

REFERAT Bagenkop Havneråd d. 08-02-2024

Mødedato	Torsdag d. 08. februar 2024 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Jan Olsen, Ulrik Kølle Hansen, Torben Hansen, Ole Nielsen, René Larsen, Inga Kjeldgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3

Punkter fra Bagenkop Havneråd..... 4

Meddelelser..... 6

Eventuelt..... 7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/13881

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 08-02-2024

Godkendt

Afbud under hele mødet:

Torben Hansen

Punkt 2: Punkter fra Bagenkop Havneråd

21/13883

Resume

Bagenkop Havneråds medlemmer har mulighed for at fremsende punkter til dagsordenen med råd og ideer til tiltag på havnen, der ønskes drøftet på mødet.

Sagsfremstilling

Punkter fra Bagenkop Erhvervsforening:

1.(Fra sidst)

Hvor mange grunde lejer havnen ud til fiskerhuse og andet omkring Bagenkop havn?

Hvor mange bygninger har havnen til udlejning?

2. Hvor langt er man med renovering af toiletterne ved fiskerihavnen?

3.Hvor langt er man med renovering af flaghuset?

Man skal forbyde opstabling af garnbokse m.m. tæt omkring flaghuset. Hvis dette fortsætter fremover, holder en reparation ikke længe. Se billeder!

4.Klage fra Dagli' Brugsen Bagenkop vedrørende de lukkede offentlige toiletter på fiskerihavnen skal drøftes.

5. Drøfte eventuel regulering af prisen fra leje af grund og leje af fiskerhus/bygninger – se bilag.

6. Alle skal betale for strømforbrug på havnene. I stedet for at forhøje prisen på lystbådepladserne, gæstesejlerne og fastliggere, skal man lade dem som forbruger strøm betale for det.

7. Er det lovligt at sælge gammelt fiskerhus på kommunal havnegrund til sommerhus formål?

8. Ønsker at få udleveret kopi af ny og vedtaget kontrakt. Vedrørende leje af grund til eget hus

Vedrørende leje af grund til fiskerhus/bygning.

Indstilling

Direktionen indstiller til drøftelse.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 08-02-2024

Ad. 1. Kommunen ejer 13 fiskerhuse og 3 forretninger, der lejes ud. Herudover er der 45 private huse på lejet grund.

Ad. 2. Der opsættes nyt toilet og toilettet genåbnes.

Ad. 3. Der er bestilt murer til reparation af murværket. Der henstilles til at der ikke sættes oplag op ad flaghuset.

Ad. 4. Toilettet genåbnes.

Ad. 5. Havnerådet anbefaler at lejen for kommunale fiskerhuse på Bagenkop Havn sættes op til 60,00 kr. pr. m2 i takstbladet.

Ad. 6. Der er foretaget måling af elforbrug for fastliggere, der er begrænset. Etableringsomkostningerne til lade standere anslås til ca. 1,7 mio. kr. Det vurderes derfor ikke rentabelt at installere lade standere.

Ad. 7. Det er ikke lovligt at benytte fiskerhusene til beboelse.

Ad. 8. Kommunalbestyrelsen godkendt den 29. januar 2024 standardlejekontrakterne, der sendes ud med referatet.

Afbud under hele mødet:

Torben Hansen

Bilag

Scan_0126.pdf

Scan_0125.pdf

Scan_0124.pdf

Scan_0127.pdf

Takstforslag

Bilag 1 - Standard lejekontrakt for privatejet hus på lejet havneareal.pdf

Bilag 2 - Standard lejekontrakt for leje af kommunale huse på havnearealer.pdf

Punkt 3: Meddelelser

21/13882

Resume

Meddelelser.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 08-02-2024

Drøftelser af stormflodsskader.

Gul affaldscontainer kommer tilbage og der sættes skilte op med hvad der må komme i.

Herudover sættes mindre affaldscontainere ligeledes skiltet med hvad der må komme i.

Afbud under hele mødet:

Torben Hansen

Punkt 4: Eventuelt

21/13884

Resume

Eventuelt.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 08-02-2024

Ønske om uddybning af indsejling til Ristinge Havn. Havnefoged undersøger muligheden.

Afbud under hele mødet:

Torben Hansen