

REFERAT Bymiljøudvalget d. 04-04-2024

Mødedato Torsdag d. 04. april 2024 kl. 16:30

Mødested F1 Frivilligcenter Langeland

Mødedeltagere Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen (Afbud), Birger Andersen, Rudkøbing Handelsstandsforening (Afbud), Ole Davidsen, Bevaringsfor. for Langeland og Strynø, Jeppe Hørsholm, Langelands Museum, Freddy Knecht, Brian Dalsgaard

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Dispensation fra Lokalplan nr. 63 - Kvist.....	4
Dispensation fra Lokalplan 77 - Tagmateriale på garage.....	6
Bevaringsbestemmelser - Pederstrupvej 25, Spodsbjerg.....	8
Taksttabel for udeservering 2024.....	10
Genbehandling af Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune.....	12
Etablering af parkeringspladser ved Byarkivet.....	14
Forslag til procesplan for udarbejdelse af Helhedsplan for Rudkøbing Havn.....	16
Eventuelt.....	18

Punkt 1: Meddelelser

21/13893

Sagsfremstilling

Meddelelser.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024

Ingen meddelser

Afbud Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen, Rudkøbing
Handelsstandsforening

Punkt 2: Dispensation fra Lokalplan nr. 63 - Kvist

24/2505

Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en kvist på stuehuset på adressen Korsvejen 9, 5943 Strynø. Kvisten er 1,9 meter i bredden. Jf. lokalplan 63 må kviste ikke være breddere end 1,5 meter. Se også bilag_01 Ansøgningsmateriale.

Sagsfremstilling

Beslutningsgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 63 for Strynø by og bygninger mm. i det åbne land på Strynø og lokalplan nr. 133 Tillæg til lokalplan 63.

Jf. lokalplan nr. 63 § 8.4 Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkeltstående tagvinduer eller kviste, hvis samlede bredde ikke overstiger 1/3 af tagfladens længde. Tagvinduernes bredde må ikke overstige 0,80 m og kvistes bredde må ikke være mere end 1,50 m.

Den ansøgte tagkvist er på 1,9 meter og overskrider dermed lokalplan bestemmelsen med 0,4 meter.

Link til lokalplan nr. 63: https://dokument.plandata.dk/20_178600_APPROVED_1158438724630.pdf

Ansøgers begrundelse

Ansøger har vedlagt begrundelse til dispensationsansøgning for sagerne lovliggørelse og tilbygning i dokumenterne: bilag_02 lovliggørelse og bilag_03 tilbygning

Administrationens bemærkninger

Lokalplan nr. 63 indeholder en bevaringsvejledning som skriver følgende om kviste og tagvinduer:

Der er på Strynø ingen tradition for kviste og tagvinduer. Belysning af tagrum med dagslys er traditionelt sket gennem vinduer i overgavlen. Nutidens indretning af ældre huses tagrum kræver ofte, at der etableres kviste eller tagvinduer for at give nok dagslys. Da der er tale om en nutidig tilføjelse til husets oprindelige udseende må de placeres og udformes med omtanke og med respekt for husets proportioner og materialer. Hovedreglen er, at den samlede bredde af kviste og/eller tagvinduer ikke overstiger 1/3 af tagfladens længde, at de udformes som enkeltstående og placeres regelmæssigt og i balance med facadeopdelingen.

Kvistens bredde skal være afpasset med vinduesbredden i stueetagen, således at bredden som hovedregel svarer til et torammet vindue. Ved valg af materiale og farve til kvistens sider, flunkene, skal der også tages hensyn til helhedsindtrykket, og det skal tilstræbes, at kvisten ikke bliver for tung eller fremtrædende i forhold til tagfladen.

Det vurderes at den ansøgte kvist ikke er placeret regelmæssigt eller i balance med facadeopdelingen. Herudover er kvistens bredde ikke afpasset med vinduesbredden i stueetagen og er fremtrædende i forhold til husets tagflade. Se også bilag_03 Stuehuset før og efter etablering af kvisten.

I en sag om lovliggørelse skal kommunen anvende det mindst indgribende middel også kaldt "proportionalitetsprincip" kommunen har derfor pligt til at vurdere muligheden for retlig lovliggørelse, før den evt. træffer afgørelse om fysisk lovliggørelse.

Administrationen vurderer at en retlig lovliggørelse vil medføre en uønsket præcedens indenfor lokalplanområdet som har til hovedformål at bevare Strynøs kulturmiljø herunder de udpegede bevaringsværdige bygninger. Administrationen vurderer at ejer har været bekendt med at ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 63, da ejer allerede i 2005 og 2010 har ansøgt om andre dispensationer iht. til lokalplanen. Administrationen vurderer at en fysisk lovliggørelse af kvisten på

ejendommen ikke kan medføre et sådant værdispild, at det vil kunne opveje hensynet til retshåndhævelsen herunder hensynet til at undgå præcedensvirkning.

Administrationen gør opmærksom på at der vil blive ansøgt om en ny kvist på ejendommens vestside med lignende proportioner, hvis der meddeles tilladelse til den nuværende ansøgning.

Afledte konsekvenser

Udvalget skal være opmærksomt på at en dispensation vil danne en uønsket præcedens, da sammenlignelige sager som udgangspunkt skal have samme resultat

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles afslag på dispensation fra lokalplan 63 til ansøgte kvist

Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024

Flertal anbefaler indstillingen

Brian Dalsgaard (V) undlod at stemme

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andersen

Bilag

bilag_01 Ansøgningsmateriale

bilag_02 lovliggørelse

bilag_03 tilbygning.pdf

Afbud Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen, Rudkøbing
Handelsstandsforening

Punkt 3: Dispensation fra Lokalplan 77 - Tagmateriale på garage

23/7683

Resume

Langeland Kommune har den 7. februar 2024 modtaget en ansøgning om lovliggørende dispensation fra lokalplan 77 til at anvende bølgeeternit på en garage på adressen Strandgade 17, 5900 Rudkøbing.

En retlig lovliggørelse af tagbeklædningen kræver en dispensation fra § 9.6 i lokalplan 77.

Sagsfremstilling

Der er foretaget en tilbygning på 22 m² udhus til en eksisterende garage tilbage i marts 2019. Tilbygningen er ligesom den eksisterende del af garagen udført med sort bølgeeternit.

Dette er i strid med lokalplan 77. § 9.6: Tage må kun beklædes med traditionel ”gammel dansk” rød vingetegl, medmindre der...

På mindre bygningsdele som kviste og lign., samt bygninger, hvor tagkonstruktionen ikke muliggør en teglbeklædning (f.eks. built-up konstruktioner eller konstruktioner med lavere taghældning end 20 grader) kan tillades beklædning med andre materialer, f.eks. tagpap og zink....

De nuværende ejere har overtaget ejendommen den 15. april 2021, og har derfor ikke selv opført tilbygningen eller tagoverfladen.

Naboorientering/partshøring

Der er i forbindelse med en naboorientering ikke indkommet nogen bemærkninger.

Administrationens bemærkninger

Der er angivet i lokalplanen § 9.6, at der kan tillades beklædning med andre materialer, f.eks. tagpap og zink, hvis taghældningen er under 20 grader. Ansøger oplyser, at taghældningen er under 20 grader, hvilket medfører, at det er muligt at give en dispensation.

Det vurderes, at forvaltningen ville kunne give dispensationen, hvis der var anvendt tagpap eller zink, fordi det er et udtryk for en kompetencenorm, når der står, hvad der gives tilladelse til i en lokalplan. I dette tilfælde er der dog også mulighed for at give et afslag, fordi sort bølgeeternit ikke er nævnt som et eksempel. Et afslag på dispensationen med et decideret krav til det materiale, der skal anvendes, vil derfor ikke kunne blive teglstens, fordi der vil kunne forventes tilladelse til tagpap- eller zinktag.

Taget ses tydeligt fra Strandgade af.

Der er tidligere givet en lignende dispensation på adressen Nørregade 4 og Ramsherred 85. Det vurderes, at disse sager ikke adskiller sig væsentligt fra Strandgade 17, og at der derfor er præcedens for en tilladelse.

Følgende forvaltningsmæssige principper taler imod en dispensation

- Ejere har ikke berettigede forventninger til at opnå en dispensation, fordi der ikke er givet tilsagn om dette fra kommunen.
- Kommunen har ikke været passive i sagen.
- sort bølgeeternit vurderes ikke at passe historisk ind i Rudkøbing midtby.

Følgende forvaltningsmæssige principper taler for en dispensation

- En fysisk lovliggørelse vurderes at være uden for proportioner, fordi der er tale om en økonomisk belastning for ansøger, og der er præcedens til en dispensation, fordi der i 2021 blev givet dispensation på adressen Nørregade 4 til rød bølgeaternit og igen i 2023 på adressen Ramsherred 85, hvor lignende forudsætninger blev lagt til grund for dispensationen.
- At kræve en fysisk lovliggørelse er imod den forvaltningsmæssige lighedsgrundsætning, fordi de tidligere dispensationer er givet.
- Forholdet er ikke til fare for nogen og udgør derfor ikke en sikkerhedsrisiko.
- Der er ikke nabogener i forbindelse med en dispensation.
- Ejere vurderes ikke at have handlet i ond tro for de har overtaget ejendommen som den er.

Afledte konsekvenser

Når der gives dispensation fra en bestemmelse i en lokalplan, vil andre ejendomme, der er omfattet af samme bestemmelse, med rette kunne forvente at modtage dispensation til lignende afvigelser.

Ved at give dispensation fra en lokalplan, dannes der derfor præcedens for denne type dispensationer. Der vurderes dog allerede at være præcedens.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra § 9.6 til at der må anvendes sort bølgeaternit på hele garagen grundet taghældning er under grader 20

Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024

Indstillingen anbefales

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andersen

Bilag

Bilag 1 - Tegninger

Bilag 2 - Ansøgning om dispensation

Bilag 3 - Lokalplan

Afbud Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen, Rudkøbing
Handelsstandsforening

Punkt 4: Bevaringsbestemmelser - Pederstrupvej 25, Spodsbjerg

22/9318

Resume

Ejer af ejendommen Pederstrupvej 35, Spodsbjerg har fremsendt ønske om ophævelse af bevaringsbestemmelserne for ejendommen.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan 72.

Administrationen har over en periode været i dialog med ejendommens ejer om muligheder for ophævelse af bevaringsbestemmelser i lokalplan 72.

I Lokalplanens § 1, formålsparagraffen, står bla. følgende:

- at fastsætte bestemmelser for område 1, der giver mulighed for opførelse af nye boliger ved udfyldning af huller inden for den eksisterende bebyggelse og sikrer at bevaringsværdig bebyggelse bevares.

I lokalplan 72 er det kun Pederstrupvej 35, der er vurderet bevaringsværdig.

Efter administrationens skøn er den bevaringsværdige ejendom omfattet af mild form for bevaringsbestemmelser.

F.eks. § 6 Bevaring af eksisterende bebyggelse

- 6.1 Den på kortbilag 2 angivne bygning udpeges som bevaringsværdig. Bygningen må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres medmindre byrådet giver tilladelse hertil.
- 6.2 Ved renovering af bygningens ydre, skal bygningens oprindelige fremtræden med hensyn til proportioner, gesimser, opdelinger og materialer fastholdes eller genskabes. Nye vinduer og yderdøre skal i proportioner og udførelse fremstå lignende de oprindelige og i harmoni med bygningen som helhed.

Det betyder at ejendommens ejer skal søge Langeland Kommune om tilladelse såfremt ejendommen ønskes ændret eller vedligeholdt på anden måde end den i lokalplanen nævnt.

Jf. planlovens § 19 er der ikke mulighed for at dispensere fra en lokalplans formålsparagraf (§1). Administrationen vurderer desuden at det ikke er muligt at meddele en midlertidig dispensation jf. planloven, da ophævelse af bevaringsbestemmelsen, ikke kan betragtes som midlertidig.

Lokalplan 72 blev, med ejerens accept, udarbejdet i 2001. Ifølge ejeren af Pederstrupvej 35, var det med baggrund i at det ville være muligt at søge en pulje til vedligeholdelse af ejendommen.

Langeland Kommune har ikke en pulje til vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger.

Der skete i 2016 en delvis ophævelse af lokalplan 72, da et areal blev udtaget af lokalplanen. I den forbindelse var der ikke en henvendelse fra ejeren af Pederstrupvej 35.

I forbindelse med henvendelsen, har administrationen vejledt og anbefalet ejendommens ejer at deltage i debatten om udvikling i naboområdet, som udgør det tidligere badehotel.

Administrationen har vurderet at det vil kræve et nyt plangrundlag at tage Pederstrupvej 35 ud af nuværende lokalplan 72, da ejendommen er placeret i en snæver arealpassage i lokalplanen. En ophævelse kan muligvis medføre at der skal udarbejdes 2 nye lokalplaner til erstatning for den eksisterende.

Afledte konsekvenser

Hvis bevaringsbestemmelser for ejendommen skal fjernes, kræver det at nuværende lokalplan 72 aflyses samtidigt med at der udarbejdes ny lokalplan(er) for området.

Fastholdelse af bestemmelserne i lokalplanen vurderes ikke at påføre ejendommens ejer særskilte økonomiske forpligtigelser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At lokalplan 72 fastholdes og der meddeles afslag på ophævelse af bevaringsbestemmelser på ejendommen Pederstrupvej 35
- At ønsket kan genoptages, hvis der opstår overordnet behov for ændringer i lokalplanens bestemmelser

Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024

Udvalget anbefaler at ønsket kan genoptages, hvis der opstår overordnet behov for ændringer i lokalplanens bestemmelser

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andresen

Bilag

Lokalplan 72

Pederstrupvej 35.

Anmodning om ophævelse af bevaringsværdighed -

Kommentar til Bymiljøudvalgsmøde - punkt -

Afbud Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen, Rudkøbing
Handelsstandsforening

Punkt 5: Taksttabel for udeservering 2024

23/10320

Resume

I forlængelse af beslutningen om indførelse af taksterne for midlertidige arrangementer, skal takster for udlån af offentlige arealer i forbindelse med udendørsservering ligeledes fastsættes.

Sagsfremstilling

Som det gør sig gældende ved udlån af offentlige arealer ifm. med afvikling af arrangementer m.m. til kommercielt brug, har kommunerne ligeledes pligt til at opkræve betaling for udlån af offentlige arealer til kommercielt brug ifm. udeservering.

Ud fra lighedsgrundsætningen i forvaltningsloven må der ikke foretages forskelsbehandling, hvorfor direktionen indstiller, at der fastsættes et ensartet beløb for hele Langeland Kommune, hvor næringsdrivende afregnes for leje pr. m². i den periode de ønsker udeservering, så lejen dermed er reguleret efter ensartede principper.

For grundlæggende regler og vilkår omkring udeservering, henvises til punkt 7.1 i Langeland Kommunes Restaurationsplan som findes under bilag.

Takstabel er ligeledes vedlagt som bilag.

Afledte konsekvenser

At kommunen får dækket udgifter til vedligehold af offentlige arealer der er særligt udsatte, som det må forventes at områder der benyttes til afvikling af f.eks. arrangementer og ved udeservering vil være det.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At vedlagte taksttabel vedtages med virkning fra dagsdato, så indkomne ansøgninger kan behandles af forvaltningen og ansøgere/restauratører dermed kan få afklaring på deres udeservering for sæsonen 2024
- At punkt 7.1 i kommunes Restaurationsplan ændres, så der tilføjes oplysninger om teksttabellen, at denne vedlægges og herefter fremgår under bilag

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Udsættes.

Supplerende sagsfremstilling til den 9-04-2024

Tilladelser til arrangementer i parker, på festivalpladser eller anden kommunal ejendom reguleres i henhold til Kommunalfuldmagten og må ikke stilles gratis til rådighed til erhvervsmæssige, kommercielle eller private formål.

Hvorimod

Tilladelser på offentligt befæstede vejarealer, torve m.m. reguleres i henhold til Lov om offentlige veje m.v. § 80, hvor vejmyndigheden/kommunen kan opkræve betaling for brug af arealet, når udnyttelse sker i et forretningsmæssigt øjemed.

Administrationen har i nærværende sagsfremstilling sidestillet lovgrundlaget for tilladelser til lån/leje af kommunale arealer til arrangementer, med tilladelser på offentlige befæstede arealer, herunder arealer til udeservering.

Dette er ikke korrekt, idet der skal skelnes mellem regulering efter kommunalfuldmagtsreglerne, hvor kommunen SKAL tage et gebyr og Vejloven, hvor kommunen KAN tage et gebyr.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal derfor træffe beslutning om, hvorvidt der i Langeland Kommune skal opkræves betaling for udlån af offentlige befæstede arealer til henholdsvis arrangementer og udeservering.

Ny indstilling af 9-04-2024

Direktionen indstiller:

- At Langeland Kommune ikke tager gebyr for udlån af offentlige befæstede arealer til udeservering

Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024

Indstillingen anbefales

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andersen

Bilag

Takstabel for udeservering.pdf

Restaurationsplan for Langeland Kommune - Gældende version

Afbud Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen, Rudkøbing
Handelsstandsforening

Punkt 6: Genbehandling af Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune

23/10320

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2023 Regulativ for udlejning af offentlige arealer i Langeland Kommune samt takst herfor.

I den politiske behandling og godkendelse af regulativet samt fastsættelse af takst har der ikke været skelnet mellem arealer reguleret efter kommunalfuldmagten, hvor kommunen SKAL tage et gebyr og arealer omfattet af vejloven, hvor kommunen KAN tage et gebyr.

Der skal derfor træffes beslutning om, der i Langeland Kommune skal betales for brug af offentlige arealer omfattet af vejloven til arrangementer eller disse arealer skal tages ud af regulativet.

Sagsfremstilling

Af Lov om offentlige veje m.v. §80 stk. 2 fremgår, at "Vejmyndigheden kan opkræve betaling for brug af vejarealet, når udnyttelse sker i et forretningsmæssigt øjemed".

Offentlige arealer omfattet af vejloven defineres under §3 som offentlige veje, gader, broer og pladser, der er åben for almindelig færdsel og som administreres af stat eller kommune.

Dermed skal betaling for leje af følgende arealer benævnt i "Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune" genovervejes:

1. Torvet i Rudkøbing - Torvet 1 - 11, 5900 Rudkøbing
2. Havnearealet omkring Havnepladsen 15 - Havnepladsen 15, 5900 Rudkøbing
3. Parkeringsareal ved Dageløkkehavn - Dageløkke Marina 3A, 5953 Tranekær
4. Ristinge havn - Ristingevej 132, 5932 Humble
5. Bagenkøphavn - Havnegade 2C. 5935 Bagenkop
6. Nordhavnsghade ved Bagenkøphavn - Nordhavnsghade 7, 5935 Bagenkop

Leje af ikke befæstede arealer reguleret efter kommunalfuldmagten afregnes fortsat efter regulativets bestemmelser.

Afledte konsekvenser

Hvis det besluttes, at der ikke skal opkræves betaling for leje af arealer omfattet af vejloven i Langeland Kommune, skal de nævnte arealer tages ud af Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler ét af følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At der opkræves betaling for leje af de nævnte arealer omfattet af vejloven og Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune fastholdes

eller

- At der ikke opkræves betaling for leje af arealer omfattet af vejloven i Langeland Kommune, og de nævnte arealer tages ud af Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune

Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024

Udvalget anbefaler, at der ikke opkræves betaling for leje af arealer omfattet af vejloven i Langeland Kommune, og de nævnte arealer tages ud af Regulativ for udlån af offentlige arealer i Langeland Kommune

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andersen

Afbud Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen, Rudkøbing
Handelsstandsforening

Punkt 7: Etablering af parkeringspladser ved Byarkivet

24/2442

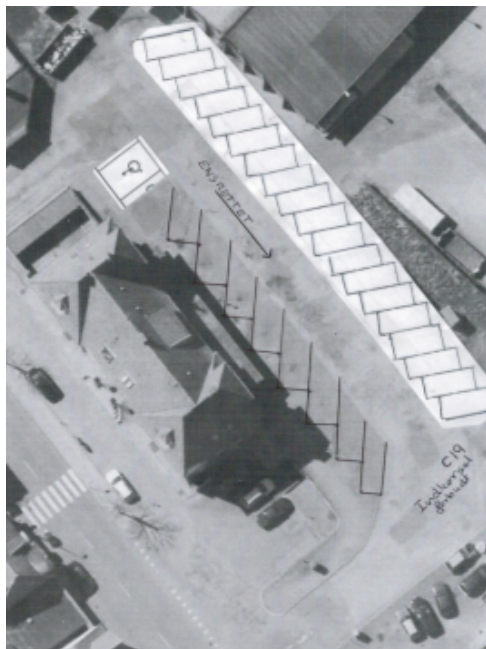
Resume

Der er ønske om flere offentlige parkeringspladser i Rudkøbing by. Langeland Kommune ejer matriklen bag ved Byarkivet, hvor det er muligt at etablere yderligere 19 parkeringspladser og 1 handicapparkering.

Sagsfremstilling

Der er ønske om flere parkeringspladser i Rudkøbing by. Administrationen har derfor set på muligheden for at etablere flere parkeringspladser tæt på bymidten.

Langeland Kommune ejer det befæstede areal bag ved Byarkivet, hvor der ved opmærkning er mulighed for at etablere parkeringspladser. Administrationen har optegnet forslag til disponering af området, der ved ensretning af færdslen, giver mulighed for etablering af yderligere 19 skråparkeringspladser og 1 handicapparkering udover de 8 skråparkeringspladser, der er i forvejen – se skitse herunder:



Afledte konsekvenser

Udgift til etablering, herunder opmærkning og skiltning anslås til ca. 15.000 kr. Udgiften vurderes at kunne finansieres indenfor dette års vejanlægspulje.

Krav om etablering af mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025 vil indgå i kommunens generelle udbud om efterlevelse af ladestanderbekendtgørelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der etableres parkeringspladser jf. skitse på matriklen bag ved Byarkivet finansieret af eksisterende budget til vejanlægspulje i 2024

Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024

Indstillingen anbefales

Det anbefales at 4 p-pladser reserveres til byarkivet i byarkivets åbningstid og øvrig parkering tidsbegrænses til 4 timers parkering i dagtimerne 07.00 til 18.00

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andersen

Afbud Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen, Rudkøbing
Handelsstandsforening

Punkt 8: Forslag til procesplan for udarbejdelse af Helhedsplan for Rudkøbing Havn

24/118

Resume

I henhold til Budgetaftale for 2024-2027 skal der i 1. kvartal 2024 foreligge et godkendt oplæg til kommissorium og procesplan for udarbejdelse af en Helhedsplan for Rudkøbing Havn (fra Rue Mark til Langelandsbroen). Herunder med fokus på forbindelsen mellem Havn og By.

Sagsfremstilling

En Helhedsplan er Kommunalbestyrelsens visioner og mål for en langsigtet fysisk udvikling af et større område.

Af Budgetaftalen for 2024-2027 fremgår det, at det er afgørende for udviklingen af Rudkøbing, at Kommunalbestyrelsen fastsætter rammerne for området fra Rue Mark til Langelandsbroen. Derfor er der afsat 1 mio. kr. til at udarbejde en helhedsplan for dette område.

Forslag til Procesplan:

Administrationen foreslår, at processen opdeles i tre etaper, hvor etape 2 og 3 tilrettelægges og faciliteres med hjælp fra ekstern rådgiver.

1. Etape (politisk drøftelse af Helhedsplan på Temadag)

På Temadagen med Kommunalbestyrelsen sættes rammerne for den mulige og ønskede udvikling af området. Som eksempler på eksisterende og igangsatte faciliteter og andet, der bør tænkes ind kan nævnes:

- Områderne i begge ender af havneområdet er omfattet af strandbeskyttelse (Rue Mark og græsarealet op mod broen)
- Badeanstalten
- Færehavnsområdet
- Den gamle fiskerihavn. Fiskerhusene bevares via en forening, ligesom en forening har renoveret spilhuset
- SHORES-projekt ved lystbådehavnen
- Vejadgange, parkeringsmuligheder og trafikforhold til bymidten

Denne politiske afklaring og rammesætning vurderes nødvendig for at kunne nedsætte et

kommissorium og udbyde opgaven til ekstern Rådgiver mhp. hjælp til gennemførelse af

Etape 2 og 3.

2. Etape (for-dialog og forundersøgelse)

I samarbejde med ekstern rådgiver baseres forundersøgelsen på Kommunalbestyrelsens rammesætning på temadagen, screening af eksisterende strategier og planer, forudgående analyser og projektbeskrivelser samt dialog med en række af byens centrale aktører eventuelt gennemført som workshops eller borgermøder.

3. Etape (kortlægning, analyse og vision/helhedsplan)

I samarbejde med ekstern rådgiver kortlægges områdes kvaliteter, udviklingsmuligheder og udviklingsscenarier og afklares evt. planlægningsmæssige udfordringer. Herunder udarbejdes forskellige principper og aktiviteter for de forskellige rum på og omkring Rudkøbing Havn fra Rue Mark til Langelandsbroen, samt eventuel prioritering heraf. Dette

med henblik på at kunne udarbejde kommuneplanrammer, der kan være med til at understøtte, at de beskrevne projekter senere kan søges realiseret i etaper ved udbud eller finansieret via bevillinger.

Afledte konsekvenser

Udarbejdelse af en helhedsplan for området skal medvirke til prioritering og udvikling af Rudkøbing Havn fra Rue Mark til Langelandsbroen, herunder fokus på at forbinde by og havn.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At forslag til procesplan godkendes
- At der efter Temadagen udarbejdes forslag til kommissorium, der fremsendes til politisk behandling i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget og endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-01-2024

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-01-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Britt Norre deltog som stedfortræder

Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024

Udvalget tager orienteringen til efterretning

Afbud fra

Karina Stæhr og Birger Andersen

Afbud Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen, Rudkøbing
Handelsstandsforening

Punkt 9: Eventuelt

21/13894

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 04-04-2024

Intet

Afbud Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen, Rudkøbing
Handelsstandsforening