

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 12-04-2023

Mødedato Onsdag d. 12. april 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Ulrik Pihl, Flemming Neperus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til ændret udmøntning af Budgetkatalog 2023 nr. 5A - Regulering af færgetaksten.....	4
Budget 2024: Opfølgning på strategiseminar.....	6
Behandling af lokalplanforslag 144 efter endt høring.....	9
Lokalplanforslag 77.2. Behandling efter endt høring.....	12
Dispensation fra lokalplan 2.07 Nordstrandsvej 8, 5953 Tranekær - Etablering af cafe.....	14
Dispensation fra lokalplan nr. 3.04 Grottevej 2 Humble - Facadehøjde på sommerhus.....	16
Forslag til kommuneplantillæg 3 - Solceller ved Løkkebyvej.....	18
Lokalplanforslag 142 - Solceller ved Løkkebyvej.....	20
Forslag til Havneaffaldsplan 2023-2028.....	21
Forslag til Tillæg 2 til Regulativ for Husholdningsaffald - vedrørende tekstilaffald.....	22
Evaluerings af tilladelse i 2022 til mobile salgssteder på kommunale arealer.....	23
Ansøgninger om tilskud til Landsbypedelordningen.....	24
Renovering eller salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn.....	26
Meddelelser.....	28
Eventuelt.....	29
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	30

Punkt 60: Godkendelse af dagsorden

22/11354

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 61: Forslag til ændret udmøntning af Budgetkatalog 2023 nr. 5A - Regulering af færgetaksten

22/10134

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 10. oktober 2022 godkendt Budgetkatalog 2023 nr. 5A – Regulering af færgetaksten, og efterfølgende prisstigningerne i Takstblad 2023.

Strynøudvalget og Færgegruppen har nu fremsendt forslag til ændret udmøntning af besparelsen på 500.000 kr. og anmoder Klima-, Trafik- og Teknikudvalget om at genbehandle færgens billetpriser.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet en besparelse på Strynøfærgen på 500.000 kr. som en del af den samlede besparelse på 35 mio. kr. i budget 2023.

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning skal besparelsen findes ved øget billetindtægter svarende til 500.000 kr.

Billetpriserne i Takstblad 2023 er beregnet ud fra billetsalget i 2019 (2020 og 2021 er ikke retvisende pga. Coronapandemien og 2022 var ikke afsluttet), samt antagelser om frafald af passagerer/kunder som følge af prisstigningerne. Ud fra disse antagelser skønnes det opnåede provenu i 2023 at blive 513.000 kr.:

Færgetakster				
Mulige scenarier for takststigninger med skønnet provenu.				
Der forventes ingen priselasticitet (frafald) på last- og varebiler				
	Provenu uden frafald	Frafald af kunder	Provenu efter frafald	
50 % forhøjelse på personbiler (fra 150 til 225 kr.)	403	40%	242	
50 % forhøjelse på last- og varebiler (fra 120 til 180 kr.)	33	0%	33	Eks: 10-meter lastbil
50 % forhøjelse på personbilletter fra (fra 60 til 90 kr.)	340	30%	238	lavprisperioden
			513	

I forbindelse med budgetopfølgninger vil der blive fulgt op på om antagelser og provenu, svarer til den politisk vedtagne besparelse på 500.000 kr. eller taksten skal reguleres.

Forslag fra Strynøudvalget og Færgegruppen:

Strynøudvalget og Færgegruppen har fremsendt beregning på en 10 % takststigning i forhold til 2022 priser, og med antagelse af samme passagerantal og biler som i 2022 – se bilag.

Ifølge ”Strynømodellen” vil en 10% takststigning i færgetaksterne i 2023 med samme passagertal som 2022 give et provenu på 523.030 kr.

Strynøudvalget anmoder på denne basis om, at færgetaksterne for 2023 hurtigst muligt bliver genoptaget til politisk behandling og rettet til efter det scenarie, som giver det forventede bedste resultat, både for Strynø og for Langeland Kommune.

Administrationen bemærker, at beregningerne ikke er korrekte, idet en 10% stigning af 1.449.466 ikke giver et provenu på 523.030 kr.

Afledte konsekvenser

Såfremt takststigningen ændres fra 50% til 10% vil provenuet være 145.000 kr., hvormed besparelsen på 500.000 kr. ikke opnås.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At billetpriserne i Takstblad 2023 fastholdes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Godkendt.

Ved budgetopfølgning pr. 31. august 2023 vurderes, om indtægterne for Strynøfærgen svarer til de budgetterede indtægter for 2023.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

NOTAT vedrørende strynøfærgens takster 2023

Punkt 62: Budget 2024: Opfølgning på strategiseminar

22/10676

Resume

Som opfølgning på Kommunalbestyrelsens strategiseminar den 27. februar 2023 drøftes muligheder for budgetreduktioner i fagudvalgene og Økonomiudvalget i marts.

Sagsfremstilling

Med Økonomiudvalgets godkendelse af budgetproces for 2024 den 12. december 2022 blev budgetprocessen igangsat, og med strategiseminarets afholdelse den 27. februar 2023 er budgetprocessen nu gået ind i den næste fase.

Med afsæt i drøftelserne på strategiseminar, så fortsætter de politiske budgetdrøftelser i fagudvalgene og i Økonomiudvalget i marts. Der indstilles til, at der sker en drøftelse af muligheder for budgetreduktioner i budget 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Jf. budgetprocessen arbejder de enkelte chefer sideløbende videre med budgetkataloget med udgangspunkt i input fra strategiseminar. Det opdaterede budgetkatalog sættes på dagsordenen til behandling i fagudvalg og Økonomiudvalget i maj. Behandling i Økonomiudvalget sker på et ekstraordinært møde den 16. maj 2023 for at sikre en længere høringsperiode end ellers muligt med de planlagte ordinære møder.

Når budgetkataloget er behandlet på det ekstraordinære Økonomiudvalgsmøde, vil der foretages eventuelle ændringer af kataloget på baggrund af den politiske behandling. Budgetkataloget er derefter klar til offentlig høring samt høring internt i kommunens medindflydelses- og medbestemmelsessystem (MED-system) i perioden 17.-31. maj 2023.

Afledte konsekvenser

At lægge budget er en af de vigtigste opgaver for Kommunalbestyrelsen. Det er i budgettet, de overordnede rammer for kommunens opgaveløsning ligger. Det er i forbindelse med budgetlægningen, at beslutninger om fastlæggelse af serviceniveau, fokusområder og den grundlæggende prioritering af ressourcer sker.

Det er i tilrettelæggelsen af budgetprocessen, at der sikres den nødvendige tid til de politiske drøftelser af budgettet. Det bedste økonomiske råderum skabes ved en grundig politisk og administrativ proces.

Budgetprocessen indeholder bl.a.:

- Tidligere opstart af budgetproces 2024 i forhold til. budgetproces 2023
- Afholdelse af strategiseminar den 27. februar 2023
- Tidlig offentlig høring samt høring i MED den 17.-31. maj 2023
- Budgetkatalog sendes i fagudvalg og Økonomiudvalg to gange inden endelig godkendelse
- Afholdelse af budgetseminar den 26. juni 2023
- Involvering af faglige ledere og medarbejdere via de enkelte chefer
- Tæt opfølgning på budgetprocessen i Chefforum

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter muligheder for budgetreduktioner i budget 2024 og overslagsårene 2025-2027

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 06-03-2023

Forvaltningen udarbejder forslag til næste møde.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen

Jørgen Nielsen deltog som stedfortræder

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 06-03-2023

Udvalget ønsker følgende områder belyst til budget 2024 i forhold til at finde besparelser: normeringer i dagtilbud, antal dagtilbud, Nordskolen og Strynø Skole, skoleudgifter generelt og øget brug af lokale plejefamilier samt fokus på investeringer i forebyggelse der giver besparelser på sigt.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 07-03-2023

Udvalget ønsker, at der ses nærmere på de administrative opgaver på Langelands Museum, Biblioteket og i Erhverv & Turisme i forhold til eventuel samdrift, ligesom der skal ses nærmere på, om der kan ske reduktioner på Biblioteket og Langelands Museum. Derudover skal der ses på tilskudsmodellen til hallerne, det folkeoplysende område og kulturindsatser.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-03-2023

Administrationen arbejder videre med prioriteringsblokkene i BDOs råderumsanalyse. Der er nedsat et § 17, stk. 4-udvalg til at rådgive om initiativer på ældre- og sundhedsområdet.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Kølle Hansen

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Udvalget ønsker følgende: salg af Solhjem og tidligere Værkstedsgård i Lindelse, undersøgelse af anvendelsesmuligheder af Rådhus, Sundhedshus, Borgerhus og servicebygninger (kiosker og toiletbygninger). Undersøgelse af konkurrenceudsættelse af vinterberedskab og samdrift af Vej, Park og Ejendomme med Havne og Hjælpemiddeldepotet. Fortsat fokus på energioptimering og indtægtsoptimering. Evaluering og optimering af indkøbsaftaler og samarbejdsaftaler med Svendborg Kommune.

Beslutning i Seniorrådet den 16-03-2023

Seniorrådet tager punktet til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-03-2023

Udsat til den 27.03.2023.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-03-2023

Udvalget drøftede de fremlagte forslag til mulige reduktioner i budget 2024 fra de respektive fagudvalg. Budgetdrøftelserne fortsætter på de kommende møder i udvalgene.

Budgetkataloget for 2024 skal indeholde en reduktion på min. 8 mio. kr.

Kataloget sendes i høring den 17. maj 2023 jf. den godkendte budgetproces.

Supplerende sagsfremstilling

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12. april 2023.

Til videre drøftelse.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 11-04-2023

Drøftet.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 12-04-2023

Drøftet.

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 11-04-2023

Der arbejdes videre.

Udvalget blev orienteret om nogle udfordringer i forhold til indeværende års budget. Oversigt udarbejdes.

Økonomiudvalget orienteres.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 12-04-2023

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

Karina Jørgensen

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Der arbejdes videre med budgetkatalog 2024.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Budgetproces 2024 - Godkendt proces af Økonomiudvalget den 12. december 2022

Punkt 63: Behandling af lokalplanforslag 144 efter endt høring

22/7220

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til indkomne høringssvar efter endt høring og tage stilling til den videre proces for forslag til lokalplan 144.

Sagsfremstilling

Efter 8 ugers høring er der indkommet i alt 17 høringssvar.

I tre høringssvar er der ønske om, at der gives fritidsmulighed.

I fem høringssvar er der ønske om, at der ikke gives fritidsmulighed.

Yderligere er der høringssvar omkring følgende:

- Holdning til bevaring af bygninger samt angivelse af fredede ejendomme,
- Beskrivelse af energianlæg,
- Redegørelse for klimapåvirkninger,
- Præcisering af Strynø ikke kan udvikle sig til fritids- og sommerhusbebyggelse,
- Ønske om udtagning af enkelte ejendomme fra lokalplanen bestemmelser,
- Tilretning af lokalplanforslag i forbindelse med øens købmandsbutik,
- Ønske om større bebyggelsesprocent.

Høringssvar kan ses i vedhæftede "Hvidbog" hvor administrationens forslag til besvarelse er indarbejdet.

Administrationen har gennemgået ejendommene inden for den lokalplanlagte del af Strynø by i juli 2022 og i februar 2023. Der har i perioden ikke været ændringer i ejendommenes anvendelse.

Gennemgangen viser, at der ud af 140 adresser er 78 adresser, hvor der ikke er tilmeldt personer i folkeregisteret.

Afledte konsekvenser

Såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at processen omkring planforslaget skal fortsætte, gør administrationen opmærksom på, at forslaget ikke kan godkendes endeligt, idet der er indkommet væsentlige bemærkninger fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Efter administrationens skøn kræver det en fornyet høring. Høringen kan reduceres til 4 uger.

I den tidligere behandling af lokalplanforslaget var der ikke taget stilling til nedenstående:

Forslag 1: § 3.3 Eksisterende og ny bebyggelse forbeholdes til helårsboligformål. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til fritidsanvendelse, hvis det dokumenteres, at bygningen er uegnet til helårsbeboelse.

Eller

Forslag 2: § 3.3 Eksisterende og ny bebyggelse forbeholdes til helårsboligformål. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til fritidsanvendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik og Teknikudvalget anbefaler en af følgende to løsninger:

- At der tages stilling til forslag 1 eller forslag 2 og at lokalplanforslag 144 grundet rettelse udsendes i en fornyet høring i 4 uger
- at lokalplanforslag 144 ikke godkendes grundet indkomne høringssvar. Nuværende lokalplan 133 fastholdes

Beslutning i Bymiljøudvalget den 02-03-2023

Afbud fra Ole Davidsen Suppleant Peter Dragsbo

Udvalget anbefaler fastholdelse af bopælspligt i Strynø by, herunder fastholdelse af lokalplan 133.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Anbefaler at fastholde bopælspligten og dermed gældende lokalplan 133.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-03-2023

Tilbagesendes til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget til fornyet behandling.

Supplerende sagsfremstilling

Nuværende lokalplan 133 og lokalplan 63 samt forslag til lokalplan 144 vedlægges som bilag.

Henvendelser om at udtage Husmandsvejen 3,4 og Kærvej 13 af forslag til lokalplan 144, under henvisning til at de ikke er omfattet af nuværende lokalplan 133,

er beskrevet i sagens ”Hvidbog”:

Ejendommene Husmandsvejen 3, 4 og Kærvej 13, er både før lokalplanforslag (lokalplan 133) og i forslaget (Forslag til lokalplan 144), ikke længere er registreret bevaringsværdige. Dog er bestemmelser i lokalplanens § 8 stadig gældende for ejendommene.

§ 8 skriver bl.a.:

” Nye bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilpasses eksisterende by- og bygningsmiljø og være i overensstemmelse med den lokale byggetradition med hensyn til materialer og farver m.v.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade, at en bygning gives et, nutidigt arkitektonisk udtryk under forudsætning af, at bygningen har arkitektonisk kvalitet, beriger by- og bygningsmiljøet og ikke overskygger bevaringsværdierne. Kommunalbestyrelsen kan herunder meddele dispensation’ fra en eller flere af efterfølgende bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden.”

Husmandsvejen 3 og 4 samt Kærvejen 13 anbefales fastholdt i lokalplanen, så det i bedst muligt omfang er muligt at fastholde øens byggetraditioner.

Administrationen henleder opmærksomheden på at det er muligt at meddele midlertidig dispensation jf. planlovens § 19 stk. 1 til en 3- årig midlertidig fritagelse fra bestemmelse om helårsbeboelse.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Anbefaler at fastholde bopælspligten og dermed gældende lokalplan 133.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Høringssvar 5

Høringssvar 4

Høringssvar 4 rev.

Høringssvar 3

Høringssvar 2

Høringssvar 1

Høringssvar 11

Høringssvar 10

Høringssvar 8 - lokalplan nr. 144

Høringssvar 9- lokalplan nr. 144 - Strynø by og bygninger i det åbne land på Strynø og Strynø Kalv - Bilag 1 -

Høringssvar 7

Høringssvar 6

Høringssvar 17

Høringssvar 16

Høringssvar 15

Høringssvar 14

Høringssvar 13

Høringssvar 12

Hvidbog Lokalplan 144.pdf

Udtalelse Strynøudvalget-Høringssvar lokalplanforslag 144.pdf

Lokalplan 133

Forslag Lokalplan 144

Lokalplan 63

Punkt 64: Lokalplanforslag 77.2. Behandling efter endt høring

22/7269

Resume

Forslag til lokalplan 77.2 har været ude i 8 ugers offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Efter 8 ugers offentlig høring er der indkommet syv høringssvar. Dertil et svar uden for høringsfristen.

Et enkelt høringssvar tilkendegiver en positiv indstilling til, at der skal være mulighed for at dispensere fra helårsanvendelsen, da det kan medføre, at ejendomme ikke står tomme, men bliver istandsat.

Fem høringssvar tilkendegiver overordnet set følgende en række punkter:

- frygter at Rudkøbing funktionstømmes,
- at Rudkøbing kan blive en spøgelsesby uden for sæsonen,
- at handelslivet vil miste arbejdspladser, omsætning- og indtjeningsgrundlag,
- at det er vigtigt at man kan handle lokalt
- at Langeland vil miste skattegrundlag

Et høringssvar fra Kystdirektoratet anmoder om en kort redegørelse for eventuelle klimapåvirkninger.

Administrationen har gennemgået boliger i området med henblik på udvikling af tilmeldte borgere på adresserne.

Ved udsendelse af lokalplanforslag 77.2, var der ud af 316 boliger registeret 84 boliger, hvor der ikke var tilmeldt borgere. Pr. 15. feb. 2023 er der 85 boliger, hvor der ikke var tilmeldt borgere.

Afledte konsekvenser

Der har desværre været fejl i oplysninger om antallet af boliger inden for lokalplanområdet.

Det har fremgået af tidligere dagsorden samt forslag til lokalplan 77.2.

Det korrekte tal var ved udsendelse af lokalplanforslag 77.2, at ud af 316 boliger stod de 84 boliger tomme.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik og Teknikudvalget anbefaler en af følgende to løsninger:

- At lokalplanforslag 77.2 godkendes endeligt eller,
- At lokalplanforslag 77.2 ikke godkendes grundet høringssvar og indhentet statistik. Nuværende lokalplan 77 fastholdes.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 02-03-2023

Punkt 3.

Afbud fra Ole Davidsen. Suppleant Peter Dragsbo

Et flertal i udvalget anbefaler at lokalplanforslag 77.2 godkendes endeligt.

Handelsstandsforeningen ønsker fastholdelse af nuværende lokalplan 77.

Brian Dalsgaard ønsker fastholdelse af nuværende lokalplan 77.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Et flertal anbefaler, at nuværende lokalplan 77 fastholdes.

René Larsen og Flemming Neperus anbefaler, at lokalplan 77.2 endeligt vedtages.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-03-2023

Tilbagesendes til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget til en nærmere vurdering af mulighederne for differentiering.

Supplerende sagsfremstilling

Nuværende lokalplan 77 og lokalplan 77.1 samt forslag til lokalplan 77.2 vedlægges som bilag.

Det er muligt at differentiere mellem gaderne. Det anbefales dog at følge områdeinddelingen i lokalplan forslaget. Områdeopdelingen vedlægges som bilag.

Administrationen henleder opmærksomheden på at det er muligt at meddele midlertidig dispensation jf. planlovens § 19 stk. 1 til en 3-årig midlertidig fritagelse fra bestemmelse om helårsbeboelse.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Et flertal anbefaler, at lokalplan 77.2 endeligt vedtages, men at man følger udviklingen.

Ulrik Pihl (F) og Nynne Printz (F) anbefaler at lokalplan 77 fastholdes.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Høringssvar 1

Høringssvar 2

Høringssvar 3 læserbrev

Høringssvar 4

Høringssvar 5

Høringssvar 6

Høringssvar 7

Høringssvar indkommet for sent

Hvidbog Lokalplan 77.2.pdf

Lokalplan 77

Lokalplan 77.1

Forslag Lokalplan 77.2

Lokalplan 77.2 Kortbilag 2

Punkt 65: Dispensation fra lokalplan 2.07 Nordstrandsvej 8, 5953 Tranekær - Etablering af cafe

23/727

Resume

Ejer af Nordstrandsvej 8, 5953 Tranekær har ansøgt om en midlertidig 3-årig dispensation fra § 7.1 og § 7.2 i Lokalplan nr. 2.07 i forbindelse med etablering af en café med en fast placeret madvogn på 9 m² samt 30 m² pavillon med salgsområde.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om dispensation fra Lokalplan 2.07.

Sagsfremstilling

Der søges dispensation fra:

§ 7.1 Bebyggelsen skal udformes så den er i harmoni med den eksisterende bebyggelse og i skala og materialer indgå i et naturligt samspil med de nærliggende bebyggelser. Hvor ny bebyggelse ligger tæt op ad eksisterende, f.eks. i havnemiljøet skal farver og materialer afstemmes med dette miljø således at nye bygninger opfattes som en naturlig del af helheden...

Ansøger ønsker en madvogn, placeret fast på adressen, udført i glasfiber belagt med en træbeklædnings look folie.

Der søges dispensation fra:

§ 7.2 ... Taghældninger skal udføres mellem 10 og 45 grader...

Madvognen er uden taghældning.

Ejer ønsker at drive en café i Lohals i en periode, for at teste om det er rentabelt og ønsker derfor ikke at investere i opførelse af en bygning med køkken, før det ligger fast, at der kan etableres en sund forretning.

Naboorientering/partshøring

Der er fortaget orientering om projektet til naboerne omkring ejendommen. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Administrationens bemærkninger

Der er tale om opførelse af en bygning til servering af mad, hvor der fast placeres en madvogn op ad bygningen til at tilberede maden fra.

Det vil være muligt at etablere taghældning på madvognen med en påført konstruktion. Det vurderes dog ikke som en god løsning arkitektonisk og har desuden ikke nogen funktion.

§ 7.1 har en meget åben formulering og vurderes derfor svær at håndhæve, da Planklagenævnet ofte ses afvise håndhævelser på et retligt grundlag, hvis det ikke er klart, hvad man må og ikke må.

§ 7.2 præciserer derimod klart hvilken taghældning, der må opføres, og der kan derfor gives et afslag på dispensation fra dette.

Byggeriet vurderes ikke i strid med formålsparagraffen i byggeloven eller i lokalplanen, og der kan enten gives dispensation eller afslag.

Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

Indstilling

Direktion indstiller:

- At der meddeles midlertidig dispensation på tre år fra § 7.1 til overfladen og et afslag fra § 7.2 til taghældningen. Ejer kan herefter påføre en konstruktion med 10 til 45 graders hældning eller
- At der meddeles midlertidig dispensation på tre år fra § 7.1 og § 7.2 til både overfladen og taghældningen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Godkendt.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1 - Tegninger samlet

Bilag 2 - Ansøgning om dispensationer fra lokalplan 2.07

Lokalplan 2.07 Nordvestlige Lohals.pdf

Punkt 66: Dispensation fra lokalplan nr. 3.04 Grottevej 2 Humble - Facadehøjde på sommerhus

22/297

Resume

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af tilbygning til sommerhus, skal der tages stilling til ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 3.04, vedrørende facadehøjden.

Sagsfremstilling

Ejendommen Grottevej 2, 5932 Humble er omfattet af Lokalplan nr. 3.04 – [Link](#)

I lokalplan nr. 3.04, § 8.0 der omhandler bebyggelsens omfang og placering, er der under pkt. 8.4 anført følgende:

”Bygningerne må ikke opføres med mere end én etage, eventuelt med udnyttet tagetage, og ikke gives en højde over 3 m, regnet fra terræn til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter.”

Ejer af Grottevej 2, 5932 Humble ønsker at opføre en tilbygning til sit sommerhus hvor en del af facadelinjen mod vest (langs terrassen) bliver tilbagetrukket og derved medfører at facadehøjden overstiger 3 meter i forhold til den resterende del af facadelinjen.

Facadehøjden på sommerhuset går dermed imod lokalplanens bestemmelser.

Ansøger begrundet følgende i sin dispensationsansøgning:

”Der søges dispensation for gældende lokalplan nr. 3.04 For Bukkemose § 8.4 med bestemmelse om facadehøjden.

Den konkrete udformning medfører, at der kommer et "tilbagetrukket" parti der bliver højere end 3 meter. Det er dog vores vurdering at dette tilbagetrukkede parti ikke kan sidestilles med den egentlige facadehøjde der henvises til i § 8.4.

Derudover udgør dette "tilbagetrukne" parti mindre en 50 % af bygningens længde.

Det gøres samtidig opmærksom på, at bygningens højde ikke bliver højere ved denne udformning, og at ejer derfor ikke får udnyttelsesmæssig fordel ved denne udformning.

Hvis der skulle etableres en overdækning ville det påvirke dagslystilgangen i sommerhuset.”

Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal Kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes, samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte ikke vil skille sig væsentligt ud for området, da det kan konstateres, at de nære omkringliggende ejendomme ikke er omfattet af en lokalplan (bortset fra Grottevej 4 og 6, der ligesom Grottevej 2 er omfattet af Lokalplan nr. 3.04), men derimod bygningsreglementets lovgivning (BR18), hvor følgende er angivet for sommerhuse under § 178, pkt. 2 og 3:

”2) Maksimal højde for tag er 5,0 m.

3) Maksimal højde for ydervæg langs mindst en langside er 3,0 m.”

Afledte konsekvenser

Hvis der gives dispensation fra en bestemmelse i en lokalplan, vil andre ejendomme, der er omfattet af samme bestemmelse, med rette kunne forvente at modtage dispensation til lignende afvigelser.

Ved at give dispensation fra en lokalplan kan der derfor dannes præcedens for denne type dispensationer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 3.04, § 8, pkt. 8.4 således, at der gives tilladelse til at facadehøjden overstiger 3 meter ved terrassen, langs facadelinjen mod vest

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1_Situationsplan

Bilag 2_Stueplan

Bilag 3_Snit

Bilag 4_Facade

Lokalplan 3.04 Grottevej 2, 4, 6.pdf

Punkt 67: Forslag til kommuneplantillæg 3 - Solceller ved Løkkebyvej

22/5321

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 12. april 2021, at der kunne igangsætte et planarbejde, der skal muliggøre, at der kan opsættes solceller på et areal ved Løkkebyvej. Samtidig udarbejdes der generelle retningslinjer for opsætning af solceller i Langeland Kommune.

Sagsfremstilling

Projektejer har indsendt en anmodning om udarbejdelse af planarbejde, der skal muliggøre, at der kan opsættes ca. 17 ha solceller på et areal ved Løkkebyvej. Der er ingen kommuneplanrammer for arealet, derfor er det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Projektet har været i en indledende høring hos naboer/partner. Der indkom ingen høringssvar i denne periode.

Desuden har der været gennemført en foroffentlighed ledsaget af et debatoplæg om projektet. Der er indkommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen samt fra Langeland Museum. Disse er blevet behandlet og indarbejdet i planen.

Der er gennemført en screening af planen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter. Administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Der er sideløbende med kommuneplantillæg 3 udarbejdet en lokalplan 142. Denne behandles i et særskilt punkt.

Afledte konsekvenser

- Kan bidrage til den grønne omstilling i Langeland Kommune herunder realisering af DK2020
- Opstiller/projektejer er forpligtet til iht værditabsordningen at afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for projektets konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme. Værditabsordningen giver ejere mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab, hvis der opstilles vindmøller og solceller i nærheden af deres ejendomme. Hvis der tilkendes værditabsersatning, skal beløbet betales af opstilleren. (Reglerne for værditabsordningen findes i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og administreres af Energistyrelsen.)

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At godkende forslag til kommuneplantillæg 3
- At tillæg 3 udsendes i 8 ugers offentlig høring
- At der ikke udarbejdes en miljøvurdering af tillæg 3
- At der afholdes borgermøde i høringsperioden samtidig med opstillers møde omkring værditabsordningen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Anbefales, med krav om 2 meter høj beplantning rundt om arealet.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 3.pdf

Bilag 1 Visualiseringsrapport

Bilag 2 Screening af kommuneplantillæg 3 og lokalplan 142

Punkt 68: Lokalplanforslag 142 - Solceller ved Løkkebyvej

22/5322

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 12. april 2021, at der kunne igangsætte en planlægningsproces, der skal muliggøre, at der kan opsættes solceller på et areal ved Løkkebyvej. Projektet forudsætter ny planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Projektejer har indsendt en anmodning om udarbejdelse af planarbejde, der skal muliggøre, at der kan opsættes ca. 17 ha solceller på et areal ved Løkkebyvej.

Projektet har været i en indledende høring hos naboer/parter. Der indkom ingen høringssvar i denne periode.

Desuden har der været gennemført en foroffentlighed ledsaget af et debatoplæg om projektet. Der er indkommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen samt fra Langeland Museum. Disse er blevet behandlet og indarbejdet.

Der er gennemført en screening af planen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter. Administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Der er ingen kommuneplanramme for arealet og det er nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg. Der er sideløbende med lokalplan 142 udarbejdet tillæg 3 til Kommuneplan 2021-2033. Dette behandles i et særskilt punkt

Afledte konsekvenser

Kan bidrage til den grønne omstilling i Langeland Kommune herunder realisering af DK2020 Klimahandleplanen.

Opstiller/projektejer er forpligtet til iht værditabsordningen at afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for projektets konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme. Værditabsordningen giver ejere mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab, hvis der opstilles vindmøller og solceller i nærheden af deres ejendomme. Hvis der tilkendes værditabsersatning, skal beløbet betales af opstilleren. (Reglerne for værditabsordningen findes i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og administreres af Energistyrelsen.)

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler følgende:

- At forslag til lokalplan 142 godkendes
- At lokalplansforslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring
- At der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan 142

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Anbefales, med krav om 2 meter høj beplantning rundt om arealet.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Forslag lokalplan 142

Bilag 1 Visualiseringsrapport

Screening af kommuneplantillæg 3 og lokalplan 142

Punkt 69: Forslag til Havneaffaldsplan 2023-2028

23/2571

Resume

Der er udarbejdet forslag til affaldsplan for de kommunale havne, gældende for 2023-2028.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om forslaget kan sendes i offentlig høring inden efterfølgende politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelsen om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering af affald og havnens affaldsplaner, er Langeland Kommune forpligtet til at udarbejde og vedtage en plan for modtagelse og håndtering af affald fra skibe, på de kommunale havne.

Planen skal godkendes af Miljøstyrelsen for en 5-årig periode.

Havneaffaldsplanen udgør Langeland Kommunes samlede plan for modtagelse og håndtering af affald fra skibe, på de kommunale havne.

Afledte konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktion indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At Forslag til Havneaffaldsplan 2023-2028 sendes i 3 ugers høring
- At der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Forslag til havneaffaldsplan.pdf

Punkt 70: Forslag til Tillæg 2 til Regulativ for Husholdningsaffald - vedrørende tekstilaffald

23/2697

Resume

I henhold til ny affaldsbekendtgørelses skal kommunerne senest den 1. juli 2023 etablere en indsamlingsordning af tekstilaffald fra husholdning.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om udsendelse af forslag til Tillæg 2 til Regulativ for Husholdningsaffald – vedrørende tekstilaffald i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

I henhold til affaldsbekendtgørelsen skal kommunerne implementere kildesortering af 10 affaldsfraktioner; madaffald, restaffald, pap, papir, glas, metal, farligt affald, plast, drikke- og madkartoner samt tekstiler.

Langeland Kommune har implementeret indsamlingsordninger for madaffald, restaffald, pap, papir, glas, metal og farligt affald. Indsamlingsordninger for plast, mad og drikkekartoner forventes implementeret inden Miljøstyrelsens dispensationsfrist den 31. december 2023.

I henhold til affaldsbekendtgørelsen er tidsfristen for implementering af tekstilaffald den 1. juli 2023.

Jævnfør affaldsaktørbekendtgørelsen skal nye affaldsfraktioner og ordninger, beskrives i kommunens regulativ for husholdningsaffald. I samarbejde med Langeland Affald ApS har kommunen derfor udarbejdet Forslag til Tillæg 2 til Regulativ for Husholdningsaffald vedr. indsamlingsordning for tekstilaffald.

Der forventes udarbejdet et nyt Regulativ for Husholdningsaffald indeholdende alle 10 indsamlingsordninger ultimo 2023.

Afledte konsekvenser

Affaldssortering og indsamling af en yderligere affaldsfraktion er lovbestemt og bidrager til en overordnet større genanvendelse af affald i kommunen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Tillæg 2 til Regulativ for Husholdningsaffald vedr. indsamlingsordning for tekstilaffald sendes i 4 ugers høring, hvorefter det vil blive politisk behandlet igen med henblik på endelig godkendelse

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Forslag til Tillæg 2 til Husholdningsaffaldsregulativ2023 - vedrørende tekstilaffald.docx

Punkt 71: Evaluering af tilladelse i 2022 til mobile salgssteder på kommunale arealer

22/4964

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2022, som en forsøgsordning i 2022, mulighed for tilladelse til mobilt salg i og omkring Rudkøbing Havn og Bagenkop Havn for et gebyr på 1.500 kr.

Retningslinjer og sæson 2022 skal evalueres med henblik på politisk beslutning om fortsættelse af ordningen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2022, som en forsøgsordning i 2022, mulighed for tilladelse til mobilt salg i og omkring Rudkøbing Havn og Bagenkop Havn for et gebyr på 1.500 kr.

Administrationen har i sæson 2022 modtaget én ansøgning, der medførte en tilladelse til mobilt salg i Bagenkop Havn.

Den meget begrænsede interesse i ordningen kan skyldes, at beslutningen om mulighed for tilladelse til mobilt salg blev truffet sent på sæsonen.

Administrationen anbefaler derfor, at ordningen og retningslinjerne for mobilt salg fortsætter i 2023 eller som permanent ordning.

Afledte konsekvenser

Mobile salgssteder på kommunale arealer vurderes at være mest attraktivt i sommerperioden, hvor der er mange turister/handlende.

Tilladelse til mobilt gadesalg kan ikke begrænses til lokale erhvervsdrivende, og kan være en konkurrenceparameter for kommunens helårserhvervsdrivende, der også er afhængige af sommerens mersalg.

Administration af retningslinjer og tilladelse til mobile salgssteder på kommunale arealer kræver personaleressourcer, hvorfor gebyret på 1.500 kr. anbefales fastholdt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At mulighed for tilladelse til mobilt salg i og omkring Rudkøbing Havn og Bagenkop Havn gøres permanent
- At retningslinjerne for mobilgadesalg i 2022 gøres gældende for en permanente ordning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Retningslinjer for mobilt gadesalg sæson 2022.pdf

Punkt 72: Ansøgninger om tilskud til Landsbypedelordningen

22/4963

Resume

I henhold til de politisk godkendte retningslinjer for tilskud til Landsbypedelordningen skal Klima-, Trafik- og Teknikudvalget behandle de indkomne ansøgninger om tilskud.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 under politiske ændringsforslag afsat 100.000 kr. til en landsbypedelordning og den 27. februar 2023 godkendt model, samt at retningslinjer og ansøgningsskema godkendes i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget godkendte den 27. marts 2023 retningslinjer for tilskud til Landsbypedelordningen, samt at oplysning om ansøgningsmulighed til Landsbypedelordningen offentliggøres på kommunens hjemmeside og i Øboen.

Mulighed for at søge om tilskud til Landsbypedelordningen med ansøgningsfrist senest den 3. april 2023 har været annonceret på kommunens hjemmeside, Facebook og i Øboen.

Der er modtaget 4 ansøgninger til behandling i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

HEKOB	40.000 kr.
Lohals Turist- og Lokalforening	42.800 kr.
Tullebølle Fritidspark	25-30.000 kr.
Bagenkop Bylaug	56.000 kr.

Afledte konsekvenser

Der er modtaget ansøgninger over det afsatte beløb på 100.000 kr., hvorfor alle ansøgninger ikke kan imødekommes som ansøgt.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget træffer beslutning om fordeling af midlerne til ansøgerne

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Udvalget bevilger 30.000 kr. til HEKOB, Tullebølle Fritidspark og Bagenkop Bylaug.

Der skal fremsendes dokumentation for anvendelsen senest ultimo august 2023.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Budgetaftale 2023-2026 - Landsbypedelordning.PDF

Retningslinjer for tilskud til Landsbypedelordningen

Kopi af annoncering på hjemmesiden

Ansøgning fra HEKOB

Ansøgning fra Tullebølle Fritidspark

Bilag til ansøgning fra Tullebølle Fritidspark

Ansøgning fra Lohals Turist og Lokal Forening

Bilag til ansøgning fra Lohals Turist og Lokal Forening

Ansøgning fra Bagenkop Bylaug

Bilag til ansøgning fra Bagenkop Bylaug

Punkt 73: Renovering eller salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn

23/1771

Resume

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget tog den 27. september 2022 orienteringen om, at renovering af Fiskerhusene i Rudkøbing forventes udført foråret 2023 til efterretning.

Der er efterfølgende fremsat politisk forslag om salg af Fiskerhusene. Der skal derfor træffes politisk beslutning om enten renovering eller udbud til salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn.

Sagsfremstilling

Fiskerhusene på Rudkøbing Havn er i dårlig stand og hele klimaskærmen (tag, fag og vinduer) trænger til en større renovering. Derfor blev der i anlægsbudgettet afsat 250.000 kr. til renovering.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget tog den 27. september 2022 orienteringen om, at Vej, Park og Ejendomme forventes at renovere fiskerhusene inden for det afsatte beløb i 2023, til efterretning.

Da renoveringen nødvendiggør adgang til lejemålene, vil lejerne i henhold til deres lejeaftale blive opsagt med 3 måneders varsel til den 1. juli, med tilbud om genleje når renoveringen er udført.

Efterfølgende er der fremsat et politisk forslag om at sælge fiskerhusene og overdragelse til køber af såvel lejemålene som drifts- og vedligeholdelsen af Fiskerhusene.

Derfor skal udvalget tage stilling til følgende to forslag:

1. Renovering af Fiskerhusene
 - a. I dette forslag beholder Langeland Kommune dispositionsretten over arealerne. Der er en nettoindtægt på ca. 75.000 kr. årligt.
2. Udbud af Fiskerhusene (inkl. lejemålene) som privatejede bygninger på lejet grund.
 - a. I dette forslag skal indgås en kontrakt om arealleje med køber om arealleje. Det betyder, at Langeland Kommune mister dispositionsretten over arealerne i den tid areallejeaftalen gælder. Ved et salg får kommunen ikke længere indtægterne fra udlejning af fiskerhusene.

Afledte konsekvenser

Ved forslag 1:

- Lejerne opsiges med tre måneders varsel til den 1. juli 2023 og tilbydes mulighed for genleje efter renoveringen er udført.
- Langeland Kommune bevarer dispositionsretten over Fiskerhusene og arealerne.
- Der er en årlig nettoindtægt på ca. 75.000 kr. ved udlejning af Fiskerhusene.
- De budgetterede udgifter på 250.000 kr. afholdes til renovering.

Ved forslag 2:

- Køber overtager såvel lejemålene som drifts- og vedligeholdelsesudgifterne.
- Der skal indgås en lejekontrakt på arealleje.
- Langeland Kommune vil fremover ikke have mulighed for at disponere over Fiskerhusene eller arealet, da Fiskerhusene bliver privatejede bygninger på lejet grund.
- Det afsatte budget på 250.000 kr. til renoveringen tilbageføres til kassebeholdningen.
- Langeland Kommune mister nettoindtægten for Fiskerhusene på ca. 75.000 kr. årlig.
- Endelig beslutning om et evt. udbud træffes i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik og Teknikudvalget

- At der træffes beslutning om enten
 - Forslag 1: Renovering af Fiskerhusene, som tidligere besluttet

eller

- Anbefaling til Kommunalbestyrelsen af Forslag 2: Udbud af Fiskerhusene (inkl. lejemålene) som privatejede bygninger på lejet grund

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Udsættes.

Der indkaldes til møde med udvalget og lejerne den 12. april 2023 kl. 16.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Udvalget anbefaler, at fiskerhusene sælges til en forening, hvor kommunen har godkendt vedtægterne, der skal tilgodese fiskerirelaterede aktiviteter, samt at husene bevares i den oprindelige stil.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 74: Meddelelser

22/11348

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Der inviteres til Havnebrugermøde i Rudkøbing Havn mandag den 8. maj 2023 kl. 19.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 75: Eventuelt

22/11349

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Intet.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 76: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

22/11346

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.