

# REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 09-04-2024

|                      |                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 16:00                                       |
| <b>Mødested</b>      | Mødelokale 1                                                              |
| <b>Mødedeltagere</b> | René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen, Freddy Knecht |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                                                          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                                                            | 3        |
| Overførsel af driftsbevillinger fra 2023 til 2024.....                                                                                   | 4        |
| Budgetdrøftelser for budget 2025.....                                                                                                    | 6        |
| Månedlig økonomisk status.....                                                                                                           | 7        |
| Dispensation fra Lokalplan nr. 63 - Kvist.....                                                                                           | 8        |
| Dispensation fra Lokalplan 77 - Tagmateriale på garage.....                                                                              | 10       |
| Dispensation fra Lokalplan 1.10 - Bålhytte og Shelters.....                                                                              | 12       |
| Bevaringsbestemmelser - Pederstrupvej 35, Spodsbjerg.....                                                                                | 14       |
| Landzonetilladelse - Antennemast.....                                                                                                    | 16       |
| Godkendelse af projektforslag fra Midtlangeland Fjernvarme om udvidelse af forsyningsområdet til<br>Takstabel for udeservering 2024..... | 19<br>21 |
| Genbehandling af Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune.....                                                      | 23       |
| Etablering af parkeringspladser ved Byarkivet.....                                                                                       | 25       |
| Anvendelse af kommunalt areal til højvandssikring.....                                                                                   | 27       |
| Faciliteter i tilknytning til Øhavsstien.....                                                                                            | 28       |
| Meddelelser.....                                                                                                                         | 29       |
| Eventuelt.....                                                                                                                           | 30       |
| Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....                                                                               | 31       |

## **Punkt 60: Godkendelse af dagsorden**

23/8353

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

# Punkt 61: Overførsel af driftsbevillinger fra 2023 til 2024

23/236

## Resume

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2023 er de samlede nettooverførsler (over- eller underskud) opgjort, og der har vist sig behov for at overføre driftsbevillinger fra 2023 til 2024 på i alt 4.846.000 kr.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget regler for overførsel af driftsbevillinger (over- eller underskud) mellem årene. Ifølge disse regler kan der på en række områder, som er nærmere defineret i Principper for økonomistyring, ske overførsel af alle over- og underskud uden begrænsning.

Der skal foretages en særskilt opgørelse af resultatet for hver enkelt decentrale enhed. Resultatet opgøres pr. politikområde. Såfremt overførslen for det enkelte område udgør mere end 50.000 kr. og mere end +/- 5 % af budgetrammen, skal opgørelsen indeholde en redegørelse for, hvordan afvigelsen er opstået, og hvordan over- eller underskuddet vil blive afviklet.

Overførsel af over- eller underskud for takstinstitutioner omfattet af Rammeaftalen for Region Syddanmark følger reglerne i Rammeaftalen.

Udover overførsel af de decentrale enheders over- eller underskud, kan der være særlige puljer eller beløb, som efter en konkret vurdering i det pågældende år indgår i opgørelsen af overførsel af driftsbevillinger til næste budgetår. Her er der primært tale om periodeforskydninger af udgifter og indtægter, som går på tværs af flere budgetår.

Overførsler af over- eller underskud gives som en tillægsbevilling, der skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Overførslerne fordeles på udvalg som følger:

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget | 1.319.000 kr. |
| Klima-, Trafik- og Teknikudvalget                | 0 kr.         |
| Ældre- og Sundhedsudvalget                       | 890.000 kr.   |
| Økonomiudvalget                                  | 2.637.000 kr. |
| Overførsler i alt                                | 4.846.000 kr. |

Detaljeret oversigt over de enkelte driftsoverførsler fremgår af bilag.

Overførslerne fra 2022 til 2023 udgjorde 4.604.000 kr.

## Afledte konsekvenser

Der er i budget 2024 afsat en pulje til budgetværn vedrørende forventet overførsel af driftsbevillinger mellem årene på 4.000.000 kr.

Såfremt samtlige overførte driftsbevillinger fra 2023 forbruges i 2024, vil det medføre et yderligere træk på kommunens likviditet på 846.000 kr.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

At fagudvalgene og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At der til driftsbudget 2024 gives en samlet tillægsbevilling på 4.846.000 kr. vedrørende driftsoverførsler fra 2023
- At der gives en negativ tillægsbevilling på 4.000.000 kr. fra puljen til budgetværn vedrørende forventet overførsel af driftsbevillinger mellem årene

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

## **Bilag**

Oversigt over driftsoverførsler fra 2023 til 2024.pdf

## **Punkt 62: Budgetdrøftelser for budget 2025**

24/199

### **Resume**

Politiske budgetdrøftelser vedrørende budget 2025.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget godkendte den 11. december 2023 budgetproces og tidsplan for budgetlægningen for 2025-2028, herunder udarbejdelse af et katalog med budgetreduktioner.

På Økonomiudvalgets møde den 19. marts 2024 blev det endvidere besluttet, at Budgetkatalog 2025 som minimum skulle indeholde forslag til reduktioner på 5,0 mio. kr.

Efter politisk behandling i fagudvalgene sker behandling i Økonomiudvalget jf. budgetprocessen. Økonomiudvalget drøfter og beslutter eventuelle tilretninger af budgetkataloget inden budgetkataloget sendes i høring.

### **Afledte konsekvenser**

Budgetkatalog 2025 sendes i offentlig høring via Langeland Kommunes hjemmeside samt i kommunens MED-system i perioden fra den 29. april 2024 til den 16. maj 2024.

Derefter vil Budgetkatalog 2025 inkl. høringssvar blive dagsordenssat på junimøderne i fagudvalgene, i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen, ligeledes jf. den godkendte budgetproces.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der foretages politiske budgetdrøftelser vedrørende budget 2025
- At Budgetkatalog 2025 sendes i offentlig høring via Langeland Kommunes hjemmeside samt i kommunens MED-system i perioden fra den 29. april 2024 til den 16. maj 2024

### **Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 08-04-2024**

Godkendt.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Udvalget anbefaler, at 3, 4 og 6 udgår, samt at 7 forhøjes til 200.000 kr. og 8 forhøjes til 2 mio. kr. i 2025 og overslagsårene.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

## **Punkt 63: Månedlig økonomisk status**

23/4418

### **Resume**

Efter behandling i Chefforum sendes den månedlige økonomiske status til politisk behandling.

### **Sagsfremstilling**

I de vedtagne principper for økonomistyring er det fastlagt, at der foretages to årlige budgetopfølgninger. Disse foretages pr. 31. marts og pr. 31. august. Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget samlet behandling af budgetopfølgningen.

Derudover foretages der månedlige opfølgninger på kommunens budgetter. Afrapporteringen forelægges kommunens direktion og chefgruppe (Chefforum) månedligt, hvor den videre håndtering besluttet afhængig af afrapporteringens resultat. Afrapporteringen aflægges derefter til det politiske niveau jf. direktionens 10-punktshandleplan, som blev forelagt Økonomiudvalget den 15. maj 2023.

Der er tale om tilnærmelsesvist månedlige opfølgninger med 10 årlige afrapporteringer, hvilket hænger sammen med det politiske årshjul.

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har primo/medio maj 2023 behandlet ønsker til afrapporteringen, hvilket afrapporteringen er udarbejdet efter. Der er således fokus på en overordnet afrapportering og en aktuel likviditetsmæssig status. Dertil er der udvalgt en række fokusområder, hvor afrapporteringen fremgår mere detaljeret.

### **Afledte konsekvenser**

Afrapporteringen aflægges i første omgang til Chefforum. Vanligt vil afrapporteringen efterfølgende indgå i fagudvalgene og Økonomiudvalget. Således kører det omtrentlige månedlige rul.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At orienteringen om den månedlige økonomiske status tages til efterretning

### **Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 08-04-2024**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

### **Bilag**

02 Månedlig økonomisk status pr. 29. februar 2024

## Punkt 64: Dispensation fra Lokalplan nr. 63 - Kvist

24/2505

### Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en kvist på stuehuset på adressen Korsvejen 9, 5943 Strynø. Kvisten er 1,9 m i bredden. Jf. lokalplan 63 må kviste ikke være bredere end 1,5 m. Se også bilag\_01 Ansøgningsmateriale.

### Sagsfremstilling

#### Beslutningsgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 63 for Strynø by og bygninger m.m. i det åbne land på Strynø og lokalplan nr. 133 Tillæg til lokalplan 63.

Jf. lokalplan nr. 63 § 8.4 Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkelsiddende tagvinduer eller kviste, hvis samlede bredde ikke overstiger 1/3 af tagfladens længde. Tagvinduers bredde må ikke overstige 0,80 m og kvistes bredde må ikke være mere end 1,50 m.

Den ansøgte tagkvist er på 1,9 m og overskrider dermed lokalplan bestemmelsen med 0,4 m.

Link til lokalplan nr. 63: [https://dokument.plandata.dk/20\\_178600\\_APPROVED\\_1158438724630.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_178600_APPROVED_1158438724630.pdf)

#### Ansøgers begrundelse

Ansøger har vedlagt begrundelse til dispensationsansøgning for sagernes lovliggørelse og tilbygning i dokumenterne: bilag\_02 lovliggørelse og bilag\_03 tilbygning.

#### Administrationens bemærkninger

Lokalplan nr. 63 indeholder en bevaringsvejledning, som skriver følgende om kviste og tagvinduer:

Der er på Strynø ingen tradition for kviste og tagvinduer. Belysning af tagrum med dagslys er traditionelt sket gennem vinduer i overgavlen. Nutidens indretning af ældre huses tagrum kræver ofte, at der etableres kviste eller tagvinduer for at give nok dagslys. Da der er tale om en nutidig tilføjelse til husets oprindelige udseende må de placeres og udformes med omtanke og med respekt for husets proportioner og materialer. Hovedreglen er, at den samlede bredde af kviste og/eller tagvinduer ikke overstiger 1/3 af tagfladens længde, at de udformes som enkelsiddende og placeres regelmæssigt og i balance med facadeopdelingen.

Kvistens bredde skal være afpasset med vinduesbredden i stueetagen, således at bredden som hovedregel svarer til et torammet vindue. Ved valg af materiale og farve til kvistens sider, flunkene, skal der også tages hensyn til helhedsindtrykket, og det skal tilstræbes, at kvisten ikke bliver for tung eller fremtrædende i forhold til tagfladen.

Det vurderes, at den ansøgte kvist ikke er placeret regelmæssigt eller i balance med facadeopdelingen. Herudover er kvistens bredde ikke afpasset med vinduesbredden i stueetagen og er fremtrædende i forhold til husets tagflade. Se også bilag\_03 Stuehuset før og efter etablering af kvisten.

I en sag om lovliggørelse skal kommunen anvende det mindst indgribende middel også kaldet ”proportionalitetsprincip” kommunen har derfor pligt til at vurdere muligheden for retlig lovliggørelse, før den eventuelt træffer afgørelse om fysisk lovliggørelse.

Administrationen vurderer, at en retlig lovliggørelse vil medføre en uønsket præcedens indenfor lokalplanområdet, som har til hovedformål at bevare Strynøs kulturmiljø herunder de udpegede bevaringsværdige bygninger. Administrationen vurderer, at ejer har været bekendt med, at ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 63, da ejer allerede i 2005 og 2010 har ansøgt om andre dispensationer i henhold til lokalplanen. Administrationen vurderer, at en fysisk lovliggørelse af kvisten



på ejendommen ikke kan medføre et sådant værdispild, at det vil kunne opveje hensynet til retshåndhævelsen herunder hensynet til at undgå præcedensvirkning.

Administrationen gør opmærksom på, at der vil blive ansøgt om en ny kvist på ejendommens vestside med lignende proportioner, hvis der meddeles tilladelse til den nuværende ansøgning.

### **Afledte konsekvenser**

Udvalget skal være opmærksomt på, at en dispensation vil danne en uønsket præcedens, da sammenlignelige sager som udgangspunkt skal have samme resultat.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles afslag på dispensation fra lokalplan 63 til ansøgte kvist

### **Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024**

Flertal anbefaler indstillingen

Brian Dalsgaard (V) undlod at stemme

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andersen

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Udvalget meddeler dispensation fra lokalplan 63 til det ansøgte.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

### **Bilag**

bilag\_01 Ansøgningsmateriale

bilag\_02 lovliggørelse

bilag\_03 tilbygning.pdf

# Punkt 65: Dispensation fra Lokalplan 77 - Tagmateriale på garage

23/7683

## Resume

Langeland Kommune har den 7. februar 2024 modtaget en ansøgning om lovliggørende dispensation fra lokalplan 77 til at anvende bølgeeternit på en garage på adressen Strandgade 17, 5900 Rudkøbing.

En retlig lovliggørelse af tagbeklædningen kræver en dispensation fra § 9.6 i lokalplan 77.

## Sagsfremstilling

Der er foretaget en tilbygning på 22 m<sup>2</sup> udhus til en eksisterende garage tilbage i marts 2019. Tilbygningen er ligesom den eksisterende del af garagen udført med sort bølgeeternit.

Dette er i strid med lokalplan 77. § 9.6: Tage må kun beklædes med traditionel ”gammel dansk” rød vingetegl, medmindre der...

På mindre bygningsdele som kviste og lign., samt bygninger, hvor tagkonstruktionen ikke muliggør en teglbeklædning (f.eks. built-up konstruktioner eller konstruktioner med lavere taghældning end 20 grader) kan tillades beklædning med andre materialer, f.eks. tagpap og zink....

De nuværende ejere har overtaget ejendommen den 15. april 2021, og har derfor ikke selv opført tilbygningen eller tagoverfladen.

### Naboorientering/partshøring

Der er i forbindelse med en naboorientering ikke indkommet nogen bemærkninger.

### Administrationens bemærkninger

Der er angivet i lokalplanen § 9.6, at der kan tillades beklædning med andre materialer, f.eks. tagpap og zink, hvis taghældningen er under 20 grader. Ansøger oplyser, at taghældningen er under 20 grader, hvilket medfører, at det er muligt at give en dispensation.

Det vurderes, at forvaltningen ville kunne give dispensationen, hvis der var anvendt tagpap eller zink, fordi det er et udtryk for en kompetencenorm, når der står, hvad der gives tilladelse til i en lokalplan. I dette tilfælde er der dog også mulighed for at give et afslag, fordi sort bølgeeternit ikke er nævnt som et eksempel. Et afslag på dispensationen med et decideret krav til det materiale, der skal anvendes, vil derfor ikke kunne blive teglsten, fordi der vil kunne forventes tilladelse til tagpap- eller zinktag.

Taget ses tydeligt fra Strandgade af.

Der er tidligere givet en lignende dispensation på adressen Nørregade 4 og Ramsherred 85. Det vurderes, at disse sager ikke adskiller sig væsentligt fra Strandgade 17, og at der derfor er præcedens for en tilladelse.

Følgende forvaltningsmæssige principper taler imod en dispensation

- Ejere har ikke berettigede forventninger til at opnå en dispensation, fordi der ikke er givet tilsagn om dette fra kommunen.
- Kommunen har ikke været passive i sagen.
- sort bølgeeternit vurderes ikke at passe historisk ind i Rudkøbing midtby.

Følgende forvaltningsmæssige principper taler for en dispensation

- En fysisk lovliggørelse vurderes at være uden for proportioner, fordi der er tale om en økonomisk belastning for ansøger, og der er præcedens til en dispensation, fordi der i 2021 blev givet dispensation på adressen Nørregade 4 til rød bølgeaternit og igen i 2023 på adressen Ramsherred 85, hvor lignende forudsætninger blev lagt til grund for dispensationen.
- At kræve en fysisk lovliggørelse er imod den forvaltningsmæssige lighedsgrundsætning, fordi de tidligere dispensationer er givet.
- Forholdet er ikke til fare for nogen og udgør derfor ikke en sikkerhedsrisiko.
- Der er ikke nabogener i forbindelse med en dispensation.
- Ejere vurderes ikke at have handlet i ond tro for de har overtaget ejendommen som den er.

## **Afledte konsekvenser**

Når der gives dispensation fra en bestemmelse i en lokalplan, vil andre ejendomme, der er omfattet af samme bestemmelse, med rette kunne forvente at modtage dispensation til lignende afvigelser.

Ved at give dispensation fra en lokalplan, dannes der derfor præcedens for denne type dispensationer. Der vurderes dog allerede at være præcedens.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra § 9.6 til at der må anvendes sort bølgeaternit på hele garagen grundet taghældning er under grader 20

## **Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024**

Indstillingen anbefales

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andersen

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

## **Bilag**

Bilag 1 - Tegninger

Bilag 2 - Ansøgning om dispensation

Bilag 3 - Lokalplan

# Punkt 66: Dispensation fra Lokalplan 1.10 - Bålhytte og Shelters

24/2166

## Resume

Langeland Kommune har den 16. marts 2024 modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.10 til placeringen af en bålhytte og dens tagudformning samt, en lovliggørende ansøgning om placeringen af to shelters ved Tullebølle Fritidspark.

En retlig lovliggørelse af placeringen af shelterne kræver en dispensation fra § 4b, og opførelsen af bålhytten kræver dispensation fra både § 4b til placeringen og § 5c til tagudformningen.

## Sagsfremstilling

Der er opført to shelters på hver 7 m<sup>2</sup> tilbage i marts 2020, og der ønskes opført en bålhytte på 15 m<sup>2</sup> nu (se bilag 1).

Dette er i strid med lokalplan 1.10. § 4b:

Bygninger og faste anlæg skal placeres i overensstemmelse med den vejledende bebyggelses- og anlægsplan.

Og § 5c.

Tagflader skal enten udføres som symmetriske sadeltage med en hældning på mellem 25 og 45 grader eller med ensidig hældning på mellem 10 og 15 grader.

### Naboorientering/partshøring

Der er ikke foretaget en partshøring eller naboorientering, fordi den nærmeste nabo er markjorder, og opførelsen vurderes ikke at kunne give væsentlige skygge- eller indbliksgener.

### Administrationens bemærkninger

§ 4b henviser til en vejledende bebyggelses- og anlægsplan, som ikke er at finde i lokalplanen. Der er derimod en illustration under lokalplanens indhold, som angiver en hel anden park, end den vi ser på stedet i dag.

Det vurderes ikke at § 4b kan håndhæves fordi det ikke er klart og tydeligt, hvor bygninger kan og ikke kan placeres, når den omtalte plan ikke fremgår. Samtidig vurderes det ikke, at den tidligere er blevet håndhævet.

§ 5c dikterer tagudformningen og hældningen. I 2007 er der givet en byggetilladelse til en lignende tagudformning på en anden bålhytte, hvor Langeland Kommune i tilladelsen har angivet det som et vilkår for tilladelsen, at lokalplanen overholdes, hvor man samtidig har godkendt bygningen. Dette vurderes, svarende til at der er givet en dispensation til den eksisterende bygning.

Ved lovliggørelsessager skal kommunen altid vurdere sagen ud fra de forvaltningsretlige grundsætninger.

Forvaltningsmæssige principper taler imod en dispensation:

- Ejer har ikke berettiget forventninger til at opnå en dispensation, fordi der ikke er givet tilsagn om dette fra kommunen.
- Kommunen har ikke været passive i sagen.

Følgende forvaltningsmæssige principper taler for en dispensation

- En fysisk lovliggørelse vurderes at være uden for proportioner, fordi der er tale om en økonomisk belastning for ansøger, og der er præcedens til en dispensation, fordi der i 2007 blev givet tilladelse til en lignende tagudformning.
- At kræve en fysisk lovliggørelse er imod den forvaltningsmæssige lighedsgrundsætning, fordi den tidligere tilladelse er givet.
- Forholdet er ikke til fare for nogen og udgør derfor ikke en sikkerhedsrisiko.
- Der er ikke nabogener i forbindelse med en dispensation.

## **Afledte konsekvenser**

Der vurderes ikke at være afledte konsekvenser for en dispensation.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra § 4b til placeringen af bygningerne og § 5c til tagudformningen på bålhytten

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation

Bilag 2 - Situationsplan

Bilag 3 - Bålhytte 15 m2

Bilag 4 - Shelters

Bilag 5 - Lokalplan

# Punkt 67: Bevaringsbestemmelser - Pederstrupvej 35, Spodsbjerg

22/9318

## Resume

Ejer af ejendommen Pederstrupvej 35, Spodsbjerg har fremsendt ønske om ophævelse af bevaringsbestemmelserne for ejendommen.

## Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan 72.

Administrationen har over en periode været i dialog med ejendommens ejer om muligheder for ophævelse af bevaringsbestemmelser i lokalplan 72.

I Lokalplanens § 1, formålsparagraffen, står bl.a. følgende:

- at fastsætte bestemmelser for område 1, der giver mulighed for opførelse af nye boliger ved udfyldning af huller inden for den eksisterende bebyggelse og sikrer at bevaringsværdig bebyggelse bevares.

I lokalplan 72 er det kun Pederstrupvej 35, der er vurderet bevaringsværdig.

Efter administrationens skøn er den bevaringsværdige ejendom omfattet af mild form for bevaringsbestemmelser.

F.eks. § 6 Bevaring af eksisterende bebyggelse

- 6.1 Den på kortbilag 2 angivne bygning udpeges som bevaringsværdig. Bygningen må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres medmindre byrådet giver tilladelse hertil.
- 6.2 Ved renovering af bygningens ydre, skal bygningens oprindelige fremtræden med hensyn til proportioner, gesimser, opdelinger og materialer fastholdes eller genskabes. Nye vinduer og yderdøre skal i proportioner og udførelse fremstå lignende de oprindelige og i harmoni med bygningen som helhed.

Det betyder, at ejendommens ejer skal søge Langeland Kommune om tilladelse, såfremt ejendommen ønskes ændret eller vedligeholdt på anden måde end den i lokalplanen nævnt.

Jf. planlovens § 19 er der ikke mulighed for at dispensere fra en lokalplans formålsparagraf (§1). Administrationen vurderer desuden, at det ikke er muligt at meddele en midlertidig dispensation jf. planloven, da ophævelse af bevaringsbestemmelsen, ikke kan betragtes som midlertidig.

Lokalplan 72 blev, med ejerens accept, udarbejdet i 2001. Ifølge ejeren af Pederstrupvej 35 var det med baggrund i, at det ville være muligt at søge en pulje til vedligeholdelse af ejendommen.

Langeland Kommune har ikke en pulje til vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger.

Der skete i 2016 en delvis ophævelse af lokalplan 72, da et areal blev udtaget af lokalplanen. I den forbindelse var der ikke en henvendelse fra ejeren af Pederstrupvej 35.

I forbindelse med henvendelsen har administrationen vejledt og anbefalet ejendommens ejer at deltage i debatten om udvikling i naboområdet, som udgør det tidligere badehotel.

Administrationen har vurderet, at det vil kræve et nyt plangrundlag at tage Pederstrupvej 35 ud af nuværende lokalplan 72, da ejendommen er placeret i en snæver arealpassage i lokalplanen. En ophævelse kan muligvis medføre, at der skal udarbejdes to nye lokalplaner til erstatning for den eksisterende.

## Afledte konsekvenser

Hvis bevaringsbestemmelser for ejendommen skal fjernes, kræver det at nuværende lokalplan 72 aflyses, samtidig med at der udarbejdes ny lokalplan(er) for området.

Fastholdelse af bestemmelserne i lokalplanen vurderes ikke at påføre ejendommens ejer særskilte økonomiske forpligtigelser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At lokalplan 72 fastholdes, og der meddeles afslag på ophævelse af bevaringsbestemmelser på ejendommen Pederstrupvej 35
- At ønsket kan genoptages, hvis der opstår overordnet behov for ændringer i lokalplanens bestemmelser

## **Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024**

Udvalget anbefaler at ønsket kan genoptages, hvis der opstår overordnet behov for ændringer i lokalplanens bestemmelser

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andresen

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

## **Bilag**

Lokalplan 72

Pederstrupvej 35.

Anmodning om ophævelse af bevaringsværdighed -

## Punkt 68: Landzonetilladelse - Antennemast

23/10635

### Resume

Langeland Kommune har den 30. november 2023 modtaget landzoneansøgning vedrørende opførelse af 48 meter høj antennemast på adressen Lollesgaardsvej 1, 5900 Rudkøbing.

I henhold til Langeland Kommunes delegationsplan er det Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, som træffer landzoneafgørelser efter planlovens §35.

### Sagsfremstilling

LE34 A/S har den 30. november 2023 på vegne af On Tower Denmark A/S og Hi3G ansøgt om etablering af en 48 meter høj gittermast for mobiltelefoni på adressen Lollesgaardsvej 1, matrikel 9a Simmerbølle By, Simmerbølle, 5900 Rudkøbing.

Antennepositionen skal anvendes til Hi3G mobilnet.

Ansøger skriver:

On Tower Denmark bestræber sig på at benytte eksisterende høje bygninger eller skorstene som antenneplacering, så master undgås, jf. Planloven der foreskriver at placering af nye master i det åbne land så vidt muligt undgås. Dette har ikke været muligt i dette område.

Jeg mener dog, at den valgte placering er hensigtsmæssig, da sendeanlægget placeres i et område, hvor der allerede er høje konstruktioner bestående af vindmøller. Desuden placeres sendeanlægget tæt på ejendommens bygninger og vil derfor fremstå som en del af bygningsmassen. Sendeanlægget placeres også i den grønne zone (benævnt uden særlige problemer) i henhold til Langeland Kommunes masteplan.

Administrationens bemærkninger

Landzone:

Antennemasten placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse bestående af garagebygning på 77 m<sup>2</sup> og ladebygning på 164 m<sup>2</sup>.

Placering:

Ejendommen er beliggende i landzone omgivet af højere beplantning og marker. 130 m mod nord ligger Spodsbjergvejen.

Der er registreret højere strukturer i området. Mod sydøst og sydvest er der opført vindmøller og mod syd er der en eksisterende masteplacering. Denne placering er dog ikke mulig at udvide til yderligere brugere.

Jf. Langeland Kommunes Masterplan er området Lollesgaardsvej 1 beliggende indenfor Zone 3 (grøn zone), uden særlig opmærksomhed ved opsætning af master.

Af kommuneplanens retningslinje 6.3 Antenner og teleanlæg fremgår det at:

6.3.5 Nye antennemaster skal, så vidt dette er muligt, placeres i zone 3. Såfremt den ønskede placering findes i zone 1 eller 2 skal der foretages en mere grundig vurdering af stedets egnethed for opstilling/opsætning, eventuelt med forslag til alternativ(e) placeringsmulighed(er).

Ansøger har fremlagt 6 andre alternative placeringer af antennemasten, der er fravalgt.

Se ansøgers redegørelse i Bilag 1- ansøgning.

### Afledte konsekvenser



Der er ingen afledte konsekvenser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse i henhold til planlovens §35 til etablering af antennemast på Lollesgaardsvej 1, 5900 Rudkøbing

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024**

Udsat.

## **Beslutning i Seniorrådet den 14-03-2024**

Punktet blev ikke behandlet, da det ved en fejl var sat på dagsordenen til Seniorrådet.

## **Supplerende sagsfremstilling til den 9-04-2024**

Administrationen har modtaget følgende uddybning vedrørende anvendelse af masteposition på Stationsvej 5, 5900 Rudkøbing.

Eksisterende mast på Stationsvej 5 udvides, og det er derfor undersøgt, om denne mast kan anvendes til ansøgte. Ansøger har været i dialog med rådgiver for Stationsvej 5.

Ansøger har fremsendt følgende supplerende besvarelse:

Ud fra det jeg har talt med Morten Sørensen fra Teleteamet om, så vil en forhøjelse af Forsvarets mast på Stationsvej 5 ikke betyde, at denne placering vil kunne bruges for at kunne skabe den ønskede dækning for On Tower (Teleselskabet Hi3G). Ifølge Morten Sørensen så skulle den eksisterende mast på toppen af tårnet forhøjes til ca. 25 m. Selve tårnet er ca. 27 m højt. Forsvaret skal selv bruge de øverste ca. 15 m og TDC skal sidde lige under Forsvarets antennesystemer. Det betyder, at On Tower ville kunne få en placering i ca. 30 meters højde målt fra jordplan. Så forhøjelsen af selve masten på betontårnet vil ikke få nogen reel betydning for On Tower.

Jeg har sendt disse informationer til On Tower og bedt dem udfærdige et dækningskort, der viser dækningen fra Forsvaret mast og fra den ansøgte placering. Dækningskortet viser med al tydelighed, at dækningen i området vil blive væsentligt bedre med en placering af et sendeanlæg på den ansøgte placering i forhold til en placering på Forsvarets tårn, selv efter en forhøjelse. Der er store huller i dækningen ved en placering af et sendeanlæg på Forsvaret mast. Den ansøgte placering vil, som det fremgår af dækningskortet, give en væsentligt bedre dækning både til hovedvejen mellem Rudkøbing og Spodsbjerg samt hele oplandet og have et bedre sammenspil med de eksisterende mobilsendeanlæg.

Administrationen vurderer ud fra ansøgers besvarelse, at mastepositionen på Stationsvej 5, Rudkøbing ikke kan anvendes til ansøgte, og at ansøgte position på Lollesgaardsvej 1 anses som værende den mest optimale.

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

## **Bilag**

Bilag 1\_Landzone- og byggeansøgning

Bilag 2\_Situationsplan

Bilag 3\_Opstalt

Bilag 4\_Konstruktion

Bilag 5\_Brandteknisk-Notat

Bilag 6\_Dækningskort

Bilag 7\_ Suppelerende dækningskort.PDF

# Punkt 69: Godkendelse af projektforslag fra Midtlangeland Fjernvarme om udvidelse af forsyningsområdet til Simmerbølle

23/10562

## Resume

Midtlangeland Fjernvarme har den 12. februar 2024 fremsendt revideret ansøgning om godkendelse af projektforslag om udvidelse af forsyningsområdet til Simmerbølle i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Området konverteres dermed fra individuel opvarmning til fjernvarme.

Projektforslaget har været i offentlig høring fra den 6. til den 20. marts 2024, og der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen træffe beslutning om endelig godkendelse af projektforslaget.

## Sagsfremstilling

Projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, der er omfattet af bilag 1 i Projektbekendtgørelsen jvf. § 3, stk. 1, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse. Et projektforslag skal blandt andet beskrive, hvilke konsekvenser projektet har for samfundet og miljøet.

Midtlangeland Fjernvarme har den 12. december 2024 ansøgt Langeland Kommune om godkendelse af projektforslag om udvidelse af forsyningsområdet til Simmerbølle. Projektforslaget er senere blevet revideret og genindsendt den 19. februar 2024. Med projektforslaget ansøges Langeland Kommune om godkendelse af fjernvarmeforsyning til Simmerbølle med dertilhørende ledningsføring og øget varmeproduktion på Midtlangeland Fjernvarmes eksisterende anlæg. Området konverteres dermed fra individuel varmforsyning til fjernvarme.

Projektforslaget skal godkendes i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

## Afledte konsekvenser

Midtlangeland Fjernvarmeforsyning forestår alle omkostninger i forbindelse med fjernvarmeforsyning til Simmerbølle med dertilhørende ledningsføring.

Der er således ingen økonomiske konsekvenser for Langeland Kommune.

Der er en positiv samfundsøkonomisk gevinst på cirka 2 mio. kr. over en 20-årig periode ved en kalkulationsrente på 3,5 %. Det indsendte projekt har den bedste samfundsøkonomi i forhold til den valgte reference og alternativer.

Der ses en positiv selskabsøkonomi på ca. 2,8 mio. kr. over en 20-årig periode.

Energiforbruget vil stige i fjernvarmescenariet i forhold til ved en fortsættelse af nuværende fossile varmforsyning og varmepumpealternativet.

Klimamæssigt vil udledningen falde med ca. 931 tons CO<sub>2</sub>e over en 20-årig periode, hvilket svarer til en reduktion på 95 % sammenlignet med en fortsættelse af nuværende fossile varmforsyning. Varmepumpealternativet vil kunne reducere CO<sub>2</sub>e udledningen yderligere end fjernvarmescenariet med ca. 11 tons CO<sub>2</sub>e over en 20-årige periode.

Miljømæssigt vil der ved fjernvarmescenariet ses en stigning i emissionerne af SO<sub>2</sub> og NO<sub>x</sub> sammenholdt med både den fossile reference og varmepumpealternativet. For PM<sub>2,5</sub> ses en reduktion i forhold til den fossile reference, men en noget højere emission sammenlignet med varmepumpealternativet.

## Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At projektforslag fra Midtlangeland Fjernvarme om udvidelse af forsyningsområdet til Simmerbølle godkendes

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

### **Bilag**

01 DFP Projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Simmerbølle revideret 19. februar 2024 inkl. bilag.pdf

Langeland Kommune - Udkast til projektgodkendelse fjernvarmeforsyning af Simmerbølle\_21032024.pdf

# Punkt 70: Takstabel for udeservering 2024

23/10320

## Resume

I forlængelse af beslutningen om indførelse af taksterne for midlertidige arrangementer, skal takster for udlån af offentlige arealer i forbindelse med udendørsservering ligeledes fastsættes.

## Sagsfremstilling

Som det gør sig gældende ved udlån af offentlige arealer ifm. med afvikling af arrangementer m.m. til kommercielt brug, har kommunerne ligeledes pligt til at opkræve betaling for udlån af offentlige arealer til kommercielt brug ifm. udeservering.

Ud fra lighedsgrundsætningen i forvaltningsloven må der ikke foretages forskelsbehandling, hvorfor direktionen indstiller, at der fastsættes et ensartet beløb for hele Langeland Kommune, hvor næringsdrivende afregnes for leje pr. m<sup>2</sup>. i den periode de ønsker udeservering, så lejen dermed er reguleret efter ensartede principper.

For grundlæggende regler og vilkår omkring udeservering, henvises til punkt 7.1 i Langeland Kommunes Restaurationsplan som findes under bilag.

Takstabel er ligeledes vedlagt som bilag.

## Afledte konsekvenser

At kommunen får dækket udgifter til vedligehold af offentlige arealer der er særligt udsatte, som det må forventes at områder der benyttes til afvikling af f.eks. arrangementer og ved udeservering vil være det.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At vedlagte takstabel vedtages med virkning fra dagsdato, så indkomne ansøgninger kan behandles af forvaltningen og ansøgere/restauratører dermed kan få afklaring på deres udeservering for sæsonen 2024
- At punkt 7.1 i kommunes Restaurationsplan ændres, så der tilføjes oplysninger om teksttabellen, at denne vedlægges og herefter fremgår under bilag

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Udsættes.

## Supplerende sagsfremstilling til den 09-04-2024

Tilladelser til arrangementer i parker, på festivalpladser eller anden kommunal ejendom reguleres i henhold til kommunalfuldmagten og må ikke stilles gratis til rådighed til erhvervsmæssige, kommercielle eller private formål.

Hvorimod

Tilladelser på offentligt befæstede vejarealer, torve m.m. reguleres i henhold til Lov om offentlige veje m.v. § 80, hvor vejmyndigheden/kommunen kan opkræve betaling for brug af arealet, når udnyttelse sker i et forretningsmæssigt øjemed.

Administrationen har i nærværende sagsfremstilling sidestillet lovgrundlaget for tilladelser til lån/leje af kommunale arealer til arrangementer, med tilladelser på offentlige befæstede arealer, herunder arealer til udeservering.

Dette er ikke korrekt, idet der skal skelnes mellem regulering efter kommunalfuldmagtsreglerne, hvor kommunen SKAL tage et gebyr og Vejloven, hvor kommunen KAN tage et gebyr.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal derfor træffe beslutning om, hvorvidt der i Langeland Kommune skal opkræves betaling for udlån af offentlige befæstede arealer til henholdsvis arrangementer og udeservering.

## **Ny indstilling til den 09-04-2024**

Direktionen indstiller:

- At Langeland Kommune ikke tager gebyr for udlån af offentlige befæstede arealer til udeservering

## **Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024**

Indstillingen anbefales

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andersen

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Indstilling af 9. april 2024 godkendes.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

## **Bilag**

Takstabel for udeservering.pdf

Restaurationsplan for Langeland Kommune - Gældende version

# Punkt 71: Genbehandling af Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune

23/10320

## Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2023 Regulativ for udlejning af offentlige arealer i Langeland Kommune samt takst herfor.

I den politiske behandling og godkendelse af regulativet samt fastsættelse af takst har der ikke været skelnet mellem arealer reguleret efter kommunalfuldmagten, hvor kommunen SKAL tage et gebyr og arealer omfattet af vejloven, hvor kommunen KAN tage et gebyr.

Der skal derfor træffes beslutning om, der i Langeland Kommune skal betales for brug af offentlige arealer omfattet af vejloven til arrangementer, eller disse arealer skal tages ud af regulativet.

## Sagsfremstilling

Af Lov om offentlige veje m.v. §80 stk. 2 fremgår, at "Vejmyndigheden kan opkræve betaling for brug af vejarealet, når udnyttelse sker i et forretningsmæssigt øjemed".

Offentlige arealer omfattet af vejloven defineres under §3 som offentlige veje, gader, broer og pladser, der er åben for almindelig færdsel, og som administreres af stat eller kommune.

Dermed skal betaling for leje af følgende arealer benævnt i "Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune" genovervejes:

1. Torvet i Rudkøbing - Torvet 1 - 11, 5900 Rudkøbing
2. Havnearealet omkring Havnepladsen 15 - Havnepladsen 15, 5900 Rudkøbing
3. Parkeringsareal ved Dageløkkehavn - Dageløkke Marina 3A, 5953 Tranekær
4. Ristinge havn - Ristingevej 132, 5932 Humble
5. Bagenkøphavn - Havnegade 2C. 5935 Bagenkop
6. Nordhavnsghade ved Bagenkøphavn - Nordhavnsghade 7, 5935 Bagenkop

Leje af ikke befæstede arealer reguleret efter kommunalfuldmagten afregnes fortsat efter regulativets bestemmelser.

## Afledte konsekvenser

Hvis det besluttes, at der ikke skal opkræves betaling for leje af arealer omfattet af vejloven i Langeland Kommune, skal de nævnte arealer tages ud af Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler ét af følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At der opkræves betaling for leje af de nævnte arealer omfattet af vejloven og Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune fastholdes

eller

- At der ikke opkræves betaling for leje af arealer omfattet af vejloven i Langeland Kommune, og de nævnte arealer tages ud af Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune

## Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024

Udvalget anbefaler, at der ikke opkræves betaling for leje af arealer omfattet af vejloven i Langeland Kommune, og de nævnte arealer tages ud af Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andersen

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Udvalget anbefaler, at der ikke opkræves betaling for leje af arealer omfattet af vejloven i Langeland Kommune, og de nævnte arealer tages ud af Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune. Dog tillades ikke udskænkning og servering til fortæring på Torvet, herunder foodtrucks og lignende.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder



## Punkt 72: Etablering af parkeringspladser ved Byarkivet

24/2442

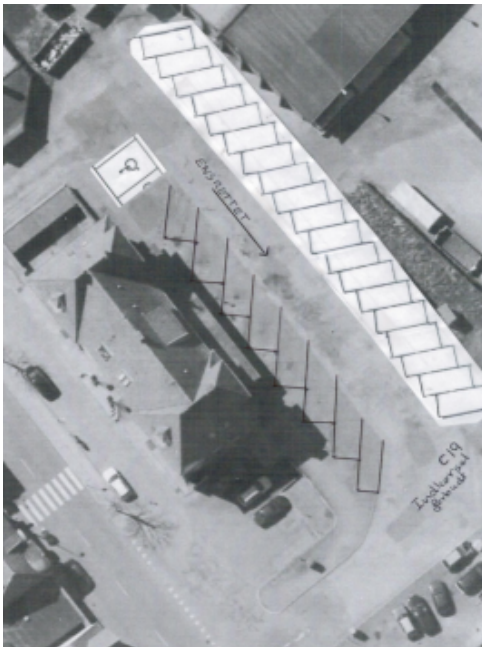
### Resume

Der er ønske om flere offentlige parkeringspladser i Rudkøbing by. Langeland Kommunen ejer matriklen bag ved Byarkivet, hvor det er muligt at etablere yderligere 19 parkeringspladser og en handicapparkering.

### Sagsfremstilling

Der er ønske om flere parkeringspladser i Rudkøbing by. Administrationen har derfor set på muligheden for at etablere flere parkeringspladser tæt på bymidten.

Langeland Kommune ejer det befæstede areal bag ved Byarkivet, hvor der ved opmærkning er mulighed for at etablere parkeringspladser. Administrationen har optegnet forslag til disponering af området, der ved ensretning af færdslen giver mulighed for etablering af yderligere 19 skråparkeringspladser og en handicapparkering udover de otte skråparkeringspladser, der er i forvejen – se skitse herunder:



## **Afledte konsekvenser**

Udgift til etablering, herunder opmærkning og skiltning anslås til ca. 15.000 kr. Udgiften vurderes at kunne finansieres indenfor dette års vejanlægspulje.

Krav om etablering af mindst en ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025 vil indgå i kommunens generelle udbud om efterlevelse af ladestanderbekendtgørelsen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der etableres parkeringspladser jf. skitse på matriklen bag ved Byarkivet finansieret af eksisterende budget til vejanlægspulje i 2024

## **Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024**

Indstillingen anbefales

Det anbefales at 4 p-pladser reserveres til byarkivet i byarkivets åbningstid og øvrig parkering tidsbegrænses til 4 timers parkering i dagtimerne 07.00 til 18.00

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andersen

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Direktionens indstilling godkendes.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

## Punkt 73: Anvendelse af kommunalt areal til højvandssikring

24/2506

### Resume

Grundejerforening ved Bukkemose ønsker at etablere højvandssikring i form af et tilbagetrukket jorddige på et areal, som er ejet af Langeland Kommune. Matrikel nr. 3al Lykkesholm Hgd. Fodslette.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning, om arealet kan stilles til rådighed til jorddiget.

### Sagsfremstilling

Under stormflodshændelse i oktober 2023, blev sommerhusområdet ved Bukkemose delvist oversvømmet.

Formændene fra grundejerforeningerne holdt efterfølgende møder med ejer af naboarealer, samt Langeland Kommune. Det blev i den forbindelse foreslået at sikre området imod fremtidig stormflod ved at etablere et tilbagetrukket dige på det areal, som er ejet af Langeland Kommune.

Hovedårsagen til oversvømmelse af området var, ifølge lokale observationer fra stormfloden, at vandet løb ind igennem den lavning, som er i tilknytning til slæbestedet. Alternativet til et tilbagetrukket dige er hævnning af tilkørsel til slæbested samt etablering af kystnær stormflodsbeskyttelse på arealet. Generelt er tilbagetrukne jorddiger et væsentligt mindre indgreb i naturen end fremskudte kystdiger – med f.eks. stenforkast og dug.

Grundejerforeningen skriver i deres henvendelse, at de har til hensigt selv at dække omkostninger forbundet med at etablere diget. Etablering af et sådant jorddige kræver en tilladelse efter lov om højvandssikring. Det er et lovområde, som er administreret af Langeland Kommune.

Denne sagsfremstilling omhandler dog udelukkende, at Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om den ønsker at give grundejerforeningen lov til at anvende kommunens areal til etablering af højvandssikring. Vedlagte bilag viser den foreslåede placering af jorddiget.

### Afledte konsekvenser

Diget vil skulle tinglyses på Langeland Kommunes areal.

Der vil blive sat vilkår i afgørelsen om, at det er grundejerforeningen, som er ansvarlig for vedligehold, samt at anlægget skal fjernes for grundejerforeningen regning, hvis det ikke længere er relevant.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima, Trafik og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At grundejerforeningen får tilladelse til at etablere det ønskede jorddige på arealet ejet af Langeland Kommune i henhold til kortbilag

### Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

### Bilag

bukkemose dige og slæbested.pdf

## **Punkt 74: Faciliteter i tilknytning til Øhavsstien**

24/2594

### **Resume**

Langeland Kommune har, i samarbejde med HIKE Fyn, mulighed for at etablere op til tre faciliteter langs Øhavsstien.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning, om administrationen må arbejde videre med etablering af tre faciliteter langs Øhavsstien.

### **Sagsfremstilling**

Der er tale om en ny type af bord/bænkesæt, som er stationære, idet de er opbygget med store sten som fundament. Der er flere forskellige modeller, hvoraf nogen er helt eller delvist overdækkede. Vedlagt som bilag er visualisering af de forskellige modeller.

Administrationen har kontaktet lodsejere langs Øhavsstien, hvor den har fundet, at placeringerne var hensigtsmæssige. Umiddelbart er det muligt at indgå aftale med lodsejere om tre placeringer. Det er væsentligt for anvendelse af Øhavsstien, at der er attraktive opholdsmuligheder langs stien, hvorfor de tre bord/bænkesæt er meget relevante. Ikke mindst med mulighed for hel eller delvis overdækning.

Der arbejdes helt overordnet på at forlænge den periode, hvor det er attraktivt for turister at opholde sig på Langeland. Blandt andet ved at etablere faciliteter som giver ly.

### **Afledte konsekvenser**

Opsætning og indkøb af faciliteterne er fuldt finansieret via HIKE Fyn samarbejdet.

Kommunen skal selv finansiere timer til administration, hvor der skal etableres lodsejeraftaler. Der er ikke midler til fremtidigt vedligehold.

Det er vurderet, at vedligehold kan dækkes af eksisterende midler til vedligehold af Øhavsstien.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At Klima, Trafik og Teknikudvalget godkender, at administrationen arbejder videre med etablering af bord/bænkesæt langs Øhavsstien

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Udvalget godkender opsætning af model Hulen og almindelig bæk langs Øhavsstien i Langeland Kommune.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

### **Bilag**

Designmodeller.pdf

## **Punkt 75: Meddelelser**

23/8354

### **Sagsfremstilling**

Stormflodspuljen giver tilskud til op til 25 % af de stormflodssramte kommuners tilskudsberettigede udgifter til genopretning af stormflodsskader på kommunale bygninger og infrastruktur. Udkast til vejledning om stormflodspuljen har været i høring frem til den 15. marts 2024. Der skal anvendes et ansøgningsskema, som endnu ikke er offentliggjort. Miljøstyrelsen forventer at ansøgningsrunden åbner i uge 16. Langeland Kommune vil søge stormflodspuljen med de skader, der vurderes omfattet af puljens kriterier.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Udvalget ønsker en samlet oversigt over skaderne samt økonomi.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

## **Punkt 76: Eventuelt**

23/8355

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-04-2024**

Det er besluttet, at administrationen skriver til politidirektøren vedrørende ulovlig parkering.

Afbud under hele mødet:

Freddy Knecht

Flemming Neperus deltog som stedfortræder

## **Punkt 77: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside**

23/8356

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.