

REFERAT Bagenkop Havneråd d. 06-02-2025

Mødedato Torsdag d. 06. februar 2025 kl. 15:00

Mødested Bagenkop

Mødedeltagere Jan Olsen, Ulrik Kølle Hansen, Torben Hansen, Ole Nielsen, René
Larsen, Lars Jensen, Kim Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Flaghus Bagenkop Havn.....	5
Punkter fra Bagenkop Havneråd.....	6
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/6768

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at dagsorden godkendes

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 06-02-2025

Godkendt

Punkt 2: Meddelelser

24/6769

Sagsfremstilling

Meddelelser

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 06-02-2025

Intet til meddelelser

Punkt 3: Flaghus Bagenkop Havn

25/719

Resume

Renovering eller nedrivning af bygning ”flaghuset” placeret på midtermolen Bagenkop Havn.

Sagsfremstilling

Bygning på Havnegade 2D midtermolen på Bagenkop Havn henstår i så dårlig stand, at den kræver en omfattende renovering. Bygningen også kaldt Flaghuset bruges i dag kun til opbevaring og tørring af flag, som bruges på den henstående flagstang på midtermolen, der drives af nogle frivillige brugere af havnen.

Vej, Park og Ejendomme har hentet et overslag på hhv. renovering af murerværket og nedrivning,

Murer overslag renovering kr. 50.000,00

Nedrivning og retablering kr. 12.000,00

Afledte konsekvenser

Ingen afledte konsekvenser da bygningens nuværende funktion, dvs. opbevaring flage kan flyttes til anden lokation på havnen, hvilket er aftalt mellem brugerne og havnen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, at Flaghuset skal

- a. Renoveres (forventet pris 50.000 kr.), eller
- b. Nedrives og arealet retableres (forventet pris 12.000 kr.)

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 06-02-2025

Havnerådet anbefaler løsning b: at flaghuset nedrives og arealet retableres, forventet pris justeres til 8.000 kr. da bygningen ikke har asbesttag.

Punkt 4: Punkter fra Bagenkop Havneråd

24/6770

Resume

Bagenkop Havneråds medlemmer har mulighed for at fremsende punkter til dagsordenen med råd og idéer til tiltag på havnen, der ønskes drøftet på mødet.

Sagsfremstilling

Punkter fra:

Bagenkop Bådelaug:

1. evt. leje af ledige fiskehuse
2. rep af molerne?
3. manglende bagpæle
4. bemanding af havnen herunder spec. april/oktober (kontrol af havnepenge)
5. skiltning af fiskerenserum

Punkter fra:

Bagenkop Erhvervsforening:

- A. Orientering vedrørende udlejning af kommunale fiskehuse anmodes hermed!
- B. Toiletterne ved fiskerihavnen? Igen.
- C. Stoppe salg af gamle fiskehuse som så senere benyttes som feriehus.
- D. Flaghuset?
- E. Skilte autocamper?
- F. Hvad skal der ske med de ejere af fiskehus på lejet grund, som endnu ikke har fået anvist manglende udenomsplads (50% af eget fiskehus).
- G. Har man sat udvidelsen af kassegården I gang? Man kan f.eks. starte med at rydde den nuværende kassegård. Der er ca. 50% som absolut ikke hidrører der.

Indstilling

Direktionen indstiller til drøftelse.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 06-02-2025

1. Bådelaug står på venteliste, hus/rum udlejes iht. "Administrationsgrundlag for det kommunale havneudlejningsområde" samt iht. udlejnings hierarki: Erhvervsfisker/Bierhvervsfisker/Fritidsfisker/ politisk vedtaget Havnerelateret erhverv og formål.
2. Overslag modtaget fra havneingeniør, prisen er ca. 7.5 mill. og rep. af hul i spuns ved mole er i gang og forventes snart afsluttet.

3. Bliver slået, så hurtigt som mulige, ramslaget er pt. på bedding.

4. Drøftet, men bemanning af havnen forsat som hidtil, pt. ingen planer om havneopkræver eller ekstra indsats i start/slut sæson, havnen bliver i øvrigt fuldbemandet igen pr. 1. marts, hvor en ny mand stater.

5. Bliver opsat efter planen til sæsonstart.

A. Udlejning af fiskerhus som strider mod politisk vedtaget ”Administrationsgrundlag for det kommunale havneudlejningsområde” at fiskerhus/rum kan gå i arv, uden at personen opfylder kravene. Emnet drøftet og der ses på en løsning. Det anbefales, at havnen igen overtager driften af ejendomme beliggende på havnens arealer.

B. Er på Vej, Park og Ejendommens to-do liste for 2025, Kim Rasmussen vil spørge til en status.

C. Emnet drøftet og enighed om, at huse på lejet areal på havnen kun bør kunne sælges til borgere med registreret fast bopælsadresse på Langeland, så huse ikke omdannes til opbevaringsrum og som ”sommerhus” mv., men i stedet kan bidrage til aktivt havnemiljø. Ejeren kan ikke sælge et hus på kommunalt ejet areal, uden at dette på forhånd godkendes i kommunalbestyrelsen. René Larsen vil kigge på gældende regler og punktet.

D. Se punkt 3. i dagsorden.

E. Er opsat.

F. Emnet drøftet, havnen så gerne, at de 50% ikke indgår i lejekontrakten, en anden løsning kunne være at påføre et fælleshus med ruminddelinger, som man evt. kunne leje eller få tildelt iht. de 50%.

G. Drøftet under punkt F, men en kassegård vil koste 100.000 kr. Der vil ske en oprydning i løbet af foråret.

Punkt 5: Eventuelt

24/6771

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 06-02-2025

- Status på ny faciliteter i bageren: Der er sat en byggesagskyndig på at lave et reelt prisoverslag.
- Status på scenen: Der arbejdes på at den flyttes i løbet af foråret, havnen ønsker forslag til placeringen af statuen, kunne den være noget fællesskabsparken hvis man må flytte den?
- Vakuumentil i sejlerstuen føres ud af rummet, havnen ser på en løsning.
- Bådelauget ønsker at opsætte højskab på endevæggen i sejlerstuen, dette er godkendt, men max. til midten på endevæggen.