

REFERAT Teknik- og Havneudvalget d. 01-06-2026

Mødedato	Mandag d. 01. juni 2026 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Allan Bonde Jensen, Finn Boye, Nynne Printz, Ulrik Kølle Hansen, Ellen Ngos Lenskjold Træe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Sygefravær 2026 - april.....	4
Budgetopfølgning pr. 31.03.2026 – THU.....	5
Lukket: Budgetkatalog 2027.....	7
Tillægsbevilling vedrørende SHORES Langeland - anlæg.....	8
Skraldespande i det offentlige rum.....	10
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 Kvist - nyt projekt.....	12
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 63 og tillæg 133 - drivhus.....	14
Helhedsplan for Rudkøbing Havn.....	17
Godkendelse af egenbetaling samt udlæg i forbindelse med vandløbsreguleringsprojektet Mejerigrø.....	19
Udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.....	21
Mødeplan 2027 og 2028 - Teknik- og Havneudvalget.....	23
Meddelelser.....	25
Eventuelt.....	26
Godkendelse af beslutningsprotokol - Underskriftsside.....	27

Punkt 87: Godkendelse af dagsorden

25/5060

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Punkt 88: Sygefravær 2026 - april

26/1868

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resume

Fagudvalgene og Økonomiudvalget orienteres om resultatet af sygefraværet for januar til april 2026.

Sagsfremstilling

Med henblik på en øget opmærksomhed på sygefravær og et mål om at nedbringe sygefraværet sendes månedsrapporterne fast til orientering i Chefforum og derefter til orientering i fagudvalgene, Økonomiudvalget samt Hovedudvalget. Sidstnævnte orienteres kvartalsvis.

Sygefraværet i januar til april 2026 var på 9,0 %, hvilket er en stigning på 0,3 %-point i forhold til samme periode året før, hvor det var på 8,7 %. Det gennemsnitlige sygefravær de sidste 12 måneder var 8,3 %.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At sygefraværsrapporten tages til efterretning

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 01-06-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Bilag

Månedsrapport vedr. fravær 2026 - april

Punkt 89: Budgetopfølgning pr. 31.03.2026 – THU

26/27

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I henhold til principper for økonomistyring udarbejder Økonomi og Indkøb to gange årligt en samlet budgetopfølgning for hvert enkelt politikområde.

Budgetopfølgningen pr. 31.03.2026 viser et samlet forventet merforbrug på 6.047.000 kr. vedrørende Teknik- og Havneudvalget.

Sagsfremstilling

Overordnet formål med budgetopfølgningen:

- Løbende at fastholde principperne for god økonomistyring samt indholdet af de enkelte budgetopfølgninger, så budgetopfølgningerne foregår på et ensartet grundlag i hele organisationen.
- At sikre en åben budgetopfølgningsproces, hvor der hurtigt bliver reageret på eventuelle risikoområder, så der efterfølgende er mulighed for at iværksætte korrigerende handlinger.

Budgetopfølgningen forelægges de enkelte fagudvalg, der udover den beløbsmæssige kontrol også skal omfatte en vurdering af, om de mål, der er fastsat i forbindelse med budgetvedtagelsen kan realiseres.

Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget en samlet behandling af budgetopfølgningen.

Økonomi og Indkøb har udarbejdet et budgetopfølgningsskema over det korrigerede budget samt en vurdering af, hvordan det endelige regnskab forventes at blive.

Forventet overførsel fra 2026 til 2027 er foreløbigt vurderet til i alt 0 (nul) kr. af Økonomi og Indkøb.

Afledte konsekvenser

Fordelingen af afvigelserne mellem service- og overførselsudgifter fordeler sig som vist i det vedhæftede budgetopfølgningsskema.

Resultatet kan opsummeres således:

Politikområde (beløb i 1.000 kr.)	Korrigeret budget 2026	Forventet regnskab 2026	Forventet overførsel fra 2026 til 2027	Forventet afvigelse 2026 (- = mindreforbrug)
Jordforsyning	-60	-60	0	0
Faste ejendomme	13.808	13.813	0	5
Fritidsområder, Fritids- faciliteter, Natur og Miljø	4.389	4.128	0	-261
Redningsberedskab	2.804	2.804	0	0
Vejområdet	19.314	25.343	0	6.029
Trafik	12.320	12.375	0	55

Havne	-2.586	-2.367	0	219
I alt	49.989	56.036	0	6.047

Bevillingsbehovet ved budgetopfølgningen er en tillægsbevilling på 6.047.000 kr. i 2026, idet udviklingen omkring de hidtil kendte afvigelser kan ændre sig frem til budgetopfølgningen pr. 31.08.2026.

For budgetlægningen for 2027-2030 vurderes effekten af budgetopfølgningen til 360.000 kr. i 2027 og overslagsårene 2028-2029 og 279.000 kr. i overslagsåret 2030.

Der foretages tekniske budgetneutrale omplaceringer vedrørende THU til og fra andre udvalg på i alt 5.000 kr.

Der henvises til noterne til afvigelserne i budgetopfølgningsskemaet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At budgetopfølgningen pr. 31.03.2026 drøftes
- At der godkendes en tillægsbevilling på i alt 6.047.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen
- At de beskrevne budgetomplaceringer godkendes
- At konsekvenserne for budgetlægningen for 2027 og overslagsårene 2028-2030 indarbejdes i det tekniske budgetforslag

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Bilag

Budgetopfølgningsskema THU - 31.03.2026.pdf

Punkt 90: Lukket: Budgetkatalog 2027

26/14

Punkt 91: Tillægsbevilling vedrørende SHORES Langeland - anlæg

26/2636

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen skal give en tillægsbevilling til anlæggene i regi af SHORES i henhold til Økonomiudvalgets behandling af sagen den 27. april 2026 på et lukket punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Den 27. april 2026 behandlede Økonomiudvalget en sag vedrørende SHORES på et lukket møde i forhold til at håndtere det økonomiske fundament for byggerierne. Dels viste det sig at udbuddet af Springet resulterede i en væsentlig dyrere pris og dels var det nødvendigt at udskifte leverandøren på Hytten og Loungen, hvilket også medførte en fordyrelse.

Administrationen fik mandat til at arbejde videre med at ændre leverandør og indgå endelig aftale med begge parter, herunder også reducerende ændringer i forhold til Springet med henblik på at få en tillægsbevilling, når aftalerne var på plads.

Der er nu indgået endelig aftale med de to leverandører og merudgifter er dermed også endelig opgjort. Der er i denne sag redegjort for årsagerne til fordyrelserne samt reduktionerne foretaget i henhold til Økonomiudvalgets prioriteringer af mulige reduktioner.

Ændringerne aftalt og koordineret med de bevilligende fonde.

SPRINGET

Springet har været i genudbud efter det ultimo 2025 blev konstateret at det ikke var muligt både at gennemføre Springet og Dækket. Af udbudstekniske årsager var et genudbud nødvendigt for at skille de to projekter ad. Sideløbende blev der søgt fonde for yderligere finansiering til prisstigningerne.

Mandag den 20. april 2026 kom de fornyede bud på gennemførelse af Springet. Grundet uroen i verden er der sket en væsentlig prisstigning på 6.985.000 kr.

Administrationen anbefalede derfor overfor Økonomiudvalget den 27. april 2026, at der blev arbejdet med en løsning, der giver en realisering af Springet nu. På baggrund af mandat fra Økonomiudvalget har der været forhandlinger med vinderen af udbuddet på Springet i forhold til forslag til reduktioner og ændringer for at reducere merudgiften.

Samlet set gennemføres der efter aftale med fondene reduktioner for 2.550.000 kr. med afsæt i mandatet fra Økonomiudvalget. Det betyder, at de ikke synlige dele af pælene i vandet ændres fra træ til stål, at bygningens terrændæk rykkes længere ind på molen og udhængene fjernes på bygningens bagside af hensyn til brandvejen.

Dermed er merudgifterne til etablering af Springet på 4.345.000 kr. i forhold til det tidligere estimerede budget.

HYTTEN og LOUNGEN

LOA og Nordea-fonden har givet tilsagn om, at Hytten og Loungen desuagtet resultatet i forhold til Springet kan igangsættes. Ifølge Økonomiudvalgets behandling af det lukkede punkt den 27. april 2026 er der givet tilsagn om at den endelige kontrakt på Hytten og Loungen kunne indgås med den næste entreprenør i udbudsrækken, da den første frafaldt, for at overholde vedståelsesfristen fra udbuddet, som udløb 3. maj 2026.

Ovenstående betyder dog en fordyrelse på 1,5 mio. kr., da bud nr. 2 var dette beløb dyrere. Administrationen vurderer, at dette på trods af den øgede pris er den bedste løsning ud fra en helhedsvurdering, idet et genudbud ville være omkostningsfuldt og sandsynligvis resultere i højere priser.

Der er indgået kontrakt med byder nr. 2.

ØKONOMI

Samlet set betyder ændringer i priserne for anlæggene af Hytten, Loungen og Springet, at der er behov for en tillægsbevilling på i alt 3.345.000 kr., hvis der anvendes 2 mio. kr. af de afsatte 2,5 mio. kr. til uforudsete udgifter. Nedenfor er de økonomiske bevægelser skitseret.

Ekstra omk. ved leverandørskifte Hytten og Loungen	1.500.000 kr.
Ekstra omk. ved Springet	6.895.000 kr.
Reduktioner Springet	-2.550.000 kr.
Landdistriktpuljen	-500.000 kr.
Anvendelse af afsatte midler til uforudsete udgifter (samlet 2,5 mio.)	-2.000.000 kr.
Tillægsbevilling	3.345.000 kr.

Afledte konsekvenser

Tillægsbevillingen kan finansieres af kassebeholdningen. Det kan dog medføre en tilsvarende reduktion i kommunens øvrige anlægsbudget, enten ved at ændre i eller udskyde besluttede og planlagte anlæg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Der gives en tillægsbevilling på 3.345.000 kr. til SHORES anlægsprojekter
- Bevillingen finansieres af kassebeholdningen

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Punkt 92: Skraldespande i det offentlige rum

26/3287

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

I henhold til Budgetaftale for 2026-2029 er der afsat 50.000 kr. i budget 2026 og overslagsårene 2027-2029 til flere skraldespande i det offentlige rum.

Teknik- og Havneudvalget skal træffe beslutning om placering.

Sagsfremstilling

I henhold til Budgetaftale for 2026-2029 er der afsat 50.000 kr. i budget 2026 og overslagsårene 2027-2029 til flere skraldespande i det offentlige rum.

Af hensyn til arbejdsmiljø bør det være en løsning, der kan tømmes af Langeland Energi og Forsyning, ligesom de gør med alle ”mr. Fill skraldespandene” i Østergade. Disse spande har en sensor, så VPE bestiller tømning, når de er fyldte.

Forslag til placering ud fra vurdering af behov er på hjørnerne Ringvejen/Spodsbjergvej, Ringvejen/Nørrebro samt på Engdraget ved hjertestien.



Afledte konsekvenser

Inden for det afsatte budget kan der etableres tre spande til ca. 1300 kr. om måneden i leasing med en tilbagebetalingstid på to år og 56 kr. pr. tømning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Havneudvalget, at:

- Der etableres tre spande på de foreslåede lokationer

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Punkt 93: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 | Kvist - nyt projekt

26/1785

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 77 'Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte' til opførelse af en kvist på Ramsherred 15, 5900 Rudkøbing. (se "Bilag 1 - Tegningsmateriale af revideret projekt").

Sagsfremstilling

Beslutningsgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 77 - Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte som blandt andet har til formål at udpege bevaringsværdige bygninger samt bygninger, der understøtter det historiske købstadsmiljø og sikre, at deres oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og renovering.

Fra lokalplan nr. 77:

§ 4.3 - Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres medmindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil. Bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdien 1-3 registreret på kortbilag 2 eller bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 1, 2, 3 og 4 ifølge SAVE registreringen i Kommuneatlas Langeland skal søges bevaret.

Bygningen er registreret med en bevaringsværdi 3, og der ansøges om at ændre facaden ud mod gaden.

§ 9.7 - Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkeltstående tagvinduer eller kviste, hvis samlede bredde ikke overstiger 1/3 af tagfladens længde. Tagvinduers bredde må ikke overstige 0,80 m og kvistes bredde må ikke være mere end 1,80 m.

Den ansøgte kvist er 1,65 m svarende til en 1/3 af tagfladens længde.

Administrationens bemærkninger

Bestemmelserne i lokalplanens § 4.3 og § 9.7 udgør, i lyset af formålsbestemmelsen, centrale principper for den arkitektoniske udformning af de bevaringsværdige bygninger i Rudkøbing bymidte.

Ansøger har tidligere ansøgt om at opføre en kvist på ejendommen, som i tillæg til to eksisterende ovenlysvinduer udgjorde over halvdelen af tagfladens længden, en væsentlig overskridelse af bestemmelserne i § 9.7 – og fik afslag.

Ansøger har efterfølgende revideret projektet, fjernet de to ovenlysvinduer på hver 0,5 m og reduceret kvisten fra 1,8 m til 1,65 m, så den udgør under en tredjedel af tagfladens længde, så projektet nu overholder § 9.7

Forvaltningen vurderer, at en dispensation til etablering af en ny kvist i tagfladen mod gaden på den bevaringsværdige bygning ikke vil indebære en væsentlig risiko for svækkelse af lokalplan nr. 77's bevaringsformål og den historiske bebyggelsesstruktur i Rudkøbing bymidte.

Bymiljøudvalg

Sagen er blevet forelagt Bymiljøudvalget via mail. Et enigt Bymiljøudvalg anbefaler forvaltningens indstilling.

Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation, vil naboer i området forvente at kunne opnå lignede dispensationer under tilsvarende forhold.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Havneudvalget:

- At der meddeles dispensation fra lokalplan 77 til det ansøgte

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Bilag

Bilag 1 - Tegningsmateriale af revideret projekt

Bilag 2 - Lokalplan 77 for Rudkøbing bymidte.pdf

Punkt 94: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 63 og tillæg 133 - drivhus

26/1869

Sagen afgøres i:

Bymiljøudvalget

Resume

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 63 og 133 (Tillæg til lokalplan 63) i forbindelse med lovliggørelse af et drivhus på adressen Strynø Brovej 3, 5943 Strynø.

Teknik- og Havneudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra lokalplan nr. 63 og 133 til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Beslutningsgrundlag

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 63 for Strynø by og bygninger m.m. i det åbne land på Strynø og Strynø Kalv samt lokalplan nr. 133, tillæg til lokalplan 63 som har til formål at bevare Strynøs særlige landsby- og kulturmiljø, herunder gadenet, gadekær, stendiger og bevaringsværdige bygninger, samtidig med at der skabes mulighed for en begrænset udvikling af nye boliger, erhverv og offentlig service. Planen skal sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende byggeskik og landsbykarakter, samt at boliger i Strynø by anvendes til helårsbeboelse.

Ansøgningen omhandler et 13 m2 drivhus Se Bilag 2 og Bilag 3. Drivhuset blev opført i 2025.

På ejendommen findes et enfamiliehus (B1) og et udhus (B2) på 32 m2, som er tilbygget huset. Derudover er to fritliggende udhuse, B3 på 12 m2 og B4 på 19 m2. Med det opførte drivhus er der i alt 76 m2 sekundær bebyggelse (garager, carporte udhuse og drivhuse).

Ansøger søger dispensation fra følgende §§ i lokalplan:

§ 7.3 På den enkelte ejendom må der som hovedregel ikke opføres garager, carporte udhuse og drivhuse med et større bebygget areal end 25 m² for hver enhed og med et større samlet bebygget areal end 50 m², og bygningerne må ikke placeres således, at de fremtræder dominerende i forhold til ejendommens og naboejendommens øvrige bebyggelse.

Det samlede bebyggede areal overstiger med 26 m2.

§ 8.2 Udvendige bygningssider skal fremstå som muret byggeri eller bindingsværk udfyldt med tegl.

Drivhuset er udført i glas og aluminium.

§ 8.4 Tage må kun udføres som symmetriske sadeltage med en taghældning mellem 45° og 50° og må ikke udføres med udhæng.

Taghældningen er 36,2°.

§ 8.5 Tage må kun beklædes med rød vingetegl eller strå. Stråtag tillades dog kun, hvis byggelovgivningens krav om afstand til naboskel m.v. kan opfyldes.

Taget er udført i glas og aluminium.

Ansøgers begrundelse

Jeg søger om dispensation fra lokalplan 63, § 7, stk. 3 om bebyggelsens omfang samt § 8, stk. 2, 4 og 5 om bebyggelsens ydre fremtræden.

Som tidligere nævnt skyldes overtrædelsen af § 7, stk. 3 uvidenhed og uopmærksomhed fra min side.

For § 8, stk. 2, 4 og 5's vedkommende tillader jeg mig at henvise til, at jeg ved selvsyn samt med henvisning til www.skraafoto.dataforsyningen.dk kan konstatere, at der findes drivhuse flere andre steder i Strynø by.

(Møllevejen 6B og 9, Kirkevej 5 samt Stjernegade 15).

Min primære begrundelse for ansøgningen om dispensation er dog at skabe bedre livskvalitet for min kone.

I håb om velvillig behandling af ansøgningen.

Administrationens bemærkninger

Der søges dispensation fra lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser, som der retligt kan dispenseres fra.

Bestemmelsen i lokalplanens § 7.3 har til formål at sikre, at garager, carporte, udhuse og drivhuse underordner sig den eksisterende boligbebyggelse og ikke fremstår dominerende i bymiljøet. Hensigten er at bevare Strynøs særlige landsbykarakter, hvor sekundære bygninger fremstår som mindre, understøttende elementer i bebyggelsen.

Den ansøgte overskridelse på 26 m² kan medføre, at de sekundære bygninger får et omfang, der kan påvirke bymiljøet og virke dominerende i forhold til den øvrige bebyggelse. Det vurderes dog, at overskridelsen kan accepteres, da to af udhusene samt drivhuset er placeret bag hovedhuset og derfor har begrænset betydning for bymiljøet. Derudover er der tale om en større grund, hvor bebyggelsen ikke vurderes at fremstå dominerende. Det indgår også i vurderingen, at drivhuset er opført i glas og derfor syner mindre i det samlede bebyggelsesmiljø.

I lokalplanens § 7.3 er drivhuse udtrykkeligt nævnt sammen med garager, carporte og udhuse. Lokalplanen forudsætter dermed, at drivhuse kan opføres, men lokalplanens bestemmelser om materialer og udformning tager ikke højde for drivhuse. Dette kan indikere, at der ikke har været en intention om at forhindre opførelse af drivhuse inden for lokalplanområdet. Der er desuden allerede opført flere drivhuse i området i materialer, der afviger fra lokalplanens øvrige bestemmelser, ligesom der findes ejendomme med mere end 50 m² sekundær bebyggelse, hvor der tidligere er meddelt dispensation.

Drivhuset vurderes endvidere at have underordnet betydning for naboerne. Det er placeret 5,8 meter fra naboskel, og mellem drivhuset og naboarealet findes både hæk og træbeplantning. På den baggrund vurderes drivhusets placering og anvendelse ikke at medføre væsentlige nabogener.

Bymiljødvalg

Sagen er blevet forelagt Bymiljødvalget via mail. Bymiljødvalget anbefaler forvaltningens indstilling.

Afledte konsekvenser

Der vil fremadrettet være en berettiget forventning om, at der vil blive givet dispensationer i lignende sager. Dette er dog gældende i forvejen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Havneudvalget:

- At der meddeles dispensation til det ansøgte

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Godkendt da der er tale om et drivhus.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Bilag

Bilag 2 - Situationsplan.pdf

Bilag 3 - Tegninger af drivhus.pdf

Punkt 95: Helhedsplan for Rudkøbing Havn

24/118

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I budgetaftalen for 2024-2027 blev der afsat midler til udarbejdelse af en Helhedsplan for Rudkøbing Havn dækkende området fra Rue Mark til Langelandsbroen.

Det vindende rådgiverfirma Flåk har den 22. maj 2026 afleveret Helhedsplan for Rudkøbing Havn, der skal endelig vedtages i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2024-2027 blev der afsat midler til udarbejdelse af en Helhedsplan for Rudkøbing Havn. Kommunalbestyrelsen godkendte i 2024 procesplan med opdeling i tre etaper, hvor etape 2 og 3 skulle tilrettelægges og faciliteres med hjælp fra eksterne rådgivere.

1. Etape (politisk drøftelse af Helhedsplan på Temadag)
2. Etape (for-dialog og forundersøgelse)
3. Etape (kortlægning, analyse og vision/helhedsplan)

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2024 også et kommissorium for udarbejdelsen, hvor det politiske udvalg; Klima-, Trafik- og Teknikudvalget blev udpeget som styregruppe, pr. 1. januar 2026 ændret til Teknik- og Havneudvalget som følge af kommunalvalget.

Rådgiverfirmaet Flåk vandt i 2025 udbuddet og har i tæt samarbejde med styregruppe og administration faciliteret flere aktørworkshops og borgermøder, spørgeskemaundersøgelse og statusfremlæggelser for Kommunalbestyrelsen.

Det er således ud fra tidligere havneplaner, alle de indsamlede ideer og inputs, besigtigelser og faglige vurderinger, herunder nødvendige klimatiltag, at vi nu står med en ny samlet Helhedsplan for Rudkøbing Havn.

Ifølge kommissoriet er formålet med Helhedsplanen at beskrive Kommunalbestyrelsens visioner og mål for en langsigtet fysisk udvikling af Rudkøbing Havn med fokus på:

- Bedre sammenhæng mellem by og havn
- Skabe rammer og mulighed for investorer
- Bevare områdets autensitet og mangfoldighed gennem blandet bolig, erhverv, fritid og turisme
- Give plads til maritimt og liberalt erhverv
- Klimatilpasning og bæredygtighed

Helhedsplanen kommer med forslag og ideer til at imødekomme og løse disse fokusområder og skal understøtte de politiske beslutninger frem mod en ambitiøs retning for, hvordan havnen skal udvikle sig frem mod 2050.

Afledte konsekvenser

Helhedsplanen har i sig selv ingen afledte konsekvenser, men skal understøtte de politiske beslutninger for Rudkøbing Havns udvikling frem mod 2050.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget (styregruppen) anbefaler over Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- Helhedsplan for Rudkøbing Havn godkendes
- Proces og organisering med henblik på sikring af fremdrift og realisering af helhedsplanen inddrages i budgetforhandlingerne for 2027 og overslagsårerne

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Bilag

Helhedsplan_Rudkøbing Havn.pdf

Punkt 96: Godkendelse af egenbetaling samt udlæg i forbindelse med vandløbsreguleringsprojektet Mejerigrøften

24/7745

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Langeland Kommune er en del af det fynske tværkommunale samarbejde Havørred Fyn (HØF).

Formålet med HØF er at fremme fisketurismen på Fyn og skabe miljøforbedringer i de fynske vandløb.

HØF støtter miljøforbedrende projekter i fynske vandløb, der øger gyde- og opvækstmulighederne for vores fynske bestand af havørreder og har således givet tilsagn til nærværende projekt. Støtteandelen er 80 % med en egenbetaling for kommunen på 20 %.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om kommunalmedfinansiering til vandløbsprojektet på 100.000 kr. i 2027.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune har netop udført en forundersøgelse ved det rørlagte vandløb Mejerigrøften, der er et privat tilløb til det offentlige vandløb Fladmose Hellevad, som er et af kommunens bedre ørredvandløb.

Projektet er et reguleringsprojekt, hvor vi ønsker at åbne og genslynge 915 m rørlagt vandløb igennem Bønneløkke Skov, så det atter kan løbe frit og give ørreder gydemuligheder og ynglen gode opvækstforhold.

Forundersøgelsen har redegjort for omkostningseffektiviteten samt de afvandings- og miljømæssige konsekvenser ved udførelsen af projektet. Undersøgelsen viser gode muligheder for et projekt og med særlige gunstige forhold for opgang af ørreder.

Projektets bredejere er positive overfor projektet og har indvilliget i at betale en andel på 60.000 kr. af kommunens andel på 160.000 kr. i projektet.

Afledte konsekvenser

Økonomi

Der er igennem HØF givet tilsagn til det samlede projekt, der dækker forundersøgelse, detailprojektering, udbudsmateriale og anlægsprojekt i alt 800.000 kr. ekskl. moms.

Kommunens egenfinansiering er 20 % heraf 160.000 kr. ekskl. moms, hvoraf lodsejer medfinansierer med 60.000 kr. ekskl. moms. Kommunens andel af det samlede projekt er derfor 100.000 kr. ekskl. moms.

Der er mulighed for løbende rateudbetaling, hvilket betyder en kortvarig belastning af kommunens likviditet.

Anlægsprojektet forventes afsluttet primo 2027, hvorefter den sidste rate søges udbetalt.

Klimagevinst og synergier

Åbning og genslyngning af vandløbet vurderes at:

- Forbedre den lokale klimatilpasning ved at give vandet bedre plads.
- Fremme biodiversiteten ved at sikre levesteder for flora og fauna tilpasset det åbne vandløb.
- Genskabe de naturlige processer i det åbne vandløb, der gavner vandmiljøet.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At vandløbsprojektet med en kommunalmedfinansiering på 100.000 kr. ekskl. Moms indgår i anlægsbudgetdrøftelserne for 2027
- At hvis der afsættes den kommunale medfinansiering på 100.000 kr. ekskl. Moms i anlægsbudget 2027, at også kommunes udlæg på i alt 800.000 kr. ekskl. moms i 2027, der hjemtages i rater, godkendes

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Bilag

Åbning af Mejerigrøften_Forundersøgelse_Envidan.pdf

Tilsagn Langeland.docx

Punkt 97: Udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen

25/575

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Teknik- og Havneudvalget skal tage stilling til hvilke områder, der skal indgå i den videre planlægning for udlæg af nye sommerhusområder i kommunen.

Sagsfremstilling

Der undersøges i øjeblikket muligheder og potentialer for udlæg af nye sommerhusområder i kommunen.

Arbejdet sker på baggrund af statens initiativ ”Vækst og udvikling i landdistrikterne gennem udvikling i planloven mv.”, hvor kommunerne gives mulighed for ansøgning om udlæg af i alt 2.500 nye sommerhusgrunde i Danmark.

Det hidtidige arbejde har taget udgangspunkt i arealer indmeldt af interesserede lodsejere. Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. oktober 2025, at administrationen skulle arbejde videre med de indmeldte arealer samt gennemføre en screening for yderligere potentielle områder.

Administrationen har herefter gennemført en screening af relevante arealer og afholdt informationsmøde for interesserede lodsejere. På baggrund heraf vurderes følgende områder egnede til videre planlægning, og lodsejerne har tilkendegivet interesse for at indgå i den videre proces:

Snøde Hesselbjerg: 22-44 sommerhusgrunde

Emmerbølle Strand: 110-220 sommerhusgrunde

Helletofte Strand: 25-50 sommerhusgrunde

Spodsbjerg: 30-60 sommerhusgrunde

Ristinge: 20-40 sommerhusgrunde

Bukkemose/Østerskov: 100-200 sommerhusgrunde

Fredmose: 40-80 sommerhusgrunde

Se også bilag 01_Kort og beskrivelse mulige nye sommerhusområder

En ansøgning om udlæg af nye sommerhusområder forudsætter, at der udarbejdes et tematillæg til kommunens planstrategi. Der skal derfor træffes beslutning om, hvilke områder der skal indarbejdes i tematillægget.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget tematillægget til planstrategien, skal den offentliggøres i mindst 8 uger, så borgere, virksomheder, foreninger og myndigheder får mulighed for at fremsætte ideer, forslag og kommentarer.

Administrationens bemærkninger

De ovenstående arealer rummer et samlet potentiale for udlæg af ca. 347-694 sommerhusgrunde.

I forhold til den nationale ramme på 2.500 sommerhusgrunde vurderer administrationen, at det samlede antal bør reduceres forud for en eventuel ansøgning til staten. Samtidig er der fortsat flere usikkerhedsfaktorer, herunder miljømæssige og planlægningsmæssige forhold, som kan medføre yderligere reduktioner.

Administrationens screening peger desuden på, at områderne ved Helletofte Strand og Emmerbølle Strand begge ligger i nærheden af et større husdyrbrug, som potentielt kan blive påvirket af nye sommerhusområder. For at undgå en uhensigtsmæssig omringning af husdyrbruget anbefales det, at ét af områderne udgår af den videre planlægning.

Ved prioriteringen af områder vurderes det væsentligt, at der lægges vægt på:

- områdets attraktivitet som sommerhusområde,
- potentiale for lokal udvikling og vækst,
- sammenhæng med eksisterende turist- og sommerhusområder,
- infrastrukturelle forhold samt
- hensyn til natur, landskab og eksisterende erhverv.

Afledte konsekvenser

En beslutning om at arbejde videre med udvalgte områder vil danne grundlag for udarbejdelse af tematillæg til planstrategien samt efterfølgende dialog med staten om mulig udlægning af nye sommerhusområder.

En eventuel udlægning af nye sommerhusområder vurderes at kunne bidrage til øget turisme, lokal omsætning og udvikling i landdistrikterne. Samtidig vil der i den videre planproces skulle foretages nærmere vurderinger af natur-, miljø- og infrastrukturelle forhold.

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik- og Havneudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At enten Helletofte Strand eller Emmerbølle Strand udgår af den videre proces af hensyn til det nærliggende husdyrbrug
- At der arbejdes videre med de resterende områder med henblik på udarbejdelse af tematillæg til planstrategien for udlæg af nye sommerhusområder.

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Anbefaler at Helletofte Strand udgår, og at det overvejes at udtage areal omkring BNBO ved Ristinge, samt at der vurderes på infrastrukturen til Fredmosen, og at området ved Emmerbølle reduceres til alene at omfatte området på samme side af vejen som campingpladsen.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Bilag

Bilag 01_Kort og beskrivelse mulige nye sommerhusområder

Punkt 98: Mødeplan 2027 og 2028 - Teknik- og Havneudvalget

26/2576

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Der er udarbejdet forslag til mødeplan for Teknik- og Havneudvalget for 2027 og 2028.

Sagsfremstilling

Tilrettelæggelsen af Teknik- og Havneudvalgets mødeplan sker i sammenhæng med den øvrige planlægning for alle udvalg.

Møderne i Teknik- og Havneudvalget foreslås afholdt mandage kl. 08.30 til kl. 12.30 i mødelokale 1 på Rådhuset.

Møderne er planlagt sådan, at de som udgangspunkt afholdes to uge før økonomiudvalgsmøderne og tre uger før kommunalbestyrelsesmøderne. Grunden til det er, at det vil være vanskeligt at få beslutninger fra fagudvalgsmøderne med til udarbejdelsen af dagsordener til økonomiudvalgsmøderne, hvis disse afholdes tæt på hinanden. Dertil kommer, at fagudvalgenes beslutninger kan medføre, at administrationen skal foretage yderligere undersøgelser eller lignende forud for udarbejdelse og udsendelse af dagsordener til Økonomiudvalget. Det vil dog ikke være praktisk muligt i januar, februar og marts i 2027 og i januar, juni og december i 2028.

Da nogle kommunalbestyrelsesmedlemmer deltager i mere end ét fagudvalg, skal der tages hensyn til, at disse fagudvalg ikke afholder møder samtidig, og dermed udelukker et medlem fra at deltage i sit udvalgsarbejde.

Møderne for 2027 i Teknik- og Havneudvalget foreslås afholdt:

Mandag den 11. januar

Mandag den 1. februar

Mandag den 1. marts

Mandag den 5. april

Mandag den 3. maj

Mandag den 31. maj

Mandag den 23. august

Mandag den 20. september

Mandag den 25. oktober

Mandag den 22. november

Møderne for 2028 i Teknik og havneudvalget foreslås afholdt:

Mandag den 10. januar

Mandag den 7. februar

Mandag den 6. marts

Mandag den 3. april

Mandag den 8. maj

Mandag den 12. juni

Mandag den 21. august

Mandag den 18. september

Mandag den 30. oktober

Mandag den 27. november

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget:

- Godkender mødeplanerne for 2027 og 2028 for Teknik- og Havneudvalget

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Bilag

Mødekalender 2027

Mødekalender 2028

Punkt 99: Meddelelser

25/5059

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Ingen meddelelser.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Punkt 100: Eventuelt

25/5058

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 01-06-2026

Intet under eventuelt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Peder Hansen, som stedfortræder for René Larsen deltog Ulrik Kølle Hansen og som stedfortræder for Peder Hansen deltog Ellen Trae.

Punkt 101: Godkendelse af beslutningsprotokol - Underskriftsside

25/5003

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.