

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 16-01-2024

Mødedato	Tirsdag d. 16. januar 2024 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	René Larsen, Ulrik Pihl, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årshjul 2024 for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.....	4
Månedlig økonomisk status.....	5
Status vedrørende forventet regnskab 2023.....	6
Budgetdrøftelser vedrørende budget 2025.....	8
Godkendelse af timeaftale 2024 i det forpligtende samarbejde med Svendborg Kommune på Natur-	10
Godkendelse af revideret ejerstrategi for det fælleskommunale §60 selskab Motas I/S.....	12
Fyn 2030 - Godkendelse af fælles fynsk Rammeaftale med Landbruget.....	14
Dispensation fra lokalplan 63 - baghus/hovedhus Ringgade 7, 5943 Strynø.....	16
Landzonetilladelse - udhus Snødevej 99, 5953 Tranekær.....	18
Landzonetilladelse - antennemast Korsvej 3, 5953 Tranekær.....	20
Hastighedsregulerende foranstaltninger gennem Snøde og Stoense.....	22
Vågebjerg Vandværk - Ekspropriationsvilje ved frivillige aftaler.....	24
Forslag til administrationspraksis for udlejning på havnearealer.....	25
Ansøgning om opstilling af to vindmøller ved Lejbølle.....	28
Forslag til procesplan for udarbejdelse af Helhedsplan for Rudkøbing Havn.....	30
Årshjul 2024 for Langeland Kommunes Havne.....	32
Salg af ubebygget grund - Snødevej 2 5953 Tranekær.....	33
Meddelelser.....	34
Eventuelt.....	35
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

23/8353

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Punkt 2: Årshjul 2024 for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

24/300

Resume

Årshjul 2024 for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Årshjulet beskriver de gennemgående temaer og viser de emner, der kendes og skal drøftes på Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets møder i 2024.

Formålet er at sikre, at administrationen er forberedt på leverancerne til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget. Dette med henblik på information om drift og udvikling i forhold til økonomi og planlægning.

Der kan løbende forekomme ændringer i årshjulet.

Der gøres desuden opmærksom på, at de fleste dagsordenspunkter, der behandles i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, omhandler myndighedsbehandling, der ikke indgår i årshjulet.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller

- At Klima-, Trafik- og Teknikudvalget godkender årshjulet som udgangspunkt for udvalgets arbejde i 2024

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Bilag

Årshjul Klima-, Trafik- og Teknikudvalg 2024.pdf

Punkt 3: Månedlig økonomisk status

23/4418

Resume

Efter behandling i Chefforum sendes den månedlige økonomisk status til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I de vedtagne principper for økonomistyring er det fastlagt, at der foretages to årlige budgetopfølgninger. Disse foretages pr. 31. marts og pr. 31. august. Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget samlet behandling af budgetopfølgningen.

Derudover foretages der månedlige opfølgninger på kommunens budgetter. Afrapporteringen forelægges kommunens direktion og chefgruppe (Chefforum) månedligt, hvor den videre håndtering besluttet afhængig af afrapporteringens resultat. Afrapporteringen aflægges derefter til det politiske niveau jf. direktionens 10-punktshandleplan, som blev forelagt Økonomiudvalget den 15. maj 2023.

Der er tale om tilnærmelsesvist månedlige opfølgninger med 10 årlige afrapporteringer, hvilket hænger sammen med det politiske årshjul.

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har primo/medio maj 2023 behandlet ønsker til afrapporteringen, hvilket afrapporteringen er udarbejdet efter. Der er således fokus på en overordnet afrapportering og en aktuel likviditetsmæssig status. Dertil er der udvalgt en række fokusområder, hvor afrapporteringen fremgår mere detaljeret.

Afledte konsekvenser

Afrapporteringen aflægges i første omgang til Chefforum. Vanligt vil afrapporteringen efterfølgende indgå i fagudvalgene og Økonomiudvalget. Således kører det omtrentlige månedlige rul.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen om den månedlige økonomiske status tages til efterretning

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 15-01-2024

Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 17-01-2024

Taget til efterretning.

Bilag

11 Månedlig økonomisk status pr. 30. november 2023.pdf

Punkt 4: Status vedrørende forventet regnskab 2023

23/4418

Resume

Status vedrørende forventet regnskab 2023 til orientering.

Den kommenterede månedlige økonomiske status pr. 31. december 2023 fra Chefforum behandles i fagudvalgene og Økonomiudvalget i februar 2024.

Sagsfremstilling

Økonomi og Indkøb er med udgangspunkt i tids- og procesplan for regnskab 2023 i gang med at udarbejde årsberetningen for 2023. Tids- og procesplan for regnskab 2023 blev godkendt i Økonomiudvalget den 11. december 2023.

Af tids- og procesplanen fremgår det bl.a., at årsberetning for 2023 behandles af Økonomiudvalget den 22. april 2024 og Kommunalbestyrelsen den 29. april 2024.

Revisionsberetningen for 2023 og regnskabsgodkendelse behandles af Økonomiudvalget den 21. maj 2024, hvor revisionen også deltager. Revisionsberetningen vedrørende årsregnskab og den løbende revision og regnskabsgodkendelse behandles af Kommunalbestyrelsen den 27. maj 2024.

Det er for nuværende for tidligt at konkludere, hvor regnskabet for 2023 lander, da alle regninger for 2023 fortsat ikke er modtaget og betalt. Der er pr. 4. januar 2024 registreret et samlet forbrug på tværs af alle udvalg på 1.067,4 mio. kr.

Følgende punkter er fortsat under udarbejdelse:

- Supplementsperioden udløber den 23. januar 2024
- Posteringsmæssig regnskabsafslutning, herunder momsafregning i februar
- Endelig refusionsafregning fra staten på beskæftigelsesområdet
- Sidste måneds medfinansiering af ydelser på beskæftigelsesområdet
- Endelig afregning af kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet
- Indregning af regnskaber for kommunens ældreboliger
- Foreløbig restafregning vedrørende refusion for særligt dyre enkeltsager
- Endelig afregning af moms, lønsumsafgifter og energiafgifter
- Opgørelse af drifts- og anlægsoverførsler til næste år
- Opgørelse af afskrivninger

Registreret forbrug i 2023 pr. den 4. januar 2024

Regnskabsår	2023		
	► Korr. budget 1000 kr.	■ Forbrug JAN - 016 1000 kr.	■ Forbrugs %
	Udgiftsbaseret [±]	Udgiftsbaseret [±]	Udgiftsbaseret [±]
Kapitalmidler [±]	DKK	DKK	
▼ Kommunalbestyrelsen	1.099.305	1.067.367	97,09
► Klima-, Trafik- og Teknikudvalget	50.139	42.061	83,89
► Ældre- og Sundhedsudvalget	336.588	328.295	97,54
► Økonomiudvalget	130.922	127.583	97,45
► Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Social	581.656	569.428	97,90

Afledte konsekvenser

Det forventede regnskab kendes endnu ikke, hvorfor der ikke er nogen økonomiske konsekvenser for nuværende.

Den kommenterede månedlige økonomiske status pr. 31. december 2023 fra Chefforum behandles i fagudvalgene og Økonomiudvalget i februar 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen om den månedlige økonomiske status tages til efterretning

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 15-01-2024

Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 17-01-2024

Taget til efterretning.

Punkt 5: Budgetdrøftelser vedrørende budget 2025

23/10334

Resume

Med afsæt i den godkendte budgetproces for 2025 igangsættes de politiske drøftelser i fagudvalgene og Økonomiudvalget i januar 2024. Fokus er tiltænkt som input til administrationens arbejde med politiske ønsker til prioriteringer og retning, herunder også retningssættende temaer for arbejdet med budgetkataloget.

Sagsfremstilling

Med Økonomiudvalgets godkendelse af budgetproces for 2025 den 11. december 2023, så er budgetprocessen igangsat. Der er dermed taget hul på den første fase af budgetproces 2025.

Den første fase løber fra den 11. december 2023 til den 22. marts 2024. Processen for budgetlægningen for 2025 blev planlagt af Økonomiudvalget den 11. december 2023. Med den godkendte budgetproces vil de enkelte chefer påbegynde arbejdet med at udarbejde et budgetkatalog.

I denne fase indgår der ligeledes politiske drøftelser af arbejdet med budget 2025.

Budgetkatalog 2025 beskriver forslag til budgetreduktioner. Det kan være både effektiviseringer, besparelser, ændringer i serviceniveau og kvalitetsstandarder. Chefernes udarbejdelse af et udkast til budgetkataloget løber til den 22. marts 2024.

I fagudvalgene og i Økonomiudvalget i januar 2024 drøftes ønsker til politiske prioriteringer og retning i relation til budgetkatalog 2025. Er der områder, hvor man politisk ønsker, at administrationen ser på i relation til reduktionsforslag? Og er der områder, hvor man politisk ikke ønsker, at administrationen kommer med reduktionsforslag?

Dette følges der op på til Kommunalbestyrelsens strategiseminar den 26. februar 2024. På Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2024 gives der en status på arbejdet med mulige budgetreduktioner.

Afledte konsekvenser

At lægge budget er en af de vigtigste opgaver for Kommunalbestyrelsen. Det er i budgettet, de overordnede rammer for kommunens opgaveløsning ligger. Det er i forbindelse med budgetlægningen, at beslutninger om fastlæggelse af serviceniveau, fokusområder og den grundlæggende prioritering af ressourcer sker.

Det er i tilrettelæggelsen af budgetprocessen, at der sikres den nødvendige tid til de politiske drøftelser af budgettet. Det bedste økonomiske råderum skabes ved en grundig politisk og administrativ proces.

Budgetprocessen indeholder bl.a.:

- Tidlig opstart af budgetproces 2025
- Afholdelse af strategiseminar den 26. februar 2024
- Budgetkatalog med budgetreduktionsforslag i fagudvalg og Økonomiudvalg inden høringsfasen
- Tidlig offentlig høring samt høring i MED
- Afholdelse af budgetseminar den 24. juni 2024
- Involvering af faglige ledere og medarbejdere via de enkelte chefer
- Tæt opfølgning på budgetprocessen i Chefforum

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter politiske ønsker til prioriteringer og retning i relation til budgetkatalog 2025

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 15-01-2024

Drøftet.

Udvalget ønsker følgende punkter

- Dagtilbudsanalyse i forhold til bygninger og børnetal
- Anvendelse af engangsmaterialer

Punktet genbehandles på næste udvalgs møde.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 17-01-2024

Drøftet.

Punkt 6: Godkendelse af timeaftale 2024 i det forpligtende samarbejde med Svendborg Kommune på Natur- og Miljøområdet

24/295

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende forslag til timeaftale 2024 i det forpligtende samarbejde med Svendborg Kommune på Natur- og Miljøområdet.

Sagsfremstilling

I henhold til Bekendtgørelse af lov om forpligtende kommunale samarbejder varetager Svendborg Kommune myndighedsopgaver for Langeland Kommune på en række natur- og miljøområder.

Seneste status på opgaveløsningen på Natur- og Miljøområdet oktober 2023 er vedlagt til orientering.

Svendborg Kommune har oplyst, at alle planlagte tilsyn på Langeland vil blive udført inden årets udgang, og at aftalte antal timer, svarende til 2040 timer, vil blive anvendt i 2023.

Det foreslås således, at timeaftalen for 2023 fortsætter i 2024.

Forslag til timeaftale for 2024:

Langeland	Aftalt for 2023	Forslag til 2024
Landbrug godkendelser og tilsyn	900	900
Industri godkendelser og tilsyn	40	40
Natura 2000 planer	315	315
Naturbeskyttelse (alle)	770	770
Spildevand	15	15
Sum	2040	2040

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At forslag til timeaftale 2024 med Svendborg Kommune på Natur- og Miljøområdet godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Bilag

Status på Opgaveløsningen på Natur- og Miljøområdet oktober 2023

Punkt 7: Godkendelse af revideret ejerstrategi for det fælleskommunale §60 selskab Motas I/S

24/298

Resume

Det indstilles, at interessentkommunerne for det fælleskommunale §60 selskab Modtagestation Syddanmark I/S (Motas I/S) behandler og godkender vedhæftede oplæg til en fornyet ejerstrategi. Ejerstrategien er et skridt på vejen til en eventuel selskabsgørelse af Motas I/S.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Motas I/S har som indledning til en eventuel selskabsgørelse af Motas I/S vedtaget at revidere og tilpasse ejerstrategien for Motas I/S til denne ændring.

Bestyrelsen anmodede derfor ledelse og brugergruppe for Motas I/S om at udarbejde et oplæg, hvilket er udført i samarbejde med det øvrige embedsværk i interessentkommunerne.

Efterfølgende har bestyrelse og repræsentantskab på respektive møder drøftet og kommenteret oplægget, og kommentarerne fra de to møder er blevet indarbejdet i ejerstrategien.

Slutteligt blev bestyrelsen informeret om den endelige reviderede ejerstrategi, som der derefter ikke er fremkommet kommentarer til.

Repræsentantskabet for Motas I/S vedtog på ovennævnte møde, at efter indarbejdelse af kommentarerne fra de to møder, sendes ejerstrategien til interessentkommunerne med indstilling om, at interessentkommunerne godkender ejerstrategien.

Kan der opnås enighed om ejerskabsstrategien i interessentkommunerne, anvendes denne til det videre arbejde imod en eventuel selskabsgørelse af Motas I/S.

Efter interessentkommunernes godkendelse af ejerstrategien og forud for beslutning om selskabsgørelse af Motas I/S, vil der blive udarbejdet vedtægter for det nye selskab.

Vedtægterne vil, som beslutningsgrundlag for en eventuel selskabsgørelse af Motas I/S, blive sendt til behandling og eventuel godkendelse i de nuværende interessentkommuner.

Afledte konsekvenser

Kan der opnås enighed om ejerskabsstrategien i interessentkommunerne, anvendes denne til det videre arbejde imod en eventuel selskabsgørelse af Motas I/S.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At revideret ejerstrategi for det fælleskommunale §60 selskab Motas I/S godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Bilag

Punkt 8: Fyn 2030 - Godkendelse af fælles fynsk Rammeaftale med Landbruget

24/292

Resume

Den fælles fynske klimavision med fælles ambitiøse målsætninger Fyn 2030 blev vedtaget af samtlige fynske byråd i perioden ultimo 2020–primus 2021.

Landbrugssektoren spiller en nøglerolle for indfrielse af de fælles fynske klimamål. På landsplan står landbruget for ca. 33 % af de samlede udledninger.

Løsninger til landbrugets klimaudfordringer kræver samarbejde og innovation. En fælles rammeaftale mellem de fynske kommuner og landbrugsorganisationerne på Fyn vil danne et godt grundlag for at forfølge disse muligheder.

En arbejdsgruppe fra de fynske kommuner har været i dialog med landbrugsorganisationerne L&F Centrovise, Patriotisk Selskab og Fyns Familielandbrug. På baggrund af denne dialog er der udarbejdet et udkast til en fælles fynsk rammeaftale med landbruget.

Borgmesterforum Fyn besluttede på mødet den 30. november 2023 at sende aftalen til politisk behandling med indstilling til, at de fynske kommuners kommunalbestyrelser/byråd godkender den fælles fynske rammeaftale med landbrugsorganisationerne L&F Centrovise, Patriotisk Selskab og Fyns Familielandbrug.

Sagsfremstilling

Den fælles fynske klimavision Fyn 2030 er udviklet på baggrund af Grønt Topmøde Fyn i november 2019. Her mødtes mere end 300 beslutningstagere fra kommunalpolitikere til erhvervsledere, forskere, uddannelsesinstitutioner, organisationer samt ledende embedsmænd og satte retningen på en fælles grøn vision for Fyn.

Baggrunden var det påtrængende behov for at sætte fart på den grønne omstilling og en erkendelse af, at Fyn også på dette område skal stå sammen og løfte i flok. Ambitionerne blev samlet i ”Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid”. Fyn 2030 blev vedtaget af samtlige fynske byråd i perioden ultimo 2020–primus 2021.

Parallelt med udviklingen af Fyn 2030 initierede Realdania i samarbejde med CONCITO en fælles proces for udviklingen af klimahandleplaner i de danske kommuner under overskriften DK2020. Bl.a. med baggrund i Fyn 2030 tilsluttede de fynske kommuner sig DK2020, og i dag har samtlige fynske kommuner certificerede klimahandleplaner, som understøtter Fyn 2030.

Landbrugssektoren spiller en nøglerolle for indfrielse af de fælles fynske klimamål. På landsplan står landbruget for ca. 33 % af de samlede udledninger. Kommunerne på Fyn har opbygget et tæt samarbejde omkring DK2020 klimaplanerne og Fyn 2030, og har i den forbindelse også velfungerende ERFA-netværk om både landbrug og arealanvendelse. Samtidig har alle fynske kommuner betydelige landbrugsarealer, som skal håndteres i klimamæssig sammenhæng. For nuværende omfatter kommunernes lovbundne arbejde i forhold til landbrug dog ikke klima, men kommunerne har en direkte dialog med landmændene, som kan være en god indgangsvinkel for også at tale sammen om klima.

Løsninger til landbrugets klimaudfordringer kræver samarbejde og innovation. En effektiv måde at samarbejde med landbruget er gennem landbrugsorganisationerne. Derved kan der opnås synergi og erfaringsudveksling. Samtidig kræver innovation både kompetencer og kritisk masse, som bedst skabes på tværs af flere kommuner og i samarbejde med regionale og nationale aktører. En fælles rammeaftale mellem de fynske kommuner og landbrugsorganisationerne på Fyn vil danne et godt grundlag for at forfølge disse muligheder. Dertil kommer, at det vil være en operationel ramme for indsatsen i den enkelte kommune, uden at det kræver individuelle gensidige aftaler mellem kommune og landbrug.

En nedsat arbejdsgruppe for de fynske kommuner har arbejdet med udkast til en rammeaftale og har været i dialog med repræsentanter fra L&F Centrovise, Patriotisk Selskab og Fyns Familielandbrug. Parterne er enige om, at et forpligtende og formaliseret samarbejde er afgørende, da der er brug for fælles sigtelinjer og fælles handlinger, og parterne ønsker derfor at tiltræde en fælles fynsk rammeaftale. Det fælles samarbejde skal sættes i gang via udpegning af to konkrete projekter, som er skrevet ind i rammeaftalen.

Parterne har indledningsvist udpeget følgende to projektmuligheder:

Pilotprojekt 1 ønskes fokuseret mod lokal praksisrettet driftsoptimering, hvor der tages udgangspunkt i erfaringerne fra igangværende samarbejdsprojekt mellem 18 lokale landbrug, Landbrug & Fødevarer, Centrovic og Assens Kommune, Middelfart Kommune og Nordfyns Kommune om lokal klimaberegning og klimaregnskab. Målsætningen for pilotprojektet er at udbrede klimaberegning og klimaregnskab til flere landbrug på tværs af Fyn og sikre videndeling og sparring mellem de fynske kommuner og organisationer.

Pilotprojekt 2 ønskes fokuseret mod afklaring af potentialerne for etablering af et anlæg, der kan omdanne affaldsprodukter fra landbruget til biokul. Anvendelsen af biokul kan skabe forudsætningerne for kulstofbinding, som vil kunne medvirke til en optimeret cirkulær økonomi i landbruget. Målsætningen for pilotprojektet er at etablere et anlæg, der kan medvirke til en afgørende reduktion i CO₂-udledningen via anvendelse af biokul i landbruget.

Rammeaftalen ønskes nu godkendt i de respektive organisationers bestyrelser og i de fynske kommuners byråd/kommunalbestyrelser med henblik på endelig tiltrædelse og offentliggørelse i starten af 2024. Der skal udarbejdes projektbeskrivelser for de to projekter, herunder økonomi. Der nedsættes arbejdsgrupper til formålet.

Borgmesterforum Fyn besluttede på mødet den 30. november 2023 at sende den fælles fynske rammeaftale med landbruget til politisk behandling i de fynske kommuner med indstilling til, at de fynske kommuners kommunalbestyrelser/byråd godkender den fælles fynske rammeaftale med landbrugsorganisationerne L&F Centrovic, Patriotisk Selskab og Fyns Familielandbrug.

Afledte konsekvenser

Landbrugssektoren spiller en nøglerolle for indfrielse af de fælles fynske klimamål og Langeland Kommunes klimamål.

En fælles rammeaftale mellem de fynske kommuner og landbrugsorganisationerne på Fyn vil danne et godt grundlag for at forfølge disse mål.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At Langeland Kommune indgår en fælles fynsk rammeaftale med landbrugsorganisationerne L&F Centrovic, Patriotisk Selskab og Fyns Familielandbrug

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Bilag

Bilag. Fælles fynsk klimapartnerskab - Rammeaftale med landbruget - Godkendt i BMF 30.11.23.pdf

Punkt 9: Dispensation fra lokalplan 63 - baghus/hovedhus Ringgade 7, 5943 Strynø

23/10129

Resume

Ejer af Ringgade 7, Strynø ønsker at renovere eksisterende ”baghus”. ”Baghuset” er en del af boligarealet. Renoveringen omhandler ændring af tagkonstruktion på ”baghus”, opsætning af solpaneler på ”baghus” samt isætning af vinduer i hovedhuset og ”baghus”. Ændringerne kræver dispensation fra lokalplan 63.

Sagsfremstilling

Ansøgte dispensationer:

- Ejer ønsker at udføre ”baghuset” med traditionelt sadeltag med 45-50° hældning og anvende sorte pandeplader som tagmateriale. I henhold til lokalplan 63 må der kun anvendes følgende materiale på tag:

8.5 Tage må kun beklædes med rød vingetegl eller strå. Stråtag tillades dog kun, hvis byggelovgivningens krav om afstand til naboskel m.v. kan opfyldes. På mindre bygningsdele som kviste og lign, kan tillades beklædning med andre materialer, f.eks. tagpap, zink og kobber.

8.6 Tage på garager, carporte, udhuse og landbrugsejendommers driftsbygninger må udføres med en mindre taghældning end 45 ° og kan tillades beklædt med grå eller sorte bølgeeternitplader, grå eller sort tagpap og ufarvede eller tjærede pandeplader.
- Dispensation til at opsætte solpaneler på ”baghusets” sydvendte side. Solpanelerne vil fremstå diskrete på de sorte pandeplader og ikke være synlige fra vejen.
- Dispensation til at isætte 2 stk. bondehusvinduer i hovedhusets vest gavl. Vinduerne vil være identiske med de eksisterende vinduer i grundplan.
- Dispensation til at isætte 2 stk. ovenlysvinduer i hovedhusets nordvendte tagflade.

I henhold til lokalplan 63 § 8.1 kan Kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde dispensere, hvis ikke bevaringsværdien overskygges.

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilpasses det eksisterende by- og bygningsmiljø og være i overensstemmelse med den lokale byggetradition med hensyn til materialer og farver m.v.

Byrådet kan i særlige tilfælde tillade, at en bygning gives et nutidigt arkitektonisk udtryk under forudsætning af, at bygningen har arkitektonisk kvalitet, beriger by- og bygningsmiljøet og ikke overskygger bevaringsværdierne. Byrådet kan herunder meddele dispensation fra en eller flere af efterfølgende bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden.

Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal Kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

”Baghuset” fremstår som en tilbygning til hovedhuset og er ikke bevaringsværdigt. ”Baghuset” er registreret som en del af beboelsen og er derfor omfattet af § 8.5.

Administrationen anbefaler derfor, at tagfladen udføres med røde vingetegl.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation til solpaneler placeret på ”baghusets” sydvendte side. Solpaneler vil ikke kunne ses fra vejen.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation til isætning af to bondehusvinduer i hovedhusets vestvendte gavl. Vinduerne er identiske med eksisterende vinduer i stueplan og vurderes ikke at overskygge ejendommens bevaringsværdi.

Administrationen anbefaler, at der ikke meddeles dispensation til isætning af tagvinduer, da vinduerne vil fremstå uden harmonisk udtryk i tagfladen. Tagvinduerne bør tilpasses det eksisterende vindue. Det anbefales derfor, at der isættes to ens tagvinduer med samme udtryk som det eksisterende tagvindue og i samme højde.

Afledte konsekvenser

Hvis der gives dispensation fra en bestemmelse i en lokalplan, vil andre ejendomme, der er omfattet af samme bestemmelse, med rette kunne forvente at modtage dispensation til lignende afvigelser.

Ved at give dispensation fra en lokalplan kan der derfor dannes præcedens for denne type dispensationer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget meddeler følgende dispensationer/afslag fra lokalplan 63:

- At der meddeles dispensation til opsætning af solpaneler på ”baghusets” sydvendte tagflade
- At der meddeles dispensation til isætning af to stk. bondehusvinduer i hovedhusets vestvendte gavl
- At der meddeles afslag på dispensation til at isætte forskellige tagvinduer i vestvendte tagflade, men meddeles dispensation til at isætte to ens tagvinduer i samme højde og med samme udtryk som eksisterende tagvindue
- At der meddeles afslag på dispensation til at anvende sorte pandeplader som tagmateriale på ”baghus”

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Godkendt med den tilføjelse, at der også meddeles dispensation til at anvende sorte pandeplader som tagmateriale på ”baghus” på den tagflade mod syd, hvor der opsættes solceller.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Bilag

Bilag 1 _Ansøgers redegørelse

Bilag 2 _Tagkonstruktion baghus

Bilag 3 _Anbefaling tagvinduer

Bilag 4 _Skråfoto

Punkt 10: Landzonetilladelse - udhus Snødevej 99, 5953 Tranekær

23/8359

Resume

Ejer af Snødevej 99, 5953 Tranekær har ansøgt om landzonetilladelse til lovliggørelse af eksisterende udhusbebyggelse.

I henhold til Langeland Kommunes delegationsplan skal Klima-, Trafik- og Teknikudvalget træffe beslutninger om landzonetilladelse efter planlovens §35.

Sagsfremstilling

Jf. Langeland Kommunes praksis for landzoneadministration.

Der meddeles normalt landzonetilladelse til:

Opførelse af udhuse, garager, carporte og drivhuse og lignende bygninger på op til 100 m², med mindre afgørende forhold taler imod. Det samlede areal af småbygninger på ejendommen må ikke overstige 150 m². Der foretages en konkret vurdering ved ansøgninger om tilladelse til at opføre udhusbebyggelse mellem 100-150 m².

Efter hidtidig retspraksis kan der normalt meddeles tilladelse til udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50-100 m². Ved den konkrete vurdering indgår bl.a. ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placeringen af den ansøgte bygning. Efter hidtidig praksis gives ikke tilladelse til udhuse på mere end 100 m², medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.

Ansøgers begrundelse:

Ansøger har behov for udhusbebyggelse til opbevaring.

Administrationens bemærkninger:

Der er registeret følgende bygninger på ejendommen:

Bygning 1 – Fritliggende enfamiliehus på 188 m² + overdækket areal på 29 m²

Bygning 2 – Udhus på 88 m² samt tilbygning som udhus på 34 m² og garage på 17 m²

Bygning 3 – Udhus på 9 m²

Bygning 6 – Udhus på 36 m² (nedrives)

Det samlede udhus/garageareal på ejendommen er dermed 148 m².

Administrationen vurderer, at der foreligger særlige omstændigheder, som kan begrunde en lovliggørende tilladelse af udhusbebyggelsen. Snødevej 99 er beliggende indenfor kommuneplanramme 3.C.1 med generel anvendelse som centerområde/bymidte og indenfor lokalplan 11.01 Snøde By der anvendes til boligformål.

Administrationen vurderer derfor, at bebyggelsen ikke vil være i strid med Langeland Kommunes praksis for landzoneadministration, da området har tydelig karakter af landsby med tættere bebyggelse.

Afledte konsekvenser

At der må forventes tilladelse til lignende forhold.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget godkender, at der i henhold til Planlovens §35 meddeles landzonetilladelse til ansøgte lovliggørelse af udhusbebyggelse på Snødevej 99, 5953 Tranekær

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Bilag

Bilag 1_Situationsplan

Bilag 2_Plan snit facade tegning

Punkt 11: Landzonetilladelse - antennemast Korsvej 3, 5953 Tranekær

23/1336

Resume

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en 48 meter høj gittermast til mobiltransmission på adressen Korsvej 3, 5953 Tranekær, matrikelnummer 5a Helletofte by, Bøstrup. Se bilag_01_Ansøgningsmateriale.

Sagsfremstilling

Beslutningsgrundlag:

Masten skal placeres i landzone og kræver derfor tilladelse jf. planlovens § 35 stk. 1.

Planloven tilsigter bl.a., at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund, og at der skabes gode rammer for erhvervsudvikling og vækst, jf. planlovens § 1, stk. 2.

Der er en betydelig samfunds-mæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i alle egne af landet, og dette hensyn indgår derfor med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni.

Planloven tilsigter også, at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber, jf. planlovens § 1, stk. 2. Herunder er navnlig hensynet til landskabet relevant at inddrage i sager om landzonetilladelse til master til mobiltelefoni.

Nye master bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, f.eks. andre master, vindmøller, skorstene, siloer eller lignende.

Er det ikke muligt at placere masten i bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende høje konstruktioner, og er det ikke muligt at opsætte antenneanlæggene på eksisterende høje konstruktioner, bør telemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet.

Placering af master i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som værdifulde landskabsområder, bør helt undgås, idet der dog altid skal ske en konkret vurdering i forhold til det pågældende område.

Retningslinjer for opstilling af antenner og master i Langeland Kommune. Se bilag_02_Masteplan.

Ansøgers begrundelse:

Antennepositionen skal anvendes til de mobilnet som Hi3G driver. Derudover har TDC NET A/S vundet den statslig udbudte frekvensauktion i 2021 og er dermed forpligtet til at tilvejebringe bedre mobildækning i det ansøgte område. Se bilag_03_Mobildækningskravområder.

Administrationens bemærkninger:

Ansøger har i samarbejde med administrationen undersøgt alternative placeringsmuligheder. Administrationen har i den forbindelse udarbejdet et notat Se bilag_04_Undersøgelse af alternative placeringsmuligheder samt vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet.

I forbindelse med ansøgningen er der blevet udført en naboorientering af de omkringliggende naboer. Der er modtaget fire høringssvar. Se bilag_05_Høringssvar. Naboerne har overordnet følgende bemærkninger til sagen:

- Forstyrrelse af de landskabelige værdier i området
- Mastens højde

- Manglende tilknytning af masten til ejendommen
- Nabogener i form af udsigtsgener
- Nabogener i form af lavfrekvent støj.

På baggrund af overstående bemærkninger har administration bedt ansøger om at udarbejde visualiseringer af masten på den ønskede placering på Korsvej 3. Se Bilag_06_Principvisualiseringer. Ansøger har derudover begrundet mastens højde med følgende:

Der skal to operatører op og TDC, som er den anden operatør, har en licensforpligtelse i området. Hvis masten bliver lavere, vil TDC ikke kunne overholde licensforpligtelsen. Desuden ønsker On Tower at dække et så stort område som muligt, og det kræver en mast på den ansøgte højde.

Herudover har ansøger undersøgt, om masten kan placeres tættere på de eksisterende bygninger på ejendommen herunder siloerne. Ansøger har oplyst, at dette ikke er muligt, på grund af eventuel fremtidig udvidelse af ejendommen.

Administrationens vurdering er, at opførelsen af masten er i tilknytning til eksisterende bebyggelse og ikke medfører nabogener i et omfang, som kan medføre, at der ikke kan gives landzonetilladelse til det ansøgte forhold.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At der meddeles tilladelse til ansøgte mobilmast på Korsvej 3, 5953 Tranekær

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Bilag

Bilag_01_Ansøgningsmateriale

Bilag_02_Masteplan

Bilag_03_Mobildækningskravområder

Bilag_04_Undersøgelse af alternative placeringsmuligheder samt vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet

Bilag_05_Høringssvar

Bilag_06_Principvisualiseringer

Punkt 12: Hastighedsregulerende foranstaltninger gennem Snøde og Stoense

23/997

Resume

På baggrund af borgerhenvendelser vedrørende høj fart gennem Snøde og Stoense har Langeland Kommune foretaget trafiktællinger og hastighedsmålinger, der bekræfter, at den generelle hastighed gennem Snøde og Stoense er for høj.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om bevilling til hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Sagsfremstilling

I maj 2023 er der foretaget trafiktælling inkl. fartmåling på Snødevej og Stoensevej i Tranekær. I op mod 56% af målingerne blev der registreret overtrædelse af den lokale hastighedsbegrænsning på 50 km/t. Resultaterne af hastighedsmålingerne er drøftet med Fyns Politis vejtekniske og der er enighed om, at anbefale at der gennem Snøde og Stoense etableres tre vejbump for at nedsætte farten.

Det anbefales at vejbumpene anlægges i køresporets fulde bredde ved indkørsel til Snøde by i syd og til Stoense by fra nord, samt ét vejbump placeret centralt ved Nordskolen (se bilag). Placering inkl. skiltning skal ske efter gældende lovgivning samt drøftelse med Fyns Politi. Vejbumpene anbefales at være af typen ”Modificeret Sinusbump godkendt til 50 km/t” efter vejreglernes typegodkendte vejbump, udført i henhold til lovebekendtgørelse 620 af 17/06/2019.

Inden den politiske behandling har der været fremsendt høringsbrev til følgende parter: Nordskolen, Nordlangelands Lokalråd, FynBus, Beredskab Fyn og Langeland Forsyning.

Af høringssvar fra skolebestyrelsen fremgår det, at de ”sætter pris på at der er fokus på trafiksikkerheden for vore elever”.

Ingen af parterne har haft nævneværdige kommentarer til vejbumpene (se høringssvar i bilag).

Afledte konsekvenser

Etablering af de tre vejbump forventes at nedsætte hastigheden gennem Snøde og Stoense væsentligt.

Udgifter til etablering af tre bump inkl. tilhørende skiltning anslås samlet til 85.000-100.000 kr. Såfremt der ønskes vejvump udført med rød asfalt, skal prisen tillægges 25.000 kr. pr. bump, i alt 75.000 kr. i merudgifter.

Udgifterne kan afholdes af afsatte budget i 2024 til Trafikdæmpende Foranstaltninger på i alt 500.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At der etableres vejvump ved indkørsel til Snøde by i syd og til Stoense by fra nord, samt ved Nordskolen i sort asfalt
- At der frigives 100.000 kr. til projektet af budget 2024 til Trafikdæmpende Foranstaltninger

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Anbefales. Udvalget vil drøfte hastigheder generelt med politiets vejtekniske kontor.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Bilag

Høringssvar Fynbus

Høringssvar Forsyningen

Høringssvar Nordskolen

Høringsbrev

Modificeret sinusbump gennem Snøde og Stoense. .pdf

Pris

Punkt 13: Vågebjerg Vandværk - Ekspropriationsvilje ved frivillige aftaler

23/10874

Resume

Langeland Vand ApS er startet på etableringen af Vågebjerg Vandværk, som erstatter Hesselbjerg og Tryggelev Vandværker. I forbindelse med anlægsarbejdet ønskes der en beslutning om ekspropriationsvilje, så aftaler med grundejere kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om ekspropriationsvilje vedrørende ledningsarbejder i forbindelse med anlæggelsen af Vågebjerg Vandværk.

Sagsfremstilling

Langeland Vand ApS har udarbejdet en ansøgning om etablering af nyt vandværk i Humble. Vandværket, Vågebjerg Vandværk, skal erstatte de eksisterende vandværker Hesselbjerg og Tryggelev Vandværker, som efterfølgende nedlægges. Dette er jf. tillæg 1 til Vandforsyningsplanen 2011-2023, som Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. marts 2022.

Ønsket om et nyt vandværk er begrundet i sikring af den fremtidige forsyning af Sydlangeland med rent drikkevand. Der ændres ikke på den øvrige forsyningsstruktur. Det betyder, at der fortsat skal indvindes fra kildepladserne i Hesselbjerg og Tryggelev. Derudover skal der forsynes med rent drikkevand ud til de to forsyningsområder; Tryggelev og Hesselbjerg. Det er derfor nødvendigt at etablere nye råvandsledninger fra de eksisterende kildepladser til Vågebjerg Vandværk samt etablere nye forsyningsledninger fra Vågebjerg Vandværk til henholdsvis Hesselbjerg og Tryggelev. Yderligere etableres der en transmissionsledning mellem Rudkøbing og Vågebjerg Vandværk, som kan bruges til forsyning med rent vand mellem Vågebjerg Vandværk og beholderanlægget i Rudkøbing (som får vand fra Lejbølleværket). Endelig etableres der ny nødforsyning til Humble Vandværk.

Det er afgørende for forsyningssikkerheden og leveringen af rent drikkevand til Sydlangeland, at de nye ledninger etableres. Idet ledningerne ønskes etableret i landbrugsjord, indstilles der til, at frivillige aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, både for allerede indgåede aftaler, samt fremtidige aftaler i forbindelse med etableringen af Vågebjerg Vandværk. Det anslås, at der vil skulle indgås aftaler med ca. 33 personer/lodsejere om 76 matrikler.

Lovhjemmel

Ekspropriation kan foretages med hjemmel i § 43 i lov om offentlige veje m.v., lbk. nr. 421 af 25.04.2023 (Vejloven) og gennemføres efter reglerne i § 45 og § 47-49 i samme lov.

Afledte konsekvenser

Ved indgåelse af frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår vil ejere modtage erstatningen skattefrit.

Hvis der ikke kan indgås frivillig aftale, vil der skulle foretages yderligere beslutning om ekspropriation på de pågældende matrikler. Herunder foretages en åstedsforretning, m.v.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At der kan indgås frivillige aftaler om vandledninger på ekspropriationslignende vilkår på alle matrikler, som vil være berørte af ledningsarbejder i forbindelse med etableringen af Vågebjerg Vandværk

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Punkt 14: Forslag til administrationspraksis for udlejning på havnearealer

23/5298

Resume

I forbindelse med udarbejdelse af nye lejekontrakter som følge af ejerskifte på privat ejede havnehuse har lejere i verserende sager gjort opmærksom på et ønske om ændrede opsigelsesvilkår i lejekontrakten. Ønsket er begrundet i større sikkerhed for lejer samt bedre muligheder for lejers eventuelle lånefinansiering i forbindelse med ejerskiftet.

Herudover foreslås en ensrettet lejeopkrævningspraksis for 1½ gange lejemålets bebyggede areal.

Udvalget skal træffe beslutning om forslag til ændret administrationspraksis for udlejning på havnearealer kan godkendes.

Sagsfremstilling

Tidligere er lejekontrakter vedrørende eget hus på lejet havneareal indgået med et opsigelsesvarsel for begge parter på tre måneder til ophør den 1. i et kvartal.

I den nye lejekontraktskabelon foreslås opsigelsesvilkårene ændret for:

- Lejer til seks måneders skriftligt varsel til ophør en 1. januar
- Udlejer/kommunen til tidligst efter 15 år efter indgåelse, bortset fra misligholdelse

§ 2 stk. 2 i lejekontraktskabelonen omhandler udlejers forskellige muligheder for i særlige tilfælde i den faste lejeperiode på 15 år at kunne opsig lejekontrakten med 1 års varsel til ophør en 1. januar. Denne mulighed træder i kraft, hvis udlejer selv får brug for det lejede havneareal helt eller delvis til andet formål. Ved opsigelse efter § 2 stk. 2 og i tilfælde, hvor udlejer selv skal anvende hele det udlejede areal til andet formål, kan lejer vælge mellem økonomisk kompensation fastsat efter husets værdi på ophørstidspunktet eller en flytning af huset til et andet udlejeranvist bekvemt sted på havnen uden omkostninger for lejer. Ved mindre afståelse af lejet areal ydes økonomisk kompensation til lejer.

Kontrakter indgået efter Kommunalbestyrelsens beslutning den 11. marts 2019 opkræves efter bebygget areal, mens ældre kontrakter opkræves efter 1½ gang bebygget areal.

Havneadministrationen finder det i praksis desuden uhensigtsmæssigt at opkræve efter bebygget areal, idet lejernes udendørsoplag generelt lægger beslag på væsentligt større havneareal end de 0,5 meter rundt om huset, som nuværende kontrakt tillader.

Til sikring af ensartet opkrævning af alle lejere og kommunal lejeindtægt af lejernes reelt benyttede havneareal, anbefales derfor, at alle lejere opkræves efter 1½ gang bebygget areal. Dette vil kræve indgåelse af nye kontraktforhold med lejere, hvis kontrakter ikke opfylder dette.

Afledte konsekvenser

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til nye standardskabeloner til brug ved udarbejdelse og indgåelse af lejekontrakter vedrørende det kommunale havneudlejningsområde til sikring af ensartet administrationspraksis, herunder bedre vilkår ved ejerskifte for lejer, ændrede regulerede kontraktvilkår for begge parter ved kontraktophør, ensartet opkrævningsmetode og betaling for eget forbrug for alle.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At forslag til standard lejekontrakt vedrørende eget hus på lejet havneareal jf. bilag 1 godkendes og indehavere af bestående lejekontrakter kontaktes med henblik på mulighed for kontraktopdatering
- At forslag til standard lejekontrakt vedrørende lejet hus på lejet havneareal godkendes og indehavere af bestående lejekontrakter, hvor der ikke opkræves 1½ gang bebygget areal og for eget forbrug, opsiges med henblik på kontraktopdatering.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 24-08-2023

I lejekontrakt for eget hus på lejet grund anbefales det, at ”fiskerhus” erstattes med ”bygning”, idet ikke alle privatejede bygninger er fiskerhuse. Havnerådet anbefaler en uopsigelighed på 20 år. Det anbefales desuden, at der tilføjes en § til særlige aftaler, der kan forhandles individuelt. Det anbefales, at det præciseres, at der ved salg skal indgås en ny lejekontrakt med ny ejer på samme vilkår.

Der fremsendes tilrettet udkast til havnerådets medlemmer.

Havnerådet fremsender efterfølgende forslag til eventuelle ændringer efter samråd med deres advokat.

Afbud under hele mødet:

Inga Dröscher

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Udsættes. Udvalget afventer tilbagemelding efter næste havnerådsmøde.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 30-11-2023

Ændringsforslagene indskrives og fremsendes i høring ved Bagenkop Havneråd inden politisk behandling primo 2024.

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 16-01-2024

Efter flere drøftelser og tilretninger er nærværende forslag til standard lejekontrakter for henholdsvis privatejet hus på lejet havneareal jf. bilag 1 og lejet hus (kommunalt ejet) på lejet havneareal jf. bilag 2 nu af Bagenkop Havneråd og indstilles til endelig politisk godkendelse.

Da formålet har været dels at tilgodese lejernes ønsker og at få standardiseret lejekontrakterne på de kommunale havne vil indehavere af de tidligere lejekontrakter for privatejet hus på lejet havneareal blive kontaktet med henblik på mulighed for kontraktopdatering. Og indehavere af de tidligere lejekontrakter for kommunens huse, der ikke opfylder vilkårene i den nye standardkontrakt, vil blive opsagt med tilbud om genleje på de nye standardlejevilkår.

Indstilling til mødet den 16-01-2024

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At standard lejekontrakt for privatejet hus på lejet havneareal jf. bilag 1 godkendes
- At lejere kontaktes med henblik på mulighed for kontraktopdatering jf. bilag 1
- At standard lejekontrakt for lejet hus (kommunalt ejet) på lejet havneareal jf. bilag 2 godkendes
- At lejere af de kommunale huse, der ikke opfylder standardvilkårene opsiges med tilbud om genleje på de nye standardvilkår jf. bilag 2

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Bilag

Bilag 1 - Standard lejekontrakt for privatejet hus på lejet havneareal.pdf

Punkt 15: Ansøgning om opstilling af to vindmøller ved Lejbølle

23/4031

Resume

Langeland Kommune har den 4. december 2023 modtaget ansøgning, fra Fjordland på vegne af Lejbølle Vindenergi ApS, om udvidelse af vindmølleområdet ved Lejbølle med to vindmøller.

Administrationen gør opmærksom på, at sagsfremstillingen ikke indeholder en redegørelse for alle tænkelige faktorer, som gør sig gældende for mulig tilladelse til opsætning af vindmøller, men alene giver et overblik med henblik på den indledende politiske beslutning om eventuel igangsætning af planprocessen.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt der ønskes igangsat en miljøvurdering og planproces med henblik på afklaring af, om opsætning af yderligere to vindmøller ved Lejbølle er muligt.

Sagsfremstilling

Vindmølleområdet ved Lejbølle består i dag af tre vindmøller. Projektet for udvidelse af området består i ønske om opstilling af yderligere to vindmøller.

Vindmøllerne ønskes opstillet i samme linje, henholdsvis syd og nord for de eksisterende tre vindmøller. De eksisterende vindmøller er 130,5 m høje.

De to nye vindmøllerne vil have en højde på 150 m og en samlet effekt på 10 MW. Den forventede samlede strømproduktion pr. år er beregnet til ca. 27,5 MWh svarende til 6.875 husstandes årlige elforbrug á 4.000 kWh.

Historik:

Fyns Amt havde et regionplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse for vindmøller ved Lejbølle, hvor hovedforslaget bestod af fire møller med en totalhøjde på 133,5 m og et alternativ bestående af 5 møller med en totalhøjde på 126,5 m.

Langeland Kommune havde senere lokalplansforslag med fire vindmøller ved Lejbølle i høring, men med baggrund i naboindsigelser blev antallet i den endelige vedtagne lokalplan reduceret til de tre vindmøller, der er opstillet i dag.

I 2014 blev der fremsat ønske om opstilling af yderligere to vindmøller ved Lejbølle, der blev afvist af et flertal i Kommunalbestyrelsen.

Plangrundlag:

De nuværende tre vindmøller hviler på et plangrundlag i form af kommunerammer og lokalplan 18-V.5.01. Nuværende kommuneplanrammer og lokalplan 18-V.5.01. giver ikke mulighed for udvidelse af vindmølleområdet.

Den ønskede udvidelse med yderligere to vindmøller udløser derfor krav om udarbejdelse af såvel tillæg til kommuneplan 2021-2033 som lokalplan.

Miljøvurdering:

Administrationen har vurderet, at der skal udarbejdes en fuld miljøvurdering for projektet samt miljøvurdering af plangrundlaget.

I henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder er Svendborg Kommune myndighed og vil skulle udarbejde miljøvurderingen.

Klimaplanlægning:

Det overordnede mål i Langeland Kommunes Klimaplan er at være CO₂-neutral og tilpasset klimaforandringerne i 2050. For at nå dette mål er det et politisk besluttet delmål, at Langeland Kommune i 2030 har øget elproduktionen fra landvindmøller med 20 % i forhold til 2019.

Proces:

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at der skal igangsættes en miljøvurdering og planproces for afklaring af, om opsætning af yderligere to vindmøller ved Lejbølle er muligt, vil sagen sendes til Svendborg Kommune med henblik på udarbejdelse af en miljøvurdering og administrationen i Langeland Kommune vil påbegynde udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, herunder med høringer efter både planloven og miljøvurderingsloven.

I processen vil borgere og naboer blive hørt i offentlige høringer og der er mulighed for at afholde borgermøder om projektet.

Der er desuden en lovpligtig afholdelse af borgermøde om kompensationsordninger, der varetages af Energistyrelsen.

I processen vil Kommunalbestyrelsen skulle behandle projektet af to omgange; godkende at forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan udsendes i høring og i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan, hvor høringssvar indgår i den politiske behandling. Svendborg Kommune vedtager miljøtilladelse til projektet, dog tidligst samtidig med, at plangrundlaget vedtages.

Afledte konsekvenser

I Langeland Kommunes Klimahandleplan er det et politisk besluttet delmål, at energien produceret på landvindmøller skal forøges med 20 % i forhold til 2019 tallene. Opstilling af yderligere vindmøller ved Lejbølle kan være med til at efterleve Klimaplanens mål.

Opstilling af vindmøller er underlagt en masse lovkrav, hvorfor det ikke er muligt på forhånd at vide om alle betingelser for opstilling af yderligere to vindmøller ved Lejbølle er opfyldt.

I miljøvurderingen vil der blandt andet blive undersøgt påvirkningen af vindmøllernes skyggekast samt den visuelle og landskabelige påvirkning. Yderligere afklaring vil fremkomme undervejs i processen med udarbejdelse af henholdsvis miljøvurdering og plangrundlag.

Opstilling af vindmøller påvirker beboere i lokalområdet. Derfor er der også flere høringsprocesser inden der kan træffes endelig afgørelse om eventuel opstilling af yderligere vindmøller ved Lejbølle.

Opstilling af nye vindmøller vil udløse en række krav til kompensationsordninger og bonusordninger til naboerne.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At der igangsættes en planproces med henblik på afklaring af, om opsætning af yderligere to vindmøller ved Lejbølle er muligt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Bilag

VS: Ansøgning om vindmøller ved Lejbølle -

VS: Ansøgning om vindmøller ved Lejbølle

VS: Ansøgning om vindmøller ved Lejbølle -

Punkt 16: Forslag til procesplan for udarbejdelse af Helhedsplan for Rudkøbing Havn

24/118

Resume

I henhold til Budgetaftale for 2024-2027 skal der i 1. kvartal 2024 foreligge et godkendt oplæg til kommissorium og procesplan for udarbejdelse af en Helhedsplan for Rudkøbing Havn (fra Rue Mark til Langelandsbroen). Herunder med fokus på forbindelsen mellem Havn og By.

Sagsfremstilling

En Helhedsplan er Kommunalbestyrelsens visioner og mål for en langsigtet fysisk udvikling af et større område.

Af Budgetaftalen for 2024-2027 fremgår det, at det er afgørende for udviklingen af Rudkøbing, at Kommunalbestyrelsen fastsætter rammerne for området fra Rue Mark til Langelandsbroen. Derfor er der afsat 1 mio. kr. til at udarbejde en helhedsplan for dette område.

Forslag til Procesplan:

Administrationen foreslår, at processen opdeles i tre etaper, hvor etape 2 og 3 tilrettelægges og faciliteres med hjælp fra ekstern rådgiver.

1. Etape (politisk drøftelse af Helhedsplan på Temadag)

På Temadagen med Kommunalbestyrelsen sættes rammerne for den mulige og ønskede udvikling af området. Som eksempler på eksisterende og igangsatte faciliteter og andet, der bør tænkes ind kan nævnes:

- Områderne i begge ender af havneområdet er omfattet af strandbeskyttelse (Rue Mark og græsarealet op mod broen)
- Badeanstalten
- Færehavnsområdet
- Den gamle fiskerihavn. Fiskerhusene bevares via en forening, ligesom en forening har renoveret spilhuset
- SHORES-projekt ved lystbådehavnen
- Vejadgange, parkeringsmuligheder og trafikforhold til bymidten

Denne politiske afklaring og rammesætning vurderes nødvendig for at kunne nedsætte et

kommissorium og udbyde opgaven til ekstern Rådgiver mhp. hjælp til gennemførelse af

Etape 2 og 3.

2. Etape (for-dialog og forundersøgelse)

I samarbejde med ekstern rådgiver baseres forundersøgelsen på Kommunalbestyrelsens rammesætning på temadagen, screening af eksisterende strategier og planer, forudgående analyser og projektbeskrivelser samt dialog med en række af byens centrale aktører eventuelt gennemført som workshops eller borgermøder.

3. Etape (kortlægning, analyse og vision/helhedsplan)

I samarbejde med ekstern rådgiver kortlægges områdets kvaliteter, udviklingsmuligheder og udviklingsscenarier og afklares evt. planlægningsmæssige udfordringer. Herunder udarbejdes forskellige principper og aktiviteter for de forskellige rum på og omkring Rudkøbing Havn fra Rue Mark til Langelandsbroen, samt eventuel prioritering heraf. Dette

med henblik på at kunne udarbejde kommuneplanrammer, der kan være med til at understøtte, at de beskrevne projekter senere kan søges realiseret i etaper ved udbud eller finansieret via bevillinger.

Afledte konsekvenser

Udarbejdelse af en helhedsplan for området skal medvirke til prioritering og udvikling af Rudkøbing Havn fra Rue Mark til Langelandsbroen, herunder fokus på at forbinde by og havn.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At forslag til procesplan godkendes
- At der efter Temadagen udarbejdes forslag til kommissorium, der fremsendes til politisk behandling i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget og endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Punkt 17: Årshjul 2024 for Langeland Kommunes Havne

24/301

Resume

Årshjul 2024 for Langeland Kommunes Havne til orientering.

Sagsfremstilling

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget har efterspurgt et årshjul for driften af de kommunale havne.

Årshjul 2024 beskriver de gennemgående driftsmæssige opgaver, herunder i forhold til økonomi og planlægning for de kommunale havne.

Der kan løbende forekomme ændringer i årshjulet.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller

- At Klima-, Trafik- og Teknikudvalget tager årshjul 2024 for kommunens havne til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Bilag

Årshjul 2024 for Langeland Kommunes Havnedrift.pdf

Punkt 18: Salg af ubebygget grund - Snødevej 2 5953 Tranekær

23/8309

Resume

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 20. november 2023 har den ubebyggede kommunale grund beliggende Snødevej 2, 5953 Tranekær været udbudt til salg.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om accept af et af købstilbuddene.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. november 2023 at udbyde den ubebyggede grund beliggende Snødevej 2, 5953 Tranekær til salg.

Grunden er registreret som matr.nr. 1f Svalebølle by Bøstrup og omfatter i alt 940 m² ubebygget græsudlagt areal omkranset af bevoksning.

Den ubebyggede grund er fremkommet på baggrund af den kommunale boligsociale indsats, hvor Langeland kommune har opkøbt ejendommen Snødevej 2 med henblik på nedrivning af bebyggelsen på grunden. Nedrivningstilladelsen er dateret 29. september 2020 og grunden vil derfor kunne bebygges igen ved opnåelse af landzonetilladelse og byggetilladelse senest fem år efter nedrivningen af bebyggelsen på grunden. Ny boligbebyggelse på grunden vil endvidere kræve retablering af bebyggelsens nødvendige forsyningsledninger.

Grunden har været udbudt til salg i.h.t. Bek nr. 396 af 3. marts 2021 uden mindstepris og med krav om, at køber afholder alle udgifter forbundet med handlens gennemførelse samt krav om at køber skal acceptere at fraskrive sig muligheden for mangelkrav overfor sælger både vedrørende tidligere kendte forhold og senere konstaterede forhold.

Langeland kommune har forbeholdt sig ret til frit at kunne vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt forkaste dem alle.

Der er ved budfristens udløb indkommet i alt to købstilbud. I tilbud nr. 1 oplyses det, at man fremadrettet ønsker at anvende arealet til haveformål. I tilbud nr. 2 oplyses det, at man ønsker at anlægge og vedligeholde en blomstereng på arealet.

Afledte konsekvenser

Efter et salg vil arealet udgå af kommunens arealplejeplan og dermed medføre en mindre besparelse til pleje af arealet.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At tilbud nr. 1, med krav om at køber afholder alle omkostninger til handlens berigtigelse og fraskriver sig muligheden for mangelkrav overfor sælger både vedrørende tidligere kendte forhold og senere konstaterede forhold, accepteres

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Udvalget anbefaler tilbud nr. 2.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Punkt 19: Meddelelser

23/8354

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Ingen meddelelser.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Punkt 20: Eventuelt

23/8355

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 16-01-2024

Intet under eventuelt.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Jesper Skovhus deltog som stedfortræder for Brian Dalsgaard

Punkt 21: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

23/8356

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.