

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 07-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. marts 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Ulrik Pihl, Flemming
Neperus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024: Opfølgning på strategiseminar.....	4
Budgetaftale 2023-2026 - Landsbypedelordning.....	6
Forhøjelse af bevilling af kommunegaranti til Lohals Varmeforsyning A.m.b.a.....	8
Behandling af lokalplanforslag 144 efter endt høring.....	9
Lokalplanforslag 77.2. Behandling efter endt høring.....	11
Landzonetilladelse og dispensation fra skiltepolitikken til opførelse af infoskærm på færgehavnen i	13
Parkering for strynboere ved Strynøfærgeren.....	15
Renovering eller salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn.....	17
Dispensation fra lokalplan 2.07 Nordvestlige Lohals.....	19
Dispensation fra Langeland Kommunes skiltepolitik.....	21
Dispensation til fyldning af nedlagte rørledninger i stedet for fjernelse.....	22
Henvendelse fra Botanisk Forening om repræsentation i Grønt Råd.....	23
Havnepladsen 7a. Ønske om opførelse af byggeri.....	24
Tullebølle Centret - Parkeringsforhold.....	27
Meddelelser.....	29
Eventuelt.....	30
Underskriftsside.....	31

Punkt 42: Godkendelse af dagsorden

22/11354

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Godkendt, herunder behandling af punkt 56.

Punkt 43: Budget 2024: Opfølgning på strategiseminar

22/10676

Resume

Som opfølgning på Kommunalbestyrelsens strategiseminar den 27. februar 2023 drøftes muligheder for budgetreduktioner i fagudvalgene og Økonomiudvalget i marts.

Sagsfremstilling

Med Økonomiudvalgets godkendelse af budgetproces for 2024 den 12. december 2022 blev budgetprocessen igangsat, og med strategiseminarets afholdelse den 27. februar 2023 er budgetprocessen nu gået ind i den næste fase.

Med afsæt i drøftelserne på strategiseminar, så fortsætter de politiske budgetdrøftelser i fagudvalgene og i Økonomiudvalget i marts. Der indstilles til, at der sker en drøftelse af muligheder for budgetreduktioner i budget 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Jf. budgetprocessen arbejder de enkelte chefer sideløbende videre med budgetkataloget med udgangspunkt i input fra strategiseminar. Det opdaterede budgetkatalog sættes på dagsordenen til behandling i fagudvalg og Økonomiudvalget i maj. Behandling i Økonomiudvalget sker på et ekstraordinært møde den 16. maj 2023 for at sikre en længere høringsperiode end ellers muligt med de planlagte ordinære møder.

Når budgetkataloget er behandlet på det ekstraordinære Økonomiudvalgsmøde, vil der foretages eventuelle ændringer af kataloget på baggrund af den politiske behandling. Budgetkataloget er derefter klar til offentlig høring samt høring internt i kommunens medindflydelses- og medbestemmelsessystem (MED-system) i perioden 17.-31. maj 2023.

Afledte konsekvenser

At lægge budget er en af de vigtigste opgaver for Kommunalbestyrelsen. Det er i budgettet, de overordnede rammer for kommunens opgaveløsning ligger. Det er i forbindelse med budgetlægningen, at beslutninger om fastlæggelse af serviceniveau, fokusområder og den grundlæggende prioritering af ressourcer sker.

Det er i tilrettelæggelsen af budgetprocessen, at der sikres den nødvendige tid til de politiske drøftelser af budgettet. Det bedste økonomiske råderum skabes ved en grundig politisk og administrativ proces.

Budgetprocessen indeholder bl.a.:

- Tidligere opstart af budgetproces 2024 i forhold til. budgetproces 2023
- Afholdelse af strategiseminar den 27. februar 2023
- Tidlig offentlig høring samt høring i MED den 17.-31. maj 2023
- Budgetkatalog sendes i fagudvalg og Økonomiudvalg to gange inden endelig godkendelse
- Afholdelse af budgetseminar den 26. juni 2023
- Involvering af faglige ledere og medarbejdere via de enkelte chefer
- Tæt opfølgning på budgetprocessen i Chefforum

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter muligheder for budgetreduktioner i budget 2024 og overslagsårene 2025-2027

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 06-03-2023

Forvaltningen udarbejder forslag til næste møde.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen

Jørgen Nielsen deltog som stedfortræder

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 06-03-2023

Udvalget ønsker følgende områder belyst til budget 2024 i forhold til at finde besparelser: normeringer i dagtilbud, antal dagtilbud, Nordskolen og Strynø Skole, skoleudgifter generelt og øget brug af lokale plejefamilier samt fokus på investeringer i forebyggelse der giver besparelser på sigt.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 07-03-2023

Udvalget ønsker, at der ses nærmere på de administrative opgaver på Langelands Museum, Biblioteket og i Erhverv & Turisme i forhold til eventuel samdrift, ligesom der skal ses nærmere på, om der kan ske reduktioner på Biblioteket og Langelands Museum. Derudover skal der ses på tilskudsmodellen til hallerne, det folkeoplysende område og kulturindsatser.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Udvalget ønsker følgende: salg af Solhjem og tidligere Værkstedsgård i Lindelse, undersøgelse af anvendelsesmuligheder af Rådhus, Sundhedshus, Borgerhus og servicebygninger (kiosker og toiletbygninger). Undersøgelse af konkurrenceudsættelse af vinterberedskab og samdrift af Vej, Park og Ejendomme med Havne og Hjælpemiddeldepotet. Fortsat fokus på energioptimering og indtægtsoptimering. Evaluering og optimering af indkøbsaftaler og samarbejdsaftaler med Svendborg Kommune.

Bilag

Budgetproces 2024 - Godkendt proces af Økonomiudvalget den 12. december 2022

Punkt 44: Budgetaftale 2023-2026 - Landsbypedelordning

22/4963

Resume

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 afsat 100.000 kr. til en landsbypedelordning.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om model for ordningen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 under politiske ændringsforslag aftalt, at der afsættes 100.000 kr. til en landsbypedelordning, samt at model for denne ordning vælges i forbindelse med drøftelse af implementeringsplanen for 2023.

Flere kommuner har formaliseret og etableret landsbypedelordninger efter forskellige modeller og Kommunalbestyrelsen drøftede følgende tre modeller på Temadag den 23. november 2022:

Model 1:

I Brønderslev og Ringkøbing Skjern kommuner fungerer ordningen som et beskæftigelsesprojekt, hvor borgere i aktivering eller seniorjob ansat af kommunen, kører ud i teams og er med til at give et serviceløft til lokalområderne. Det fremgår af ordningen, at disse teams ikke må tage arbejdet fra en ordinær ansat, men kun supplere den frivillige indsats i lokalområdet.

Model 2:

I Viborg Kommune er landsbypedellerne organiseret i den lokale borgerforening eller lignende. Også her fremgår det, at de opgaver, der løses af landsbypedeller, ikke må overlappe med de opgaver kommunen løser, men gerne må være et supplement der ”løfter” helhedsbilledet og samtidig tilgodeser eventuelle planlagte tiltag i områderne. I Viborg Kommune kan landsbypedellerne ansøge puljer til støtte af indkøb af materiel og maskiner, som bruges til vedligeholdelse af arealer, samt støtte til finansiering af driftsudgifter, der understøtter den frivillige indsats, såsom brændstof, maling og service af maskinel.

Model 3:

I Assens Kommune er landsbypedelordningen derimod en samarbejdsaftale mellem kommunen og en landsby eller gruppe af landsbyer, hvor landsbyerne påtager sig ansvaret for at udføre nogle kommunale opgaver inden for eget lokalområde, mod betaling af Assens Kommune.

For model 2 og 3 gælder, at alle kommunens landsbyer vil have mulighed for at ansøge kommunen om en landsbypedelordning for deres lokalområde. Kommunen kan opstille ansøgningskrav og vilkår, der skal være opfyldte for at kunne indgå i en landsbypedelordning støttet eller betalt af kommunen.

Afledte konsekvenser

Der vurderes at være tre modeller, som anført i de forskellige kommuner ovenfor, for etablering af en landsbypedelordning.

I model 1 og 2 udfører landsbypedellerne kun supplerende opgaver, ud over dem som kommunen selv varetager.

I model 3 er landsbypedelordningen en form for udlicitering af de kommunale opgaver, der kan medføre personalemæssige konsekvenser i kommunes egen driftsafdeling; Vej, Park og Ejendomme.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget anbefaler én af modellerne til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Udvalget anbefaler model 2 og anbefaler, at der udarbejdes retningslinjer og ansøgningsskema, der godkendes i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-02-2023

Model 2 anbefales som indstillet af Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Peder Hansen

Britta Andersen deltog som stedfortræder

Supplerende sagsfremstilling af 28-02-2023

I henhold til kommunalbestyrelsens godkendelse af 27. februar 2023 skal Klima-, Trafik- og Teknikudvalget træffe beslutning om godkendelse af forslag til retningslinjer for tilskud til Landsbypedelordningen.

Ud fra de godkendte retningslinjer til Landsbypedelordningen bliver der udarbejdet et digitalt ansøgningsskema i stil med ansøgningsskema til "Frivilligt socialt arbejde", der allerede findes på Langeland Kommunes hjemmeside:

<https://selvbetjening.egki.dk/482/482-27091909130979>

Oplysning om ansøgningsmulighed til Landsbypedelordningen offentliggøres på kommunens hjemmeside og i Øboen.

Indstilling af 28-02-2023

Direktionen indstiller:

- At retningslinjer for tilskud til Landsbypedelordningen godkendes
- At der ud fra de godkendte retningslinjer udarbejdes et digitalt ansøgningsskema på kommunens hjemmeside
- At oplysning om ansøgningsmulighed til Landsbypedelordningen offentliggøres på kommunens hjemmeside og i Øboen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Godkendt.

Bilag

Retningslinjer til Rådighedspuljen.pdf

Punkt 45: Forhøjelse af bevilling af kommunegaranti til Lohals Varmeforsyning A.m.b.a.

22/11181

Resume

Lohals Varmeforsyning A.m.b.a. har anmodet om forhøjelse af bevilget kommunegaranti for lån til finansiering af udskiftning af eksisterende halmkedel.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede 19. december 2022 at stille garanti til Lohals Varmeforsyning for optagelsen af et 30-årigt annuitetslån med fast rente på 7.600.000 kr. til finansiering af udskiftning af eksisterende halmkedel. Lånet er endnu ikke optaget.

Efter fremsendelse af låneansøgningen har der vist sig behov for forhøjelse af lånegarantien med 500.000 kr. til finansiering af samkøring mellem eksisterende styresystem og ny halmkedel.

Lohals Varmeforsyning A.m.b.a. har 20. februar 2023 derfor anmodet om forhøjelse af den bevilgede kommunegaranti fra 7.600.000 kr. til 8.100.000 kr.

I forhold til den tidligere behandling af ansøgningen om lånegaranti den 19. december 2022 er forhold omkring lovgivning, risikovurdering, garantiprovision m.m. uændrede.

Afledte konsekvenser

Såfremt Lohals Varmeforsyning A.m.b.a. skal have stillet en garanti for sin låntagning på markedsvilkår, skal prisen for et selskab med ”stærk betalingsevne”, jf. EU-forordningen om statsstøtte udgøre minimum 0,55 pct. i løbende provision af restgælden primo året.

Med en garantiprovision på 0,55 % vil kommunen i lånets første løbeår oppebære en indtægt for garantiprovision på 44.550 kr. Garantiprovisionen vil falde over afdragsperioden med nedskrivningen af restgælden.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At den tidligere bevilgede lånegaranti til Lohals Varmeforsyning A.m.b.a. for optagelsen af et 30-årigt annuitetslån med fast rente på 7.600.000 kr. forhøjes med 500.000 kr. til 8.100.000 kr.
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af restgælden
- At budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i budgetopfølgningen pr. 31.03.2023
- At udviklingen i markedsvilkårene følges tæt, og der om nødvendigt sker en løbende justering af garantiprovisionen.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Anbefales.

Punkt 46: Behandling af lokalplanforslag 144 efter endt høring

22/7220

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til indkomne høringssvar efter endt høring og tage stilling til den videre proces for forslag til lokalplan 144.

Sagsfremstilling

Efter 8 ugers høring er der indkommet i alt 17 høringssvar.

I tre høringssvar er der ønske om, at der gives fritidsmulighed.

I fem høringssvar er der ønske om, at der ikke gives fritidsmulighed.

Yderligere er der høringssvar omkring følgende:

- Holdning til bevaring af bygninger samt angivelse af fredede ejendomme,
- Beskrivelse af energianlæg,
- Redegørelse for klimapåvirkninger,
- Præcisering af Strynø ikke kan udvikle sig til fritids- og sommerhusbebyggelse,
- Ønske om udtagning af enkelte ejendomme fra lokalplanen bestemmelser,
- Tilretning af lokalplanforslag i forbindelse med øens købmandsbutik,
- Ønske om større bebyggelsesprocent.

Høringssvar kan ses i vedhæftede "Hvidbog" hvor administrationens forslag til besvarelse er indarbejdet.

Administrationen har gennemgået ejendommene inden for den lokalplanlagte del af Strynø by i juli 2022 og i februar 2023. Der har i perioden ikke været ændringer i ejendommenes anvendelse.

Gennemgangen viser, at der ud af 140 adresser er 78 adresser, hvor der ikke er tilmeldt personer i folkeregisteret.

Afledte konsekvenser

Såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at processen omkring planforslaget skal fortsætte, gør administrationen opmærksom på, at forslaget ikke kan godkendes endeligt, idet der er indkommet væsentlige bemærkninger fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Efter administrationens skøn kræver det en fornyet høring. Høringen kan reduceres til 4 uger.

I den tidligere behandling af lokalplanforslaget var der ikke taget stilling til nedenstående:

Forslag 1: § 3.3 Eksisterende og ny bebyggelse forbeholdes til helårsboligformål. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til fritidsanvendelse, hvis det dokumenteres, at bygningen er uegnet til helårsbeboelse.

Eller

Forslag 2: § 3.3 Eksisterende og ny bebyggelse forbeholdes til helårsboligformål. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til fritidsanvendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik og Teknikudvalget anbefaler en af følgende to løsninger:

- At der tages stilling til forslag 1 eller forslag 2 og at lokalplanforslag 144 grundet rettelse udsendes i en fornyet høring i 4 uger
- at lokalplanforslag 144 ikke godkendes grundet indkomne høringssvar. Nuværende lokalplan 133 fastholdes

Beslutning i Bymiljøudvalget den 02-03-2023

Afbud fra Ole Davidsen Suppleant Peter Dragsbo

Udvalget anbefaler fastholdelse af bopælspligt i Strynø by, herunder fastholdelse af lokalplan 133.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Anbefaler at fastholde bopælspligten og dermed gældende lokalplan 133.

Bilag

Høringssvar 5

Høringssvar 4

Høringssvar 3

Høringssvar 2

Høringssvar 1

Høringssvar 11

Høringssvar 10

Høringssvar 8 - lokalplan nr. 144

Høringssvar 9- lokalplan nr. 144 - Strynø by og bygninger i det åbne land på Strynø og Strynø Kalv - Bilag 1 -

Høringssvar 7

Høringssvar 6

Høringssvar 17

Høringssvar 16

Høringssvar 15

Høringssvar 14

Høringssvar 13

Høringsvar 12

Hvidbog Lokalplan 144.pdf

Udtalelse Strynøudvalget-Høringssvar lokalplanforslag 144.pdf

Punkt 47: Lokalplanforslag 77.2. Behandling efter endt høring

22/7269

Resume

Forslag til lokalplan 77.2 har været ude i 8 ugers offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Efter 8 ugers offentlig høring er der indkommet syv høringssvar. Dertil et svar uden for høringsfristen.

Et enkelt høringssvar tilkendegiver en positiv indstilling til, at der skal være mulighed for at dispensere fra helårsanvendelsen, da det kan medføre, at ejendomme ikke står tomme, men bliver istandsat.

Fem høringssvar tilkendegiver overordnet set følgende en række punkter:

- frygter at Rudkøbing funktionstømmes,
- at Rudkøbing kan blive en spøgelsesby uden for sæsonen,
- at handelslivet vil miste arbejdspladser, omsætning- og indtjeningsgrundlag,
- at det er vigtigt at man kan handle lokalt
- at Langeland vil miste skattegrundlag

Et høringssvar fra Kystdirektoratet anmoder om en kort redegørelse for eventuelle klimapåvirkninger.

Administrationen har gennemgået boliger i området med henblik på udvikling af tilmeldte borgere på adresserne.

Ved udsendelse af lokalplanforslag 77.2, var der ud af 316 boliger registeret 84 boliger, hvor der ikke var tilmeldt borgere. Pr. 15. feb. 2023 er der 85 boliger, hvor der ikke var tilmeldt borgere.

Afledte konsekvenser

Der har desværre været fejl i oplysninger om antallet af boliger inden for lokalplanområdet.

Det har fremgået af tidligere dagsorden samt forslag til lokalplan 77.2.

Det korrekte tal var ved udsendelse af lokalplanforslag 77.2, at ud af 316 boliger stod de 84 boliger tomme.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik og Teknikudvalget anbefaler en af følgende to løsninger:

- At lokalplanforslag 77.2 godkendes endeligt eller,
- At lokalplanforslag 77.2 ikke godkendes grundet høringssvar og indhentet statistik. Nuværende lokalplan 77 fastholdes.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 02-03-2023

Punkt 3.

Afbud fra Ole Davidsen. Suppleant Peter Dragsbo

Et flertal i udvalget anbefaler at lokalplanforslag 77.2 godkendes endeligt.

Handelsstandsforeningen ønsker fastholdelse af nuværende lokalplan 77.

Brian Dalsgaard ønsker fastholdelse af nuværende lokalplan 77.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Et flertal anbefaler, at nuværende lokalplan 77 fastholdes.

René Larsen og Flemming Neperus anbefaler, at lokalplan 77.2 endeligt vedtages.

Bilag

Høringssvar 1

Høringssvar 2

Høringssvar 3 læserbrev

Høringssvar 4

Høringssvar 5

Høringssvar 6

Høringssvar 7

Høringssvar indkommet for sent

Hvidbog Lokalplan 77.2.pdf

Punkt 48: Landzonetilladelse og dispensation fra skiltepolitikken til opførelse af infoskærm på færgehavnen i Spodsbjerg

22/5917

Resume

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af en infoskærm ved færgelejet i Spodsbjerg på adressen Spodsbjergvej 339B, 5900 Rudkøbing.

I henhold til delegationsplanen skal Klima-, Trafik- Teknikudvalget træffe beslutning om, hvorvidt der skal gives landzonetilladelse til det ansøgte

Sagsfremstilling

Langeland Kommune modtog den 16. maj 2022 en ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af digital infoskærm på 2,01 meter høj og 3,93 meter bred. Skiltet er på stativ og samlet 4 meter højt. Skiltet ønskes placeret ved færgelejet i Spodsbjerg på adressen Spodsbjergvej 339B, 5900 Rudkøbing.

Til orientering har sagen været i høring ved Vejdirektoratet angående hvilken myndighed, der havde ret til at behandle sagen. Det er her stadfæstet, at det er Langeland Kommune, der er vejmyndighed på sagen.

Skiltepolitik Langeland

Ifølge Langeland Kommunes skiltepolitik kan der kun under særlige tilfælde gives tilladelse til opsætning af digitale skilte udenfor erhvervsområder og områder med detailhandel. Følgende særlige forhold kan gøres gældende:

- Til brug for almen information fx om kulturelle arrangementer, idrætsarrangementer, offentlig information eller lignende.
- I forbindelse med kulturinstitutioner, kollektive trafikknudepunkter, idrætsfaciliteter og lignende med skiftende arrangementer og stort publikum.

Skiltet er større end hvad der tillades i Skilte politikken:

- Skærmen må ikke være større 0,8 x 1,2 meter.

Det er administrationens vurdering, at der her er tale om et kollektivt trafikknudepunkt omkring færgelejet. Det ansøgte kræver dog en dispensation fra skiltepolitikken, idet størrelsen på skiltet er 2,01 x 3,93 meter.

Naboorientering/Partshøring

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 5, da Langeland Kommune har vurderet, at skiltet er af underordnet betydning for naboejendomme fordi afstanden til nærmeste nabo er over 70 meter.

Administrationens begrundelse:

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand. Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Administrationen vurdering:

- Det ansøgte vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1.

- Skiltet er placeret lidt udenfor Kommuneplanramme 7.H.1. området er til havneformål og b.la til færgeshavn hvilket skiltet vurderes at passe til.
- Det vurderes, at størrelsen på skiltet er nødvendigt, for at passagerer, der venter på færgen, vil kunne se det, når de holder langt væk på den aflange venteplads. Alternativt ville der skulle opsættes en lang række mindre skilte, hvilket vurderes at have større indvirkning på landskabet og kan være kan i strid med, at der skal hindres spredt bebyggelse i landzonen.
- Det vurderes, at der kan gives afslag, på baggrund af at der ikke gives dispensation fra skiltepolitikken, eller at skiltet ikke vurderes i tilknytning til den primære bebyggelse. Der er 31 meter fra den primære bygning, og det er normalt maks. 20 meter, men ud fra udformningen af havnens anlæg vurderes det, at skiltet er placeret i tilknytning til.

Planklagenævnet kan hjemsende sagen på baggrund af officialprincippet, hvis det ikke er entydigt hvad der er søgt og givet tilladelse til. Der er med hjemmel i planloven, Skilteloven og Vejloven samt dialog med ansøger opsat følgende rammer for en tilladelse.

- At Skærmen Ikke er tændt mellem kl. 22:00 og 06:00.
- Den primære belysning i gadebilledet skal altid være gadebelysningen. skiltet skal være monteret med lyssensor, der måler det omgivende lys og justerer lysstyrken derefter.
- Skiltet må ikke fremstå med hvid eller lys baggrund.
- Skiltningen skal fremstå med let afkodelige billeder og grafik, i et enkelt layout.
- Spots må kun indeholde korte budskaber, med store og letlæselige skrifttyper.
- Digital skiltning skal fremstå som faste plakater uden bevægelse i de enkelte spots, der må således ikke vises film.
- Skift mellem spots må kun ske ved langsom op- og nedblænding, og hver spot skal stå på skærmen i mindst 30 sekunder, inden billedet skifter.
- Skiltet må ikke indeholde reklamer eller propaganda i henhold til BEK nr. 817 af 20/06/2018.

Der gøres opmærksomt på, at disse krav stammer fra lovgivning og derfor ikke kan fraviges uden en nærmere vurdering. Ansøger har desuden accepteret samtlige vilkår.

Afledte konsekvenser

Det vurderes, at en dispensation fra skiltepolitikken kan danne præcedens for en lignende sag. Der er dog foretaget en individuel vurdering af sagen, hvilket bør give mulighed for at give et afslag i en lignende sag, hvor forholdene vil tale imod en dispensation.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der gives dispensation fra skiltepolitikken til størrelsen på infoskærmen
- At der meddeles landzonetilladelse til opsætning af den digitale infoskærm

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Et flertal godkender indstillingen.

Nynne Printz ønsker at kommunens skiltepolitik overholdes.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Tegninger af skilt

Bilag 3 - Tegninger af stativ

Punkt 49: Parkering for strynboere ved Strynøfærgen

23/782

Resume

Strynøudvalget har fremsendt anmodning om reservation af parkeringspladser for strynboere ved Strynøfærgen.

Udvalgsformanden har godkendt, at sagen behandles i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Strynøudvalget har den 11. januar 2023 fremsendt anmodning om, at reservation af parkeringspladser for strynboere ved Strynøfærgen behandles politisk i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget – se bilag 1.

Parkering og standsning reguleres i henhold til færdselslovens §92:

§ 92. Vejmyndigheden for en offentlig vej kan med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning. Kommunalbestyrelsen kan som vejmyndighed for en privat fællesvej omfattet af §§ 25-86 i lov om private fællesveje, jf. lovens § 3, med samtykke fra politiet træffe tilsvarende bestemmelser, jf. dog stk. 4. Der kan bl.a. træffes bestemmelse om

- 1) parkering og standsning,
- 2) etablering af fodgængerfelter og
- 3) forbud mod visse færdselsarter, herunder med henblik på etablering af gågader.

Stk. 2. Vejmyndigheden kan endvidere efter stk. 1 træffe bestemmelse om hel eller delvis afspærring af offentlig vej, såfremt afspærringen gennemføres ved afmærkning, ved opsætning af bomme eller på anden tilsvarende måde.

Stk. 3. Når særlig tungtvejende hensyn taler herfor, kan vejmyndigheden efter stk. 1 træffe bestemmelse om, at en parkeringsplads skal reserveres til et eller flere bestemte køretøjer, som anvendes af en person med handicap.

Stk. 4. Vejmyndigheden kan ikke forbyde færdselsarter, herunder etablere bilfrie zoner, på private fællesveje, medmindre der gives samtykke fra politiet og grundejerne.

Strynøudvalget har tidligere behandlet anmodning om reservering af parkeringspladser ved Strynøfærgen. I den forbindelse har kommunen som vejmyndighed i henhold til §92 spurgt politiet om samtykke til reservering af parkeringspladser ved Strynøfærgen til strynboere.

Fyns Politi begrundet deres afslag i skrivelse af 23. maj 2022 (bilag 2) med følgende:

”I henhold til Færdselslovens § 92 stk. 3 – kan vejmyndigheden (her Langeland Kommune) træffe bestemmelse om at en parkeringsplads reserveres til et eller flere bestemte køretøjer. Dette forudsat at vejmyndigheden kan redegøre for tungtvejende hensyn- og at køretøjet anvendes af person med handicap.

Køretøjer uden for ovennævnte fastsatte ramme kan derfor ikke tildeles særskilt parkeringsplads på det offentlige vejareal.”

I Strynøudvalgets anmodning om politisk behandling af sagen henvises til skrivelse fra Transportministerens af 4. juli 2022 (bilag 3), hvor Transportministeren skriver følgende:

”Efter færdselslovens § 92, stk. 1, nr. 1, kan vejmyndigheden for en offentlig vej, med samtykke fra politiet, træffe færdselsmæssige bestemmelser om parkering og standsning. Det er kommunerne, der er vejmyndighed for det kommunale vejnet. En kommune kan således i medfør heraf med samtykke fra politiet beslutte, at offentlige veje i kommunen skal være omfattet af en parkeringsforbudszone. Sådanne beslutninger skal være sagligt begrundet i lovlige hensyn – typisk varetagelse af trafikale hensyn, men det kan også være hensyn af mere almen offentligretlig karakter, der tilgodeser beboere, virksomheder mv.

Når kommunen fastsætter en restriktion i medfør af § 92, stk. 1, nr. 1, kan den også undtage fra restriktionen. Såfremt kommunen skønner, at der er saglige hensyn, der taler for det, kan kommunen således fastsætte parkeringsforbudszoner og undtage eksempelvis beboere.”

Den 12. september 2022 deltog Fyns politi i Strynøudvalgs mødet med henblik på afklaring af flere færdselsrelaterede spørgsmål fra Strynøudvalget, herunder Transportministerens skrivelse af 4. juli 2022. Det var Fyns Politis vurdering, at Transportministeren alene henviser til, at en kommune kan fastsætte parkeringsforbudszoner og undtage fra restriktionen, og ikke reservering af parkeringspladser udenfor forbudszoner. Fyns politi fastholdt derfor deres svar af 23. maj 2022.

Afledte konsekvenser

Kommunen har med baggrund i Fyns Politis svar af 23. maj 2022 henvist til kommunens offentlige parkeringspladser tæt på færgenhaven, herunder den i 2022 nyetablerede parkeringsplads, samt mulighed for leje af parkeringsplads af privatudbyder tæt på færgenhaven.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Fyns Politis svar af 23. maj 2022 tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-02-2023

Af hensyn til pendlere kan strynboere (folkeregisteradresse på Strynø) efter ansøgning ved Teknik og Miljø få parkeringstilladelse til parkering udover tidsbegrænsningen på havnepladsen. Ordningen evalueres inden sommeren 2024.

Supplerende sagsfremstilling af 23-02-2023

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. juni 2021 tidsbegrænsning på parkering på Havnepladsen til 8 timer i tidsrummet 07 – 23 alle dage. Forslaget blev dagsordenssat med baggrund i gratis færger til såvel Strynø som Ærø og rigtig mange turister og besøgende under Corona epidemien.

Der er tilladelse til at parkere på Havnepladsen udover denne tidsbegrænsning som Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 7. februar 2023 har besluttet at Strynboer efter ansøgning kan få.

Der er nu etableret en helt ny parkeringsplads på hjørnet af Havnegade og Bellevue og der vurderes sjældent mangel på parkeringspladser i nærheden af færgenhaven.

Udstedelse af tilladelser til Strynboer og håndhævelse vil kræve en del ressourcer.

Administrationen anbefaler derfor, med tilladelse fra Fyns Politi, at undertavlerne med tidsbegrænsning på Havnepladsen fjernes igen og at dette evalueres inden sommeren 2024.

Indstilling af 23-02-2023

Direktionen indstiller:

- At undertavlerne med tidsbegrænsning på Havnepladsen fjernes igen og at dette evalueres inden sommeren 2024

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Godkendt.

Bilag

Strynøudvalgets anmodning om reservation af parkeringspladser for strynboere ved Strynøfærgen

Fyns Politi svarskrivelse af 23. maj 2022

Spørgsmål fra Sammenslutning af Danske Småøer 27. juni 2022

Svar fra Transportministeren af 4. juli 2022

Punkt 50: Renovering eller salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn

23/1771

Resume

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget tog den 27. september 2022 orienteringen om, at renovering af Fiskerhusene i Rudkøbing forventes udført foråret 2023 til efterretning.

Der er efterfølgende fremsat politisk forslag om salg af Fiskerhusene. Der skal derfor træffes politisk beslutning om enten renovering eller udbud til salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn.

Sagsfremstilling

Fiskerhusene på Rudkøbing Havn er i dårlig stand og hele klimaskærmen (tag, fag og vinduer) trænger til en større renovering. Derfor blev der i anlægsbudgettet afsat 250.000 kr. til renovering.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget tog den 27. september 2022 orienteringen om, at Vej, Park og Ejendomme forventes at renovere fiskerhusene inden for det afsatte beløb i 2023, til efterretning.

Da renoveringen nødvendiggør adgang til lejemålene, vil lejerne i henhold til deres lejeaftale blive opsagt med 3 måneders varsel til den 1. juli, med tilbud om genleje når renoveringen er udført.

Efterfølgende er der fremsat et politisk forslag om at sælge fiskerhusene og overdragelse til køber af såvel lejemålene som drifts- og vedligeholdelsen af Fiskerhusene.

Derfor skal udvalget tage stilling til følgende to forslag:

1. Renovering af Fiskerhusene
 - a. I dette forslag beholder Langeland Kommune dispositionsretten over arealerne. Der er en nettoindtægt på ca. 75.000 kr. årligt.
2. Udbud af Fiskerhusene (inkl. lejemålene) som privatejede bygninger på lejet grund.
 - a. I dette forslag skal indgås en kontrakt om arealleje med køber om arealleje. Det betyder, at Langeland Kommune mister dispositionsretten over arealerne i den tid areallejeaftalen gælder. Ved et salg får kommunen ikke længere indtægterne fra udlejning af fiskerhusene.

Afledte konsekvenser

Ved forslag 1:

- Lejerne opsiges med tre måneders varsel til den 1. juli 2023 og tilbydes mulighed for genleje efter renoveringen er udført.
- Langeland Kommune bevarer dispositionsretten over Fiskerhusene og arealerne.
- Der er en årlig nettoindtægt på ca. 75.000 kr. ved udlejning af Fiskerhusene.
- De budgetterede udgifter på 250.000 kr. afholdes til renovering.

Ved forslag 2:

- Køber overtager såvel lejemålene som drifts- og vedligeholdelsesudgifterne.
- Der skal indgås en lejekontrakt på arealleje.
- Langeland Kommune vil fremover ikke have mulighed for at disponere over Fiskerhusene eller arealet, da Fiskerhusene bliver privatejede bygninger på lejet grund.
- Det afsatte budget på 250.000 kr. til renoveringen tilbageføres til kassebeholdningen.
- Langeland Kommune mister nettoindtægten for Fiskerhusene på ca. 75.000 kr. årlig.
- Endelig beslutning om et evt. udbud træffes i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik og Teknikudvalget

- At der træffes beslutning om enten
 - Forslag 1: Renovering af Fiskerhusene, som tidligere besluttet

eller

- En anbefaling til Kommunalbestyrelsen af forslag 2: Udbud af Fiskerhusene (inkl. lejemålene) som privatejede bygninger på lejet grund

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Udsættes.

Der indkaldes til møde med udvalget og lejerne den 12. april 2023 kl. 16.

Punkt 51: Dispensation fra lokalplan 2.07 Nordvestlige Lohals

23/1763

Resume

Ejer af Søndergade 22, 5953 Tranekær ønsker at ansøge om dispensation fra lokalplan 2.07 Nordvestlige Lohals. Ejer ønsker at inddrage bygningens erhvervsareal til beboelse.

Sagsfremstilling

Boligen (bygning 1) på Søndergade 22, Lohals er registreret med 62 m² boligareal og 221 m² erhvervsareal. Der er yderligere på grunden tre udhusbygninger på i alt 104 m².

Grunden er på 850 m².

Ejendommens nuværende bebyggelsesprocent er på 39,64%

Jf. Lokalplan 2.07 § 6 Bebyggelsens omfang og placering skal ejendommen overholde følgende:

6.1 Område 1 Byområdet: Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25% for beboelsesejendomme uden erhverv og 40% for ejendomme med erhverv/kulturformål.

Da bebyggelsen ansøges ændret fra erhverv til beboelse, må bebyggelsesprocenten derfor ikke overstige 25%.

Ejer ønsker, for at imødekomme bebyggelsesprocenten jf. lokalplanen, at nedrive udhusbebyggelse (bygning 2, 3 og 4) og derved opnå en bebyggelsesprocent på i alt 33,29%. [Se bilag 1].

Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal Kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Administrationen vurderer, at der ved ændringen ikke opføres ny bebyggelse, og at ændringen derved ikke vil påvirke området eller nabobebyggelse.

Der er i området registreret lignende bebyggelsesprocenter:

Strandgade 6 – 38% ifølge BBR

Strandgade 4 – 49% ifølge BBR

Strandgade 2 - 72% ifølge BBR

Skipperstræde 3 – 32% ifølge BBR

Skipperstræde 5 – 31% ifølge BBR

Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til bebyggelsesprocenten jf. planloven § 51 på adressen Søndergade 22, 5953 Tranekær

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Situationsplan

Punkt 52: Dispensation fra Langeland Kommunes skiltepolitik

22/12719

Resume

Langeland Kommunes afdeling for Erhverv, Kultur & Turisme, ønsker at opstille 5 stk. reklamestandere på udvalgte lokationer, som skal understøtte turistinformationen på hele Langeland. Projektet "Ekstraordinær indsats for Detailhandel og Turismeerhvervet" finansieres med LAG-midler.

Sagsfremstilling

Reklamestanderne kan ikke specifikt kategoriseres iht. Langeland Kommunes skilteregulativ af 8. juni 2020, hvorfor reklamestanderne skal godkendes af udvalget.

Det er vejmyndighedens opfattelse at reklamestandere skal kategoriseres som værende fritstående skilte eller pyloner. Opstilling af reklamestanderne kræver lodsejers tilladelse. Iht. placering på Langeland Kommunes matrikler, skal udvalget give en sådan tilladelse.

Der er ønske om en permanent generel tilladelse til opstilling på kommunale matrikler, så standerne kan flytte placering efter sæson, arrangement og bedst mulige udnyttelsespotentiale. Erhverv, Kultur & Turisme indhenter særskilt tilladelse fra private lodsejere.

Vejmyndigheden ønsker at betinge tilladelsen af, grundet udformning af standerne, at opstilling sker med min. 2,5 meters afstand til naboskel, samt til vej, fortov og cykelstier, mod de normale 1,5 meter jf. Langeland Kommunes skiltepolitik.

Afledte konsekvenser

Ved en generel tilladelse til anvendelse af kommunens matrikler, skal der ikke søges om tilladelse hver gang en stander ønskes flyttet. Dermed reduceres den administrative tid.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der udstedes en generel helårstilladelse til opstilling af disse skilte, på Langeland Kommunes matrikler

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Godkendt.

Bilag

Standere

Punkt 53: Dispensation til fyldning af nedlagte rørledninger i stedet for fjernelse

23/1782

Resume

Langeland Forsyning anmoder om dispensation fra Langeland Kommunes generelle vilkår i gravetilladelser om at ledninger, der tages ud af drift skal opgraves og fjernes.

Sagsfremstilling

I området ved Skovbakken, Sommerlyst og ved Ringvejen, er en række spildevandsledninger blevet taget ud af drift og erstattet af nye rør.

Fremfor at skulle etablere et større gravearbejde i området, med opskæring af asfalt og med gener for den generelle trafik til følge, ønsker Langeland Forsyning at fylde de gamle rør op med UNI-FILLtm betonblanding, som bl.a. er godkendt i forhold til rottebekæmpelse (se produktbilag).

Afledte konsekvenser

Fyldning af nedlagte ledninger i stedet for at fjerne dem kan aflede den konsekvens, at ejerskab senere kan være svært at påvise. Dermed vil der kunne opstå uenigheder om afholdelse af udgifter til fremtidige behov for fjernelse af nedlagte ledninger.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima, Trafik og Teknikudvalget træffer beslutning om:

- At nedlagte rørledninger kan blive liggende når de fyldes med godkendte produkter egnet hertil eller
- At nedlagte ledninger skal fjernes for nu og for fremtiden

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Det godkendes, at de nedlagte rørledninger kan blive liggende, når de fyldes med det godkendte produkt. Ejerskabet skal efterfølgende fortsat kunne påvises.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Produktinfo.pdf

SV: sløjfning/fyldning af gamle ledninger - 20230208135801561.pdf

SV: sløjfning/fyldning af gamle ledninger

Bilag til Punkt 53 på KTT

Punkt 54: Henvendelse fra Botanisk Forening om repræsentation i Grønt Råd

23/1737

Resume

Botanisk Foreningen Fynkredsen har anmodet om en repræsentant i Grønt Råd.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune har modtaget henvendelse om optag af Botanisk Forening i Grønt Råd, det er Klima-, Trafik- og Teknikudvalget som har kompetencen til at beslutte, hvorvidt man ønsker at imødekomme henvendelsen.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Grønt Råd diskuterer anmodningen og anbefaler til videre behandling i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Beslutning i Grønt Råd den 28-02-2023

Grønt Råd drøftede anmodningen.

Der var ikke flertal for at anbefale, at rådet bliver udvidet med en repræsentant fra Botanisk Forening Fyns kredsen. Holdningen blev begrundet i, at det er et snævert interesseområde, som er repræsenteret af Danmarks Naturfredningsforening. Andre henvendelser, fra blandt andet Langelands Stivenner, er tidligere afvist med samme begrundelse, at der var organisationer i rådet, som repræsenterede emnet. Alle har lov til at bede om at deltage på et møde, hvis der er emner man ønsker at fremlægge. Desuden er det muligt at invitere ekstra organisationer med til møder, hvis der er emner som har særlig interesse. Grønt Råd gav udtryk for, at de gerne vil høre om, hvad Botanisk Forening Fyns kreds arbejder med på Langeland.

Grønt Råd indstiller således til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, at anmodningen ikke imødekommes.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Godkender Grønt Råds indstilling.

Punkt 55: Havnepladsen 7a. Ønske om opførelse af byggeri

22/4101

Resume

Ejer af arealet, Havnepladsen 7a, 5900 Rudkøbing har fremsendt ønske om opførelse af byggeri som ikke kan rummes inden for gældende lokalplan 59.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der skal ske en forøgelse af byggemulighederne via tilvejebringelse af et nyt plangrundlag.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Danmark ApS, har via arkitekt Eske Ramvad, fremsendt forslag til nyt byggeri på den nuværende sokkelgrund. Byggeriet kan ikke indeholdes inden for rammerne af gældende lokalplan 59 og kræver derfor udarbejdelse af nyt plangrundlag i form af tillæg til Kommuneplan 2021-2033 samt ny lokalplan.

Der ønskes mere præcist, en ny disponering af parkeringsarealerne samt at øge muligheden for bebyggelse på Havnepladsen 7A, fra 4 niveauer til et punkthus på 8-12 etager, og dermed afspejle de højere bygninger som allerede eksisterer på havnen.

Bygherre og arkitekt ønsker at p-arealerne fremadrettet bliver mere inviterende, hvor trafikikkerheden optimeres, så der vil kunne foretages ophold, men også et mere naturligt flow og forbindelse til byens gamle torv og Østergade.

Det forventes at der kan tilvejebringes ca. 45 ekstra parkeringspladser.

Der ønskes opført et punkthus i røde nuancer af mursten, hvis materialitet er genkendt på havnen, inde liggende (overdækkede) altaner som sikrer mulighed for udeophold og aktivitet på byggeriets facader året rundt.

Desuden vil de etablere en åben og levende stueetage, som skal være med til at skabe liv, eksempelvis en fiskerestaurant som kunne skabe en synergi med lokale fiskere/fiskerihavnen tæt på.

Bygningen er højest mod nordvest, ud mod havet og de åbne vidder, mens der terrasseres ned mod byen, lokalt Løves Pakhus og den store gavlbygning ved den gamle trælast.

Der opføres 3 lejeboliger pr etage, i alt ca. 27 lejeboliger a 90 kvm. stk.

Med etableringen af 27 boliger skal der findes 27 parkeringspladser, her forventer bygherre og arkitekt, at kunne indgå en lejeaftale med en privat lodsejer eller evt. indgå en uopsigelig lejeaftale med kommunen, og dermed få deklareret parkering på havnearealerne.

For øjeblikket er der en byggeret på 4 niveauer, men da større og højere bygninger på den del af Rudkøbing Havn allerede eksisterer og dermed ikke er fremmed, mener bygherre og arkitekt ikke at et 8-12 etagers bygger vil fremstå ude af skala.

Bygherre og arkitekt mener hellere ikke, at skyggepåvirkning eller andre eventuelle gener fra et højere byggeri vil være et problem, bl.a. pga. placeringen i forhold til havnebassinet. Der vil være minimal slagskygge i højsommeren i de sene aftentimer, men der vil selv byhuse på 2-3 etager kaste skygger.

Administrationens bemærkninger:

Området er omfattet af lokalplan 59 og Kommuneplanramme 1.D.1.

For nuværende kan der på sokkelgrunden opføres max. 800 m² etageareal i maks. 3 etager med udnyttet tagetage.

Forslag til ændring af byggemulighederne på havnen giver grundlag for en drøftelse af udviklingen på Rudkøbing Havn, herunder fremtidsforventningerne til Danish Agro i havnens areal.

Tidligere er der arbejdet med "Masterplan til Udviklingsplan Cowi 2011", "10 nålestik/delprojekter", rapport om "Rudkøbing Havn i nutiden og fremtiden", samt et vinderprojekt "CONNECTING PINPRICKS".

Disse bud på fremtidsplaner for Rudkøbing Havn, har overordnet set, ikke medført at der er udarbejdet bindende planlægning for ideerne.

Administrationen vurderer derfor, at havnens udvikling bør sikres i en lidt større sammenhængende planlægning, som kunne udføres sammen med en ny lokalplan for nærværende projekt.

Konkret anbefaler administrationen derfor, at en mere målrettet planlægning for området mellem Løves Pakhus og Danish Agro kan være med til at sikre en præcisering af parkering, ophold og færdselsarealer i området. Området er for nuværende omfattet af kommuneplanramme 1.H.2 og delområde 2 og 5 i lokalplan 80.

Der vedlægges bilag visende områdefgrænsning

Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at fremme en højere udnyttelse af Havnepladsen 7a, anbefaler administrationen at det sker på grundlag af en opdatering af de overordnede muligheder på Rudkøbing Havn mellem Løves Pakhus og Danish Agro.

Boligselskabet Danmark ApS og arkitekt Eske Ramvad tilbyder at indgå i et sådant samarbejde.

Udarbejdelse af en ny lokalplan for Havnepladsen 7a vil kræve en del leverancer fra bygherre.

Afledte konsekvenser

Boligselskabet Danmark ApS har ikke noget formelt krav på ændring af plangrundlag.

Boligselskabet Danmark ApS har i købskontrakten på sokkelgrunden Havnepladsen 7a, forpligtiget sig til at igangsætte byggeri inden for 2 år efter overtagelsesdagen og at byggeriet er færdigt senest 2 år efter igangsætning. Overholdes forpligtigelsen ikke skal grunden tilbageskødes til Langeland Kommune. Aftalen er underskrevet d. 1. oktober 2021.

Ideoplæg fra Boligselskabet Danmark ApS og arkitekt Eske Ramvad indebærer en mere formel disponering af parkering, ophold og vejarealer på havnens område.

Udarbejdelse af arealdisponering mellem Løves Pakhus og Danish Agro vil medføre omkostninger til tilvejebringelse af planforslag. Det vil bestå i tilretning af Kommuneplanramme 1.H.2 og tillæg til lokalplan 80.

Omkostningerne forventes at kunne holdes inden for eksisterende budget.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik og Teknikudvalget anbefaler følgende:

- At der udarbejdes tillæg til Kommuneplan 2021-2033 og ny lokalplan for havneområde mellem Løves Pakhus og Danish Agro
- At der kan udarbejdes tillæg til Kommuneplan 2021-2033 og udarbejdes lokalplan for et etagebyggeri på flere etager på Havnepladsen 7a, som skal tilpasses lokalplan for havneområdet mellem Løves Pakhus og Danish Agro.
- At ejendommens ejer anmodes om at fremsende det nødvendige materiale for udarbejdelse af lokalplan

Beslutning i Bymiljøudvalget den 02-03-2023

Afbud fra Ole Davidsen. Suppleant Peter Dragsbo

Et flertal i udvalget anbefaler planlægningsarbejdet opstartes

Et samlet udvalg anbefaler at der arbejdes med planlægning for havneområdet mellem Løves Pakhus og Danish Agro

Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø ønsker at nuværende bygningshøjde fastholdes.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Et flertal anbefaler direktionens indstilling.

Ulrik Pihl og Nynne Printz anbefaler, at gældende lokalplan fastholdes.

Bilag

Projekt til politisk drøftelse

Forslag til arealafgrænsning

Punkt 56: Tullebølle Centret - Parkeringsforhold

23/1994

Resume

Ældre og Sundhed har brug for etablering af flere p-pladser ved Tullebølle Centeret.

Parkeringspladserne skal bruges i forbindelse med placering af den nye Nord-gruppe.

Udvalget skal tage stilling til evt. midlertidig dispensation fra bestemmelser i lokalplan 1.09

Sagsfremstilling

Baggrunden for det øgede behov for parkeringspladser, er den politisk besluttede nye organisering af Hjemme- og sygeplejen.

I forbindelse med implementering af den nye organiser, skal de 2 nuværende hjemmeplejegrupper Lohals og Tullebølle/Rudkøbing lægges sammen til en gruppe - den nye Nord-gruppe.

For at de kommer til at bo ca. midt i deres område, vil Tullebølle være den bedste placering, og her ejer kommunen kun Tullebølle Plejecenter.

Ved at rokere på anvendelse af nogle lokaler på plejecentret er der gjort plads til medarbejderne i den nye Nord-gruppe inde på plejecentret - men der mangler plads til deres biler, både de kommunale biler som de kører ud i, men også de private biler, som de ankommer i når de møder ind.

I samråd med lederne af Hjemme- og Sygeplejen er det vurderet, at der skal bruges ca. 30 parkeringspladser og leder af Tullebølle Plejecenter oplyser, at næsten alle deres nuværende pladser er i anvendelse dagligt.

De manglende parkeringspladser er for nuværende det, der blokerer det videre arbejde i etablering af den nye organisation, for der er ikke plads til alle grupperne på Spodsbjergvej.

Vurdering fra Teknik og Miljø

Området er omfattet af lokalplan 1.09 som fordeler og fastlægger fordeling af området anvendelse.

Der er 3 delområder i lokalplan 1.09:

Link: https://dokument.plandata.dk/20_179108_APPROVED_1158440560098.pdf

Område 1 – Ældrecenter,

Område 2 – Ældrevenlige boliger,

Område 3 - Rekreativt område.

En mindre del af det ønskede parkeringsareal kan placeret i lokalplanens delområde 1, hvor der umiddelbart kan etableres permanent parkering.

En større del af arealet ønskes placeret i lokalplanens delområde 3 som er fastlagt som rekreativt område. I det areal er det ikke muligt at etablere permanente parkeringsarealer, uden at udarbejde ny lokalplan.

Udvalget har dog mulighed for at anvende planlovens § 19, stk. 1 om midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan. Der kan dispenseres til anlæg med videre, som vil kunne fjernes, eller som på anden måde ikke vil medføre en permanent ændring eller påvirkning af området.

Det er en betingelse, at muligheden for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Det er vurderet at midlertidig grus-parkering let kan fjernes igen.

Afledte konsekvenser

Der fragår arealer udlagt til rekreative formål.

Såfremt der ønskes en permanent løsning for den nye Nord-gruppe, kræver det en ændring af lokalplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima, Trafik og Teknik godkender følgende:

- At der meddeles en 3. årig midlertidig dispensation fra bestemmelser i lokalplan 1.09, så det er muligt at indrette parkeringspladser på det markerede areal.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Godkendt med bemærkning om at træerne skal bevares.

Bilag

Tullebølle parkering

Punkt 57: Meddelelser

22/11348

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Ingen meddelelser.

Punkt 58: Eventuelt

22/11349

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023

Der ønskes status på rågeregulering på Fredsbjerg.

Mobilt gadesalg behandles på mødet den 12. april 2023.

Drøftelse af ulovlig skiltning, der begrænser adgang til Ristinge Strand.

Punkt 59: Underskriftsside

22/11346