

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 03-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 03. maj 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Ulrik Pihl, Flemming
Neperus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Høring af forslag til Trafikplan 2022-2025 for FynBus.....	4
Godkendelse af budget 2023 for Beredskab Fyn.....	6
Godkendelse af Lohals Vandværks takstblad 2022.....	7
Godkendelse af Snøde-Stoense Vandværks takstblad 2022.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan 137 - Skovbakken.....	9
Landzonetilladelse til stålhal og omlasteplads Langegade 16a, Lindelse.....	10
Dispensation fra lokalplan 104 i Ørstedesbyen.....	12
Drøftelse af overført driftsbevillinger fra 2021 til 2022.....	14
Drøftelse af overførte anlægsbevillinger fra 2021 til 2022.....	16
Genudbud - salg af kommunale byggegrunde i 2022.....	18
Meddelelser.....	20
Eventuelt.....	21
Underskriftsside.....	22

Punkt 77: Godkendelse af dagsorden

21/13802

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Godkendt.

Punkt 78: Høring af forslag til Trafikplan 2022-2025 for FynBus

22/2969

Resume

Bestyrelsen i FynBus har i marts 2022 udarbejdet forslag til Trafikplan 2022-25 og sender forslag i høring hos FynBus's ejerkreds til godkendelse.

Ifølge lov om Trafikselskaber skal FynBus hvert fjerde år lave en trafikplan, der beskriver serviceniveau og prioriteringer i den kollektive trafik på Fyn og Langeland. I Trafikplan 2022-25 redegøres for de områder, hvor FynBus i de næste fire år vil spille en ny rolle og forstærke sin indsats som regionalt trafikselskab i det fynske område.

Efter høring i region, kommuner og foreninger tager Bestyrelsen i FynBus stilling til, hvorvidt høringssvar giver anledning til eventuelle ændringer i forslag til Trafikplan 2022-25 med forventet endelig godkendelse i juni 2022.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i FynBus har den 27. januar 2022 vedtaget forslag til Trafikplan 2022-25 og sender nu forslaget i høring blandt ejerne, foreninger og borgere med interesse for den kollektive trafik.

Trafikplanforslaget er udarbejdet igennem en omfattende proces og på baggrund af temamøder og input fra eksterne samarbejdspartnere og interessenter, samt administrative møder afholdt med alle kommuner og Region Syddanmark.

Trafikplanen har en strategisk og rammesættende karakter og er retningsgivende for de næste fire års arbejde med den kollektive busbetjening og Flextrafik på Fyn.

I Trafikplanen er der redegjort for, hvordan FynBus vil rette fokus mod udvalgte og vigtige områder, der kan styrke den fynske mobilitet og bidrage til den grønne omstilling og CO2-reduktion.

I årene 2022-25 sætter FynBus fokus på følgende:

- FynBus og kollektiv trafik er klar til nye samfundsopgaver
- Kollektiv trafik skal hænge (endnu) bedre sammen på Fyn
- Kollektiv trafik skal bidrage til grøn omstilling
- Kollektiv trafik skal være attraktiv for nye kunder
- Ny mobilitet på Fyn – fokus på den sammenhængende rejse
- Det regionale busnet skal gentænkes
- Bustrafik i Odense og de andre byer kan vokse
- Kollektiv trafik i landområder skal løses på nye måder

I trafikplanforslaget redegøres for, hvordan FynBus ønsker at samarbejde med region, kommuner, DSB/Arriva, de øvrige trafikselskaber i Danmark og andre aktører på trafikområdet om at igangsætte nødvendige handlinger for at fremme en styrket og sammenhængende mobilitet på Fyn.

Der peges i Trafikplanen på følgende handlinger:

- Udvikling, forenkling og effektivisering af det regionale busnet

- Grønne udbud af buskørsel og flextrafik
- Vinde bilistkunder til kollektiv trafik
- Tilgængelighed – overvinde fysiske og psykiske udfordringer
- Udvidet samarbejde om stoppesteder og knudepunkter
- Forsøg med samkørsel som del af kollektiv trafik
- Styrke samspillet mellem bussen og cyklen
- Et tidssvarende udbud af billetprodukter og de rette salgskanaler
- Tættere på kunden for at finde de rigtige løsninger

FynBus fremlægger sit forslag til Trafikplan 2022-25 i høring for at give lejlighed til for ejerne af trafikselskabet og borgerne i de fynske kommuner til at ytre sig om den fremlagte trafikplan.

Afledte konsekvenser

Økonomiske konsekvenser:

Trafikplan 2022-25 er en strategisk og rammesættende plan, der ikke direkte har økonomiske konsekvenser for kommunens økonomi.

CO2-konsekvensvurdering:

En realisering af trafikplanens initiativer for grøn omstilling af den kollektive trafik (bæredygtige drivmidler i busser og flextrafik-køretøjer) og initiativer, der forsøger at erstatte dele af privatbilkørselen på Fyn med kollektiv befordring, vil medføre en positiv indvirkning på CO2-udledningen. Det er ikke for nuværende muligt at angive den årlige CO2-reduktion i tons med helårsvirkning, men der vil i forbindelse med gennemførelse af den grønne omstilling blive udarbejdet beregninger, som vil blive gengivet i FynBus's grønne regnskab.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget/rådet anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At forslag til Trafikplan 2022-25 for FynBus godkendes

Beslutning i Ældrerådet den 21-04-2022

Punktet udsættes til næste møde, da Ældrerådet deltager i et informationsmøde om trafikplanen 4. maj 2022.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Trafikplan 2022-25 for FynBus i høring.pdf

Punkt 79: Godkendelse af budget 2023 for Beredskab Fyn

22/3850

Resume

Beredskabskommissionen for Beredskab Fyn har fremsendt budget 2023 til godkendelse i samtlige deltagerkommuner.

Sagsfremstilling

Budget 2023 inkl. overslagsår 2024-2026 for Beredskab Fyn blev godkendt på møde i Beredskabskommissionen den 7. april 2022.

De enkelte kommuners bidrag til Beredskab Fyns almindelige driftsbudget fordeles efter indbyggertal pr. 1. januar 2022, hvorfor Langeland Kommunes andel er reduceret i forhold til budget 2022 som følge af en mindre befolkningstilbagegang siden 1. januar 2021.

Langeland Kommune betaler derudover særskilt bidrag for lokal indsatsledelse. Bidraget herfor andrager 553.000 kr. i budget 2023.

Budgettet er pris- og lønreguleret i henhold til forventet P/L for 2023 pr. juni 2021.

Afledte konsekvenser

For Langeland Kommune beløber det samlede bidrag til Beredskab Fyn sig til 3.201.000 kr.

I kommunens budgetoverslag for 2023 andrager budgettet 3.226.000 kr.

Såfremt budgettet for Beredskab Fyn 2023 godkendes, vil mindrebehovet på 25.000 kr. blive indregnet i basisbudget 2023-2026, der fremlægges for Økonomiudvalget den 15. august 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Budget 2023 for Beredskab Fyn anbefales godkendt og indregnet i basisbudget 2023 – 2026

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Bilag

Beredskab Fyn - Samlet budget 2023 inkl. overslagsår - ift indbyggertal pr. 1.1.22 med opkrævningsplan - 20220301

Punkt 80: Godkendelse af Lohals Vandværks takstblad 2022

22/693

Resume

Lohals Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2022 til godkendelse i Langeland Kommune.

Sagsfremstilling

Lohals Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2022 til politisk godkendelse i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 én gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyninger.

Kommunalbestyrelsen skal som myndighed udelukkende foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag indenfor lovgivningens rammer, overholder hvile-i-sig-selv princippet, og at forbrugerne ikke belastes i strid med lovgivningen.

Lohals Vandværk har ikke foretaget ændringer siden sidste takstblad. Vandværket har en mindre overdækning, som vurderes som værende ikke væsentlig på nuværende tidspunkt.

Der er ikke sket ændringer i vandværkets takstblad siden sidste godkendte takstblad fra 2021.

Administrationen vurderer, at takstbladet følger 'hvile i sig selv'-princippet, og at vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse.

Afledte konsekvenser

Der er ikke sket ændringer i vandværkets takstblad siden sidste godkendte takstblad fra 2021.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Lohals Vandværks takstblad 2022 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Bilag

Lohals VV - takstblad 2022 (003).pdf

Lohals VV - Budget Lohals Vandværk 2022_.pdf

Punkt 81: Godkendelse af Snøde-Stoense Vandværks takstblad 2022

22/838

Resume

Snøde-Stoense Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2022 til godkendelse i Langeland Kommune.

Sagsfremstilling

Snøde-Stoense Vandværk har indsendt deres takstblad for 2022 til politisk godkendelse i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 én gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyninger.

Kommunalbestyrelsen skal som myndighed udelukkende foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag indenfor lovgivningens rammer, overholder ”hvile-i-sig-selv”-princippet, og at forbrugerne ikke belastes i strid med lovgivningen.

Almene vandforsyninger skal driftes efter ”hvile i sig selv ”-princippet. Det betyder, at en eventuel overdækning skal afvikles over en kortere årrække.

I takstbladet for 2022 har Snøde-Stoense Vandværk hævet m³-prisen med 20 øre samt den faste afgift med 20 kr. Dette er for at imødegå prisstigninger i elprisen, som har en væsentlig indflydelse på produktionen af drikkevand.

I budgettet for 2022 fremgår det, at vandværket forventer et underskud i 2022, som de også gjorde i 2021, dette er for at afvikle den overdækning vandværket har.

Administrationen vurderer, at takstbladet følger ”hvile i sig selv”-princippet, og at vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse.

Administrationen vurderer, at takstbladet følger ”hvile i sig selv”-princippet, og at vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse.

Afledte konsekvenser

I takstbladet for 2022 har Snøde-Stoense Vandværk hævet m³-prisen med 20 øre samt den faste afgift med 20 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Snøde-Stoense Vandværks takstblad 2022 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Bilag

Snøde-Stoense Takstblad 2022.pdf

Snøde-Stoense VV - Budget SSV 2022.pdf

Punkt 82: Endelig vedtagelse af lokalplan 137 - Skovbakken

22/3998

Resume

Forslag til lokalplan 137 "Skovbakken" har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplan forslag 137 for et område ved Skovbakken i Rudkøbing har været udsendt i offentlig høring i 8 uger.

Der har været afholdt borgermøde i høringsperioden.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar.

Afledte konsekvenser

Vedtagelse af forslaget endeligt lægger rammer for boligerne fremadrettet og bliver bestemmende for borgernes muligheder i området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At lokalplan 137 godkendes endeligt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan 137

Punkt 83: Landzonetilladelse til stålhal og omlasteplads Langegade 16a, Lindelse

21/13447

Resume

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af stålhal og etablering af en omlasteplads til erhvervsaffald.

Sagen har været udsendt i nabo- og parthøring og udvalget skal forholde sig til ansøgningen og de indkomne høringssvar.

Sagsfremstilling

Der har siden 1979 været tilladelse til at drive vognmandsforretning fra adressen Langegade 16a, Lindelse.

Området er omfattet af kommuneplanramme 8.E.2 Lindegårdsvej.

Området er udlagt til erhvervsformål, men er beliggende i landzone.

Da arealet er beliggende i landzone, kræves landzonetilladelse til den ønskede ændring i anvendelse samt ønske om opførelse af byggeri.

Sagen har tidligere været udsendt i nabo- og parthøring og er på grund af indkomne oplysninger revideret og udsendt i fornyet høring.

Der er indkommet høringssvar fra ejeren af Langegade 18, 18a og 18b og dennes advokat med henvisning til en fuldmagt i tidligere sag fra naboer på Langegade 20-22-24-26-28.

De indkomne høringssvar vedrørende bl.a. støj, mistet udsigt, affald, problemer med tilkørsel og værdiforringelse. Høringssvarene i deres fulde længde er vedlagt som bilag.

Administrationens bemærkninger til indkomne høringssvar:

Området er udlagt til det ansøgte formål og derfor i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser.

Efter meddelelse af landzonetilladelse kræver aktiviteten en miljøgodkendelse. I miljøgodkendelsen stilles der vilkår omkring driftsforhold, støj, håndtering af affald, tilkørselsforhold og en række andre standardvilkår. Derved vil aktiviteten være reguleret efter gældende lovgivning.

Det betyder, at tidspunkter for anvendelse og drift af virksomheden reguleres, således at tålegrænsen for f.eks. støj overholdes.

Der er ikke tale om en losseplads eller genbrugsplads for private, men alene mulighed for at vognmanden kan omlaste erhvervsaffald efter standardvilkår i miljøgodkendelse.

Tilkørsel i forbindelse med drift af ejendommen foregår over Lindegårdsvej og generelt ikke over Langegade 18.

I henhold til planloven er mistet udsigt og værdiforringelse af ens ejendom ikke et vilkår, som indgår i en afgørelse af sagen, og der er ikke lovgrundlag for eventuel erstatning.

Administrationen gør opmærksom på, at området helt tilbage fra Sydlangeland Kommunes tid er udlagt til erhvervsformål og anvendt i henhold hertil. Derved har de omkringboende været bekendt med arealudlægget i en lang årrække.

Afledte konsekvenser

Kommunalbestyrelsen og administrationen har pligt til at handle efter kommuneplanens rammer, hvilket muliggør det ansøgte.

Såfremt det ansøgte, efter indkomne høringssvar, ikke ønskes imødekommet, skal der gives en saglig begrundelse efter planloven, og det skal sikres, at den ønskede aktivitet ikke iværksættes eller fortsættes.

Indstilling

Direktion indstiller:

- At mulighederne i gældende kommuneplanramme 8.E.2 Lindegårdsvej fastholdes
- At der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på Langegade 16a, Lindelse
- At der efterfølgende igangsættes udarbejdelse af miljøgodkendelse på standardvilkår

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Udsættes.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Udsat.

Bilag

Høringssvar Langegade 18.pdf

Vores: 317376 - J.nr. 19/10433 og 21/13447 - Langegade 16A, 5900 Rudkøbing -F

Kommuneplanramme 8.E.2.pdf

Situationsplan revideret 1.pdf

Foto hal.pdf

Ansøgning om landzonetilladelse

Ansøgers svar på indkomne bærekninger.pdf

Punkt 84: Dispensation fra lokalplan 104 i Ørstedsbym

22/1905

Resume

Der ansøges om dispensation til en facadefarve, der ikke er i overensstemmelse med hverken nuværende lokalplan 104 eller lokalplanforslag 138, i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til et nyt enfamiliehus i Ørstedsbym.

Samtidig ønskes der en sort tagsten i beton, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplan 104, men mulig jf. lokalplanforslag 138.

Sagsfremstilling

Der er fremsendt en byggeansøgning vedrørende et nyt enfamiliehus på 191 m², heraf 40 m² integreret carport og udhus, beliggende i Ørstedsbym.

Ansøger ønsker facader opført i en brun mursten med hvide og mørke nuancer.

Jf. lokalplan 104, § 4.1, skal blankt murværk bestå af brændt tegl i røde, gule, sorte eller grå nuancer.

Endvidere ønsker ansøger taget beklædt med sorte betontagsten.

Jf. lokalplan 104, § 4.2, skal tage udføres med "Gammel Dansk Vingetegl" i røde, gule, sorte eller grå nuancer eller tagdækning i sort eller sortgråt tagpap med listedækning.

Se redegørelse og fuld lokalplantekst i bilag 1.

Ansøger begrundet sin dispensationsansøgninger som følger;

"Det er vores vurdering af de angivne farver for murværket alle hører under kategorien af rolige jordlige farvenuancer. Vi mener at den valgte mursten ligeledes kan kategoriseres under samme betegnelse."...

"Tagstenene der benyttes i nærværende projekt, er sorte og lever dermed op til kravene for farvevalg. Ligeledes har stenen en bølge-form som traditionel Gammel Dansk Vingetegl.

...Vi mener dermed at vi benytter en tagsten der både har samme farve, form og har samme garanteret levetid, som den angivet i lokalplanen, og dermed mener vi at vi lever op til hensigten i både nuværende og den kommende lokalplan."

Læs mere i dispensationsansøgningen, bilag 2.

Da den ønskede facadefarve ikke er i overensstemmelse med lokalplanforslag 138, vil en dispensation fra lokalplan 104 betyde at ordlyden i lokalplanforslaget vedrørende facadefarver skal ændres for at byggeriet kan være i overensstemmelse med den kommende lokalplan.

Lokalplanforslag 138, § 6.1:

Facader på beboelse og garager skal fremstå med blankt eller pudset murværk.

Facader skal bestå af brændt tegl i røde, gule, sorte eller grå nuancer.

Facader på beboelsen kan desuden opføres som en fuldpudset ikke muret konstruktion.

25 % af facaderne kan fremstå i andre materialer såsom træ/træliggende materialer, zink eller glas.

Udhuse og carporte kan udføres med beklædning i træ eller træliggende materialer.

En lokalplan kan ikke håndhæves før den er endeligt vedtaget, jf. Planlovens § 17. Se bilag 3.

Lokalplanforslag 138 er udsendt i offentlig høring i 8 uger fra torsdag den 10. marts 2022 og har dermed indsigelsesfrist den 5. maj 2022.

Derfor kan der ikke meddeles tilladelse efter lokalplanforslag 138 før tidligst medio maj, såfremt der ikke er indkommet indsigelser eller rettelser til lokalplanforslaget, som kan forsinke vedtagelsesprocessen.

Forhold der strider imod den gældende lokalplan 104, kræver derfor dispensation, uagtet ordlyden i lokalplanforslag 138.

Afledte konsekvenser

En dispensation fra lokalplan 104 og ændringen af ordlyden i lokalplanforslaget 138 vedrørende facadefarven vil medføre at der fremadrettet ikke er nogen begrænsning på facadefarven i området.

Dette vil medføre at området kan miste sit helhedsindtryk.

Derimod vil det også betyde at der ikke vil blive fremsendt flere dispensationsansøgninger til facadefarver, hvilket vil lette administrationens arbejde inden for byggesagsområdet.

Forslag til ændret ordlyd, fra:

”Facader på beboelse og garager skal fremstå med blankt eller pudset murværk.

Facader skal bestå af brændt tegl i røde, gule, sorte eller grå nuancer.

Facader på beboelsen kan desuden opføres som en fuldpudset ikke muret konstruktion.

25 % af facader kan fremstå i andre materialer såsom træ/træliggende materialer, zink eller glas.

Udhuse, carport kan udføres i træ- eller træliggende beklædning.”

til:

”Facader på beboelse skal fremstå med blankt murværk i teglsten eller som pudsede facader.

25 % af facaderne kan fremstå i andre materialer såsom træ/træliggende materialer, zink eller glas.

Udhuse, garager og carporte kan udføres med beklædning i træ eller træliggende materialer.”

Ovenstående anbefales medtaget når lokalplan 138, i senere sag, vedtages endeligt.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra lokalplan 104 § 4.2 vedr. tagmateriale
- At der meddeles dispensation fra lokalplan 104 § 4.1 vedr. facadefarve
- At ordlyden i lokalplanforslag 138, § 6.1 ændres således at der ikke indgår farvebenævnelser for blanke facader

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Der meddeles dispensation fra lokalplan 104 § 4.2 tagmateriale og § 4.1 vedrørende facadefarve.

Dispensation fra facadefarve inddrages i behandlingen af lokalplanforslag 138.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 85: Drøftelse af overført driftsbevillinger fra 2021 til 2022

22/4235

Resume

I forbindelse med behandlingen af driftsoverførslerne fra 2021 til 2022 i april 2022 var der et politisk ønske om at fortsatte drøftelserne i de enkelte fagudvalg i maj 2022.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2022 driftsoverførslerne fra 2021 til 2022. Overførslerne kan specificeres således:

Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget	748.000 kr.
Lærings-, Social- og Kulturudvalget	4.048.000 kr.
Sundhedsudvalget	-2.217.000 kr.
Økonomiudvalget	2.705.000 kr.
Beskæftigelses-, Uddannelses- og Integrationsudvalget	0 kr.
I alt kr.	5.284.000 kr.

I forbindelse med behandlingen af driftsoverførslerne fra 2021 til 2022 i april 2022 var der et politisk ønske om at fortsatte drøftelserne i de enkelte fagudvalg i maj 2022.

Afledte konsekvenser

Såfremt de politiske drøftelser medfører et ønske om at ændre de godkendte driftsoverførsler, så vil dette kræve en ny politisk godkendelse i af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Dette kan ske via en særskilt sagsfremstilling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At de overførte driftsbevillinger drøftes

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 02-05-2022

Udvalget ønsker, at administrationen undersøger nærmere, om alle mindreudgifter i forbindelse med COVID-19 er indregnet. Udvalget samler op i forbindelse med budgetopfølgningen.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 03-05-2022

Drøftet og overførslerne vedrørende Erhverv, Kultur og Turismes område fastholdes som anført.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Drøftet og overførslerne vedrørende Klima-, Trafik- og Tekniks område fastholdes som anført.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 03-05-2022

Drøftet.

Bilag

Oversigt over driftsoverførsler fra 2021 til 2022.pdf

Punkt 86: Drøftelse af overførte anlægsbevillinger fra 2021 til 2022

22/4235

Resume

I forbindelse med behandlingen af anlægsoverførslerne fra 2021 til 2022 i april 2022 var der et politisk ønske om at fortsætte drøftelserne i de enkelte fagudvalg i maj 2022.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2022 anlægsoverførslerne fra 2021 til 2022.

De væsentligste overførsler til 2022 er:

Demensområdet på plejecentrene 3.600.000 kr.

SHORES 2.570.000 kr.

Byudvikling 1.582.000 kr.

Strandsti Bellevue 1.004.000 kr.

Detaljeret oversigt over de enkelte anlægsbevillinger fremgår af bilag.

I forbindelse med behandlingen af driftsoverførslerne fra 2021 til 2022 i april 2022 var der et politisk ønske om at fortsætte drøftelserne i de enkelte fagudvalg i maj 2022.

Afledte konsekvenser

Såfremt de politiske drøftelser medfører et ønske om at ændre de godkendte anlægsoverførsler, så vil dette kræve en ny politisk godkendelse i af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Dette kan ske via en særskilt sagsfremstilling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At de overførte anlægsbevillinger drøftes

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 02-05-2022

Drøftet.

Udvalget stiller sig positiv over for samarbejde med øvrige forvaltninger, hvor reparation eller anlæg kan kombineres med beskæftigelsesprojekter.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 02-05-2022

Udvalget har ingen bemærkninger til de overførte anlægsbevillinger.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 03-05-2022

Drøftet og overførslerne vedrørende Erhverv, Kultur og Turismes område fastholdes som anført.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Udvalget anbefaler, at de 3.600.000 kr. til demensområdet på plejecentrene ikke overføres.

Udvalget ønsker en plan for renovering af fiskerhusene i Rudkøbing på næste møde.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 03-05-2022

Drøftet.

Bilag

Oversigt over anlægsoverførsler fra 2021 til 2022

Punkt 87: Genudbud - salg af kommunale byggegrunde i 2022

21/14194

Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe beslutning om genudbud, mindstepris og vilkår for salg af de kommunale byggegrunde.

Sagsfremstilling

I henhold til §7 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, gælder at:

”Når der er forløbet et år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud”

Der gøres opmærksom på, at kommunen skal afregne moms ved salg af byggegrunde.

Ved byggepligt skal byggeri af bolig igangsættes inden to år efter overtagelsen af grunden og byggeriet være færdigt senest to år efter igangsætning. Overholdes byggepligten ikke, skal grunden tilbageskødes til Langeland Kommune mod tilbagebetaling af 75 % af købesummen til køber.

Administrationen anbefaler, at følgende byggegrunde udbydes til salg med byggepligt og til samme mindstepriser som i 2021 jævnfør nedenstående:

Adresse	Antal grunde	Byggepligt	Mindstepris, kr.
Rudkøbing: Ørsted Bygade	5	Ja	250 kr./m2
Rudkøbing: Sylen	3	Ja	350 kr./m2
Lejbølle: Godthåbsvej	3	Ja	30.000 kr.
Tullebølle: Rønvej, Kastanievej og Elmevej	6	Ja	50.000 kr.
Lindelse: Brungårdsvænget	4	Ja	30.000 kr.
Humble: Duevej	5	Ja	50.000 kr.
Tryggelev: Pilehaven	1	Ja	30.000 kr.
Bagenkop: Vestervænget	2	Ja	30.000 kr.

Afledte konsekvenser

Salg af kommunale byggegrunde vil medføre byggeri og tilflytning til området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At de kommunale byggegrunde genudbydes til salg ved offentligt udbud i 2022
- At byggepligten fastholdes
- At mindstepriserne fra 2021 fastholdes
- At borgmesteren bemyndiges til at sælge grundene til højestbydende på eller over fastsatte mindstepris

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Der ønskes herudover en samlet plan for grundsalg mv., som drøftes på temadagen den 28.03.2022.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling af 22-04-2022

På kommunalbestyrelsens temadag den 28. marts 2022 blev udbud af de kommunale byggegrunde via ejendomsmægler drøftet og foreslået.

Supplerende Indstilling af 22-04-2022

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At Kommunalbestyrelsens beslutning af 28. februar 2022 suppleres med, at de kommunale byggegrunde udbydes via ejendomsmægler

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Punkt 88: Meddelelser

21/13803

Sagsfremstilling

- Klagenævnsafgørelse
- Stigende el, varme og brændstofpriser

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Taget til efterretning.

Punkt 89: Eventuelt

21/13804

Sagsfremstilling

- Mobilt gadesalg
- Landsbypedelordning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Drøftet og behandles på næste udvalgsmøde.

Punkt 90: Underskriftsside

21/13413