Foreningen Kajak Langeland har fremsendt ønske om at overtage et udhus beliggende Havnepladsen 45A på Rudkøbing Havn, på samme vilkår som foreningen i 2025 overtog det udhus, som de gennem flere år havde lejet af kommunen til opbevaring af deres udstyr (bilag 1).

Langeland Kommune overtog bygningen, der er registreret som udhus og i meget dårlig stand fra tidligere ejer med henblik på at imødekomme Kommunalbestyrelsens beslutning om udvidelse af antal autocamperpladser på Rudkøbing Havn.



Kommunen kan, i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, uden offentligt udbud, sælge en ejendom til institutioner, som kommunen lovligt kan yde tilskud til.

Foreningen Kajak Langeland vurderes at være en forening, kommunen kan yde støtte til og er dermed omfattet af bekendtgørelsens mulighed for salg uden forudgående udbud.

Et salg til Kajak Langeland forudsætter dog, at foreningens vedtægter på en generalforsamling ændres således, at kommunen fremadrettet vil skulle godkende ændringer i foreningens formålsparagraf. Herudover kræves tinglysning af en tilbageskødningsklausul, der sikrer, at udhuset ikke kan videresælges til tredjemand, samt at udhuset ved foreningens ophør skal tilbageskødes vederlagsfrit til Langeland Kommune. Endelig bør det tinglyses, at kommunen skal godkende eventuel lånoptagelse i bygningen.

Afledte konsekvenser

Både Havnepladsen 45A og 45B er registreret som udhuse og en ændret anvendelse vil derfor kræve opnåelse af byggetilladelse, herunder krav til højvandssikring, da bygningerne begge er beliggende i risiko for oversvømmelse ved højvande.

I henhold til Budgetaftale for 2024-2027 er der ved at blive udarbejdet en helhedsplan for Rudkøbing Havn fra Rue Mark til Langelandsbroen, hvor bl.a. fremskrivning af klimaforandringerne og havvandsstigninger indgår. Administrationen anbefaler derfor generelt, at beslutninger om køb/salg og forlængelser af lejekontrakter vedrørende bygninger på Rudkøbing Havn afventer afklaring af, hvorledes arealet kommer til at indgå i helhedsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At udhuset beliggende på Havnepladsen 45A i Rudkøbing og som er i dårlig stand fjernes, og arealet anvendes til udvidelse af autocamperpladsen

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Udsat.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Havneudvalget udsatte behandlingen af dette punkt med baggrund i indgået ønske også fra Foreningen Langelands Dykkerklub om overtagelse af udhuset Havnepladsen 45A Rudkøbing.

Langelands Dykkerklub begrundet bl.a. deres ønske med, at de har så meget udstyr og andet grej, som tager for meget plads i deres nuværende lokaler, og at udstyret ikke kan hænges til tørre efter det har været brugt. De har således brug for et sted til deres udstyr, båd og kompressor, så medlemmerne har en lettere adgang hertil, hvilket samtidig vil løse søredningens pladsproblem (Bilag 2).

Foreningen Langelands Dykkerklub vurderes at være en forening, kommunen kan yde støtte til og er dermed omfattet af bekendtgørelsens mulighed for salg uden forudgående udbud.

Administrationens bemærkninger:

Kommunalbestyrelsen kan principielt vælge om kommunen vil støtte den ene eller den anden forening, såfremt der er nogle saglige argumenter for at støtte den ene forening fremfor den anden. I den pågældende sag vurderes det svært at finde saglige argumenter herfor, taget i betragtning af at foreningerne er relativt ens (vedrører fritidsaktiviteter, almennyttigt formål, åben for alle).

Administrationen vurderer derfor, at salg af bygningen vil kræve udbud på markedsvilkår, hvor alle foreninger kan byde ind.

Begrundet under ”Afledte konsekvenser” fastholder administrationen indstillingen.

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefaler at bygningen bevares og udbydes til salg til foreninger.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Fagudvalgets beslutning anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Fagudvalgets beslutning godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Kajak Langeland

Bilag 2 - Ansøgning fra Langelands Dykkerklub

Punkt 148: Ansøgning om forlængelse af uopsigelighed vedrørende areallejekontrakt på Bagenkop Havn

26/2112

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Ejerne af bygninger ”Bagenkop Fællessalg” Havnegade 4-6 beliggende på Langeland Kommunes areal på Bagenkop Havn har henvendt sig med ønske om forlængelse af areallejekontraktens uopsigelighed med 25 år frem til 2051.

Kommunalbestyrelsen skal som ejer af havnearealet træffe beslutning om, hvorvidt ønsket om forlængelse kan imødekommes.

Sagsfremstilling

”Bagenkop Fællessalg” består af privatejede bygninger (4, 4B, 4C, 4D og 6A) på lejet grund ejet af Langeland Kommune.



I henhold til gældende areallejekontrakt og allonge udløb Langeland Kommune uopsigelig pr. 1. januar 2025. Det betyder, at lejemålet nu fra begge parter vil kunne opsiges med indtil 6 måneders varsel en 1. januar.

Som standard i kommunens areallejekontrakter på havnearealer har lejer ved lejemålets eventuelle ophør nedenstående forpligtigelser:

§ 13.

Lejeren forpligter sig til, såfremt ikke anden aftale træffes med udlejer, ved lejemålets ophør at aflevere arealet i samme stand, som det er overtaget, og fuldstændig ryddeliggjort (herunder for fundamenter over daglig vandstand og lignende). I mangel heraf er Udlejer berettiget til at lade arealet ryddeliggøre for lejerens regning.

Bygninger, der opføres i lejemålsperioden, kan af udlejer ligeledes forlanges fjernet ved lejemålets ophør.

I den pågældende sag har Kommunalbestyrelsen i 2016 dog godkendt en lokalplan for Havnegade 4 - i lokalplanen kaldet ”Filetfabrikken i Bagenkop”.

I Lokalplan 130's formål fremgår det:

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplan 130 har til formål at gøre det muligt at anvende arealet inden for lokalplanens afgrænsning til blandet bolig og erhverv. Samt sikre ved nybyggeri på arealet at byggeriet udformning tager afsæt i områdets anvendelse som havn. Således at nye bebyggelse indpasses i havnemiljøet og sikre funktionelle adgangsforhold samt sikre offentlighedens adgang til havneområdet

I

Ejerkredsen har fremsendt anmodning om en fornyet uopsigelighedsperiode på 25 år fra udlejers/Langeland Kommunes side. Baggrunden er, at en længere lejeperiode er nødvendig i forhold til finansiering og eventuel låneoptagning ved f.eks. salg.

Med henvisning til lokalplanens nedenstående retsvirkninger anbefaler administrationen, at ønsket om en ny uopsigelighedsperiode på 25 år imødekommes ved udarbejdelse af en ny lejekontrakt for bygningerne omfattet af Lokalplan 130. Mens de øvrige bygningerne, der ikke er omfattet af lokalplanen, fastholdes i den eksisterende lejekontrakt med en opsigelighed på op til 6 måneder til en 1. januar.

10. Lokalplanens retsvirkninger

10.1 Efter kommunalbestyrelsen endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen kan ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

10.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

10.3 Privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv et krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

10.4 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

10.5 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Afledte konsekvenser

Ny uopsigelighedsperiode på 25 år vurderes at give ejerne af bygningerne omfattet af lokalplan 130 mulighed for at optage lån til realisering af lokalplanen.

Der gøres opmærksom på, at Langeland Kommune vil skulle godkende et eventuelt salg af de privatejede bygninger med henblik på indgåelse af areallejefortale med ny ejer.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Havneudvalget:

- At udarbejdelse af en ny areallejefortale med en uopsigelighedsperiode fra udlejers/kommunens side på 25 år vedrørende bygningerne omfattet af ”Lokalplan 130 – file fabrikken, Bagenkop” godkendes
- At bygninger, der ikke er omfattet af lokalplan 130, bevares i den gældende lejefortale med en mulig opsigelighed på op til 6 måneder til en 1. januar

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Ulrik Kølle Hansen (V) erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandlingen af punktet.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Ulrik Kølle Hansen (V) erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandlingen af punktet.

Bilag

Gældende areallejekontrakt vedr. Bagenkop Fællessalg, Havnegade 4 - 6.PDF

Tillæg til areallejekontrakt vedr. Bagenkop Fællessalg, Havnegade 4 - 6.PDF

Lokalplan 130 - Filletfabrikken, Bagenkop.pdf

Punkt 149: Stillingtagen til delvis ophævelse af lokalplan 11.02

25/5769

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Langeland Kommune har modtaget en anmodning om delvis ophævelse af lokalplan 11.02 ”Sommerhusområde ved Stoense Udflytter” samt tilbageførsel af en del af området fra sommerhusområde til landzone. Det ansøgte areal udgør ca. 18 ha og er ubebygget.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om anmodningen om delvis ophævelse og tilbageførsel skal indgå i den samlede planlægning af kommunens sommerhusområder, eller om anmodningen skal afslås.

Sagsfremstilling

Det ansøgte areal er omfattet af lokalplan 11.02 og er udlagt til sommerhusformål. Området er ubebygget selv om lokalplanen har været gældende i lidt over 19 år.

Ejeren har anmodet om, at den del af lokalplanområdet, der omfatter de 18 ha, ophæves, og at arealet tilbageføres til landzone. Den resterende del af lokalplanen berøres ikke af ansøgningen og vil fortsat være gældende.

Baggrunden for anmodningen er, at ejeren ikke vurderer det økonomisk realistisk at udvikle området til sommerhusbebyggelse. Det fremhæves, at der ikke er opført sommerhuse i planperioden. Se bilag 01 _Anmodning fra ejer og bilag 02 _Ansøgt areal.

Sammenhæng med ny planlægning for sommerhusområder

Regeringen bestående af Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne har indgået aftale med Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti om ”Vækst og udvikling i landdistrikterne gennem udvikling i planloven mv.”. Aftalen muliggør udlæg af 2.500 nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. oktober 2025 at igangsætte arbejdet med udlæg af nye sommerhusområder, herunder udarbejdelse af et tematillæg til planstrategien.

Det tidligere krav om tilbageførsel af eksisterende, ubebyggede sommerhusområder ved udlæg af nye områder er bortfaldet. Kommunen kan dog fortsat vælge at tilbageføre arealer og ophæve lokalplaner – helt eller delvist – som vurderes uattraktive, hvis det sker som led i en samlet planlægning.

Det vurderes, at en tilbageførsel af de 18 ha og en delvis ophævelse af lokalplan 11.02 kun kan gennemføres som led i en samlet planlægning for kommunens sommerhusområder, hvor både udviklingsmuligheder og eventuelle reduktioner vurderes i sammenhæng.

Tilbageførsel til landzone

Efter planlovens § 5 b stk. 1, nr. 3, gælder at nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.

Efter planlovens § 5 b stk. 4, kan ubebyggede sommerhusområder tilbageføres til landzone som led i en samlet planlægning, der også omfatter eventuelt udlæg af nye sommerhusområder.

Efter planlovens § 45 kræver en tilbageførsel en planlægningsmæssig begrundelse og offentlig høring.

Det ansøgte areal er på 18 ha og overstiger den størrelse, der normalt ses ved mindre tilbageførsler (typisk under 5 ha). En eventuel tilbageførsel forudsætter derfor en særlig planlægningsmæssig begrundelse.

Delvis ophævelse af lokalplan

Efter planlovens § 33 kan kommunalbestyrelsen ophæve en lokalplan helt eller delvist, hvis planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Det skal vurderes, om den berørte del fremover kan administreres på et tilstrækkeligt grundlag, herunder efter landzonebestemmelserne, og om ophævelsen er i overensstemmelse med kommuneplanen og den samlede planlægning.

Erstatning og økonomi

En tilbageførsel af arealet kan medføre økonomiske konsekvenser for kommunen.

Ved tilbageførsel kan ejeren:

- Fremsætte erstatningskrav efter planlovens § 46 for dokumenterede økonomiske tab som følge af ændringen
- Søge godtgørelse for forhøjet grundskyld efter ejendomsskattelovens § 30.

Godtgørelsen opgøres som forskellen mellem den betalte grundskyld som sommerhusområde og den grundskyld, der ville have været opkrævet som landzone. Godtgørelsen kan maksimalt omfatte 20 år og forrentes med 4 % p.a.

Det er told- og skatteforvaltningen, der fastsætter det konkrete beløb. Kommunen kan derfor ikke på nuværende tidspunkt opføre den præcise økonomiske konsekvens.

Herudover kan der være krav om erstatning for dokumenterede udgifter, som ejeren har afholdt med henblik på realisering af sommerhusområdet, eksempelvis til rådgivere og landinspektør.

En tilbageførsel vil desuden medføre et fremadrettet provenutab i form af lavere grundskyldsindtægter. Størrelsen heraf kan først opgøres, når der foreligger konkrete beregninger.

Mulighed for afslag

En beslutning om ikke at igangsætte planlægning med henblik på delvis ophævelse og tilbageførsel kan som udgangspunkt ikke påklages til Planklagenævnet, da det beror på kommunalbestyrelsens planlægningsmæssige skøn.

Et eventuelt afslag skal dog være sagligt begrundet i planlægningsmæssige hensyn.

Afledte konsekvenser

Der kan ikke fastlægges et præcist beløb for kommunens samlede udgifter ved en tilbageførsel.

De økonomiske konsekvenser vil bestå af:

- Godtgørelse for eventuelt for meget betalt grundskyld.
- Eventuel erstatning for dokumenterede udgifter, som ejeren har afholdt med henblik på realisering af sommerhusområdet, eksempelvis rådgiver- og landinspektørømkostninger.
- Et fremadrettet provenutab i form af lavere grundskyldsindtægter, hvis arealet tilbageføres til landzone.

Derudover vil en tilbageførsel kunne indgå som et strategisk element i kommunens samlede prioritering af sommerhusområder og dermed påvirke den geografiske og økonomiske balance i den fremtidige planlægning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget anbefaler en af nedstående muligheder overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

1. At der meddeles afslag på anmodningen om delvis ophævelse af lokalplan 11.02 og tilbageførsel af det ansøgte areal til landzone

eller

2. At den delvise ophævelse og tilbageførsel skal indgå i den samlede planlægning for kommunens sommerhusområder

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefaler at der meddeles afslag, da grundene ved byggemodning vurderes salgbare.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Afslag på anmodningen anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Udgået jf. punkt 133.

Bilag

Bilag 01 _Anmodning fra ejer

Bilag 02 _Ansøgt areal

Punkt 150: Forslag om at søge 15. juni Fonden til naturmæssig forundersøgelse af Siø

26/2131

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Langeland Kommune har modtaget forslag, om at ansøge 15. Juni Fonden, om støtte til at gennemføre en forundersøgelse af muligheden for naturgenopretning på Siø. Forslaget er fremsendt af Dansk Ornitologisk Forening.

Sagsfremstilling

Fonden 15. Juni Fonden har oprettet en pulje målrettet til, at landets kommuner kan ansøge om støtte til udarbejdelse af forundersøgelser. Midlerne er tiltænkt arealer, som det vurderes hensigtsmæssigt at naturgenoprette, men som ikke lige umiddelbart passer ind i de ordninger, som staten har oprettet til at løse den Grønne Trepert.

Siø er et eksempel på et sådant areal. Årsagen er, at selvom Siø ligger i et opland med store indsatskrav og arealet er pumpet, så er det kompliceret at gennemføre et traditionelt vådområdeprojekt. Dels fordi hele oplandet er pumpet og dels fordi der er tekniske anlæg, som i en vis udstrækning, er afhængig af pumpning, herunder statsvejen. Imidlertid vil naturgenopretning alligevel være af stor betydning for miljøtilstanden i øhavet. Netop omkring Siø er der meget lavvand, hvorfor det er forventningen, at reduceret udledning af kvælstof vil have stor betydning. Siø er samtidig en kendt fuglelokalitet, og det har tidligere været foreslået at undersøge muligheden for at naturgenoprette med henblik på at sikre og forbedre levevilkårene for de sårbare yngle- og rastefugle. Adskillige af de arter som er på udpegningsgrundlaget for Det Sydfynske Øhav yngler og raster på Siø.

Administrationen har været i dialog med ejeren af Siø, for at informere om den henvendelse kommunen har modtaget. Ejeren er meget interesseret i, at det bliver undersøgt, hvilke muligheder der er for Siø med henblik på at få afklaret den fremtidige arealanvendelse på øen.

Afledte konsekvenser

Hvis fonden giver tilsagn om midler til forundersøgelse, vil forundersøgelsen være fuldt finansieret.

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik og Havneudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Langeland Kommune kontakter 15. juni Fonden med henblik på at søge om midler til naturmæssig forundersøgelse af Siø

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Punkt 151: Grønt Råds sammensætning

26/1706

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Langeland Kommune har modtaget henvendelse fra Langelands Biavlerforening med anmodning om optagelse i Grønt Råd. Anmodningen blev drøftet på seneste møde i Grønt Råd, herunder om det er hensigtsmæssigt generelt at se på sammensætningen af Grønt Råd.

Sagsfremstilling

Den nuværende sammensætning af Grønt Råd blev fastlagt i forbindelse med Strukturreformen og fremgår af Kommissoriet for Grønt Råd.

Det er Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune, som nedsætter Grønt Råd og dermed også Kommunalbestyrelsen som skal behandle anmodningen og træffe den endelige afgørelse om eventuel optagelse og ændring i kommissoriet for Grønt Råd.

Langeland Kommune har tidligere modtaget anmodning om optagelse fra andre foreninger. Blandt andet fra Langelands Vandløbslaug, Langelands Stivenner, Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Langeland og Botanisk Forening. De er alle blev afslået optagelse i rådet. Primært begrundet i at foreningen vurderes ”repræsenteret” via en af de foreninger, som allerede er medlem af Grønt Råd.

Der er kommuner, som har mange flere medlemmer i deres Grønt Råd, herunder Svendborg Kommune. Teknik- og Havneudvalget skal tage stilling til, om de ønsker at fremsende sagen til Kommunalbestyrelsen. Med henblik på, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at det igen er muligt at ansøge om medlemskab af Langeland Kommunes grønne råd, eller de ønsker at sende sagen tilbage til behandling i Grønt Råd med henblik på, at Grønt Råd behandler hvilke retningslinjer, der skal være for optag i Grønt Råd.

Generelt er det opfattelsen, at medlemskab i et Grønt Råd kræver, at man er en lokal eller landsdækkende forening med særlig fokus på arealer i det åbne land. Det være sig: Landbrug, skovbrug, turisme, naturbeskyttelse eller brugergrupper. Brugergrupper kan være løbeklubber mv.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik og Havneudvalget:

- At sagen tilbagesendes til Grønt Råd

eller

- At sagen fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling om at foreninger mv. igen kan ansøge om optag i kommunens grønne råd

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Sagen har været behandlet i Grønt Råd den 19. marts 2026, og udvalget anbefaler, at nuværende sammensætning og kommissorium fastholdes.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Fagudvalgets beslutning anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Grønt Råds nuværende sammensætning og kommissorium fastholdes.

Punkt 152: Takstnedsættelse på dagtilbudsområdet

26/1904

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Som følge af Aftale om finansloven for 2026 udmønter regeringen midler til kommunerne, som skal sikre mere pædagogisk personale ved at lederne ikke indregnes i minimumsnormeringerne samt en nedsættelse af forældrebetalingen fra 25% til 21,3%. Loven forventes at træde i kraft den 1. januar 2027.

Regeringen har afsat penge til at lovgivningen kan indføres allerede i 2026. Langeland Kommune har således modtaget tilsagn om et tilskud på 1,8 mio. kr. i 2026. Det forventes, at det fremtidige beløb vil modtages som en del af bloktilskuddet, og der er derfor ingen garanti for, at beløbet er det samme i 2027 og frem.

Sagsfremstilling

Regeringen og Det Konservative Folkeparti har med Aftale om finansloven for 2026 den 23. oktober 2025 afsat midler til bedre dagtilbud, hvoraf der udmøntes ca. 1,7 mia. kr. i 2026 til indfasning af et krav om, at lederne ikke indgår i minimumsnormeringsopgørelsen samt en nedsættelse af forældrebetalingsandelen til 21,3% fra nuværende 25% i Langeland Kommune.

Regeringen og KL har indgået en politisk aftale den 3. december 2025 om udmøntning af midlerne i 2026, som er et indfasningsår.

Tilskuddet til at lederne ikke indgår i minimumsnormeringsopgørelsen og sænkelsen af forældrebetalingsandelen udmøntes af Staten i 2026 som et generelt tilskud til kommunerne, fordelt efter børnetal. Langeland Kommunes andel af tilskuddet i 2026 er 1,8 mio. kr.

I 2027 og fremadrettet forventes tilskuddet at blive fordelt som en del af det generelle bloktilskud, hvorfor det er uklart, hvilken kompensation Langeland Kommune vil modtage på baggrund af aftalen for 2027 og frem.

Langeland Kommune lever op til kravet om minimumsnormering, da den seneste normeringsopgørelse fra Danmarks Statistik angav en normering på henholdsvis en voksen per 4,2 barn i børnehave og en voksen til 2,0 i vuggestue.

Når lederne fjernes fra opgørelsen af minimumsnormering jf. Regeringens lovforslag, lever Langeland Kommune fortsat op til kravet om minimumsnormering.

Med tildeling af 1,8 mio. kr. til Langeland Kommune i 2026 skal der politisk træffes en beslutning om anvendelsen af disse midler.

Det er regeringens krav, at forældrebetalingsandelen er nedsat til 21,3% senest med udgangen af 2026.

Det er i aftalen mellem Regeringen og KL aftalt, at kommunerne i videst muligt omfang skal sænke forældrebetalingsandelen i 2026.

Takster: Forældrebetaling per måned i 2026

	Takst i 2026 ved 25%	Takst i 2026 ved 21,3%
Dagpleje	3.570 kr.	3.042 kr.
Vuggestue	4.562 kr.	3.887 kr.
Børnehave	2.677 kr.	2.281 kr.

Administrationen har udarbejdet to forslag til fordeling af midlerne i 2026, hvor den sænkede forældreandel indføres med tilbagevirkende kraft per 1. januar 2026 eller med indfasning fra 1. august 2026.

Afhængig af hvilken model der vælges, vil der være ikke forbrugte midler, som foreslås anvendt til et af nedenstående forslag:

- Tilføres dagtilbudsområdet til Dagtilbud Område midt til reduktion af negativ driftsoverførsel
- Tilføres kommunekassen

Forslag til fordeling af midlerne i 2026

Administrationen har følgende to forslag til fordeling af midler:

FORSLAG 1: Takstnedsættelse pr. 1. januar 2026

Berørte poster	Anslået beløb med udgangspunkt i børnetal
Kompensation til private institutioner og pasningsordninger som følge af lovændring	334.000 kr.
Udgifter ved nedsættelse af forældrebetaling (inkl. udgifter forbundet med friplads og søskenderabat)	1.183.000 kr.
Dette gælder for kommunale institutioner samt for puljeordningen Skattekosten på Strynø	
Restbeløb	283.000 kr.

FORSLAG 2: Takstnedsættelse pr. 1. august 2026

Berørte poster	Anslået beløb med udgangspunkt i børnetal
Kompensation til private institutioner og pasningsordninger som følge af lovændring	136.000 kr.
Udgifter ved nedsættelse af forældrebetaling (inkl. udgifter forbundet med friplads og søskenderabat)	536.000 kr.
Dette gælder for kommunale institutioner samt for puljeordningen Skattekosten på Strynø	
Restbeløb	1.128.000 kr.

Afledte konsekvenser

Hvis kommunen også modtager 1.800.000 kr. i 2027, er forventningen, at det vil kunne dække udgifterne til lavere forældrebetaling og højere tilskud til de private institutioner på grund af faldet i børnetal.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Takstnedsættelse for 2026 sker med virkning fra 1. august 2026
- At 500.000 kr. overføres til Dagtilbud Område midt til reduktion af negativ driftsoverførsel
- At de resterende midler 628.000 kr. tilgår kassebeholdningen

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 13-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Bilag

Aftale om udmøntning af midler til dagtilbud

Punkt 153: Drøftelse af Forårs-SFO

26/1815

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I budgetaftalen for 2026 er administrationen bedt om at undersøge, om Forårs-SFO fortsat er fagligt og økonomisk velbegrunderet. Forskning og erfaring viser, at børnene ikke nødvendigvis får det bedre eller bliver mere klar til skole ved at gå i Forårs-SFO.

Økonomisk sparer kommunen 760.000 kr. om året ved at have Forårs-SFO frem for at børnene fortsætter i børnehave.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budgetaftalen for 2026-2029 i Langeland Kommune er det besluttet at undersøge, om Forårs-SFO fortsat er fagligt og økonomisk velbegrunderet. Flere kommuner, herunder Herlev, Hørsholm, Odense og Nordfyn, har afskaffet eller er i gang med at afvikle tilsvarende tilbud.

Beskrivelse af tilbuddet

Langeland Kommune tilbyder i dag alle børn, som starter i børnehaveklasse pr. 1. august, en plads i Forårs-SFO pr. 1. april. Formålet er at skabe en glidende overgang fra dagtilbud til skole, hvor børnene lærer hinanden, skolens personale og de fysiske rammer bedre at kende inden skolestart.

Organisatoriske og økonomiske fordele

- Mindre kapacitetsbelastning i dagtilbud i forårsmånederne
- Lavere omkostninger på grund af normeringsforskelle mellem børnehave og Forårs-SFO Den økonomiske besparelse er på ca. 760.000 kr. pr. år

Udfordringer med ordningen

Nyere forskning og kommunale erfaringer rejser tvivl om de mere faglige argumenter bag indsatsen.

- Forskning fra Det Nationale Forsknings- og Analysecenter for Velfærd (VIVE) og Danmarks Evalueringsinstitut (EVA) viser ingen øget trivsel eller skoleparathed for Forårs-SFO børn. En undersøgelse fra 2022 fra VIVE finder endda en lille, men statistisk signifikant stigning i mistrivsel i 0. klasse hos børn der har gået i Forårs-SFO.
- Børn oplever mange overgange på meget kort tid (børnehave ? Forårs-SFO ? SFO ? skole), som alle kan være med til at forstyrre og skabe mistrivsel. Dette har særlig betydning for sårbare børn.
- Forårs-SFO er en økonomisk besparelse med færre voksne end i børnehaven. Antallet af voksne pr. barn er henholdsvis 1 til 6 i børnehave, 1 til 11 i Forårs-SFO og 1 til 13,25 i SFO.
- Forårs-SFO kan, ifølge forskningen, presse legen og reducere tid til spontane børneinitiativer.
- De omkostninger, som er forbundet med at sikre en god og tryk overgang i Forårs-SFO, er ikke fuldt finansierede og løses i dag med en intern omfordeling af tildelte midler, primært fra SFO-området, som derved har en lavere normering, end det der officielt fremgår.
- I forhold til børn med særlige behov kan der kun søges om støtte til næste niveau (børnehave ? Forårs-SFO ? SFO ? skole). Antallet af overgange har derfor betydning, fordi det er med til at øge arbejdsbyrden og skaber brud i indsatsen.

Ulemperne ved Forårs-SFO er primært centreret omkring overgang fra Dagtilbud Område Midt til Ørstedskolen. I landsbyordningerne på Nord- og Sydlangeland er børnehavepersonalet ansat i Forårs-SFO, hvilket muliggør en større grad af fleksibilitet. Til gengæld er der ingen tydelig kobling mellem Forårs-SFO og børnehaveklasserne her, hvilket der er på Ørstedskolen.

Eksisterende kvalitetsinitiativer i forbindelse med Forårs-SFO

Der er allerede gang i flere initiativer som er med til at sikre gode og trygge overgange og dispensere for de ovenover beskrevne udfordringer. Her kan bl.a. nævnes:

- Overgangspædagoger: To pædagoger følger børnene fra børnehave ind i Forårs-SFO og videre ind i børnehaveklasse på Ørstedskolen. Dette styrker kontinuiteten og relationerne.
- Gennemgående medarbejdere: Musikskolen har en medarbejder, som følger børnene fra børnehave til Forårs-SFO og 0. klasse på alle skoler. De er dermed en del af indsatsen om at etablere fælles lege, sange og rutiner mellem dagtilbud og skole.
- Normering: De faktiske normeringer i Forårs-SFO ligger relativt tæt på normeringen i børnehaven, hvilket primært muliggøres ved at omfordele midler fra SFO. I praksis betyder omfordelingen, at der normeringsmæssigt er 8-10 børn pr. voksen i midt og syd og 5 børn pr. voksen i nord i Forårs-SFO, men at normeringen i SFO falder som konsekvens.
- Omfordeling af midler: Der anvendes ressourcer på at ”hente børnene op” efter Forårs-SFO perioden, som for nogle børn er udfordrende i forhold til det mere trygge børnehavemiljø.

Omkostninger forbundet med Forårs-SFO

- Merudgift pr. måned for et barn i børnehave fremfor Forårs-SFO: 4.415 kr.
- Samlet merudgift for 2026: ca. 760.000 kr. om året

Forældrebetaling

- Den månedlige forældrebetaling vil, med den varslede taksnedsættelse på dagtilbudsområdet, blive ca. 370 kr. højere for en plads i Forårs-SFO end for en børnehaveplads. Det har tidligere været samme takst.
- Normeringen er lavere i Forårs-SFO, hvilket kan blive bemærket af forældrene som en serviceforringelse, som samtidig bliver dyrere

Ved eventuel afskaffelse af Forårs-SFO vil det, med de nuværende rammer i Dagtilbud Område Midt, kunne kræve etablering af udegrupper, midlertidig genåbning af Vuggestuen Småland eller lignende tiltag.

Afskaffelse af Forårs-SFO vil ikke skabe kapacitetsudfordringer i Nordstjernen eller Rævehøj.

En afskaffelse af Forårs-SFO vil kræve en ændring af Styrelsesvedtægten for skoleområdet og herunder en høringsfase.

Afledte konsekvenser

- Ved afskaffelse af Forårs-SFO skal der findes finansiering for merudgiften.
- I forbindelse med afskaffelse af Forårs-SFO kan der opstå et mindre kapacitetspres i Dagtilbud Område Midt. Der kan være udgifter forbundet med f.eks. at klargøre Vuggestuen Småland.
- Ved beslutning om at hæve normeringen i SFO kan der blive behov for ekstratildeling i nord og syd, hvor børnetallene er mindre.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 13-04-2026

Anbefales.

Udvalget anbefaler endvidere at punktet tages med i budgetforhandlingerne.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Taget til efterretning og anbefales med fagudvalgets bemærkning.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Taget til efterretning med fagudvalgets bemærkning.

Punkt 154: Tilbage melding fra Ombudsmanden om kommunens brug af it-systemet DUBU

25/1929

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Ombudsmanden indledte den 11. marts 2025 en undersøgelse af Langeland Kommunes brug af fagsystemet, DUBU. Efter at have modtaget kommunens udtalelser, har ombudsmanden fremsendt en tilbage melding på undersøgelsen. I tilbage meldingen konkluderer Ombudsmanden, at han ikke foretager sig yderligere i sagen.

Sagsfremstilling

Ombudsmanden indledte den 11. marts 2025 en undersøgelse af Langeland Kommunes brug af it-systemet, DUBU, der er et fagsystem som anvendes på det specialiserede børneområde. Undersøgelsen blev igangsat på baggrund af en konkret klagesag og medieomtale, som rejste tvivl om kommunens dokumentation af sagsbehandlingsskridt - herunder om aktiviteter blev registreret som udført uden at være det, samt om der blev rettet eller slettet i journaler.

Fagsystemet DUBU er et fælleskommunalt system, der har til formål at understøtte korrekt sagsbehandling og overholdelse af lovkrav. Ombudsmanden bad derfor kommunen redegøre for sin praksis, og herunder håndteringen af registreringer, sletninger og overholdelse af notat- og journaliseringspligt.

Undersøgelsen vedrører kommunens generelle brug af systemet - og dermed ikke enkeltsager.

Langeland Kommune modtog ved brev af 11. marts 2025 henvendelsen om undersøgelsen fra Ombudsmanden. I forbindelse med udarbejdelsen af besvarelsen hertil indgik kommunen et samarbejde med eksterne jurister. Besvarelsen blev fremsendt til Ombudsmanden den 30. april 2025, og den 13. maj 2025 fremsendte kommunen supplerende bemærkninger dertil.

Ved brev af 27. maj 2025 anmodede Ombudsmanden om en supplerende udtalelse, som kommunen herefter fremsendte den 20. juni 2025. Langeland Kommune modtog den 26. marts 2026 Ombudsmandens endelige tilbage melding på undersøgelsen. Tilbage meldingen er vedhæftet sagen. Heri konstaterer Ombudsmanden, at Langeland Kommunes brug af automatiske funktioner i DUBU kan føre til misvisende registreringer, hvor aktiviteter fremstår som udført, selv om de ikke er det eller er registreret på forkerte tidspunkter. Dette vurderes som uhensigtsmæssigt, da det kan svække overblikket, borgernes rettigheder og tilliden til forvaltningen.

Ombudsmanden fremhæver kommunens fokus på området og de iværksatte initiativer. Herunder at medarbejdere oplæres i systemet, og at der er iværksat tiltag for at forbedre gennemsigtigheden. De iværksatte tiltag omfatter bl.a. forklarende notater, og at der er søgt systemtilpasninger via KOMBIT.

På den baggrund konkluderer Ombudsmanden, at han ikke foretager sig yderligere i sagen.

Afledte konsekvenser

Ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Socialudvalget samt Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Socialudvalget den 15-04-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Taget til efterretning og videresendes til Kommunalbestyrelsens orientering.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Tilbage melding fra Ombudsmanden vedr. Langeland Kommunes anvendelse af it-systemet DUBU.pdf

Punkt 155: Orientering om den supplerende egen gennemgang i Familieafdelingen

22/5306

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I forlængelse af henvendelsen fra Ankestyrelsens Tilsyn af 6. februar 2026 har Langeland Kommunes Familieafdeling gennemført en egen gennemgang af de sager, som ikke tidligere har været indsendt til tilsynet i forbindelse med tilsynssagen af 3. november 2022. Orienteringen om resultaterne og konsekvenserne heraf er sendt til Ankestyrelsen den 31. marts 2026.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsens Tilsyn bad den 6. februar 2026 Langeland Kommune om at fremsende oplysninger fra den supplerende gennemgang af sager i Familieafdelingen. Gennemgangen omfattede de sager, som var omfattet af tilsynssagen af 3. november 2022, og som ikke tidligere var indsendt til Ankestyrelsens tilsyn. Baggrunden for den supplerende gennemgang var, at kommunen selv havde konstateret mangelfulde begrundelser i nogle sager, som var blevet indsendt.

Tilsynet ønskede en samlet orientering om resultaterne og konsekvenserne, herunder antal gennemgåede sager, konstaterede fejl, fejltyper og om sagerne var genoptaget samt en oversigt over hver enkelt sag. Fristen var den 1. april 2026.

Kommunen har herefter gennemgået 195 sager med henblik på at kvalificere tidligere vurderinger. Gennemgangen viser, at der er flere sager, som har manglet kvalitet i begrundelserne. Fejlkategoriseringerne er derfor blevet opdateret hertil.

Vedhæftet dagsordenspunktet fremgår Langeland Kommunes opfølgende orientering til Tilsynet i Ankestyrelsen, som blev fremsendt den 31. marts 2026.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at:

- Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Socialudvalget den 15-04-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Taget til efterretning og videresendes til Kommunalbestyrelsens orientering.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Tilsynet i Ankestyrelsens brev af 6. februar 2026

Langeland Kommunes opfølgende orientering til Tilsynet i Ankestyrelsen

Punkt 156: Initiativretforslag fra Jørgen Nielsen (C) vedrørende børnesager

26/1667

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I januar 2026 besluttede Kommunalbestyrelsen, at den vil have en ekstern undersøgelse af de sager, som er omfattet af Ankestyrelsens tilsynsudtalelse af 3. november 2022.

Kommunalbestyrelsen besluttede også en fremgangsmåde delt i to. Den første del var, at alle borgere i sagerne skal kontaktes med tilbud om, at deres sag undersøges igen. Den anden del var, at undersøgelsen skulle afvente at Ankestyrelsen accepterede, at en ny undersøgelse skulle erstatte den tidligere undersøgelse.

Den accept fik vi ikke fra Ankestyrelsen. Derfor foreslår jeg, at Kommunalbestyrelsen igen beslutter, at vi vil have en ekstern undersøgelse af sagerne.

Jeg ser for mig, at Kommunalbestyrelsen beslutter at tilbyde alle borgere omfattet af den tidligere undersøgelse en ekstern undersøgelse.

Kommunalbestyrelsen tager med en ny undersøgelse skridt til at genoprette tilliden til forvaltningen på det børnesociale område. Omverdenens omfattende kritik af både kommunen og tilrettelæggelsen af den tidligere undersøgelse af sagerne kalder på noget andet og mere. En ekstern undersøgelse med et politisk besluttet opdrag er et væsentligt bidrag til at skabe sikkerhed for de berørte borgere og andre om, at alle aspekter er undersøgt til bunds.

Sådan en undersøgelse vil også bidrage til at fjerne kritikken fra særligt nogle kredse om, at Langeland Kommune ikke tager kvaliteten af sagsbehandlingen alvorligt. I et bredere perspektiv og på længere sigt kan undersøgelsen medvirke til at genoprette den tabte tillid til Familieafdelingen og sagsbehandlingen på det børnesociale område.

Kommunalbestyrelsen og ikke administrationen skal beslutte rammerne for en undersøgelse.

Den videre proces er kendt, fordi den er beskrevet i materialet til sagsfremstillingen i januar 2026. Den indebærer i praksis, at administrationen kontakter samtlige borgere omfattet af Ankestyrelsens tilsynsudtalelse af 3. november 2022, for at tilbyde en ekstern undersøgelse af deres sag. Den del er tidligere oplyst til at lægge beslag på 67 timer fordelt på flere medarbejdere i Familieafdelingen.

Når antallet af borgere, der ønsker en ny undersøgelse, er kendt, kan administrationen fremsætte forslag til rammen for den eksterne undersøgelse til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Udgifterne til den eksterne undersøgelse kendes ikke før omfanget og karakteren af undersøgelsen er på plads. En beslutning i Kommunalbestyrelsen vil betyde, at der skal gives en tillægsbevilling ved igangsættelse af en ekstern undersøgelse.

Jørgen Nielsen (C) indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter:

- At administrationen påbegynder processen med at kontakte samtlige borgere omfattet af Ankestyrelsens tilsynsudtalelse af 3. november 2022, med henblik på at tilbyde mulighed for en ekstern undersøgelse af deres sag.

Kontakten til borgerne skal foregå i perioden primo juni til primo september 2026

- At administrationen, når omfanget af borgere, der ønsker deres sag gennemgået ved en ekstern undersøgelse, er klarlagt, fremsætter forslag om rammen for den eksterne undersøgelse, til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Punkt 157: Beslutning om begrænsning af frit valg af botilbudslignende tilbud, der overstiger den forhandlede pris med mere end 10 procent

26/1612

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om muligheden for midlertidigt at begrænse det frie valg af botilbud og botilbudslignende tilbud, hvis prisen overstiger den forhandlede pris med mere end 10 pct.

Sagsfremstilling

Personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, der er visiteret til et længerevarende botilbud efter serviceloven eller til en almen plejebolig efter almenboligloven (botilbudslignende) har ret til frit at vælge et alternativt tilsvarende tilbud til det kommunen har visiteret til eller anvist.

Ved en lovændring, der trådte i kraft den 1. juli 2025 blev der dog indført en beløbsgrænse på 10 pct. for alternative tilbud og almene plejeboliger i forhold til det tilbud kommunen har visiteret til. Ændringen betyder, at retten til frit valg efter servicelovens § 108 stk. 2 og almenboliglovens § 58 a, stk. 1, for personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, kan begrænses til kun at omfatte et tilbud eller en almen plejebolig, der ikke overstiger udgiften til det tilbud eller den almene plejebolig, som kommunen har visiteret personen til eller anvist, med mere end 10 pct.

Lovændringen er omfattet af en såkaldt solnedgangsklausul, der betyder at beløbsgrænsen automatisk bortfalder den 1. januar 2028. Solnedgangsklausulen skal ses i sammenhæng med et igangværende nationalt arbejde med en ny takstmodel for området, der skal sikre gennemsigtighed i, hvad indsatser reelt koster og sikre sammenlignelighed på tværs af tilbud.

Beløbsgrænsen gælder for personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, der udgør en del af personkredsen "ældre og personer med handicap". Beløbsgrænsen omfatter derved ikke retten til frit valg af plejeboliger for ældre og ældreboliger uden serviceareal, som er beregnet til ældre og personer med handicap.

I perioden, hvor beløbsgrænsen på 10 pct. er gældende, det vil sige fra den 1. juli 2025 til den 31. december 2027, vil kommunen således kunne afslå at imødekomme borgerens ønske til et alternativt tilsvarende tilbud, når prisen for dette tilbud er mere end 10 pct. dyrere for kommunen, end den pris som kommunen har forhandlet med det først visiterede eller anviste tilbud.

Lovændringen ændrer ikke på borgerens mulighed for at anvende det frie valg til at ønske konkrete private eller offentlige tilbud eller botilbudslignende tilbud. Lovændringen ændrer heller ikke på, at kommunen, når borgeren ønsker et alternativt tilbud, skal forhandle en pris med det tilbud borgeren ønsker og sammenligne prisen med det tilbud som kommunen har anvist. Først hvis det herefter viser sig, at den forhandlede pris med det alternative tilbud er mere end 10 pct. dyrere, vil kommunen kunne afslå at imødekomme borgerens ønske med begrundelse i pris.

Der er endnu ingen borgere i Langeland Kommune, der har gjort brug af muligheden for frit at vælge et alternativt tilbud.

Afledte konsekvenser

En begrænsning af det frie valg i de tilfælde, hvor et tilbud er mere end 10 pct. dyrere for kommunen, kan bidrage til at styre de kommunale udgifter til botilbud og botilbudslignende tilbud for personer med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne, der frit kan vælge et andet tilsvarende tilbud.

Samtidig kan en begrænsning af det frie valg, i de tilfælde, hvor et tilbud er mere end 10 pct. dyrere for kommunen, også betyde, at en borger, som konsekvens heraf, i praksis afskæres fra at vælge et alternativt botilbud eller botilbudslignende tilbud, hvor f.eks. nærhed til familie og andet netværk er den primære årsag til valget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler ét af følgende:

a) At det frie valg af botilbud og botilbudslignende tilbud for personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne begrænses når den forhandlede pris på borgerens ønske, overstiger den forhandlede pris i det anviste tilbud med mere end 10 pct.

eller

b) At administrationen får delegeret kompetencen til at afgøre, om det frie valg af botilbud og botilbudslignende tilbud skal begrænses i tilfælde, hvor den forhandlede pris på borgerens ønske overstiger den forhandlede pris i det anviste tilbud med mere end 10 pct.

eller

c) At der ikke gøres brug af muligheden for midlertidigt at begrænse det frie valg af botilbud og botilbudslignende tilbud, hvis den forhandlede pris på borgerens ønske overstiger den forhandlede pris på det anviste tilbud med mere end 10 pct.

Beslutning i Socialudvalget den 15-04-2026

Socialudvalget anbefaler forslag B med den bemærkning, at den delegerede kompetence begrænses til maksimalt 15 procent.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Fagudvalgets beslutning anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt med fagudvalgets bemærkning.

Punkt 158: Ekstraordinære udlejningsvanskeligheder - Danahus Plejecenter

26/2205

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til et forslag om, at fire almene ældreboliger ved Danahus Plejecenter, grundet ekstraordinære udlejningsvanskeligheder, midlertidigt kan anvendes til regionale formål knyttet til regionens fremtidige drift af sundheds- og omsorgspladser.

Sagsfremstilling

Almene ældreboliger skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Når almene ældreboliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds, rummer lovgivningen flere muligheder for at disponere over boligerne på anden måde.

Ved udlejningsvanskeligheder kan der både ske udlejning til boligsøgende uden for den berettigede personkreds og ved ekstraordinære udlejningsvanskeligheder til andet formål end beboelse. Det er bygningsejerens ansvar at sikre en forsvarlig og effektiv drift af boligerne. Det indebærer, at bygningsejeren skal agere på udlejningsvanskeligheder, idet det ikke er forsvarlig drift at have ledige boliger.

Det beror på en vurdering af den konkrete situation, hvilken løsning der er mest hensigtsmæssig. Udgangspunktet er dog klart, at ældreboliger, som i en kortere eller længerevarende periode ikke kan lejes ud til den berettigede personkreds, skal udlejes til andre boligsøgende. Ældreboliger, som heller ikke på længere sigt vurderes at kunne udlejes til den berettigede personkreds, skal afvikles via ommærkning, ændret anvendelse, salg eller nedrivning.

I henhold til udlejningsbekendtgørelsen kan almene ældreboliger udlejes til andet end beboelse, hvis de på grund af ganske ekstraordinære udlejningsvanskeligheder ikke kan udlejes til beboelse. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds. Denne mulighed vedrører ikke en hel afdeling, men den eller de boliger, der ikke kan udlejes til beboelse.

Erhvervsmæssig udlejning (udlejning til andet end beboelse) er en undtagelse fra hovedreglen, hvorfor udlejning til andet end beboelse sker på tidsbegrænsede lejekontrakter, så boligerne igen kan udlejes til beboelse, hvis behovet ændrer sig.

I Langeland Kommune er der aktuelt fire almene ældreboliger (lejl.nr. 20, 22, 23 og 51) ved Danahus Plejecenter, der grundet størrelse og beliggenhed vanskeligt kan udlejes. Boligerne er præget af at være opført som aflastningspladser, hvor arealet er begrænset til færre kvadratmeter end i en sædvanlig ældrebolig ved plejecentret. Samtidig er der i tre af de fire boliger ikke etableret tekøkken. Boligerne har bl.a. med baggrund heri været taget ud af drift og anvendt til formål knyttet til aflastningspladserne. Den fjerde bolig er, som den eneste, placeret i et område på Danahus Plejecenter, der i forbindelse med sundhedsstrukturen skal overdrages til regionens brug. I den forbindelse er det administrationens opfattelse, at udlejning yderligere vanskeliggøres, idet boligen herefter vil være isoleret i et område, der fremover vil skulle drives af regionen.

Samtidig er der generelt ledige ældreboliger til rådighed i kommunen i kortere eller længere perioder. Det vurderes derfor heller ikke, at en midlertidig anden anvendelse af de ledige almene ældreboliger ved Danahus Plejecenter vil påvirke den kommunale forsyningspligt.

Det vurderes i øvrigt, at boligerne bør fastholdes som almene ældreboliger med det formål på sigt igen at kunne finde anvendelse til almindelig udlejning til beboelse. Vurderingen er baseret på, at opgaverne på ældreområdet over tid forventes at blive flere som følge af den demografiske udvikling. Kommunen bevarer derved en høj grad af fleksibilitet ved løbende at kunne indstille til renovering eller ombygning, hvis behovet for en højere kapacitet af almene ældreboliger opstår.

Endelig vurderes det økonomisk ansvarligt og bedre ressourceudnyttelse, at boligerne midlertidigt anvendes til andre formål end beboelse.

Direktionen indstiller med baggrund heri, at de fire almene ældreboliger (lejl.nr. 20, 22, 23 og 51) ved Danahus Plejecenter, grundet ekstraordinære udlejningsvanskeligheder, midlertidigt anvendes til andet end beboelse.

Administrationen foreslår, som følge af de ekstraordinære udlejningsvanskeligheder, at de fire boliger midlertidigt kan finde anvendelse til formål knyttet til de sundheds- og omsorgspladser som regionen fremover skal drive fra Danahus Plejecenter.

Afledte konsekvenser

Almene ældreboliger, der ikke kan udlejes, belaster kommunens økonomi, idet udgifter til tomgangsleje påhviler kommunen. Midlertidig udlejning til andet end beboelse vil dermed bidrage til kommunens samlede økonomi ved at minimere udgifter til tomgangsleje.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At de fire almene ældreboliger (lejl.nr. 20, 22, 23 og 51) ved Danahus Plejecenter, grundet ekstraordinære udlejningsvanskeligheder, udlejes til andet end beboelse
- At de fire almene ældreboliger ved Danahus Plejecenter udlejes til regionen med henblik på anvendelse til formål knyttet til drift af regionens sundheds- og omsorgspladser
- At den ændrede anvendelse til regionale formål, knyttet til regionens drift af sundheds- og omsorgspladser, tidsbegrænses

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 15-04-2026

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Punkt 159: Regnskab 2025 og budget 2027 for de af kommunens ældre- og handicapboliger, der er finansieret efter reglerne om almene boliger

26/1335

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Boligselskabet Langeland har fremsendt regnskaber for 2025, forslag til budgetter for 2027 samt revisionsprotokollat vedrørende de af kommunens ældre- og handicapboliger, der er finansieret efter reglerne om almene boliger.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Langeland administrerer boligudlejningen og udarbejder regnskab og budget for kommunens ældre- og handicapboliger på Bagenkop Brugercenter, Humble Plejecenter, Lindelse Plejecenter, Skrøbelev Centret (Gl. Skrøbelev), Stigtebo og Tullebølle Centret.

Årets resultat og akkumuleret resultat for hver enkelt afdeling fremgår af revisionsprotokollatet.

Alle afdelinger har i 2025 haft tab ved lejeledighed. De enkelte afdelingers tab fremgår af revisionsprotokollatet.

Regnskaberne er revideret af Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab. Revisionen har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger vedrørende forhold af betydning for årsregnskaberne eller vedrørende forvaltningen.

Afledte konsekvenser

Boligselskabet har udarbejdet budgetter for 2027. Afdelingernes husleje er fastsat efter balancelejeprincippet således, at der til stadighed er dækning for udgifter og henlæggelser.

For afdelingerne i Bagenkop, Humble, Lindelse, Skrøbelev, Stigtebo og Tullebølle er der budgetteret med huslejeforhøjelser i 2027 på henholdsvis 3,97%, 2,24%, 4,44%, 3,55%, 2,01% og 6,10 %.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Ældre- og Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Regnskaberne for 2025 og budgetterne for 2027 godkendes
- Ændringerne i huslejeindtægterne indregnes i det tekniske budgetforslag for det kommende år

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 15-04-2026

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Godkendt.

Bilag

Revisors rapportering

Regnskab 2025 Bagenkop

Regnskab 2025 Humble

Regnskab 2025 Lindelse

Regnskab 2025 Skrøbelevcentret

Regnskab 2025 Stigtebo

Regnskab 2025 Tullebøllecetret

Punkt 160: Udbud af storparcel Havnegade 120, 5900 Rudkøbing

25/7340

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til og godkende det udarbejdede udbudsmateriale for storparcel Havnegade 120, 5900 Rudkøbing inden offentligt udbud.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har tidligere behandlet udbud af storparcellen den 20. november 2023 – se bilag, og der har den 20. maj 2025 været afholdt infomøde for potentielle investorer.

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet det endelige udbudsmateriale, der også er gennemgået af ekstern advokat.

Udbudsmaterialet er udformet på en måde, så det er egnet til offentliggørelse på kommunens hjemmeside. Det medfører, at budgiver vil kunne vælge de enkelte afsnit og direkte søge i materialet. I vedlagte bilag er alle dokumenter dog samlet.

Udbudsmaterialets indhold og betingelser:

Mindsteprisen er fastsat til 7,5 mio. kr. ekskl. moms.

Nuværende godkendte kommuneplanramme bestemmelse (1.B.43) ligger til grund for udbuddet, men Kommunalbestyrelsen er indstillet på at tillade en højde på op til 20 meter, svarende til den nærliggende gl. Rudkøbing skole samt en tættere bebyggelse på op til 40 %.

Der tinglyses en pligt til opstart af byggearbejder senest tre år efter overtagelsen samt en pligt til senest fire år efter overtagelsesdagen, at der foreligger en ibrugtagningstilladelse på min. 10 % af det samlede byggeri. Det samlede byggeri skal være afsluttet inden for 10 år.

Langeland Kommune er som udgangspunkt forpligtiget til at sælge til den højeste pris.

Det er Langeland Kommunes vurdering, at nedenstående vurderingskriterier varetager en saglig kommunal interesse, hvorfor det tilsvarende vil blive tillagt vægt ved vurderingen af, hvem Langeland Kommune skal sælge grunden til, om end den tilbudte pris tilsvarende er et væsentligt parameter ved vurderingen af de indkomne tilbud:

Projektets indhold

Kriteriet ”Projektets indhold” bedømmes ud fra hvor godt tilbudsgivers beskrivelse af projektet understøtter kommunens ønske om udvikling, anvendelse og disponering af parcellen samt er tilpasset Rudkøbing by i form og udtryk.

Tilbudsgiveres økonomiske evne

Kriteriet ”Tilbudsgivers evne økonomisk til at opfylde købsaftalens vilkår”, herunder nøgletal som bl.a. egenkapital, balancesum, soliditetsgrad.

Relevante referenceprojekter

Kriteriet ”Relevante referenceprojekter” bedømmes ud fra kvaliteten og relevansen af de tilbudte referencer i forhold til projektet omfattet af nærværende udbud.

Det samlede udbudsmateriale vedlægges som bilag.

Afledte konsekvenser

Kommunalbestyrelsen kan ikke vælge frit mellem de indkomne tilbud, når der stilles betingelser og krav til en kommende bygherre. Kommende bygherre vil på budtidspunktet have lagt et væsentligt tidsforbrug og en væsentlig økonomi i at

opfylde udbuddets betingelser.

Kommunalbestyrelsen kan dog forkaste alle de indkomne tilbud og udsende projektet i fornyet udbud.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At det samlede udbudsmateriale godkendes
- At udbudsmaterialet offentliggøres med en budfrist den 20. januar 2026

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Anbefales med budfrist den 20. marts 2026.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Fagudvalgets beslutning anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt med en budfrist den 20. marts 2026.

Indkomne tilbud

Indenfor budfristen fastsat af Kommunalbestyrelsen til den 20. marts 2026 er der indkommet to tilbud samt en interessetilkendegivelse på det udbudte areal Havnegade 120, 5900 Rudkøbing.

I begge tilbud er tilbudsprisen lavere end den fastsatte mindstepris på 7,5 mio. kr.

De indkomne tilbud er dermed ikke konditionsmæssige og bør afvises.

Kommunalbestyrelsen fastsatte mindsteprisen på de 7,5 mio. kr. ud fra NORDICALS erhvervsmægleres værdiansættelse af grunden i september 2023. Administrationen anbefaler, at vurdering af om forudsætningerne for værdiansættelsen har ændret sig, herunder stigende markedspriser på bl.a. byggematerialer, inddrages i Kommunalbestyrelsens overvejelser af fornyet udbud.

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik- og Havneudvalget anbefaler følgende over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At de to indkomne tilbud afvises som ikke konditionsmæssige
- At grunden Havnegade 120, 5900 Rudkøbing udsendes i fornyet udbud, hvor
 - Mindsteprisen på 7,5 mio. kr. fastholdes

eller

- Kommunalbestyrelsen fastsætter en ny mindstepris

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 13-04-2026

Anbefales og grunden sendes i fornyet udbud.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2026

Fagudvalgets beslutning anbefales herunder vurdering af ny mindstepris.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen, som stedfortræder deltog Allan Bonde Jensen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Tilbagesendes til Økonomiudvalget med henblik på en revurdering af mindstepris.

Bilag

Kommunalbestyrelsesbeslutning den 20.11.2023.PDF

Udbudsmateriale.pdf

NORDICALS erhvervsmæglere - Vurderingsrapport

Punkt 161: Orientering fra formanden

25/5032

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2026

Orientering om:

- Valgklage i forbindelse med folketingsvalget.

Taget til efterretning.

Punkt 162: Lukket: Godkendelse af udkast til aftale om bodeling

25/5929

Punkt 163: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

25/4979

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.