

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 28-10-2025

Mødedato	Tirsdag d. 28. oktober 2025 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen, Ulrik Pihl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - KTT.....	4
Anlægsregnskab og låntagning for energirenoveringspulje 2024.....	6
Grøn Trepert - Orientering om status.....	8
Grøn Trepert - Igangsætning af forundersøgelse lavbundsprojekt.....	9
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 61 - Affaldsø.....	10
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Bolig i erhvervslokale.....	13
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 2.15 og 2.15.2 - For område til fyldplads.....	15
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 11.02 - Udstykning.....	17
Statistik over sagsbehandlerstider 2024 - Husdyrbrug.....	19
Landsplandirektiv 2025 for udviklingsområder i kystnærhedszonen.....	21
Status Fyn 2030 - sammen om en bæredygtig fremtid.....	23
Sauna i badeanstalten.....	25
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.....	27
Anmodning om køb af kommunalt areal - tidligere p-plads til kommunekontor i Humble.....	29
Meddelelser.....	31
Eventuelt.....	32
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	33

Punkt 140: Godkendelse af dagsorden

24/7204

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Godkendt.

Punkt 141: Budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - KTT

25/143

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I henhold til principper for økonomistyring udarbejder Økonomi og Indkøb to gange årligt en samlet budgetopfølgning for hvert enkelt politikområde.

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 viser et samlet forventet merforbrug på 42.000 kr. vedrørende Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Overordnet formål med budgetopfølgningen:

- Løbende at fastholde principperne for god økonomistyring samt indholdet af de enkelte budgetopfølgninger, så budgetopfølgningerne foregår på et ensartet grundlag i hele organisationen.
- At sikre en åben budgetopfølgningsproces, hvor der hurtigt bliver reageret på eventuelle risikoområder, så der efterfølgende er mulighed for at iværksætte korrigerende handlinger.

Budgetopfølgningen forelægges de enkelte fagudvalg, som udover den beløbsmæssige kontrol også skal omfatte en vurdering af, om de mål, som er fastsat i forbindelse med budgetvedtagelsen kan realiseres.

Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget en samlet behandling af budgetopfølgningen.

Økonomi og Indkøb har udarbejdet et budgetopfølgningsskema over det korrigerede budget samt en vurdering af, hvordan det endelige regnskab forventes at blive.

Afledte konsekvenser

Fordelingen af afvigelserne mellem service- og overførselsudgifter fordeler sig som vist i det vedhæftede budgetopfølgningsskema.

Resultatet kan opsummeres således:

Politikområde (beløb i 1.000 kr.)	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskab 2025	Forventet overførsel fra 2025 til 2026	Forventet afvigelse 2025 (- = mindreforbrug)
Jordforsyning	-56	-56	0	0
Faste ejendomme	14.115	14.157	0	42
Fritidsområder, Fritids- faciliteter, Natur og Miljø	4.746	4.746	0	0
Redningsberedskab	2.801	2.801	0	0
Vejområdet	18.603	18.603	0	0
Trafik	12.494	12.494	0	0
Havne	-2.390	-2.390	0	0

I alt	50.313	50.355	0	42
-------	--------	--------	---	----

Budgetopfølgningen viser et bevillingsbehov i form af en tillægsbevilling på 42.000 kr. i 2025.

Der foretages tekniske budgetneutrale omplaceringer vedrørende KTT til og fra andre udvalg på i alt 42.000 kr.

Forventet overførsel fra 2025 til 2026 er foreløbigt vurderet til i alt 0 (nul) kr. af Økonomi og Indkøb.

Der henvises til noterne til afvigelserne i budgetopfølgningsskemaet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler:

- At budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 drøftes
- At der godkendes en tillægsbevilling på i alt 42.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen
- At de beskrevne budgetomplaceringer godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Anbefaler

Bilag

Budgetopfølgningsskema KTT - 31.08.2025.pdf

Punkt 142: Anlægsregnskab og låntagning for energirenoveringspulje 2024

24/1077

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for anlægspuljen til energirenovering 2024, og der skal tages endelig beslutning om eventuel lånefinansiering.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2024 blev bevilget en anlægspulje på 3.000.000 kr. til energirenovering. Samtidig besluttedes, at forbruget efterfølgende skulle lånefinansieres.

Anlægsbevillingen blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. maj 2024 til energirenoveringsprojekter med en tilbagebetalingstid under 10 år samt udskiftning af resten af vinduerne på Rådhuset.

Projekterne i anlægspuljen til energibesparende tiltag for 2024 er nu afsluttet. Det samlede forbrug beløber sig til 2.998.777 kr. fordelt således på de enkelte projekter:

Foranstaltninger, vedrørende energiforbrug

Fredensvej 1 - Vinduer Kælder, Stue & 1. sal 1.696.171 kr.

Fredensvej 1 - Vinduer Frivilligcentret 24.839 kr.

Fredensvej 1 - Vinduer Rest 687.000 kr.

Fredensvej 1 - Ny ventilation 139.678 kr.

Hinestien 1 - Varmerør 10.460 kr.

Hovedgaden 64 - Hulfursisolering 11.400 kr.

Jens Winthers Vej 12 - Vinduer 9.731 kr.

Tværvej 15 - Varmefordelingspumpe 4.470 kr.

Østergade 60 - Varmtvandsbeholder 6.117 kr.

Østerport 5-7 - Varmtvandsbeholder 7.931 kr.

Østerport 5-7 - Vinduer 7.606 kr.

Udskiftning af lyskilder m.m.

Ahlefeldtsgade 13 - LED 119.734 kr.

Færgevej 6A - LED 6.731 kr.

Fredensvej 1 - LED 10.975 kr.

Hovedgaden 64 - LED 21.140 kr.

Nordre Landevej 65 - Lysdæmpning 58.195 kr.

Snødevej 138 - LED 90.000 kr.

Østerport 5-7 - LED

86.600 kr.

I alt

2.998.777 kr.

Af Bekendtgørelse om kommunernes låntagning, BEK nr. 1484 af 05/12/2024, fremgår af § 2, stk. 5, at kommunen kan optage lån til dækning af nettoudgiften ved

”a) sådanne foranstaltninger, vedrørende energiforbrug, som følger af en energimærkning udarbejdet i henhold til bekendtgørelse om energimærkning m.v. i bygninger,

b) udskiftning af lyskilder og armaturer til mere økonomiske typer, anskaffelse af automatik til regulering eller styring af elforbruget samt udskiftning af elanlæg og elapparater i øvrigt til økonomiske typer”

Samtlige ovennævnte projekter er dækket ind under enten stk. 5a eller 5b, og er dermed låneberettigede.

Afledte konsekvenser

Et 25-årigt annuitetslån hos Kommunekredit på 3.000.000 kr. med en rente på 2,8 % forventes at medføre en årlig ydelse på 167.000 kr. (heraf afdrag i første år på 85.000 kr. og renter i første år på 82.000 kr.) og akkumulerede renter over 25 år på i alt 1.174.000 kr.

Med udgangspunkt i de høje renteudgifter vurderer administrationen, at beslutningen om lånefinansiering af Energirenoveringspuljen bør genovervejes.

Da udgifterne allerede er afholdt af kassebeholdningen, har lånoptagelsen alene til formål at styrke likviditeten med 3,0 mio. kr.

Såfremt beslutningen om lånoptagelsen fastholdes, kendes de endelige konsekvenser vedrørende renter og afdrag først, når lånet er optaget, hvorfor de efterfølgende indregnes i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At anlægsregnskabet for Energirenoveringspulje 2024 godkendes
- At der ikke optages lån til finansiering af Energirenoveringspulje 2024

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Anbefales.

Punkt 143: Grøn Trepert - Orientering om status

24/8285

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Kort orientering om status med arbejdet i de tre lokale grønne treparter samt administrationens arbejde med opgaven.

Sagsfremstilling

Som det allerede er offentliggjort, via. pressemeddelelser, har treparterne for Det Sydfynske Øhav, samt Storebælt afsluttet arbejdet med udarbejdelse af et forslag til en omlægningsplan. Begge steder har omlægningsplanen været fremsendt til styrelsen til verificering. For begge oplande er der nu fremsendt svar fra styrelsen, med bekræftelse på verificering.

Den lokale trepart for Lillebælt er, i skrivende stund, ved at lægge de sidste linjer i aftale om omlægningsplan, der forventes vedtaget på møde i treparten den 23. oktober 2025.

På Klima, Trafik og Teknikudvalgets næste møde, i november, vil alle tre omlægningsplaner blive fremlagt til behandling med henblik på endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 15. december 2025.

Sideløbende med udarbejdelse af omlægningsplaner, bliver der arbejdet med konkrete forundersøgelser og projektgennemførsler. Projektet, med at sikre at vintervandstanden i Rudkøbing Vejle kan fastholdes hen over sommerperioden, er gennemført i 2025. Der afholdes indvielse lørdag den 1. november 2025, hvilket er annonceret.

Vådområdeprojektet ved Kølle Nor afventer, at der bliver opkøbt erstatningsjord, det er en opgave som Jordfordelingskontoret er ansvarlig for.

Herudover er der søgt og meddelt tilsagn til gennemførsel af endnu en forundersøgelse for et lavbundsprojekt.

Ved udgangen af oktober er der ansøgningsfrist på tilsagn til forundersøgelser. Her er det hensigten at ansøge om tilsagn til imellem fem og otte forundersøgelser på Langeland. Der er tale om projektområder, hvor lodsejere har henvendt sig med ønske om en hurtig afklaring af projektmuligheder.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima, Trafik og Teknikudvalget:

- At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Taget til efterretning.

Punkt 144: Grøn Trepert - Igangsætning af forundersøgelse lavbundsprojekt

25/6674

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

For at løfte indsatser i Grøn Trepert skal det søges at udtage lavbundsjord, så det ikke længere indgår i omdrift.

Langeland Kommune har efter aftale med lodsejer derfor ansøgt staten om støtte til gennemførelse af en forundersøgelse, med henblik på at få afklaret, om det er muligt at få arealet omlagt til mere naturlig hydrologi. Projektet er fuldt finansieret, men Langeland Kommune skal være i udlæg med beløbet, indtil projektet er gennemført.

Sagsfremstilling

Med henblik på at løse opgaven i Grøn Trepert, har Langeland Kommune ansøgt om midler til en forundersøgelse for et lavbundsprojekt. Projektet er ansøgt efter aftale med lodsejer i projektområdet. Idet der er udtrykt et ønske om at få afklaring omkring, hvilke muligheder der er for projektgennemførsler i området.

Indsatserne i Grøn Trepert er afhængig af frivillig lodsejerdeltagelse. Lodsejer vil blive tilbudt kompensation for at opgive dyrkning af arealet eller alternativt blive tilbudt erstatningsjord. Forundersøgelsen skal afklare hvorvidt, det er muligt at gennemføre et projekt, herunder eventuelt ændre på hydrologien i området. Lavbundsjord, som frigiver CO2 til atmosfæren, bidrager negativt til klimaændringer, hvorfor det er ønsket at ændre anvendelse af arealet, således at det ikke længere frigiver CO2. Det kan blandt andet kræve en ændret vandstand. Arealet er beliggende umiddelbart nord for Rudkøbing i det område, der omtales som Bregnemosen.

Afledte konsekvenser

Forundersøgelser er fuldt finansieret af staten, men medfører et midlertidigt træk på kommunens likviditetsbeholdning til rådgiver og løn til kommunens eget personale, indtil forundersøgelsen er gennemført, og alle udgifter er afholdt.

Det samlede beløb til den konkrete forundersøgelse er 117.600 kr. Forundersøgelsen forventes gennemført i løbet af 1. og 2. kvartal 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At forundersøgelsen igangsættes
- At proceduren i forbindelse med forundersøgelser, der medfører et midlertidigt træk på likviditetsbeholdningen godkendes
- At der til realisering af forundersøgelsen samlet afsættes 118.000 kr., som midlertidigt finansieres af kassebeholdningen og efterfølgende og endeligt finansieres af staten, når forundersøgelsen er gennemført, og alle udgifter er afholdt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Anbefales.

Punkt 145: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 61 - Affaldsø

25/5815

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til etablering af en affaldsø på adressen Østerport 5, 5900 Rudkøbing. Se bilag Tegninger_01.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra lokalplan 61 til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Beslutningsgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 61 – For område til centerformål ved Ahlefeldtsgade som blandt andet har til formål at give mulighed for centerformål, offentlige formål og boliger, samt sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

Link til lokalplan 71- For område til centerformål ved Ahlefeldtsgade:

https://dokument.plandata.dk/20_1031613_DRAFT_1174471239496.pdf

Ansøger ønsker at udføre følgende:

- Opføre affaldsø som led i håndteringen af dagrenovation fra Rudkøbing Bibliotek.

Ansøgers begrundelse

Affaldsøen ønskes etableret som led i håndteringen af dagrenovation fra Rudkøbing Bibliotek.

På baggrund af krav fra forsikringsselskabet må affaldsøen ikke placeres op ad bygningen af hensyn til brandsikkerheden. Der er derfor behov for at placere affaldsøen i tilknytning til parkeringsarealet (område 2 i lokalplanen).

Affaldsøen vil blive indhegnet med bræddehegn uden tag i en højde under 1,8 m og vil fremstå som et diskret, funktionelt anlæg til midlertidig opbevaring af affald i lukkede beholdere frem til afhentning.

Forhold til lokalplanen

Den planlagte placering kræver dispensation fra følgende bestemmelser:

- § 3.5: Område 2 må kun anvendes til parkeringspladser og vejarealer m.v.
- § 9.3: Inden for lokalplanområdet som helhed må der ikke etableres udendørs oplag.

Sagen har været i naboorientering, og der er indkommet nedenstående bemærkninger:

1. Afvigelsen fra lokalplanen.
2. Uro og øget trafik.

Placering af en affaldsø lige op ad boligen skaber risiko for øget uro, trafik og ophold af personer, som ikke bor i området, men som muligvis benytter containerne. Samt lugtgener og støj fra tømning samt risiko for skadedyr, hvilket vil forringe bo-miljøet markant.

3. Forringelse af ejendomsværdien

Jeg er bekymret for om det har en negativ indvirkning på ejendommens værdi.

For mig personligt er det særlig kritisk, da jeg formentlig indenfor overskuelig tid påtænker salg af bolig.

På baggrund af ovenstående skal jeg derfor anmode om, at kommunen finder en alternativ placering for affaldsøen, der i højere grad respekterer lokalplanen og vores tryghed og ejendomsværdi.

Begrundelse for dispensationen

Placeringen er nødvendig og hensigtsmæssig

- Affaldsøen tjener udelukkende til bibliotekets affaldshåndtering og er et nødvendigt teknisk anlæg for bygningens drift.
- Placeringen er valgt som den mest hensigtsmæssige for at opfylde forsikringskrav vedrørende brandsikkerhed og samtidig tage hensyn til områdets funktioner og fremtræden.

Affaldsøen påvirker ikke områdets karakter

- Affaldsøen vil ikke ændre områdets overordnede anvendelse som parkerings- og vejareal.
- Anlægget optager kun et lille areal og er udformet, så det harmonerer med det eksisterende miljø omkring parkeringspladsen.
- Der sker ingen reduktion af parkeringspladser eller forringelse af adgangsforhold.

Ingen konflikt med lokalplanens intentioner

- Affaldsøen sikrer en ordnet, afskærmet og miljømæssigt forsvarlig affaldshåndtering, hvilket understøtter lokalplanens intentioner om et ryddeligt og velordnet bymiljø.
- Der er ikke tale om oplag i traditionel forstand, men midlertidig opbevaring af affald i lukkede beholdere.
- Placeringen berører ikke bevaringsværdige træer eller væsentlige grønne elementer.

Administrationens bemærkninger

Den påtænkte affaldsø vurderes ikke at give gener, da den bliver placeret i et område, hvor der er buske, og i kanten af fortovsareal.

Omfanget af byggeriet, vurderes ikke at være til væsentlig gene for naboerne i forhold til ovennævnte indsigelse samt i forhold til parkeringsforholdene, idet affaldsøen bliver placeret i tæt bymæssig bebyggelse og på offentligt areal.

Afledte konsekvenser

Det vurderes, at ændringen og placeringen ikke vil være skæmmende og ikke påfører naboerne væsentlige gener, ud over det der må forventes, når man bor i tæt bymæssig bebyggelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til det ansøgte med følgende vilkår:
 - At affaldsøen opføres og placeres som ansøgt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Udsat.

Bilag

Vedrørende indsigelse mod affaldsø ved Østerport 5, 5900 Rudkøbing

Tegninger_01.pdf

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 61 §§ 3.5 og 9.3 Vedrørende etablering af affaldsø ved Rudkøbing Bibliotek, Østerport 5, 5900 Rudkøbing

Punkt 146: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Bolig i erhvervslokale

25/4676

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Ejer på adressen Torvet 4b, 5900 Rudkøbing - Matr. Nr. 357a. har ansøgt om dispensation fra lokalplan 77 for at kunne indrette en bolig i facadebebyggelsens stueetage.

Sagsfremstilling

Beslutningsgrundlag

Jf. Lokalplan 77 Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte.

§ 3.11 I områdets centrale del - Torvet, Østergade mellem Torvet og Ahlefeldtsgade, Ørstedsgade mellem Østergade og Bystrædet samt Ahlefeldtsgade mellem Østergade og indkørslen til Biblioteksgården - må der ikke opføres eller indrettes boliger i facadebebyggelsens stueetage.

Link til lokalplan 77: https://dokument.plandata.dk/20_1187442_PROPOSAL_1258459537339.pdf

Ansøgers begrundelse

Se ejers begrundelse i vedhæftet bilag.

Administrationens bemærkninger

Torvet udgør et centralt og væsentligt byrum, som bør bevares – både gennem bygningernes arkitektoniske fremtoning og deres funktionelle anvendelse. En ændring af anvendelsen fra erhverv til boligformål i facadebebyggelsens stueetage vil medføre en gradvis udviskning af torvets rolle som byens samlingspunkt for handel og erhverv.

Der er i øjeblikket stort fokus på at styrke Rudkøbing bymidte, og flere initiativer er på vej for at sikre, at byen forbliver en levende købstad. Det gælder blandt andet den strategiske planlægning i Kommuneplan 2025-2037, bymidtstrategien "Rudkøbing til os alle ~ sammen", samt indsatsen Fremtidens Fynske Bymidter.

På denne baggrund kan en dispensation fra lokalplan nr. 77 med henblik på at omdanne erhvervslokaler i facadebebyggelsen på torvet til boligformål ikke anbefales.

Afledte konsekvenser

Hvis der gives tilladelse til det ansøgte, risikerer torvet gradvist at miste sin særlige rolle og karakter som byens centrale plads for handel og erhverv.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles afslag til det ansøgte om at omdanne erhvervslokaler i facadebebyggelsens stueetage til bolig.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 21-08-2025

Indstillingen anbefales

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025

Udsat med henblik på juridisk vurdering.

Supplerende sagsfremstilling

Der er blevet foretaget en juridisk vurdering af sagen. Kommunen kan ikke afvise at behandle ansøgningen, især ikke når der er gået fire år siden sidste ansøgning.

Ansøger har gjort opmærksom på, at der mangler oplysninger i sagsfremstillingen. Ansøger ønsker at følgende bliver tilføjet sagsfremstillingen:

Vi ønsker at opnå dispensation til konvertering af -ét ud af flere- erhvervslokaler til bolig, da vi ikke kan finde lejere til lokalerne.

Vi har flere tomme erhvervs-lokaler i Rudkøbing midtby.

Denne torvet 4B vil være nemmest at konvertere, og bygningens udtryk vil bevares 100%.

Da vi netop har flere tomme lokaler, mener vi at være hårdere ramt end en evt. anden ansøger, der eksempelvis blot ejer ét lokale.

Derfor mener vi, at kommunen bør give den ønskede dispensation og ikke benytte "lighedsprinppet" i denne sag, da ansøger jo har flere erhvervs-ejendomme.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Flertal meddeler dispensation til ansøgte indretning af en bolig i Torvet 4b facadebebyggelsens stueetage.

Nynne Printz (F) og Ulrik Pihl (F) følger administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 01_Dispensationsansøgning

Punkt 147: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 2.15 og 2.15.2 - For område til fyldplads

25/6587

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til en opførelse af overdækning på adressen Helsnedvej 25, 5932 Humble. Se bilag Tegninger_01.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra lokalplan 2.15.2 til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan 2.15 og 2.15.2 – For område til fyldplads som blandt andet har til formål at give mulighed for anvendelse til offentlig genbrugsstation til oparbejdning af- og kompostering af have- og parkaffald.

Link til lokalplan 2.15 og 2.15.2- For område til anvendelse til offentlig genbrugsstation til oparbejdning af og kompostering af have- og parkaffald:

[Lokalplan 2.15](#)

[Lokalplan 2.15.2](#)

Ansøger ønsker at udføre følgende:

- Opførelse af en overdækning på 60 m² til opbevaring af maskiner, herunder pladsens gummiged. Overdækningen opføres ligeledes med mørke trapezplader på facader og tag, i det viste byggefelt på kortbilag 1 i lokalplan 2.15 §6.5 og 2.15.2, jf. §4.
- Som en del af pladsudvidelsen anlægges et regnvandsbassin til forsinkelse af tag- og overfladevand. Endelig opstilles en 16 meter høj gittermast, som skal anvendes til montering af belysning og kameraovervågning.

Ansøgers begrundelse

Genbrugspladsen ønskes renoveret for at forberede håndtering af affald, sikre et bedre arbejdsmiljø for de ansatte og forbedre forholdene for brugerne af pladsen.

Forhold til lokalplanen

Den planlagte placering kræver dispensation fra følgende bestemmelser:

- § 4: Der må ikke opføres bygninger på planområdet.
- §6.5: Bygninger må ikke opføres med mere end en etage, og bygningshøjden må ikke overstige 6 m over terræn.

Sagen har været i naboorientering i forbindelse med landzonetilladelse, og der er ikke indkommet bemærkninger.

Begrundelse for dispensationen

Placeringen er nødvendig og hensigtsmæssig

- For at imødekomme de nuværende krav med hensyn til opsamling af spild, sikkerhedsafstande, modtagelse og opbevaring af kemikalier samt andre affaldsfraktioner kræves en udvidelse af areal til genbrugsplads med ca. 600 m². Se vedhæftet tegning over nuværende forhold, med den planlagte udvidelse lagt ovenpå. Placeringen er valgt som den mest hensigtsmæssige for at opfylde forsikringskrav vedrørende brandsikkerhed og samtidig tage hensyn til områdets funktioner og fremtræden.

Opførelse af overdækning og lysmaster påvirker ikke områdets karakter

- Den påtænkte overdækning vil ikke ændre områdets overordnede anvendelse som genbrugsstation

Ingen konflikt med lokalplanens intentioner

- Udvidelsen er ikke i konflikt med formåls- og anvendelsesparagraffen i lokalplan 2.15. og 2.15.2

Administrationens bemærkninger

Med den påtænkte udvidelse af overdækning vurderes det ikke at give gener, da den bliver placeret i et område, der er udlagt til genbrugsplads, samt at det er indskrevet i lokalplan 2.15.2, at der skal beplantes rundt om pladsen, samt at der skal etableres støjvold mod vest og syd.

Der er cirka 200 meter til nærmeste bebyggelse.

Afledte konsekvenser

Det vurderes, at ændringen og placeringen ikke vil være skæmmende og ikke påføre naboerne væsentlige gener ud over det, der må forventes i områder op til genbrugspladser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til det ansøgte med følgende vilkår:
 - At projektet udføres som vist på tegninger

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 2025-002384 0.1.pdf

01_Tegninger.pdf

Punkt 148: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 11.02 - Udstykning

25/6569

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Ejer af ejendommen matrikelnummer 85a Stoense By, Stoense har oprettet en Grundejerforening for den nordlige del af matriklen. Teknik & Miljø har derfor modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 11.02 til at udstykke den del af matriklen. Se bilag_01 Ansøgningsmateriale.

Sagsfremstilling

Matriklen er beliggende indenfor lokalplan 11.02 - For et sommerhusområde ved Stoense Udflyttervej.

Det er lokalplanens formål:

At skabe et varieret og grønt sommerhusområde med store fælles friarealer,

At fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering, omfang og udformning og

At fastlægge bestemmelser for udlæg af areal til veje og stier.

Der er ansøgt om dispensation fra § 4.b

Udstykning skal ske efter retningslinjerne i den på kort 2 viste udstykningsplan, og med en sådan form, at grunden kan rumme et kvadrat på 25 X 25 meter.

Udstykningen overholder ikke den på kort 2 viste udstykningsplan. Se bilag_02 Kort 2 Udstykningsplan.

Link til lokalplan 11.02 - For et sommerhusområde ved Stoense Udflyttervej:

https://dokument.plandata.dk/20_1017083_DRAFT_1162289096865.pdf

Ansøgers begrundelse

Da en sådan udstykning er i strid med lokalplanens kortbilag 2, ansøges Langeland Kommune om dispensation til udstykning, således som angivet på vedlagte kortbilag. Som begrundelse for dispensation, kan anføres:

- En udstykning som ansøgt er nødvendigt for at lokalplanens bestemmelser om grundejerforeningens forpligtigelser kan realiseres.
- Udstykning vil ikke være i strid med lokalplanens principper eller formål.
- Udstykningen vil sikre, at de matrikulære forhold afspejler anvendelsen af arealerne som henholdsvis landbrugsjord og fællesarealer.
- Udstykningen er alene af administrativ karakter og har til formål at regulere ejerforholdene.

Administrationens bemærkninger

En kommune kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, eller hvis dispensationen tidsbegrænses, jf. planlovens § 19, stk. 1. Videregående afvigelser end dem, der er nævnt i stk. 1, kræver vedtagelse af en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.

Principperne i en lokalplan er efter lovbestemmelsens forarbejder planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter ifølge forarbejderne også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer.

Principperne omfatter som hovedregel ikke de bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, medmindre disse bestemmelser netop er fastlagt for f.eks. at fastholde eller fastlægge en særlig udformning af bebyggelsen, eller hvis placeringen er en del af den planlagte struktur.

At en sådan bestemmelse i en lokalplan må anses for at være en del af principperne i planen kan følge af en detaljeret formålsbestemmelse, der specifikt henviser til den pågældende bestemmelse, eller af karakteren og detaljeringsgraden af bestemmelsen eller af planen i øvrigt. I den forbindelse kan baggrunden for planen have betydning under forudsætning af, at denne har fundet udtryk i planen.

Det vurderes, at bestemmelse 4.b ikke er i strid med principperne i planen. Administrationen lægger herved vægt på, at der er tale om en bebyggelsesregulerende bestemmelse.

Der er ikke udført naboorientering i sagen.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At der meddeles dispensation til det ansøgte

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Udsat.

Bilag

Bilag_01 Ansøgningsmateriale

Bilag_02 Kort 2 Udstykningsplan

Punkt 149: Statistik over sagsbehandlerstider 2024 - Husdyrbrug

25/43

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har i september 2025 offentliggjort den årlige opgørelse over kommunernes sagsbehandling af husdyrsager i 2024.

Opgørelserne omfatter sagsbehandlingstid for afgørelser truffet efter reglerne om miljøtilladelse eller miljøgodkendelse til husdyrbrug (Husdyrbrugsloven) samt antal igangværende sager.

Det er Svendborg Kommune, der i henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder, varetager opgaven inden for Husdyrbrugsloven i Langeland Kommune.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø offentliggør hvert år en opgørelse over kommunernes sagsbehandling af husdyrsager.

Opgørelserne omfatter sagsbehandlingstid for afgørelser truffet efter reglerne om miljøtilladelse eller miljøgodkendelse til husdyrbrug samt antal igangværende sager. Opgørelserne foretages efter aftale med KL og ud fra registreringer i husdyrgodkendelse.dk, som kommunerne inden udtræk af data bedes om at kvalitetssikre inden en bestemt frist – se link: [Sagsbehandlingstider - Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø \(sgavmst.dk\)](https://sgavmst.dk)

Uddrag af redegørelse fra Svendborg Kommune for sagsbehandlingstiden i 2024:

”Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for Langeland Kommune er faldet fra 12,9 mdr. i 2023 til 10,4 mdr. i 2024 (Svendborg Kommune 11,4 mdr.). Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid blandt landets kommuner for 2024 ligger i intervallet fra 1 til 15 måneder. Placeringsmæssigt indtog Langeland Kommune i 2024 en plads som nummer 63 ud af i alt 73 kommuner (Svendborg nr. 66), i 2023 var Langeland nummer 69.

Kigger vi ned i de enkelte sager for Langeland Kommune fremgår, der imidlertid følgende statistikker:

- §16b er gennemsnittet 5 måneder.
- §16a er gennemsnittet 8,7 måneder.
- §16a, stk. 4 (tillæg til §16a) er gennemsnittet 22,7 måneder.

Som det ses, er det særligt én sag, der trækker statistikken op - og sagsbehandlingstiden er et resultat af, at der har været tale om omfattende ændringer på husdyrbruget, sagen har ligget 400 dage ved konsulenten, og pga. det langstrakte sagsforløb måtte nogle høringer gentages - og endelig har vi også undervejs måtte skifte sagsbehandler på grund af personalenedskæring.

Status her i 2025 er, at vi pt. behandler ansøgninger indkommet i 2025 og altså ikke har ansøgninger fra tidligere år.

Endelig er der i 2024/2025 fokus på at få afviklet puklen af miljøgodkendelser der skal revurderes, hvilket vi næsten er i mål med. Opstart af revurderinger har medført, at flere landmænd vælger at søge nye miljøgodkendelser, i stedet for at få deres eksisterende miljøgodkendelse revurderet. Det betyder også, at vi fremadrettet forventer at modtage flere ansøgninger.”

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø oplyser, ”at kommunerne i 2024 afgjorde 706 sager om miljøgodkendelse eller miljøtilladelse til husdyrbrug efter den nuværende husdyrbrugslov.

Sagsbehandlingstiden er opgjort til 5,2 måneder som gennemsnit af nettosagsbehandlingstid for alle sagstyper og alle kommuner, og dermed er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid stabil.”

Afledte konsekvenser

Service målet for en §16b er tre måneder og for en §16a hedder det "passende tid", som generelt opfattes som seks måneder.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At orientering om Statistik over sagsbehandlerstider 2024 – Husdyrbrug tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Notat om opgørelse af sagsbehandlingstider for husdyrsager i 2024.pdf

Punkt 150: Landsplandirektiv 2025 for udviklingsområder i kystnærhedszonen

24/960

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Minister for byer og landdistrikter har udstedt Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2025 for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Landsplandirektivet giver i alt syv kommuner mulighed for at udpege op til 353 ha udviklingsområder fordelt på 20 udviklingsområder, herunder Medicinhaverne i Tranekær og Havneområde i Spodsbjerg i Langeland Kommune.

Bekendtgørelsen træder i kraft den 2. oktober 2025.

Sagsfremstilling

Langt det meste af Langeland Kommune er beliggende i kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen må kun udvikles og bebygges, hvis der er en særlig begrundelse for den kystnære placering, hvilket giver Langeland Kommune en række planlægningsmæssige udfordringer.

Planloven åbner nu mulighed for, at ministeren for landdistrikter, efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen, kan udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen.

I udpegede udviklingsområder kan der uanset planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1, planlægges for inddragelse af nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, uden at der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.

Kommunalbestyrelsen har med baggrund i denne mulighed i Planstrategien vedtaget at ansøge om udpegning af tre udviklingsområder inden for kystnærhedszonen; Medicinhaverne i Tranekær, Havneområde i Spodsbjerg og Lindelse Mølle, med ansøgningsfrist den 1. februar 2024.

De statslige myndigheder har efterfølgende vurderet, at området Lindelse Mølle ikke opfylder kriterierne. Derfor er det kun områderne Medicinhaverne i Tranekær og Havneområde i Spodsbjerg, der er omfattet af Landsplandirektiv 2025 for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Afledte konsekvenser

De udpegede udviklingsområder skal indarbejdes i kommuneplanen. Dette vil ske i form af et kommuneplantillæg.

Medicinhaverne i Tranekær er omfattet af landskabsinteresser (bevaringsværdigt landskaber og større sammenhængende landskaber).

Havneområdet i Spodsbjerg er omfattet af landskabsinteresser (større sammenhængende landskaber).

Udpegningen som udviklingsområde er derfor betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver landskabsinteresserne i områderne.

Udpegningen af udviklingsområderne træder først i kraft, når der foreligger en endeligt vedtaget kommuneplan, hvor udviklingsområderne er indarbejdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At orientering om ny Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2025 for udviklingsområder i kystnærhedszonen omfattende Medicinhaverne i Tranekær og Havneområde i Spodsbjerg tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Planstrategi 2023_endelig vedtaget.pdf

Landsplandirektiv - udviklingsområder 2025.pdf

Punkt 151: Status Fyn 2030 - sammen om en bæredygtig fremtid

25/6653

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Den fælles fynske klimavision Fyn 2030 blev vedtaget af samtlige fynske kommunalbestyrelser/byråd i perioden ultimo 2020–primo 2021. Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune vedtog Fyn 2030 i marts 2021. Den fælles fynske klimavision Fyn 2030 sætter en ambitiøs retning for det, de ti fynske kommuner sammen vil sikre på Fyn – et klimaneutralt og affaldsfrit midtpunkt i Danmark.

Byregionen har sammen med de fynske klimakoordinatorer udarbejdet en status for arbejdet under Fyn 2030. Rapporteringen blev behandlet og godkendt i Borgmesterforum Fyn den 20. juni 2025.

Administrationen orienterer hermed om status for aktiviteterne i Fyn 2030 og fokus for de fremadrettede fælles fynske klimainitiativer.

Sagsfremstilling

I 2020 / 2021 godkendte de fynske byråd / kommunalbestyrelser den fælles fynske klimavision ”Fyn 2030 - sammen om en bæredygtig fremtid”, der med sine målsætninger danner rammen for fælles fynske løsninger og samler Fyn om den ambitiøse vision om at skabe et klimaneutralt Fyn uden affald i 2040.

Fynske målsætninger

Et centralt element i Fyn 2030 er et defineret mål om at reducere CO₂-udledningen med 80 procent i 2030 i forhold til 1990. For 2040 er visionen et CO₂-neutralt Fyn. Derudover har Fyn også en målsætning om at genanvende 80 procent af plastaffaldet og 70 procent af det øvrige husholdningsaffald i 2030.

Baggrund og indholdet i Fyn 2030

I Fyn 2030 er der udpeget tre fælles fynske signaturprojekter samt fire prioriterede indsatsområder. Yderligere er der peget på en række supplerende handlinger indenfor de relevante sektorer.

Parallelt med udviklingen af Fyn 2030 initierede Real Dania i samarbejde med CONCITO en fælles proces for udviklingen af klimahandleplaner i de danske kommuner. Således har alle fynske kommuner i dag certificerede klimahandleplaner, der også understøtter de fælles mål i Fyn 2030.

Det forhold, at de enkelte kommuner har egne omfattende klimahandleplaner, har ikke overflødiggjort behovet for fælles fynske indsatser. Tværtimod har de kommunale klimahandleplaner underbygget det oplagte i fælles fynske handlinger på en række områder, hvor samarbejdet giver særlig værdi og synergi, som rækker ud over indsatsen i den enkelte kommune.

I juni 2024 indgik regeringen, Danmarks Naturfredningsforening, Landbrug & Fødevarer og en række andre organisationer Aftale om et Grønt Danmark. Den grønne trepart vil i årene fremover også udgøre en overordnet ramme for indsatser, der understøtter målene i Fyn 2030.

CO₂-udledningerne for Fyn og øerne

Den udarbejdede statusrapport behandler dels de oplistede målsætninger og udviklingen på Fyn samt retter fokus på kommende fælles indsatser. Status for Fyn 2030 er vedlagt som bilag.

I rapporten er de samlede CO₂-udledningerne for Fyn og øerne opgjort. Der er for nuværende kun tilgængeligt data for CO₂-udledningerne til og med 2022. Samlet set viser data, at CO₂-udledningen for Fyn og øerne er tæt ved halveret i

forhold til 1990. Fremskrivningen med de tilgængelige data samt planlagte indsatser i kommunernes klimahandleplaner indikerer dog, at visionen om klimaneutralitet i 2040 vil kræve yderligere indsatser – både i forbindelse med forestående revisioner af de fynske klimahandleplaner samt yderligere fokus på fælles fynske indsatser.

Fælles fynsk eftersorteringsanlæg til restaffald

De fynske kommuner og de fynske affaldsselskaber igangsatte i foråret 2020 en forundersøgelse af mulighederne i etableringen af et fælles fynsk eftersorteringsanlæg til restaffald. Formålet var at afdække de miljømæssige gevinster samt de tekniske, økonomiske og organisatoriske aspekter ved etableringen af et fynsk eftersorteringsanlæg. Med afsæt heri ansøgte de fynske kommuner om en undtagelse i affaldsbekendtgørelsen, men fik afslag i 2023. Målene om genanvendelse i Fyn 2023 skal derfor for nuværende nås gennem kildesortering.

Især for plastaffald vurderes det ikke muligt at nå genanvendelsesmålene uden supplerede tiltag rettet mod restaffaldet, da genanvendelsespotentialerne primært vil være at finde i restaffaldsstrømmen som forbrændes. En analyse af potentialer og kommunernes mulighed for at realisere disse i samarbejde med erhvervslivet vil i de kommende måneder blive undersøgt nærmere.

Revision af det oprindelige handlingskatalog

Med statusrapporten revideres det oprindelige handlingskatalog, formuleret i Fyn 2030, med afsæt i de prioriterede indsatser. Revidering angår både at udtage handlinger som bedst håndteres i de enkelte kommuner samt tilføje nye aktuelle handlinger. En oversigt og status på de handlinger, der blev vedtaget politisk i Fyn 2030, koblet til den anbefalede ajourføring, fremgår af Status og ajourføring på handlinger i Fyn 2030, vedlagt som bilag. Eksempler på nye indsatsområder er fælles indsatser vedrørende klimatilpasning samt indgåelse af en partnerskabsaftale med Climate Cluster på SDU.

De fælles fynske handlinger i Fyn 2030 er forankret i Teknisk Direktørforum Fyn med sekretariatsbetjening ved Byregion Fyn / Erhvervshus Fyn, og med reference til Kommunaldirektørforum og Borgmesterforum Fyn.

Afledte konsekvenser

Visionen udgør en fælles strategisk ramme, som skal understøtte den enkelte kommunes indsats og skabe et fælles fynsk perspektiv. Implementeringen af visionen og tilhørende handlinger bygger på kommunernes individuelle og fælles indsatser og finansieres gennem disse. Den fælles vision er således budgetneutral.

”FYN 2030 – Sammen om en bæredygtig fremtid” vurderes at have en positiv konsekvens for Langeland Kommunes CO₂-udledning både på virksomhedsniveau og geografisk niveau.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Tager orienteringen om status for Fyn 2030 til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Fyn 2030 status.pdf

Status for handlinger.pdf

Punkt 152: Sauna i badeanstalten

25/5496

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Administrationen har udarbejdet udbudsmateriale og et forslag til en lejekontrakt, så private aktører kan byde på opførelse og drift af en sauna i den eksisterende badeanstalt. Materialet forelægges Klima-, Trafik- og Teknikudvalget til godkendelse. Udvalget skal samtidig tage stilling til, om der skal gives en midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplanen for den nuværende mobile sauna.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. februar 2024, at der skulle udarbejdes udbudsmateriale og oplæg til lejekontrakt (bilag 1 og 2).

Administrationens bemærkninger

Udbuddet og lejekontrakten fastsætter blandt andet:

- Bydende afholder alle etablerings- og driftsomkostninger
- Tegninger og endelig placering aftales med bygningsmyndighed og brugere
- Minimumsleje: 5.000 kr./år
- Priser på brug af saunaen må ikke overstige markedspriser på Langeland og Sydfyn
- Sæsonåbning og åbningstider aftales med brugere
- Depositum på 20.000 kr. (sikkerhedsstillelse)
- Saunaens opvarmning må ikke medføre røgudledning
- Bydende må ikke have forfalden gæld til det offentlige (bilag 3)
- Lejekontraktperiode: 5 år med mulighed for forlængelse

Yderligere krav fremgår af udbudsbrev og lejekontrakt.

Tildeling/Evalueringsmodel af tilbud

Der er opsat følgende tildelingskriterier i udbuddet:

- Tilbudsgivers årlige lejetilbud til kommunen (for leje af areal) – 60 point. Det højeste tilbud tildeles 60 point. Øvrige tilbud tildeles point ved lineær interpolation i forhold til det højeste tilbud, så et tilbud på 0 kr. tildeles 0 point.
- Udformning og funktionalitet – 30 point, samlet subjektiv vurdering.
- Driftserfaring – 10 point, samlet subjektiv vurdering.

Nuværende sauna

Administrationen har talt med ejeren af den mobile sauna, som i øjeblikket er i drift ved badeanstalten. Han oplyser, at det vil tage en til to år at søge midler, indhente tilladelser og opføre en ny sauna, før den kan tages i brug. Hvis der ønskes fortsat saunaaktivitet ved badeanstalten, bør der gives en midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplanen for den nuværende mobile sauna.

Afledte konsekvenser

- Der vil være et øget tidsforbrug i Vej, Park og Ejendomme i forbindelse med at administrere opgaven
- Aftalen er så specifik, at den ikke vurderes at give præcedens til lignende aftaler i fremtiden

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Godkender udbudsmaterialet og oplægget til lejekontrakten
- Meddeler en midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplanen til den mobile sauna
- Beslutter hvorvidt det er administrationen eller udvalget, der evaluerer de indkomne tilbud, hvis der kommer mere end et tilbud

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Udsat.

Dispensationen, der er udløbet, forlænges i 3 måneder.

Bilag

Bilag 2 - Oplæg til lejekontrakt.docx

Bilag 3 - Tro og love erklæring.docx

Bilag 1 - Udbudsbrev.docx

Bilag 5 - Tidligere dispensation

Bilag 4 - Lokalplan NR. 80.pdf

Punkt 153: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037

25/4646

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

På baggrund af Planstrategi 2023 – Levende Langeland – et godt sted at bo samt Kommunalbestyrelsens beslutning af 24. juni 2024 er der udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2025-2037.

På møde den 30. juni 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende forslaget i offentlig høring.

Kommuneplanforslaget har efterfølgende været i 10 ugers høring. Der er kommet 16 høringssvar, og der skal nu træffes beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er en fysisk plan for kommunens udvikling de næste 12 år. Med kommuneplanen fastlægger Kommunalbestyrelsen hvilke konkrete mål og retningslinjer, der er for kommunens fysiske udvikling, og samtidig fastlægges rammer for lokalplanlægning for, hvordan byer og landområder må anvendes og bebygges.

Planstrategi 2023 danner grundlag for forslaget til Kommuneplan 2025-2037.

Den 24. juni 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen, at følgende temaer skulle revideres/opdateres:

- Byudvikling og bosætning
- Landsbyer og landsbylignende samfund
- Ferie, fritid og turisme
- Geologi, landskab og kulturhistorie
- Natur og Fritidsliv

På møde den 30. juni 2025 blev det besluttet at sende kommuneplanforslaget i offentlig høring.

Forslaget har efterfølgende været i 10 ugers høring, og den 7. august 2025 blev der afholdt borgermøde.

Der er modtaget 16 høringssvar her i blandt bemærkninger fra berørte myndigheder, der skal sikre de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

Høringssvarene er behandlet i en hvidbog (Bilag 1 – ”Hvidbog”). Hvidbogen indeholder et kort referat af indsendte høringssvar, administrationens bemærkninger og om høringssvaret bør give anledning til rettelser i kommuneplanen.

Alle høringssvarene er vedlagt som bilag til hvidbogen, disse bør gennemlæses.

De i hvidbogen anbefalede ændringer/rettelser vil først blive indarbejdet i Kommuneplan 2025-2037, efter at der er truffet beslutning herom af Kommunalbestyrelsen på møde.

Kommuneplan 2025-2037, der linkes til herunder, er således uden de anbefalede rettelser og identisk med kommuneplanforslaget, der blev udsendt i 10 ugers offentlig høring.

<https://langeland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=18>

Der skal nu træffes beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 med de i hvidbogen beskrevne ændringer/.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt med de i hvidbogen anbefalede ændringer (Bilag 1 Hvidbog) og offentliggøres
- At indkomne høringssvar besvares i henhold til forslag til besvarelser i Hvidbog (bilag 1)

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Anbefales.

Bilag

hvidbog til endelig godkendelse

Høringssvar -

Punkt 154: Anmodning om køb af kommunalt areal - tidligere p-plads til kommunekontor i Humble

25/6656

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Nuværende ejer af det tidligere kommunekontor beliggende Vågebjergvej 5, 5952 Humble har henvendt sig til kommunen med anmodning om lov til at købe den tilhørende p-plads, der fortsat er et kommunalt ejet areal.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt kommunen vil sælge arealet.

Sagsfremstilling

Nuværende ejer af det tidligere kommunekontor beliggende Vågebjergvej 5, 5952 Humble har henvendt sig til kommunen med anmodning om lov til at købe den tilhørende p-plads, der fortsat er et kommunalt ejet areal.

Anmodningen kommer i forbindelse med ejers nye planer for anvendelse af ejendommen til hotel og ejers købstilbud på 35.000 kr. inkl. moms er betinget af lokalplanens godkendelse. Lokalplanproces for ændret anvendelse vil blive behandlet i særskilt dagsordenspunkt.

Parkeringspladsen til det tidligere kommunekontor i Humble er ca. 850 m² og en del af vejarealet med matrikel nr. 7000g Humble By, Humble – se kortbilag. Selvom det primært er ejerne af Vågebjergvej 5, som i en årrække har anvendt p-pladsen, kan der ikke vindes hævde på et udmatrikuleret vejareal.

I henhold til Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme kan offentligt udbud undlades ved salg af et ubebygget areal under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges.

Hvis p-arealet på ca. 850 m² udmatrikuleres, vil det således være omfattet af undtagelsesbestemmelsen og kunne sælges til ejer af Vågebjergvej 5, Humble uden offentligt udbud.

Kommunen har pt. ansvaret for drift- og vedligehold af p-arealet, der ikke vurderes at kunne anvendes til alternativt kommunalt formål. Administrationen anbefaler derfor salg til ejer af Vågebjergvej 5, Humble.

Afledte konsekvenser

Salg af p-arealet på ca. 850 m² kræver udmatrikulering fra vejarealet.

Ejers købstilbud på 35.000 kr. inkl. moms er betinget af lokalplanens godkendelse.

Kommunens salg af grunde er omfattet af momspligt, hvorfor salgsprovenuet vil være 30.000 kr. under forudsætning af, at køber afholder alle udgifter i forbindelse med salget, herunder til udmatrikulering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At parkeringsplads til det tidligere kommunekontor på ca. 850 m² sælges for 35.000 kr. inkl. moms til nuværende ejer af Vågebjergvej 5, 5952 Humble
- At købsaftalen gøres betinget af endelig vedtagelse af lokalplan for området
- At køber afholder alle udgifter i forbindelse med salget, herunder udmatrikulering af arealet

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - tidligere p-plads til kommunekontor Vågebjergvej 5, Humble.pdf

Punkt 155: Meddelelser

24/7205

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Ingen meddelelser

Punkt 156: Eventuelt

24/7202

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Intet under eventuelt

Punkt 157: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

24/7203

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.