

REFERAT Teknik- og Havneudvalget d. 02-02-2026

Mødedato Mandag d. 02. februar 2026 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Allan Bonde Jensen, Finn Boye, Peder Hansen, Nynne Printz, Kim
Philip Brammer Welcher

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Månedlig økonomisk status - forventet regnskab 2025 pr. 15. januar 2026.....	4
Godkendelse af timeaftale 2026 i det forpligtende samarbejde med Svendborg Kommune på Natur- Ansøgningsrunde til Cykelpuljen 2026.....	6 8
Afklaring vedrørende toiletfaciliteter ved Ristinge Strand.....	10
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 63 og tillæg 133 - Udnyttelse af 1. sal.....	12
Ansøgning om nedrivning af brandtomt og bygning med bevaringsværdi.....	14
Igangsættelse af planarbejde for nyt erhvervsområde nord for Tullebølle.....	17
Ønske om overtagelse/køb af klubhus Havnepladsen 47C i Rudkøbing fra Rudkøbing Strynø Bådel	19
Ønske om overtagelse/køb af udhus Havnepladsen 45A i Rudkøbing fra Kajak Langeland.....	21
Politisk behandling af implementeringsplan - februar 2026.....	23
Meddelelser.....	24
Eventuelt.....	25
Godkendelse af beslutningsprotokol - Underskriftsside.....	26

Punkt 24: Godkendelse af dagsorden

25/5060

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Punkt 25: Månedlig økonomisk status - forventet regnskab 2025 pr. 15. januar 2026

25/153

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resume

Status vedrørende forventet regnskab 2025 til orientering.

Sagsfremstilling

Økonomi og Indkøb er med udgangspunkt i tids- og procesplan for regnskab 2025 i gang med at udarbejde årsberetningen for 2025. Tids- og procesplan for regnskab 2025 blev godkendt i Økonomiudvalget den 4. november 2025.

Af tids- og procesplanen fremgår det bl.a., at årsberetning for 2025 behandles af Økonomiudvalget den 21. april 2026 og Kommunalbestyrelsen den 27. april 2026.

Revisionsberetningen for 2025 og regnskabsgodkendelse behandles af Økonomiudvalget den 19. maj 2026, hvor revisionen også deltager. Revisionsberetningen vedrørende årsregnskab, den løbende revision og regnskabsgodkendelse behandles af Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2026.

Regnskabet for 2025 skal udarbejdes med den udvalgsstruktur, som var gældende i 2025. Derfor ses opgørelsen nedenfor med udvalgsstruktur for 2025.

Det er for nuværende for tidligt at konkludere, hvor regnskabet for 2025 lander, da alle regninger for 2025 fortsat ikke er modtaget og betalt. Der er pr. 15. januar 2026 registreret et samlet forbrug i driften på tværs af alle udvalg på 1.167,7 mio. kr.

Følgende punkter udestår fortsat:

- Supplementsperioden udløber den 23. januar 2026
- Posteringsmæssig regnskabsafslutning, herunder momsafregning i februar
- Endelig refusionsafregning fra staten på beskæftigelsesområdet
- Sidste måneds medfinansiering af ydelser på beskæftigelsesområdet
- Endelig afregning af kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet
- Indregning af regnskaber for kommunens ældreboliger
- Foreløbig restafregning vedrørende refusion for særligt dyre enkeltsager
- Endelig afregning af moms, lønsumsafgifter og energiafgifter
- Opgørelse af drifts- og anlægsoverførsler til næste år
- Opgørelse af afskrivninger

Registreret forbrug i 2025 pr. den 15. januar 2026:

Regnskabsår	2025		
	► Korr. budget 1000 kr.	▪ Forbrug JAN - 016 1000 kr.	▪ Forbrugs %
	Udgiftsbaseret [≠]	Udgiftsbaseret [≠]	Udgiftsbaseret [≠]
Kapitalmidler [≠]	DKK	DKK	
▼ Kommunalbestyrelsen	1.192.515	1.167.688	97,92
► Klima-, Trafik- og Teknikudvalget	50.355	52.533	104,33
► Ældre- og Sundhedsudvalget	337.100	331.683	98,39
► Økonomiudvalget	156.492	147.331	94,15
► Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Social	648.568	636.141	98,08

Afledte konsekvenser

Det forventede regnskab kendes endnu ikke, hvorfor der ikke er nogen økonomiske konsekvenser for nuværende.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Punkt 26: Godkendelse af timeaftale 2026 i det forpligtende samarbejde med Svendborg Kommune på Natur- og Miljøområdet

26/655

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende udkast til timeaftale 2026 i det forpligtende samarbejde med Svendborg Kommune på Natur- og Miljøområdet.

Sagsfremstilling

I henhold til Bekendtgørelse af lov om forpligtende kommunale samarbejder varetager Svendborg Kommune myndighedsopgaver for Langeland Kommune på en række natur- og miljøområder.

Timeaftalen er på 2.040 timer årligt og er ikke revideret siden 2020. Seneste status på opgaveløsningen på Natur- og Miljøområdet oktober 2025 er vedlagt til orientering. Svendborg Kommune oplyser desuden, at der i perioden 2020-2024 i gennemsnit er leveret 2.204 timer pr. år, svarende til et gennemsnitligt merforbrug i forhold til aftalen på 164 timer. Hertil forventes et øget timeforbrug primært inden for naturbeskyttelse og VVM i forbindelse med Langeland Kommunes igangværende revision af vandløbsregulativer.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. juni 2023, at Langeland Kommune deltager i det fælles fynske LIFE Ringprojekt, støttet af EU og Å.V. Jensen fonden, medfinansieret med egne timer, via det forpligtigende samarbejde samt afsatte midler til Natura2000 indsatser og gadekær/vandhuller.

Der er i udkast til timeaftale 2026 derfor afsat 320 timer til LIFE Ringprojekter. Det er desuden aftalt med Svendborg Kommune, at eventuelle timer anvendt til Trepartsaftalen skal registreres og fremgå særskilt af timeopgørelsen. Der er dog ikke afsat timer i 2026 til dette, da arbejdet med Grøn Trepert som udgangspunkt forventes varetaget af Langeland Kommune uden for det forpligtende samarbejde.

Udkast til Timeaftale 2026

Langeland	Timeaftale 2025	Timeaftale 2026	
Landbrug godkendelser og tilsyn	700	700	
Natura 2000 planer	310	100	
Industri godkendelse og tilsyn	40	10	
Spildevand	15	10	
Naturbeskyttelse (alle)	500	700	Forventet behov ca. 900 timer
Natur - LIFE Ringprojekter	300	320	
VVM	125	140	Forventet behov ca. 1.200 timer*
Grøn trepart	0	0	Forventet behov ca. 200 timer
Sparring Landbrug/industri	50	60	
SUM i alt	2040	2040	

Forventet timeforbrug til VVM er for en årrække, og afhænger af, hvor mange og hvor hurtigt Langeland Kommune reviderer vandløbsregulativer.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser, såfremt at forslag til timeaftale 2026 kan overholdes.

Som det fremgår af udkast til timeaftale 2026, gør Svendborg Kommune opmærksom på et forventet timebehov udover aftalen som følge af et stigende antal opgaver i det forpligtende samarbejde. Status på timeaftalen følges derfor tæt, så en eventuel merudgift vil kunne komme med i den politiske budgetopfølgning.

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik- og Havneudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler følgende:

- At forslag til timeaftale 2026 med Svendborg Kommune på Natur- og Miljøområdet godkendes
- At behov for opnormering af timeaftalen indgår i budgetdrøftelserne for 2027

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Bilag

Statusrapport Langeland Kommune.pdf

Punkt 27: Ansøgningsrunde til Cykelpuljen 2026

25/7913

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Der er fra Cykelpuljen afsat 135,6 mio. kr. til medfinansiering af kommunale anlægsprojekter i 2026.

Teknik og Havneudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt Langeland Kommune skal fremsende en ansøgning til Cykelpuljen 2026.

Sagsfremstilling

Som led i Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 blev der afsat i alt 3 mia. kr. til at fremme cyklisme i perioden 2022-2035.

Der er fra Cykelpuljen afsat 135,6 mio. kr. til medfinansiering af kommunale anlægsprojekter i 2026 med ansøgningsfrist er den 31. marts 2026 kl. 12:00.

I vurderingen af projekterne tages der udgangspunkt i puljens overordnede formål om at få flere til at vælge cyklen. I udmøntningsgrundlaget for cykelpuljemidlerne i 2026 er det besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercyklung og følgende kriterier vil indgå i Vejdirektoratets prioritering:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier der styrker pendling i sævel stæ, rre som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Tilskudsandelen til anlægsprojekter er op til 40 %. Anlægsprojekter, der forbedrer trafiksikkerheden for cyklister på skoleveje samt tværkommunale anlægsprojekter kan dog opnå en tilskudsprocent på op til 50 pct

Å

Langeland Kommune har to projektforslag udarbejdet i samarbejde med rådgiver fra henholdsvis 2018 og 2021:

- "Cykelstiforbindelse mod Sydlangeland", der skal forbinde Rstedskolen med Skræbelev skole og bagom Fuglsballevej - beregnet til i alt 11.092.500 kr. (i 2018-tal)
- "Cykelstiforbindelse Stoense til Lohals" der forbinder Stoense med Lohals - beregnet til i alt 19,4 mio. kr. (i 2021-tal)

Kommunen har tidligere modtaget afslag på begge ansøgninger med begrundelsen; "at andre konkurrerende projekter, inden for den til rådighed værende økonomiske ramme, udviser et højere potentielt afkast af investeringsmidlerne."

Afledte konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har ikke afsat budget til medfinansiering af cykelstier.

Hvis der opnås tilsagn fra cykelpuljen 2026, skal kommunen derfor kunne anvise medfinansiering på 60% anslået til henholdsvis omkring 10 mio. kr. og 13 mio. kr. for gennemførelse af projekterne.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Havneudvalget:

- At Langeland Kommune ikke fremsender ansøgning til Cykelpuljen 2026
- At budget til medfinansiering af ansøgning til Cykelpuljen 2027 indgår i budgetdriftelserne for 2027

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Å

Bilag

Udmøntnings- og administrationsgrundlag for cykelpuljen 2026.pdf

Guide om tilskud fra Pulje til cykelprojekter 2026.pdf

Punkt 28: Afklaring vedrørende toiletfaciliteter ved Ristinge Strand

25/1269

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Naturstyrelsen fjernede i 2025 deres toiletbygning ved Ristinge Strand. Det er et krav i Blå Flag-ordningen, at der er toiletfaciliteter, og i budgetaftalen for 2025-2028 afsatte Kommunalbestyrelsen derfor 140.000 kr. til opførsel af et muldtoilet på kommunens eget areal ved Ristinge Strand.

I forbindelse med den årlige ansøgning til Blå Flag for sæson 2026 har Friluftsrådet afvist Ristinge Strand, da etablering af et muldtoilet ikke vil opfylde Blå Flags kriterier for toiletfaciliteter, herunder nyt krav om adgang til drikkevand fra 2027.

Teknik- og Havneudvalget skal træffe beslutning om, der skal anvises flere midler til ny toiletfacilitet tilsluttet vand- og spildevand, og som opfylder kriterierne i Blå Flag-ordningen, eller etablering af et muldtoilet fastholdes og ændring af Ristinge Strand til "Badepunkt" fra sæson 2026.

Sagsfremstilling

Blå Flag ordningen skal ansøges i januar før hver badevandssæson (fra den 1. juni til den 31. august). Naturstyrelsen har fjernet den toiletbygning, som opfylder kriteriet vedrørende toiletfaciliteter i Blå Flag ordningen. Kommunalbestyrelsen har afsat 140.000 kr. til opførsel af et muldtoilet/tørkloset, hvorved der herefter kunne ansøges om Blå Flag ordningen for sæsonen 2026 (bilag 1). Teknik og Miljø har efterfølgende modtaget dispensationer fra Kystdirektoratet og Fredningsnævnet i november 2025 til opførelse af projektet. Friluftsrådet har efterfølgende meddelt, at den nationale jury i Blå Flag ordningen godkender muldtoiletter i ordningen, men at den internationale jury afviser dem (Bilag 2). Friluftsrådet anbefaler derfor Langeland Kommune at ansøge om ordningen "Badepunkt" i stedet for, såfremt at man fortsætter med opførelsen af et muldtoilet.

Teknik og Miljø har tidligere afsøgt muligheden for at etablere en toiletbygning med vand og spildevand og har i den forbindelse kvalificeret en anlægspris på 225.000 kr. ekskl. moms og tilslutningsafgifter.

Vedrørende de to ordninger

Badepunkt-ordningen administreres af Friluftsrådet og er dannet i samarbejde med organisationer fra Norge og Sverige, som er tilsvarende Friluftsrådet i Danmark. Badepunkt skal ses som et nordisk alternativ til Blå Flag, hvor Badepunkt fokuserer på naturlige oplevelser uden for mange faciliteter. Langeland Kommune har siden 2023 haft to Badepunkter, Botofte Strand og Åsø Strand. Derudover er følgende strande årligt en del af Blå Flag ordningen, udover Ristinge: Hesselbjerg Strand, Bagenkop Strand, Drejet ved Spodsbjerg, Emmerbølle Strand og Lohals Nordstrand. Der skal udtages samme antal badevandsprøver i begge ordninger, samt ydes samme badesikkerhedsniveau i form af redningsudstyr, o.l. Blå Flag ordningen har krav om mindst fem miljø- og naturfaglige aktiviteter i løbet af en sæson. Langeland Kommune tilbyder mange aktiviteter på forskellige strande i sommerhalvåret igennem events afholdt af Erhverv, Kultur og Turismeafdelingen, herunder igennem SHORES-projektet.

Afledte konsekvenser

Det vurderes, at kommunen vil yde det samme serviceniveau ved begge ordninger, da der udtages samme antal badevandsprøver ved Blå Flag og Badepunkt strande, og antal aktiviteter vil fortsætte uafhængigt af, hvilken ordning Ristinge Strand modtager.

Blå Flag har dog såvel nationalt som internationalt opnået en større brandingeffekt end badepunkt.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Havneudvalget:

- At beslutning om etablering af et muldtoilet ved Ristinge strand fastholdes og stranden ændres til badepunkt

Eller

- At der anvises finansiering til etablering af toiletfacilitet tilsluttet vand- og spildevand med henblik på opretholdelse af Blå Flag på Ristinge Strand. Denne løsning forudsætter dog ny ansøgning og opnåelse af diverse tilladelser

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har beregnet et overslag på 400.000 kr. for en toiletbygning, som lever op til de nuværende samt fremtidige kriterier i Blå Flag ordningen (Bilag 3).

Der er blevet sendt en forespørgsel til Kystdirektoratet samt Fredningsnævnet, om hvorvidt den nye toiletbygning kan være omfattet af de meddelte dispensationer, eller om der skal søges på ny. De er endnu ikke vendt tilbage med en afklaring, og der tages derfor forbehold for, at forløbet kan blive forsinket, såfremt man vælger denne løsning fremfor den nuværende med tørkloset.

Friluftsrådet har meddelt, at de to ordninger Badepunkt og Blå Flag understøtter de samme kriterier i form af udmærket badevandskvalitet, badesikkerhed samt bidrager til at skabe positiv omtale for den pågældende strand. Friluftsrådet har set en stigning i kommuner som skifter fra Blå Flag til Badepunkt-ordningen for deres strande, heriblandt Assens og Svendborg, da Badepunkt-ordningen har særligt fokus på den natur som kendetegner de nordiske strande.

Der udtages det samme antal prøver ved begge ordninger, og Erhverv, Kultur og Turisme oplyser, at de planlægger flere aktiviteter på både Blå Flag og Badepunktsstrande i den kommende sæson. Skift til Badepunkt medfører således ikke en forringelse i kommunens serviceniveau på stranden.

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Etablering af et muldtoilet ved Ristinge strand fastholdes, og stranden ændres til badepunkt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 29: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 63 og tillæg 133 - Udnyttelse af 1. sal

26/598

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation til ombygning og udnyttelse af 1. sal på ejendommen beliggende Dommervænget 2, 5943 Strynø.

Teknik- og Havneudvalget skal træffe beslutning om, der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 63 og tillæg 133 til det ansøgte.

følgende:

- Etablering af et tagvinduer i tagfladen imod nord.
- Udnyttelse af 1. sal til beboelse, bestående af to værelser og et toilet.
- Overskridelse af bebyggelsesprocent med 8 %.

Sagsfremstilling

Ejer af Dommervænget 2, 5943 Strynø har søgt om tilladelse til følgende:

- Etablering af et tagvinduer i tagfladen imod nord.
- Udnyttelse af 1. sal til beboelse, bestående af to værelser og et toilet.
- Overskridelse af bebyggelsesprocent med 8 %.

Beslutningsgrundlag

Jf. lokalplan nr. 133 Tillæg til lokalplan 63 for Strynø by og bygninger i det åbne land på Strynø og Strynø Kalv:

6.1 De på kortbilag 1.3 og kortbilag 2 angivne bygninger som er udpeget som bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres medmindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

6.5 Ved renovering af bygningernes ydre — for så vidt angår bygninger angivet på kortbilag 2 samt stuehuse til landbrugsejendomme og andre beboelseshuse angivet på kort- bilag 1.3 - skal bygningernes oprindelige fremtræden med hensyn til proportioner, gesimser, opdelinger og materialer tilstræbes fastholdt eller genskabt. Nye vinduer og døre skal i proportioner og udførelse fremstå lignende de oprindelige. Supplerende retningslinjer for renovering er indeholdt i Bevaringsvejledning i lokalplan 63.

Område I – i lokalplan 63

7.1 Inden for område I må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25.

Ansøgers begrundelse

Ejer ønsker at etablere et tagvindue (Velux GGUMK6, 78 x 118 cm) i forbindelse med etablering af toilet på 1. salen. Derudover ønsker ejer at udnytte hele 1. salen så der herefter er to værelser og et toilet.

Ejer angiver, at der er andre ejendomme på Strynø, der har fået tilladelse til etablering af ovenlysvinduer.

Ejer begrundet ligeledes at husets ydre originalitet forbliver uændret, selvom tagetagen udnyttes til beboelse. Eneste ændring er montering af tagvindue (Velux GGUMK6), som vender mod nord og dermed væk fra vejen.

Bebyggelsesprocenten vil efter udnyttelsen af 1. salen være 33% og dermed medføre en overskridelse på 8% i forhold til de angivne 25% i lokalplan 63 pkt. 7.1.

Administrationens bemærkninger

Ved ansøgninger om dispensationer fra bevarende lokalplaner skal der altid afvejes mellem bevaringsværdig og sikring af boligens indretning til nutidige forhold.

Bygningen er udpeget som bevaringsværdig med en bevaringsværdi 4.

Jf. Bevaringsvejledningen kan der godt etableres tagvinduer, hvis de placeres og udformes med omtanke og med respekt for husets proportioner og af en type, som er egent til bevaringsværdige huse eller mindst have en begrænset størrelse.

Det vurderes, at det ønskede tagvindue er et almindeligt tagvindue (bilag 3) og placeres i taget i balance med facadeopdelingen og væk fra vejen, og dermed ikke er synligt herfra, se bilag 4.

Udnyttelse af 1. salen vil ikke (ud over ovenlysvinduet) ændre på husets udseende, og dermed vil huset fremstå oprindeligt. Overskridelsen af bebyggelsesprocenten vil heller ikke påvirke husets udseende udefra, og der er andre ejendomme på Strynø, hvor bebyggelsesprocenten er over de i lokalplan 63 fastsatte 25%.

Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensationer inden for en bevarende lokalplan, vil naboer i området forvente at kunne opnå lignende dispensationer under tilsvarende forhold.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til isætning af et tagvindue mod nord.
- At der meddeles dispensation til udnyttelse af 1. salen, som ansøgt.
- At der meddeles dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten, så den efter ombygning er 33%

Beslutning i Bymiljøudvalget den 29-01-2026

Anbefales

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Bilag

Lokalplan 133.pdf

Lokalplan 63.pdf

Bilag 1 - ovenlysvindue.pdf

Bilag 2 - Tegninger.pdf

Punkt 30: Ansøgning om nedrivning af brandtomt og bygning med bevaringsværdi

25/6396

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Ejer af ejendommen Steensgårdsvej 7, 5953, Steensgård Gods, ønsker at nedrive to bevaringsværdige bygninger på grunden. Det skal besluttes, om der skal gives tilladelse til nedrivning, eller om der skal nedlægges et §14 forbud efter planloven mod den ansøgte nedrivning.

Sagsfremstilling

Sagen omhandler to tiloversblevne landbrugsbygninger på Steensgårdsvej 7, 5953 Tranekær. Der er her tale om Bygning 5 og Bygning 7. Ejer af ejendommen har ansøgt om en nedrivningstilladelse til bygningerne. Se bilag 01_kort over bygninger.

Bygning 5 er udpeget med en bevaringsværdi 4 i 2020. Bygningen har et bebygget areal på 1157m² og er en del af gårdanlægget på grunden.

Bygning 7 er udpeget med en bevaringsværdi 4 i 2020. Bygningen har et bebygget areal på 380m² og er en del af gårdanlægget på grunden. Der har for nyligt været brand i bygningen, hvilket betyder, at denne bygning nu står brandtomt.

Bygninger med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

Kommuneplanen fastsætter krav til at bygninger med en bevaringsværdi på mellem 1-4 at de ikke må nedrives uden offentlig høring samt høring hos Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø og Langelands Museum.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget høringssvar fra Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø. Se bilag 02_høringssvar.

Beskrivelse af bygningerne og herregårdsmiljøet:

Bygningerne er karakteristiske for perioden 1880-1890 og repræsenterer traditionelle byggeskikke, materialer og funktioner knyttet til landbrugets udvikling. Både stalde og lader er opført i en ensartet stil med mure i rødt murværk og derover en lav trempeletage, beklædt med træ, som var meget karakteristisk og typisk for driftsbygningerne i tidens store landbrugsbedrifter. Bygningernes kulturhistoriske værdier knytter sig især til dens autenticitet og materialebrug.

Bygningerne udgør en sammenhæng med det øvrige gårdanlæg, som er bygget og udsmykket på samme måde og med samme detaljer. Der er altså tale om en gennemgående sammenhæng i udtryk og udseende i hele gårdanlægget. Se bilag 03_Billeder fra Stensgaard.

Bygning 5

Staldbygningen er opført i 1830 og udgør en væsentlig del af det historiske anlæg omkring Steensgård Gods. Ejer fortæller, at efter en brand i 1900-tallet er stalden blevet genopbygget omkring år 1945, hvorfor denne bygning afviger lidt fra de andre bygninger i anlægget. Ejer fortæller, at kun få mursten blev genbrugt fra den oprindelige bygning i 1830 til genopbygningen omkring 1945. Bygningen har, som den står i dag en bevaringsværdi på 4.

Bygning 7

Bygningen blev opført i 1870 og udgjorde en væsentlig del af det historiske anlæg omkring Steensgård Gods. Bygningen var opført i rødt murværk og beklædt med rødmalet træ og var stort set bevaret, som den oprindeligt blev bygget i 1870. Bygningen står i dag som brandtomt. Bygningen har en bevaringsværdi på 4.

Der er ikke tilsendt materiale vedrørende ønsker til en ny bebyggelse på arealet.

Planlovens § 14

Den eneste mulighed for at sikre og bevare ejendommens bygninger mod nedrivning er ved at nedlægge et §14-forbud. Et

forbud efter § 14 i planloven indebærer, at der inden for et år skal udarbejdes en bevarende lokalplan. Et forbud efter § 14 har en meget indgribende karakter og bør derfor overvejes nøje.

Herregårdsmiljøer

De danske herregårde er blandt de vigtigste kulturmiljøer i Danmark. Udover de markante hovedbygninger omfatter herregårdene også det omkringliggende landskab med marker, skove og enge samt bl.a. avlsbygninger, parker og arbejder- og funktionærboliger.

Dansk Center for Herregårdsforskning har registeret 15 herre- og hovedgårde på Langeland herunder Tranekær, Broløkke, Hjortholm, Fårevejle, Skovsgård, Nedergaard, Egeløkke og Steensgård. Nogle er sikret igennem fredninger eller bevaringsbestemmelser i eksisterende lokalplaner, og flere er kortlagt som kulturmiljøer. Der er dog ikke nogen samlet indsats for at bevare og sikre de eksisterende herregårdsmiljøer på Langeland.

Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø har i forbindelse med sagen fremsendt et notat. Se bilag_04_Langelandske herregårdslandskaber. Slots- og Kulturstyrelsen har også sendt en bemærkning til sagen, se bilag_06_bemærkning fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Ejernes udtalelse

Ejerne afviser Bevaringsforeningens indsigelse mod nedrivning af kostalden fra 1950 og den nedbrændte lade ved at påpege, at det oprindelige rektangulære avlsanlæg fra 1800-tallet reelt ophørte efter en brand i 1950. Den seneste brand i august 2025 ødelagde den sidste tilbageværende bygning fra August Kleins anlæg, som de nu mener er totalt uoprettelig. De mener, at kostalden fra 1950 er opført i en anden stil, har alvorlige konstruktionsskader og ingen funktionel eller bevaringsmæssig værdi.

Ejerne understreger, at herregården ikke udgør et sammenhængende kulturmiljø, hvor avlsbygningerne indgår i en arkitektonisk helhed med hovedbygningen. De mest bevaringsværdige bygninger er hovedbygningen, herskabsstalden samt forpagter- og forvalterboligerne, som alle bevares og prioriteres fremover.

Ejerne mener, at nedrivningen ikke vil påvirke marker, alléer eller park, men tværtimod forbedre det visuelle og oplevelsesmæssige herregårdsmiljø og understøtte planer om ferieudlejning. Endelig fremhæves det, at den nedbrændte lade og kostalden indebærer en betydelig asbestrisiko, og at nedrivning er nødvendig for at fjerne miljø- og sundhedsfare samt forebygge yderligere forurening.

Se bilag_05 for den fulde udtalelse fra ejerne.

Forvaltningens anbefaling

På trods af at Steensgård er en vigtig del af Langelands herregårdslandskab vurderer forvaltningen, at der kan meddeles tilladelse til nedrivningen, da der er tale om en bygning, som er nedbrændt og dermed ikke vil fremstå i original stand, selv hvis den kunne genopbygges. Ligeledes vurderer forvaltningen, at bygning 5 heller ikke fremstår original, da der er foretaget store ændringer i tagkonstruktionen omkring 1956. En bevarelse af bygningerne vil således primært have betydning for den samlede gårdstruktur, som uundgåeligt vil blive forringet ved en tilladelse til nedrivning af blot den ene bygning.

Afledte konsekvenser

En tilladelse til nedrivning af såvel brandtomt som bygning 5 vil medføre, at gårdanlæggets kvadratiske gårdrum, der udgør en del af Steensgårds kulturmiljø, vil forsvinde.

På grund af branden i 2025 kan det kvadratiske gårdrum kun bevares ved nedlæggelse af et § 14 forbud mod nedrivning samt krav om genopførelse af brandtomt.

I henhold til § 49 i Planloven vil en ejendom, der nægtes nedrevet, kunne forlanges overtaget af kommunen. Overtagelsespligten kan dog kun komme i spil, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det vil først gøre sig gældende, såfremt der vedtages et nyt plangrundlag, som forbyder nedrivningen af ejendommen.

Nedlæggelse af et § 14 forbud har en meget indgribende karakter, der desuden kan medføre store udgifter for ejer. En sådan beslutning kan derfor alene træffes på møde i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning 5 og 7 på Steensgaard Gods som ansøgt

Beslutning i Bymiljøudvalget den 29-01-2026

Flertal anbefaler indstillingen.

Melissa Jo Ann Clark Nielsen, Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø er imod nedrivningen.

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Flertal godkender indstillingen med henstilling til, at den resterende bygningsmasse tegnet af August Klein bevares.

Nynne Printz (F) henholder sig til Slots- og Kulturstyrelsens udtalelse og stemmer imod nedrivning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Bilag

bilag 01_kort over bygninger.pdf

bilag 02_høringssvar.pdf

bilag 03_Billeder fra Stensgaard.pdf

bilag_04_Langelandske herregårdslandskaber.pdf

bilag_05_udtalelse fra ejer.pdf

bilag_06_bemærkning fra Slots- og Kulturstyrelsen.pdf

Punkt 31: Igangsættelse af planarbejde for nyt erhvervsområde nord for Tullebølle

25/7622

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Tullebølle Maskinstation har anmodet kommunen om at igangsætte planarbejde for et nyt erhvervsområde nord for Tullebølle. Anmodningen omfatter et areal på ca. 28.000 m² beliggende på matr.nr. 5f og 5d, Tullebølle By, Tullebølle. Se bilag_01 Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Tullebølle Maskinstation.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal igangsættes det nødvendige planarbejde, som kan muliggøre en fortsat udvikling og udvidelse af virksomheden.

Sagsfremstilling

Tullebølle Maskinstation og produktionsvirksomheden Hyben Vital er beliggende i landzone og har over en årrække fået meddelt flere landzonetilladelser til udvidelse af virksomheden. I forbindelse med den seneste tilladelse blev det vurderet, at bygningsmassen nu har nået en størrelse, hvor yderligere udvidelser ikke forventes at kunne imødekommes gennem landzonetilladelser.

For at sikre at virksomheden også fremadrettet har mulighed for at udvide sin kapacitet, er der derfor behov for at tilvejebringe et nyt plangrundlag for området.

Virksomheden er afhængig af nærheden til de omkringliggende marker, og for at undgå unødvendig transport vurderes det ikke hensigtsmæssigt at flytte virksomheden til det eksisterende erhvervsområde syd for Tullebølle.

Formålet med planlægningen er at give mulighed for udvikling af de eksisterende erhverv på ejendommen ved opførelse af op til yderligere ca. 6.000 m² bebyggelse. Bebyggelsen forventes primært at bestå af haller i samme karakter som de eksisterende, således at der sikres en harmonisk bygningsmasse. Bygningshøjden vil maksimalt være 8,5 meter.

På matr.nr. 5f, som ligeledes ejes af virksomheden, ønskes der mulighed for en bredere anvendelse, herunder butik og museum. Matr.nr. 5f er beliggende i byzone og er omfattet af kommuneplanramme 6.C.1 – Bygaden, som udlægger området til centerformål, herunder detailhandel, liberalt erhverv, hotel- og restaurationsvirksomhed, håndværksmæssige servicevirksomheder, offentlige formål og boliger m.v. Se bilag_02 Kommuneplanramme 6.C.1 – Bygaden.

Et nyt plangrundlag for området forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg med en ny kommuneplanramme for en del af matr.nr. 5d samt udarbejdelse af en lokalplan for området.

Administrationens bemærkninger

Det vurderes, at et mindre erhvervsområde i tilknytning til Tullebølle by er i overensstemmelse med kommunens mål for erhvervsudvikling og byudvikling. Området placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og understøtter fortsat drift og udvikling af en lokal virksomhed.

Der skal i planlægningen være særlig opmærksomhed på:

- støjforhold og overholdelse af gældende grænseværdier
- landskabelig tilpasning og hensyn til omgivelserne
- forebyggelse af miljøkonflikter med nærliggende boliger

Afledte konsekvenser

Igangsættelse af planarbejdet indebærer udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, som efterfølgende fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik og Havneudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler følgende:

- At der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for området
- At bygherre anmodes om at udarbejde et udkast til lokalplanforslaget

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Bilag

Bilag_01 Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Tullebølle Maskinstation

Bilag_02 Kommuneplanramme 6.C.1 - Bygaden

Punkt 32: Ønske om overtagelse/køb af klubhus Havnepladsen 47C i Rudkøbing fra Rudkøbing Strynø Bådelaug

26/609

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

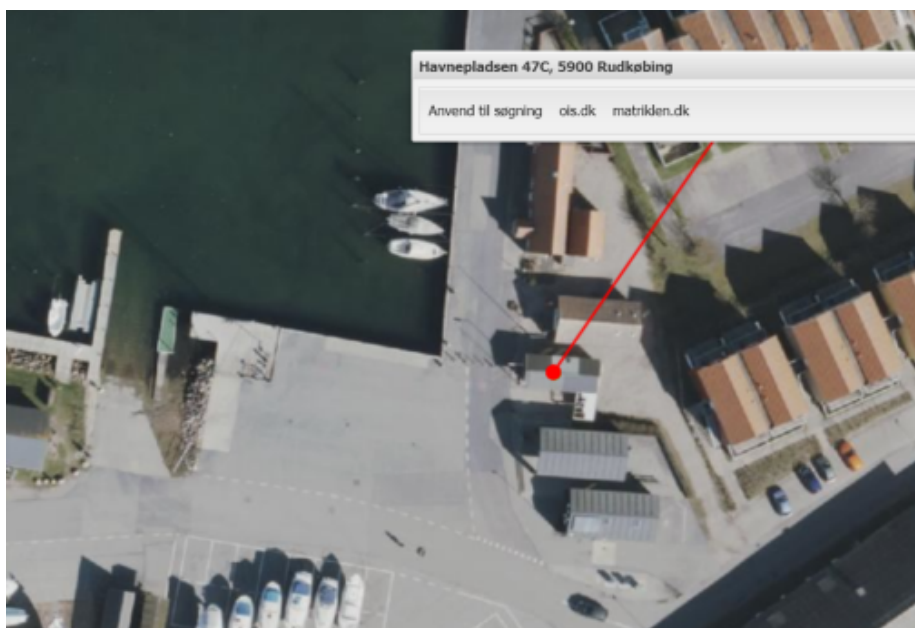
Foreningen Rudkøbing Strynø Bådelaug har henvendt sig til administrationen med ønske om at overtage deres klubhus beliggende Havnepladsen 47C på Rudkøbing Havn.

Langeland Kommune ejer klubhuset, og Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt Foreningen Rudkøbing Strynø Bådelaug kan købe bygningen.

Sagsfremstilling

Foreningen Rudkøbing Strynø Bådelaug har i dag en lejeaftale (Bilag 1), men ønsker nu at overtage deres klubhus beliggende Havnepladsen 47C på Rudkøbing Havn.

Langeland Kommune ejer Havnepladsen 47C, der i BBR er registreret som Klubhus i forbindelse med fritid og idræt.



Kommunen kan, i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, uden offentligt udbud, sælge en ejendom til institutioner, som kommunen lovligt kan yde tilskud til.

Foreningen Rudkøbing Strynø Bådelaug vurderes at være en forening, kommunen kan yde støtte til og er dermed omfattet af bekendtgørelsens mulighed for salg uden forudgående udbud.

Et salg til Rudkøbing Strynø Bådelaug forudsætter dog, at foreningens vedtægter på en generalforsamling ændres således, at kommunen fremadrettet vil skulle godkende ændringer i foreningens formålsparagraf. Herudover kræves tinglysning af en tilbageskødningsklausul, der sikrer, at klubhuset ikke kan videresælges til tredjemand, samt at klubhuset ved foreningens ophør skal tilbageskødes vederlagsfrit til Langeland Kommune. Endelig bør det tinglyses på ejendommen, at kommunen skal godkende eventuel lånoptagelse i ejendommen.

Afledte konsekvenser

Salg til Rudkøbing Strynø Bådelaug vil medføre en mistet årlig lejeindtægt på 4.116 kr. i 2026-tal.

I henhold til Budgetaftale for 2024-2027 er der ved at blive udarbejdet en helhedsplan for Rudkøbing Havn fra Rue Mark til Langelandsbroen, hvor bl.a. fremskrivning af klimaforandringerne og havvandsstigninger indgår. Administrationen anbefaler derfor generelt, at beslutninger om køb/salg og forlængelser af lejekontrakter vedrørende bygninger på Rudkøbing Havn afventer afklaring af, hvorledes arealet kommer til at indgå i helhedsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At beslutning om salg af klubhuset til Rudkøbing Strynø Bådelaug afventer afklaring og udarbejdelse af helhedsplan for Rudkøbing Havn

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Flertal anbefaler salg af klubhuset til Rudkøbing Strynø Bådelaug for 1 kr. og de krævede vilkår i forbindelse med salg til en forening.

Kim Welcher (A) anbefaler direktionens indstilling.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Bilag

Bilag 1 - Lejekontrakt - Havnepladsen 47C.PDF

Punkt 33: Ønske om overtagelse/køb af udhus Havnepladsen 45A i Rudkøbing fra Kajak Langeland

25/816

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Foreningen Kajak Langeland har fremsendt ønske om at overtage et udhus beliggende Havnepladsen 45A på Rudkøbing Havn.

Langeland Kommune har fået overdraget udhuset fra tidligere ejer med henblik på nedrivning og udvidelse af autocamperpladserne på arealet. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt Foreningen Kajak Langeland kan købe bygningen.

Sagsfremstilling

Foreningen Kajak Langeland har fremsendt ønske om at overtage et udhus beliggende Havnepladsen 45A på Rudkøbing Havn, på samme vilkår som foreningen i 2025 overtog det udhus, som de gennem flere år havde lejet af kommunen til opbevaring af deres udstyr.

Langeland Kommune overtog bygningen, der er registreret som udhus og i meget dårlig stand fra tidligere ejer med henblik på at imødekomme Kommunalbestyrelsens beslutning om udvidelse af antal autocamperpladser på Rudkøbing Havn.



Kommunen kan, i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, uden offentligt udbud, sælge en ejendom til institutioner, som kommunen lovligt kan yde tilskud til.

Foreningen Kajak Langeland vurderes at være en forening, kommunen kan yde støtte til og er dermed omfattet af bekendtgørelsens mulighed for salg uden forudgående udbud.

Et salg til Kajak Langeland forudsætter dog, at foreningens vedtægter på en generalforsamling ændres således, at kommunen fremadrettet vil skulle godkende ændringer i foreningens formålsparagraf. Herudover kræves tinglysning af en tilbageskødningsklausul, der sikrer, at udhuset ikke kan videresælges til tredjemand, samt at udhuset ved foreningens ophør skal tilbageskødes vederlagsfrit til Langeland Kommune. Endelig bør det tinglyses, at kommunen skal godkende eventuel lånoptagelse i bygningen.

Afledte konsekvenser

Både Havnepladsen 45A og 45B er registreret som udhuse og en ændret anvendelse vil derfor kræve opnåelse af byggetilladelse, herunder krav til højvandssikring, da bygningerne begge er beliggende i risiko for oversvømmelse ved højvande.

I henhold til Budgetaftale for 2024-2027 er der ved at blive udarbejdet en helhedsplan for Rudkøbing Havn fra Rue Mark til Langelandsbroen, hvor bl.a. fremskrivning af klimaforandringerne og havvandsstigninger indgår. Administrationen anbefaler derfor generelt, at beslutninger om køb/salg og forlængelser af lejekontrakter vedrørende bygninger på Rudkøbing Havn afventer afklaring af, hvorledes arealet kommer til at indgå i helhedsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At udhuset beliggende på Havnepladsen 45A i Rudkøbing og som er i dårlig stand fjernes, og arealet anvendes til udvidelse af autocamperpladsen

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Udsat.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning vedr. overtagelse/ køb af Havnepladsen 45A.PDF

Punkt 34: Politisk behandling af implementeringsplan - februar 2026

25/5051

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resume

På baggrund af Budget 2026-2029 er udarbejdet en implementeringsplan for 2026. Fagudvalg og Økonomiudvalg skal behandle planen.

Sagsfremstilling

På baggrund af det vedtagne budget for 2026-2029 samt den tilhørende budgetaftale er der udarbejdet en implementeringsplan.

Nu er en januar-udgave klar til politisk behandling.

På fagudvalgsmøderne, forinden behandlingen i Økonomiudvalget, skal udvalgenes indsatser i implementeringsplanen drøftes. Formålet med afrapporteringen er at give en aktuel status på implementeringen af de vedtagne indsatser.

Implementeringsplanen indgår i årshjulet for 2026: Implementeringsplanen er planlagt til at blive behandlet politisk i såvel fagudvalg som Økonomiudvalg i maj 2026 og september 2026.

Implementeringsplan 2026 fungerer som et arbejdsredskab i Chefforum og ajourføres kontinuerligt.

Afledte konsekvenser

I sig selv har Implementeringsplan 2026 ingen afledte økonomiske konsekvenser, men gennemførelsen af aktiviteterne er afgørende for at overholde det vedtagne budget samt at føre den politisk vedtagne budgetaftale ud i livet.

Formålet med afrapporteringen er at give en aktuel status på implementeringen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At fagudvalg og Økonomiudvalg drøfter deres aktiviteter i Implementeringsplan 2026

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Bilag

Implementeringsplan 2026 pr. ultimo januar 2026.docx

Punkt 35: Meddelelser

25/5059

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Ingen meddelelser.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Punkt 36: Eventuelt

25/5058

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 02-02-2026

Intet under eventuelt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Kim Philip Brammer Welcher

Punkt 37: Godkendelse af beslutningsprotokol - Underskriftsside

25/5003

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.