

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 09-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 09. maj 2023 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Ulrik Pihl, Flemming
Neperus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Aflysning af lokalplan 3.3 for Sylen.....	4
Igangsætning af planproces for Broløkke Herregård.....	5
Ny planproces for Ristinge Strandhotel.....	6
Udviklingsmuligheder på Langeland.....	7
Landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 40 Degnehaven Camping til afholdelse af festival.	9
Dispensation fra lokalplan 2.01 Lohals by - Bebyggelsesprocent.....	11
Udskiftning af vinduer i lejemål i Rådhuset.....	13
Budgetaftale 2023-2026 - Reduktion i kommunale udgifter til biler ekskl. ældreområdets biler.....	14
Budgetaftale for 2023-2026 - Færdiggørelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR-anlæg) i Rådhu	16
Udmøntning af Budgetkatalog 2023 nr. 9 - Nedklassificering af offentlige veje.....	17
Implementeringsplan 2023, aktuel status.....	18
Den økonomiske situation 2023.....	20
Budgetdrøftelser for budget 2024.....	22
Parkeringskontrol i Langeland Kommune.....	23
Råden over kommunale arealer til arrangementer, festivale m.m.....	24
Ansøgning om forlængelse af uopsigelighed vedrørende lejekontrakt på Rudkøbing Havn.....	26
Tranekær Sogns Beboerforening ønsker at købe af klubhus på Tranekær sportsplads.....	27
Udbud af Solhjem, Lejbøllevvej 26, 5953 Tranekær.....	29
Meddelelser.....	30
Eventuelt.....	31
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	32

Punkt 77: Godkendelse af dagsorden

22/11354

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Godkendt.

Punkt 78: Aflysning af lokalplan 3.3 for Sylen

23/2559

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til aflysning af lokalplan 3.3. Lokalplanens bestemmelser er ikke i tråd med den faktiske anvendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vejledning om anvendelsen af området Sylen 1 til 5 samt 6 til 7 og 9 er administrationen blevet opmærksomme på, at det kun er muligt at opføre tæt/lav boligbyggeri i området.

Det er ikke i overensstemmelse med det, der rent faktisk er opført, og det som ønskes opført på de resterende 3 byggegrunde (Sylen 6 -7 og 9).

Langeland Kommune har ingen mulighed for at meddele dispensationer ej heller midlertidige dispensationer til opførelse af nye åben/lav bebyggelse.

Ved salg af de sidste tre byggegrunde eller ved eventuelle byggesager på de opførte ejendomme kommer det til at medføre situationer, som ikke kan løses i den daglige administration af byggeloven og planloven.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.B.23. Kommuneplanrammen kan stå alene ved opførelse af de sidste tre byggegrunde.

Afledte konsekvenser

Administration bliver efter lokalplanens aflysning i stand til at meddele eventuelle tilladelser på et lovligt grundlag.

Der forventes ikke særlige udfordringer i administration af de resterende tre byggegrunde, da de er kommunalt ejet og restarealet er et fuldt udbygget boligområde med åben/lav boliger.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At der indledes en proces for aflysning af lokalplan 3.3.
- At der gennemføres en otte ugers offentlig høring
- At Klima-, Trafik- og Teknikudvalget efter endt høring kan vedtage aflysning af lokalplanen endeligt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Anbefales.

Bilag

Areal som ønskes udtaget

Lokalplan 3.3.pdf

Kommuneplanramme 1.B.23.pdf

Punkt 79: Igangsætning af planproces for Broløkke Herregård

23/3260

Resume

Administrationen har den 27. april 2023 modtaget en anmodning om igangsætning af en planlægningsproces for Broløkke Herregård, Hedevejen, 5932 Humble.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om en planlægningsproces, der kan muliggøre ejers ønsker, kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Området er beliggende i landzone og er i dag omfattet af lokalplan 4.16 for Broløkke, som giver mulighed for etablering af hotelfaciliteter/kursuscenter i den eksisterende bygningsmasse samt begrænsede udvidelser af denne. Desuden indeholder planen bestemmelser, der muliggør en ændring af de eksisterende udenoms arealer.

For at sikre Broløkke Herregårds fortsatte udvikling ønsker ejeren at give plads til flere anvendelser og et større område at disponere, over end de i den eksisterende lokalplan 4.16 giver mulighed for.

Dette vil omfatte udvidelse af den aktuelle sengekapacitet i ny bebyggelse, midlertidige glampingmuligheder og mulighed for at afholde events og aktiviteter såsom festivaler og markeder. Desuden ønskes der mulighed for at støtte produktion af lokale råvarer, f.eks. ved etablering af gårdbutik.

Formålet og ideen bag udvidelsen er nærmere beskrevet i vedlagte anmodning (bilag 1).

De mere præcise placeringer af aktiviteter og bebyggelse vil endeligt blive bearbejdet i forslag til lokalplan og forslag til tillæg til Kommuneplan 2021-2033.

Afledte konsekvenser

Udvidelsen af Broløkke Herregårds aktiviteter og bygningsmasse vil støtte op om Langeland Kommunes turistpolitiske visioner.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Teknik- og Trafikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At der udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplan 2021-2033
- At der udarbejdes forslag til en ny lokalplan
- At hvis planarbejdet ønskes fremmet, anmodes projekter om at fremsende udkast til lokalplanforslag samt udkast til en miljøscreening efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer"
- At projekter anmodes om at fremsende udkast til miljøkonsekvensvurderinger, hvis det viser sig at blive aktuelt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Anbefales, med bemærkning om at projekter skal fremsende udkast til lokalplanforslag.

Bilag

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

Punkt 80: Ny planproces for Ristinge Strandhotel

22/2628

Resume

Administrationen har igennem længere tid, i samarbejde med projektejer, arbejdet på plangrundlaget, der skal gøre det muligt at genopføre Ristinge Strandhotel, Klinten 28, 5932 Humble, som besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. februar 2022. Det primære fokus i processen har været at skabe et plangrundlag gennem en lokalplan til fastlæggelse af bestemmelser for byggeriet og anvendelsen.

Sagsfremstilling

Kystdirektoratet har den 2. marts 2023 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen (bilag 1), til det ansøgte projekt og klagefristen på 4 uger er udløbet. Dispensationen er ikke blevet påklaget.

Projektejer har i forbindelse med kystdirektoratets dispensation anmodet administrationen om at vurdere muligheden for at gennemføre projektet på baggrund af en landzonetilladelse, da det vurderes, at der ikke vil kunne opnås yderligere dispensationer fra strandbeskyttelseslinjen og en lokalplan dermed ikke længere er at foretrække.

Administrationen vurderer, at der er tale om genopførsel med samme anvendelse samt samme placering og størrelse, og at der på denne baggrund kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt.

Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Afledte konsekvenser

Hvis landzonetilladelsen påklages, vil klagen have opsættende virkning, og landzonetilladelsen kan således ikke udnyttes før klagesagen er afgjort.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse til genopførsel af Ristinge Strandhotel med vilkår om byggeriets proportioner (højde, længde og bredde) og arkitektonisk fremtræden

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Godkendt.

Bilag

Kystdirektorates Dispensation til genopførsel af hotel inden for strandbeskyttelseslinjen

Punkt 81: Udviklingsmuligheder på Langeland

23/2524

Resume

Langeland Kommune har modtaget invitation til at ansøge om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om administrationen skal udarbejde forslag til udviklingsmuligheder.

Sagsfremstilling

Planloven åbner mulighed for, at ministeren for landdistrikter, efter ansøgning fra kommunal- bestyrelsen, bl.a. kan udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Ansøgningsfrist er den 1. februar 2024. Ansøgningsportal åbnes medio 2023.

Udviklingsområder:

Udviklingsområder i kystnærhedszonen kan være:

- Områder, hvor kommunen ønsker at planlægge for udvikling af kommunens byer og landsbyer eller områder, hvor kommunen ønsker at åbne mulighed for at give tilladelse til virksomheder og anlæg, svarende i øvrigt til i landzone.
- Områder uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområderne vil derfor som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Udviklingsområderne kan dog også åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten fx omkring byerne og på de små og mellemstore øer, inden for områder, hvor der ikke er særlige natur-, miljø og landskabsinteresser.

Udpegning af udviklingsområder kan medføre fritagelse for redegørelseskrav jf. planloven og lette mulighederne for især turismeaktiviteter inden for nuværende 3 km store kystnærhedszone.

Kystnære sommerhusområder:

Der er muligheder for udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder.

Administrationen skønner ikke det er aktuelt på Langeland, da der er store ubebyggede sommerhusområder som ikke er udnyttede. Yderligere skal der som udgangspunkt tilbageføres sommerhusområder i forholdet 1:1.

Desuden vurderes det, at der er en større bygningsmasse, der kan anvendes som ferie/fritidsbolig på Langeland.

Sommerhusområder til byzone

Overførsel af eksisterende kystnære sommerhusområder til byzone skønnes ikke aktuelt på Langeland, da der ikke er sommerhusområder beliggende tæt op af sammenhængende byzone.

Afledte konsekvenser

Administrationen oplever i stigende grad udfordringer med planlægning for tiltag, som kan være med til at bakke op omkring turismetiltag i den 3 km brede kystnærhedszone som omfatter størstedelen af Langeland. Det drejer sig især om udarbejdelse af nye lokalplaner og udarbejdelse af landzonetilladelser.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At administrationen udarbejder forslag til udpegning af udviklingsområder

- At forslag til ansøgning om udviklingsområder forlægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse inden ansøgningsfristens udløb

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Anbefales.

Bilag

VS: Til kommunalbestyrelsen:-

Punkt 82: Landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 40 Degnehaven Camping til afholdelse af festival

23/2750

Resume

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til afholdelse af en festival på adressen Spodsbjergvej 277, 5900 Rudkøbing. Afholdelsen kræver desuden en dispensation fra lokalplan Nr. 40 Degnehaven Camping.

I henhold til delegationsplanen skal Klima-, Trafik- Teknikudvalget træffe beslutning om, hvorvidt der skal gives landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen til det ansøgte

Sagsfremstilling

Langeland Kommune modtog den 29. marts 2023 en ansøgning om landzonetilladelse til afholdelse af en festival. Arrangementet planlægges afholdt den 7. og 8. juli 2023 fra kl. 14:00 til 01:00 begge dage. Under festivalen forventes et deltagerantal på 250-400 gæster. Der planlægges opsat to partytelte på 3 x 9 meter, en scene på 9 x 4 meter og en overdækning på 4 x 4 meter (se bilag 2). Selskabslokalet på campingpladsen ønskes anvendt til indendørs DJ-arrangement om aftenen.

Der er foretaget skriftlig orientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4, da Langeland Kommune har vurderet, at naboejendommen Spodsbjergvej 275 bliver påvirket af den ændrede anvendelse. Vi har modtaget følgende indsigelser fra ejeren (se bilag 3):

- Mister indtægter fra kursuscenter
- For meget larm mv.
- Oplyser at en tilladelse er i strid med anvendelsen indenfor lokalplan Nr. 40 Degnehaven camping

Afholdelse af festivalen er imod Lokalplan Nr. 40 Degnehaven camping § 3: Områdets anvendelse fastlægges til motel og restaurationsdrift, campingplads og lejrskole formål.

Ansøger søger derfor om en midlertidig dispensation på 3 år til afholdelse af arrangementet (se bilag 4).

Administrationens begrundelse:

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand. Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Administrationens vurdering:

- Det ansøgte vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1
- Der er ikke særlige miljømæssige forhold, der taler imod en tilladelse
- Der kan ikke gives en fast dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan.
- Det er tilladt for en kommune at give en midlertidig dispensation på op til 3 år
- En lokalplan fortæller offentligheden, hvad der kan forventes af byggeri og anvendelse i det område, der er omfattet af lokalplanen, hvilket kan medføre nogle forventninger fra en nabo, til at der ikke vil foregå andet end det lokalplanen beskriver
- Arrangementet overholder Langeland Kommunes Regulativ for udendørs musikarrangementer

- Omkring naboens indsigelser vurderes det kun at være utilfredsheden over lokalplanen ikke overholdes, der kan vægtes i sagen, fordi de øvrige forhold ikke håndteres af planloven

Afledte konsekvenser

Der vurderes ikke at være afledte konsekvenser af en tilladelse eller et afslag.

Indstilling

Direktion indstiller:

- At der meddeles en midlertidig dispensation på tre år fra lokalplan 40 § 3, til at området må anvendes til festival en gang hvert år i de næste tre år. Der meddeles samtidig landzonetilladelse til det ansøgte

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Godkendt med vilkår om:

- Maksimalt 400 deltagere
- At datoer for 2024 og 2025 fastsættes henholdsvis ultimo 2023 og 2024
- At der er tilstrækkelig toiletkapacitet
- At gæster ved afspærring holdes på egen matrikel

Bilag

Bilag 1 - Kort

Bilag 2 - Arrangementplan

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Ansøgning om dispensation

Bilag 5 - Beskrivelse af arrangement

Lokalplan 40 - Degnehaven Camping.pdf

Besvarelse af Naboorientering

Punkt 83: Dispensation fra lokalplan 2.01 Lohals by - Bebyggelsesprocent

23/1821

Resume

Ejer af Tom Knudsensvej 12, Lohals, 5953 Tranekær ønsker at ansøge om dispensation fra bebyggelsesprocenten i lokalplan 2.01 Lohals by, til opførelse af en ny tilbygning i forlængelse af eksisterende beboelse.

Sagsfremstilling

Boligen (bygning 1 ifølge BBR) på Tom Knudsensvej 12, Lohals er registreret med 122 m² boligareal, 41 m² carport og 2 x udhus på i alt 18 m². Grunden er på 400 m².

Den nye tilbygning udgør i alt 11 m².

Ejendommens fremtidige bebyggelsesprocent udregnes til 35,5 %

Jf. Lokalplan 2.01 § 7 Bebyggelsens omfang og placering skal ejendommen overholde følgende:

7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for parcelhuse og 40% for erhvervsbyggeri.

Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal Kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Administrationen vurderer, at tilbygningen ikke vil påvirke området eller nabobebyggelse.

Der er i området registreret lignende bebyggelsesprocenter:

- Tom Knudsensvej 6 – 29% ifølge BBR
- Tom Knudsensvej 8 – 42% ifølge BBR
- Tom Knudsensvej 18 – 43% ifølge BBR
- Fredensvej 5 - 44% ifølge BBR

Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til bebyggelsesprocenten jf. planloven § 51 på adressen Tom Knudsensvej 12, Lohals, 5953 Tranekær

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Situationsplan.pdf

Bilag 2_Tegningsmateriale eks. forhold.pdf

Bilag 3_Tegningsmateriale nye forhold

Bilag 4_Dispensations ansøgning

Bilag 5_Lokalplan 2.01 for Lohals By

Punkt 84: Udskiftning af vinduer i lejemål i Rådhuset

23/2560

Resume

Lægerne Fredensvej lejer en gang på 1. sal i Rådhuset og ønsker udskiftning af vinduerne, der er i meget dårlig stand.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal beslutte, om de vil imødekomme udskiftning af vinduerne i lejemålet.

Sagsfremstilling

Vinduerne i Rådhuset, Frivilligcenter samt Arkivbygningen på Fredensvej 1, Rudkøbing er alle i ringe forfatning og bør udskiftes af såvel energi- som arbejdsmiljømæssige årsager.

Vinduerne i Rådhuset, Frivilligcenter og Arkivbygning er optalt til i alt 283 stk. plus 11 kviste.

Der er i 2019 estimeret en pris fra energirådgiver på total udskiftning på 3.305.332 kr. + stillads/lift (bilag 1). Denne pris fra 2019 vurderes ikke at være retvisende, når der sammenlignes med priser for 2023.

Lægerne Fredensvej, som bor til leje på den ene gang i Rådhuset har forespurgt, om de kunne få udskiftet vinduerne. Der er i lejemålet i alt 35 stk. vinduer.

Vej Park og Ejendomme har hjemtaget overslag i 2023-priser på 483.000 kr. Overslaget indeholder 35 stk. vinduer med fast karm i top/opluk i bund, 3-lagstermoruder i træ/alu i farven antrasit ude og hvid indvendigt.

Afledte konsekvenser

Der er i budget 2023 afsat en såkaldt "Central Pulje" til diverse vedligeholdelsesprojekter på i alt 1.662.000 kr. Heraf er der disponeret igangværende projekter for 515.000 kr. og planlagt projekter for ca. 565.000 kr.

Hvis de 35 vinduer i Lægerne Fredensvejs lejemål udskiftes finansieret af Central Pulje, vil der kun være ca. 100.000 kr. tilbage til resten af 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget træffer beslutning om der skal ske udskiftning af de 35 vinduer i lejemål i Rådhuset finansieret af Central Pulje 2023

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Udsættes og sagen behandles først i Bymiljøudvalget den 25. maj 2023.

Bilag

Bilag 1.pdf

Punkt 85: Budgetaftale 2023-2026 - Reduktion i kommunale udgifter til biler ekskl. ældreområdet biler

22/10134

Resume

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 besluttet, at udgifter til kommunale biler ekskl. ældreområdets biler skal reduceres med 300.000 kr.

Kommunalbestyrelsen skal godkende udmøntningen af reduktionen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 under yderligere reduktioner i budgetkatalog 2023 besluttet en reduktion i kommunale udgifter til biler ekskl. ældreområdets biler på 300.000 kr. i 2023 og i overslagsårene.

I henhold til BDO's rapport er driftsudgifterne til en bil opgjort til ca. 30.000 kr. om året. Det betyder en reduktion på mindst 10 biler for at opnå reduktionen på 300.000 kr.

Den kommunale bilpark ekskl. ældreområdets biler består af 97 køretøjer budgetmæssigt fordelt som følger:

Teknik- og Miljø (inkl. Vej, Park og Ejendomme, Havne og "Rådhusbilerne")	70 biler/traktorer
Borger, Social og Arbejdsmarked	17 biler
Erhverv, Kultur og Turisme (inkl. Museet og biblioteket)	6 biler
Skole og Dagtilbud	4 biler

Administrationen har vurderet hvilke af disse køretøjer der, for at opnå reduktionen på 300.000 kr., bedst vil kunne undværes:

Vej, Park og Ejendommens budget:

4 lånebiler, der alene anvendes når kommunens biler er i stykker/på værksted eller lignende

3 mandskabsbiler, der frigøres ved omorganisering og intern koordinering af fælleskørsel/opgaver

2 traktorer, der vurderes at kunne undværes ved intern koordinering mellem de øvrige traktorer

1 lånebil på Rådhuset

Borger, Social og Arbejdsmarkedets budget:

1 bil, der frigøres ved intern koordinering mellem centres øvrige biler.

Afledte konsekvenser

Der er i udmøntningen af reduktionen på 300.000 kr. anvendt antagelsen fra BDO's rapport, at gennemsnitsudgiften for en bil er 30.000 kr. om året.

Reduktionen i den kommunale bilpark vil kræve, at der inden for de berørte centre skal ske en øget intern koordinering i anvendelsen af køretøjer, herunder også i forbindelse med problemer og/eller værkstedsophold, hvor det ikke længere vil være muligt at få en "lånebil" fra Vej, Park og Ejendomme.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At reduktionen på 300.000 kr. i 2023 og overslagsårene udmøntes ved en reduktion på 10 køretøjer, svarende til en reduktion i Vej, Park og Ejendommens budget til køretøjer på ca. 270.000 kr. og 1 bil, svarende til en reduktion på 30.000 kr. i Borger, Social og Arbejdsmarked
- At biler/køretøjerne sælges på auktion og salgsprovenuet lægges i kassen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Anbefales.

Punkt 86: Budgetaftale for 2023-2026 - Færdiggørelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR-anlæg) i Rådhushaven

23/2494

Resume

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 afsat 100.000 kr. til færdiggørelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR-anlæg) i Rådhushaven.

Kommunalbestyrelsen skal godkende LAR-løsningen og frigivelse af anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

Rådhushaven er omdannet til et åbent grønt åndehul for kommunens borgere, hvor der samtidig anvises muligheder for selv at bidrage til at styrke biodiversiteten i egen have/på egne grønne arealer.

Der er etableret stisystemer, en variation af beplantning og planlagt etablering af Lokal Afledning/Anvendelse af Regnvand (LAR-anlæg), hvor tagvand fra dele af rådhuset kan nedsives og ledes til den lille sø.

I Budgetaftalen for 2023-2026 har Kommunalbestyrelsen afsat anlægsmidler til etablering af LAR- løsning, hvor tagvand fra dele af rådhuset ledes til rådhushaven.

Vej, Park og Ejendomme har skitseret et projektforslag til etablering af et LAR-anlæg indenfor anlægsrammen – se bilag.

Afledte konsekvenser

Med etableringen af LAR-anlægget er biodiversitetsprojektet i Rådhushaven fuldført som planlagt.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At LAR-projektforslaget godkendes og anlægsmidlerne på 100.000 kr. frigives

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Anbefales.

Bilag

Rådhushaven, rørføring for regnvand.pdf

Punkt 87: Udmøntning af Budgetkatalog 2023 nr. 9 - Nedklassificering af offentlige veje

22/10134

Resume

Kommunalbestyrelsen har godkendt Budgetkatalog 2023 nr. 9 – Nedklassificering af offentlige veje.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal godkende udmøntningen af besparelsen på 200.000 kr.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetprocessen for 2023 godkendt Budgetkatalog nr. 9 – Nedklassificering af offentlige veje, som en del af reduktionen på 35 mio. kr.

Langeland Kommune afholder driftsudgifterne til alle kommunale veje.

Det foreslås at nedklassificere en stor del af de offentlige grusveje, blinde bolig- og industriveje samt andre lignende veje, som har meget lille betydning for den offentlige færdsel.

I alle nyere og fremtidige udstykninger i Langeland Kommune udlægges bolig- og industriveje som private fællesveje, medmindre vejen har funktion som stamvej. Ud fra et lighedssynspunkt nedklassificeres de eksisterende grusveje og blinde bolig- og industriveje med samme definition fra kommunevej til privat fællesvej.

Princippet for nedklassificering vil være veje, der kun betjener en enkelt eller ganske få ejendomme samt blinde bolig- og industriveje. I forbindelse med nedklassificering skal der ske en høring og offentliggørelse af beslutningen. Efterfølgende skal veje, der ikke er udskilt matrikulært, berigtiges af en landinspektør. Alle veje, der nedklassificeres skal overdrages i god og forsvarlig stand med en vis forventet minimumslevetid. Udgifter til eventuelle nyt asfaltslidlag og matrikulær berigtigelse vil indgå i den almindelige drift.

I henhold til Vejlovens:

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tidligst træffe endelig beslutning om, hvorvidt en vej skal overgå til privat fællesvej eller privat vej i forbindelse med vejens nedlæggelse som kommunevej, fire år efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort sin plan herom.

Det betyder, at grundejerne skal varsles fire år før en vej kan nedklassificeres. Dette betyder, at processen bliver forsinket, og at de første overdragelser vil kunne ske i 2027.

Afledte konsekvenser

I budget 2023 og overslagsårene er der indarbejdet en besparelse på 200.000 kr.

Med baggrund i varslingsreglerne anbefales de 200.000 kr. finansieres af budget til vejvedligeholdelse frem til overdragelserne.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der startes en generel proces, hvor alle mindre veje uden overordnet trafikal betydning med tiden nedklassificeres
- At de 200.000 kr. finansieres af budget til generel vejvedligeholdelse indtil overdragelserne i henhold til varslingsreglerne, kan gennemføres

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Godkendt.

Punkt 88: Implementeringsplan 2023, aktuel status

22/10406

Resume

Der er udarbejdet en implementeringsplan for 2023. Denne blev udarbejdet og sat til politisk behandling i fagudvalgene i november 2022 og Økonomiudvalget i december 2022.

Nu er implementeringsplanen opdateret i en maj-udgave til behandling i fagudvalgene og Økonomiudvalget i maj 2023. Formålet med afrapporteringen er at give en aktuel status på implementeringen.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for budget 2023-2026 pr. 29. september 2022 blev der taget afsæt i en retning, som indebærer en lang række initiativer, indsatser, reduktioner, budgetændringer, udviklingstiltag, projekter, opgaver m.v.

Der er udarbejdet en implementeringsplan for at skabe overblik over alle aktiviteterne.

Som det fremgår af budgetaftalens side 5, var der enighed om, at Kommunalbestyrelsen skulle mødes på en temadag for at drøfte indholdet af implementeringsplanen og en nærmere prioritering af de enkelte elementer i aftalen. Kommunalbestyrelsen mødtes den 16. november 2022 og tilkendegav, at implementeringsplanen indgår i drøftelserne i fagudvalgene og Økonomiudvalget hurtigst muligt. Derfor er implementeringsplanen dagsordensat i fagudvalgene i november og Økonomiudvalget i december 2022.

Ydermere er implementeringsplanen indarbejdet i årshjulet for 2023. Der skal på Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2023 afgives status vedrørende implementeringsplan 2023. Ligeledes skal der på Økonomiudvalgets møde den 13. november 2023 afgives status. På fagudvalgsmøderne, forinden de to behandlinger i Økonomiudvalget, skal udvalgenes indsatser i implementeringsplanen drøftes.

Implementeringsplan 2023 ajourføres løbende af Chefforum og fungerer samtidigt som arbejdsredskab.

Nu er implementeringsplanen opdateret i en maj-udgave til behandling i fagudvalgene og Økonomiudvalget i maj 2023. Formålet med afrapporteringen er at give en aktuel status på implementeringen.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser forbundet med implementeringsplanen i sig selv, men de enkelte aktiviteter medfører konsekvenser beskrevet i implementeringsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter udvalgets indsatser i Implementeringsplan 2023

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 08-05-2023

Flemming Neperus (F) deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Drøftet.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 09-05-2023

Drøftet.

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 08-05-2023

Drøftet.

Udvalget er opmærksom på, at der er udfordringer med at nå målene.

Implementeringsplanen genbehandles på augustmødet.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Drøftet.

Bilag

Implementeringsplan 2023 - Udgave i maj 2023

Punkt 89: Den økonomiske situation 2023

23/3422

Resume

Økonomiudvalget har besluttet, at alle fagudvalg skal forholde sig til den aktuelle økonomiske situation, herunder håndteringen af månedlige budgetopfølgninger fremover.

Sagsfremstilling

Regnskabsresultatet for 2022 er bl.a. præget af et massivt udgiftspres på velfærdsområderne. Udgiftspreset kan ikke isoleres til 2022. Derfor er det også et vilkår i 2023 at navigere i dette udgiftspres.

Som opfølgning på Økonomiudvalgets møde den 3. maj 2023 skal udvalget drøfte den aktuelle økonomiske situation. Økonomiudvalget besluttede på samme møde, at fagudvalgene fremover skal have en budgetopfølgning på udvalgenes hovedområder hver måned (hvor der afholdes ordinære fagudvalgsmøder). Udvalget skal derfor drøfte, hvordan disse budgetopfølgninger i praksis håndteres forud for Økonomiudvalgets møder.

Disse budgetopfølgninger erstatter ikke de hidtidige budgetkontroller, som derfor fortsat gennemføres på de aftalte tidspunkter.

Afledte konsekvenser

En hyppigere budgetopfølgning på politikområderne må antages at forbedre udvalgets beslutningsgrundlag i forhold til at træffe korrigerende prioriteringer af budgettet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter den økonomiske situation og håndteringen af månedlige budgetopfølgninger fremover

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 08-05-2023

Udvalget drøftede den økonomiske situation og beder om en skriftlig redegørelse for budgetoverskridelserne 2022 og status på implementering af rammebesparelser 2023 på det specialiserede børneområde.

Udvalget ønsker månedlige budgetopfølgninger på udvalgte fokusområder. Administrationen udarbejder oplæg.

Udvalget ønsker, at administrationen fremlægger en model for øget budgetkontrol.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 09-05-2023

Udvalget ønsker, at til de ordinære udvalgsmøder gives en opdatering om budgettet ved centerchefen med fokus på eventuelle trusler mod sikker drift. Endvidere besluttet det, at museumslederen deltager i møderne en gang i kvartalet for at give en opdatering på udviklingen generelt, herunder økonomien.

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 08-05-2023

Der efterspørges:

- Månedlige opfølgninger på institutionsniveau
- Redegørelse for den aktuelle situation
- Klarlagt udgangspunkt for budget 2023

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Udvalget ønsker fortsat orientering om risiko for merforbrug.

Punkt 90: Budgetdrøftelser for budget 2024

23/196

Resume

Politiske budgetdrøftelser vedrørende budget 2024.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 12. december 2022 budgetproces og tidsplan for budgetlægningen for 2024-2027, herunder udarbejdelse af et katalog med budgetreduktioner.

I forlængelse heraf blev der på møde i Økonomiudvalget den 27. marts 2023 besluttet, at budgetkataloget skal indeholde en reduktion på minimum 8 mio. kr.

Jf. budgetprocessen fortsætter de politiske budgetdrøftelser i fagudvalgene samt i Økonomiudvalget i maj 2023. Der er jf. budgetprocessen tale om et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 15. maj 2023.

Punktet behandles som et lukket punkt indtil det er behandlet i Økonomiudvalget. Økonomiudvalget drøfter input fra fagudvalgene og beslutter eventuelle tilretninger af budgetkataloget inden budgetkataloget sendes i høring.

Afledte konsekvenser

Budgetkatalog 2024 sendes i offentlig høring via Langeland Kommunes hjemmeside samt i kommunens MED-system i perioden fra den 17. maj 2023 til den 31. maj 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der foretages politiske budgetdrøftelser vedrørende budget 2024
- At Budgetkatalog 2024 sendes i offentlig høring via Langeland Kommunes hjemmeside samt i kommunens MED-system i perioden fra den 17. maj 2023 til den 31. maj 2023

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 08-05-2023

Udvalget drøftede Budgetkatalog 2024.

Søren Ramsing (B) og Jesper Skovhus (V) er ikke enige i forvaltningens forslag.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 09-05-2023

Udvalget drøftede budgetkatalog 2024 og bemærker, at flere forslag fra andre centre har påvirkning på Erhverv, Kultur og Turismes område.

Jesper Skovhus (V) ønsker ikke, at forslag 21 indgår i det videre arbejde.

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 08-05-2023

Indstillingen godkendt, idet udvalget bemærker, at der er stor usikkerhed om budgetforudsætningerne.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Anbefales, med bemærkning om at forslag 1 forhøjes til 400.000 kr.

Punkt 91: Parkeringskontrol i Langeland Kommune

22/11373

Resume

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget godkendte den 10. januar 2023 etablering af parkeringsfri zone og at der arbejdes videre med en p-vagtordning i Rudkøbing bymidte.

Kommunalbestyrelsen skal træffe endelig beslutning om, hvorvidt der ønskes indført parkeringskontrol i Rudkøbing.

Sagsfremstilling

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget godkendte den 10. januar 2023 etablering af E68 zone (parkeringsfri zone) samt at der skulle arbejdes videre med en p-vagtordning i Rudkøbing By.

Vejmyndigheden har den 3. marts 2023 i samarbejde med Fyns Politi, vejteknisk kontor vurderet mulighederne for indførelse af parkeringskontrol i Rudkøbing.

Parkering på offentlige veje og områder sker efter færdselslovens bekendtgørelse, som forvaltes af Dansk Politi, eller af dem som Dansk Politi har bemyndiget til, at udføre opgaven på vegne af dem.

Dansk Politi har bemyndiget ParkNord til at forvalte færdselslovens afsnit om parkering. Indførelse af parkeringskontrol i Langeland Kommune vil derfor skulle ske via ParkNord som den administrative part i samarbejdet. Den udførende del vil kunne håndteres af Svendborg Kommunes parkeringskontrol, som del af et tværkommunalt samarbejde.

Afledte konsekvenser

Afregning af parkeringskontrol sker efter gældende lovgivning på området, med 50% af beløbet til staten og herefter et varierende beløb til ParkNord, fastsat ud fra bødeforelæggets størrelse. Herefter vil den resterende del på 25-30% af bødeforlæggets størrelse, tilfalde Langeland Kommune. Af dette beløb skal der afregnes for udførende kontrol til Svendborg Kommune.

Det vurderes at indførelse af parkeringskontrol, kortvarigt kan give et mindre overskud. På sigt vil målet være at ordningen blot skal tjene udgifterne hjem, som resultat af færre forseelser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At der etableres et tværkommunalt samarbejde med Svendborg Kommune og ParkNord omkring parkeringskontrol i Rudkøbing by
- At udgifter til etablering, opstart m.m., finansieres af driftsbudgettet for trafiksikkerhed

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Anbefales som forsøg i et år.

Bilag

Trafikale forhold i Rudkøbing bymidte

Trafikregulerende foranstaltninger Rudkøbing By.pdf

Punkt 92: Råden over kommunale arealer til arrangementer, festivale m.m.

23/3373

Resume

Der er i 2023 stigende interesse for tilladelser til midlertidig råden over kommunale arealer til arrangementer, festivaler m.m.

Der skal træffes politisk beslutning om håndtering og eventuel prioritering af ansøgninger om midlertidig rådden over kommunale arealer i 2023.

Sagsfremstilling

Administrationen oplever i 2023 en stigende interesse i anvendelse af kommunale arealer til arrangementer, festivaler m.m.

Større arrangementer kræver tilladelser fra flere myndigheder, herunder politi og beredskab.

Dette dagsordenspunkt vedr. dog alene kommunens tilladelse til midlertidig rådden over kommunale arealer til arrangementer, festivaler m.m.

Kommunen har således modtaget både ansøgninger og forespørgsler på midlertidig anvendelse af kommunale arealer på Festivals pladsen ved Rue Mark, "Cirkuspladsen" ved Strandparken, Areal syd for Dageløkke Havn, Ørstedsparken, gl. sportsplads i Tranekær og på Bagenkop Havn.

For nogle af arealerne gælder, at der er interesse fra flere parter og i årene 2024 og frem.

Administrationen vurderer derfor, at der er behov for et politisk godkendt administrationsgrundlag til håndtering og eventuelt prioritering af ansøgninger til midlertidige arrangementer på de kommunale arealer.

Det vurderes ikke muligt at nå, at udarbejde et administrationsgrundlag for arrangementer i 2023.

Det anbefales derfor, at administrationen bemyndiges til at udstede fuldmagt til midlertidig råden over kommunale arealer til arrangementer, festivaler m.m. efter først til mølle-princippet i 2023.

Og at der ud fra bl.a. erfaringer fra 2023 udarbejdes forslag til administrationsgrundlag til politisk godkendelse ultimo 2023 med henblik på arrangementer i 2024 og fremover.

Afledte konsekvenser

Fuldmagt til midlertidig råden over kommunale arealer gives under forudsætning af at arrangørerne opnår alle øvrige myndighedsgodkendelser og alene for 2023.

Erfaringer, herunder eventuelle naboklager indgår i udarbejdelsen af et administrationsgrundlag for tilladelser til midlertidig råden over kommunale arealer til arrangementer, festivaler m.m. fra 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At administrationen bemyndiges til at udstede fuldmagt til midlertidig råden over kommunale arealer til arrangementer, festivaler m.m. i 2023
- At der udarbejdes forslag til administrationsgrundlag for anvendelse af kommunale arealer til midlertidige arrangementer, festivaler m.m. til politisk godkendelse ultimo 2023

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Godkendt, dog ønskes ingen festival med overnatning på Strandparken i 2023.

Arealer skal efterlades ryddede og reetablerede godkendt af Vej, Park og Ejendomme (VPE). Eventuel oprydning ved VPE udføres på arrangørs regning.

Det er arrangørs ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og aftaler.

Punkt 93: Ansøgning om forlængelse af uopsigelighed vedrørende lejekontrakt på Rudkøbing Havn

21/7803

Resume

Danish Agro på Rudkøbing Havn har henvendt sig til Langeland Kommune med ønske om forlængelse af areallejekontraktens uopsigelighed frem til den 30. juni 2060.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt ønsket om forlængelse kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Danish Agro ejer bygningerne og siloen på Rudkøbing Havn, men lejer arealet, hvorpå de ligger, af kommunen i henhold til gældende lejekontrakt – se bilag.

Lejemålet er fra kommunens side uopsigelig frem til den 28. februar 2030.

Der har den 16. november 2022 været afholdt møde med Danish Agro om virksomhedens drift og udvikling, herunder mulighed for forlængelse af areallejekontraktens uopsigelighed.

Danish Agro ønsker kommunens uopsigelighed forlænget frem til den 30. juni 2060. Danish Agro begrundet ønsket med, at udløb af uopsigeligheden den 28. februar 2030 giver udfordringer i forbindelse med investeringer.

”Så længe vi ikke har nogen forlængelse har vi ikke lagt langsigtede planer, men tage, tagpap osv. er jo absolut nogle af de investeringer der skal foretages, og i 2022 blev vi nødt til at foretage en sådan på 0,5 mio. grundet vi var nervøse for bygningen stand på længere sigt hvis det ikke blev gjort.”

Danish Agro oplyser desuden, at de ”har ansat 2 mand i Rudkøbing på siloen og når der er skib aktiverer vi yderligere 8 mand, herudover skal der bruges vognmænd til at transportere varer til siloen i løbet af året. Sidst men ikke mindst sørger afskibningsmulighederne for nedsat CO2 udslip, da varerne fra Langeland skal transporteres til Nordfyn eller Fredericia”.

Afledte konsekvenser

Kommunen vil så længe lejekontrakten er gældende have en årlig areallejeindtægt på ca. 290.000 kr. i 2023-tal og en skibsafgift, der afhænger af losninger. Skibsafgiften udgjorde i 2020 ca. 50.000 kr., i 2021 ca. 30.000 kr. og i 2022 0 kr.

Der foreligger pt. ikke udviklingsprojekter på Rudkøbing Havn, der vil hindres som følge af imødekommelse af forlængelsen. Dog er der for nylig rejst politisk ønske om udarbejdelse af en helhedsplan for Rudkøbing Havn.

Administrationen anbefaler derfor, at beslutning om mulig forlængelse af areallejekontrakten med Danish Agro afventer afklaring af, om der skal udarbejdes en helhedsplan for Rudkøbing Havn, hvori arealet forventes at indgå.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At beslutning om mulig forlængelse af Danish Agros areallejekontrakts uopsigelighed afventer afklaring af udarbejdelse af helhedsplan for Rudkøbing Havn

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Udsættes.

Bilag

Lejekontrakt Rudkøbing.pdf

Punkt 94: Tranekær Sogns Beboerforening ønsker at købe af klubhus på Tranekær sportsplads

23/3292

Resume

Tranekær Sogns Beboerforening har fremsendt ønske om overtagelse af klubhus på Tranekær sportsplads Slotsgade 91A, Tranekær.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt man vil sælge klubhuset til foreningen.

Sagsfremstilling

Tranekær Sogns Beboerforening har fremsendt ønske om at overtage klubhus på Tranekær sportsplads for 1 kr.

Tranekær Sogns Beboerforening ønsker at overtage klubhuset på kommunal grund, med forventning om ikke at skulle betale ejendomsskat. Ligesom det er beboerforeningens håb, at vandforsyningen bliver genetableret, inden en evt. overdragelse.

Tranekær Sogns Beboerforening vurderer, at huset vil kunne gøre stor gavn i forbindelse med afholdelse af ”Bramfri Festival” den 21. juli på sportspladsen.

Langeland Kommune ejer Tranekær sportsplads beliggende på matrikel 1ar Tranekær Hgd., Tranekær på 9626 m2. På arealet ligger en bygning på 46 m2 (klubhus) tilsluttet alment vandforsyning og offentlig kloak.

Matrikel 1ar er omfattet af lokalplan 125 Tranekær og kan i henhold til lokalplanen anvendes til sportsanlæg og rekreativt anlæg med tilhørende beplantning.

I henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme (BEK nr. 396 af 3. marts 2021), kan Kommunen sælge en ejendom til institutioner m.v., som kommunen lovligt kan yde tilskud til uden krav om offentligt udbud.

Tranekær Sogns Beboerforening vurderes at være en forening kommunen kan yde støtte til, og dermed omfattet af bekendtgørelsens mulighed for salg uden forudgående udbud.

Hvis klubhuset sælges Tranekær Sogns Beboerforening skal foreningens vedtægter på en generalforsamling ændres således, at Langeland Kommune fremadrettet vil skulle godkende ændringer i foreningens formålsparagraf.

I forbindelse med salg af bygningen vil der skulle udarbejdes en lejeaftale mellem Langeland Kommune og Tranekær Sogns Beboerforening for privatejendom på lejet grund.

Herudover kræves tinglysning af tilbageskødningsklausul, der sikrer, at Klubhuset ikke kan videresælges til 3. mand, og at Klubhuset, hvis foreningen ophører, skal tilbageskødes vederlagsfrit til Langeland Kommune. Endelig bør det tinglyses på ejendommen, at kommunen skal godkende eventuel lånoptagelse i ejendommen.

Ovenstående bevirker, at kommunen med hjemmel i kommunalfuldmagtens regler kan sælges bygningen beliggende på matr. 1ar Tranekær Hgd., Tranekær uden forudgående udbud til Tranekær Sogns Borgerforening.

Afledte konsekvenser

Der er ikke afsat midler i budgettet til genetablering af vandforsyningen til klubhuset.

Administrationen anbefaler derfor, at det af købsaftalen fremgår, at Tranekær Sogns Beboerforening selv må afholde udgifter til reetablering af vandforsyningen samt alle fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter til bygningen.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At klubhuset på Tranekær sportsplads sælges til Tranekær Sogns Beboerforening for 1 kr. på ovenstående vilkår

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Anbefales.

Bilag

Klubhuset i Tranekær

Kortbilag - Slotsgade 91A Tranekær.pdf

BBR Slotsgade 91A Tranekær.pdf

Lokalplan 125 Tranekær.pdf

Punkt 95: Udbud af Solhjem, Lejbøllevvej 26, 5953 Tranekær

23/3047

Resume

Kommunalbestyrelsen har godkendt Budgetkatalog 2023 nr. 10 – Salg af ejendomme, der ikke anvendes til kommunale formål.

Solhjem, Lejbøllevvej 26, 5953 Tranekær anvendes pt. til aktivitetscenter og lokalhistorisk arkiv. Disse aktiviteter forventes flyttet til Nordskolen.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om udbud og salg af ejendommen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har godkendt Budgetkatalog 2023 nr. 10 – Salg af ejendomme, der ikke anvendes til kommunale formål.

Kommunens ejendom Lejbøllevvej 26, Tranekær anvendes pt. til aktivitetscenter og lokalhistorisk arkiv. Disse aktiviteter forventes flyttet til Nordskolen.

Som udgangspunkt skal kommunal overskudskapacitet afvikles og må ikke opretholdes til at skaffe kommunen indtægter, f.eks. ved udlejning i konkurrence med private virksomheder.

Administrationen anbefaler med henvisning til kommunalfuldmagtsreglerne, at ejendommen afhændes ved offentligt udbud, og, såfremt der ikke modtages bud inden for fastsatte budfrist, at ejendommen udbydes til salg via ejendomsmægler.

Det anbefales desuden, at Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til at lægge vægt på, hvad ejendommen skal anvendes til samt eventuelt at forkaste alle indkomne bud.

Afledte konsekvenser

Der er i budget 2023 afsat ca. 210.000 kr. til Lejbøllevvej 26, Tranekær til dækning af drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

Ejendommen Lejbøllevvej 26, Tranekær er omfattet af Lokalplan 5.01 Lejbølle og købers anvendelse kan forudsætte krav om ændret plangrundlag i form af tillæg til eller ny lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller at Udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At Lejbøllevvej 26, 5953 Tranekær udbydes til salg uden mindstepris
- At Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud samt eventuelt at forkaste alle indkomne bud
- At, såfremt der ikke modtages bud inden for budfristen, udbydes ejendommen til salg via ejendomsmægler

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Anbefales og med annoncering i ugeavisen, hjemmeside og Facebook. Nynne Printz ønsker fastsættelse af mindstepris.

Bilag

Luftfoto Lejbøllevvej 26, Tranekær.pdf

BBR Lejbøllevvej 26, Tranekær.pdf

Tingbogsattest Lejbøllevvej 26, 5953 Tranekær.pdf

Lokalplan 5.01 Lejbølle.pdf

Punkt 96: Meddelelser

22/11348

Resume

Orientering til udvalget

Sagsfremstilling

- Langeland Kommune har søgt Social- og Boligstyrelsen om andel i områdefornyelsesmidler til Rudkøbing Bymidte og Landsbyfornyelse 2023. Der er 50% medfinansiering ved anvendelse af eventuelt tilsagn. Hvis Langeland Kommune ikke ansøger er der senere ikke mulighed for at igangsætte et projekt med 50% støtte. Ansøgningen er formel og ikke lokaliseret på en konkret sag. Tildelingen af rammerne sker under forudsætning af finanslovens vedtagelse.
- Der er modtaget et veto fra Kirkeministeren på forslag til kommuneplantillæg 5 og forslag til lokalplan 141 opstilling af shelters på Longelse Gl. Skole Longelsevej 16. Administrationen arbejder på løsningsmodeller, og der kommer senere en sagsfremstilling herom.
- Der er indsendt bekymringsskrivelse til Slot- og Kulturarvsstyrelsen vedrørende Slotsgade 20. Svar er modtaget 2. maj 2023.

Bilag: Svar fra Slot- og Kulturstyrelsen.

- Langeland Kommune har modtaget invitation til at ansøge om tilladelse til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter. Ansøgningsfrist 1. februar 2024 Bilag: Invitation.
- Der er søgt om fristforlængelse for Bolig- og planstyrelsens bevilling fra Tilgængelighedspuljen til Østergadeprojektet.

Indstilling

Direktionen indstiller

- At meddelelserne tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Til kommunalbestyrelsen: Landdistriktsministeren inviterer til at ansøge om forsøgstilladelse for kyst- og naturturisme, udlæg og omplacering af sommerhusområder, udviklingsområder og overførsel af sommerhusområder - Invitation til kommunerne om at de

Slotsgade 20

Punkt 97: Eventuelt

22/11349

Sagsfremstilling

Forslag om at gadelyset i Rudkøbing i hele påskeugen og på helligdage er tændt ligesom fredage til søndage.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023

Forslag vedrørende gadelys behandles i udvalget i juni.

Forespørgsel om regulering af råger på Fredsbjerg skal besvares.

Drøftet affaldskampagne ”tag skraldet med hjem” behandles på næste møde i Grønt Råd.

Punkt 98: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

22/11346

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.