

REFERAT Bagenkop Havneråd d. 22-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 22. april 2025 kl. 14:00

Mødested Bagenkop

Mødedeltagere Jan Olsen, Ulrik Kølle Hansen, Torben Hansen, Ole Nielsen, René
Larsen, Lars Jensen, Kim Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3

Meddelelser..... 4

Punkter fra Bagenkop Havneråd..... 5

Forslag om harmonisering af takster for arealleje på de kommunale havne..... 7

Eventuelt..... 9

Punkt 6: Godkendelse af dagsorden

24/6768

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Direktionen indstiller til:

- at dagsorden godkendes.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 22-04-2025

Godkendt

Punkt 7: Meddelelser

24/6769

Sagsfremstilling

Meddelelser

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 22-04-2025

Kim orienterede om følgende punkter:

-Jan stopper midt i maj. Pr. 1. maj starter John Hansen.

-Kort gennemgang af 4-årig havneprojekteringsplan for Langeland Havne. Planen er ikke helt fastlagt, så der kan komme justeringer. Planen har været fremlagt KTT.

Bemærkning fra havnerådet om, at planen burde have været sendt med dagsorden, så man kunne have forberedt sig. Noteret iht. fremtidige planer fremsendes til forberedelse, og at den nuværende plan sendes med referatet.

Punkt 8: Punkter fra Bagenkop Havneråd

24/6770

Resume

Bagenkop Havneråds medlemmer har mulighed for at fremsende punkter til dagsordenen med råd og idéer til tiltag på havnen, der ønskes drøftet på mødet.

Sagsfremstilling

Punkter fra: Bagenkop Bådelaug:

1.

Hvordan er der prioriteret i forhold til renovering af havnene på Langeland. Vi tænker på diverse reparationer - specielt reparation af broen, hvor de store skibe ligger.

2.

Hvordan er personalesituationen i Bagenkop havn fremadrettet, og hvad med inddrivningen af havneafgift (i hele sæsonen april-oktober)

3.

Er der udviklingsplaner for havnen? Hvad gør man ved det gentagende oliespild i havnen?

Punkter fra Bagenkop Erhvervsforening:

A.

Hvorfor bliver havnerådet ikke orienteret? Eksempel: Ny Cafe på Bagenkop Havn?

Såfremt det bliver bygget, skal man stadig tage hensyn til de sidste fiskere, så at de uden problemer skal kunne strække deres trawl ud på molen uden at få påtale.

B.

Kommunale fiskehuse? hvornår bliver de udlejet?

C.

Planer for flytning af scenen? Hvornår?

D.

Han man planer om nye vinduer i ”Den Gamle Told”? Og hvornår? Vinduerne er utætte og bundstykker er rådne.

E.

Renovering af toiletter i fiskerihavnen! Nu er det snart sæson og intet er sket, hvad så?

Indstilling

Direktionen indstiller til drøftelse.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 22-04-2025

Punkter fra:

Bagenkop Bådelaug:

1. Havnen har haft en rådgivende ingeniør på sagen, som er kommet med nogle anbefalinger. Disse blev drøftet på mødet, og der arbejdes ud fra en plan om, at den NV-mole forlænges med en stenmole, så der kommer en ny indsejling til havnen. Der etableres en bro på indvendig side langs stenmolen. Den sammenbrudte mole fjernes, og der etableres en ny kraftig anløbsbro med evt. indvendig bølgebryder.
2. Havne har ansat en opkræver, som skal ind og afløse i havnene, men primært i Bagenkop.
3. Gennemgået under meddelelser.

Bagenkop Erhvervsforening:

- A. Dette er blevet behandlet som en alm. sag i Teknik & Miljø, men det er taget til efterretning, at sådan sager fremadrettet kommer som orienteringspunkt under meddelelser.
- B. 1 fiske hus er udlejet, og det andet udlejes omkring maj måned.
- C. Planen er, at den flyttes snares muligt. Forventes at være afsluttet inden udgang af maj måned.
- D. Opgaven er sendt videre til Vej, Park og Ejendomme (VPE)
- E. Opgaven ligger hos VPE. René kontakter Heidi Larsen fra VPE om en status.

Punkt 9: Forslag om harmonisering af takster for arealleje på de kommunale havne

25/1087

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 29. januar 2024 godkendt standardisering af lejekontrakterne for arealer og bygninger på de kommunale havne.

Der er dog fortsat meget stor forskel i arealtaksterne, der svinger mellem 5 og 45 kr. pr. m² inden for de forskellige havneområder.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om harmonisering af arealtakster de kommunale havne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 29. januar 2024 godkendt standardisering af lejekontrakterne for arealer og bygninger på de kommunale havne.

Denne standardisering mangler dog at blive fulgt op af en harmonisering af taksterne for arealleje.

I henhold til takstblad 2025 gældende pr. 1. januar 2025 er der følgende takster:

Arealtakster Rudkøbing - momsfrit	Takst 2025
Takstgruppe I: pr. m ² pr. år (Trafikhavn + Opbevaring Nord)	45 kr.
Takstgruppe II: pr. m ² pr. år (Gl. havn + fiskerihavn)	34 kr.
Takstgruppe III: pr. m ² pr. år (Strandparken)	19 kr.
Takstgruppe IV: pr. m ² pr. år (Ved havnesmedjen)	5 kr.

Arealtakster Bagenkop og Ristinge - momsfrit

Jordleje – almindelige vilkår pr. m ² pr. år	24 kr.
Takster for lokalplanlagt havneområde pr. m ² pr. år	42 kr.

Den meget store forskel i taksterne for arealleje henhører til tidligere indgåede lejeaftaler. Uopsigeligheden på op til 20 år er dog for flere af disse lejeaftaler udløbet, hvorfor det nu vurderes muligt at ændre lejeaftalen og harmonisere taksten for arealleje på de kommunale havne i takstblad 2026.

Som udgangspunkt skal kommunen udleje til markedsprisen. Da markedsprisen ikke har været udfordret i mange år, anbefales en harmonisering, svarende til nuværende Takstgruppe I i Rudkøbing og Taksten i det lokalplanlagte havneområde i Bagenkop.

Administrationen anbefaler dermed harmonisering af arealtakster på de kommunale havne til én takst på 45 kr. pr. m² pr. år gældende fra 2026.

Afledte konsekvenser

Harmoniseringen vil betyde takststigninger for de lejer, der i mange år har betalt mindre end lejerne i Takstgruppe I i Rudkøbing og lejerne inden for det lokalplanlagte havneområde i Bagenkop.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At taksten for arealleje på de kommunale havne harmoniseres til én takst på 45 kr. pr. m² pr. år gældende fra 2026

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 22-04-2025

Drøftet. Havnerådet sender den retur til administrationen med henblik på en udregning for lejemål i Bagenkop som konsekvens af en stigning. Desuden at der laves en opgørelse over, hvordan de enkelte takster er fordelt i Bagenkop.

Punkt 10: Eventuelt

24/6771

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 22-04-2025

Intet under eventuelt