

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 26-11-2024

Mødedato	Tirsdag d. 26. november 2024 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen, Ulrik Pihl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af etablering af en ny selskabskonstruktion til samarbejde mellem Langeland Forsyni	4
Månedlig økonomisk status.....	6
Overførsler af anlægsbevillinger fra 2024 til 2025.....	7
Implementeringsplan 2025, aktuel status.....	9
Frigivelse af anlægsmidler til parkeringsplads ved Humblehallen.....	10
Badeordninger i 2025 og frigivelse af anlægsmidler til toiletfaciliteter ved Ristinge Strand.....	11
Anmodning om støtte til etablering af højvandssikring.....	12
Godkendelse af dimensioneringsplan for Beredskab Fyn.....	14
Regulativ for ladekabler på offentlige færdselsarealer.....	16
Bymidtestrategi for bymidten i Rudkøbing.....	17
Langeland Kommunes Klimaplan - status.....	19
Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 2.02 Sommerhusområde i Ristinge.....	22
Landzonetilladelse til antennemast.....	23
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 138 til terrænregulering.....	25
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 – Udskiftning af facadeplader og skiltning.....	27
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 – udskiftning af tagmateriale, etablering af ekstra tagv	29
Langelandskortet - årskort til pensionister.....	32
Lovliggørelse af Rævehøj.....	33
Takster 2025 for Langeland Affald ApS.....	35
Fremlysning og eventuel bortskaffelse af både og joller.....	36
BNBO - Principiel beslutning om ekspropriationsvilje.....	37
Godkendelse af Frivilligcenter Langelands lejekontrakt.....	39
Ansøgning om leje af Festivalpladsen.....	41
Årshjul 2025 for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.....	42
Lukket: Købstilbud - Havnepladsen 43, 5900 Rudkøbing.....	43
Meddelelser.....	44
Eventuelt.....	45
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	46

Punkt 174: Godkendelse af dagsorden

23/8353

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Punkt 175: Godkendelse af etablering af en ny selskabskonstruktion til samarbejde mellem Langeland Forsyning A/S og Fonden Langelands Elforsyning

24/7587

Resume

Langeland Forsyning A/S anmoder Langeland Kommune om at godkende en ny selskabskonstruktion, som gør det muligt for Langeland Forsyning og Fonden Langelands Elforsyning at samarbejde om levering af servicefunktioner og serviceydelser til begge koncerner gennem det fælles serviceselskab Langeland Energi & Forsyning ApS.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. december 2021, at Langeland Forsyning A/S kunne indgå i detaljerede arbejder med henblik på at indgå et organisatorisk samarbejde mellem Langeland Forsyning A/S og Fonden Langelands Elforsyning.

Den 26. juni 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Langeland Forsyning A/S kunne deltage i at etablere anpartsselskabet Langeland Energi og Forsyning ApS. Formålet var at få afklaret, om indskud i sådan et selskab medfører modregning i kommunens bloktilskud. Det gør det. Hvis det fælles serviceselskab køber værdierne fra Langeland Forsyning til den bogførte værdi, sker der ikke yderligere modregning. Ved stiftelsen af anpartsselskabet indgik ejerne en ejeraftale. Af den fremgår det, at bestyrelsen består af fire medlemmer, så begge ejervirksomheder udpeger to medlemmer hver. Det fremgår også af ejeraftalen, at spørgsmålet om bestyrelsens sammensætning skal tages op igen, inden der påbegyndes aktiviteter i selskabet.

For at skabe en hjemmel til det fælles serviceselskab etableres et fælles holdingselskab Langelands Fællesforsyning ApS. Selskabet etableres med apportindskud (indskud af indskud i andre værdier end kontanter), hvorved der ikke sker yderligere modregning i bloktilskuddet. Holdingselskabet har ikke en operationel karakter og har derfor ikke andre ansatte end den lovpligtige direktør.

Undervejs i processen har Langeland Forsyning A/S og Fonden Langelands Elforsyning fået afklaret hos advokatfirmaet Bech-Bruun, at det er lovligt for Langeland Kommune gennem ejerskabet af Langeland Forsyning A/S at indgå i et formelt ejerskab af de virksomheder, som hører under holdingselskabet. Samtidig er kriterierne for en selskabsretlig spaltning beskrevet. Enkelt sagt, så skal der formuleres en overordnet ejeraftale mellem parterne. Den skal formuleres senest ved stiftelsen af holdingselskabet Langelands Fællesforsyning ApS og iværksættelsen af aktiviteter i serviceselskabet Langeland Energi & Forsyning ApS. Aftalen skal rumme betingelserne for, at en part kan kræve selskabet opløst. Det skal også fremgå, hvordan selskabet opløses, og dermed også hvordan aktiverne fordeles, så parterne kan fortsætte driften uafhængigt af hinanden.

En enig bestyrelse i Langeland Forsyning A/S har besluttet sig for den valgte løsning med et fælles serviceselskab inden for rammen af Langeland Energi & Forsyning ApS, samt et holdingselskab. Det indebærer bl.a., at medarbejderne virksomhedsoverdrages til serviceselskabet. Som nævnt ovenfor skal ejervirksomhederne tage stilling til bestyrelsessammensætningen i serviceselskabet Langeland Energi & Forsyning ApS, inden der igangsættes aktiviteter i selskabet. Det vil også i ejeraftalen fremgå, hvor medarbejderrepræsentation på bestyrelsesniveau sker. Sagt på en anden måde, skal bestyrelsen i Langeland Forsyning A/S tage stilling til, om medarbejderne fremover indgår i bestyrelsen i Langeland Forsyning A/S eller i det fælles serviceselskabs bestyrelse.

På den baggrund anmoder bestyrelsen i Langeland Forsyning A/S om, at Kommunalbestyrelsen godkender etableringen af en konstruktion, som gør det muligt at oprette et fælles serviceselskab med Fonden Langelands Elforsyning. Henvendelsen er i overensstemmelse med Ejerstrategi for Langeland Forsyning A/S, hvor det fremgår, at Langeland Kommune bl.a.

- Har pligt til at føre et overordnet tilsyn og tage stilling til udviklingen i selskabet
- Har pligt til at reagere såfremt udviklingen i selskabet tilsiger det
- Skal tage stilling til den overordnede strategiske ramme for selskabet

Det fremgår af bestyrelsens beslutning, at den ny selskabskonstruktion er et vigtigt led i at bevare en lokalt forankret forsyning i Langeland Kommune. De to virksomheder vurderer, at samarbejdet udover rent driftsøkonomiske gevinster har følgende fordele:

- Arbejdspladser bevares i lokalsamfundet
- Betydelig samhandel med lokale virksomheder
- Hurtigt og lokalt beredskab for alle forsyningsarter
- Bedre mulighed for at understøtte den grønne omstilling med sektorkoblede projekter
- Et godt rustet forsyningsområde i forhold til kommende centralt besluttede forandringer

Afledte konsekvenser

Det er bestyrelsens vurdering, at et fælles serviceselskab vil betyde færre udgifter i størrelsesordenen 910.000 kr. årligt for Langeland Forsyning A/S. Selskaberne anslår, at de samlede årlige gevinster ved et fælles serviceselskab er ca. 3 mio. kr.

Langeland Forsyning A/S oplyser, at den ændrede selskabskonstruktion ikke ændrer ved de regnskabsmæssige værdier, herunder heller ikke ved den indre værdiansættelse, aktivernes størrelse og dermed balancen for Langeland Forsyning A/S.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Godkender anmodningen fra Langeland Forsyning A/S om en ny selskabskonstruktion
- Stiller krav om, at Kommunalbestyrelsen skal godkende den overordnende ejeraftale mellem Langeland Forsyning A/S og Fonden Langelands Elforsyning med beskrivelse af bl.a. bestyrelsessammensætning, vilkår for opsigelse af samarbejdet og for en selskabsretlig spaltning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Beslutningsdokument underskrevet 28. oktober 2024.pdf

Notat til Fonden Langelands Elforsyning og Langeland Forsyning A_S - 23. oktober 2024.pdf

Sammenfattende rapport 6 september 2022.pdf

Notat vedr. opsummering af tidligere beslutninger 20 oktober 2022.pdf

Punkt 176: Månedlig økonomisk status

23/4418

Resume

Den månedlige økonomiske status til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I de vedtagne principper for økonomistyring er det fastlagt, at der foretages to årlige budgetopfølgninger. Disse foretages pr. 31. marts og pr. 31. august. Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget samlet behandling af budgetopfølgningen.

Derudover foretages der månedlige opfølgninger på kommunens budgetter. Afrapporteringen forelægges kommunens direktion og chefgruppe (Chefforum) månedligt, hvor den videre håndtering besluttet afhængig af afrapporteringens resultat. Med det månedlige rul vil der ske et sammenfald mellem den ordinære budgetopfølgning og afrapporteringen af den månedlige økonomiske status. Dette gør, at den månedlige økonomiske status ikke behandles politisk i fagudvalgene og i Økonomiudvalget, når den ordinære budgetopfølgning behandles.

Efter den månedlige status er behandlet i Chefforum, aflægges den til det politiske niveau jf. direktionens 10-punktshandleplan, som blev forelagt Økonomiudvalget den 15. maj 2023. Der er tale om tilnærmelsesvist månedlige opfølgninger med 10 årlige afrapporteringer, hvilket hænger sammen med det politiske årshjul.

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har primo og medio maj 2023 behandlet ønsker til afrapporteringen, hvilket afrapporteringen er udarbejdet efter. Der er således fokus på en overordnet afrapportering og en aktuel likviditetsmæssig status. Dertil er der udvalgt en række fokusområder, hvor afrapporteringen fremgår mere detaljeret.

Afledte konsekvenser

Processen for den månedlige økonomiske status er, at afrapporteringen behandles af Chefforum, hvorefter den behandles politisk på møderne i fagudvalgene, efterfulgt af behandling i Økonomiudvalget.

Der vil være et ”forventet regnskab” fra cheferne måned for måned med afvigelsesforklaring og forventninger til budgetoverholdelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget:

- Tager orienteringen om den månedlige økonomiske status til efterretning

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 25-11-2024

Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Månedlig økonomisk status pr. 30. september 2024

Punkt 177: Overførsler af anlægsbevillinger fra 2024 til 2025

24/225

Resume

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2024 er status på anlægsprojekterne opgjort. Der forventes behov for at overføre anlægsbevillinger fra 2024 til 2025 på netto 11.895.000 kr. vedrørende en række anlægsprojekter, der ikke forventes færdiggjort i indeværende år.

Sagsfremstilling

Anlæg bygger på flerårige bevillinger, hvorved forbruget i det enkelte år kan variere en del i forhold til det vedtagne budget. Af hensyn til den løbende økonomistyring af projekterne skal der foretages en foreløbig overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger vedrørende en række anlægsprojekter, der ikke forventes færdiggjorte i indeværende år. I forbindelse med afslutningen af regnskab 2024 foretages en endelig opgørelse af behov for overførsler fra anlægsbudget 2024 til anlægsbudget 2025.

Følgende anlægsbevillinger forventes at skulle overføres til 2025:

SHORES	7.093.000 kr.
Byggemodning 2023	1.261.000 kr.
Helhedsplan for Rudkøbing Havn	1.000.000 kr.
Ny daginstitution	800.000 kr.
Velfærdsteknologipulje	581.000 kr.
Ikke-disponerede anlægsmidler	500.000 kr.
Trafikdæmpende foranstaltninger	300.000 kr.
Projektering af cykelinfrastrukturprojekt	300.000 kr.
Kunstværket ”Strømme”	50.000 kr.
Flere autocamperpladser	31.000 kr.
Omlægning af Østersøruten	20.000 kr.
Vådområdeprojekt Rudkøbing Vejle	-41.000 kr.
I alt	11.895.000 kr.

I forbindelse med Budgetforlig 2025 er det besluttet, at bevilling til anlægsprojektet Trafikdæmpende foranstaltninger på 300.000 kr. overføres til 2025 til finansiering af anlægsprojektet Sikre cykelveje fra Nord til Syd og trafikforhold i Rudkøbing.

Afledte konsekvenser

Såfremt samtlige overførte anlægsbevillinger forbruges i 2025, vil det medføre et yderligere træk på kommunens likviditet på 11.895.000 kr. ud over det i budget 2025 forudsatte likviditetstræk.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at der godkendes en overførsel af anlægsbevillinger vedrørende ovenstående endnu ikke afsluttede anlægsprojekter fra anlægsbudget 2024 til anlægsbudget 2025 på i alt 11.895.000 kr.
- Beslutter, at overførte anlægsbevillinger frigives med virkning pr. 1. januar 2025.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Punkt 178: Implementeringsplan 2025, aktuel status

24/6274

Resume

Der er udarbejdet en implementeringsplan for 2025, som behandles politisk af fagudvalgene i november 2024 og Økonomiudvalget i december 2024.

Sagsfremstilling

På baggrund af det vedtagne budget for 2025-2028 samt den tilhørende budgetaftale er der udarbejdet en implementeringsplan.

Nu er en november-udgave klar til politisk behandling. På fagudvalgsmøderne, forinden behandlingen i Økonomiudvalget, skal udvalgenes indsatser i implementeringsplanen drøftes. Formålet med afrapporteringen er at give en aktuel status på implementeringen.

Implementeringsplanen indgår i årshjulet for 2025: Implementeringsplanen forventes at blive behandlet politisk i Økonomiudvalget i maj 2025 og september 2025 samt i fagudvalgene forinden.

Implementeringsplan 2025 ajourføres løbende af Chefforum og fungerer samtidigt som arbejdsredskab.

Afledte konsekvenser

I sig selv har Implementeringsplan 2025 ingen afledte økonomiske konsekvenser. Men gennemførelsen af aktiviteterne er afgørende for at overholde det vedtagne budget samt at føre den politisk vedtagne budgetaftale ud i livet.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget:

- Drøfter udvalgets aktiviteter i Implementeringsplan 2025

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 25-11-2024

Drøftet.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Drøftet og udvalget ønsker udmøntning af K7 dagsordenssat.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Implementeringsplan 2025 - Udgave fra november 2024

Punkt 179: Frigivelse af anlægsmidler til parkeringsplads ved Humblehallen

24/6574

Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om frigivelse af afsatte anlægsbudget til parkeringsplads ved Humblehallen i 2025.

Sagsfremstilling

Humble kultur og idrætscenter har den 16. september 2024 fremsendt ansøgning om tilskud til etablering af ekstra parkeringspladser ved Humble Skole og Humble kultur og idrætscenter (Humblehallen).

I henhold til budgetaftale for 2025-2028 er der under anlægsprojekter afsat 80.000 kr. til parkeringsplads ved Humblehallen i 2025.

Med henblik på mulig projektstart anbefaler administrationen, at der allerede nu træffes politisk beslutning om frigivelse af afsatte anlægsbudget pr. 1. januar 2025.

Afledte konsekvenser

Udmøntning af anlægsprojekt i henhold til budgetaftale for 2025-2028.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at anlægsbevillingen til anlægsprojektet parkeringsplads ved Humblehallen på 80.000 kr. frigives med virkning pr. 1. januar 2025

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Ansøgning til P plads..pdf

Punkt 180: Badeordninger i 2025 og frigivelse af anlægsmidler til toiletfaciliteter ved Ristinge Strand

24/7296

Resume

Langeland har de seneste år haft to badevandsordninger om sommeren: Blå Flag og Badepunkt.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om ordningerne ønskes fastholdt inden Friluftsrådets ansøgningsfrist den 14. januar 2025 for begge ordninger.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune har i flere år haft Blå Flag på følgende 6 stande; Lohals Strand, Emmerbølle Strand, Drejet, Ristinge Strand, Hesselbjerg Strand og Bagenkop Strand.

I 2021 blev det herudover besluttet at gøre Åsø Strand og Botofte Strand til såkaldte Badepunkter.

Som et af kriterierne i Blå Flag-ordningen skal der være tilgængelige toiletfaciliteter.

Ved Ristinge Strand er det Naturstyrelsen som ejer og dermed har driftet toiletbygningen. Naturstyrelsen har i 2023 meddelt at bygningen planlægges nedrevet ultimo 2024 grundet bygningens stand. Naturstyrelsen har som lodsejer fastholdt dette, og det har ikke været muligt at overtage bygningen. I 2024 har kommunen fået lov til at drifte toiletbygning i badevandssæsonen for ikke at miste det Blå Flag ved Ristinge Strand.

I henhold til budgetaftalen for 2025-2028 er der i anlægsbudget 2025 afsat 140.000 kr. til toiletfaciliteter ved Ristinge Strand med henblik på at kunne fastholde det Blå Flag i 2025 og fremadrettet. Etablering af nye toiletfaciliteter på kommunens eget areal ved Ristinge Strand vil dog kræve at der opnås tilladelse fra Kystdirektoratet.

Administrationen anbefaler med forventning om at der opnås tilladelse fra Kystdirektoratet, at der ansøges om Blå Flag og Badepunkt på de samme strande som i 2024 og at anlægsmidlerne til ny toiletfacilitet ved Ristinge Strand frigives pr. 1. januar 2025 med henblik på at kunne nå at være klar til badesæsonen.

Afledte konsekvenser

Begge badevandsordninger er tiltænkt at skabe fokus på badevandskvaliteten og sikkerheden ved kommunens strande. Dette vurderes at bidrage positivt til turismen på Langeland som værende et sted med gode badestrande.

Badepunkt koster 5.300 kr. ekskl. moms pr. strand for én sæson i 2025.

Blå Flag koster 6.300 kr. ekskl. moms pr. strand for én sæson i 2025 når kommunen har mere end fem strande. Ved færre end fem strande er prisen 7.400 kr. ekskl. moms pr. strand.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at der på de samme strande som i 2024 ansøges om Blå Flag og Badepunkter i 2025
- Beslutter, at anlægsbevillingen til toiletfaciliteter ved Ristinge Strand på 140.000 kr. frigives med virkning pr. 1. januar 2025

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Punkt 181: Anmodning om støtte til etablering af højvandssikring

24/7023

Resume

Hou Nordstrand Digeforeningen 2024 har fremsendt anmodning om økonomisk støtte til etablering af højvandssikring, herunder sikring af kommunevejen Gustav Petersensvej.

Sagsfremstilling

Det har i mange år været en udfordring at opnå enighed om højvandssikring i området. Hou Digelag har siden stormflodshændelsen i 2006, hvor 26 sommerhus i Hoborglund blev oversvømmet, forsøgt sig med forskellige løsningsmodeller. Dels en model, hvor man opførte et dige svarende til den løsning, der nu er meddelt tilladelse til og dels en model, hvor der blev opført et jorddige umiddelbart syd for den offentlige vej, Gustav Petersensvej. Sidstnævnte ville samtidig kræve en forhøjelse af Gustav Petersensvej, desuden ville denne løsning ikke sikre de ejendomme, som er beliggende nord for Gustav Petersensvej.

En nystiftet forening, Hou Nordstrand Digeforeningen 2024 har derfor ansøgt og Langeland Kommune meddelt tilladelse til et tilbagetrukket jorddige beliggende på de kystnære matrikler. Etablering af diget vurderes at sikre alle ejendommene i området imod en 100 årshændelse i de næste årtier. Etablering af det kystnære dige vil medføre, at Hou Digelag ikke længere har behov for at opføre et jorddige langs Gustav Petersensvej, hvorfor Hou Digelag opnår en besparelse. Herudover vil diget sikre den offentlige vej, Gustav Petersensvej.

Ifølge lovgivning om højvandssikring kan alle, som drager nytte af et projekt, blive pålagt at betale til projektet. Dette vil dog kræve, at Langeland Kommune løfter sagen som et Kommunalt Fællesprojekt med yderligere høringer og klagemuligheder og lang og ressourcekrævende sagsgang. Derfor håber Hou Nordstrand Digeforeningen 2024 at kunne samle finansiering til anlægget uden at skulle anmode Langeland Kommune om at løfte sagen som et Kommunalt Fællesprojekt.

Hou Nordstrand Digeforeningen 2024 har indhentet tilbud på anlæg af diget, der sammen med udgifter til bl.a. tinglysning m.m. giver en samlet anlægssum på 300.000 kr.

Foreningen anmoder nu dels Langeland Kommune og dels Hou Digelag, som er beliggende syd for Gustav Petersensvej, om at bidrage med et beløb i størrelsesorden 80.000 kr. til finansiering af anlægget, da begge parter vil drage nytte af højvandssikringen.

Afledte konsekvenser

Langeland Kommune har ikke afsat budget til støtte af højvandsikring, herunder højvandssikring af offentlige veje.

Højvandssikringen ved Hou Nordstrand vurderes, udover sommerhusene i området, at være med til at sikre den offentlige vej, Gustav Petersensvej.

Områdets historik taget i betragtning vurderes sagen ikke umiddelbart at kunne skabe præcedens.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter at støtte etablering af højvandssikring ved Hou Nordstrand herunder sikring af kommunevejen Gustav Petersensvej med 80.000 kr. finansieret af budget til vejvedligeholdelse m.v. i 2025

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Flertal anbefaler at støtte med 25.000 kr. finansieret af budget til vejvedligeholdelse m.v. 2025.

Nynne Printz kan ikke anbefale indstillingen af hensyn til risiko for præcedens.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Ansøgning om bidrag fra Langeland kommune til etab.PDF

Punkt 182: Godkendelse af dimensioneringsplan for Beredskab Fyn

23/10551

Resume

Plan for det kommunale redningsberedskab (dimensioneringsplanen) i de ni fynske ejerkommuner har været under revision.

Beredskabskommissionen har på møde den 10. oktober 2024 godkendt den reviderede plan for redningsberedskabet (dimensioneringsplanen) til endelig godkendelse i kommunalbestyrelserne i de ni ejerkommunerne.

Sagsfremstilling

Beredskab Fyn skal mindst én gang i hver kommunale valgperiode udarbejde en samlet plan for det kommunale redningsberedskab (dimensioneringsplanen) i de ni fynske ejerkommuner.

Planen beskriver Beredskab Fyns risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, alarmering, dimensionering og materiel, herunder behov for køretøjsudskiftninger i perioden 2025-2028.

Beredskabsstyrelsen skriver overordnet i deres udtalelse (bilag 1) at:

”Det er Beredskabsstyrelsen vurdering, at Beredskab Fyn med den planlagte dimensionering vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats for hverdagshændelser. For så vidt angår planlægning for større og ekstraordinære hændelser, er det Beredskabsstyrelsens vurdering, at planudkastet ligeledes viser, at dimensioneringen og planlægningen imødekommer håndteringen af disse.”

Beredskabsstyrelsens udtalelse indgik i Beredskabskommissionens godkendelse den 10. oktober 2024 af, at den reviderede dimensioneringsplan blev sendt til endelig godkendelse i kommunalbestyrelserne.

Planen skal i overensstemmelse med §3, stk. 3 i Bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab (BEK nr. 1085 af 25/10/2019) vedtages af kommunalbestyrelsen.

Efter ønske fra Beredskabskommissionen anmodes om, at sagen behandles i kommunalbestyrelserne inden udgangen af 2024.

Beredskabskommissionen har under sagens behandling besluttet, at beredskabsdirektøren drøfter planens økonomiske konsekvenser med kommunaldirektørerne. Denne drøftelse finder sted på møde i kommunaldirektørforum den 21. november 2024.

For at imødekomme Beredskabskommissionens ønske om, at have sagen behandlet i kommunalbestyrelserne inden udgangen af 2024, er anbefalingen, at sagsfremstillingen sættes på dagsorden med oplysning om, at sagsfremstillingen på et senere tidspunkt eller under mødet suppleres med oplysninger om udfaldet af mødet den 21. november 2024 mellem kommunaldirektørerne og beredskabsdirektøren.

Afledte konsekvenser

Planen for det kommunale redningsberedskab (dimensioneringsplanen) bygger på beredskabsfaglige vurderinger og sammenfatter resultaterne af disse vurderinger i en række konklusioner.

Beredskab Fyn har i nedenstående tabel opsummeret det samlede behov for tilførsel af midler til leasingfinansiering af de nødvendige køretøjsudskiftninger fra 2026 og frem.

Merudgift årligt	Mindreudgift årligt	I alt årligt	Akkumuleret
(i 2024-niveau)	(i 2024-niveau)	(i 2024-niveau)	(i 2024-niveau)
2025	8.000,-	-8.000,-	-8.000,-

2026	1.710.000,-		1.710.000,-	1.702.000,-
2027	802.000,-	476.000,-	326.000,-	2.028.000,-
2028	908.000,-	119.000,-	789.000,-	2.817.000,-
I alt	3.420.000,-	603.000,-	2.817.000,-	2.817.000,-

Der skal derfor tages stilling til økonomien i forbindelse med den endelige godkendelse af dimensioneringsplanen, det vil sige, når de fremtidige justeringer beslattes.

De økonomiske konsekvenser for Langeland Kommune forventes først kendt efter beredskabsdirektøren og kommunaldirektørernes møde den 21. november 2024 og vil tilgå som en supplerende sagsfremstilling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at dimensioneringsplan for Beredskab Fyns godkendes
- Beslutter, at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i det tekniske budgetforslag for 2026 og overslagsårene

Supplerende sagsfremstilling af 25-11-2024

Referat af KMDF den 21. oktober 2024:

”Søren Ipsen fra Beredskab Fyn gav en kort præsentation af status samt behov for udskiftning af en del af flåden. Budget 2025 er fastlagt, så sagen omhandler budget 2026 og frem.

Det blev besluttet, at Beredskab Fyn i en kommende sagsfremstilling til Kommunaldirektørforum Fyn tydeliggør de effektiviseringstiltag der allerede er igangsat samt indkredser hvilke erfaringer der er for det mulige potentiale ift. at opnå synergier ved tilkøbsydelse. Et oplæg til styringsmodel herfor inkluderes. Med afsæt i et reviderede oplæg vil der pågå videre drøftelser i Kommunaldirektørforum Fyn.”

Det betyder at der først fra 2026 vil skulle tages stilling til finansiering af udskiftning af køretøjer, hvorfor der i den nye indstilling alene skal tages beslutning om godkendelse af dimensioneringsplanen.

Ny indstilling af 25-11-2024

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at godkende den risikobaserede dimensioneringsplan

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Bilag 1 - Beredskabsstyrelsens udtalelse over planudkast for Beredskab Fyn.pdf

Bilag 2 - Plan for redningsberedskabet.pdf

Bilag 3 - Bilag til plan for redningsberedskabet.pdf

Punkt 183: Regulativ for ladekabler på offentlige færdselsarealer

24/6774

Resume

Udkast til Regulativ for ladekabler placeret på offentlige færdselsarealer, herunder fortove, pladser m.m. fremsendt til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den grønne omstilling og det stigende antal af elbiler er der ligeledes et øget antal af borgere, der har brug for at foretage opladning fra private husstande samt mindre erhverv. I tilfælde hvor det ikke er muligt at foretage opladning på egen grund, men hvor parkering f.eks. sker på offentlig vej, vil kabler fra ladestander til køretøj, skulle føres over eller under det offentlige færdselsareal.

Jf. vejlovens kapitel 9 om 'Råden over vejareal' er det ikke tilladt at anbringe ledninger på eller i vejareal, uden vejmyndighedens tilladelse.

Nedfældning af kabler skal udføres håndværksmæssigt korrekt efter bestemmelserne i DS475 således, at anordningen ikke forringer trafiksikkerheden og fremkommeligheden på vejarealet. F.eks. skal kørestolsbrugere og andre tilgængelighedsudfordrede trafikanter kunne passere fortove uhindret.

For at sikre overholdelse af vejlovens bestemmelser og at den tekniske etablering sker efter kravene i DS475, har administrationen udarbejdet udkast til Regulativ for ladekabler på offentlige færdselsarealer (bilag 1).

Afledte konsekvenser

Ændring af det visuelle indtryk af etablerede belægninger.

Indstilling

Direktionen indstiller at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at godkende udkast til Regulativ for ladekabler på offentlige færdselsarealer

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales med en standardisering af anlæg og som forsøgsordning i ét år og pligt til vedligeholdelse og reetablering ved fraflytning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Regulativ for ladekabler på offentlige færdselsarealer.pdf

Punkt 184: Bymidtestrategi for bymidten i Rudkøbing

24/7446

Resume

Den nye bymidtestrategi "Rudkøbing til os alle ~ sammen" tager afsæt i den nuværende bymidtestrategi fra 2014, hvor en lang række af målsætningerne er opnået. Den nye strategi samler de mange tråde og initiativer, som allerede er i gang, og sætter pejlemærker for fremtidige tiltag.

Afsættet i strategien er, at nye tiltag skal udformes i dialog med aktørerne og borgerne, så vi sammen værner om og udvikler Rudkøbing til fortsat at være en levende og bæredygtig købstad.

Sagsfremstilling

Bymidtestrategien står på skuldrene af arbejdet fra 2014. Den har sit afsæt i en række allerede eksisterende politikker, strategier og planer og i den løbende dialog med byens butik drivende, eventaktører og foreninger samt kommunens borgere.

Der er udpeget 11 indsatsområder, som tager afsæt i at fastholde og udvikle en levende og bæredygtig handelsby med fokus på fastholdelse og udvikling af Rudkøbing som købstad med et mangfoldigt og særegent butiksliv, kulturarv og oplevelser. Rækken af initiativer er sammensat med hovedfokus på den immaterielle udvikling af byens og dens aktørers potentialer samt mindre anlæg og anskaffelser, der kan styrke en helhedsorienteret opfattelse af byen og give rum til udvikling og fællesskab.

Bymidtestrategien vil i første omgang blive anvendt til i fællesskab med andre fynske kommuner og Destination Fyn at søge midler i EU's Regionalfond til at realisere en række af de foreslåede initiativer.

Derudover vil den fungere som pejlemærke for kommunens daglige arbejde og planlægning -herunder den strategiske planlægning for Rudkøbing bymidte i kommuneplanen. Ligesom strategien vil blive anvendt til den videre dialog og udvikling sammen med lokale aktører og borgere.

Strategien er vedlagt som bilag.

Afledte konsekvenser

Der er ikke på kort sigt udgifter forbundet med vedtagelse af strategien, idet der vil blive søgt ekstern finansiering til realisering af dele af strategien, ligesom de nuværende indsatser i de to omfattede centre: Erhverv, Kultur og Turisme samt Trafik, Teknik og Miljø vil målrette indsatser i forhold til strategien.

Flere af indsatsområderne vil dog på sigt kunne fordre hel eller delvis finansiering, såfremt de skal realiseres.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter at godkende bymidtestrategien "Rudkøbing til os alle ~ sammen"

Beslutning i Bymiljøudvalget den 21-11-2024

Anbefales

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales med ændring af "to samlingssteder" til mange samlingssteder på side 4 og tilføjelse af "tilgængelighed" på side 11 i afsnit tre.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Bymidtestrategi_Rudkøbing til os alle ~ sammen UDKAST

Punkt 185: Langeland Kommunes Klimaplan - status

22/11435

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog Langeland Kommunes Klimaplan og fik den certificeret af C40 og CONCITO i oktober 2022.

Denne sagsfremstilling fungerer som den årlige orientering om status for klimaplanens handlinger. Mange af de 65 definerede handlinger er i gang, enkelte er afsluttet, og nogle igangsættes først senere. Indfrielse af mål for mange af handlingerne vurderes realistiske, mens andre kræver politisk prioritering over de kommende år.

Sagsfremstilling

Langeland Kommunes Klimaplan er udarbejdet i løbet af 2021-2022 og blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2022. Klimaplanen blev efterfølgende certificeret af C40 og CONCITO den 24. oktober 2022.

I Klimaplanen er der besluttet nogle mål og beskrevet et antal handlinger for, hvordan kommunen vil arbejde med at opfylde disse mål. I handlingskataloget er de 65 handlinger opdelt på nogle hovedområder samt den forventede effekt, og tidshorizonten er angivet for hver handling.

I Klimaplanen er det defineret, at Kommunalbestyrelsen årligt orienteres om status for, hvordan handlingerne i Klimaplanen skrider frem, samt at behov for justeringer anbefales eventuelt allerede inden for det pågældende år. Herudover at Klimaplanen evalueres, så den ligger klar, når en ny Kommunalbestyrelse tiltræder – første gang med udgangen af 2025, og herefter hvert 4. år. Nye CO2 regnskaber udføres i forbindelse med evalueringen.

Den 31. januar 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at videreføre § 17, stk. 4-udvalget Klima, Miljø og Natur. Udvalget består af repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen, administrationen, forsyningsvirksomheder, erhvervslivet, landbruget, Grønt Råd og nogle bæredygtighedsnetværk. Udvalgets hovedformål er at sikre samarbejdet mellem kommunen og de væsentligste nøgleaktører, hvis deltagelse er nødvendig i arbejdet med Langeland Kommunes klimaplan. De enkelte repræsentanters opgave er at sikre formidling af information til og fra deres respektive bagland/organisationer, samt at bidrage med handlinger til at nå klimamålene.

De 65 definerede handlinger er opdelt i fem hovedområder: Energi, Transport, Landbrug og arealanvendelse, Bæredygtig udvikling og Klimatilpasning.

Her er nogle udvalgte eksempler: (se alle i bilaget).

Energi:

Et af hovedformålene er at reducere energiforbrug, men også omlægge til fossilfri energiforsyning og etablere mere vedvarende energi - for derigennem at reducere udledningen af CO2.

- Der er informeret om mulig støtte via puljer.
- I kommunens egne bygninger er 66 ud af 83 prioriterede energibesparende tiltag udført.
- Elforbrug til gadelys på Langeland er siden 2020 reduceret med 55% i 2023 og forventes at falde yderligere i 2024.
- Antallet af oliefyre på hele Langeland er siden 2019 (ved baseline) faldet med 777 stk. svarende til 32% (målsætningen er en reduktion på 50 % i 2025). Tilsvarende er antallet af bygninger med varmepumper steget med 1639 stk.
- Sydlangeland Fjernvarme har udvidet med 1200 m² solceller. Herudover er der fra flere aktører tilkendegivet interesse for at opstille både flere solcelleanlæg og flere vindmøller.

Transport:

Ambitionen er at reducere CO2-udledning fra transportsektoren, bl.a. ved en mindre fossilbaseret transport, men også ved en generel reduktion, bl.a. af kørte km.

- Den tværkommunale arbejdsgruppe 'Fyn 2023 - Bæredygtig mobilitet' pågår stadig. For Langeland Kommune er der dog begrænset udbytte af projektet, da hverken tiltag omkring 'Destination Fyn' eller 'Blaffernationen', med det formål at skabe blafferstoppesteder og øge samkørsel på Fyn, inkluderer Langeland Kommune.
- Antallet af elbiler (el og plugin) på Langeland er nu 495 køretøjer, svarende til 6% af alle biler på Langeland. (Målsætningen er at 25 % af alle person- og varebiler på Langeland er fossilfrie i 2030).
- I den kommunale bilflåde udgør elbiler pt 2,6 %. (Målsætningen er 50 % i 2025). I henhold til budgetaftale for 2025-2028 er der afsat midler til udskiftning af den kommunale bilflåde i 2025.
- VisitLangeland har søgt en statslig pulje og fået tildelt 100% finansiering af opsætning af elcykelladestandere rundt på Langeland - Teknik og Miljø er ved at opsætte disse.
- Fonden Langelands Elforsyning har opstillet en del ladestandere: seks steder med lynladere, fire med hurtigladere og seks med destinationsladere. OK har opsat fire hurtigladere ved fire lokationer og en destinationslader ved Brugsen og Coop 365. Clever udbygger med destinationsladere (Bl.a. Fyns Stift) og en hurtiglader ved Netto.

Landbrug og Arealanvendelse:

Ca. 2/3 af Langelands CO2 udledning kommer fra landbruget, men det er samtidig et område kommunen ikke har nogen reel indflydelse på.

- Der er i ikke indkommet ansøgninger om skovrejsninger i 2024.
- Der er fra staten godkendt og givet bevilling til fire vådområdeprojekter, omfattende ca. 80 ha som forventes at blive gennemført i 2025 og 2026.
- Regeringen og aftalepartierne har indgået en Grøn Trepartsaftale, der skal reducere landbrugets kvælstofudledning, øge skovrejsningen og pålægge landbruget en CO2-afgift

Bæredygtig udvikling:

Omfatter handlinger i forbindelse med informationskampagner, indkøb, resurseforbrug/affaldshåndtering samt netværk og partnerskaber.

- Der er afviklet flere interne og eksterne orienteringsmøder samt oprettet "Klimasider" på kommunens hjemmeside m.m.
- Indkøbs- og udbudspolitikken er opdateret med af nyt afsnit "Bæredygtighed, klima og grøn omstilling". Reducering af forbrug i kommunen arbejdes der aktivt med i driften bl.a. med konvertering af produkter til grønnere alternativer, reduktion af kørsel og inddragelse af lokale leverandører.
- En ny Affalds- og ressourceplan er blevet udarbejdet/vedtaget og gælder frem til 2034, med indfrielse af lokale, nationale og internationale mål.
- VisitLangeland er blevet Green Organization godkendt og Langelands Museum er blevet Green Attraction godkendt. Der arbejdes løbende med virksomheder i forhold til øget opmærksomhed på grøn omstilling og certificering og rejses jævnligt til netværksmøder i forskellige brancher.

Klimatilpasning:

Handlinger, der skal sikre os mod de udfordringer, der allerede er med mere vand, vind og varme.

- Udarbejdelse af en ny Klimatilpasningsplan forberedes. Planen når dog ikke at blive færdig i år 2025 som oprindeligt tænkt. Den bliver en erstatning af eksisterende plan (fra 2013) og vil bygge på opdateret viden. Planen vil danne grundlag for, samt definere handlinger i forhold til, klimatilpasningsindsatsen.
- Der arbejdes med at sikre teknik/teknikskab i færgeløbet på Strynø, så det ikke skades ved højvande.
- Højvandssikring i Hou er meddelt tilladelse, og der afventes etablering.
- Arbejdet med Kommuneplan 2025-2037 er igangsat og koordineres med "K1 Klimatilpasningsplan".

Afledte konsekvenser

En del handlinger er godt i gang, og for flere ser det ud til, at målsætninger er realistiske at opnå, eller allerede er indfriet. Men for andre handlinger er der behov for en større indsats for at kunne nå målene. Det vil kræve politisk prioritering at få afsat de nødvendige ressourcer.

I nogle tilfælde vil nationale retningslinjer og lovgivning være nødvendige. Der vil i arbejdet med indfrielse af handlinger løbende komme indstillinger om prioritering og finansiering for at kunne indfri målsætningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Tager status for Klimaplanen til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Handlingskatalog, Klimaplan Langeland.pdf

Handlingskatalog - Statusnotat november 2024.pdf

Punkt 186: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 2.02 Sommerhusområde i Ristinge

24/7269

Resume

Planklagenævnet har ophævet kommuneplantillæg 6 bl.a. med den begrundelse, at der i 1980 er sket en tilbageførsel af arealerne fra sommerhusområde til landzone, og at kommuneplantillæg 6 således udlægger rammer til nye sommerhuse, hvilket ikke er muligt.

Kommunalbestyrelsen skal derfor godkende Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 2.02.

Sagsfremstilling

I 1968 bliver et område ved Piledybet i Ristinge inddraget til sommerhusområde i en bygningsvedtægt, og i 1978 bliver der udarbejdet en lokalplan (2.02) for hele området.

I 1980 anmoder lodsejeren om, at et delareal inden for lokalplanen udtages og føres tilbage til landzone. Sydlangeland Kommune behandler sagen politisk, og der igangsættes en proces for tilbageførselen af det pågældende areal. I processen er det dog kun kommuneplanrammen for arealet, der bliver fjernet, mens arealet fortsat fremgår af lokalplan 2.02.

I 2021 forsøger administrationen at genfinde akterne fra tilbageførselen fra 1980. Der tages også kontakt til de nuværende lodsejere, der ønsker, at kommuneplanen bringes i overensstemmelse med lokalplanen, således at området kan udstykkes til sommerhusgrunde i henhold til lokalplan 2.02.

Den 25. april 2022 beslutter Kommunalbestyrelsen på et møde, at hele det oprindelige areal i lokalplan 2.02 fastholdes og via en planproces bringes i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor blev der udarbejdet et kommuneplantillæg 6 for området. Efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 6 bliver dette påklaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet træffer afgørelse i sagen i 2023. Med afgørelsen ophæver Planklagenævnet kommuneplantillæg 6 blandt andet med den begrundelse, at der i 1980 er sket en tilbageførsel af arealerne fra sommerhusområde til landzone, og at kommuneplantillæg 6 således udlægger rammer til nye sommerhuse, hvilket ikke er muligt.

I henhold til Planklagenævnets afgørelse skal der derfor træffes beslutning om delvis ophævelse af lokalplan 2.02.

Afledte konsekvenser

Planklagenævnets afgørelse medfører, at der skal ske en delvis ophævelse af lokalplan 2.02, og dermed kan området på det foreliggende plangrundlag ikke udstykkes til sommerhusgrunde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at forslaget til en delvis ophævelse af lokalplan 2.02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger
- Beslutter, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af ”Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 2.02 efter ”Lov om miljøvurdering af Planer og Programmer samt konkrete projekter”

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Delvis ophævelse af gældende lokalplan 2.02.pdf

Punkt 187: Landzonetilladelse til antennemast

24/5410

Resume

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en 48 meter høj gittermast til mobiltransmission på adressen Hannebjergvej 1, 5900 Rudkøbing. Matrikelnummer 20a Havbølle By, Humble Se bilag_01_Ansøgningsmateriale.

Sagsfremstilling

Masten skal placeres i landzone og kræver derfor tilladelse jf. planlovens § 35 stk. 1.

Planloven tilsigter bl.a., at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund, og at der skabes gode rammer for erhvervsudvikling og vækst, jf. planlovens § 1, stk. 2.

Der er en betydelig samfunds-mæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i alle egne af landet, og dette hensyn indgår derfor med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni.

Planloven tilsigter også, at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber, jf. planlovens § 1, stk. 2. Herunder er navnlig hensynet til landskabet relevant at inddrage i sager om landzonetilladelse til master til mobiltelefoni.

Nye master bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, f.eks. andre master, vindmøller, skorstene, siloer eller lignende.

Er det ikke muligt at placere masten i bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende høje konstruktioner, og er det ikke muligt at opsætte antenneanlæggene på eksisterende høje konstruktioner, bør telemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet.

Placering af master i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som værdifulde landskabsområder, bør helt undgås, idet der dog altid skal ske en konkret vurdering i forhold til det pågældende område.

Retningslinjer for opstilling af antenner og master i Langeland Kommune. Se bilag_02_Masteplan.

Ansøgers begrundelse

Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde mobiltelefoni til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med de retningslinjer staten via Klimadatastyrelsen har udstukket.

Den ansøgte mast er dimensioneret således, at den også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af tilsvarende omfang. Ved at samle flere operatører på masterne tilgodeses borgernes og kommunens ønsker om at begrænse antallet af master i landskabet.

Administrationens bemærkninger

Ansøger har i samarbejde med kommunen undersøgt alternative placeringsmuligheder, de undersøgte alternative placeringsmuligheder fremgår af ansøgningsmaterialet.

I forbindelse med ansøgningen er der blevet udført en naboorientering af de omkringliggende naboer. Der er modtaget to høringssvar. Se bilag_03_Høringssvar. Naboerne har overordnet følgende bemærkninger til sagen:

- Mastens placering

- Mastens manglende tilknytning til ejendommen
- Forstyrrelse af de landskabelige værdier i området
- Nabogener i form af udsigtsgener

På baggrund af overstående bemærkninger til sagen har ansøger valgt at flytte masten således, at den placeres længere væk fra vejen og de nærmeste naboer.

Administrationen vurderer, at den valgte placering er den bedst egnede i området. Masten placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse og i nærheden af eksisterende beplantning. Derudover placeres masten 68 meter fra en eksisterende luftledning og er beliggende i område 3 (Grønt område) jf. Langeland Kommunes masteplan, hvilket betyder, at det er et område uden særlige beskyttelsesinteresser.

Afledte konsekvenser

Det vurderes, at opførelsen af masten ikke medfører nabogener i et omfang, som kan medføre, at der ikke kan gives landzonetilladelse til det ansøgte forhold.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Beslutter, at der meddeles landzonetilladelse til en 48 meter høj gittermast til mobiltransmission på adressen Hannebjergvej 1, 5900 Rudkøbing

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Udvalget godkender den nye placering.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Bilag 01_Ansøgningsmateriale

Bilag 02_Masteplan

Bilag 03_Høringssvar

Punkt 188: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 138 til terrænregulering

24/7579

Resume

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til opførelse af 208 m² enfamilieshus heraf 12 m² udhus og 35 m² Carport på adressen Ørsted Bygade 41, 5900 Rudkøbing.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan 138. Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse til boligformål, at give mulighed for etablering af offentlige rekreative områder, og at sikre den overordnede indbyrdes placering af bebyggelse, veje, stier og rekreative områder.

Uddrag fra lokalplan 138:

§ 7.4 Den enkelte grund må ikke terrænreguleres i en afstand af 0,5 m fra skel.

Terrænreguleringer på indtil 0,5 m i forhold til fremtidigt terræn (se § 7.3) eller i forbindelse med byggemodningen kan finde sted uden tilladelse.

Yderligere terrænreguleringer forudsætter en dispensationsansøgning og en godkendelse ved bygningsmyndigheden inden arbejdet opstartes.

Terræn skal begynde og afsluttes jævnt afrundet. Skråningsanlæg mod fællesareal må højest være 1:3 (1 m stigning for hver 3 m vandret længde) Mellem private grunde må der være 1 m stigning for hver 2 m vandret længde (1:2).

Link til lokalplan 138- Ørstedbyen boligområdet Ørstedbyen: [Lokalplan 138](#)

Ansøger ønsker at udføre følgende:

- Terrænregulering mod øst 639 mm
- Terrænregulering mod nord 630 mm

Ansøgers begrundelse:

”Der søges dispensation fra lokalplanens punkt 7,4 for terrænregulering på 0,5m

For at vi ikke får en for stejl indkørsel søges der dispensation til at overskride de 0,5m jf. tegningsmateriale vedhæftet.”

Administrationens bemærkninger:

Grunden er placeret i landskab med stor hældning. Højdekoten stiger fra 2,50 til 4,75 – dvs. mere end 2 meter. Bygningens udformning og placering på grunden besværliggør overholdelse af lokalplan 138 §7.4.

Administrationens vurdering er, at det ikke vil være muligt at placere et enfamilieshus på matriklen, hvis §7.4 i Lokalplan 138 skal overholdes. På baggrund af ovenstående vurderes det, at terrænregulering iht. opførelse enfamiliehuset er af mindre karakter og vil ikke påvirke nabogrundene.

Afledte konsekvenser

Naboerne i området må forvente at kunne opnå lignende dispensationer.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Beslutter, at der meddeles dispensation til terrænregulering

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Ørsted bygade 41, Rudkøbing_Myndighedsprojekt_04-10-2024_MIMR.pdf

Punkt 189: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 – Udskiftning af facadeplader og skiltning

24/1896

Resume

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til at udskifte træpladerne på facaden i forbindelse med opsætning af skiltning på Østergade 17-19, 5900 Rudkøbing. Se bilag 01 _Ansøgningsmateriale side 5 og 6.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan 77 - Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte, som blandt andet har til formål at udpege bevaringsværdige bygninger og bygninger, der understøtter det historiske købstadsmiljø. Planen skal endvidere sikre, at bygningernes oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og renovering.

Ejendommen er i lokalplanen udpeget som miljøunderstøttende bygning.

Uddrag fra lokalplan 77:

§ 9.1 Ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse, der ombygges, skal udføres med et arkitektonisk udtryk, der giver en god arkitektonisk helhedsvirkning med den eksisterende bebyggelse i facadelinien og i området som helhed. Herunder skal bebyggelsens hovedform, proportionering, opdelinger, materialer og farver have synlige referencer til den klassicistiske byggestil. Jf. Bygningsståbi-Bevar mig vel.

§ 9.3 Udvendige bygningssider må kun fremstå som muret byggeri. Enten med blank mur eller med pudsede eller vandskurede murflader, der kalkes eller males. Udvendige bygningssider på garager og udhuse kan også udføres med bræddebeklædning.

§ 10.5 Facadeskilte skal tilpasses bygningens størrelse og arkitektur, og de må kun opsættes direkte over stueetagens vinduer. De må ikke helt eller delvis dække arkitektoniske elementer som f.eks. gesimser, bånd og indfatninger. Facadeplanskilte må som hovedregel kun udføres med enkeltbogstaver, der er malet eller opsat direkte på facaden.

§ 10.6 Udhængsskilte må ikke udføres med et areal, der overstiger 0,50 m², og fremspringet fra facaden må ikke være større end 1,00 m. Skiltets underkant skal være hævet mindst 2,20 m over terræn.

Belysning af udhængsskilte må kun udføres som spotbelysning på skiltet. Der må som hovedregel kun opsættes ét udhængsskilt pr. butik.

Link til lokalplan 77- Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte:

https://dokument.plandata.dk/20_1187442_PROPOSAL_1258459537339.pdf

Ansøgers begrundelse

I forlængelse af tidligere ansøgning, vil jeg hermed søge om dispensation til at gennemføre vedhæftede skiltning, med behørig respekt for lokalplanens intentioner. Dette vil absolut være den løsning, som vil være pæneste for gadebilledet. Såfremt dette ikke kan imødekommes, vil jeg udbede mig om tilladelse til at opsætte 2 udhængsskilte som anført i FKNs manual for skiltning se side 5 og 6 i vedh. pdf fil. Vi ser os ikke i stand til, hverken som lejer (eller udlejer) at kunne foretage en større renovering af selve murfacaden, da det vil afstedkomme store udgifter på vores genbrugsbutiksdriftsbudget.

Administrationens bemærkninger

I 1951 bliver ejendommens facade ombygget fra to enkeltstående butiksfacader til en sammenhængende facade i stueetagen. Se bilag_02 Facade før og efter ombygning. I 1974 meddeles der tilladelse til, at der må opsættes vandfaste træplader på facaden, og at der må opsættes to skilte på pladerne. Se bilag 03_Billede af facaden med træplader. Det har ikke været muligt at afklare, om facadepladerne har været udskiftet siden 1974. Lokalplan 77 blev vedtaget i 2009.

Administrationen vurderer, at udskiftning af træpladerne ikke er vedligeholdelse af eksisterende lovlige forhold, da der er ansøgt om opsætning af nye plader. Derudover skal det bemærkes, at pladerne ikke har nogen betydning for facadens funktion, hvis der fortsat er en intakt facade bagved pladerne.

Ansøger ønsker ikke at nedtage træpladerne, inden der er truffet afgørelse i sagen. Det er derfor ikke muligt at oplyse, hvilken facade der er bagved træpladerne, og om denne er intakt. Ansøger vurderer dog, at det sandsynligvis er hvide klinker, som stammer fra ombygningen i 1951. Ansøger oplyser, at logo og skrift efterfølgende vil blive udført som enkeltbogstaver og malet på træpladerne.

Administrationen vurderer, at facaden godt kan bære to udhængsskilte, da ejendommen tidligere har været opdelt i to butiksfacader, og den øverste del af ejendommen fortsat bærer præg af dette.

Afledte konsekvenser

Naboerne i området må forvente at kunne opnå lignende dispensationer under samme forudsætninger.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Beslutter, at der meddeles afslag til at opsætte nye træplader, hvis det viser sig, at der er en intakt facade bagved de eksisterende træplader
- Beslutter, at der meddeles dispensation til at opsætte nye træplader, hvis det viser sig, at der ikke er en intakt facade bagved de eksisterende træplader
- Beslutter, at der meddeles dispensation til to udhængsskilte, hvis det viser sig, at der er en intakt facade bagved de eksisterende træplader

Beslutning i Bymiljøudvalget den 21-11-2024

Anbefales

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Bilag 01_Ansøgningsmateriale

Bilag_02 Facade før og efter ombygning

Bilag 03_Billede af facaden med træplader

Punkt 190: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 – udskiftning af tagmateriale, etablering af ekstra tagvindue og nedrivning af skorsten

24/7582

Resume

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om lovliggørende dispensation af ejendommen på adressen Nørregade 8, 5900 Rudkøbing.

Sagsfremstilling

Beslutningsgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 77 - Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte, som blandt andet har til formål at udpege bevaringsværdige bygninger og bygninger, der understøtter det historiske købstadsmiljø. Planen skal endvidere sikre, at bygningernes oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og renovering.

Ejendommen er i lokalplanen udpeget som bevaringsværdig bygning.

Uddrag fra lokalplan 77:

§ 4.3 Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres medmindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Ved renovering eller genopbygning af bevaringsværdige bygningers ydre skal bygningernes oprindelige fremtræden med hensyn til proportioner, gesimser, opdelinger og materialer fastholdes eller genskabes. Nye yderdøre og vinduer, herunder kviste skal i proportioner og udførelse fremstå lignende de oprindelige og i harmoni med bygningen som helhed.

Ved udskiftning af døre og vinduer - karme, rammer, sprosser og fyldninger - på bevaringsværdige og miljøunderstøttende bygninger må der kun anvendes træ. Ved udskiftning af vinduer kan bygningsmyndigheden give tilladelse til, at der anvendes en malet konstruktionskombination af aluminium og træ, med samme profil og opspæringsdimensioner som de oprindelige vinduer. Der må ikke isættes plasticvinduer.

Murede skorstene på bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives. Ustabile skorstene skal rekonstrueres eller genopføres.

§ 9.6 Tage må kun beklædes med traditionel ”gammel dansk” rød vingetegl, med mindre der er tale om fredede bygninger med en alternativ tagbeklædning eller bygninger, der oprindelig er opført med skiferbeklædning. I disse tilfælde må taget fortsat beklædes med de oprindelige materialer.

§ 9.7 Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkeltstående tagvinduer eller kviste, hvis samlede bredde ikke overstiger 1/3 af tagfladens længde.

Tagvinduernes bredde må ikke overstige 0,80 m og kvistes bredde må ikke være mere end 1,80 m. Hvor bygningsmyndigheden af brand- og sikkerhedsmæssige hensyn kræver det, kan der isættes tagvinduer med de mål, der er nødvendige for at sikre vinduet som flugtvej.

Link til lokalplan 77- Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte:

https://dokument.plandata.dk/20_1187442_PROPOSAL_1258459537339.pdf

Ansøger ønsker at udføre følgende:

- Udskifte tagmaterialet til gammel dansk vingetegl i naturrød
- Etablering af 1 nyt tagvindue og udskiftning af 2 mindre vinduer til typen Velux med størrelsen 78 x 140cm (mod gaden)

- Udskiftning af to små støbejernsvinduer til nye tagvinduer af typen Velux med størrelsen 78 x 140cm (væk fra gaden)
- Nedrivning af skorsten

Ansøgers begrundelse

"I forbindelse med salg af min ejendom Nørregade 8 er jeg blevet gjort opmærksom på, at udskiftning af tagbelægning i 2019 skulle have været godkendt af kommunen.

Tagprojektet blev udført af et lokalt håndværksfirma Hjørnegårdens Tømrer & Snedker ApS.

Det gamle tag var helt nedslidt og utæt bølgeternit, mens det nye tag er udført med røde teglsten, som lokalplanen foreskriver. Der er isat nye tagvinduer. Tilsvarende tegltag med nye tagvinduer ses bl.a. på byens torv - Dybendal. Tagudskiftningen er registreret i BBR."

Begrundelse vedrørende nedrivning af skorsten modtaget onsdag den 13. november:

"I fortsættelse af telefonsamtale kan jeg oplyse, at renoveringsprojektet af huset startede med at ordne facader og opsætte nye tagrender og nedløb af zink. Det blev også forsøgt at rette op på skorstenen, som ikke havde det godt. I denne forbindelse blev mureren og andre opmærksomme på, at taget var totalt mørt og udskiftning nødvendig. Derfor endte det med nyt tag/tagbelægning - og i denne forbindelse valgte jeg at nedlægge en eksisterende brændeovn bl.a. af miljømæssige årsager. Som en logisk følge blev skorsten ikke genopført.

Jeg har som med tagudskiftningen ikke været opmærksom på, at jeg skulle søge tilladelse til ikke at genopføre en skorsten for synets skyld - beklager. Jeg mener i øvrigt at mange huse i kvarteret er uden skorsten, hvorfor huset ikke stikker af fra andre huse. Da jeg står midt i en handel af huset, håber jeg på fornøden dispensation /tilgivelse /tilladelse."

Administrationens bemærkninger

Uddrag fra "Vejledning om bygningsbevaring, pleje og istandsættelse", som er et bilag til lokalplan nr. 77 for Rudkøbing bymidte

På mange ældre huse benyttedes små støbejernstagvinduer til at give lys til loftet. Disse er stadig bevaret mange steder i Rudkøbing bymidte. Der fremstilles i dag tagvinduer, der minder meget om disse ældre typer. Ved omlægning af taget eller en nyindretning af tagetagen, bør man seriøst overveje muligheden for at bruge sådanne, så det nye tag fortsat er i god overensstemmelse med huset.

Hvis der er behov for mere end ét lille tagvindue, skal de ikke placeres for tæt ved hinanden. Generelt er det en dårlig ide at placere tagvinduer for tæt på gavlen, da det kan ødelægge husets visuelle balance. Det er vigtigt ved tegltage altid at vælge en størrelse, der går op med bredden af teglstenen.

Ildsteder har været en nødvendighed i gamle huse for madlavning og for opvarmning af bygningen. Men skorstenen er foruden at være en funktionel bygningsdel også et æstetisk anliggende, der spiller en vigtig rolle for bygningens helhedsudtryk. Skorstenen er den del af huset, der på afgørende måde understøtter den lodrette dimension, men skorstenspiben er samtidig med til at fortælle om husets indretning.

Det følger af proportionalitetsprincippet, at kommunen har pligt til at vurdere muligheden for retlig lovliggørelse, før den evt. træffer afgørelse om fysisk lovliggørelse. I en sag om lovliggørelse skal kommunen derfor anvende det mindst indgribende middel.

Ejendommen er registreret med en bevaringsværdig 3. Udskiftning af taget er udført på baggrund af slitage på oprindeligt tag, bølgeeternit er blevet erstattet med naturrøde vingetegl, som falder ind i helheden i området. Etablering af tre nye tagvinduer mod gaden og udskiftning af to støbejernvinduer mod gården vurderes at forringe bygningens bevaringsværdi på grund af vinduerne størrelse og placering. Det vurderes dog, at forringelsen af bygningens bevaringsværdi ikke er i sådant omfang, at der kan kræves fysisk lovliggørelse.

Nedrivning af skorstenen forringer bygningens bevaringsværdi i sådan grad, at bygningens helhedsindtryk og lodret dimensionering ændres væsentligt herunder oplevelsen fra gaden. Administrationen anbefaler derfor, at skorstenen genetableres.

Afledte konsekvenser

Naboerne i området må forvente at kunne opnå lignende dispensationer.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Beslutter, at der meddeles lovliggørende dispensation til udskiftning af tagmateriale, etablering af tre nye tagvinduer mod gaden og udskiftning af to støbejernsvinduer med nye tagvinduer væk fra gaden
- Beslutter at der meddeles afslag på lovliggørende dispensation til nedrivning af skorstenen

Beslutning i Bymiljøudvalget den 21-11-2024

Anbefaler indstilling samt at der også meddeles lovliggørende dispensation til nedrivning af skorstenen i det pågældende tilfælde

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Flertal godkender Bymiljøudvalgets anbefaling.

Nynne Printz og Ulrik Pihl følger direktionens indstilling.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Nørregade fra gården.jpg

Nørregade 8 mod gaden - Ny.JPG

Nørregade 8 gaden.jpg

Supplerende oplysninger fra ansøger/ejer

Fra ejendomsmægler

Fotos fra ejendomsmægler

Punkt 191: Langelandskortet - årskort til pensionister

20/14263

Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om ordningen med Langelandskortet, årskort til pensionister, skal fortsætte i 2025 og ordningen eventuelt gøres permanent.

Sagsfremstilling

Efter forespørgsel fra Langeland Kommune blev pensionister på Langeland fra 1. januar 2021 tilbudt et årskort til 365 kr., svarende til 1 kr. om dagen. Ordningen med det såkaldte "Langelandskortet" blev fortsat i 2022, 2023 og 2024.

FynBus' bestyrelse har godkendt årskortet som et permanent produkt, men Langeland Kommune tager løbende stilling til, om ordningen skal fortsætte i det kommende år.

Der var oprindeligt en forventning om indtægtstab på 90.000 kr. fordelt med 40.000 kr. til Langeland Kommune og 50.000 kr. til Region Syddanmark. I disse tal lå en forudsætning om, at ca. 200 pensionister ville skifte til årskortet.

I 2022 og 2023 blev der solgt henholdsvis 118 og 115 årskort, mens der i 2024 er solgt 200, svarende til den oprindelige forventning ved indførelse af ordningen.

Det reelle indtægtstab i 2024 svarer således til forudsætningen på 90.000 kr. fordelt med 40.000 kr. til Langeland Kommune og 50.000 kr. til Region Syddanmark, og det anbefales at fastholde årskortet for pensionister på Langeland og gøre det til et permanent produkt.

Afledte konsekvenser

Indtægtstab fra Langelandskortet vil give sig til udtryk i et lidt lavere indtægtsniveau, hvilket håndteres som regulering i den almindelige afregning med kommunen de efterfølgende år.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at produktet Langelandskortet fortsætter i 2025 og gøres til et permanent produkt
- Beslutter, at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 og i det tekniske budgetforslag 2026 og overslagsårene

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Punkt 192: Lovliggørelse af Rævehøj

24/2167

Resume

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at alle kommunens daginstitutioner skal gennemgås med henblik på, om de opfylder det pågældende bygningsreglements brandkrav.

Dette dagsordenspunkt vedrører daginstitutionen Rævehøj i Humble, hvor Kommunalbestyrelsen skal godkende de lovliggørende tiltag samt finansieringen.

Sagsfremstilling

Certificeret brandrådgiver har besigtiget daginstitutionen Rævehøj og konstateret, at der er sket flere ombygninger, som gør at den udstedte byggetilladelse ikke længere er overholdt. Der er blevet etableret flere rum uden dør med direkte adgang til det fri og redningsåbninger. Vuggestuen er blevet udvidet ud i skoledelen. Der er opført en overdækning i forlængelse af bygningen, der hindrer den tidligere direkte adgang til det fri. De indvendige branddøre er, i forbindelse med montering af anordning så man ikke kan få fingrene i klemme, blevet skåret til, så de ikke længere opfylder kravene som branddøre. Ud over de ombygninger, der er foretaget, har undersøgelsen også vist, at bygningen ikke overholdt alle brandkrav ved opførelsen.

Den certificerede rådgiver har oplyst, at kommunen enten kan tilbageføre bygningen til byggetilladelsen eller lovliggøre ombygningerne.

Forslag til ændringer af daginstitutionen Rævehøj:

Vuggestuen flyttes tilbage ind i daginstitutionen. Dette gør, at der ikke skal søges byggetilladelse til ændret anvendelse ved certificeret brandrådgiver eller foretages en ombygning inde i skolen.

Herudover har administrationen vurderet, at det er mest hensigtsmæssigt at lovliggøre ombygningerne, frem for at skulle fjerne alle de nye rum og tilpasse alle installationer, gulve, lofter og lign.

Den certificerede brandrådgiver fra Beredskab Fyn har haft den fremtidige brandplan med Brandtekniskredegørelse til gennemsyn og er enig i de vurderinger, administrationen har foretaget.

Tiltag der skal udføres for at overholde kravene fra BR08:

1. Mindre ændringer i forbindelse med flytning af vuggestuen tilbage ind i daginstitutionen.
2. Der etableres døre til det fri fra tre grupperum, der mangler flugtveje. Installationer skal flyttes, for at dørene kan placeres.
3. Døre mellem gang og vuggestue afblændes og åbning i væggen mellem vuggestue og garderobe afblændes som brandcellevægge.
4. Alle branddøre, der er ødelagt mellem brandceller, udskiftes med tilsvarende BD30 døre.
5. Døre og glaspartier i sektionen skal skiftes fra BD30 til BD60 med dørpumper.
6. Vinduesparti i facaden skal afblændes for at fjerne vinkelsmitte mellem brandsektionerne.
7. Bjælker indpakkes i to lag gips, og installationer flyttes ud, så der er plads til gips.
8. Der isættes røgspjæld, hvor ventilation gennembryder cellevægge, eller der etableres røgventilation på eksisterende anlæg.
9. Overdækning skal fjernes, fordi den ikke overholder brandkravene, der var gældende ved opførelsen.
10. Krybeskuret lever ikke op til brandkrav til en bygning i anvendelses Kat. 6 og kan derfor enten anvendes til opbevaring eller nedrives.

Lovliggørelsen estimeres til samlet at koste 840.000 kr.

På de fleste af Kommunes daginstitutioner er der opført overdækninger, der ikke overholder kravene til anvendelse som kryberum. Administrationen undersøger mulighed for lovliggørelse af disse og udarbejder særskilt dagsorden for dette.

Afledte konsekvenser

Der er ikke afsat budget til disse uforudsete udgifter.

Der er i budget 2025 afsat 2,5 mio. kr. til "Central pulje til udvendigt vedligehold". Hvis udgiften til daginstitutionen Rævehøj finansieres herfra, vil der være tilsvarende mindre til øvrig bygningsvedligeholdelse i 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at vuggestuen flyttes tilbage ind i daginstitutionen, og bygningen lovliggøres ud fra de angivne 10 tiltag
- Beslutter, at ændringerne estimeret til 840.000 kr. finansieres af budget til "Central pulje til udvendigt vedligehold" i 2025

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 25-11-2024

Anbefales.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Brandplan

Forslag til lovliggørelse.docx

Punkt 193: Takster 2025 for Langeland Affald ApS

24/7333

Resume

Kommunalbestyrelsen skal jf. lov om miljøbeskyttelse fastsætte takster til dækning af udgifter på affaldsområdet. Der skal fastsættes særskilte takster for hver affaldsordning baseret på de opgjorte udgifter.

Sagsfremstilling

Langeland Affald ApS har den 1. november 2024 fremsendt forslag til takster for 2025 til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Budget 2025 og takstforslag er godkendt af bestyrelsen for Langeland Spildevand ApS den 28. oktober 2024.

Budget og takster er fastlagt med udgangspunkt i den gældende affaldsbekendtgørelse LBK nr. 573 af 23/05/2024 samt kommunens affaldsregulativ gældende fra 1. januar 2024.

Taksterne er udarbejdet således, at det tilstræbes, at de enkelte affaldsordninger hver for sig over en årrække overholder hvile i sig selv-princippet.

Kommunalbestyrelsen skal ved fastsættelsen sikre, at taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag indenfor lovgivningens rammer, overholder hvile i sig selv-princippet, og at forbrugerne ikke belastes i strid med lovgivningen.

Det er administrationens vurderingen, at taksterne for 2025 er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen og derved følger 'hvile i sig selv'-princippet.

Afledte konsekvenser

Princippet er, at de afvigelser, der opstår på de enkelte ordninger i 2024, derefter vil blive indregnet i budget 2026, resultat pr. ordning realiseret i 2025 indregnes i 2027 og så fremdeles. Hermed sikres en kontrolleret og løbende indregning, der sikrer borgerne, at ordningerne hviler i sig selv.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at taksterne for Langeland Affald ApS for 2025 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

LA Gebyrer 2025.pdf

LA Budget 2025.pdf

LA Oversigt over ordninger 2025.pdf

Punkt 194: Fremlysning og eventuel bortskaffelse af både og joller

24/7712

Resume

Langeland Kommune er ejer af kystnære arealer, som historisk har været anvendt til opbevaring af joller og andre småbåde. På enkelte af disse arealer er der af forskellige årsager opstået udfordringer med denne opbevaring. Derfor kan der blive behov for at finde ejer af joller, samt eventuelt bortskaffe gamle vrage, hvor det ikke er muligt at finde frem til ejer.

Sagsfremstilling

Der er kendskab til to lokaliteter, hvor opbevaring er problematisk. Der er vedhæftet kortbilag med de to arealer. Det ene er det kystnære areal for enden af Rifbjerg Strandvej, hvor der også er en offentlig parkeringsplads. Her er der adskillige både/joller, som er i så dårlig stand, så de har mere karakter af at være et vrage, end at være en båd. Der er derudover så mange både, så det giver udfordringer, når Øhavsstien skal plejes. Det er derfor hensigtsmæssigt at få overblik over hvilke joller, som er i brug, samt hvilke der blot er efterladt. Det bør fortsat være muligt at anvende arealet til opbevaring af joller. Blot kun joller som kan anvendes til sejlads.

Det andet areal er ved Lohals Nordstrandvej, umiddelbart nord for hvor der er opført et dige til højvandssikring. Her ligger der ligeledes både som ikke er i en stand så de kan anvendes til sejlads. På dette areal bør der desuden ikke være opmagasinering af både i vinterhalvåret, da bådende i tilfælde af en stormflodshændelse, kan blive kastet ind i jorddiget og dermed medvirke til at der opstår digegennembrud. Der står beskrevet i tilladelsen til etablering af diget, at der ikke må være opmagasinering på kystsiden af anlægget. Hvorfor Langeland Kommune har modtaget henvendelse fra digelagets bestyrelse, med ønske om at kommunen sikrer at jollerne bliver fjernet fra arealet i vinterhalvåret. Hvis det viser sig hensigtsmæssigt, kan der finde plads til opbevaring af både på arealet tættere på badebroen og Blå Flag Stranden. Desuden vil det fortsat være muligt at opbevare både på arealet i perioden 1. april til 1. oktober.

Afledte konsekvenser

Omkostninger forbundet med sagsbehandling samt bortskaffelse af eventuelle ejerløse joller.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at der igangsættes et arbejde med oprydning i joller og vrage ved Rifbjerg Strandvej samt ved Lohals Nordstrandsvej

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

areal ved Lohals.pdf

Areal Rifbjerg.pdf

Punkt 195: BNBO - Principiel beslutning om ekspropriationsvilje

24/7743

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. september 2022 en principiel beslutning om ekspropriationsvilje vedrørende anvendelse af Miljøbeskyttelsesloven § 24 og § 26A på BNBO og defigureringsarealerne, i mangel af en frivillig aftale om pesticidfri drift.

I juli 2024 trådte ny lovgivning i kraft, og der er behov for at træffe endnu en principiel politisk beslutning om ekspropriationsvilje med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens nye § 24A.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. september 2022 en principiel beslutning om ekspropriationsvilje vedrørende anvendelse af Miljøbeskyttelsesloven § 24 og § 26A på BNBO.

Der er i juli 2024 vedtaget en ny lovgivning, hvoraf Akutplan for beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er trådt i kraft. Der er heraf kommet en ny påbudshjemmel på BNBO med § 24A i Miljøbeskyttelsesloven, som udelukkende fokuserer på stop af erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor BNBO.

Der er derfor behov for at få foretaget en principiel beslutning om ekspropriationsvilje med påbudshjemmel i § 24A samt § 24 tilsvarende den tidligere beslutning med § 24 og § 26A.

Status november 2024

- Langeland Kommune har 31 BNBO fordelt på 35 indvindingsboringer til almen vandforsyning. Visse boringer ligger tæt sammen, og bliver derfor til ét samlet BNBO. Ud af de 31 BNBO er det blevet vurderet, at tre BNBO ikke behøver beskyttelse, da de er beliggende i fredskov. De 28 BNBOs arealer består af: Landbrug, fredede naturtyper, bebyggelse og veje. Der er indgået frivillige aftaler på 12 BNBO. Ud af de 12 er syv helt beskyttet i dag. De resterende fem er, hvor dele af BNBO'et er inde over en anden matrikel, hvor lodsejer mangler at indgå en frivillig aftale, disse BNBO er derfor delvist beskyttede i dag.
- Ud af 23 berørte lodsejere, er der indgået frivillig aftale med 14 af disse. Alle frivillige aftaler har taget et defigureringsareal med både i kompensationen og rådighedsindskrænkningen til lodsejer.
- Der er ni tilbageblevne lodsejere, og det forventes, at minimum to lodsejere er sindet i at indgå en frivillig aftale inden den 31. december 2024. De resterende syv er fortsat uvisse, og dette vil blive afklaret i december. Teknik og Miljø er i løbende dialog med vandforsyningerne og lodsejere for at afklare om, hvorvidt en frivillig aftale kan indgås.

Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale, har Langeland Kommune påbudspligt inden den 31. december 2024. De berørte matrikler ses på bilag 1. Påbuddene vil blive meddelt med § 24A indenfor BNBO og §24 på defigureringsarealerne udenfor BNBO.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 13 e og § 13 f.

Miljøbeskyttelsesloven § 24 og § 24 a.

Afledte konsekvenser

Beslutningen har visse økonomiske konsekvenser for Langeland Kommune. Erstatningen afholdes af den almene vandforsyning, hvis vandindvinding beskyttes af påbuddet jf. Miljøbeskyttelsesloven § 64 e, stk. 1.

Kommunen vil dog skulle afholde udgifterne til en landinspektør i forbindelse med endelig afgrænsning af påbuddet. Såfremt påbuddets erstatningsfastsættelse bliver påklaget til taksationsmyndighederne, vil kommunen skulle afholde omkostninger til hk-sekretær, kommissionsmedlemmer og hele kommissionens afholdte udlæg. Der forventes også en udgift til erstatningsfastsættelsen.

Beskyttelsen af indvindingerne resulterer i en bedre grundvandsbeskyttelse til gavn for borgerne på Langeland og Strynø.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at kravet til skattefritagelse opfyldes ved, at der fra Kommunalbestyrelsens side udvises den fornødne vilje til ekspropriation i mangel af frivillig aftale.
- Beslutter, at såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale mellem vandforsyning og lodsejer på nævnte matrikler i bilag 1, vil Langeland Kommune udstede påbud efter gældende regler i Miljøbeskyttelsesloven § 24 og § 24a på BNBO og defigureringsarealerne mod fuld erstatning efter disse bestemmelser

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

matrikeloversigt_bnbo2024.pdf

Punkt 196: Godkendelse af Frivilligcenter Langelands lejekontrakt

24/7103

Resume

Lejeaftalen mellem Langeland Kommune og Frivilligcenter Langeland er uklar og rummer nogle tillæg til aftalen. Det er aftalt med Frivilligcentret, at aftalens bestemmelser skrives sammen i én opdateret lejekontrakt. Da Frivilligcentrets bestyrelse ønsker at ændre, hvad lejemålet kan bruges til, skal ændringerne godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Frivilligcenter Langeland har siden 1. marts 2014 lejet bygningen Fredensvej 1 A. Lejemålet omfatter ca. 400 m² bruttoareal, fordi lejemålet ikke omfatter mødelokalet F1. I forbindelse med at Langeland Kommune pr. 1. marts 2024 ophørte med at betale for og levere Frivilligcenter Langelands forbrug af kaffe, te, kakao, te- og kaffefiltre, blev lejeaftalens uklarhed tydelig. Derfor blev Frivilligcentret og administrationen enige om at sammenskrive og opdatere vilkårene for lejemålet.

Frivilligcenter Langelands bestyrelse vil gerne have ændret bestemmelserne for, hvad lejemålet kan benyttes til. I den gældende aftale står, at "Lejer kan benytte lokalerne til foreningsaktiviteter, og kan stille lokalerne til rådighed for foreninger, som er hjemmehørende i Langeland Kommune." Dette ønsker bestyrelsen ændret til: "Lejer kan benytte lokalerne til aktiviteter, som primært er rettet mod langelændere, og stille lokalerne til rådighed for foreninger, organisationer og personer, til brug for de beskrevne ikke-kommercielle aktiviteter.

En sådan ændring af formålet med udlejningen kræver en forudgående politisk beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Afledte konsekvenser

Ændringen af formålet med lejemålet åbner for, at aktører med hjemsted uden for Langeland Kommune kan gennemføre ikke-kommercielle aktiviteter for langelændere i Frivilligcenter Langeland.

Økonomiske konsekvenser:

Udkastet til lejekontrakt viderefører bestemmelserne om, at den årlige husleje udgør kr. 102.000 pr. år. (udgør pr. 2024 kr. 120.607,53). Det er også uændret, at huslejen omfatter forbrug af el, vand og varme, samt rengøring.

Økonomi og Indkøb oplyser, at der ikke er opsat selvstændige målere på forbruget af el, vand og varme til Fredensvej 1A. Derfor kan det ikke oplyses, hvor meget af huslejen, der dækker lejers energiforbrug. Udgiften i 2024 for rengøring af lejemålet udgør 53 pct. af huslejen, nemlig 64.333,80 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender enten

a) Udkast til revideret lejekontrakt med ændring af formålsbestemmelsen som ønsket af lejer

Eller

b) Udkast til revideret lejekontrakt uden ændring af formålsbestemmelsen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Udvalget anbefaler a.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Udkast til lejekontrakt vedr. Fredensvej 1A pr nov 2024

Oprindelig lejekontrakt

Allonge til oprindelig lejekontrakt af 13.12.2018

Tillæg til lejekontrakt Fredensvej 1 pr. 17.06.2015

Punkt 197: Ansøgning om leje af Festivalpladsen

24/4783

Resume

Kommunen har modtaget en ansøgning om leje af festivalpladsen fra den 20. til og med den 24. august 2025.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, ansøgningen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 7. oktober 2024, at eksisterende lejekontrakt med Ø Festivalen forlænges med 5 år, men at Festivalpladsen kan udlejes i andre perioder efter ansøgning og godkendelse i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Ø Festivalen løber af stablen den 24. til 26. juli 2025 og har i henhold til lejekontrakten råderet over Festivalpladsen til oprydning m.v. frem til og med søndag den 10. august 2025. Der kan således tidligst indgås en anden lejekontrakt for perioden fra og med den 11. august 2025.

Kommunen har modtaget en ansøgning om leje af festivalpladsen fra den 20. til og med den 24. august 2025. Ansøger har bekræftet at betale den fastsatte leje på 100.000 kr. samt 50.000 kr. ekskl. moms i depositum.

Administrationen gør opmærksom på, at ansøger kun har 10 dage til rådighed til opstilling og klargøring.

Afledte konsekvenser

Flere arrangementer på Festivalpladsen vurderes at være til gavn for kommunens borgere, gæster og turister. Flere arrangementer medfører dog også et hårdere slid på naturområdet.

Herudover kan det ikke udelukkes, at konkurrencen mellem de forskellige arrangører, som lejer Festivalpladsen, kan medføre en negativ effekt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Beslutter, om fremsendte ansøgning kan imødekommes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Punkt 198: Årshjul 2025 for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

24/7259

Resume

Forslag til Årshjul 2025 for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Årshjulet beskriver de gennemgående temaer og viser de emner, der kendes og skal drøftes på Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets møder i 2025.

Formålet er at sikre, at administrationen er forberedt på leverancerne til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget. Dette med henblik på information om drift og udvikling i forhold til økonomi og planlægning.

Der kan løbende forekomme ændringer i årshjulet.

Der gøres desuden opmærksom på, at de fleste dagsordenspunkter, der behandles i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, omhandler myndighedsbehandling, der ikke indgår i årshjulet.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget

- Beslutter, at årshjulet er udgangspunkt for udvalgets arbejde i 2025

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Bilag

Årshjul Klima-, Trafik- og Teknikudvalg 2025.pdf

Punkt 199: Lukket: Købstilbud - Havnepladsen 43, 5900 Rudkøbing

24/3541

Punkt 200: Meddelelser

23/8354

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Ingen meddelelser.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Punkt 201: Eventuelt

23/8355

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-11-2024

Intet.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Flemming Neperus

Punkt 202: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

23/8356

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.