

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 07-02-2023

Mødedato	Tirsdag d. 07. februar 2023 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Ulrik Pihl, Flemming Neperus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Parkering for strynboere ved Strynøfærgen.....	4
Rengøring af Strynø Kulturhus.....	6
Hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Strynø.....	7
Udmøntning af Budgetkatalog 2023 nr. 1 - Pleje af stadions.....	8
Budgetaftale 2023-2026 - Landsbypedelordning.....	10
Etablering af Pendlerråd.....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 6- Sommerhusområde i Ristinge.....	14
Dispensation fra lokalplan 131 - Glamping telte.....	15
Dispensation fra lokalplan 2.16 - Toften 3, Humble.....	17
Dispensation fra lokalplan nr. 63 og tillæg nr. 133 - Købmandsbutik på Strynø.....	20
Dispensation fra lokalplan 74 - Strandengen 15, Rudkøbing.....	22
Fjernelse af gammel beddingsvogn på Rudkøbing Havn.....	24
Ansøgning om opstilling af Bronzeskulptur på Torvet i Rudkøbing.....	25
Vej, Park og Ejendomme: Ændringer i affaldshåndtering.....	26
Udbud af Herslevvej 1A, 5900 Rudkøbing.....	27
Meddelelser.....	28
Eventuelt.....	29
Underskriftsside.....	30

Punkt 23: Godkendelse af dagsorden

22/11354

Sagsfremstilling

Foretræde for udvalget vedr. projektforslag på Havnepladsen 7A, Rudkøbing

Foretræde for udvalget ved Strynøudvalget vedr. dagsordenspunkter

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Godkendt.

Punkt 24: Parkering for strynboere ved Strynøfærgen

23/782

Resume

Strynøudvalget har fremsendt anmodning om reservation af parkeringspladser for strynboere ved Strynøfærgen.

Udvalgsformanden har godkendt, at sagen behandles i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Strynøudvalget har den 11. januar 2023 fremsendt anmodning om, at reservation af parkeringspladser for strynboere ved Strynøfærgen behandles politisk i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget – se bilag 1.

Parkering og standsning reguleres i henhold til færdselslovens §92:

§ 92. Vejmyndigheden for en offentlig vej kan med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning. Kommunalbestyrelsen kan som vejmyndighed for en privat fællesvej omfattet af §§ 25-86 i lov om private fællesveje, jf. lovens § 3, med samtykke fra politiet træffe tilsvarende bestemmelser, jf. dog stk. 4. Der kan bl.a. træffes bestemmelse om

- 1) parkering og standsning,
- 2) etablering af fodgængerfelter og
- 3) forbud mod visse færdselsarter, herunder med henblik på etablering af gågader.

Stk. 2. Vejmyndigheden kan endvidere efter stk. 1 træffe bestemmelse om hel eller delvis afspærring af offentlig vej, såfremt afspærringen gennemføres ved afmærkning, ved opsætning af bomme eller på anden tilsvarende måde.

Stk. 3. Når særlig tungtvejende hensyn taler herfor, kan vejmyndigheden efter stk. 1 træffe bestemmelse om, at en parkeringsplads skal reserveres til et eller flere bestemte køretøjer, som anvendes af en person med handicap.

Stk. 4. Vejmyndigheden kan ikke forbyde færdselsarter, herunder etablere bilfrie zoner, på private fællesveje, medmindre der gives samtykke fra politiet og grundejerne.

Strynøudvalget har tidligere behandlet anmodning om reservering af parkeringspladser ved Strynøfærgen. I den forbindelse har kommunen som vejmyndighed i henhold til §92 spurgt politiet om samtykke til reservering af parkeringspladser ved Strynøfærgen til strynboere.

Fyns Politi begrundet deres afslag i skrivelse af 23. maj 2022 (bilag 2) med følgende:

”I henhold til Færdselslovens § 92 stk. 3 – kan vejmyndigheden (her Langeland Kommune) træffe bestemmelse om at en parkeringsplads reserveres til et eller flere bestemte køretøjer. Dette forudsat at vejmyndigheden kan redegøre for tungtvejende hensyn- og at køretøjet anvendes af person med handicap.

Køretøjer uden for ovennævnte fastsatte ramme kan derfor ikke tildeles særskilt parkeringsplads på det offentlige vejareal.”

I Strynøudvalgets anmodning om politisk behandling af sagen henvises til skrivelse fra Transportministerens af 4. juli 2022 (bilag 3), hvor Transportministeren skriver følgende:

”Efter færdselslovens § 92, stk. 1, nr. 1, kan vejmyndigheden for en offentlig vej, med samtykke fra politiet, træffe færdselsmæssige bestemmelser om parkering og standsning. Det er kommunerne, der er vejmyndighed for det kommunale vejnet. En kommune kan således i medfør heraf med samtykke fra politiet beslutte, at offentlige veje i kommunen skal være omfattet af en parkeringsforbudszone. Sådanne beslutninger skal være sagligt begrundet i lovlige hensyn – typisk varetagelse af trafikale hensyn, men det kan også være hensyn af mere almen offentligretlig karakter, der tilgodeser beboere, virksomheder mv.

Når kommunen fastsætter en restriktion i medfør af § 92, stk. 1, nr. 1, kan den også undtage fra restriktionen. Såfremt kommunen skønner, at der er saglige hensyn, der taler for det, kan kommunen således fastsætte parkeringsforbudszoner og undtage eksempelvis beboere.”

Den 12. september 2022 deltog Fyns politi i Strynøudvalgsmødet med henblik på afklaring af flere færdselsrelaterede spørgsmål fra Strynøudvalget, herunder Transportministerens skrivelse af 4. juli 2022. Det var Fyns Politis vurdering, at Transportministeren alene henviser til, at en kommune kan fastsætte parkeringsforbudszoner og undtage fra restriktionen, og ikke reservering af parkeringspladser udenfor forbudszoner. Fyns politi fastholdt derfor deres svar af 23. maj 2022.

Afledte konsekvenser

Kommunen har med baggrund i Fyns Politis svar af 23. maj 2022 henvist til kommunens offentlige parkeringspladser tæt på færgen, herunder den i 2022 nyetablerede parkeringsplads, samt mulighed for leje af parkeringsplads af privatudbydere tæt på færgen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Fyns Politis svar af 23. maj 2022 tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Af hensyn til pendlere kan stryboere (folkeregisteradresse på Strynø) efter ansøgning ved Teknik og Miljø få parkeringstilladelse til parkering udover tidsbegrænsningen på havnepladsen. Ordningen evalueres inden sommeren 2024.

Bilag

Strynøudvalgets anmodning om reservation af parkeringspladser for stryboere ved Strynøfærgen

Fyns Politis svarskrivelse af 23. maj 2022

Spørgsmål fra Sammenslutning af Danske Småøer 27. juni 2022

Svar fra Transportministeren af 4. juli 2022

Punkt 25: Rengøring af Strynø Kulturhus

23/782

Resume

Strynødvalget har fremsendt genanmodning om kommunal rengøring af Strynø Kulturhus. Udvalgsformanden har godkendt, at sagen genbehandles i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Strynødvalget har den 11. januar 2023 fremsendt genanmodning om kommunal rengøring af Strynø Skole i henhold til ligestilling af kulturhuse i Langeland Kommune – se bilag 1.

Klima-, Trafik- og Miljøudvalget behandlede sagen den 30. august 2022 og besluttede, at på grund af kommunens økonomiske situation bevilges ikke yderligere midler til rengøring af Strynø Skole – se bilag 2.

I Strynødvalgets genanmodning har Strynødvalget skønnet, at et budget på ca. 12.000 kr. pr. år vil være tilstrækkeligt til at rengøre Strynø Kulturhus i modsætning til den tidligere vurdering på ca. 40.000 kr., der gav afslag i udvalget i august 2022.

Afledte konsekvenser

Der er afsat og anvendes et årligt budget på 160.000 kr. til rengøring af Strynø Skole. Yderligere rengøring vil kræve en tillægsbevilling.

Strynødvalget har skønnet, at den yderligere rengøring vil kræve en tillægsbevilling på et beløb svarende til 12.000 kr. pr. år.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, hvis der bevilges ekstra rengøring, anbefaler Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen at der gives en årlig tillægsbevilling på 12.000 kr.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Rengøring svarende til ca. 12.000 kr. årligt af kulturhusdelen, der er offentlig tilgængelig for alle, skal afholdes inden for eksisterende budget ved omprioritering i den samlede rengøringen af Strynø Skole og Kulturhus.

Bilag

Strynødvalgets gen-anmodning om kommunal rengøring af Strynø Kulturhus

Beslutning i KTT den 30. august 2022

Punkt 26: Hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Strynø

23/782

Resume

Strynøudvalget har fremsendt anmodning om nedsættelse af fartgrænser på Strynø. Udvalgsformanden har godkendt at sagen behandles i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Strynøudvalget har den 11. januar 2023 fremsendt anmodning om, at nedsættelse af fartgrænser på Strynø behandles politisk i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget – se bilag 1.

Det følger af færdselslovens § 92 a, stk. 2, at det er politiet, der, efter forhandling med den relevante vejmyndighed, træffer afgørelse om lokale hastighedsbegrænsninger i henhold til færdselslovens § 42, stk. 4 og 5.

Mulighed for nedsættelse af fartgrænserne på Strynø har tidligere været behandlet i Strynøudvalget og fremsendt til Fyns Politi. I henhold til afgørelse af 22. april 2021 har Fyns Politi på det foreliggende grundlag, samt vurdering af færdselsforholdene, ikke fundet betingelserne for en nedsættelse af hastigheden på øens strækninger for værende opfyldte – se bilag 2.

På Strynøudvalgsmødet den 12. september 2022, hvor politiet deltog, vurderede politiet, at der, efter flytning af byskiltene på Strynø Brovej, kunne skiltes lokal hastighedsbegrænsning. Politiet oplyste også, at skiltning med eksempelvis 30 eller 40 km ikke altid har den ønskede hastighedsnedsættende effekt. Politiet anbefalede derfor at afvente resultatet af korrekt placering af byskiltene og en hastighedsmåling, inden eventuel beslutning om yderligere skiltning på Strynø. Dette med udgangspunkt i, at man altid skal køre efter forholdene, og ikke så hurtig som man må ifølge skiltningen.

Kommunens vejmyndighed har med baggrund i politiets anbefaling planlagt hastighedsmåling på Strynø i april/maj 2023, da anlægget ikke tåler frost.

Såfremt kommunen ønsker at fastsætte eller ændre en lokal hastighedsgrænse på en given vejstrækning eller et nærmere afgrænset område, skal vejmyndigheden indsende en skriftlig ansøgning herom til politiet i henhold til bekendtgørelsen om lokale hastighedsgrænser. Politiets afgørelser træffes på grundlag af de forhold, der følger af bekendtgørelsens § 1, stk. 2, herunder oplysninger om områdets karakter, vejens funktion og standard, oversigtsforhold på strækningen, målte hastigheder, randbebyggelsen, støjniveauet, trafikulykker, trafikmængden, trafikkens sammensætning og øvrige relevante trafiksikkerhedsmæssige eller andre trafikale forhold.

Afledte konsekvenser

Afhænger af ansøgning og afgørelse fra politiet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Strynøudvalget fremsender forslag til hastighedsnedsættelser på konkrete strækninger på Strynø til kommunen
- At kommunens vejmyndighed indsender forslaget samt hastighedsmålinger til politiet i henhold til bekendtgørelsen om lokale hastighedsgrænser

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Godkendt.

Bilag

Strynøudvalgets anmodning om nedsættelse af fartgrænser på Strynø

Fyns Politi Trafiksektionen svar af 23. maj 2022

Punkt 27: Udmøntning af Budgetkatalog 2023 nr. 1 - Pleje af stadions

22/10134

Resume

Kommunalbestyrelsen har godkendt Budgetkatalog 2023 nr. 1 - Pleje af stadions.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal godkende udmøntningen af besparelsen på 100.000 kr.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetprocessen for 2023 godkendt Budgetkatalog nr. 1 - Pleje af stadions, som en del af reduktionen på 35 mio. kr.

I Budgetaftale for 2023-2026 under supplerende bemærkninger vedrørende forslag nr. 1 – Pleje af stadions, fremgår det, at ”Der ønskes en harmonisering for pleje af stadions, så reduktionen gælder alle stadions.”

Den 10. januar 2023 havde Klima-, Trafik- og Teknikudvalget inviteret repræsentanter fra klubberne/foreningerne til at komme med deres anbefalinger til, hvordan besparelsen på 100.000 kr. bedst udmøntes.

Der var på mødet enighed om, at reduceret pleje af samtlige arealer vil medføre en græshøjde, der ikke er forenelig med anvendelsen; træning, fodboldkampe m.m.

Klubberne/foreningerne kom derfor med anbefalinger til reducere i de arealer, der plejes markeret med rødt på kortbilagene for hvert stadion. Herudover var der forslag om, at klubberne/foreningerne selv afholder alle udgifter til græsmaling/kridt og opstregning.

Timeforbrug, arealer der ikke længere skal pleje (markeret med rødt) og besparelse for hvert stadion fremgår af kortbilagene. Den samlede besparelse fremgår af tabellen herunder:

Stadion	Besparelse i kr.
Rudkøbing	10.350
Tullebølle	4.800
Longelse	4.500
Humble	12.800
Bagenkop*	20.350/23.200
Snøde	-
Strynø	4.200
Græsmaling/Kridt	43.000
Sum	100.000/102.350

*bemærk note i kortbilag

Afledte konsekvenser

Pleje af stadions skal reduceres svarende til en besparelse på 100.000 kr. og politisk ønskes serviceforringelsen fordelt på alle kommunens stadions.

Klubberne/foreningerne vil selv kunne forestå plejen af de arealer kommunen ikke plejer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At reduktion i pleje af stadions arealer jf. kortbilag godkendes
- At udgifter til græsmaling/kridt samt opstregning afholdes af klubberne/foreningerne

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Godkendt.

Bilag

Kortbilag med forslag til reduceret plaje af stadions.pdf

Punkt 28: Budgetaftale 2023-2026 - Landsbypedelordning

22/4963

Resume

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 afsat 100.000 kr. til en landsbypedelordning.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om model for ordningen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 under politiske ændringsforslag aftalt, at der afsættes 100.000 kr. til en landsbypedelordning, samt at model for denne ordning vælges i forbindelse med drøftelse af implementeringsplanen for 2023.

Flere kommuner har formaliseret og etableret landsbypedelordninger efter forskellige modeller og Kommunalbestyrelsen drøftede følgende tre modeller på Temadag den 23. november 2022:

Model 1:

I Brønderslev og Ringkøbing Skjern kommuner fungerer ordningen som et beskæftigelsesprojekt, hvor borgere i aktivering eller seniorjob ansat af kommunen, kører ud i teams og er med til at give et serviceløft til lokalområderne. Det fremgår af ordningen, at disse teams ikke må tage arbejdet fra en ordinær ansat, men kun supplere den frivillige indsats i lokalområdet.

Model 2:

I Viborg Kommune er landsbypedellerne organiseret i den lokale borgerforening eller lignende. Også her fremgår det, at de opgaver, der løses af landsbypedeller, ikke må overlappe med de opgaver kommunen løser, men gerne må være et supplement der ”løfter” helhedsbilledet og samtidig tilgodeser eventuelle planlagte tiltag i områderne. I Viborg Kommune kan landsbypedellerne ansøge puljer til støtte af indkøb af materiel og maskiner, som bruges til vedligeholdelse af arealer, samt støtte til finansiering af driftsudgifter, der understøtter den frivillige indsats, såsom brændstof, maling og service af maskiner.

Model 3:

I Assens Kommune er landsbypedelordningen derimod en samarbejdsaftale mellem kommunen og en landsby eller gruppe af landsbyer, hvor landsbyerne påtager sig ansvaret for at udføre nogle kommunale opgaver inden for eget lokalområde, mod betaling af Assens Kommune.

For model 2 og 3 gælder, at alle kommunens landsbyer vil have mulighed for at ansøge kommunen om en landsbypedelordning for deres lokalområde. Kommunen kan opstille ansøgningskrav og vilkår, der skal være opfyldte for at kunne indgå i en landsbypedelordning støttet eller betalt af kommunen.

Afledte konsekvenser

Der vurderes at være tre modeller, som anført i de forskellige kommuner ovenfor, for etablering af en landsbypedelordning.

I model 1 og 2 udfører landsbypedellerne kun supplerende opgaver, ud over dem som kommunen selv varetager.

I model 3 er landsbypedelordningen en form for udlicitering af de kommunale opgaver, der kan medføre personalemæssige konsekvenser i kommunes egen driftsafdeling; Vej, Park og Ejendomme.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget anbefaler én af modellerne til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Udvalget anbefaler model 2 og anbefaler, at der udarbejdes retningslinjer og ansøgningsskema, der godkendes i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Punkt 29: Etablering af Pendlerråd

22/8692

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2022 Økonomiudvalgets anbefaling om, at etablering af Pendlerråd behandles i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget og i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget i januar 2023.

Udvalgene skal definere formål, deltagere samt mødefrekvens med henblik på udarbejdelse af kommissorium for Pendlerrådet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2022 Økonomiudvalgets anbefaling om, at etablering af Pendlerråd behandles i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget og i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget i januar 2023.

For at administrationen kan udarbejde forslag til kommissorium for Pendlerrådet skal udvalgene definere formål, deltagere og mødefrekvens.

Afledte konsekvenser

Rådet er frivilligt oprettet som et rådgivende organ for Langeland Kommune i 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget definerer Pendlerrådets formål, sammensætning/deltagere og mødefrekvens
- At administrationen herudfra udarbejder forslag til kommissorium til politisk behandling i februar 2023

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 10-01-2023

Udvalget indstiller, at der i rådet bør være en deltager udpeget af Erhvervsråd Langeland, Ungerådet, Seniorrådet, Handicaprådet, ViSamlerEnderne, Strynøudvalget og en medarbejderrepræsentant for Fynbus, en fra skole-/lokaltrafikken og et bestyrelsesmedlem fra de langlandske skoler samt erhvervsaktive pendlere.

Udvalget indstiller i forhold til kommissoriet, at formålet bør præciseres således, at opgaven består i at komme med forslag til, hvordan vi sammen får mest mulig relevant offentlig transport for de til enhver tid afsatte midler, også set i relation til aktiviteter på Langeland som fx undervisningstider/juniorklub og lignende, herunder synergier imellem de forskellige aktører, og hvordan stoppesteder og knudepunkter indrettes. Rådet bør også høres omkring køre- og sejlplaner.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Indstilling fra Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget godkendt.

Supplerende sagsfremstilling af 24-01-2023

Med baggrund i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalgets og Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets beslutninger den 10. januar har administrationen udarbejdet forslag til Kommissorium til Pendlerrådet.

Forslag til Kommissorium for Pendlerråd skal behandles i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget og Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Indstilling af 24-01-2023

Direktionen indstiller:

- At forslag til kommissorium for Pendlerråd anbefales godkendt

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 07-02-2023

Udvalget foreslår en ændring af formålsparagraffen, således at det også fremgår, at der lægges vægt på transportmuligheder til job og aktiviteter ud og ind af øen.

Udvalget peger på, at der er behov for at definere udpegningsproceduren for de medlemmer, der ikke entydigt udpeges af en organisation. Udvalget foreslår følgende:

- at der tages kontakt til de fem skolebestyrelsesformænd og beder dem i fællesskab udpege en repræsentant
- at Erhvervsråd Langeland udpeger en repræsentant for de erhvervsaktive pendlere

Herudover anbefaler udvalget indstillingen.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Godkendt med anbefalingerne fra Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget.

Bilag

Forslag til Kommissorium for Pendlerråd.pdf

Punkt 30: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 6- Sommerhusområde i Ristinge

23/826

Resume

Behandling af høringssvar til forslag til tillæg 6 til kommuneplan 2021-2033 for Sommerhusområde i Ristinge med henblik på endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte 19. september 2022 forslag til tillæg 6 med henblik på offentlig fremlæggelse.

Kommuneplantillægget tilretter eksisterende planlægning således, at lokalplan 2.02 for sommerhusområdet kan udnyttes for hele arealet.

Kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig høring i perioden 23. september - 18. november 2022.

Der er modtaget syv høringssvar/indsigelser. Administrationen har kommenteret de indkomne høringssvar i et svarskrift. Svarskriftet er vedlagt som bilag. Høringssvarene har ikke givet anledning til rettelser i tillægget.

Planforslagene er screenet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Screeningsafgørelsen har været i høring sammen med forslag til tillæg 6. Denne afgørelse er blevet påklaget til klagenævnet. Der er ikke for nuværende truffet afgørelse i nævnet

Afledte konsekvenser

Beslutning om endelig vedtagelse annonceres efterfølgende med vejledning om fire ugers klagefrist til klagenævn.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima, Trafik og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At kommuneplantillæg 6 "Sommerhusområde i Ristinge" vedtages endeligt
- At svarskriftet (hvidbog) godkendes og udsendes til de syv indsigere.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Anbefales.

Bilag

- 1) høringssvar Langelands Museum
- 2) Bemærkninger fra Miljøstyrelsen
- 3) Høringssvar DOF
- 4) Høringssvar Piledybet 28
- 5) Høringssvar Langeland Forsyning
- 6) høringssvar fælles ra 4 grundejerforeninger
- 7) Høringssvar Klitrosevej 16

Kommuneplantillæg 6 - Sommerhusområde ved Ristinge.pdf

forslag til svarskrift

Punkt 31: Dispensation fra lokalplan 131 - Glamping telte

22/763

Resume

Skebjerg Søgaard er omfattet af lokalplan 131 – Bæredygtigt turistprojekt. Der blev den 8. februar 2022 givet byggetilladelse til at opføre seks hytter til overnatning for hotellets gæster. Der ansøges nu om dispensation fra lokalplan 131 til i stedet at opføre seks glamping-telte med tilhørende muld-toilet.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om dispensation fra lokalplan 131.

Sagsfremstilling

Skebjerg Søgaard er omfattet af lokalplan 131 – Bæredygtigt turistprojekt. Der blev den 8. februar 2022 givet byggetilladelse til at opføre seks hytter til overnatning for hotellets gæster. Grundet den økonomiske udvikling indenfor byggeri er anlæg og drift af disse hytter ikke muligt i øjeblikket.

Der ønskes derfor at opføre en alternativ form for overnatningsmulighed i form af seks glamping telte med tilhørende muld-toilet.

Der ansøges derfor om dispensation fra lokalplan 131 til at opføre seks glamping telte med tilhørende muld-toilet i forbindelse med projekt Naturens Hotel på adressen Skebjerg Søgaard, Skebjergvej 18, Tranekær.

Teltene vil blive opført på samme placering som tidligere tilladte hytter indenfor lokalplanens område A- feriebolig-og aktivitetsområde.

Ansøgte afviger fra følgende punkter i lokalplanen:

8. Bebyggelsens ydre fremtræden

8.2 Udvendige bygningssider må kun fremstå som muret byggeri, elementbyggeri eller i træbeklædning med begrænsede arkitektonisk begrundede undtagelser.

8.5 Tage kan gives en overflade med græs, tørv, tegl, eternit, skifer eller tagpap.

Glamping teltene vil blive placeret på fast terrassedæk i træ og fremstå med teltdug i jordfarver med organisk form. Hvert telt udgør 20-28 m², terrasse på 50 m² og eget muld toilet på 2 m² (Se bilag).

Ansøger redegørelse:

På vegne af Skebjerg Søgaard I/S (ejer af Skebjergvej 18, 5953 Tranekær) ansøges hermed om dispensation fra lokalplan 131 Bæredygtigt turistprojekt Skebjerg Søgaard efter lov om planlægning § 19, stk. 1.

Ejer på adressen Skebjergvej 18, 5953 Tranekær har byggetilladelse af 8. februar 2022 til etablering af seks feriehytter i forbindelse med projektet Naturens Hotel.

I den aktuelle situation med høje priser på byggemarkedet og den økonomiske udvikling generelt hænger det ikke sammen økonomisk at bygge de seks hytter, fælleshus og rensningsanlæg lige nu.

Anlægsbudget og driftsbudget hænger simpelthen ikke sammen. Da vi gerne vil i gang med Naturens Hotel nu, ønsker vi at arbejde for en løsning, hvor de seks hytter på den korte bane erstattes med seks glamping telte. Det vil give mulighed for at kunne tilbyde overnatning til 24 gæster som planlagt for feriehotellets første etape. Telte fremfor hytter vil medføre en væsentlig bedre balance mellem anlægsbudget og driftsbudget, og vil være realistisk at kunne etablere i løbet af 2023.

På den baggrund ønsker vi afklaret, om der kan opnås dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden i punkt 8, i det omfang det er nødvendigt, hvis hytter erstattes af glamping telte.

Bolig- og Planstyrelsen har bekræftet, at det i relation til begrebet feriehotel godt kan lade sig gøre at erstatte feriehytterne med glamping telte indenfor sommerhuslovens rammer. Efter praksis giver styrelsen således udlejningstilladelse til udlejning af telte, hvis de får en mere fast og bestemt ”fast ejendom lignende” karakter. Det er derfor en betingelse, at

glamping teltene placeres på et fast underlag og med adgang til toilet/bad. Vedrørende afstand mellem teltene gælder samme regler som for hytter.

Tilladelse fra plan- og Boligstyrelsen er desuden forudsat, at vi fortsat har en reception samt tilbyder et måltid om dagen til gæsterne. De betingelser kan vi uden problemer opfylde på nuværende tidspunkt indenfor Skebjerg Søgaards rammer. De seks glamping telte vil derfor blive placeret med udgangspunkt i den situationsplan, der er godkendt af Bolig- og Planstyrelsen i relation til placering af de seks hytter. Det bemærkes i den forbindelse, at de seks glamping telte alle vil blive placeret mindst 5 meter fra levende hegn, hvorfor dispensation i henhold til bestemmelsen i 7.4 om afstand til levende hegn ikke er relevant i relation til glamping teltene. Det er aftalt med Bolig- og Planstyrelsen, at der ansøges om tilladelse til placering af glamping teltene i relation til sommerhuslovens bestemmelser, når den ansøgte dispensation fra lokalplan, foreligger fra Langeland Kommune.

I relation til bebyggelsens ydre fremtræden kan det oplyses:

Hver af de seks glamping telte placeres på terrasse. Hvert telt får eget toiletskur (muld-toilet). Den enkelte enhed (telt og toilet på terrasse) vil fremtræde i organisk form, i jordfarver, terrasser og toiletskure i træ. Et telt vil være 20-28 m², en terrasse ca. 50 m² og et toiletskur ca. 2 m²

Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal Kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes, samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Administration vurderer, at der kan meddeles dispensation fra bestemmelse pkt. 8.2 og 8.5 i lokalplanen 131, da der med glamping-teltene er tale om bebyggelse til ferie- og fritidsformål.

Området er beliggende i landzone, og der skal derfor ansøges om landzonetilladelse, da lokalplanen ikke har bonusvirkning. Landzonetilladelse behandles særskilt.

Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser i § 8.2 og § 8.5, så det er muligt at opstille glamping-telte i stedet for hytter
- At der opstartes og gennemføres en landzoneproces for etablering glamping-telte

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Disp. ansøgning + billeddok.

Bilag 2_Situationsplan

Bilag 3_Byggetilladelse til hytter 08.02.2022

Punkt 32: Dispensation fra lokalplan 2.16 - Toften 3, Humble

21/11535

Resume

Der er opført nyt helårshus på adressen Toften 3, 5932 Humble, der er i strid med byggetilladelse meddelt den 6. oktober 2008 og [Lokalplan 2.16](#) afsnit 6 og 7.

Langeland Kommune blev opmærksom på afvigelsen den 16. september 2021 i forbindelse med færdigmelding af byggeriet, og der skulle træffes beslutning om retslig- eller fysisk lovliggørelse.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget traf den 8. februar 2022 beslutning om at meddele påbud om lovliggørelse.

Sagsfremstilling

Nyt helårshus opført på Toften 3, Humble ønskes lovliggjort med følgende tiltag:

Lokalplan 2.16 afsnit 6 tillader byggeri i en etage med evt. 1 meter høj trempel og udnyttet tagetage.

Lokalplan afsnit 6 imødekommes ved at nordvendt facade udbygges med ny facadevæg, der flugter med eksisterende frontispice. Herved fremstår bebyggelsen ikke med to etager og udføres tilsvarende sydvendt facade.

Lokalplan 2.16 afsnit 7 tillader mindre bygningsdele i andre materialer end muret byggeri.

Lokalplan afsnit 7 imødekommes ved at skiferbeklædning på nordvendt facade fjernes og ny facade opføres i teglsten. Der fjernes ca. 6,4 m² skiferbeklædning fra nordvendt facade.

Der ansøges om dispensation fra følgende punkt.

Lokalplan 2.16 afsnit 7. Taget skal være et sadeltag symmetrisk omkring husets midterlinje, en evt. trempel må højest være 1 meter.

Ved opførelse af ny facade mod nord og forlængelse af tagfladen fremstår taget ikke som symmetrisk sadeltag. Huset fremstår derfor ikke symmetrisk fra gavl perspektiv.

Historik

Helårshus på adressen Toften 3, 5932 Humble opført i strid med byggetilladelse og [Lokalplan 2.16](#) vedrørende Landsbybebyggelse i Ristinge.

Tidligere afvigelser fra lokalplanen 2.16:

- Lokalplan 2.16 afsnit 6 tillader byggeri i en etage med evt. 1 meter høj trempel og udnyttet tagetage.

Det opførte projekt omfatter på to af facaderne byggeri i to plan.

- Lokalplan 2.16 afsnit 7 tillader mindre bygningsdele i andre materialer end muret byggeri.

Det opførte byggeri omfatter meget store facadearealer med skiferdækning.

Tidslinje:

Den 7. marts 2008: Kommunen modtager byggeansøgning.

Den 29. maj 2008: Kommunen meddeler ejer, at der ikke kan gives byggetilladelse til det ansøgte da betingelser i lokalplanen 2.16 ikke er overholdt.

Den 2. september 2008: Kommunen modtager revideret tegningsmateriale til byggesagen, hvor lokalplan 2.16 er overholdt.

Den 6. september 2008: Kommunen meddeler byggetilladelse til byggeriet.

Den 13. oktober 2021: Kommunen fremsender partshøring til ejer angående opført byggeri i strid med byggetilladelsen og lokalplan 2.16.

Den 17. februar 2022: Sagen behandles i Klima-, Trafik og Teknikudvalget.

Den 10. marts 2022: Der meddeles påbud om lovliggørelse.

Den 12. maj 2022: Der holdes dialogmøde med ejere samt deres rådgiver med fremlæggelse af løsningsforslag til lovliggørelse af byggeriet.

Den 13. juli 2022 Kommunen modtager forslag til lovliggørelse.

Den 27.09.2022 Sagen sendes retur til administrationen med henblik på visualisering inden genbehandling.

Den 03.11.2022 Sagen sendes retur, da der ikke kan meddeles dispensation på foreliggende grundlag.

Den 07.12.2022 ansøger fremsender nyt tegningsmateriale.

Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal Kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Ejer af bebyggelsen har fremsendt løsningsforslag til kommunen og imødekommer de tidligere lovstridige forhold. Lovliggørelsen af de lovstridige forhold kan udføres som en mindre ombygning og kan udføres på en konstruktionsmæssig og økonomisk bæredygtig måde.

Afvigelse fra lokalplanens afsnit 7 vedrørende sadeltag vurderes at have underordnet betydning. Der er indenfor lokalplanområdet opført bebyggelse med anden tagkonstruktion. Adressen Toften 1 er opført og godkendt med valmtag i 2005 og Sandby 2 er opført med flad tagkonstruktion i 1965.

Forlængelse af sadeltaget på nordvendt tagflade på Toften 3 anses for at være en mindre væsentlig ændring, der ikke ændrer eller påvirker områdets karakter. Det vurderes derfor ikke at være i strid med lokalplanens retsvirkninger.

Jf. Lokalplan 2.16, 3. Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

Hvis der ikke meddeles dispensation, vil ejer få påbud om fysisk lovliggørelse af byggeriet i henhold til byggetilladelsen, hvilket betyder at ejer skal:

- Tilpasse bygningen så facader ikke fremstår med to etager jf. lokalplan 2.16 afsnit 6
- Udskifte dele af facadebeklædningen så bygningen kun fremstår med mindre bygningsdele i andre materialer jf. lokalplan 2.16 afsnit

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til forlængelse af nordvendt tagflade jf. planloven § 51 på adressen Toften 3, 5932 Humble

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Byggetilladelse

Bilag 2_Fotodokumentation

Bilag 3_Afslag til Toften 3

Bilag 4_Nyt forslag 07.12.2022

Bilag 5_Materialebeskrivelse

Punkt 33: Dispensation fra lokalplan nr. 63 og tillæg nr. 133 - Købmandsbutik på Strynø

21/7436

Resume

Ejer af Stjernegade 2, 5943 Strynø har anmodet om dispensation fra en række af bestemmelserne i lokalplan nr. 63 og tillæg nr. 133 i forbindelse med ny opførelse af en købmandsbutik.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om dispensation fra Lokalplan 63 og 133.

Sagsfremstilling

Ejer har anmodet om dispensationer og tilladelser til 7 punkter i lokalplanerne. Der er i dag en eksisterende butik på grunden, som nedrives, og der ønskes opført en ny butik til borgerne på Strynø.

Butiksarealet (se bilag 2)

Der søges dispensation fra § 3.2 Butikker må ikke indrettes med et større bruttoetageareal end 200 m².

Der ønskes opført et 267 m² butiksareal. En del af dette er lager, toiletter og medarbejderfaciliteter. Den eksisterende butik er 265 m², hvilket medfører en forøgelse på 2 m². Der er desuden et ændringsforslag til lokalplanen under udarbejdelse, der gør dette muligt.

Bebyggelsesprocenten (Se bilag 1)

Der søges dispensation fra § 7.1 Inden for område 1 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25.

Der ønskes opført cirka 49 % opdelt i 267 m² bebygget areal og 174 m² uudnyttet tagetage. Tagetagen tæller med i bebyggelsesprocenten, fordi det er muligt at udnyttet den. Der ville indenfor byggeretten kunne opføres 45 %, og det vurderes derfor ikke som en overbebygget grund.

Bygningsdybde og udformning (Se bilag 2).

Der søges dispensation fra § 7.2 Ny bebyggelse må kun opføres som længhuse med en husdybde på højst 8 m.

Der ønskes opført en tolænget bygning, hvor længerne har en dybde på henholdsvis 8,86 m og 7,9 m. Længerne er lagt ud, så de hver især ligger med facade mod henholdsvis Stjernegade og Møllevejen. Ejer ønsker at opføre en butik i stil med den Gl. Strynø Brugsforening på Brovejen (se bilag 1).

Højder (Se bilag 3).

Der søges dispensation fra § 7.4 Bygningshøjden må ikke overstige 7,5 m. Ydervæggenes højde, bortset fra gavle, må ikke være mindre end 2 m og ikke højere end 3 m regnet fra terræn til væggenes skæring med taget.

Bygningen ønskes opført med en kiphøjde på 7.95 m og en ydervægshøjde på 3,373 m. Det vurderes som en beskeden overskridelse set i forhold til de krav bygningen skal opfylde i forhold til indeklima og ventilation, og det kan byggeteknisk være svært at opnå den nødvendige loftshøjde med de angivende højder. Der er normalt ikke en byggeret til højder på butikker, men til sammenligning er der til enfamiliehuse en byggeret på 5 m facader og 8,5 m i bygningshøjde.

Hegn (se bilag 1).

§ 10.1 Hegn i skel, og indenfor en afstand af 2,5 m fra skel, må kun etableres som levende hegn.

Der ønskes opført plankeværk omkring butikkens varegård og dermed delvist i naboskel. Højde af plankeværk er maksimalt 180 cm over terræn. Der er desuden et ændringsforslag til lokalplanen under udarbejdelse, der gør dette muligt.

Tilladelser indenfor administrationsgrundlaget

Til orientering er der desuden søgt tilladelse til at reklamere med to infotavler i henhold til § 8.7 og dispensation til at det sydlige hjørne af bygningen er 4,15 m fra skel mod vej i henhold til §7.2., der er Administrationsgrundlag til disse. Byg

påtænker at give tilladelse og dispensation til disse forhold.

Naboorientering/partshøring

Der er foretaget en partshøring af de omkring liggende ejendomme. Der er indkommet en indsigelse fra naboejendommen Møllevej 3A. De ønskede ikke, at en del af det nye hegn mellem de to ejendomme udføres i en højde af 1,8 meter

Ansøger og nabo er blevet enige om, at en del af hegnet kan gøres lavere mod Møllevej 3A.

Administrationens bemærkninger

Byggeriet er ikke i strid med formålsparagraffen i byggeloven eller i lokalplanen, så der kan enten gives dispensation eller afslag.

Forslag til ny lokalplan tager højde for butiksareal samt forhold omkring hegn.

Det vurderes, at lokalplanen passer overens med den eksisterende boligmasse på Strynø, hvorfra det kan være en stor udfordring at indpasse en butik i de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Afledte konsekvenser

Dispensation fra en lokalplan giver de øvrige ejendomme i samme lokalplanområde en forventning om at kunne opnå samme dispensationsmulighed. Dispensationer bør derfor ikke meddeles uden grundige overvejelser.

Der er i den pågældende sag foretaget en særlig og individuel vurdering, som ikke bør danne præcedens for lignende dispensationer til eksempelvis opførelse af ny beboelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra § 3.2, § 7.1, § 7.2, § 7.4, og § 10.1 i lokalplan 63 og tillæg 133

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Stueplan

Bilag 3 - Tværsnit A-A

Bilag 4 - Dispensationsansøgninger

Naboorientering

Punkt 34: Dispensation fra lokalplan 74 - Strandengen 15, Rudkøbing

22/11860

Resume

Ejer af Strandengen 15, 5900 Rudkøbing har anmodet om dispensation fra § 6.5 i Lokalplan nr. 74 i forbindelse med ny opførelse af et enfamilieshus.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om dispensation fra Lokalplan 74.

Sagsfremstilling

Der søges om dispensation fra § 6.5 Bygninger må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage.

Der ønskes opført en let buet bygning med en asymmetrisk tagopbygning.

Naboorientering/partshøring

Der er ikke foretaget en naboorientering fordi projektet ikke vurderes at være til gene for naboerne eller at være udenfor, hvad der kan forventes i området.

Administrationens bemærkninger:

For at en bygning i planmæssig forstand kan forstås som at værende i en etage med udnyttet tagetage skal følgende forhold være opfyldt:

1. Taget skal være et sadeltag (Ok).
2. Taget skal være symmetrisk omkring husets midterlinje (Ikke overholdt).
3. Trempel højden må ikke overstige 1 meter (Ok).
4. Den samlede længde af kviste må, regnet i hver tagflade for sig, ikke være større end tagfladens halve længde. (Ok).

Det der ligger til grund for at taget skal være symmetrisk for at der ikke er tale om 2 etager er, at et asymmetrisk tag kan opnå en meget lodret tagside svarende til en høj facade (Se bilag 6). En høj tagside vil som udgangspunkt synge af et større bygningsomfang og dermed også være imod formålet i lokalplanen med at sikre udsigten.

Det er administrationens vurdering at tagudformningen ikke opnår dette med taghældninger på 47 og 35 grader. Bygningens placering i landskabet syntes også at tilgodese udsynet for de bagvedliggende naboer.

Byggeriet vurderes derfor ikke i strid med formålsparagraffen i byggeloven eller i lokalplanen, hvor der kan enten gives dispensation eller afslag.

Afledte konsekvenser

En dispensation fra en lokalplan giver de øvrige ejendomme i samme lokalplanområde en forventning om at kunne opnå samme dispensationsmulighed. En dispensation vil derfor altid medføre en risiko for præcedensdannelse og bør ikke meddeles uden grundige overvejelser.

Der er i den pågældende sag foretaget en særlig og individuel vurdering, som ikke bør danne præcedens for lignende dispensationer til eksempelvis opførelse af huse i mere end et plan med udnyttet tagetage, hvor tagetagen opnår et omfang af en hel etage.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra § 6.5 i lokalplan 74 til det ansøgte

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Stueplan

Bilag 3 - Tagetage

Bilag 5 - Dispensationsansøgning

Bilag 6 - Eksempel på asymmetrisk tag

Bilag 4 - Tværsnit

Punkt 35: Fjernelse af gammel beddingsvogn på Rudkøbing Havn

23/25

Resume

Området omkring beddingsvognen på beddingsrampen Rudkøbing Havn vurderes at kunne udgøre en sikkerhedsrisiko.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om fjernelse af resterne af den gamle beddingsvogn.

Sagsfremstilling

Rudkøbing bedding har i flere omgange, uden held været forsøgt udlejet mod en renovering af anlægget.

Beddingsanlægget er i forfald, og specielt vurderes den gamle beddingsvogn at kunne udgøre en sikkerhedsrisiko.

Rudkøbing Havn har derfor et ønske om at få ryddet op i området, og få sikret at borgere ikke kommer til skade ved uhensigtsmæssigt færden på og omkring beddingsvogn og beddingsanlæg.

Rudkøbing Havn anvender i dag det tidligere beddingsværksted til opbevaring af reservebøjer og vinterbøjer til sejltrederen. Bygningen anvendes desuden til vinteropbevaring af diverse havnerelaterede effekter samt til maling/reparation af bordbænkesæt mv.

Beddingsområdet er desuden basen for havnens flydende materiel, og havnen ønsker også fremadrettet at anvende området i havnens drift.

I forhold til spilhuset er der fortsat afsat 23.000 kr. til renovering. Det er aftalt med Bevaringsforeningen, at de endnu engang prøver at søge eksterne midler til renovering af spilhuset, hvor de 23.000 kr. indgår som kommunal medfinansiering.

Afledte konsekvenser

Fjernelse af resterne af den gamle beddingsvogn vurderes at medføre, at anlægget som aktivt beddingsanlæg er ophørt permanent.

Indstilling

Direktion indstiller:

- At resterne af den gamle beddingsvogn fjernes
- At istandsættelse af spilhuset afventer Bevaringsforeningens forsøg med ansøgning af fondsmidler

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Udsættes i to år med henblik på undersøgelse af muligheder for at bevare beddingsvogn og spilhus i en eller anden form. Træ og tilbehør til beddingsvognen må ikke fjernes.

Der skal ryddes op i området

Bilag

Fotos af beddingsvogn Rudkøbing Havn.pdf

Punkt 36: Ansøgning om opstilling af Bronzeskulptur på Torvet i Rudkøbing

23/858

Resume

Kommunen har den 18. januar 2023 modtaget en ansøgning om opstilling af bronzeskulptur på Torvet i Rudkøbing i sommermånederne 2023.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Kommunen har den 18. januar 2023 modtaget ansøgning om opstilling af en bronzeskulptur på Torvet i Rudkøbing i sommermånederne 2023.

Ifølge ansøger er Ballerinaen 270 cm høj (se medsendte fotos).

Kunstneren Bjørn Okholm Skaarup er ophavsmand til bronzeskulpturen. Bjørn Okholm Skaarup er født i Rudkøbing i 1973 (50 år i år) og hans forældre bor stadig på adressen i Ramsherred.

Ballerina-skulpturen opholder sig pt. på skulpturværkstedet i Firenze og transport, opstilling og nedtagning vil være uden omkostninger for Langeland Kommune.

Afledte konsekvenser

Der kan være holdninger for og imod opstilling af kunstgenstande på Torvet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget træffer beslutning om, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Godkendt placeret på Torvet, hvor juletræet normalt står.

Bilag

Fotos af Bronzeskulptur.pdf

Punkt 37: Vej, Park og Ejendomme: Ændringer i affaldshåndtering

23/915

Resume

Vej, Park og Ejendomme ændrer af arbejdsmiljøårsager praksis i forhold til affaldshåndtering ved kommunens veje, rastepladser, stier m.v.

Sagsfremstilling

Vej, Park og Ejendomme håndterer i dag affald i sække fra diverse affaldsstativer opsat på Langeland Kommunes veje, rastepladser og stier mv.

Affaldet indsamles i sække, som transporteres på en åben ladbil og omlastes til affaldscontainere på Vej, Park og Ejendommens plads Nordre Landevej 1, hvorefter Langeland Forsyning betales for at afhente affaldet.

Af arbejdsmiljøårsager ønskes denne praksis ændret. Der er derfor indgået aftale med Langeland Forsyning om tømning direkte på de veje, rastepladser og stier m.v., hvor det er muligt.

Det betyder, at affaldsstativer på disse steder i løbet af foråret 2023 bliver erstattet af 240 l affaldsspande som Langeland Forsyning kan tømme med deres affaldsbiler. Ændringen sker løbende, og den enkelte lokation tilpasses for at sikre den bedst mulige service til borgere og turister og imødegå, at der henkastes affald i naturen.

I Rudkøbing by, Østergade arbejdes der på en forsøgsordning med opsætning af affaldsspande med komprimering (bilag 1), der ligeledes kan tømmes af Langeland Forsyning. Dette for at imødegå udfordringer med at måger spreder affaldet.

Afledte konsekvenser

Implementering af ændringerne sker indenfor eksisterende budget til affaldshåndtering.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 affaldsspande Hitsa.pdf

Punkt 38: Udbud af Herslevvej 1A, 5900 Rudkøbing

23/781

Resume

Kommunalbestyrelsen har godkendt Budgetkatalog 2023 nr. 10 – Salg af ejendomme, der ikke anvendes til kommunale formål.

Ejendommen Herslevvej 1A, 5900 Rudkøbing anvendes pt. kun til opmagasinering.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om udbud og salg af ejendommen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har godkendt Budgetkatalog 2023 nr. 10 – Salg af ejendomme, der ikke anvendes til kommunale formål.

Jævnfør kommunalfuldmagtsreglerne er salg af overskudskapacitet, herunder udlejning, grundlæggende i strid med hovedreglen om forbud mod profitformål og hovedreglen om, at kommuner ikke må drive erhvervsvirksomhed. Som udgangspunkt skal kommunal overskudskapacitet afvikles, og den må ikke opretholdes til at skaffe kommunen indtægter, f.eks. ved udlejning i konkurrence med private virksomheder.

Kommunens ejendom Herslevvej 1A i Lindelse har tidligere været udlejet til Udlændingestyrelsen. Udlændingestyrelsen har pr. 1. oktober 2022 opsagt lejeaftalen og ejendommen anvendes pt. kun til opmagasinering.

Administrationen anbefaler med henvisning til kommunalfuldmagtsreglerne, at ejendommen afhændes ved offentligt udbud via ejendomsmægler.

Afledte konsekvenser

Der er i budget 2023 afsat 94.000 kr. til Herslevvej 1A, Rudkøbing til dækning af drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

Indstilling

Direktionen indstiller at Udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Herslevvej 1A, 5900 Rudkøbing udbydes til salg via ejendomsmægler

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Anbefales.

Bilag

Herslevvej 1A, Lindelse - Luftfoto.pdf

Herslevvej 1A, Lindelse - BBR meddelelse.pdf

Punkt 39: Meddelelser

22/11348

Resume

Mulighed for at komme med meddelelser.

Sagsfremstilling

Hjælp Fisker kampagne i foråret 2023 – <https://langelandkommune.dk/borger/affald-natur-og-miljoe/hjaelp-fisken>

Der afholdes Infomøde vedr. Midlertidige arrangementer torsdag den 2. marts fra kl. 16.30 til 18.00 i Rådhusalen. Arrangementet annonceres på kommunens hjemmeside og i Øboen i uge 7.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At meddelelser tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Taget til efterretning.

Punkt 40: Eventuelt

22/11349

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Intet under eventuelt.

Punkt 41: Underskriftsside

22/11346