

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 11-09-2023

Mødedato Mandag d. 11. september 2023 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Peder Hansen, Tonni Hansen, Ulrik Kølle Hansen, René Larsen, Winni Kielstrup Hansen, Jørgen Nielsen, Ulrik Pihl, Jesper Skovhus, Erik Hye Jørgensen, Karina Jørgensen, Nynne Printz, Brian Dalsgaard, Søren Ramsing, Flemming Neperus, Joan Kate Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	4
Likviditet efter kassekreditreglen den 30. juni 2023.....	5
Henvendelse fra Indenrigs- og sundhedsministeriet som følge af lav likviditet.....	7
Midtvejsregulering af finansiering 2023.....	9
Økonomiopfølgning på fokusområder.....	11
1. behandling af budgetforslag for 2024 og overslagsår 2025-2027.....	13
Forslag til Planstrategi 2023.....	17
Beslutning om afgivelse af høringssvar til Regional Udviklingsstrategi.....	20
Forslag fra Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet.....	22
Godkendelse af sagsbehandlingstider for Ydelses- og Borgerservice.....	24
Godkendelse af leasingaftale på elbil til Geopark Det Sydfynske Øhav I/S.....	26
Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan.....	27
Budgetaftale for 2023-2026 - Kommunal medfinansiering af ramme til Landsbyfornyelse.....	29
Godkendelse af Budget og Takster for MOTAS i 2024.....	31
Godkendelse af forslag til ændret model for hjælpepersonale til vagtlægekonsultationen i Rudkøbin	33
Godkendelse af Budget 2024 for Beredskab Fyn.....	35
Genbehandling af fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling.....	36
Forslag til Kommuneplantillæg 10 - Broløkke Herregård.....	42
Forslag til Lokalplan 145 - Broløkke Herregård.....	44
Fantastiske Fællesskabspark Bagenkop ønsker lejeaftales uopsigeligthed forlænget til 30 år.....	46
Tranekær Sogns Beboerforening ønsker at købe af klubhus på Tranekær sportsplads.....	48
Etablering af orangeri og udendørs opholdsområde ved Nordlangelands hallen.....	51
Renovering eller salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn.....	53
Købstilbud på Lejbøllevvej 26, 5953 Tranekær.....	57
Salg af kommunale byggegrunde i 2023.....	58
Orientering fra borgmesteren (formanden).....	60
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	61

Punkt 112: Godkendelse af dagsorden

22/11326

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Søren Ramsing (B) protesterede over, at bemærkninger til det oprindelige punkt 122 ikke er medtaget under punkt 121, idet det er begrundelsen for det forslag, der behandles under punkt 121.

Søren Ramsing (B) stillede forslag om, at punkt 121 tages af dagsordenen.

For forslaget stemte Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V), Karina Jørgensen (V), Brian Dalsgaard (V), Jesper Skovhus (V), Jørgen Nielsen (C) og Søren Ramsing (B).

Imod stemte René Larsen (A), Joan Kate Pedersen (A), Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F), Ulrik Pihl (F), Nynne Printz (F), Flemming Neperus (F) og Gert Rosing (F).

Forslaget blev nedstemt, punkt 121 forbliver på dagsordenen.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Punkt 113: Spørgetid

22/11327

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Intet til spørgetiden.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Punkt 114: Likviditet efter kassekreditreglen den 30. juni 2023

16/2975

Resume

Langeland Kommune havde den 30. juni 2023 en (12 måneders) gennemsnitlig likviditet på 11,4 mio. kr. Det er et fald på 4,1 mio. kr. fra sidste kvartal.

Likviditeten svarer til 920 kr. pr. indbygger. Det er et fald på 329 kr. fra sidste kvartal.

Sagsfremstilling

Tidligere er Kommunalbestyrelsen blevet orienteret om kommunens gennemsnitlige likviditet efter kassekreditreglen via e-mail. Det er af direktionen blevet besluttet, at orienteringen fremadrettet skal ske via sagsfremstilling til Økonomiudvalget og efterfølgende den samlede Kommunalbestyrelse.

Ifølge beslutning fra ressortministeriet skal kommunerne udarbejde en likviditetsoversigt efter kassekreditreglen. Likviditetsoversigten skal som minimum indeholde oplysninger om den gennemsnitlige likviditet i det seneste år, opgjort efter kassekreditreglen.

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af den daglige saldo på kommunens likvide konti.

Oversigten forelægges senest en måned efter opgørelsestidspunktet, henholdsvis den 31. januar, 30. april, 31. juli og 31. oktober.

Beskrivelse af likviditetsudviklingen efter kassekreditreglen pr. 30. juni 2023 vedhæftes til orientering ("Likviditetsudvikling pr. 30.06.2023.pdf").

Yderligere vedhæftes et billede af kommunens reelle likviditet de seneste 12 måneder, pr. 30. juni 2023 ("Likviditet seneste 12 måneder opgjort pr. 30.06.2023.pdf").

Afledte konsekvenser

Økonomi

Gennemsnitslikviditeten fortsætter med at falde. Den er nu under det kritiske niveau på 1.000 kr. pr. indbygger, som er defineret af ressortministeriet.

I 2. kvartal 2023 er likviditeten faldet med 4,1 mio. kr. imod et forventet fald på 1,5 mio. kr. Det er blandt andet de ekstra udgifter, som tidligere er behandlet ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023, samt regnskab 2022, som har en negativ effekt på likviditeten.

For 1. halvår 2023 er gennemsnitslikviditeten nu faldet med 6,0 mio. kr., imod et forventet fald på 3,0 mio. kr.

Opgørelsen af kommunes gennemsnitslikviditet efter kassekreditreglen er generelt påvirket i positiv retning, da henlæggelser vedrørende kommunens ældreboliger (10,0 mio. kr.) indgår i denne beregning. Disse henlæggelser er reelt ikke likviditet, der er til rådighed.

Forventninger til 3. kvartal 2023:

Likviditeten, opgjort efter kassekreditreglen, forventes at være faldende frem til den 30. september 2023, fra de nuværende 11,4 mio. kr. til 9,4 mio. kr. Dette svarer til 761 kr. pr. indbygger.

Likviditeten i 3. kvartal 2023 bliver blandt andet påvirket af:

- Regnskab 2022
Likviditetstrækket i 2022 bliver først helt indregnet i 2023, når alle 12 måneder er gået
- Forbrug 2023
Det forventede merforbrug i 2023, som er beskrevet i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023

Generelt påvirkes likviditeten af:

- Kassekreditreglens udformning som medfører, at den fulde effekt af en likviditetsforøgelse/likviditetsforringelse først slår fuldkommen igennem i likviditeten 12 måneder senere

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget anbefaler over for Kommunalbestyrelsen, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-08-2023

Videresendes til efterretning i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Likviditet seneste 12 mdr. opgjort pr. 30.06.2023.pdf

Likviditetsudvikling pr. 30.06.2023.pdf

Punkt 115: Henvendelse fra Indenrigs- og sundhedsministeriet som følge af lav likviditet

16/2975

Resume

Langeland Kommune har den 22. august 2023 modtaget en henvendelse fra Indenrigs- og sundhedsministeriet som følge af lav likviditet. Ministeriet anmoder derfor kommunen om at handle på den lave gennemsnitslikviditet.

Sagsfremstilling

Indenrigs- og sundhedsministeriet har konstateret, at Langeland Kommune har indberettet en gennemsnitlig likviditet opgjort efter kassekreditreglen på 11,4 mio. kr. efter 2. kvartal 2023, svarende til en gennemsnitlig likviditet pr. indbygger på ca. 918 kr. Det svarer til et fald på ca. 26,5 pct. i den gennemsnitlige likviditet i forhold til indberetningen ultimo 1. kvartal 2023.

Ministeriet anmoder derfor kommunen om at handle på den lave gennemsnitslikviditet. Anmodningen gælder, indtil kommunens likviditet opgjort efter kassekreditreglen igen er mindst 1.000 kr. pr. indbygger.

Kassekreditreglen betyder, at kommunens gennemsnitlige likviditet over de sidste 12 måneder skal være positiv, det vil sige, at kommunens kassebeholdning, bankindestående og lignende likvide midler skal overstige kommunens kortfristede lån i form af kassekreditter m.m.

Se vedlagte brev.

Afledte konsekvenser

Ministeriet skal på baggrund af en gennemsnitslikviditet under 1.000 kr. anmode om en redegørelse for kommunens forventede, fremtidige likviditetsudvikling med henblik på at sikre, at der er taget initiativer til at forbedre kommunens likviditetsmæssige udvikling på sigt.

Ministeriet skal i denne forbindelse gøre opmærksom på § 9, stk. 1 i bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv., den såkaldte kassekreditregel. Såfremt en kommune har problemer med overholdelse af kassekreditreglen, har kommunalbestyrelsen pligt til at rette henvendelse til ministeriet herom.

Ministeriet skal endvidere anmode kommunen om kvartalsvis at indsende dokumentation for de forslag til beslutning, der kan medføre en likviditetsforbedring, og som forelægges Kommunalbestyrelsen samt resultatet af den politiske behandling heraf, såfremt der i kvartalet er stillet sådanne forslag.

Anmodningen gælder, indtil kommunens likviditet opgjort efter kassekreditreglen igen er mindst 1.000 kr. pr. indbygger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At henvendelsen fra Indenrigs- og sundhedsministeriet tages til efterretning og at anmodningen efterleves ved:
 - At indsende en redegørelse for kommunens forventede, fremtidige likviditetsudvikling.
 - At såfremt kommunen har problemer med overholdelse af kassekreditreglen, så vil Kommunalbestyrelsen rette henvendelse til ministeriet herom
 - At der kvartalsvist indsendes dokumentation for de forslag til beslutning, der kan medføre en likviditetsforbedring, og som forelægges Kommunalbestyrelsen samt resultatet af den politiske behandling heraf

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Taget til efterretning og videresendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Brev til Langeland Kommune vedrørende likviditeten - Chefforum 24/8 og ØK 4/9

Punkt 116: Midtvejsregulering af finansiering 2023

22/42

Resume

I lighed med tidligere år har kommunen valgt statsgaranti for finansieringen for 2023. Som konsekvens heraf indgår de statsgaranterede beløb som budgetteret. På trods af statsgarantien er der visse beløb, som lovbestemt midtvejsreguleres. Der foreligger nu en opgørelse fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet af midtvejsregulering for 2023.

Sagsfremstilling

Midtvejsreguleringen af finansiering fordeler sig således på de forskellige poster:

Oversigt over midtvejsregulering af tilskud og udligning (i 1.000 kr.):			
	Regulering	Korr. Budg.	Afvigelse
076280-002 Kollektiv modregning i statstilskud vedr. skatteændringer	180	300	-120
076280-007 Midtvejsregulering af tilskud og udligning (diverse)	-753	0	-753
076280-007 Midtvejsregulering af overførsler og P/L-skøn	-10.560	507	-11.067
076380-007 Midtvejsregulering - Ukraine og Covid-19 2022	-2.985	0	-2.985
076280-007 Midtvejsregulering - Ukraine 2023	-1.890	-1.100	-720
076286-009 Særlig tilskudsordning vedr. forsikrede ledige	192	84	108
076890-006 Skattemedslag som følge af skrå skatteloft	276	273	3
	-15.540	64	-15.534

Positivt fortegn i regulering og afvigelse er lig med en mindreindtægt.

Kollektiv modregning i statstilskud vedrørende skatteændringer

Kommunernes budgetvedtagelse for 2023 indebar en samlet overskridelse af rammen for skatteforhøjelser, hvorfor kommunerne rammes af en kollektiv sanktion for skattestigningen. Sanktionen sker som en kollektiv modregning i bloktilskuddet.

Midtvejsregulering af tilskud og udligning

Midtvejsregulering af statstilskuddet dækker over konsekvenser af tidligere lovvedtagelser, som ikke er nået at komme med i den oprindelige fastsættelse af statstilskuddet.

I midtvejsreguleringen indgår samlet set for alle kommuner bl.a.:

- Midtvejsregulering af overførsler og P/L m.v. på 5.028 mio. kr.
- Kompensation for nettomerudgifter til håndtering af fordrevne fra Ukraine og COVID-19-indsatsen i 2022 på 1.421 mio. kr.
- Samlet ramme for 2023 til modtagelsen af fordrevne fra Ukraine på 900 mio. kr.
- Øvrige reguleringer på i alt 251 mio. kr.

Midtvejsreguleringen af statstilskuddet fordeles efter folketallet pr. 1. januar og afregnes i 4. kvartal.

Særlig tilskudsordning vedrørende forsikrede ledige

Efter udligningslovens § 23b ydes et særligt tilskud til kommuner, hvor udviklingen i bruttoledigheden for forsikrede ledige ligger mere end tre procentpoint over udviklingen i landsdelen som helhed.

Samtlige kommuner bidrager til den særlige tilskudsordning i forhold til folketallet og afregnes i 4. kvartal.

Medfinansiering af det skrå skatteloft

Kommunen skal medfinansiere det skrå skatteloft, hvis kommunen har sat skatten op i forhold til 2007, og udskrivningsprocenten samtidig overskrider 25,01 %.

Afregningen af det skrå skatteloft opgøres ved midtvejsreguleringen og afregnes i 4. kvartal.

Afledte konsekvenser

Samlet udgør midtvejsreguleringen en merindtægt på finansieringssiden på 15.534.000 kr. i forhold til korrigeret budget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der som konsekvens af midtvejsreguleringen godkendes en negativ tillægsbevilling på samlet 15.534.000 kr., som tilføres kassebeholdningen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Punkt 117: Økonomiopfølgning på fokusområder

18/11170

Resume

Opfølgningen pr. 31. juli 2023 giver anledning til, at fokusområderne forventer en merudgift på 3,6 mio. kr. i 2023.

Opfølgningen pr. 31. juli 2023 giver anledning til, at BSO-udvalgets samlede budget forventer en merudgift på 4,3 mio. kr.

Sagsfremstilling

Baggrund for sagsfremstillingen

Jf. referat fra møde i Beskæftigelses-, Uddannelses- og Integrationsudvalget den 11. oktober 2021 (punkt 82) ønskes der en månedlig opfølgning på de kritiske budgetområder indenfor sygedagpenge, fleksjob og seniorpension, for at følge udviklingen i økonomien endnu tættere. På Økonomiudvalgets møde den 6. december 2021 (punkt 227) blev det yderligere besluttet, at udviklingen omkring de aktivitetsparate skulle være en del af den månedlige opfølgning.

Jf. referat fra mødet i Økonomiudvalget den 14. november 2022 (punkt 255) blev det vedtaget, at dagsordenspunktet kun skal videresendes fra fagudvalget til Økonomiudvalget, hvis der er overskridelser af budgettet, som fagudvalget ikke selv kan anvise kompenserende besparelser til.

I denne sagsfremstilling er der yderligere en gennemgang af udviklingen indenfor Ret til tidlig Pension ("Arnepension"), jf. ønske fra tidligere udvalgmøde.

Nye data er gennemgået af administrationen pr. 31. juli 2023, for at kunne komme med et opdateret skøn indenfor ydelsesområderne sygedagpenge, fleksjob og seniorpension, samt for at give et billede af udviklingen indenfor de aktivitetsparate og jobparate borgere.

Fokusområderne:

De nye data giver anledning til korrektioner i 2023.

- På sygedagpengeområdet ændres skønnet på 238 fuldtidspersoner til 258 fuldtidspersoner i 2023. Økonomisk forventes en mindredgift på 0,8 mio. kr., hvilket hænger sammen en markant højere refusionsprocent end budgetteret med
- På fleksjobområdet ændres skønnet på 350 fuldtidspersoner til 365 fuldtidspersoner i 2023. Økonomisk forventes en merudgift på 2,7 mio. kr.
- På seniorpensionsområdet ændres skønnet på 120 fuldtidspersoner til 130 fuldtidspersoner i 2023. Økonomisk forventes en merudgift på 1,7 mio. kr.

Samlet set forventes økonomien at blive påvirket med 3,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget indenfor fokusområderne.

Aktivitets- og jobparate

- Indenfor de aktivitetsparate borgere er stigningen fra januar til april 2023 vendt til et fald frem til juni og ligger nu på et historisk lavt niveau. Det er primært indenfor uddannelseshjælpsområdet, at faldet stammer fra Antallet af sager har fundet et stabilt leje fra februar og til juni 2023
- Indenfor de job- og uddannelsesparate er antallet af fuldtidspersoner fortsat faldende, hvilket er drevet af alle tre områder kontanthjælp, uddannelseshjælp og SHO-ydelsen

Antallet af sager er svagt faldende. Her er det ligeledes indenfor alle tre områder, at det går den rigtige vej

Ret til tidlig pension

- Der er ved udgangen af juli 2023 i alt 43 fuldtidspersoner på ordningen, hvorfor tilgangen ser ud til at være stagneret
- Der kommer i øjeblikket 3-8 fuldtidspersoner til ordningen hvert kvartal

- Der er de seneste 12 måneder givet 70 tilsagn til at benytte ordningen. Dog med et fald i seneste kvartal. Tilsagn kan søges, når borgere kommer indenfor seks år af deres folkepensionsalder. Herefter kan de tidligst tre år før folkepensionsalderen vælge at benytte ordningen

Der er i samme periode på 12 måneder givet 25 afslag på tildeling af pensionen

Der henvises til det vedhæftede bilag ”Økonomisk opfølgning, fokusområder, 28. august.pdf”, for yderligere information.

Afledte konsekvenser

BSO-udvalgets samlede budget er ligeledes gennemgået i forbindelse med Økonomisk status pr. 31. juli 2023. Samlet forventes der et merforbrug på 4,3 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter de nyeste tal på fokusområderne
- At udvalget drøfter mulighederne for kompenserende besparelser jf. principper for økonomistyring, i forhold til det forventede merforbrug på 4,3 mio. kr.
- At såfremt udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser:
 - At udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at der bevilges en tillægsbevilling på 4.300.000 kr. som finansieres af kassebeholdningen

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 28-08-2023

Indstillingen godkendt.

Udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der gives en tillægsbevilling på 4.300.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Økonomisk opfølgning, fokusområder, 28. august.pdf

Punkt 118: 1. behandling af budgetforslag for 2024 og overslagsår 2025-2027

23/185

Resume

Jævnfør budgetprocessen for 2024 fremlægges teknisk budgetforslag for 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Sagsfremstilling

Den 25. maj 2023 indgik Regeringen og KL en aftale om kommunernes økonomi for 2024, hvilket danner rammen om Langeland Kommunes budgetlægning.

Budgetoplægget tager udgangspunkt i det vedtagne budget 2023-2026 og følgende ændringer:

- Statsgarantien for 2024 herunder skatter, tilskud og udligning
- KL's skøn for pris- og lønfremskrivinger
- Politiske beslutninger (tillægsbevillinger m.v.)
- Konjunktur, demografi, mængder og takster
- Lovændringer
- Uhensigtsmæssig budgetlægning eller fejl fra tidligere budgetlægning
- Omplaceringer

Nogle budgetforudsætninger er fortsat forbundet med en del usikkerhed. Dette gælder bl.a. ansøgning om særtilskud fra særtilskudspuljen til de mest vanskeligt stillede kommuner (§ 16). Her har Langeland Kommune søgt om 55 mio. kr. i 2024 ud over de 37 mio. kr. i udviklingspartnerskabet. Der forventes svar på ansøgningen den 31. august 2023, hvorfor der på tidspunktet for udarbejdelse af budgetmaterialet ikke var kommet et svarbrev fra Indenrigs- og sundhedsministeriet. Der indgår derfor de 37 mio. kr. fra udviklingspartnerskabet i 1. behandlingen af budgetforslaget og ikke yderligere særtilskud.

Med de nuværende kendte forudsætninger er der i 2024 et forventet likviditetstræk på 26,0 mio. kr. For overslagsårene 2025-2027 er der et forventet likviditetstræk på henholdsvis 23,5 mio. kr., 65,9 mio. kr. og 78,9 mio. kr.

1. behandling af budgetforslag 2024-2027 pr. 4. september 2023:

	Budget 2024		Budget 2025-2027 i årets priser		
Mio. kr. (minus = indtægter/overskud)	Budget-forslag 2024 21.08.2023	1. behandling 2024 04.09.2023	Budget-overslag 2025 04.09.2023	Budget-overslag 2026 04.09.2023	Budget-overslag 2027 04.09.2023
Skatter	-638,4	-638,4	-650,9	-675,8	-700,3
Moms	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Tilskud og udligning	-498,6	-500,3	-535,7	-525,5	-550,2
Driftsudgifter	1.129,5	1.131,7	1.177,3	1.234,5	1.296,7
Renter	1,3	1,3	1,0	0,7	0,7
Resultat af ordinær drift	-5,8	-5,3	-7,9	34,3	47,3
Anlæg	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
Resultat skattefinansieret område	7,2	7,7	5,1	47,3	60,3
Afdrag på lån	18,3	18,3	18,4	18,5	18,5
Lånoptagelse	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Øvrige balanceforskydninger	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ændring af likvide aktiver	25,6	26,0	23,5	65,9	78,9

Negativt fortegn betyder et overskud, mens et positivt fortegn betyder et underskud.

Afledte konsekvenser

Budgetloven indeholder et balancekrav til kommunerne om, at der i budgetåret og overslagsårene skal være overskud på den løbende drift. Det betyder konkret, at samtlige driftsudgifter og nettorenteudgifter skal kunne finansieres af kommunens indtægter fra skatter, tilskud, udligning m.v.

Langeland Kommune overholder ud fra de nuværende forudsætninger dette balancekrav i 2024 og 2025, men ikke i 2026 og 2027. Det ordinære driftsresultat udgør et overskud på 5,3 mio. kr. i 2024 stigende til 8,0 mio. kr. i 2025. I 2026 og 2027 er der derimod et underskud på den ordinære drift på henholdsvis 34,3 mio. kr. og 47,3 mio. kr. Den relativt store difference fra 2024 og 2025 til 2026 og 2027 skyldes primært at kommunens udviklingspartnerskab med ministeriet er gældende for årene 2022-2025, hvorfor der fra 2026 ikke er indregnet et særtilskud jf. § 16 i budgetforslaget.

Såfremt der ikke er overskud på den løbende drift i budgetåret og/eller et overslagsår, skal kommunen ansøge Indenrigs- og sundhedsministeriet om dispensation for balancekravet for det pågældende år.

Langeland Kommune har en økonomisk målsætning om et overskud på ordinær drift af en størrelse, så der i budgettet er plads til et anlægsniveau på ca. 13 mio. kr. samt afdrag på lån. Som det fremgår af budgetoversigten i bilag 7.1, er der i 2024 en negativ likviditetsændring på 26,0 mio. kr. ud fra et anlægsniveau på 13,0 mio. kr. og afdrag på lån på 18,3 mio. kr. Den økonomiske målsætning indfries derfor ikke i budget 2024. I overslagsårene 2025-2027 indfries målsætningen heller ikke.

De tekniske ændringer i 2024 udgør en merudgift på samlet 17,5 mio. kr. inkl. pris- og lønfremskrivning og tillægsbevillinger. Den nærmere specifikation fremgår af bilag 3.1 og beskrivelserne i bilag 4.1.

KL har en tommelfingerregel om en anbefalet minimumkassebeholdning på mindst 3.000 kr. pr. indbygger. Endvidere har ressortministeriet en minimumsgrænse på 1.000 kr. pr. indbygger.

Den gennemsnitlige likviditet efter kassekreditreglen udgjorde pr. 31. juli 2023 samlet 779 kr. pr. indbygger. Men heraf udgør likviditet til ældreboliger 811 kr. pr. indbygger, hvorfor den reelt disponible gennemsnitslikviditet er negativ, med -32 kr. pr. indbygger. Langeland Kommune har den 22. august 2023 modtaget en henvendelse fra Indenrigs- og sundhedsministeriet som følge af lav likviditet under 1.000 kr. pr. indbygger. Ministeriet anmoder derfor kommunen om at handle på den lave gennemsnitslikviditet.

Likviditeten i budget 2024 lever hverken op til ressortministeriets minimumsgrænse på 1.000 kr. pr. indbygger eller KL's tommelfingerregel om en anbefalet minimumkassebeholdning på mindst 3.000 kr. pr. indbygger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At det tekniske budgetforslag danner grundlag for og indgår i de videre politiske drøftelser.
- At der drøftes yderligere tiltag til at sikre overskud på den løbende drift i overslagsårene 2026 og 2027 samt at forbedre den likviditetsmæssige påvirkning i budgetår 2024 og overslagsårene 2025-2027
- At administrationen udarbejder en ansøgning til Indenrigs- og sundhedsministeriet om dispensation fra budgetlovens balancekrav for den ordinære drift for det tilfælde, at der ikke senest ved 2. behandlingen opnås overskud på den løbende drift i budgetåret og/eller overslagsårene
- At politiske ændringsforslag til budgetforslaget skal være indsendt til kommunaldirektøren senest den 25. september 2023 kl. 12.00
- At Økonomiudvalget bemyndiger Økonomi og Indkøb til at opdatere talmateriale mellem Økonomiudvalgs mødet og Kommunalbestyrelsesmødet med udgangspunkt i udmeldingen af særtilskud
- At budgetforslaget oversendes til 1. behandling i Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Drøftet.

Indstillingen blev godkendt med den ændring, at politiske ændringsforslag til budgetforslaget skal være indsendt til kommunaldirektøren senest den 26. september 2023 kl. 8.00.

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

Supplerende sagsfremstilling

Til Kommunalbestyrelsens møde den 11-09-2023

Alle bilag som slutter på "A" er opdateret mellem Økonomiudvalgets 1. behandling af budget 2024-2027 den 4. september 2023 og Kommunalbestyrelsens 1. behandling af budget 2024-2027 den 11. september 2023. Dette er gjort ud fra Økonomiudvalgets beslutning herom.

Opdateringen vedrører særtilskud på kommunens finansieringsside, hvorfor det kun er relevant at opdatere de tre bilag.

1. behandling af budgetforslag 2024-2027 pr. 11. september 2023:

	Budget 2024		Budget 2025-2027 i årets priser		
Mio. kr. (minus = indtægter/overskud)	Budget-forslag 2024 21.08.2023	1. behandling 2024 11.09.2023	Budget-overslag 2025 11.09.2023	Budget-overslag 2026 11.09.2023	Budget-overslag 2027 11.09.2023
Skatter	-638,4	-638,4	-650,9	-675,8	-700,3
Moms	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Tilskud og udligning	-498,6	-528,3	-535,7	-525,5	-550,2
Driftsudgifter	1.129,5	1.131,7	1.177,3	1.234,5	1.296,7
Renter	1,3	1,3	1,0	0,7	0,7
Resultat af ordinær drift	-5,8	-33,3	-7,9	34,3	47,3
Anlæg	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
Resultat skattefinansieret område	7,2	-20,3	5,1	47,3	60,3
Afdrag på lån	18,3	18,3	18,4	18,5	18,5
Lånoptagelse	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Øvrige balanceforskydninger	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ændring af likvide aktiver	25,6	-2,0	23,5	65,9	78,9

Negativt fortegn betyder et overskud, mens et positivt fortegn betyder et underskud.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Bilag 1.1 - Generelle bemærkninger til budgetforslag 2024-2027

Bilag 1.1.A - Generelle bemærkninger til budgetforslag 2024-2027

Bilag 2.1 - Finansieringsoversigt 2024-2027

Bilag 2.1.A - Finansieringsoversigt 2024-2027

Bilag 3.1 - Budgetændringsskema 2024-2027

Bilag 4.1 - Beskrivelse af budgetændringer 2024-2027

Bilag 5.1 - Budgetkatalog 2024

Bilag 6.1 - Forslag til anlægsbudget 2024-2027

Bilag 7.1 - Budgetoversigt 2024-2027

Bilag 7.1.A - Budgetoversigt 2024-2027

Bilag 8.1 - Høringssvar til budgetkatalog 2024

Bilag 9.1 - Specielle bemærkninger

Punkt 119: Forslag til Planstrategi 2023

22/2492

Resume

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. inden udgangen af 2023.

Planstrategien sætter rammen for den fysiske udvikling i kommuneplanen og fungerer som den strategiske overligger i kommunens arbejde.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at det udarbejdede Forslag til Planstrategi 2023 kan sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

I henhold til planloven skal Kommunalbestyrelsen vedtage og offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. hvert 4. år.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen og beslutning om i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Planstrategien spiller derfor en vigtig rolle, da den fastlægger de nødvendige politiske prioriteringer for kommunens fremtidige fysiske udvikling og fungerer som den strategiske overligger i kommunens arbejde.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2022 proces og overordnet indhold for udarbejdelse af Forslag til Planstrategi 2023 med følgende seks fokusområder:

- Bosætning
- Erhverv og Turisme
- Infrastruktur
- Natur og Friluftsliv
- Klima
- Kultur og fællesskab

I processen har Kommunalbestyrelsen på temamøder den 28. marts 2022 og den 30. maj 2023 drøftet og forholdt sig til indholdet af strategien.

Kommunalbestyrelsen skal nu godkende, at det udarbejdede Forslag til Planstrategi 2023 kan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Efter høringsperioden behandles Forslag til Planstrategi 2023 inkl. høringssvar igen med henblik på, at Kommunalbestyrelsen kan vedtage og offentliggøre kommunens endelige Planstrategi 2023 ultimo 2023.

Afledte konsekvenser

I Forslag til Planstrategi 2023 er der, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. maj 2023, på side 24 udpeget udviklingsområder inden for kystnærhedszone, herunder også Ristinge Strandhotel som et bæredygtigt turismeprojekt.

Udviklingsområder skal være medtaget i en godkendt Planstrategi, inden der kan fremsendes en konkret ansøgning senest den 1. februar 2024.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2022, at borgerinddragelse vedrørende Planstrategi 2023 sker i forbindelse med borgerinddragelse i øvrige nye strategier og politikker. Der afholdes derfor ikke borgermøde alene med fokus på planstrategien.

Godkendelse af Planstrategi 2023 vil medføre, at der foretages en genvedtagelse af kommuneplanen med ajourføring af overordnede data og opdatering i forhold til de statslige krav. Den efterfølgende revision af kommuneplanen startes op i sidste halvdel af Kommunalbestyrelsens valgperiode, dvs. i 2024-2025.

Indstilling

Direktionen indstiller at råd- og udvalg anbefaler følgende til Kommunalbestyrelsen:

- At Forslag til Planstrategi 2023 godkendes
- At kommuneplanen gendtages med ajourføring af overordnede data og opdatering af statslige krav
- At Forslag til Planstrategi 2023 udsendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning i Lokaludvalg Teknik og Miljø den 17-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Kim Rasmussen, Arne Bjerg Nielsen, Stig Bo Hviid Caspersen og Nick Mølmann

Beslutning i Grønt Råd den 17-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Poul H. Petersen, Jakob Harrekilde Jensen, Torben Jensen, Sigurd Arve Baslund Bohr, Frank Theodorsen og Brian Dalsgaard

Beslutning i Lokaludvalg Erhverv, Kultur og Turisme den 22-08-2023

Anbefales

Beslutning i Handicaprådet den 22-08-2023

Handicaprådet ønsker, at der generelt er indtænkt mere tilgængelighed i Planstrategien. Eksempelvis ved byggeri af Ristinge Strandhotel som et bæredygtigt turismeprojekt ønsker Handicaprådet, at der indtænkes tilgængelighed.

Beslutning i Pendlerråd den 22-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Asja Ahmic, John Bergholdt og Anders Korsgaard Andersen

Beslutning i Strynøudvalget den 23-08-2023

Anbefales

Beslutning i Seniorrådet den 24-08-2023

Seniorrådet har drøftet forslaget, er imødekommende for processen og ser frem til høringen.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 24-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Inga Drøschner

Beslutning i Bymiljøudvalget den 24-08-2023

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 28-08-2023

Anbefales.

Børne- og Skoleudvalget ønsker mere fokus på familieliv og Langelands varierede tilbud som både skole- og dagtilbud.

Beslutning i Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg den 28-08-2023

Anbefales.

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 28-08-2023

Anbefales.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 29-08-2023

Anbefalet med bemærkning om, at der i høringsperioden bør være fokus følgende to emner:

- generel tilgængelighed for alle
- landbrugets rolle som erhverv

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales med bemærkning om, at der i høringsperioden bør være fokus følgende to emner:

- generel tilgængelighed for alle
- landbrugets rolle som erhverv

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 30-08-2023

Anbefales.

Erik Jørgensen deltog ikke under behandlingen af dette punkt

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Forslag til Planstrategi 2023

Punkt 120: Beslutning om afgivelse af høringssvar til Regional Udviklingsstrategi

23/6983

Resume

Region Syddanmark har sendt forslag til udviklingsstrategi i høring. Høringsfristen er 18. september 2023. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling, om Langeland Kommune skal afgive et høringssvar.

Sagsfremstilling

Region Syddanmarks nuværende regionale udviklingsstrategi udløber ved udgangen af 2023. Derfor har regionen udarbejdet et forslag til regional udviklingsstrategi, som skal sætte retningen for den regionale udviklingsindsats i Syddanmark frem mod slutningen af 2027 (se bilag).

Strategien er udarbejdet i dialog med borgere og samarbejdspartnere.

Strategiens fire sammenhængende visioner omhandler:

- Et grønt og bæredygtigt Syddanmark
- Et kompetent og innovativt Syddanmark
- Et sundt Syddanmark i trivsel
- Et sammenhængende og attraktivt Syddanmark

Det er en grundlæggende bestræbelse, at effekten af indsatserne vil blive forstærket gennem partnerskaber, internationalt og dansk-tysk samarbejde.

Forslaget til regional udviklingsstrategi er sendt i offentlig høring og høringsfristen er 18. september 2023. Eventuelt høringssvar afgives via en portal.

Afledte konsekvenser

Den regionale udviklingsstrategi er rammen for Region Syddanmarks indsatser de kommende år. Derfor præger den også samarbejdet med kommuner, organisationer og borgere i Region Syddanmark. Administrationen vurderer, at strategien giver gode muligheder for et fortsat konstruktivt og frugtbart samarbejde mellem Region Syddanmark og Langeland Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at Langeland Kommune ikke skal afgive et høringssvar

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 28-08-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 28-08-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 29-08-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Indstillingen anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 30-08-2023

Anbefales.

Erik Jørgensen deltog ikke under behandlingen af dette punkt

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Region Syddanmarks udviklingsstrategi 2024-2027.pdf

Punkt 121: Forslag fra Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet

23/7566

Sagsfremstilling

Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

Ankestyrelsen skrev i november 2022, at Langeland Kommune bør gennemgå alle sager. Det var en enig Kommunalbestyrelse, som i december 2022 besluttede at gennemgå alle igangværende sager i Familieafdelingen.

Der var også enighed om, at Kommunalbestyrelsen tog Ankestyrelsens udtalelse meget alvorligt og ville sørge for at følge området tæt og orientere Ankestyrelsen om både fremdriften, tilgangen til sagsgennemgangen og om konsekvenserne.

Det er otte måneder siden. Allerede før sommerferien burde spørgsmålet om finansiering af den resterende del af sagsgennemgangen være på plads. Sagen er blevet behandlet i Børne- og Skoleudvalget på tre møder i træk (6. juni, 28. juni og 28. august) uden beslutning om en anbefaling til Økonomiudvalget. Det forhaler fremdriften i sagen. Det kan hverken borgere, medarbejdere, Ankestyrelsen eller Kommunalbestyrelsen være tjent med.

Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet er ikke indstillet på yderligere forhaling af Kommunalbestyrelsens beslutning om at gennemgå alle sager i Familieafdelingen.

Derfor stiller Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet forslag om,

- at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen bevilger en beløbsramme på 620.000 kr. til en gennemgang af de resterende sager.

at administrationen indgår aftale med eksterne konsulenter til at gennemgå sagerne, sådan som Kommunalbestyrelsen besluttede det i december 2022.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Venstre, Konservative og Radikale Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

"Langeland Kommune drøfter håndteringen af gennemgangen af sagerne med Ankestyrelsen med henblik på at opnå enighed om en fælles forståelse af opgaven. Samtidig afventes Børne- og Skoleudvalgets besvarelse af den opgave, som Økonomiudvalget gav udvalget på ØK's møde den 22. maj 2023, idet det pålægges forvaltningsledelsen, i og omkring Familieafdelingen, at arbejde positivt sammen med flertallet i Børne- og Skoleudvalget, jfr. referatet af BSK-mødet den 28. august 2023 (pkt. 99), så det sikres, at beslutningsgrundlaget for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen er i orden."

Søren Ramsing (B), Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V) og Jørgen Nielsen (C) stemte for forslaget.

Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F) og René Larsen (A) stemte imod forslaget.

Ændringsforslaget vedtaget.

Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F) og René Larsen (A) tilkendegav, at de ønskede at benytte standsningsretten og få sagen indbragt for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

For Økonomiudvalgets beslutning stemte: Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V), Karina Jørgensen (V), Brian Dalsgaard (V), Jesper Skovhus (V), Jørgen Nielsen (C) og Søren Ramsing (B).

Imod stemte: René Larsen (A), Joan Kate Pedersen (A), Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F), Ulrik Pihl (F), Nynne Printz (F), Flemming Neperus (F) og Gert Rosing (F).

Økonomiudvalgets beslutning bortfaldet.

Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet stillede et ændringsforslag til Økonomiudvalgets beslutning:

Kommunalbestyrelsen følger det oprindelige forslag fra Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet, og samtidig annulleres videre sagsbehandling i Børne- og Skoleudvalget i sagen (senest punkt 112 på mødet den 28. august 2023).

For ændringsforslaget stemte: René Larsen (A), Joan Kate Pedersen (A), Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F), Ulrik Pihl (F), Nynne Printz (F), Flemming Neperus (F) og Gert Rosing (F).

Imod forslaget stemte: Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V), Karina Jørgensen (V), Brian Dalsgaard (V), Jesper Skovhus (V), Jørgen Nielsen (C) og Søren Ramsing (B).

Ændringsforslaget vedtaget.

Søren Ramsing (B) bemærkede, at han var uenig i formalia vedrørende afstemningen.

Peder Hansen (V), Jesper Skovhus (V), Brian Dalsgaard (V), Karina Jørgensen (V), Ulrik Kølle Hansen (V) og Jørgen Nielsen (C) støttede indsigelsen.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Punkt 122: Godkendelse af sagsbehandlingstider for Ydelses- og Borgerservice

23/4814

Resume

Det er et lovkrav, at Kommunalbestyrelsen fastsætter frister for sagsbehandlingstider for alle sagsområder – herunder også indenfor Ydelses- og Borgerservice. Opdaterede sagsbehandlingstider er vedhæftet sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Ifølge retssikkerhedslovens § 3 stk. 2 skal Kommunalbestyrelsen fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå, fra modtagelsen af en ansøgning til afgørelsen skal være truffet. Fristerne skal være offentligtgjorte, og skal være gældende på de enkelte sagsområder.

Hvis det ikke er muligt at overholde offentligtgjorte frister, skal ansøgeren have skriftlig besked herom – herunder hvornår ansøgeren kan forvente afgørelse. Sagsbehandlingstider regnes fra det tidspunkt, hvor kommunen modtager henvendelsen vedlagt alle nødvendige oplysninger.

Vedhæftede bilag til sagsfremstillingen er et overblik over sagsbehandlingstiderne for hvert sagsområde vedrørende ydelser relateret til området for Ydelses- og Borgerservice. Sagsbehandlingstiderne er lovbestemte, hvilket fremgår af overblikket. Indenfor området gør følgende lovgivning sig gældende:

- Lov om individuel boligstøtte (to uger)
- Lov om sygedagpenge relateret til udbetaling af sygedagpenge og arbejdsgiverrefusion (seks uger)
- Lov om sygedagpenge relateret til aftale ved kronisk sygdom (to uger)
- Lov om aktiv socialpolitik relateret til ledighedsydelse (to uger)
- Lov om aktiv socialpolitik relateret til kontanthjælp, uddannelseshjælp m.fl. (to uger)
- Lov om aktiv socialpolitik relateret til revalideringsydelse (to uger)
- Lov om aktiv beskæftigelsesindsats (to uger)
- Lov om social pension relateret til helbredstillæg og personligt tillæg (fire uger)
- Lov om social pension relateret til behandling af førtidspension på det foreliggende grundlag (tre måneder)
- Lov om højeste, mellemste, forhøjet almindelige relateret til afgørelse om forhøjelser af pensioner (seks måneder)

Grundprincippet for behandlingen af alle ansøgninger er en behandling hurtigst muligt.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender vedhæftede svarbehandlingstider

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 28-08-2023

Udvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender de foreslåede svarbehandlingstider.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Udsættes, idet punktet sendes til fornyet behandling i fagudvalget.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Sagsbehandlingstider for Ydelses- og Borgerservice.pdf

Punkt 123: Godkendelse af leasingaftale på elbil til Geopark Det Sydfynske Øhav I/S

23/6586

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en anmodning fra Geopark Det Sydfynske Øhav om, at de fire ejerkommuner Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Langeland og Ærø godkender en ny leasingaftale på en elbil.

Sagsfremstilling

Sekretariatet for Geoparken ønsker at indgå en ny leasingaftale på en el-firmabil. Sekretariatet har haft positive erfaringer de seneste fire år med leasing af en miljøbil, som giver mulighed for at have en bil til rådighed, der både signalerer bæredygtighed og kan køre med Geoparkens formidlingstrailer.

For at opnå de bedste vilkår og betingelser indgås leasingaftalen i samarbejde med Svendborg Kommunes Udbud og Kontraktstyring.

Helt konkret ønsker sekretariatet at lease en Kia Niro EV over 60 måneder gennem Kommuneleasing – se vedlagte tilbud i bilag 1.

Merudgiften hænger sammen med ønsket om en el-bil og behovet for en større bil, der kan trække Geoparkens formidlingstrailer. Alternativt vil det være nødvendigt at leje bil hver gang sekretariatet har behov for at transportere formidlingstrailererne rundt i Geoparken.

Afledte konsekvenser

Leasingtager er Geopark Det Sydfynske Øhav I/S.

Anskaffelsessummen udgør 288.691 kr. med en månedlig ydelse på 3.726 kr. ekskl. moms og en restværdi efter 60 måneder på 100.000 kr. Den månedlige merudgift på 1.826 kr. i forhold til den nuværende ydelse 1.900 kr. ekskl. moms afholdes af Geoparkens budget.

Opløses interessentskabet indenfor leasingperiodens 60 måneder, hæfter ejerkommunerne solidarisk for indfrielse af leasingkontrakten.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Kommunalbestyrelsen godkender leasingaftale på ny elbil til Geopark Det Sydfynske Øhav

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 29-08-2023

Udvalget anbefaler indstillingen overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Kommunekredit - Leasingforslag Geopark DSØ.pdf

Punkt 124: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan

23/2352

Resume

Godkendelse af sundhedsberedskabsplan på Ældre-og Sundhedsområdet gældende for perioden 2023 -2027.

Sagsfremstilling

Ifølge Beredskabslovens § 25 og Sundhedslovens § 210, stk. 2 skal Kommunalbestyrelsen i hver valgperiode godkende sundhedsberedskabsplanen. Sundhedsberedskabsplanen udgør en delplan af Langeland Kommunes generelle beredskabsplan og fungerer som en selvstændig beredskabsplan (bilag) .

Sundhedsberedskabsplanen er målrettet sundhedschef, ledere og medarbejdere. Formålet med Sundhedsberedskabsplanen er at sikre driften på ældre-og sundhedsområdet i tilfælde af, at en ekstraordinær hændelse/situation opstår. Således at ældre-og sundhedsområdet kan udvide, omstille og koordinere sine sundhedsfaglige ressourcer for så hurtigt som muligt igen at kunne genoprette normal drift. Planen er udarbejdet som et praktisk redskab og beskriver sundhedsberedskabsledelsen og dens opgaver og de procedurer, som skal følges ved ekstraordinære hændelser/situationer.

Det forventes, at Sundhedsstyrelsen i løbet af 2023 udkommer med en ny skabelon for udarbejdelse af Sundhedsberedskabsplaner blandt andet på baggrund af erfaringer fra COVID-19 pandemien.

Supplerende sagsfremstilling

Til Ældre- og Sundhedsudvalget den 30. august 2023:

Sundhedsberedskabsplanen har været i høring i Sundhedsstyrelsen og er efterfølgende tilrettet jf. generelle og specifikke bemærkninger.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Ældre- og Sundhedsudvalget godkender sundhedsberedskabsplanen, så denne kan sendes til høring i Sundhedsstyrelsen

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 12-04-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud under hele mødet:

Karina Jørgensen

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-04-2023

Anbefales.

Beslutning i Seniorrådet den 20-04-2023

Seniorrådet tager punktet til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Bente Arnsted og Jonna Klok-Heineth

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2023

Godkendt.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 30-08-2023

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Erik Jørgensen deltog ikke under behandlingen af dette punkt

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Seniorrådet den 07-09-2023

Seniorrådet tager punktet til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Sundhedsberedskabsplan april 2023 med opdateret link på side 10

Punkt 125: Budgetaftale for 2023-2026 - Kommunal medfinansiering af ramme til Landsbyfornyelse

22/10134

Resume

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 besluttet, at der afsættes årligt 750.000 kr. i 2023 og 2024 en "Kondemneringspulje" til kommunal medfinansiering af de afsatte statslige midler til landsbypulje.

Kommunalbestyrelsen skal frigive midlerne i 2023.

Sagsfremstilling

Social- og Boligstyrelsen har den 21. juni 2023 udmeldt den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2023 til de kommuner, der er omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2021 om landsbyfornyelse.

Kommunerne kan gøre brug af den tildelte statslige udgiftsramme til og med den 30. juni 2025.

Langeland Kommunes rammetildeling fremgår af vedlagte bilag 1.

Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere kan rammen anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Den statslige refusionsprocent for landsbyfornyelse er 60 pct., hvilket betyder at den kommunale medfinansiering er 40 pct.

I Langeland Kommune er den afsatte kommunale medfinansiering en begrænsende faktor for udnyttelse af hele den tildelte ramme. Derfor anbefaler administrationen, at midlerne som tidligere politisk besluttet primært anvendes til nedrivning samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Afledte konsekvenser

Nedrivning af udtjente og tomme boliger vurderes at have en stor positiv effekt for Langeland Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At anlægsmidlerne på 750.000 kr. i 2023 frigives
- At midlerne fortsat primært anvendes til nedrivning samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Udmelding af ramme til Landsbyfornyelse 2023.pdf

Bilag_1_2023.pdf

Punkt 126: Godkendelse af Budget og Takster for MOTAS i 2024

23/5658

Resume

Modtagestationen for farligt affald, Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) har fremsendt budget og takster i 2024 til godkendelse i samtlige interessentkommuner.

Sagsfremstilling

Af vedtægterne for MOTAS fremgår det, at de af repræsentantskabet indstillede gebyrer skal fremsendes til interessentkommunernes kommunalbestyrelser/byråd hvert år til godkendelse.

Repræsentantskabet for MOTAS har på et møde den 2. juni 2023 godkendt budget og takster for MOTAS i 2024.

MOTAS har den 20. juni 2023 fremsendt budget og takster i 2024 til godkendelse i interessentkommunerne.

Afledte konsekvenser

MOTAS's udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets takster efter "hvile i sig selv-princippet".

Takster til dækning af modtagestationens omkostninger til transportører og behandlere opkræves direkte ved selskabets kunder, efter udførelse af den relevante ydelse.

Langeland Kommune er kunde hos MOTAS og betaler for de ydelser, som MOTAS udfører for kommunen. Derudover påvirkes interessentkommunerne, herunder Langeland Kommune, ikke økonomisk.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At budget og takster for MOTAS i 2024 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Budget 2024 mængde.pdf

Budget 2024 omkostninger.pdf

Budget 2024 Indtægter.pdf

Punkt 127: Godkendelse af forslag til ændret model for hjælpepersonale til vagtlægekonsultationen i Rudkøbing

23/4049

Resume

Det anbefales, at hjælpepersonalets opgaver løses af akutsygeplejerskerne i sygeplejen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. juni 2023, at Langeland Kommune indgår samarbejdsaftale med Region Syddanmark om hjælpepersonale til vagtlægekonsultation i Rudkøbing, og at der udarbejdes to stillingsopslag til sundhedsfagligt personale (sosu-assistenten eller sygeplejersker) på det timeantal, der er angivet i aftalen fra regionen.

Ældre- og Sundhedsudvalget er efterfølgende på mødet den 12. juli 2023 mundtligt blevet orienteret om, at administrationen vurderer, at opgaven ikke kan løses gennem to nye ansættelser, hvorfor Kommunalbestyrelsens beslutning ikke kan realiseres.

I overenskomsten for sygeplejersker er det aftalt, at mindste daglige arbejdstid er 5 timer. Arbejdet som hjælpepersonale udgør mindre end 5 timer. I overenskomsten er der også krav om, at sygeplejersker ikke må have delt tjeneste, dvs. at arbejdet ikke må være adskilt af en pause, hvilket ikke er foreneligt med, at der i weekend og helligdage vil være konsultation to gange dagligt.

På baggrund af beskrivelsen af opgaver for hjælpepersonalet i samarbejdsaftalen har sygeplejen vurderet, at opgaverne bør varetages af kommunens akutsygeplejersker. Grunden hertil er, at flere af opgaverne kræver særlige kompetencer, som kun sygeplejersker besidder.

Derfor er anbefalingen, at det afprøves at løse opgaven i sygeplejen, og beløbet, som regionen betaler for hjælpepersonalet, tilføres sygeplejens budget.

Den forventede startdato for hjælpepersonalets opgaver er den 26. september 2023. Forud for denne dato afholdes der følgende kompetenceudvikling på OUH Svendborg:

1. Fælles introduktion til opgaver og dokumentation
2. Bed-side/opfølgende undervisning i lægevagtskonsultationens åbningstid i Svendborg (hverdage 16.45-22.45, weekend 09.00-22.45) for 1-2 medarbejdere ad gangen

Afledte konsekvenser

Regionen betaler årligt 420.000 kr. (2024 P/L-niveau) til Langeland Kommune for hjælpepersonalets løn, og regionen afholder derudover driftsudgifter, der relaterer sig til lægevagten. De 420.000 kr. tilføres årligt sygeplejens budget og skal dække hjælpepersonalets opgaver relateret til vagtlægeordningen. Opgaverne skal indpasses i akutsygeplejerskernes køreliste.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Ældre- og Sundhedsudvalget godkender, at opgaverne som hjælpepersonale afprøves løst af akutsygeplejerskerne i sygeplejen

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 30-08-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Erik Jørgensen deltog ikke under behandlingen af dette punkt

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Seniorrådet den 07-09-2023

Seniorrådet tager punktet til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Punkt 128: Godkendelse af Budget 2024 for Beredskab Fyn

23/4515

Resume

Beredskabskommissionen for Beredskab Fyn har fremsendt budget 2024 til godkendelse i samtlige deltagerkommuner.

Sagsfremstilling

Budget 2024 inkl. overslagsår for Beredskab Fyn blev godkendt på møde i Beredskabskommissionen den 1. juni 2023.

De enkelte kommuners bidrag til Beredskab Fyns almindelige driftsbudget fordeles efter indbyggertal pr. 1. januar 2023. Langeland Kommunes andel af indbyggertallet er uændret 2,66 % i forhold til budget 2023.

Budgettet er pris- og lønreguleret i henhold til skøn fra KL for 2024 pr. marts 2023.

Afledte konsekvenser

For Langeland Kommune beløber det samlede bidrag til Beredskab Fyn sig til 2.777.000 kr.

I kommunens budgetoverslag for 2024 andrager budgettet 2.927.000 kr.

Mindrebehovet på 150.000 kr. er indregnet i basisbudget 2024-2027, der fremlægges for Økonomiudvalget den 21. august 2023, og efterfølgende indgår i Økonomiudvalgets 1. behandling af kommunens budget 2024 den 4. september 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales

- At Budget 2024 for Beredskab Fyn godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Bilag XX - Samlet budget 2024 inkl. overslagsår - ift indbyggertal pr. 1.1.23 med opkrævningsplan - 20230427

Punkt 129: Genbehandling af fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling

21/5800

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. september 2022, at Langeland Kommunes kontrakt forlænges med et år, indtil august 2025 med henblik på gennemførelse af et funktionsudbud med el som drivmiddel med kontraktstart august 2025.

Deltager i FynBus' fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling og at drivmidlet bliver tildelt efter mest miljø- og klimaeffekt for pengene.

Sagsfremstilling

Kontrakten vedrørende buskørsel i Langeland Kommune udløber august 2025.

Muligheden for et fælles udbud af buskørsel med kommunerne på Fyn og Langeland har været behandlet af FynBus' bestyrelse flere gange siden 2019.

FynBus' bestyrelse fremsendte den 16. marts 2021 sagen til politiske beslutning hos kommunerne på Fyn og Langeland, ekskl. Odense Kommune vedrørende:

- Deltagelse i fælles udbud med grøn omstilling med kontraktstart august 2024
- Valg af drivmiddel, hvis tildeling efter "mest miljø og klimaeffekt for pengene" ikke ønskes
- Eventuelt ønsker til placering af ladeanlæg eller optankningsanlæg.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. september 2022, at Langeland Kommune deltager i det fælles udbud med valg af nulemissions som drivmiddel.

FynBus' bestyrelse drøftede på møde den 24. juni 2022 muligheden for eventuel udsættelse af det fælles udbud på grund af ændrede forudsætninger i forhold til fx prisen på biodiesel. På baggrund af drøftelser på bestyrelsesmødet bad FynBus de politiske udvalg i kommunerne om en tilbagemelding på, hvorvidt kommunen ønskede at fastholde udbudstidspunktet eller forlænge de nuværende kontrakter og udskyde udbuddet et år.

Efter kommunernes tilbagemeldinger behandlede FynBus' bestyrelsen igen sagen på møderne den 16. september 2022 og efterfølgende den 14. oktober 2022, og det blev besluttet, at udbyde buskørslen i 2 pakker:

Pakke 1 - Udbud med nulemission busser med kontraktstart sommeren 2024 for:

- Svendborg Kommune
- Middelfart Kommune
- Nyborg Kommune

Pakke 2 – Valg af drivmiddel er endnu ikke fastlagt for alle kommuner. Kontraktstart sommeren 2025 for:

- Assens Kommune
- Nordfyns Kommune
- Kerteminde Kommune
- Langelands Kommune

Faaborg-Midtfyn Kommune havde tidligere besluttet, at der skal gennemføres et sideordnet udbud med tilbud på el og biogas som drivmiddel, med kontraktstart sommeren 2025.

Derudover udløber kontrakten vedrørende buskørsel i Region Syddanmark til december 2026, med mulighed for forlængelse i yderligere to år, og kontrakten vedrørende buskørsel i Odense Kommune udløber august 2027.

Klimasamarbejdsaftaler

Region Syddanmark indgik i 2020 aftale med regeringen om at indsætte CO2-neutrale eller nulemissions-busser i alle nye udbud af busser på regionale ruter fra 2021. Odense Kommune indgik samme år aftale med regeringen om at indsætte

nulemissionsbusser i alle nye udbud af bybusser fra 2021.

Alle øvrige kommuner på Fyn og Langeland indgik i 2020 klimasamarbejdsaftale med Transportministeren om at indsætte CO2-neutrale eller nulemissionsbusser i alle nye udbud af busser på lokale åbne ruter, ekskl. skolebusser, fra 2021. Derudover forpligtede Svendborg, Middelfart og Nyborg Kommuner sig til at indsætte nulemissionsbusser i alle nye udbud af bybusser fra 2021. Klimasamarbejdsaftalerne blev indgået under forudsætning af, at omstillingen kunne gennemføres indenfor de givne økonomiske rammer og ikke ville medføre en forringelse af serviceniveauet i den kollektive trafik.

Udbud af nulemission busdrift i Middelfart, Nyborg og Svendborg Kommuner

FynBus udbød den 19. december 2023 kontrakter vedrørende nulemission busdrift i Middelfart, Nyborg og Svendborg Kommuner, hvor frist for første tilbud var 3. februar 2023.

Udbuddet blev gennemført som et udbud efter forhandling, og det blev besluttet, at det økonomisk mest fordelagtige tilbud skulle vælges på grundlag af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Underkriterierne var:

- Pris - 75 %
- Busmateriel - 15 %
- Drift og organisation - 10 %

De første pristilbud på alle kommuner var høje og lå op til 30% over kommunernes budget for kollektiv trafik. Tilbud på de to øvrige underkriterier adskilte sig meget lidt fra hinanden.

Nyborg og Middelfart Kommuner valgte at annullere udbuddene allerede efter modtagelse af det første tilbud. Svendborg Kommune modtog tilbud nr. 2, og valgte derefter at annullere udbuddet, fordi tilbuddene igen lå betydeligt over kommunens budget for kollektiv trafik.

Kontrakterne i de deltagende kommuner er efterfølgende forlænget, så de nu udløber sommeren 2025, dog udløber kontrakten i Nordfyns Kommune til august 2024.

Samlet oversigt over udløb af kontrakter fremgår nedenfor, i Tabel 1.

Tabel 1: Driftskontrakter og deres udløb fordelt på kommuner og Region Syddanmark

Kommune	Kontraktudløb
Middelfart Kommune	Udløber sommeren 2025
Svendborg Kommune	Udløber sommeren 2025
Nyborg Kommune	Udløber sommeren 2025
Nordfyns Kommune	Udløber sommeren 2024
Assens Kommune	Forlænget indtil sommeren 2025 – kan forlænges 1 år
Kerteminde Kommune	Udløber sommeren 2025
Langelands Kommune	Udløber sommeren 2025
Faaborg-Midtfyns Kommune	Udløber sommeren 2025
Odense Kommune	Udløber sommeren 2027
Region Syddanmark	Forlænget indtil december 2026 - kan forlænges 2 år

Tilbagemeldinger fra tilbudsgiverne og entreprenører

Under forhandlingerne med tilbudsgiverne har FynBus fået tilbagemeldinger i forhold til forbedringer af udbuddene samt forklaringer på deres høje pristilbud. FynBus har desuden haft møde med to entreprenører, der valgte ikke at afgive tilbud på kørslen.

Beskrivelse af tilbagemeldingerne fremgår nedenfor, og nærmere redegørelse fremgår af Bilag 1 - ”Rammer for fælles udbud af buskørsel ” af 7. juni 2023.

Drivmiddel

Enslydende tilbagemelding fra alle tilbudsgivere og entreprenører har været, at det for busser med under 2.000-2.500 køreplanstimer pr. år, er for omkostningstungt at bruge el som drivmiddel. Der blev lagt vægt på de nuværende prisniveauer på investeringer i infrastrukturen samt prisen for en el-bus.

Tilbudsgivernes anbefaling var at benytte el i byerne og diesel på lokalruterne.

Derudover oplyste tilbudsgiverne, at det i dag kan tage op til 14 måneder at få leveret en fabriksny el-bus.

Kontraktlængde

Kontrakterne var udbudt for en 8-årig periode med mulighed for forlængelse. For at kunne sikre den rette afskrivningsprofil pegede alle tilbudsgivere og entreprenører på en kontraktlængde på minimum 12 år, med mulighed for forlængelse.

Busoverdragelse

Alternativet til 12-årige kontrakter kan være en kortere kontrakt, suppleret med obligatorisk busoverdragelse.

Finansiering

Finansieringen af lade-infrastruktur m.m. kan påvirke betalingen i hele kontraktperioden.

Nogle tilbudsgivere og entreprenørerne foreslog, at kommunerne på forhånd afsætter midler til etablering af lade-standere m.m., som den vindende tilbudsgiver får rådigheden over.

Nogle tilbudsgivere foreslog som alternativ, at kommunerne selv ejer garageanlæg og lade-infrastrukturen. Hvis en kommune selv ejer garageanlægget og lade-infrastrukturen, kan det besluttes, at der f.eks. skal være adgang for kommunens egne køretøjer og/eller private køretøjer.

Kontraktlige udfordringer

Kontrakterne har gennem de sidste kontraktperioder været sammensat sådan, at en entreprenør skal tåle reduktion af kontrakten på op til 30 %, afhængig af kontrakten, uden kompensation. Udover reduktion af kontrakten med op til 30% uden kompensation, kan kontrakten reduceres, og i yderste tilfælde helt bortfalde, med kompensation.

Muligheden for en meget stor reduktion, og i værste tilfælde bortfald, øger entreprenørernes usikkerhed for deres investering, særligt hvis der ligger en opstartsinvestering i lade-infrastruktur. Derfor forslår en begrænsning af mulighed for reduktion med kompensation til f.eks. 50 % af det oprindelige udbudte, som vil modvirke usikkerheden.

Rejsekortudstyr

Flere tilbudsgivere pegede på, at installering af rejsekortudstyr i bussen er en stor udgift.

Denne udgift forventes ikke at være relevant ved de næste udbud, fordi rejsekortudstyret, som det kendes i dag, snart udfases, da rejsekortet bliver digitalt. Der skal således ikke være rejsekort-udstyr i busserne ved kontraktstart sommeren 2025. Det er endnu usikkert, om der vil være følgeomkostninger ved implementering af det nye digitale rejsekort.

Generel usikkerhed

Den generelle usikkerhed i verden som følge af Covid-19 pandemien, Ukraine-krisen, øget inflation, stigende renter m.m., har også haft indflydelse på pristilbuddet.

Anden erfaring fra udbudsrunder

Anbefalingen fra tilbudsgivere og entreprenører var som tidligere beskrevet, at en nulemissionsbus bør køre minimum 2.000 – 2.500 køreplantimer pr år for at kunne lande på et tilbud, der ikke ligger betydeligt over prisen for kørsel med en dieselbus.

Markedet for brugte dieselbusser er i dag kendetegnet ved, at der i dag stort set ikke findes brugte Euronorm 6 dieselbusser til salg i Europa. Euronorm 6 er den senest gældende euronorm.

Kørsel med dieselbusser vil derfor skulle udføres med enten euronorm 5 eller EEV-busser, der alle i dag er mindst 13 år gamle eller med fabriksnye euronorm 6 busser.

Tilbud på kvalitetsparametrene "Busmateriel" og "Drift og organisation" ligger så tæt på hinanden, at der reelt ingen konkurrence er på dette område.

Andre trafikselskaber

FynBus har været i kontakt med alle trafikselskaber i Danmark, der kan fortælle om enslydende erfaringer med udbud af elbusser, hvor prisen på kørsel med elbusser siden sommeren 2022 er steget markant.

Efter ønsker fra kommunerne udbyder Movia fortsat emissionsfrit, dog udbydes med diesel for enkelte kommuner i en kortere årrække.

Nordjyllands Trafikselskab har en ambition om at være emissionsfri på alle ruter i 2030. De største ruter er alle emissionsfrie eller CO₂-neutrale, medens lokalruterne fortsat udføres i kortere kontrakter med dieselbusser.

Midttrafik udbyder for tiden kørsel med dieselbusser på lokalruterne i 4-5-årige kontrakter, med forventning om, at kunne være emissionsfrie på alle ruter i 2030.

Midttrafik har desuden valgt at forlænge en større kontrakt ekstraordinært i en kortere årrække.

Sydtrafik udbyder kun emissionsfri buskørsel, hvis busserne har mere end ca. 2.200 køreplantimer pr. bus pr. år.

Kommende udbud af buskørsel

Prisen for henholdsvis diesel, el og biodiesel har i det sidste 1 1/2 år været påvirket af den nuværende verdenssituation, stigende renter, inflation m.m. Derudover er prisen for indkøb af busser og lade-infrastruktur steget betydeligt.

Indekset for alle former for drivmidler er faldet i forhold til sidste halvdel af 2022, hvor indekset var højest, men er stadig en del højere end indekset fra primo 2022.

Om faldet i prisindekset vil fortsætte og om prisen for f.eks. en nulemissionsbus fremover vil ligge på det høje niveau der ses i dag, er usikkert.

Usikkerheden forventes at have indflydelse på tilbuddene på buskørsel, der for nuværende sandsynligvis vil udmønte sig i forholdsvis høje priser. Det skyldes at entreprenørerne oplever, at de bærer en risiko på trods af, at prisen indeksreguleres.

Der er forskellige muligheder for at sammensætte det kommende udbud af buskørsel. FynBus har beskrevet otte modeller nedenfor. Fordele og ulemper ved modellerne er nærmere beskrevet i Bilag 1.

Model 1:

Benytte nulemission som drivmiddel i byerne, Svendborg, Nyborg og Middelfart og diesel på lokalruterne.

12-årig kontrakt med mulighed for forlængelse.

Model 2.

Benytte nulemission som drivmiddel i byerne, Svendborg, Nyborg og Middelfart og diesel på lokalruterne.

12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse

I de kommuner, hvor der ikke er egentlig bybuskørsel, kan der stilles krav om, at X % af busserne er nulemission, og den resterende andel af busserne kan køre med diesel.

Model 3:

Udbud af en kombination af nulemissionsbusser og busser, der kører med biodiesel.

12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse.

Model 4:

Sideordnet tilbud på f.eks. nulemission og biogas.

Sideordnet tilbud indebærer, at der indhentes tilbud på to eller flere former for drivmiddel, f.eks. nulemission og biogas.

12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse.

Model 5:

Udbud af kørsel med diesel som drivmiddel.

10 - 12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse.

Model 6:

Udbud af kørsel med diesel som drivmiddel i kort kontraktperiode, for efterfølgende at udbyde kørslen med nulemission busser.

Korte kontrakter på 1 ½ - 4 år med mulighed for forlængelse

Model 7:

Udbud af kørsel med diesel som drivmiddel i en kort kontrakt, se Model 6. FynBus vil derefter undersøge muligheden for at udbyde kørslen med nulemissionsbusser i sammenhæng med de regionale ruter fra januar 2027.

1 ½-årig kontrakt – eventuelt med mulighed for forlængelse.

Eventuelt efterfulgt af 12-årig kontrakt med mulighed for forlængelse.

Model 8:

Ekstraordinær forlængelse af de indgåede kontrakter. FynBus vil derefter undersøge muligheden for at udbyde kørslen med nulemissionsbusser i sammenhæng med de regionale ruter fra januar 2027.

Nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i 1½ år.

Nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i 2½ år (Nordfyn Kommune).

Nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i ½ år (Assens Kommune).

Eventuelt efterfulgt af 12-årig kontrakt med mulighed for forlængelse.

FynBus' Konklusion

FynBus konkluderer på baggrund af ovennævnte, at der i dag er så stor usikkerhed i forhold til udbud af nulemission og CO₂-neutral buskørsel, og at prisen for nulemissions busser fortsat vil være så høj, at det generelt vurderes som usikkert, at udbuddet kan medføre et acceptabelt pristilbud.

FynBus vurderer dog, at det i Svendborg by vil være acceptabelt prismæssigt at udbyde nulemission på nuværende tidspunkt.

Vurderingen af hvorvidt der på nuværende tidspunkt i de enkelte ejerkommuner skal udbydes f.eks. en længerevarende kontrakt med nulemission eller CO₂-neutrale busser, om der skal udbydes korte kontrakter med brug af diesel som drivmiddel, eller om der skal ske en ekstraordinær forlængelse af kontrakten er todelt. På den ene side er hensynet til den grønne omstilling på den kollektive trafiks område og på den anden side hensynet til økonomien.

Beslutningen om hvilken drivmiddel der skal anvendes i busserne i de kommende kontrakter, træffes af den enkelte ejerkommune.

FynBus' bestyrelse behandlede sagen på møde den 23. juni 2023 og besluttede, at

- Videreende sagen til politisk beslutning i hjemkommunerne om valg af drivmiddel i de kommende kontrakter med anbefaling om, at
- de nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i ½ - 2 ½ år samt at
- FynBus undersøger mulighederne for eventuelle fælles udbud af Region Syddanmarks og kommunernes buskørsel på Fyn og Langeland, med kontraktstart januar 2027

Jesper Kiel, Svendborg Kommune, støtter ikke anbefalingen.

FynBus' undersøgelse i 2023 vil indebære vurdering af effektiviseringer ved eventuelle fælles udbud af buskørslen i Region Syddanmark og kommunernes buskørsel på Fyn og Langeland, herunder eventuel pakke-opdeling, krav til ladeinfrastruktur m.m.

Fristen for tilbagemelding er fastsat til den 15. september 2023.

Afledte konsekvenser

Kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i ½ - 2 ½ år samt
- At FynBus undersøger mulighederne for eventuelle fælles udbud af Region Syddanmarks og kommunernes buskørsel på Fyn og Langeland, med kontraktstart januar 2027

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr fælles udbud af buskørsel på Fyn og Langeland .pdf

Genbehandling af fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling

Punkt 130: Forslag til Kommuneplantillæg 10 - Broløkke Herregård

23/5963

Resume

Med kommuneplantillæg 10 udlægges ny kommuneplanramme, der giver mulighed for et større råderum samt nyt areal til bl.a. glamping og en ny værelsesfløj/vandrehjem til Broløkke Herregård

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. juni 2023 besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan 145 samt et forslag til kommuneplantillæg 10, der skal give mulighed for en bedre og fremtidssikret udnyttelse af Broløkke Herregård.

Broløkke Herregård er med den nuværende kommuneplanramme ”10.F.7 – Broløkke” underlagt anvendelsesbestemmelse som ”Ferie og fritidsområde; Feriecenter og kurhotel”. Dele af den ønskede udvidelse er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanrammer for området.

Med tillægget udvides afgrænsningen af det eksisterende rammeområde så rammen også omfatter et nyt område nord og nordøst for Broløkke Herregård. Herudover tilføjes det, at området kan anvendes til vandrehjem, glamping, tidsbegrænset events samt parkering og tekniske anlæg. Således skabes der grundlag for, at udvidelsen planlægningsmæssigt kan realiseres.

Projektet har været i en indledende høring hos naboer/partner. Der indkom ingen høringssvar i denne periode.

Desuden har der været gennemført en foroffentlighed ledsaget af et debatoplæg om projektet.

Der er gennemført en screening af planen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter. Administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Der er parallelt med tillæg 10 til Kommuneplan 2021-2033 udarbejdet lokalplan 145, som behandles i særskilt dagsordenpunkt.

Afledte konsekvenser

Udvidelsen understøtter de turistpolitiske overvejelser og et forventet antal flere gæster og turister til Broløkke Herregård vil medføre en afledt effekt i form af flere potentielle besøgende til de øvrige attraktioner på hele Langeland.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At godkende forslag til kommuneplantillæg 10
- At tillæg 10 udsendes i 8 ugers offentlig høring
- At der ikke udarbejdes en miljøvurdering af tillæg 10

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Forslag til kommunetillæg 10.pdf

Punkt 131: Forslag til Lokalplan 145 - Broløkke Herregård

23/5962

Resume

Med lokalplan 145 gives mulighed for udlæg af areal til bl.a. glamping og en ny værelsesfløj/vandrehjem til Broløkke Herregård desuden inddrages et areal til et orangeri.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. juni 2023 besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan 145 samt et forslag til kommuneplantillæg 10, der skal give mulighed for en bedre og fremtidssikret udnyttelse af Broløkke Herregård. Kommuneplantillæg 10 behandles i særskilt dagsordenpunkt.

For at sikre den fortsatte udvikling, er det nødvendigt at tillade flere anvendelser og et større område at disponere over.

Dette indebærer en række tiltag, herunder udvidelse af den nuværende sengekapacitet i nye bygninger, glampingmuligheder, oprettelse af yderligere parkeringsfaciliteter.

Konkret vil der opføres et nyt vandrehjem med omkring 40 værelser, et orangeri, op til otte glampingtelte nordøst for haveanlægget samt et parkerings- og aktivitetsområde vest for vandrehjemmet.

De foreslåede områder til vandrehjem, glamping, parkering og aktiviteter er ikke inkluderet i den eksisterende lokalplan 4.16. Området, der er tiltænkt orangeriet, er omfattet af den eksisterende lokalplan, men denne tillader ikke opførelse af bebyggelse netop her, derfor ophæves lokalplan 4.16 for dette specifikke område, som i stedet inddrages i lokalplan 145.

Der er gennemført en screening af planen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter. Administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering

Afledte konsekvenser

Udvidelsen af bl.a. overnatningsmuligheder understøtter de turistpolitiske overvejelser for Langeland Kommune og et forventet antal flere gæster og turister til Broløkke Herregård vil medføre en afledt effekt i form af flere potentielle besøgende til de øvrige attraktioner på hele Langeland.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At godkende forslag til lokalplan 145
- At lokalplanforslag 145 udsendes i 8 ugers offentlig høring
- At der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan 145

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Lokalplan 145 - forslag.pdf

Punkt 132: Fantastiske Fællesskabspark Bagenkop ønsker lejeaftales uopsigelighed forlænget til 30 år

20/8705

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2022 at udleje en del af arealet på Bagenkop Stadion til "Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop" med vilkår om, at drift og vedligehold af arealet og bygninger/anlæg herpå alene påhviler lejer, samt at lejeaftalen er uopsigelig for udlejer/kommunen i 10 år med mulighed for forlængelse.

Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop har efterfølgende fremsendt ønske om, at kommunens uopsigelighed forlænges til 30 år.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt lejeaftalens uopsigelighed skal forlænges til 30 år.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2022, at administrationen skulle udarbejde en lejeaftale på en del af arealet på Bagenkop Stadion til "Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop" med vilkår om at drift og vedligehold af arealet og bygninger/anlæg herpå alene påhviler lejer, samt at lejeaftalen er uopsigelig for udlejer/kommunen i 10 år med mulighed for forlængelse.

"Fantastisk fællesskabspark Bagenkop" er et projekt under Bagenkop Idrætsforening (BIF). Med baggrund i Kommunalbestyrelsens beslutning af 20. juni 2022 har administrationen udarbejdet og indgået en lejeaftale med BIF vedrørende et areal til anlæggelse af "Fantastisk fællesskabspark Bagenkop". BIF har i henhold til erhvervslejelovens bestemmelser i aftaleperioden ret til at opsiges lejekontrakten med 12 måneders varsel til et årsskifte.

BIF har efterfølgende fremsat ønske om en uopsigelighed i 30 år fra udlejer/kommunens side fremfor 10 år som besluttet af Kommunalbestyrelsen.

BIF begrundes ønsket i, at der ønskes en større sikkerhed for at deres samlede projekt kan fortsætte længere ud i fremtiden end de foreløbige 10 år. BIF vil således gerne fjerne muligheden for, at deres projekt "Fantastisk fællesskabspark Bagenkop" eventuelt kan blive nedlagt og ophøre efter 10 år, hvis Kommunalbestyrelsen efter 10 år beslutter sig for at anvende arealet til andet formål.

Afledte konsekvenser

Hvis ønsket fra BIF besluttet godkendt, forlænges uopsigelsesperioden bortset fra mislighold fra 10 år til 30 år for udlejer/kommunen, hvormed kommende kommunalbestyrelser begrænses i deres råderet over arealet i 30 år.

En uopsigelighed i 10 år med mulighed for forlængelse som besluttet i Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022 afholder derimod ikke kommende kommunalbestyrelser fra at forlænge lejeaftalen.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At Kommunalbestyrelsens beslutning af 20. juni 2022 om, at lejeaftalen er uopsigelig for udlejer/kommunen i 10 år med mulighed for forlængelse fastholdes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Flertal anbefaler indstillingen.

Brian Dalsgaard ønsker at imødekomme BIFs ønske om 30 års uopsigelighed.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

For Bagenkop Idrætsforenings ønske om 30 års uopsigelighed stemte:

Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V), Jørgen Nielsen (C), Søren Ramsing (B) og René Larsen (A).

Imod stemte Tonni Hansen (F) og Winni Kielstrup Hansen (F).

Økonomiudvalget anbefaler, at ønsket om 30 års uopsigelighed imødekommes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

For Økonomiudvalgets anbefaling stemte:

Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V), Karina Jørgensen (V), Brian Dalsgaard (V), Jesper Skovhus (V) Jørgen Nielsen (C), Søren Ramsing (B), René Larsen (A) og Joan Kate Pedersen (A)

Imod stemte: Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F) Nynne Printz (F), Ulrik Pihl (F) Flemming Neperus (F) og Gert Rosing (F).

Socialistisk Folkeparti ønskede at følge anbefalingen fra Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Underskrevet lejekontrakt.til lejer

Punkt 133: Tranekær Sogns Beboerforening ønsker at købe af klubhus på Tranekær sportsplads

23/3292

Resume

Tranekær Sogns Beboerforening har fremsendt ønske om overtagelse af klubhus på Tranekær sportsplads Slotsgade 91A, Tranekær.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt man vil sælge klubhuset til foreningen.

Sagsfremstilling

Tranekær Sogns Beboerforening har fremsendt ønske om at overtage klubhus på Tranekær sportsplads for 1 kr.

Tranekær Sogns Beboerforening ønsker at overtage klubhuset på kommunal grund, med forventning om ikke at skulle betale ejendomsskat. Ligesom det er beboerforeningens håb, at vandforsyningen bliver genetableret, inden en evt. overdragelse.

Tranekær Sogns Beboerforening vurderer, at huset vil kunne gøre stor gavn i forbindelse med afholdelse af ”Bramfri Festival” den 21. juli på sportspladsen.

Langeland Kommune ejer Tranekær sportsplads beliggende på matrikel 1ar Tranekær Hgd., Tranekær på 9626 m². På arealet ligger en bygning på 46 m² (klubhus) tilsluttet alment vandforsyning og offentlig kloak.

Matrikel 1ar er omfattet af lokalplan 125 Tranekær og kan i henhold til lokalplanen anvendes til sportsanlæg og rekreativt anlæg med tilhørende beplantning.

I henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme (BEK nr. 396 af 3. marts 2021), kan Kommunen sælge en ejendom til institutioner m.v., som kommunen lovligt kan yde tilskud til uden krav om offentligt udbud.

Tranekær Sogns Beboerforening vurderes at være en forening kommunen kan yde støtte til, og dermed omfattet af bekendtgørelsens mulighed for salg uden forudgående udbud.

Hvis klubhuset sælges til Tranekær Sogns Beboerforening skal foreningens vedtægter på en generalforsamling ændres således, at Langeland Kommune fremadrettet vil skulle godkende ændringer i foreningens formålsparagraf.

I forbindelse med salg af bygningen vil der skulle udarbejdes en lejeaftale mellem Langeland Kommune og Tranekær Sogns Beboerforening for privatejendom på lejet grund.

Herudover kræves tinglysning af tilbageskødningsklausul, der sikrer, at Klubhuset ikke kan videresælges til 3. mand, og at Klubhuset, hvis foreningen ophører, skal tilbageskødes vederlagsfrit til Langeland Kommune. Endelig bør det tinglyses på ejendommen, at kommunen skal godkende eventuel lånoptagelse i ejendommen.

Ovenstående bevirker, at kommunen med hjemmel i kommunalfuldmagtens regler kan sælge bygningen beliggende på matr. 1ar Tranekær Hgd., Tranekær uden forudgående udbud til Tranekær Sogns Borgerforening.

Afledte konsekvenser

Der er ikke afsat midler i budgettet til genetablering af vandforsyningen til klubhuset.

Administrationen anbefaler derfor, at det af købsaftalen fremgår, at Tranekær Sogns Beboerforening selv må afholde udgifter til reetablering af vandforsyningen samt alle fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter til bygningen.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At klubhuset på Tranekær sportsplads sælges til Tranekær Sogns Beboerforening for 1 kr. på ovenstående vilkår

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2023

Tilbagesendes til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget med henblik på at undersøge om en lejeaftale er en mulighed.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Kølle Hansen, som stedfortræder deltog Jesper Skovhus

Supplerende sagsfremstilling af 29-08-2023

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning 22. maj 2023 er mulighed for en lejeaftale undersøgt og Tranekær Sogns Beboerforening har sendt følgende bekræftelse:

”Tranekær Sogns Beboerforening vil kunne acceptere en lejeaftale på 50 kr./måned med betaling en gang årligt.

Vi tillader og at gå ud fra, at en sådan lejeaftale bliver på de betingelser, at beboerforeningen står for indvendig vedligeholdelse og udlejer (kommunen) for udvendig vedligeholdelse, inkl. Vandforsyning.”

Med baggrund i de oplyste afledte konsekvenser anbefaler direktionen fortsat indstillingen.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Udvalget anbefaler indstillingen med arealleje på samme vilkår som hallerne, og at det af købsaftalen fremgår, at Tranekær Sogns Beboerforening selv må afholde udgifter til reetablering af vandforsyningen samt alle fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter til bygningen.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F), René Larsen (A), Peder Hansen (V) og Ulrik Kølle Hansen (V) anbefaler beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29.08.2023.

Søren Ramsing (B) og Jørgen Nielsen (C) ønsker, at der indgås en lejeaftale på nærmere aftalte vilkår.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt med den tilføjelse, at salget skal være uden omkostninger for kommunen.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Klubhuset i Tranekær

Kortbilag - Slotsgade 91A Tranekær.pdf

BBR Slotsgade 91A Tranekær.pdf

Lokalplan 125 Tranekær.pdf

Punkt 134: Etablering af orangeri og udendørs opholdsområde ved Nordlanglands hallen

23/4652

Resume

Nordlangeland Lokalråd ønsker at etablere et orangeri med tilhørende grill- og bålplads på kommunalt ejet areal ved Nordskolens parkeringsplads.

Nordlangeland Lokalråd har i den forbindelse fremsendt udkast til deklaration om brugsret som ønskes tinglyst på arealet.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om tinglysning af Nordlangeland Lokalråds udkast til deklaration om brugsret på kommunens areal kan godkendes.

Sagsfremstilling

Nordlangeland Lokalråd blev dannet i 2022 og arbejder for at markedsføre Langeland og skaffe tilflyttere til øen, samt være med til at skabe nye aktiviteter.

Nordlangeland Lokalråd har fremsendt projektbeskrivelse for etablering af et orangeri med tilhørende grill- og bålplads med siddepladser i både orangeri og udendørs. Projektet ønskes etableret på en del af det kommunalt ejet areal matr.nr. 14c Ll. Snøde By, Snøde ved Nordskolens parkeringsplads.

For at fremtidssikre projektet har Nordlangeland Lokalråd fremsendt udkast til deklaration om brugsret, hvoraf det bl.a. fremgår:

- At der tilkommer Nordlangeland Lokalråd en køberet til brugsretsarealet
- At nærværende deklaration, kan af den servitutforpligtigede (kommunen/den til enhver tid værende ejer af matriklen) opsiges med 30 års varsel, medens den af den brugsberettigede, kan opsiges med 2 års varsel.

Herudover, at der i forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning, skal indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i henhold til Planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Det betyder, at projektet skal kunne overholde Lokalplan 11-01 for Snøde by, hvor området E 1-11 jf. 3.3. kun må anvendes til offentlige formål f.eks. udvidelse af skole og sportshal samt anlæg af sportsanlæg.

Hvis udkast til deklaration godkendes, vil projektet udover overholdelse af lokalplanen desuden kræve opnåelse af såvel landzonetilladelse som byggetilladelse.

Afledte konsekvenser

Godkendelse og tinglysning af fremsendte udkast til deklaration vil begrænse kommende kommunalbestyrelses og ejeres råderet over arealet i minimum 30 år.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget kommer med en anbefaling til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Udvalget anbefaler at der ikke tinglyses en deklaration, men indgås en lejeaftale på samme vilkår som med Fantastiske Fællesskabspark med uopsigelig for udlejer/kommunen i 10 år med mulighed for forlængelse. Brian Dalsgaard dog med 30 års uopsigelighed.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V), Jørgen Nielsen (C), Søren Ramsing (B) og René Larsen (A) anbefaler beslutning fra Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, dog med 30 års uopsigelighed.

Tonni Hansen (F) og Winni Kielstrup Hansen (F) følger anbefalingen fra Klima-, Trafik- og Teknikudvalget med en uopsigelighed på 10 år med mulighed for forlængelse.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

For Økonomiudvalgets anbefaling stemte:

Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V), Karina Jørgensen (V), Brian Dalsgaard (V), Jesper Skovhus (V) Jørgen Nielsen (C), Søren Ramsing (B), René Larsen (A) og Joan Kate Pedersen (A)

Imod stemte: Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F) Nynne Printz (F), Ulrik Pihl (F), Flemming Neperus (F) og Gert Rosing (F).

Socialistisk Folkeparti ønskede, at følge anbefalingen fra Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing.

Bilag

Projektbeskrivelse - Vi samler Snøde - Orangeri.pdf

10235139-Rids.pdf

Deklaration-udkast-27062023.pdf

Lokalplan 11-01 for Snøde By.pdf

Punkt 135: Renovering eller salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn

23/1771

Resume

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget tog den 27. september 2022 orienteringen om, at renovering af Fiskerhusene i Rudkøbing forventes udført foråret 2023 til efterretning.

Der er efterfølgende fremsat politisk forslag om salg af Fiskerhusene. Der skal derfor træffes politisk beslutning om enten renovering eller udbud til salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn.

Sagsfremstilling

Fiskerhusene på Rudkøbing Havn er i dårlig stand og hele klimaskærmen (tag, fag og vinduer) trænger til en større renovering. Derfor blev der i anlægsbudgettet afsat 250.000 kr. til renovering.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget tog den 27. september 2022 orienteringen om, at Vej, Park og Ejendomme forventes at renovere fiskerhusene inden for det afsatte beløb i 2023, til efterretning.

Da renoveringen nødvendiggør adgang til lejemålene, vil lejerne i henhold til deres lejeaftale blive opsagt med 3 måneders varsel til den 1. juli, med tilbud om genleje når renoveringen er udført.

Efterfølgende er der fremsat et politisk forslag om at sælge fiskerhusene og overdragelse til køber af såvel lejemålene som drifts- og vedligeholdelsen af Fiskerhusene.

Derfor skal udvalget tage stilling til følgende to forslag:

1. Renovering af Fiskerhusene
 - a. I dette forslag beholder Langeland Kommune dispositionsretten over arealerne. Der er en nettoindtægt på ca. 75.000 kr. årligt.
2. Udbud af Fiskerhusene (inkl. lejemålene) som privatejede bygninger på lejet grund.
 - a. I dette forslag skal indgås en kontrakt om arealleje med køber om arealleje. Det betyder, at Langeland Kommune mister dispositionsretten over arealerne i den tid areallejeaftalen gælder. Ved et salg får kommunen ikke længere indtægterne fra udlejning af fiskerhusene.

Afledte konsekvenser

Ved forslag 1:

- Lejerne opsiges med tre måneders varsel til den 1. juli 2023 og tilbydes mulighed for genleje efter renoveringen er udført.
- Langeland Kommune bevarer dispositionsretten over Fiskerhusene og arealerne.
- Der er en årlig nettoindtægt på ca. 75.000 kr. ved udlejning af Fiskerhusene.
- De budgetterede udgifter på 250.000 kr. afholdes til renovering.

Ved forslag 2:

- Køber overtager såvel lejemålene som drifts- og vedligeholdelsesudgifterne.
- Der skal indgås en lejekontrakt på arealleje.
- Langeland Kommune vil fremover ikke have mulighed for at disponere over Fiskerhusene eller arealet, da Fiskerhusene bliver privatejede bygninger på lejet grund.
- Det afsatte budget på 250.000 kr. til renoveringen tilbageføres til kassebeholdningen.
- Langeland Kommune mister nettoindtægten for Fiskerhusene på ca. 75.000 kr. årlig.
- Endelig beslutning om et evt. udbud træffes i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik og Teknikudvalget

- At der træffes beslutning om enten
 - Forslag 1: Renovering af Fiskerhusene, som tidligere besluttet

eller

- Anbefaling til Kommunalbestyrelsen af Forslag 2: Udbud af Fiskerhusene (inkl. lejemålene) som privatejede bygninger på lejet grund

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Udsættes.

Der indkaldes til møde med udvalget og lejerne den 12. april 2023 kl. 16.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023

Udvalget anbefaler, at fiskerhusene sælges til en forening, hvor kommunen har godkendt vedtægterne, der skal tilgodese fiskerirelaterede aktiviteter, samt at husene bevares i den oprindelige stil.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-04-2023

Anbefales som indstillet af Klima-, Trafik- og Teknikudvalget. De afsatte anlægsmidler behandles i forbindelse med den endelige aftale.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2023

Godkendt som anbefalet af Økonomiudvalget.

Supplerende sagsfremstilling den 28-05-2023

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. april 2023 at sælge fiskerhusene til en forening.

Der er nu afholdt stiftende generalforsamling. Foreningens navn er ”Rudkøbing Historiske Fiskerihavn” og bestyrelsen består af følgende:

Formand: David Jørgensen

Næstformand: Jan Hansen

Kassere: Jens Jørgensen

Kim Rasmussen

Bent Hansen

Thomas Sørensen

Knud Erik Elnegaard

Foreningen har fremsendt dens vedtægter til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Supplerende indstilling 28-05-2023

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Vedtægterne for foreningen ”Rudkøbing Historiske Fiskerihavn” godkendes

- At Fiskerhusene sælges til foreningen ”Rudkøbing Historiske Fiskerihavn” for 1 kr. med krav om tilbagekøbsklausul
- At der i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning træffes afgørelse om de afsatte anlægsmidler på 250.000 kr.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-06-2023

Udvalget anbefaler, at vedtægterne godkendes og fiskerhusene sælges til foreningen ”Rudkøbing Historiske Fiskerihavn” for 1 kr. med krav om tilbagekøbsklausul.

Det anbefales, at 150.000 kr. bevilges til medfinansiering i kommende fondsansøgninger, og 100.000 kr. lægges i kassen.

Afbud under hele mødet:

Flemming Neperus

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2023

Økonomiudvalget tilbagesender sagen til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, da vedtægterne ikke kan godkendes i den foreliggende form.

Søren Ramsing (B), Ulrik Kølle Hansen (V) og Jørgen Nielsen (C) bemærker, at de ønsker at se en salgsaftale, udkast til lejeaftale mellem foreningen og lejerne, og lejeaftale mellem foreningen og kommunen inden sagen genfremsendes.

Supplerende sagsfremstilling 29-08-2023

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning har foreningen fremsendt svar på spørgsmål til vedtægterne samt kopi af lejeaftale – se bilag.

Direktionens indstilling af 28. maj 2023 fastholdes.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Udvalget anbefaler, at vedtægterne godkendes og fiskerhusene sælges til foreningen ”Rudkøbing Historiske Fiskerihavn” for 1 kr. med krav om tilbagekøbsklausul.

Det anbefales, at 150.000 kr. bevilges til medfinansiering i kommende fondsansøgninger, og 100.000 kr. lægges i kassen.

Brian Dalsgaard og Nynne Printz anbefaler at fiskerhusene ikke kan gå i arv.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Et flertal bestående af Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V), Jørgen Nielsen (C), Søren Ramsing (B) og Winni Kielstrup Hansen anbefaler Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets beslutning med en bemærkning om, at fiskerhusene ikke kan gå i arv.

Tonni Hansen (F) og René Larsen (A) anbefaler beslutningen fra Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

For Økonomiudvalgets anbefaling med en bemærkning om, at fiskerhusene ikke kan gå i arv stemte:

Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V), Karina Jørgensen (V), Brian Dalsgaard (V), Jesper Skovhus (V), Jørgen Nielsen (C) og Søren Ramsing (B) Joan Kate Pedersen (A) Winni Kielstrup Hansen (F), Nynne Printz (F), Flemming Neperus (F) og Gert Rosing (F).

Imod stemte: René Larsen (A), Tonni Hansen (F) og Ulrik Pihl (F).

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Vedtægter Rudkøbing Historiske Fiskerihavn.pdf

Svar til økonomiudvalget.pdf

Lejekontrakt Fiskerhus RHF.pdf

Punkt 136: Købstilbud på Lejbøllevvej 26, 5953 Tranekær

23/3047

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. maj 2023 at udbyde Solhjem, beliggende Lejbøllevvej 26, 5953 Tranekør, til salg uden mindste pris.

Kommunen har modtaget to bud med beskrivelser af købers forventede anvendelse.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om de vil godkende et af tilbuddene.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. maj 2023 at udbyde Solhjem, beliggende Lejbøllevvej 26, 5953 Tranekør, til salg uden mindste pris, samt at Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud samt eventuelt at forkaste alle indkomne bud.

Ejendommen har været udbudt til salg via hjemmesiden – se bilag.

Det fremgår af hjemmesiden, at tilbud skal gives på særlig tilbudsblanket og at tilbud afgivet på anden måde, samt betingede tilbud vil blive afvist.

Der er indkommet to købstilbud inden for tilbudsfristen.

Købstilbud 1 er ikke afgivet på tilbudsblanket og tilbuddet vurderes betinget af forudsætninger for buddet. Købstilbud 1 er således ikke konditionsmæssigt og afvises.

Købstilbud 2 er afgivet på tilbudsblanket og uden forbehold. Under anvendelse oplyser tilbudsgiver, at der gerne indgås samarbejde med kommunen om eventuel brug af lokalerne.

Administration gør opmærksom på, at de tidligere aktiviteter på Solhjem er flyttet til andre kommunale lokaler.

Afledte konsekvenser

Salg af Lejbøllevvej 26, Tranekær er et led i Kommunens besparelser, herunder arbejde med kloge m2 og optimal udnyttelse af de kommunale ejendomme, samt energireducerende tiltag jf. Klimaplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Købstilbud 2 uden forbehold accepteres

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Bilag

Tilbudsvilkår - Lejbøllevvej 26, Tranekær.pdf

Solhjem_samlet_salgsmateriale.pdf

Punkt 137: Salg af kommunale byggegrunde i 2023

23/5683

Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe beslutning om genudbud, mindstepris og vilkår for salg af de kommunale byggegrunde.

Sagsfremstilling

I henhold til §7 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, gælder at:

”Når der er forløbet et år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud”.

Der gøres opmærksom på, at kommunen skal afregne moms ved salg af byggegrunde.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2022 at udbyde nedenstående byggegrunde udbudt til salg til nedenstående mindstepriser via ejendomsmægler og med byggepligt inden for to år:

Adresse	Antal grunde	Byggepligt	Mindstepris, kr.
Rudkøbing: Ørsted Bygade	5	Ja	250 kr./m2
Rudkøbing: Sylen	3	Ja	350 kr./m2
Lejbølle: Godthåbsvej	3	Ja	30.000 kr.
Tullebølle: Rønvej, Kastanievej og Elmevej	6	Ja	50.000 kr.
Lindelse: Brungårdsvænget	4	Ja	30.000 kr.
Humble: Duevej	5	Ja	50.000 kr.
Tryggelev: Pilehaven	1	Ja	30.000 kr.
Bagenkop: Vestervænget	2	Ja	30.000 kr.

Ved byggepligt skal byggeri af bolig igangsættes inden to år efter overtagelsen af grunden og byggeriet være færdigt senest to år efter igangsætning. Overholdes byggepligten ikke, skal grunden tilbageskødes til Langeland Kommune mod tilbagebetaling af 75 % af købesummen til køber.

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning er der efter indhentelse af tilbud indgået aftale om ”solgt ellers gratis” med lokal ejendomsmægler. Der har været enkelte bud under den fastsatte mindstepris og/eller med krav om ophævelse af byggepligten. Tilbud, der ikke har været konditionsmæssige i forhold til Kommunalbestyrelsens beslutning, er blevet afvist og der er desværre ikke blevet solgt nogen grunde i udbudsåret 2022/2023.

Med baggrund heri anbefaler administrationen, at fastsatte krav om byggepligt og mindstepriser genovervejes.

Afledte konsekvenser

Der har været manglende interesse for køb af de udbudte byggegrunde, hvor kravet om byggepligt kan være en medvirkende årsag. I forbindelse med genudbud kan det derfor overvejes om krav om byggepligt skal fastholdes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At de kommunale byggegrunde genudbydes til salg ved offentligt udbud via ejendomsmægler
- At mindstepriserne fastholdes
- At byggepligten fastholdes for salg af grunde i Ørstedbyen
- At byggepligten for øvrige grunde ophæves
- At borgmesteren bemyndiges til at sælge grundene til højestbydende på eller over fastsatte mindstepris

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Udvalget anbefaler indstillingen dog med fastholdelse af byggepligt på alle grunde.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-09-2023

Anbefales som besluttet i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Punkt 138: Orientering fra borgmesteren (formanden)

22/11327

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-09-2023

Orientering om møde med Vejdirektoratet den 08.09.2023.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Punkt 139: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

22/11324

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.