

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 07-10-2024

Mødedato Mandag d. 07. oktober 2024 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Peder Hansen, Tonni Hansen, Ulrik Kølle Hansen, René Larsen, Winni Kielstrup Hansen, Jørgen Nielsen, Flemming Neperus, Jesper Skovhus, Erik Hye Jørgensen, Karina Jørgensen, Nynne Printz, Brian Dalsgaard, Søren Ramsing, Ulrik Pihl, Joan Kate Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	4
Budget for den kirkelige ligning 2025.....	5
2. behandling af budgetforslag for 2025 og overslagsår 2026-2028.....	6
Tillægsbevilling grundet efterregulering af grundskyld 2021-2023.....	11
Mulighed for støtte ved chikane, trusler, vold mv.....	14
Kommunalbestyrelsens bemærkninger til Ankestyrelsen vedrørende sagsbehandlingsfrister på det s	16
Ekstraordinære udlejningsvanskeligheder.....	18
Vandforsyningsplan 2024-2036.....	20
Nyt regulativ for vintervedligehold og renholdelse.....	22
Salg af kommunale byggegrunde 2024.....	24
Udbud af Festivalpladsen i 2025.....	26
Orientering fra borgmesteren (formanden).....	28
Lukket: Datatilsynets modenhedstilsyn 2024.....	29
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	30

Punkt 143: Godkendelse af dagsorden

23/8967

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Godkendt.

Punkt 144: Spørgetid

23/8988

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Intet til spørgetiden.

Punkt 145: Budget for den kirkelige ligning 2025

24/191

Resume

Fastsættelse af kirkeskatteprocenten for 2025.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budget for den kirkelige ligning. Det fremgår heraf, at beløbet til skatteudskrivning udgør 21.758.951 kr.

Da kommunens budget baseres på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, udgør udskrivningsgrundlaget for kirkeskatten 1.909,9 mio. kr.

Provstiudvalget har ønsket, at kirkeskatten fortsat udgør 1,14% i 2025. Med en kirkeskatteprocent på 1,14 udgør kirkeskatten 21.772.963 kr. i 2025.

Afledte konsekvenser

Med en kirkeskatteprocent på 1,14% fremkommer der et overskud på 14.012 kr., hvorefter de kirkelige kasser forventes at have et tilgodehavende hos kommunen ved udgangen af 2025 på 154.975 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at kirkeskatteprocenten for 2025 fastsættes til 1,14. Der anvendes et indtægtsniveau svarende til det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Winni Kielstrup Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Godkendt.

Bilag

Budget 2025 - Kirkelig ligning.pdf

Punkt 146: 2. behandling af budgetforslag for 2025 og overslagsår 2026-2028

24/189

Resume

Jævnfør budgetprocessen for 2025 fremlægges budgetforslag for 2025 og overslagsårene 2026-2028 til 2. behandling.

Sagsfremstilling

2. behandlingen af budgetforslag for 2025 tager udgangspunkt i budgetforslaget der forelå ved 1. behandlingen. Efter Kommunalbestyrelsens 1. behandling af budgetforslag for 2025 og overslagsår 2026-2028 den 9. september 2024 er der tilkommet nedenstående tekniske ændringer for henholdsvis finansieringssiden og driftssiden, samt politiske ændringsforslag.

Finansiering

Der er ingen tekniske ændringer på finansieringssiden siden 1. behandlingen af budget 2025.

Drift

Nedenfor fremgår tekniske ændringer for driften, som er tilkommet efter 1. behandlingen i Kommunalbestyrelsen den 9. september 2024. Ændringerne skyldes primært børne- og elevtalsregulering, samt korrektioner.

Negativt fortegn betyder mindredudgift, mens positivt fortegn betyder merudgift.

	2025	2026	2027	2028
Specifikation af tekniske budgetændringer efter 1. behandlingen:				
ABUS - Objektiv finansiering til Socialtilsyn Syd	-11	-11	-11	-11
ABUS - Elevtalsregulering - Skoler	-1.459	-1.459	-1.459	-1.459
ABUS - Børnetalsregulering - Dagplejen	-206	-206	-206	-206
ABUS - Børnetalsregulering - Dagplejen - forældrebetaling	52	52	52	52
ABUS - Børnetalsregulering - Dagtilbudsområdet	-1.247	-1.247	-1.247	-1.247
ABUS - Børnetalsregulering - Dagtilbudsområdet - forældrebetaling	432	432	432	432
KTT - Bagenkop Havn - Forventet mindreindtægt på landing af fisk vedr. erhvervsskibe	100	100	100	100
ØK - Seniorrådsvalg 2025	97	0	0	0
I alt	-2.242	-2.339	-2.339	-2.339

Politiske ændringsforslag

Der er indkommet to politiske ændringsforslag til budget 2025, der begge er vedlagt som bilag.

Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Venstre, Liberal Alliance, Peder Hansen (løsg.) og Brian Dalsgaard (løsg.) har indgået en budgetaftale den 21. september 2024. Ligeledes har Radikale Venstre indsendt et politisk ændringsforslag. Begge ændringsforslag indgår i den videre politiske behandling.

Politisk ændringsforslag som budgetaftale indgået af Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Venstre, Liberal Alliance, Peder Hansen (løsg.) og Brian Dalsgaard (løsg.):

Politiske ændringsforslag efter 1. behandlingen	Specifikation af politiske ændringsforslag efter 1. behandlingen:				
	Budgetkatalog 2025 - Forslag nr. 3: Grøfterensning hvert 2. år frem for hvert år - Udgår	0	0	0	0
	Budgetkatalog 2025 - Forslag nr. 4: Brugerbetaling ifm. skiltning til arrangementer - Udgår	0	0	0	0
	Budgetkatalog 2025 - Forslag nr. 5: Yderligere reduktion i pleje af grønne arealer - Udgår	0	0	0	0
	Budgetkatalog 2025 - Forslag nr. 6: Reducering af pulje til landsbyedeling - Udgår	0	0	0	0
	Budgetkatalog 2025 - Forslag nr. 7: Energinovering, herunder varmestyring i kommunale bygninger - Ændret	-300	-300	-300	-300
	Budgetkatalog 2025 - Forslag nr. 8: Salg af nye udstykninger i Rudkøbing ved Rue Mark, Strandlystvej, Møllebakken og Vejen - Udgår på driftssiden, idet den flyttes til anlægssiden	0	0	0	0
	Budgetkatalog 2025 - Forslag nr. 17: Nedlæggelse af kulturpuljen - Udgår	0	0	0	0
	Budgetkatalog 2025 - Forslag nr. 18: Reduktion af Udviklingspuljen - Udgår	0	0	0	0
	Budgetkatalog 2025 - Forslag nr. 24: Administrative ressourcer i Administrativ Stab - Udgår	0	0	0	0
	Budgetkatalog 2025 - Forslag nr. 25: Administrative effektiviseringer	0	-300	-300	-300
	I alt	-300	-600	-600	-600

Politiske ændringsforslag efter 1. behandlingen	Udskydning af implementeringstidspunkt for besparelser på ældreområdet:	6.955	6.955	6.955	6.955
	Udgangspunkt for ukonkretiseret besparelsesramme i 2025	-1.000	-2.000	-2.000	-2.000
	Rehabiliteringsstrategi	-500	-500	-500	-500
	Flådestyring og ændring af ruter	-1.000	-1.500	-1.500	-1.500
	Ny organisering i Ældre og Sundhed - tættere ledelse, rum for refleksion og sparring, bedre trivsel, kvalitet og mindre sygefravær	-100	-100	-100	-100
	Rengøring på plejecentre	-300	-300	-300	-300
	Hjælpe-middeldepot - tilpasning til politisk besluttet serviceniveau	-400	0	0	0
	Vakant stilling som Ældre og sundhedschef til 31. maj 2025 (ØK)	0	-850	-1.700	-2.555
	Rammebesparelse i overslagsårene	3.655	1.705	855	0
	I alt				

Politiske ændringsforslag efter 1. behandlingen	Specifikation af politiske ændringsforslag efter 1. behandlingen:	237	237	237	237
	Dimensionering af PAU-elever	500	500	500	500
	Dimensionering af SOSU-elever	600	600	600	600
	EU-Persondataforordningen	0	580	580	580
	Udvikling og markedsføring på kultur- og turismeområdet fra 2026 (EKT)	0	600	600	600
	Drift af SHORES Langeland (KTT)	0	-50	0	0
	Udviklingspuljen, reserveret til Sommeropera	0	50	0	0
	Udviklingspuljen, Sommeropera	25	25	25	25
	Vedligeholdelse af cykeldestandere	0	0	-2.200	-2.200
	Driftsbesparelse på drift af ny daginstitution	10	10	10	10
	Registrering af bevaringsværdige træer i projekt om fortidsminder	-300	-300	-300	-300
	Nedbringelse af sygefravær	-250	-250	-250	-250
	Flådestyring af biler	-50	-100	-100	-100
	Indtægter ved autocamperturisme og parkeringsregulering	150	150	150	150
	Lejrskoler i udskolingen i folkeskolen	25	25	25	25
	Rebellers kor til koncerter på Langeland	100	100	100	100
	Udvidelse af landsbyedeling	75	75	75	75
	Naturformidling og naturdannelse i folkeskolen/ungdomsskolen, evt. i samarbejde med Geopark Sydlyn, biolog m.fl.	100	100	100	100
	Driftsudgifter til toiletfaciliteter	7.500	0	0	0
	Generelle reserver	-3.000	0	0	0
	Budgetværn til overførsel mellem årene 2024 og 2025 reduceres fra 6 mio. kr. til 3 mio. kr.	5.722	2.352	152	152
	I alt				

Politiske ændringsforslag efter 1. behandlingen	Specifikation af politiske ændringsforslag efter 1. behandlingen:	-200	-200	-200	-200
	Gevinstretilsættelse ved udbud af den daglige bankforretning (ØK)	-45	-90	-90	-90
	Borgerrådghvning, budgettilpasning og fastholdelse af serviceniveau på 15 timer ugentligt (ØK)	-300	0	0	0
	Selvforsikringspulje vedr. motorkarotøjer (ØK)	-500	-500	-500	-500
	Lønforhandlingspulje til fordeling ophører (ØK)	-70	-70	-70	-70
	Abonnementer og kontingenter i Vej, Park og Ejendomme samt i Teknik og Miljø administration (KTT)	-300	-300	-300	-300
	Private opholdssteder for børn, kendte sager (ABUS)	-500	-500	-500	-500
	Voksensocial område, ledsageordninger m.v. (ABUS)	-200	-200	-200	-200
	Rammebesparelse: Borger, social og arbejdsmarked (ABUS)	-229	-229	-229	0
	Tværprofessionelt samarbejde vedr. PPR (ABUS)	-300	-300	-300	-300
	Justering af tidligere opskrivning af indtægter vedrørende børnehaven Vejen, Simmerbølle og Vuggestuen Midt (ABUS)	-60	-60	-60	-60
	Børnehaver i andre kommuner (ABUS)	-100	-100	-100	-100
	IT-personale på skolerne (ABUS)	-159	-159	-159	-159
	Reduktion på ledelse og administration i dagplejen (ABUS)	-75	-75	-75	-75
	Reduktion i læringssekretariatet (pladsanvisningen) (ABUS)	-3.038	-2.783	-2.783	-2.554
	I alt				

Renter	Specifikation af politiske ændringsforslag efter 1. behandlingen:				
	Renter vedr. ny daginstitution	0	732	732	732
	Renter vedr. 4-årig investeringsplan for havnene	0	229	458	686
	I alt	0	961	1.190	1.418

Resultat af ordinær drift		-24.881	-26.252	-15.302	-6.806
Anlæg:					
Anlægsramme		0	0	6.800	6.800
Anlægsprojekt: Medfinansieringspulje på erhvervs- og turismeområdet i forbindelse med fondssøgning		300	300	300	300
Anlægsprojekt: Cykelknudepunktetværk		158	367	0	0
Anlægsprojekt: Sygeplejeklinik i Nord		200	0	0	0
Anlægsprojekt: 4-årig investeringsplan for havnene med samlet fleksibelt rammebeløb på 30 mio. kr.		7.500	7.500	7.500	7.500
Anlægsprojekt: Ny daginstitution		24.000	21.000	0	0
Anlægsprojekt: Salg af udstykninger		-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
Anlægsprojekt: Byggemodning		5.000	0	0	0
Anlægsprojekt: Sikre cykelveje fra Nord til Syd og trafikforhold i Rudkøbing		300	0	0	0
- Finansiering via overførsel fra 2024 til 2025 fra projekt til trafikdæmpende foranstaltninger 2024		-300	0	0	0
Anlægsprojekt: Landsby- og områdeformelse (egenfinansieringsandel)		400	400	400	400
Anlægsprojekt: Trafikdæmpende foranstaltninger og etablering af affaldsøer som trafikchikane		500	1.000	0	0
Anlægsprojekt: Vigeplads Helsned		300	0	0	0
Anlægsprojekt: Gasværksgrunden omdannes til grusbeltet parkeringsplads inkl. beplantning		300	0	0	0
Anlægsprojekt: Salg af dele af Gasværksgrunden		-100	0	0	0
Anlægsprojekt: Parkeringsplads ved Humlehallen		80	0	0	0
Anlægsprojekt: Toiletfaciliteter ved Ristinge Strand		140	0	0	0
Anlæg i alt		36.778	28.567	13.000	13.000

Resultat af det skattefinansierede område		11.897	2.315	-2.302	6.194
Afdrag på lån		19.112	19.252	19.398	19.550
Afdrag på lån vedr. ny daginstitution		0	960	960	960
Afdrag på lån vedr. 4-årig investeringsplan for havnene		0	300	600	900
Lånoptagelse vedr. ny daginstitution		-24.000	0	0	0
Lånoptagelse vedr. 4-årig investeringsplan for havnene		-7.500	-7.500	-7.500	-7.500
Øvrige balanceforskydninger og kursreguleringer		0	0	0	0
Samlet likviditetsændring*		-491	15.327	11.157	20.104

* Påvirkningen af pris- og lønudviklingen for overslagsårene 2026-2028 er ikke indregnet i den samlede likviditetsændring ovenfor.

Ændringsforslag til driftsbudgettet:

(alle beløbsangivelser nedenfor er i 1.000 kr.)

De anførte tal nedenfor, er anslåede tal, idet vi ikke på samme måde, som borgmesterens hold har adgang til bistand til vores politikudvikling.

Drift:	2025	2026	2027	2 028
1. Administrativt personale – ABUS:	-4.000			
2. Administrativt personale – adm. stab:	-3.000			
3. Organisationskonsulent til 1 og 2	1.000			
4. Reduktion af det voksenspecialiserede område:	-2.000			
5. Tilpasning til statens minimumsnorm. – daginst.:	-2.500			
6. Reduktion i pædagogisk ledelse Langeland Midt:	-1.000			
7. Trivselsmedarbejder eller lignende	750			
8. Reduktion af sygefravær – 1%:	-3.300			
9. Nordskolen udvides til og med 4. klasse i 2025	0	850	1.700	
10. Flådestyring af biler	-1.000			
Reduktion i alt:	-15.050			

Ændringsforslag til anlægsbudgettet:

Anlæg:	2025	2026	2027	2028
a. Daginstitution, klubhus og boldbaner:	- 15.000	-5.000	0	0
b. Anlæg i eksisterende daginstitutioner:	4.000	2.000		
c. Kommunale havne – anlæg og opretning - og stormflodssikring:	5.000	5.000		
I alt	-6.000	2.000		

Afledte konsekvenser

Det endelige budget inkl. takstblad udarbejdes med udgangspunkt i budgetvedtagelsen samt takststigning for leje af fiskerhuse i Bagenkop Havn behandlet i Kommunalbestyrelsen den 9. september 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler:
 - At de to indkomne politiske ændringsforslag behandles
 - At de tekniske ændringer vedrørende finansiering og drift indarbejdes i budget 2025-2028
 - At valget mellem statsgaranterede udskrivningsgrundlag og selvbudgettering drøftes
 - At kommuneskatteprocenten fastsættes uændret til 26,30
 - At grundskyldspromillen fastsættes uændret til 7,2 for produktionsjord og at grundskyldspromillen ændres til 12,2 for øvrige ejendomme
 - At dækningsafgiften af grundværdien / forskelsværdien vedrørende statens og regionernes ejendomme, som er fritaget for grundskyld, fastsættes uændret til 12,285 / 5,000 promille
 - At administrationen bemyndiges til at indarbejde de efterfølgende budgetneutrale omplaceringer mellem politikområder og udvalg bl.a. konteringsændringer samt afledte justeringer på pris- og lønskøn
 - At det endelige takstblad udarbejdes med udgangspunkt i budgetvedtagelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024

Økonomiudvalget anbefaler, at der vælges selvbudgettering i 2025.

Øvrige punkter anbefales som indstillet.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Winni Kielstrup Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Politiske ændringsforslag:

For ændringsforslag fra Radikale Venstre stemte:

Søren Ramsing (B)

Imod stemte:

Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F), Flemming Neperus (F), Erik Hye Jørgensen (F), Nynne Printz (F), Ulrik Pihl (F), René Larsen (A), Joan Kate Pedersen (A), Jørgen Nielsen (C), Karina Jørgensen (C), Jesper Skovhus (I), Ulrik Kølle Hansen (V) Peder Hansen (løsgænger) og Brian Dalsgaard (løsgænger)

Forslaget forkastet.

For forslag fra SF, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance, Venstre og Peder Hansen (løsgænger) og Brian Dalsgaard (løsgænger) stemte:

Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F), Flemming Neperus (F), Erik Hye Jørgensen (F), Nynne Printz (F), Ulrik Pihl (F), René Larsen (A), Joan Kate Pedersen (A), Jørgen Nielsen (C), Karina Jørgensen (C), Jesper Skovhus (I), Ulrik Kølle Hansen (V) Peder Hansen (løsgænger) og Brian Dalsgaard (løsgænger)

Imod stemte:

Søren Ramsing (B)

Forslaget blev godkendt.

Økonomiudvalgets anbefaling herunder valg af selvbudgettering i budget 2025 godkendt

Bilag

Budgetaftale for 2025-2028

Budgetforhandlingsoversigt for budget 2025-2028 - Bilag til budgetaftale.pdf

Radikale Venstres ændringsforslag til budget 2025

Bilag 1.1 - Generelle bemærkninger til budgetforslag 2025-2028.pdf

Bilag 1.1A - Generelle bemærkninger til budgetforslag 2025-2028.pdf

Bilag 2.1 - Finansieringsoversigt 2025-2028.pdf

Bilag 2.1A - Finansieringsoversigt 2025-2028.pdf

Bilag 3.1 - Budgetændringsskema 2025-2028.pdf

Bilag 3.2 - Budgetændringsskema 2025-2028.pdf

Bilag 4.1 - Beskrivelse af budgetændringer 2025-2028.pdf

Bilag 4.2 - Beskrivelse af budgetændringer 2025-2028.pdf

Bilag 5.1 - Budgetkatalog 2025.pdf

Bilag 6.1 - Forslag til anlægsbudget 2025-2028.pdf

Bilag 6.2 - Forslag til anlægsbudget 2025-2028.pdf

Bilag 7.1 - Budgetoversigt 2025-2028.pdf

Bilag 7.1A - Budgetoversigt 2025-2028.pdf

Bilag 7.2 - Budgetoversigt 2025-2028.pdf

Bilag 8.1 - Høringssvar til budgetkatalog 2025.pdf

Bilag 9.1 - Specielle bemærkninger.pdf

Bilag 10.1 - Forslag til takstblad 2025.pdf

Bilag 11.2 - Katalog med yderligere budgetreduktioner fra 2025.pdf

Punkt 147: Tillægsbevilling grundet efterregulering af grundskyld 2021-2023

24/218

Resume

Der er behov for en tillægsbevilling på kommunens finansieringsside grundet tilbagebetaling af for meget betalt grundskyld til borgerne for årene 2021-2023.

Sagsfremstilling

Nye ejendomsskattebilletter udsendes løbende efterhånden som Vurderingsstyrelsen har foretaget den endelige 2020-vurdering af ejendommene. Dette betyder, at mange borgere har fået besked om eventuelle ændringer i skatten for 2021-23. Skatten for disse år er i første omgang opkrævet på et midlertidigt grundlag. Nu beregner Vurderingsstyrelsen den endelige skat på baggrund af 2020-vurderingen og efterregulerer ved ændringer.

Dette har også betydning for den kommunale økonomi.

Boligskat på et foreløbigt grundlag og ny ejendomsskattebillet

Da boligskatten for 2021, 2022 og 2023 blev beregnet, var 2020-vurderingen endnu ikke klar. Boligskatten består af både ejendomsværdiskat og grundskyld. Derfor er boligskatten for disse år i første omgang blevet opkrævet på et midlertidigt grundlag. Nogle boligejere har allerede fået efterreguleret skatten på baggrund af 2020-vurderingen. Derfor har Vurderingsstyrelsen sendt 2020-vurderinger ud til mange flere boligejere, og de fortsætter med efterregulering af boligejernes boligskat.

Når Vurderingsstyrelsen har beregnet den endelige grundskyld på baggrund af 2020-vurderingen, sender kommunen nye ejendomsskattebilletter.

Skatteloft begrænser stigningen

Til og med 2023 var der skatteloft på grundskylden. Det betyder, at 2020-vurderingen får begrænset økonomisk betydning for de fleste boligejere. Hvis en boligejer har betalt for meget i grundskyld i årene 2021-2023, får boligejeren penge tilbage. Har boligejeren betalt for lidt, får boligejeren en opkrævning. Hvis boligejeren var tilmeldt indefrysningsordningen i 2021-2023, kan boligejeren vente med at betale. Hvis boligejeren ønsker en opkrævning kan dette også vælges.

Udskudt betaling

Langt de fleste boligejere var tilmeldt indefrysningsordningen for grundskyld i perioden 2021-2023. Hvis deres grundskyld stiger, når skatterne efterreguleres, bliver stigningen indefrosset med et lån. Lånet skal først betales tilbage, når boligejerne sælger deres ejendom. De får altså ikke en opkrævning på skattebilletterne for 2021-2023, hvis deres grundskyld er steget.

Påvirkning af den kommunale indtægtsside

Som konsekvens af de ændrede ejendomsvurderinger skal der ske såvel ekstra opkrævning af for lidt betalt grundskyld som tilbagebetaling af for meget betalt grundskyld for årene 2021-2023.

Mens for lidt betalt grundskyld kan indefrysnes i ejendommen og først skal betales ved ejerskifte, skal kommunen løbende tilbagebetale for meget betalt grundskyld til grundejerne med renter i forbindelse med den løbende fastsættelse af nye ejendomsvurderinger.

Kommunen har et tilgodehavende hos borgerne i Langeland Kommune vedrørende indefrysningsslån på 8.931.000 kr. pr. 15. september 2024.

Dertil har kommunen pr. 15. september 2024 tilbagebetalt (for meget betalt) grundskyld for 2021-2023 for netto 15.933.000 kr. Herudover kommer 1.522.000 kr. i renter. I alt 17.455.000 kr.

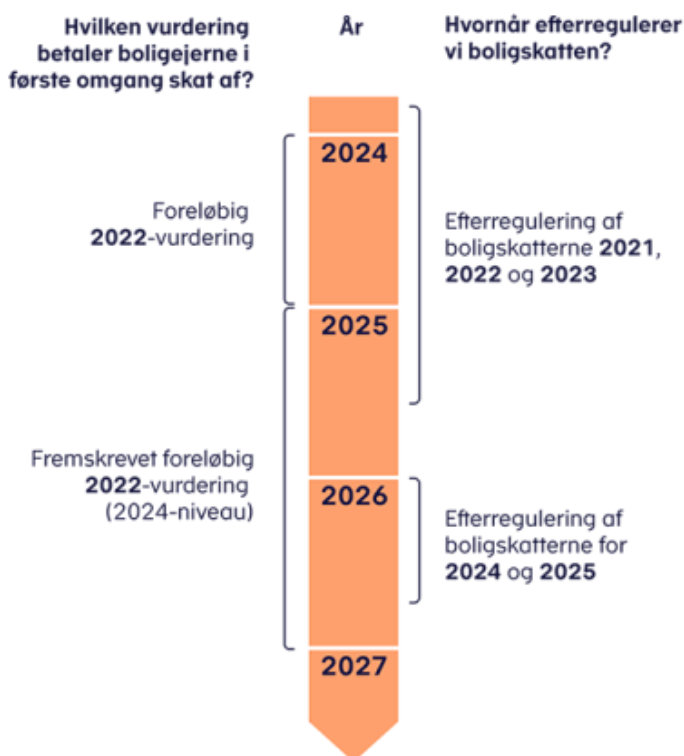
Kommunen har siden 2022 hensat 7.241.000 kr. reserveret til tilbagebetaling af for meget betalt grundskyld jf. årsberetningen for 2022.

Afledte konsekvenser

De 7.241.000 kr. har nu vist sig ikke at være tilstrækkeligt. Der er således behov for en tillægsbevilling på 10.214.000 kr. til dækning af den aktuelle merudgift på finansieringssiden.

Vurderingsstyrelsen er endnu ikke færdig med at fastsætte nye ejendomsvurderinger, og processen kan vare flere år ud i fremtiden.

Vurderingsstyrelsens tidslinje ser således ud, hvor det fremgår, hvilken vurdering boligejerne i første omgang betaler skat af – og hvornår boligskatterne efterreguleres:



Der vil derfor løbende ske en opfølgning på eventuelt yderligere finansieringsbehov.

Der er for nuværende ikke hensat midler til for meget betalt grundskyld i budget 2025.

Da der ikke er samtidighed mellem opkrævning af for lidt betalt grundskyld og tilbagebetaling af for meget betalt grundskyld, opstår en midlertidig forringelse af kommunens likviditet frem til de sidste indefrysninger betales.

Det har været Folketingets intention i forbindelse med den nye ejendomsskattelov, at den enkelte kommune via udligningen skal kompenseres for et eventuelt tab som følge af lavere grundskyldsindtægter. Da alle nye ejendomsvurderinger endnu ikke er fastsat, er det imidlertid ikke muligt at vurdere, om kommunen bliver kompenseret tilstrækkeligt.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at der gives en tillægsbevilling til tilbagebetaling af for meget betalt grundskyld på 10.214.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen

Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Winni Kielstrup Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Godkendt.

Punkt 148: Mulighed for støtte ved chikane, trusler, vold mv.

23/6598

Resume

I landets kommuner oplever politikere chikane, trusler og hærværk. I denne sag skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvordan Langeland Kommune skal støtte kommunalbestyrelsesmedlemmer, som udsættes for sådanne hændelser.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har bedt administrationen undersøge, hvilke muligheder Langeland Kommune har for at støtte kommunalbestyrelsesmedlemmer, der bliver udsat for chikane, trusler, mv.

Styrelseslovens § 16, stk. 11, 2. pkt. giver Kommunalbestyrelsen lov til at afgøre, hvilken støtte kommunen kan yde i forbindelse med hvervet som kommunalbestyrelsesmedlem.

Indenrigsministeriet vurderer i et notat fra 2021 (se bilag), at det er lovligt for en kommune at yde støtte som f.eks. psykologbistand til kommunalbestyrelsesmedlemmer, som udsættes for chikane, trusler, mv. Det er dog en betingelse, at årsagen til behovet for hjælp direkte udspringer af arbejdet som kommunalbestyrelsesmedlem.

Kommunalbestyrelsen har også mulighed for at beslutte, at administrationen kan yde hjælp til at foretage politianmeldelse eller øvrig kontakt til politiet i tilfælde af chikane, trusler, mv. Også her gælder det, at behovet for støtte skal hænge tæt sammen med arbejdet som kommunalbestyrelsesmedlem.

Afledte konsekvenser

Langeland Kommune har en rammeaftale om psykologhjælp. Aftalen giver HR-afdelingen mulighed for, efter dialog med medarbejderens leder, at bestille psykologbistand i op til fem gange/konsultationer til en medarbejder, hvis behovet udspringer af arbejdet i Langeland Kommune. Aftalen giver mulighed for, at de 15 kommunalbestyrelsesmedlemmer uden merudgifter for Langeland Kommune kan omfattes af aftalen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter:

- At Kommunalbestyrelsesmedlemmer omfattes af Langeland Kommunes aftale om psykologhjælp i tilfælde af chikane, trusler, mv.
- At Kommunalbestyrelsesmedlemmer udsat for chikane, trusler, mv. kan få administrationens hjælp til at foretage politianmeldelse eller anden kontakt til politiet
- At Administrationen gives beføjelser til at udarbejde kriterier og retningslinjer for tildeling af støtte i forbindelse chikane, trusler mv.

Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Winni Kielstrup Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Godkendt med den bemærkning, at generelle retningslinjer fra Justitsministeriet og KL indarbejdes, når disse foreligger.

Radikale Venstre stemte imod.

Bilag

Notat om kommunalbestyrelsens mulighed for at yde støtte og udgiftsgodtgørelse til medlemmer, som oplever chikane, trusler mv. forbundet med det kommunale hverv fd_t.pdf

Punkt 149: Kommunalbestyrelsens bemærkninger til Ankestyrelsen vedrørende sagsbehandlingsfrister på det sociale område

24/5664

Resume

Ankestyrelsen har den 5. august 2024 fremsendt en tilsynsudtalelse til Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune vedrørende manglende overholdelse af offentliggørelse af alle relevante sagsbehandlingsfrister på det sociale område, herunder også beskæftigelsesområdet. Ankestyrelsen anmoder heri Kommunalbestyrelsen om at oplyse hvad styrelsens tilsynsudtalelse giver anledning til.

Sagsfremstilling

På baggrund af at folkebevægelsen #enmillionstemmer havde gennemgået samtlige kommuners sagsbehandlingsfrister på det sociale område og fundet mangler hos alle kommuner, kontaktede de Ankestyrelsen i år 2022. Ankestyrelsen fremsendte da den 13. december 2023 en høring om mulig tilsynssag til Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune. Den 30. januar 2024 svarede Kommunalbestyrelsen på Ankestyrelsens høring med orientering om, at Langeland Kommune havde opdateret sagsbehandlingsfristerne på det sociale område.

Ankestyrelsen har dernæst fremsendt en tilsynsudtalelse til Kommunalbestyrelsen den 5. august 2024, da Ankestyrelsen ikke vurderer, at Langeland Kommune lever op til forpligtelserne i retssikkerhedslovens § 3, stk. 2. Ankestyrelsen begrunder dette i, at Langeland Kommune ikke har offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle relevante sagsområder, herunder f.eks. fleksjob og ressourceforløb.

Hertil anmoder Ankestyrelsen Langeland Kommunes Kommunalbestyrelse om at oplyse, hvad deres tilsynsudtalelse giver anledning til.

De sagsbehandlingsfrister, som Ankestyrelsen vurderede ikke overholdt kravet i retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, er hermed udarbejdet og fremgår af bilag 3 til gennemsyn og godkendelse.

Endvidere fremgår de resterende sagsbehandlingsfrister, som det vurderes, er i overensstemmelse med retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, til gennemsyn og godkendelse i bilag 4.

Seniorrådet og Handicaprådet har følgende udtalelser vedrørende sagsbehandlingsfristerne:

Seniorrådet:

Seniorrådet har bemærket, at der er mange kommuner som heller ikke har overholdt reglerne, men vi kan se, at Langeland kommune nu har udarbejdet sagsbehandlingstider, som er blevet offentliggjort. Seniorrådet kan samtidig gøre opmærksom på, at det ikke er blevet kontaktet af borgere, som har manglet sagsbehandlingstider.

Handicaprådet:

Handicaprådet har betænkeligheder ved en række sagsbehandlingstider, som kan synes lange, fordi det handler om borgere i udsatte situationer, hvor de har brug for hurtig afklaring af deres fremtid - og dermed deres livskvalitet. For mange borgere kan der være tale om en akut situation på grund af sygdom, arbejdsskade og lignende. De har brug for, at samfundet hjælper og støtter dem videre. Så kan et halvt års ventetid, måske endda mere, fordi tingene trækker ud, på at blive afklaret til ressourceforløb eller fleksjob, give stress og yderligere symptomer.

Handicaprådet vil løbende være opmærksomme med sager i henhold hertil.

Afledte konsekvenser

Udtalelsen har ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget og Økonomiudvalget anbefaler til Kommunalbestyrelsen at godkende:

- At Kommunalbestyrelsen beslutter at fremsende vedlagt udkast (bilag 2) til ”Kommunalbestyrelsens bemærkninger til Ankestyrelsens tilsynsudtalelse pr. den 5. august 2024 vedrørende sagsbehandlingsfrister på det sociale område
- Sagsbehandlingsfristerne på det sociale område

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 16-09-2024

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At fremsende bilag 2, ” Kommunalbestyrelsens bemærkninger til Ankestyrelsens tilsyn” til Ankestyrelsen
- At godkende sagsbehandlingsfristerne på det sociale område

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Winni Kielstrup Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Godkendt.

Radikale Venstre stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen

Bilag 2 Kommunalbestyrelsens bemærkninger til Ankestyrelsens tilsyn

Bilag 3 - Opdaterede sagsbehandlingsfrister

Bilag 4 - Langeland Kommunes sagsbehandlingsfrister

Punkt 150: Ekstraordinære udlejningsvanskeligheder

24/5926

Resume

Administrationen fremsætter forslag om udlejning til andet end beboelse af enkelte ældreboliger i forbindelse med Tullebølle Plejecenter.

Sagsfremstilling

Almindelige almene ældreboliger skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Når almene ældreboliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds, rummer lovgivningen flere muligheder for at disponere over boligerne på anden måde.

Ved udlejningsvanskeligheder kan der både ske udlejning til boligsøgende uden for den berettigede personkreds, og ved ekstraordinære udlejningsvanskeligheder til andet formål end beboelse.

Det er bygningsejerens ansvar at sikre en forsvarlig og effektiv drift af boligerne. Det indebærer, at bygningsejeren skal agere på udlejningsvanskeligheder, idet det ikke er forsvarlig drift at have ledige boliger. Det beror på en vurdering af den konkrete situation, hvilken løsning der er mest hensigtsmæssig. Udgangspunktet er dog klart, at ældreboliger, som i en kortere eller længerevarende periode ikke kan lejes ud til den berettigede personkreds, skal udlejes til andre boligsøgende. Ældreboliger, som heller ikke på længere sigt vurderes at kunne udlejes til den berettigede personkreds, skal afvikles via ommærkning, ændret anvendelse, salg eller nedrivning.

I henhold til udlejningsbekendtgørelsen kan almene ældreboliger udlejes til andet end beboelse, hvis de på grund af ganske ekstraordinære udlejningsvanskeligheder ikke kan udlejes til beboelse. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds. Denne mulighed vedrører ikke en hel afdeling, men den eller de boliger, der ikke kan udlejes til beboelse. Erhvervsmæssig udlejning (udlejning til andet end beboelse) er en undtagelse fra hovedreglen, hvorfor udlejning til andet end beboelse sker på tidsbegrænsede lejekontrakter, så boligerne igen kan udlejes til beboelse, hvis behovet ændrer sig.

Tullebølle Plejecenter består af samlet 43 kommunalt ejede almene ældreboliger, hvoraf de 10 er beliggende i kælderetagen. Boligerne i kælderen er kendetegnet ved at være et-rumsboliger med eget bad og toilet, men uden egentlige køkkenfaciliteter udover et the-køkken. De 10 ældreboliger i kælderetagen ses således præget af at være opført i en periode, hvor der ikke i samme grad som i dag, har været fokus på hensigtsmæssig indretning (f.eks. lysindfald), størrelse i forhold til længerevarende personlige plejebehov, mulighed for ægtefælleboliger mv. Det er derved også administrationens opfattelse, at de 10 ældreboliger i kælderetagen er utidssvarende til fremtidig anvendelse som ældreboliger, både i forhold til størrelse, indretning og placering. Boligernes indretning, huslejens størrelse og beliggenhed i et kommunalt plejecenter gør samtidig, at det ikke vurderes, at boligerne vil kunne udlejes uden for målgruppen. Administrationen har desuden været i dialog med Boligselskabet, der administrerer kommunens udlejning af almene ældreboliger, om den fremtidige udlejningssituation ved Tullebølle Plejecenter. Boligselskabet er enig i kommunens vurdering af boligernes fremtidige begrænsede anvendelsesmuligheder.

Det vurderes derved også, at der foreligger sådanne ekstraordinære udlejningsvanskeligheder, hvorefter boligerne, i forlængelse af den løbende fraflytning, kan søges udlejet til andet end beboelse. Herudover er den generelle udlejningssituation vedrørende almene ældreboliger i kommunen sådan, at der periodevis eller længerevarende er ledige ældreboliger til rådighed, hvorfor den kommunale forsyningspligt i forhold til almene ældreboliger, ikke vurderes at blive påvirket af en midlertidig anden anvendelse af de almene ældreboliger i kælderetagen ved Tullebølle Plejecenter.

Det vurderes dog, at boligerne på sigt vil kunne finde anvendelse til beboelsesformål ved midlertidige løsninger som for eksempel aflastningsplads, genoptræningsplads, midlertidig døgndækket plads mv. Dette i takt med, at opgaverne på ældreområdet bliver flere som følge af den demografiske udvikling. Det er derfor også administrationens vurdering, at boligerne ikke bør nedlægges via salg eller nedrivning, men at boligerne bør bestå som almene boliger, med det formål på sigt igen at kunne finde anvendelse til (midlertidig) beboelse.

Samtidig vurderes det økonomisk ansvarligt og bedre ressourceudnyttelse, at boligerne midlertidigt anvendes til andre formål end beboelse – for eksempel foreløbig i en periode på fem år. Der vil herefter skulle foretages en ny vurdering af udlejnings- og anvendelsesspørgsmålet.

Afledte konsekvenser

Almene ældreboliger, der ikke kan udlejes, belaster kommunens økonomi, idet udgifter til tomgangsleje påhviler kommunen. Midlertidig udlejning til andet end beboelse vil dermed bidrage til kommunens samlede økonomi ved at minimere udgifter til tomgangsleje.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Ældre- og Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at de kommunalt ejede almene ældreboliger i kælderetagen ved Tullebølle Plejecenter midlertidigt anvendes til andet end beboelsesformål

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 18-09-2024

Anbefales med den bemærkning, at det påtænkes midlertidigt at udleje de kommunalt ejede almene ældreboliger som lokaler for Hjemmeplejegruppe Nord.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Beslutning i Seniorrådet den 26-09-2024

Seniorrådet tager punktet til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024

Anbefales som indstillet af Ældre- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Godkendt.

Punkt 151: Vandforsyningsplan 2024-2036

24/3523

Resume

Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036 for Langeland Kommune, som efterfølgende skal i 8 ugers offentlig høring.

Der er udarbejdet forslag til ny Vandforsyningsplan 2024-2036, der skal erstatte den forrige plan. Den største ændring i forhold til den tidligere plan er, at der tages op for rensning af drikkevand grundet udfordringer med fund af miljøfremmede stoffer i drikkevandet ved flere af de almene vandværker.

Sagsfremstilling

Ifølge Vandforsyningslovens §14 skal kommunerne udarbejde en vandforsyningsplan. Planen viser den nuværende og fremtidige forsyningsstruktur i kommunen og udgør rammen for kommunens administration af vandforsyningsområdet. En vandforsyningsplan gælder som udgangspunkt i 12 år. Er der behov for mindre ændringer, kan der udarbejdes tillæg eller delplaner i tilknytning til hovedplanen.

Vandforsyningsplanen 2024-36 bygger naturligt videre på Vandforsyningsplan 2011-2023 samt tillæg 1 hertil. Udover at den gamle plan er udløbet, er der nu brug for, at der sker strukturelle ændringer blandt andet i forhold til opførelse af nye vandværker og nedlæggelse af ældre vandværker, samt at der tages op for rensning af drikkevand grundet udfordringer med miljøfremmede stoffer i grundvandet.

De tre overordnede mål for vandforsyningsplanen bibeholdes:

- 1: God drikkevandskvalitet
- 2: Tilstrækkelig vandforsyning
- 3: Sikker vandforsyning

Mål fra den forrige plan er videreført sammen med retningslinjer, hvoraf nogle er blevet opdateret og nye er tilføjet.

I løbet af planperioden forventes det, at tre ældre vandværker ejet af Langeland Vand ApS udskiftes med to nye vandværker. Desuden er der planlagt nye tiltag for at forbedre forsyningssikkerheden.

Vandindvindingen skal fortsat foregå fra grundvandsmagasiner spredt over det meste af Langeland. Dette er fremmende for forsyningssikkerheden.

Vandværkerne opfordres til at fokusere på at levere rent drikkevand til husholdningsbrug. Vandværkerne anbefales at udarbejde vedligeholdelsesplaner for både borer, anlæg og ledningsnet, hvori energioptimering, klimasikring og forsyningssikkerhed er indtænkt.

Grundvandsressourcen på Langeland er begrænset, da mængden af tilgængeligt egnet grundvand er begrænset, og der er ingen ledningsforbindelse med vandforsyninger i andre kommuner.

Drikkevandskvaliteten er flere steder på Langeland udfordret af indhold af miljøfremmede stoffer specielt pesticider. Derfor tages der i planen op for tilladelser til rensning af grundvand i drikkevandsproduktionen under forudsætning af, at der ikke foreligger gode og oplagte vandforsyningsalternativer. Tilladelse til vandrensning gives i udgangspunktet med krav om, at der samtidigt sker en indsats for beskyttelse af grundvandsforekomsten. Tilladelser til udvidet vandbehandling beror altid på en konkret vurdering og de vil være tidsbegrænsede.

Sidst i vandforsyning er en kort beskrivelse af og planbestemmelser for de eksisterende almene vandværker.

Udkastet til Vandforsyningsplan 2024-2036 er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Udkast til Vandforsyningsplan 2024-2036.)

Afledte konsekvenser

Planen skal danne grundlag for administrationens forvaltning af grundvandsressourcen på Langeland. Selve planen har ingen økonomiske konsekvenser for Langeland Kommune. Vandforsyningsplanen styrker forsyningssikkerheden på

Å, en igennem retningslinjer og planbestemmelser for vandværkerne.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036 sendes i 8 ugers offentlig høring

Å

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Winni Kielstrup Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Godkendt.

Bilag

Udkast til Vandforsyningsplan 2024-2036 LK.pdf

Bilag B - VVM Screening for Vandforsyningsplan 2024-2036 LK.pdf

Punkt 152: Nyt regulativ for vintervedligehold og renholdelse

24/3224

Resume

Nyt regulativ for renhold og vintervedligeholdelse gældende fra 2024, til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet nyt regulativ for renhold og vintervedligeholdelse til politisk godkendelse, så nyt regulativ kan træde i kraft inden vinterberedskabets opstart for 2024/2025 sæsonen pr. 1. november 2024.

I regulativet ændres snerydning for klasse 2 veje til at være i tidsrummet 05:00-18:00, samt klasse 3 veje til at følge driftsafdelingens normale arbejdstider.

Ligeledes overgår de private fællesveje, hvor driftsafdelingen tidligere har udført snerydning, til grundejer selv, som følge af LBKG. nr. 422 om private fællesveje, for landzoneområder efter §§23 og 24 og i byzoneområder efter §§79 til 82.

Ændringer skal være medvirkende til at sikre, at vinterberedskabets udgifter ikke øges.

Regulativet har været til gennemgang og er forhåndsgodkendt af Fyns Politis vejtekniske afdeling.

Afledte konsekvenser

Grundejer skal fremadrettet selv træffe foranstaltninger mod glatføre, så vejen altid er ryddet og i forsvarlig stand, herunder at der er ryddet ved brandhaner og installationer til trafikregulering, samt at vejens fremkommelighed sikres for offentligheden samt for beredskab, politi, hjemmepleje m.fl.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At nyt regulativ vedtages med virkning fra den 1. november 2024, så dette er gældende for vinterberedskabets opstart for 2024/2025

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024

Anbefales.

Beslutning i Seniorrådet den 26-09-2024

Seniorrådet tager punktet til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Winni Kielstrup Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Godkendt.

Bilag

Vinter & Renholdelsesregulativ.pdf

Lovhjemmel.pdf

Regulativ vedrørende vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser - Udgave 2016

Punkt 153: Salg af kommunale byggegrunde 2024

24/5809

Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe beslutning om genudbud, mindstepris og vilkår for salg af de kommunale byggegrunde.

Sagsfremstilling

I henhold til §7 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme gælder at:

”Når der er forløbet et år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud”.

Der gøres opmærksom på, at kommunen skal afregne moms ved salg af byggegrunde.

Langeland kommune råder pt. over følgende byggegrunde til salg til nedenstående mindstepriser via ejendomsmægler og med byggepligt inden for to år.

Adresse	Antal grunde	Byggepligt	Mindstepris, kr.
Rudkøbing: Ørsted Bygade	1	Ja	250 kr./m2
Rudkøbing: Sylen	3	Ja	300 kr./m2
Lejbølle: Godthåbsvej	3	Ja	30.000 kr.
Tullebølle: Rønvej, Kastanievej og Elmevej	6	Ja	30.000 kr.
Lindelse: Brungårdsvænget	4	Ja	30.000 kr.
Humble: Duevej	5	Ja	30.000 kr.
Tryggelev: Pilehaven	1	Ja	30.000 kr.
Bagenkop: Vestervænget	2	Ja	30.000 kr.

Ved byggepligt skal byggeri af bolig igangsættes inden to år efter overtagelsen af grunden og byggeriet være færdigt senest to år efter igangsætning. Overholdes byggepligten ikke, skal grunden tilbageskødes til Langeland Kommune mod tilbagebetaling af 75 % af købesummen til køber.

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning er der efter indhentelse af tilbud indgået aftale om ”solgt ellers gratis” med lokal ejendomsmægler. Der er i udbudsåret 2023/2024 solgt to byggegrunde i Ørsted Bygade og yderligere igangværende proces om salg af en grund pågår pt. Der har endvidere været foreløbig resultatløse forespørgsler på grundene i Vestervænget, oplyser mægleren. Der har ikke været forespørgsler på de øvrige grunde.

Afledte konsekvenser

Købsaftale vedrørende næstsidsste grund i Ørsted Bygade er underskrevet. Herefter vil der kun være en ledig byggegrund tilbage i Ørsted Bygade udstykningen.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At nuværende gældende beslutning vedrørende salg af de kommunale byggegrunde, som godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 11.09.2023, videreføres uændret i sin helhed i 2024/2025

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Winni Kielstrup Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Godkendt.

Punkt 154: Udbud af Festivalpladsen i 2025

24/4783

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2023, med baggrund i den verserende konkurssag, kun at udleje Festivalpladsen for sæson 2024.

Kommunalbestyrelsen skal derfor træffe ny beslutning om genudbud og flerårig lejeaftale for Festivalpladsen.

Sagsfremstilling

Den tidligere Langelandsfestivals konkurssag er afsluttet, og Kommunalbestyrelsen kan derfor træffe beslutning om udbud af en ny flerårig lejeaftale for Festivalpladsen.

I henhold til Kommunalfuldmagtsreglerne må en kommune ikke stille kommunale lokaler og arealer gratis til rådighed til erhvervsmæssige, kommercielle eller private formål, men skal udleje til markedsprisen.

Administrationen anbefaler, at festivalpladsen udbydes med en flerårig lejeaftale i samme periode og på lignende vilkår som tidligere – se udkast til lejeaftale. Herudover med vilkår om, at Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud ud fra en samlet vurdering af koncept, forventet kompetence til gennemførelse og tilbudspris samt ret til eventuelt at forkaste alle tilbud.

Afledte konsekvenser

Udlejning af Festivalpladsen til tilbagevendende midlertidige arrangementer vil medføre krav om landzonetilladelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Festivalpladsen udbydes til leje med en flerårig aftale jf. udkast til lejeaftale
- At Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud ud fra en samlet vurdering af koncept, forventet kompetence til gennemførelse og tilbudspris, samt ret til eventuelt at forkaste alle tilbud

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-08-2024

Udsættes.

Supplerende sagsfremstilling til den 17-09-2024

Der er kommet nye oplysninger i sagen, og KL har mundtligt bekræftet, at kommunen kan forlænge lejekontrakten uden udbud.

Dette grundet i, at det er under tærskelværdien, og at en kommune gerne må udleje til det, som vurderes at være markedsprisen med en saglig begrundelse for udlejen.

I forhold til udbuddet der blev afholdt sidste år, så er der intet forkert i at afholde et udbud, der netop var med til at klarlægge, hvad der vurderes at være markedsprisen.

Der har derfor ikke været noget forkert i at udbyde arealet sidste år, og det kan man også sagtens gøre igen. Men hvis det vurderes, at Foreningen Langeland til os alle sammen og Good Boys Agency ApS kan afholde en festival af sådan en størrelse med bedste udgangspunkt for Langeland Kommune, så er der ikke noget til hinder for, at de kan få en ny kontrakt uden udbud.

Bilaget er alene udkast til lejeaftale og lejekontrakten vil blive tilrettet i henhold til den politiske beslutning, lejepris, regler for pl-regulering, samt juridiske krav i forhold til opsigelse m.v.

Ny indstilling til den 17-09-2024

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler en af følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Festivalpladsen udbydes til leje med en flerårig aftale og Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud ud fra en samlet vurdering af koncept, lokalforankring, kompetence til gennemførelse og tilbudspris samt ret til eventuelt at forkaste alle tilbud

eller

- At eksisterende lejekontrakt med fastsatte årlige markedspris (100.000 kr.) forlænges med 5 år til ud fra en saglig begrundelse

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024

Anbefaler at eksisterende lejekontrakt med fastsatte årlige markedspris (100.000 kr.) forlænges med 5 år til ud fra en saglig begrundelse. Herudover at der i lejekontrakten stilles krav om, at festivalen afholdes i en anden uge end ugerne 28, 29 og 30 gældende fra 2026, samt at der skal betales et depositum på 50.000 kr. i garanti for oprydning af festivalpladsen.

Udvalget anbefaler desuden, at Festivalpladsen kan udlejes i andre perioder efter ansøgning og godkendelse i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 01-10-2024

Anbefales som indstillet af Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Winni Kielstrup Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Godkendt med en bemærkning om, at der i lejekontrakten ikke stilles krav om, at festivalen afholdes i en anden uge end ugerne 28, 29 og 30 gældende fra 2026.

Det drøftes med aktører, naboer og byen generelt, om der er mulighed for at afvikle festivalen på et andet tidspunkt.

Radikale Venstre stemte imod.

Bilag

Udkast til lejekontrakt Festivalpladsen 2025.pdf

Punkt 155: Orientering fra borgmesteren (formanden)

23/8988

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 07-10-2024

Orientering om:

- Drøftelse af plangrundlaget for nye sommerhusudlæg Langeland
- Fælles henvendelse til Indenrigsministeren og vedrørende revision af udligningsordningen
- Henvendelser vedrørende nedlæggelse af FLAG-ordningen

Taget til efterretning.

Punkt 156: Lukket: Datatilsynets modenhedstilsyn 2024

24/3498

Punkt 157: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

23/8965

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.