

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 05-03-2024

Mødedato	Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen, Freddy Knecht

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Månedlig økonomisk status.....	4
Orientering om proces for lovgivning af kommunes daginstitutioner.....	5
Dispensation fra Lokalplan 2.22 - Afstand til skel.....	7
Landzonetilladelse - Antennemast.....	9
Landzonetilladelse - Terrænregulering.....	11
Landzonetilladelse - Udvidelse af udhus og ny garage.....	13
Ændring af vejstatus for Kågårdsvej/Påøvej langs kysten ved Påø.....	15
Fælles handlingserklæringer om genbrug af beton i byggeriet og forretningsmodeller for flow af ge.....	17
Samarbejdsaftale vedrørende parkeringskontrol i Langeland Kommune.....	19
Ansøgning om støtte fra EUCF til investeringskoncept ifm energieffektivitet.....	21
Takstabel for udeservering 2024.....	23
Byggemodning af Ørstedbyen etape II.....	24
Meddelelser.....	26
Eventuelt.....	27
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	28

Punkt 44: Godkendelse af dagsorden

23/8353

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Punkt 45: Månedlig økonomisk status

23/4418

Resume

Efter behandling i Chefforum sendes den månedlige økonomisk status til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I de vedtagne principper for økonomistyring er det fastlagt, at der foretages to årlige budgetopfølgninger. Disse foretages pr. 31. marts og pr. 31. august. Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget samlet behandling af budgetopfølgningen.

Derudover foretages der månedlige opfølgninger på kommunens budgetter. Afrapporteringen forelægges kommunens direktion og chefgruppe (Chefforum) månedligt, hvor den videre håndtering besluttet afhængig af afrapporteringens resultat. Afrapporteringen aflægges derefter til det politiske niveau jf. direktionens 10-punktshandleplan, som blev forelagt Økonomiudvalget den 15. maj 2023.

Der er tale om tilnærmelsesvist månedlige opfølgninger med 10 årlige afrapporteringer, hvilket hænger sammen med det politiske årshjul.

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har primo/medio maj 2023 behandlet ønsker til afrapporteringen, hvilket afrapporteringen er udarbejdet efter. Der er således fokus på en overordnet afrapportering og en aktuel likviditetsmæssig status. Dertil er der udvalgt en række fokusområder, hvor afrapporteringen fremgår mere detaljeret.

Afledte konsekvenser

Afrapporteringen aflægges i første omgang til Chefforum. Vanligt vil afrapporteringen efterfølgende indgå i fagudvalgene og Økonomiudvalget. Således kører det omtrentlige månedlige rul.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen om den månedlige økonomiske status tages til efterretning

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 04-03-2024

Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Taget til efterretning.

Bilag

01 Månedlig økonomisk status pr. 31. januar 2024

Punkt 46: Orientering om proces for lovliggørelse af kommunes daginstitutioner

24/336

Resume

Certificeret brandrådgiver har i december 2023 vurderet kommunens daginstitutioner driftsmæssigt forsvarlige, men at der primært pga. foretagne ændringer, kræves tiltag i alle institutioner med henblik på lovliggørelse jf. bygningsreglement.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. februar 2024, at Valmuen og Blåhatten lovliggøres, Vuggestuen nedlægges og Pyramiden ændrer anvendelse til ren vuggestue. Herudover, at der snarest skal foretages en opmåling af de eksisterende bygninger med henblik på optimering af antal børn i de enkelte lokationer, og at Engdraget 17A, 17B og eventuelt 17C sættes til salg.

Administrationen orienterer om proces for imødekommelse af Kommunalbestyrelsens beslutning.

Sagsfremstilling

Proces for lovliggørelse og optimering af antal børn i daginstitutionerne område midt:

Opmåling

Eksternt firma er bestilt til opmåling og udarbejdelse af plantegninger med rumanvendelse, placering af vinduer og døre, placering af fast inventar, samt redegørelse for hvor mange børn hver institution kan rumme i henhold til gældende lovkrav jf. BR18 og tidligere meddelte byggetilladelser.

Valmuen

I henhold til besigtigelsesnotat er flugtvejsdøre etableret og installation af ABA-anlæg pågår. Udskiftning af indvendige døre til branddøre afventer levering.

Pyramiden

Der indhentes tilbud på totalrådgivning, herunder krav til certificeret brandrådgiver, med henblik på ændret anvendelse til ren vuggestue og opfyldelse af gældende lovkrav jf. BR18.

Vuggestuen

Nedlægges i forbindelse med at Pyramiden tages i anvendelse som ren vuggestue.

Blåhatten

Afventer resultat af opmåling og beslutning om eventuelt salg, inden lovliggørelse jf. besigtigelsesnotat igangsættes.

Simmerbølle

Lovliggørelse jf. besigtigelsesnotat igangsættes.

Forventet tidsplan

Generelt er det gældende, at forventet tidsplan afhænger af rådgivertilbud, håndværkertilbud og leveringstid på materialer og installation af ABA-anlæg.

Forældre til børnehavebørn i Pyramiden bliver orienteret om mulighed for valg af ny institution til deres børn i område midt. Forældre til vuggestuebørn i Vuggestuen er orienteret om kommende lukning og flytning til Pyramiden.

Proces for lovliggørelse af daginstitutionerne Rævehøj og Nordstjernen samt legestuen:

Rævehøj

Ønskede ændringer af institutionen indgår i lovgivning jf. besigtigelsesnotat.

Nordstjernen

Lovgivning jf. besigtigelsesnotat igangsættes.

Legestuen

Brandadskillelsen mellem Legestuen og Radio Langeland skal undersøges nærmere inden endelige beslutning om lovgivning.

Afledte konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har den 26. februar 2024 besluttet, at finansieringen af lovgivning af kommunens daginstitutioner skal findes i anlægsprojekterne Klimasikring og energirenovering af bygninger, samt trafikdæmpende foranstaltninger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orientering om proces for imødekommelse af Kommunalbestyrelsens beslutning tages til efterretning

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 04-03-2024

Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Taget til efterretning.

Punkt 47: Dispensation fra Lokalplan 2.22 - Afstand til skel

24/1375

Resume

Ejer af sommerhus beliggende Syrenvænget 18, 5932 Humble ønsker at opføre en ny carport på 25 m² indenfor skelbræmmen på 2,5 meter.

Der ansøges om dispensation fra lokalplanens afstandskrav til naboskel.

Sagsfremstilling

Ansøgte dispensationer:

Ejer ønsker at opføre en garage 0,5 meter fra skel.

Jf. lokalplan 2.22 §6 Stk. c

Alle bygninger skal holdes mindst 10 meter fra vejmidte. Beboelse skal desuden holdes mindst 5 m fra naboskel, medens garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger ikke må placeres nærmere naboskel end 2,5 m.

Ansøgers redegørelse:

Formålet med denne anmodning er at opføre en carport, der vil tjene som et beskyttende opladningssted til min elbil. I takt med at jeg investerer i en ladestation til min bil ønsker jeg at sikre, at denne er dækket og beskyttet i tilfælde af vejræssige udfordringer.

Derudover vil opførelsen af en carport inden for den angivne afstand lette adgangen for min handicappede kone, der er dårligt gående og i perioder må anvende kørestol. Carporten vil primært blive brugt som overdækket parkering, der letter min kones mulighed for at komme ind i sommerhuset fra bilen nemt og sikkert. Ved at have bilen tæt på huset vil vi undgå de hindringer, som hun ellers møder på vejen, og det vil samtidig reducere risikoen for eventuelle ulykker eller skader.

Tilgængeligheden i tilfælde af brand er betydeligt bedre når bilerne er parkeret langs huset, så der fortil er mere frit. Jeg er helt klar over, at opførelsen af carporten inden for 2,5 m grænsen mod skel kan være i strid med de nuværende lokalplaner. Ikke desto mindre vil jeg bede om, at I vurderer denne anmodning med udgangspunkt i de særlige omstændigheder, som jeg har beskrevet ovenfor.

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilpasses det eksisterende by- og bygningsmiljø og være i overensstemmelse med den lokale byggetradition med hensyn til materialer og farver m.v.

Byrådet kan i særlige tilfælde tillade, at en bygning gives et nutidigt arkitektonisk udtryk under forudsætning af, at bygningen har arkitektonisk kvalitet, beriger by- og bygningsmiljøet og ikke overskygger bevaringsværdierne. Byrådet kan herunder meddele dispensation fra en eller flere af efterfølgende bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden.

Administrationens bemærkninger:

I sommerhusområder gælder andre afstandskrav end på en parcelhusgrund i byzone:

Bygninger som carporte, garager m.m. må ikke placeres nærmere sti-og naboskel end 2,5 meter jf. BR18 kapitel 8 Byggeretten §182.



I henhold til planlovens § 51 skal Kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Administrationen anbefaler, at der ikke meddeles dispensation til placering af garport indenfor skelbræmmen på 2,5 meter.

Afledte konsekvenser

Hvis der gives dispensation fra en bestemmelse i en lokalplan, vil andre ejendomme, der er omfattet af samme bestemmelse, med rette kunne forvente at modtage dispensation til lignende afvigelser.

Ved at give dispensation fra en lokalplan kan der derfor dannes præcedens for denne type dispensationer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles afslag til dispensation fra lokalplanens afstandskrav til naboskel

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Ansøgning

Bilag 2_Situationsplan

Bilag 3_Materialer

Bilag 5_Oversigt bygninger

Punkt 48: Landzonetilladelse - Antennemast

23/10635

Resume

Langeland Kommune har den 30. november 2023 modtaget landzoneansøgning vedrørende opførelse af 48 meter høj antennemast på adressen Lollesgaardsvej 1, 5900 Rudkøbing.

I henhold til Langeland Kommunes delegationsplan er det Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, som træffer landzoneafgørelser efter planlovens §35.

Sagsfremstilling

LE34 A/S har den 30. november 2023 på vegne af On Tower Denmark A/S og Hi3G ansøgt om etablering af en 48 meter høj gittermast for mobiltelefoni på adressen Lollesgaardsvej 1, matrikel 9a Simmerbølle By, Simmerbølle, 5900 Rudkøbing.

Antennepositionen skal anvendes til Hi3G mobilnet.

Ansøger skriver:

On Tower Denmark bestræber sig på at benytte eksisterende høje bygninger eller skorstene som antenneplacering, så master undgås, jf. Planloven der foreskriver at placering af nye master i det åbne land så vidt muligt undgås. Dette har ikke været muligt i dette område.

Jeg mener dog, at den valgte placering er hensigtsmæssig, da sendeanlægget placeres i et område, hvor der allerede er høje konstruktioner bestående af vindmøller. Desuden placeres sendeanlægget tæt på ejendommens bygninger og vil derfor fremstå som en del af bygningsmassen. Sendeanlægget placeres også i den grønne zone (benævnt uden særlige problemer) i henhold til Langeland Kommunes masteplan.

Administrationens bemærkninger

Landzone:

Antennemasten placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse bestående af garagebygning på 77 m² og ladebygning på 164 m².

Placering:

Ejendommen er beliggende i landzone omgivet af højere beplantning og marker. 130 m mod nord ligger Spodsbjergvejen.

Der er registreret højere strukturer i området. Mod sydøst og sydvest er der opført vindmøller og mod syd er der en eksisterende masteplacering. Denne placering er dog ikke mulig at udvide til yderligere brugere.

Jf. Langeland Kommunes Masterplan er området Lollesgaardsvej 1 beliggende indenfor Zone 3 (grøn zone), uden særlig opmærksomhed ved opsætning af master.

Af kommuneplanens retningslinje 6.3 Antenner og teleanlæg fremgår det at:

6.3.5 Nye antennemaster skal, så vidt dette er muligt, placeres i zone 3. Såfremt den ønskede placering findes i zone 1 eller 2 skal der foretages en mere grundig vurdering af stedets egnethed for opstilling/opsætning, eventuelt med forslag til alternativ(e) placeringsmulighed(er).

Ansøger har fremlagt 6 andre alternative placeringer af antennemasten, der er fravalgt.

Se ansøgers redegørelse i Bilag 1- ansøgning.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse i henhold til planlovens §35 til etablering af antennemast på Lollesgaardsvej 1, 5900 Rudkøbing

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Udsat.

Bilag

Bilag 1_Landzone- og byggeansøgning

Bilag 2_Situationsplan

Bilag 3_Opstalt

Bilag 4_Konstruktion

Bilag 5_Brandteknisk-Notat

Bilag 6_Dækningskort

Punkt 49: Landzonetilladelse - Terrænregulering

24/179

Resume

Ejer af Korsebøllevvej 6, 5953 Tranekær ønsker at udføre en terrænregulering i forbindelse med etablering af nyt byggeri. Byggeriet omfatter i alt fire nye landbrugsbygninger.

Opførelse af driftsmæssige nødvendige bygninger er undtaget for krav om landzonetilladelse jf. §36 stk. 3, men der er krav om landzonetilladelse til udførsel af terrænregulering af ubebyggede arealer ændrer anvendelse jf. § 35.

I henhold til Langeland Kommunes delegationsplan er det Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, som træffer landzoneafgørelser efter planlovens §35.

Sagsfremstilling

Ejer af Korsebøllevvej 6 ønsker at opføre to af de i alt fire nye driftsbygninger på hidtil ubebyggede arealer. For at tilpasse disse nye bygninger til den resterende bygningsmasse, ønskes det at udføre terrænregulering af arealerne.

Ved terrænreguleringen sænkes terrænhøjden ca. 2,5 meter og hæves ca. 2 meter. Reguleringen foretages ved og omkring bygningernes fodaftryk for at skabe et plant areal.

Ansøgers redegørelse:

Projektet omhandler opførelsen af fire store nye landbrugsbygninger, der erstatter 5600 m² eksisterende strukturer. Formålet er at modernisere landbrugsfaciliteterne og skabe mere effektive og bæredygtige rammer for landbrugsdrift.

Projektet er designet med særlig hensyntagen til landskabet, samhørighed med det omkringliggende samfund og skånsom anvendelse af naturressourcer.

Tre af de nye landbrugsbygninger, bygning A, B og C erstattes på samme område og bygges rundt om eksisterende gårdsplads. Hallerne bliver dog lidt bredere end eksisterende og vil fylde tilsvarende.

Den fjerde landbrugsbygning, hal D, placeres 80 meter væk fra eksisterende bebyggelse. Denne placering er nøje udvalgt for at minimere indgrebet i terrænet og bevare det visuelle helhedsindtryk af landskabet. Vi forstår vigtigheden af at bevare og respektere de naturlige omgivelser og har derfor valgt placeringen med stor omhu.

For at imødekomme bygningskravene og minimere indvirkningen på det omgivende terræn, terrænreguleres der 2,5 meter på ét sted. Dette gøres med respekt for de naturlige formationer og vegetation. Jorden, der flyttes, holdes internt, hvilket betyder, at der ikke sker nogen nettoændring i det samlede areal. Denne tilgang sikrer, at projektet ikke blot er en byrde for landskabet, men snarere en integreret del af det.

Administrationens bemærkning:

Ejendommen er beliggende indenfor værdifulde landskaber. I de værdifulde landskaber har det stor betydning at bevare de visuelle oplevelsesmuligheder og smukke udsigter. Ejendommen er omgivet af en del højereliggende terræn. Administrationen vurderer derfor ikke, at terrænreguleringen vil påvirke de landskabelige forhold væsentligt eller påvirke udsigterne.

Ydermere foretages reguleringen primært for at kunne etablere et plant underlag for det fremtidige byggeri.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35 til terrænregulering på Korsebøllevvej 6, 5953 Tranekær

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 _Ansøgningsskema

Bilag 2 _Begrundelse

Bilag 3 _Situationsplan

Bilag 4 _Eksisterende højder

Bilag 5 _Terrænsnit.

Bilag 6 _Facader

Punkt 50: Landzonetilladelse - Udvidelse af udhus og ny garage

23/4041

Resume

Ejer af ejendommen Stoense Udflyttervej 25, 5953 Tranekær har ansøgt om landzonetilladelse til udvidelse af et eksisterende udhus fra 49m² til 74m² samt opførsel af en ny garage på 59m².

I henhold til Langeland Kommunes delegationsplan er det Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, som træffer landzoneafgørelser efter planlovens §35.

Sagsfremstilling

Beslutningsgrundlag

Jf. Langeland Kommunes praksis for landzoneadministration meddeles der normalt landzonetilladelse til:

Opførelse af udhuse, garager, carporte og drivhuse og lignende bygninger på op til 100m², medmindre afgørende forhold taler imod. Det samlede areal af småbygninger på ejendommen må ikke overstige 150 m². Der foretages en konkret vurdering ved ansøgninger om tilladelse til at opføre udhusbebyggelse mellem 100-150 m².

Efter hidtidig retspraksis kan der normalt meddeles tilladelse til udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50-100 m². Ved den konkrete vurdering indgår bl.a. ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placeringen af den ansøgte bygning. Efter hidtidig praksis gives ikke tilladelse til udhuse på mere end 100 m², medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.

Udhuse, garager og lignende bygninger på højst 50 m², der er i tilknytning til et enfamiliehus eller sommerhuse, er undtaget for krav om landzonetilladelse jf. Planlovens § 36 stk. 1.

Ansøgers begrundelse:

Udhuset skal anvendes til opbevaring af redskaber og materialer. Garagen skal anvendes til opbevaring af bil, trailer, lille traktor og markredskaber til vedligehold af matrikel 10s og en mindre båd i vinterhalvåret. Det er vigtigt at bemærke, at eksisterende bygninger ikke egner sig til garage (se bilag_01 Ansøgningsmateriale).

Administrationens bemærkninger:

Udvalget har den 26. september 2023 besluttet, at der skal meddeles afslag til en udvidelse af udhuset fra 49m² til 140m². Ansøger har efterfølgende valgt at fremsende et revideret projekt, hvor udvidelsen er reduceret fra 91m² til 25m², derudover har ansøger valgt at ansøge om en separat garage på 59m².

Det ansøgte overholder ikke Langeland Kommunes praksis for landzoneadministration. Kommunen skal dog være opmærksom på, at der skal foretages en konkret og individuel vurdering af det ansøgte, og kommunens skønsmæssige vurdering skal være baseret på relevante hensyn.

En kommune må ikke fastsætte interne regler, der træder i stedet for det konkrete og individuelle skøn. En kommune må således ikke "sætte skøn under regel", f.eks. ved at fastsætte interne regler om, at der aldrig gives tilladelse eller, at der kun kan gives tilladelse i nærmere bestemte tilfælde.

Det er ikke i strid med forbuddet mod "skøn under regel", at en kommune har en restriktiv praksis eller har fastsat retningslinjer for praksis, når blot kommunen i hvert enkelt tilfælde foretager en konkret og individuel vurdering af en ansøgning.

Der er på nuværende tidspunkt registreret følgende udhusbygninger på ejendommen:

Bygning 2 – udhus på 72m²

Bygning 3 – udhus på 27m² (Bygning omdannes til anneks)

Bygning 4 – udhus på 45m²

Bygning 5 – udhus på 49m²

I alt 192m²

Der vil i fremtiden være registreret følgende udhusbygninger på ejendommen:

Bygning 2 – udhus på 72m²

Bygning 4 – udhus på 45m²

Bygning 5 – udhus på 74m²

Ny garage – 59m²

Nyt drivhus – 29m²

I alt 279m²

Administrationen vurderer, at der kan lægges særlig vægt på, at der skal opbevares maskiner på ejendommen for at kunne vedligeholde matrikel 10s som er på 9.122 m² (se bilag_02 luftfoto med matrikelkort) samt at ejendommen er omkranset af bebyggelse.

Afledte konsekvenser

Udvalget skal være opmærksom på lighedsgrundsætningen, som indebærer, at sammenlignelige sager som udgangspunkt skal have samme resultat.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse i henhold til planlovens §35 til udvidelse af eksisterende udhus fra 49m² til 74m² samt opførelse af en ny garage på 59m² på Stoense Udflyttervej 25, 5935 Tranekær

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag_01 Ansøgningsmateriale

Bilag_02 luftfoto med matrikelkort

Punkt 51: Ændring af vejstatus for Kågårdsvej/Påøvej langs kysten ved Påø

23/9147

Resume

En strækning af Kågårdsvej/Påøvej langs kysten ved Påø blev ved stormfloden den 20.-21. oktober 2023 eroderet og har siden været spærret for kørende færdsel. Vejstykket er en privatfællesvej beliggende på matr.nr. 2a en del af Skovsgård, der ejes af Danmarks Naturfond.

Udgifter til at vedligeholde og reetablere privatfællesveje påhviler grundejer, hvilket ejer af Skovsgård også har gjort indtil nu. Ejer af Skovsgård finder det dog ikke længere økonomisk ansvarligt at vedligeholde og reparere strækningen så den er farbar for køretøjer og søger om ændring af vejstatus.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om der kan meddeles tilladelse til ændring af vejstatus ved nedlæggelse af færdsel med køretøjer på Kågårdsvej/Påøvej langs kysten ved Påø.

Sagsfremstilling

Ved stormfloden den 20.-21. oktober 2023 blev strækningen Kågårdsvej/Påøvej langs kysten ved Påø eroderet og har siden været spærret for kørende færdsel.

Vejstrækningen er en privatfællesvej, der på landet reguleres efter lovebekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023.

Vejstrækningen er beliggende på matr.nr. 2a en del af Skovsgård, der ejes af Danmarks Naturfond og ejer søger efter §12 og §§72-78 om ændring af vejstatus så færdsel med køretøjer nedlægges.

Vejen er flere gange blevet beskadiget og har i perioder været helt skyllet væk under højvande ved f.eks. stormvejr og lignede vejrforhold.

Danmarks Naturfond som ejer Skovsgård ønsker at opretholde vejstrækningen, så den forbliver tilgængelig for både gående- og cyklende trafik, men nedlægge færdsel med køretøjer.

Færdsel med køretøj helt ned til stranden vil fortsat være muligt, både via Kågårdsvej og Påøvej. Ejer vil desuden blive pålagt at sikre adgang til tekniske installationer, herunder pumpestationer, sluseanlæg og lignende, så adgang fortsat kan ske med et køretøj.

Ansøgningen vurderes ikke at være i uoverensstemmelse med naturbeskyttelsesloven, dog henvises der til, at §2 under fredning og adgang i naturen overholdes, omhandlende terrænændring, hvilket bl.a. betyder, at sten og jorddiger uanset størrelse ikke må ændres, ligesom der heller ikke må ske kystsikring m.m.

Eventuel nedlægning af vejens nuværende format skal meddeles berørte ejere af ejendomme, der kan påvirkes af beslutningen, med en høringsfrist på otte uger, hvorefter det først er muligt for Kommunalbestyrelsen at træffe endelig beslutning.

Vejmyndigheden for Langeland Kommune finder ikke nogen tinglyste servitutter, der sikrer offentligheden eller grundejeres vejret med køretøjer, hvorfor en eventuel accept udelukkende skal sendes i offentlig høring.

Afledte konsekvenser

Langeland Kommune vil miste en af de få gennemkørende veje, hvor det er muligt at passere langs kysten i et køretøj, hvis færdselsmulighed for køretøjer på strækningen nedlægges.

Ændringer af de nuværende trafikale forhold vil medføre udgifter til tilpasning af skiltning m.m. i området.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At der meddeles tilladelse til ændret vejstatus og nedlægge færdsel med køretøjer på strækningen Kågårdsvej/Påøvej langs kysten, så strækningen kun er tilgængelig for gående- og cyklende trafik

Eller

- At kommunen pålægge ejer at reetablere vejstrækningen til dens oprindelige trace med adgang for gennemkørsel med køretøjer

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Anbefaler at kommunen pålægger ejer at reetablere vejstrækningen til dens oprindelige kvote og trace med adgang for gennemkørsel med køretøjer.

Bilag

Notat

Punkt 52: Fælles handlingserklæringer om genbrug af beton i byggeriet og forretningsmodeller for flow af genbrugsmaterialer

24/1526

Resume

Der er udarbejdet Fælles handlingserklæringer, der har til hensigt at understøtte øget genbrug af beton og udvikling af nye forretningsmodeller for flow af genbrugsmaterialer i bygge- og renoveringsprojekter.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal beslutte, om Langeland Kommune skal tiltræde de to handlingserklæringer.

Sagsfremstilling

Borgmesterforum Fyn har besluttet, at kommunerne skal drøfte, om de ønsker at tilslutte sig Fælles handlingserklæringer, der har til hensigt at understøtte øget genbrug af beton og udvikling af nye forretningsmodeller for flow af genbrugsmaterialer i bygge- og renoveringsprojekter.

Formålet med handlingserklæringerne er at understøtte en ønsket udvikling mod højere grad af genanvendelse, sende et fælles stærkt signal og skabe den volumen i efterspørgslen fra bygherrerne, som er nødvendigt for at markedet kan udvikle og levere løsninger til brug for et mere cirkulært byggeri. De to erklæringer er vedlagt som bilag.

Langeland Kommune har mulighed for at tilslutte sig en række hensigter:

EFTERSPØRGSEL: Planlægge eller gennemføre krav om at der skal bygges med genbrugsmaterialer i 1-3 byggerier eller større renoveringsprojekter i det første år og øge antallet de følgende år, så det bliver ny praksis, som kan skaleres fra pilot til porteføljen. I disse projekter vil vi afsætte mere tid og økonomi til sourcing samt følge op på, at det sker i praksis gennem byggeprocessen.

RENOVERING OG NEDRIVNING: prioritere renovering over nedrivning. Ved nedrivningsprojekter vil vi screene for genbrugspotentialer. Der hvor potentialet findes, vil vi stille krav i udbud om selektiv nedrivning og genbrug af materialer. Vi vil afsætte mere tid og økonomi til ressourcekortlægning, nedtagning og afsætning af genbrugelige materialer samt til kontrol af, at det sker.

DESIGN: indtænke design for adskillelse og dokumentation herfor, så materialerne nemmere kan genbruges i fremtiden.

EVALUERING: evaluere vores fremskridt og virkningen af initiativerne og få efterspørgslen på genbrugsmaterialer ind i handleplaner og procedurer.

Det bemærkes, at Langeland Kommune på nuværende tidspunkt kun i meget begrænset omfang har planlagte nybyggerier og større renoveringer. Dertil kommer, at kommunen generelt yderst sjældent har bygninger, hvori betonkonstruktioner indgår, hvorfor det er uvist, om der findes egnede projekter, hvor hensigtserklæringens intentioner om direkte genbrug af beton kan gennemføres.

Indholdet i erklæringerne er dog i overensstemmelse med flere indsatser i Klimahandleplanen, herunder primært indsatsen ”Genbrug af byggematerialer” samt i ”Fyn 2030. Sammen om en bæredygtig fremtid”.

Afledte konsekvenser

Der er ingen omkostninger forbundet med at tilslutte sig handlingserklæringerne, og det er ligeledes ikke juridisk bindende.

Dog gøres opmærksom på, at der vil være ekstraudgifter forbundet med de enkelte bygge- og renoveringsprojekter, når genbrug af materialer og direkte genbrug af beton i højere grad skal implementeres, end der er praksis for i dag. Dertil kommer, at det vil være forbundet med ekstra administrative ressourcer at foretage beregninger af forskellen på konventionelt byggeri og genbrugsbyggeri.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbesyttelsen:

- At Langeland Kommune tiltræder Fælles handlingserklæring om direkte genbrug af beton i byggeriet
- At Langeland Kommune tiltræder Fælles handlingserklæring om efterspørgsel af forretningsmodeller for flow af genbrugsmaterialer til byggeri

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Anbefales.

Bilag

Bilag - Fælles handlingserklæring om efterspørgsel af direkte genbrug af beton i byggeriet.pdf

Bilag - Fælles handlingserklæring om efterspørgsel af forretningsmodeller for flow af genbrugsmaterialer til byggeri.pdf

Punkt 53: Samarbejdsaftale vedrørende parkeringskontrol i Langeland Kommune

24/1505

Resume

Et flertal i Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. oktober 2023 ændringsforslag om at sende sagen tilbage til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, som skal arbejde videre med et forslag til parkeringskontrol i hele Langeland Kommune.

På baggrund af beslutningen er der udarbejdet udkast til tværkommunal samarbejdsaftale mellem Svendborg- og Langeland Kommune, med Park Nord som tredje part.

Kommunalbestyrelsen skal træffe endelig beslutning om samarbejdsaftalen om parkeringskontrol i Langeland Kommune kan godkendes.

Sagsfremstilling

På baggrund af en del klager over ulovlig parkering, primært i Rudkøbing indre by, med gener for beboere og med risiko for redningskøretøjers fremkommelighed, har indførelse af parkeringskontrol været politisk behandlet.

Senest godkendte et flertal i Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2023 et ændringsforslag om at sende sagen tilbage til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, som skal arbejde videre med et forslag til parkeringskontrol i hele Langeland Kommune.

På baggrund af denne beslutning er der udarbejdet udkast til aftale vedrørende parkeringskontrol i Langeland Kommune. Aftalen er et samarbejde mellem Svendborg Kommune, Langeland Kommune og Aalborg Kommunes Parkeringskontrol Park Nord, hvor den fysiske kontrol på gaden løses af Svendborg Kommune, og den administrative behandling af udstedte afgifter løses af Parkeringskontrol Nord.

Der er tidligere i drøftelserne omkring samarbejdet lagt op til, at Svendborg Kommune samlet set bruger ca. 10 timer inkl. administrationstid månedligt på parkeringskontrol for Langeland kommune.

Aftalen forudsætter, at Langeland Kommune har en tilladelse fra Vejdirektoratet til varetagelse af parkeringskontrollen, samt at kontrollen udføres kontinuerligt i hele kommunen efter færdselsloven og den kommunale bekendtgørelse om standsning og parkering.

Aftalen er for Langeland Kommunes vedkommende uopsigelig for en 3-årig periode med ikrafttræden pr. 1. maj 2024

Afledte konsekvenser

Målsætning med indførelse af parkeringskontrol er en forbedret parkeringskultur til glæde for beboere, forretningsdrivende og turister. Parkeringskontrol vil desuden give Langeland Kommunes vejmyndighed et virksomt redskab til at sætte ind mod uhensigtsmæssig og ulovlig parkering og fremme såvel trafiksikkerhed som sikre fremkommeligheden for beredskab og udrykningskøretøjer ved eventuelle ulykker, brand og lignende.

Svendborg Kommune har på baggrund af den tværkommunale samarbejdsaftale, der foreligger mellem Svendborg og Langeland Kommune, beregnet bruttotimeprisen til 461 kr.

Parkeringskontrol Nord behandler pålagte afgifter for 136 kr. pr. stk. for afgiftstakst 510 kr. og 200 kr. pr. stk. for afgiftstakst 1020/2040. Herudover skal den afregnede afgift afregnes med Rigspolitiet med 50%.

Parkeringskontrol vurderes derfor ikke at være økonomisk bæredygtigt, hvorfor der skal findes finansiering til indførelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At udkast til aftale mellem Svendborg Kommune og Langeland Kommune vedrørende parkeringskontrol i Langeland Kommune godkendes

- At udgifter til parkeringskontrol finansieres af budget til færdselsregulering

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Nynne Printz (F) og René Larsen (A) anbefaler indstillingen.

Brian Dalsgaard (V) og Jørgen Nielsen (C) er imod parkeringskontrol i hele Langeland Kommune og ønsker arealet bag den tidligere Rudkøbing station aktiveret til parkeringspladser for områdets beboere. De økonomiske konsekvenser heraf ønskes afklaret.

Freddy Knecht (F) kan på nuværende grundlag ikke anbefale indstillingen.

Bilag

Parkeringskontrol i Langeland Kommune.PDF

Langeland - Svendborg Kommune 2024(UDKAST).pdf

Økonomi.docx

Punkt 54: Ansøgning om støtte fra EUCF til investeringskoncept ifm energieffektivitet.

22/11435

Resume

European City Facility (EUCF) har til formål at støtte kommuner og lokale myndigheder i at udvikle investeringskoncepter i forbindelse med gennemførelsen af de foranstaltninger, der er identificeret i deres klima- og energihandleplaner.

EUCF har med ansøgningsfrist den 15. marts 2024 åbnet mulighed for at søge om tilskud til at udarbejde undersøgelser/analyser af investeringskoncept for bæredygtig energi (ikke de faktiske investeringer). Ved godkendte ansøgninger finansierer EUCF udviklingen af et investeringskoncept med et fast tilskud på 60 000 EUR.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om der skal udarbejdes og indsendes en ansøgning.

Sagsfremstilling

European City Facility (EUCF) har til formål at støtte kommuner og lokale myndigheder i at udvikle investeringskoncepter i forbindelse med gennemførelsen af de foranstaltninger, der er identificeret i deres klima- og energihandlingsplaner. EUCF's endelige mål er at opbygge en betydelig pipeline af investeringsprojekter inden for bæredygtig energi på tværs af kommuner i Europa.

EUCF finansierer udviklingen af et investeringskoncept med et fast tilskud på 60 000 EUR - Se [EUCF - Ongoing call \(eucityfacility.eu\)](https://eucityfacility.eu)

Denne finansiering er designet til at støtte udarbejdelse af investeringsprojekter for ren energi og energieffektivitetsprojekter, og der kan søges om et engangsbeløb på €60.000 (ca. 450.000 kr.).

Teknik og miljø arbejder på en ansøgning med titlen:

Energieffektivitet. Herunder besparelspotentiale og optimering af ikke fossilbaserede energisystemer.

I Langeland Kommunes klimaplan er "Energi" et vigtigt område, og der er defineret en række mål og beskrevet nogle handlinger.

Handlingerne omfatter bl.a.: energigenerering, resurseminimering, energirådgivning, fossilfri varme og el, udfasning af oliefyr, udrulning af fjernvarme, flere vindmøller og solcelleanlæg samt undersøge potentialet i biogas-, PtX-anlæg og CO₂-fangst.

Alle disse handlinger understøtter ønsket om:

Energieffektivisering. Herunder besparelspotentiale og optimering af ikke fossilbaserede energisystemer.

Konkret ønskes der analyser af og investeringsplan for:

- Energigenerering af bygninger (privat og kommunalt). Kommunen har igangsat tiltag med den korteste tilbagebetalingstid, men der er brug for flere og større tiltag, og det skal der udarbejdes forretningsmodeller for.
- Udfasning af fossilbaseret energi: Udfasning af individuelle oliefyr. Udbygning af fjernvarme, varmepumpe eller eventuelt termonet (lokale kollektive geotermisk net og varmepumper).
- Udbygning af vind- og solanlæg. Analyse af placering og omfang. Herunder udfordringen med kapacitet i elnettet til/fra øen Langeland.
- Analyse og beregning af potentialet for Biogas, PtX-anlæg og CO₂-fangst på Langeland.

For at Langeland kommune, inkl. alle dets borgere og virksomheder m.m. kan indfri klimaplanens mål er der brug for både et bedre vidensgrundlag, for at kunne prioritere rigtigt, samt massive investeringer. Dette vil et EUCF-støttet analyse- og investeringskoncept kunne bidrage til.

I ansøgningen skal der gøres rede for en række data, som administrationen i samarbejde med forsyningsselskaberne pt. er ved at fremskaffe. Dette omfatter bl.a. forventet investeringsomkostning, forventet energibesparelser og reduktion af drivhusgasemissioner.

Der er ansøgningsfrist den 15. marts 2024.

Afledte konsekvenser

Hvis der opnås støtte fra EUCF vil det kunne dække nogle af de analyser m.m., der er nødvendige over de kommende år med henblik på afklaring af, om Langeland kommune kan nå klimamålene.

Der vil skulle bruges nogle interne personaleressourcer til at udarbejde ansøgning samt til at understøtte processen, hvis ansøgningen godkendes.

En eventuel støtte kan bruges til at udarbejde analyser og et investeringskoncept, men kan ikke bruges til de faktiske investeringer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Klima-, Trafik- og Teknikudvalget godkender at der udarbejdes og indsendes en ansøgning til EUCF

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Punkt 55: Takstabel for udeservering 2024

23/10320

Resume

I forlængelse af beslutningen om indførelse af taksterne for midlertidige arrangementer, skal takster for udlån af offentlige arealer i forbindelse med udendørsservering ligeledes fastsættes.

Sagsfremstilling

Som det gør sig gældende ved udlån af offentlige arealer ifm. med afvikling af arrangementer m.m. til kommercielt brug, har kommunerne ligeledes pligt til at opkræve betaling for udlån af offentlige arealer til kommercielt brug ifm. udeservering.

Ud fra lighedsgrundsætningen i forvaltningsloven må der ikke foretages forskelsbehandling, hvorfor direktionen indstiller, at der fastsættes et ensartet beløb for hele Langeland Kommune, hvor næringsdrivende afregnes for leje pr. m2. i den periode de ønsker udeservering, så lejen dermed er reguleret efter ensartede principper.

For grundlæggende regler og vilkår omkring udeservering, henvises til punkt 7.1 i Langeland Kommunes Restaurationsplan som findes under bilag.

Takstabel er ligeledes vedlagt som bilag.

Afledte konsekvenser

At kommunen får dækket udgifter til vedligehold af offentlige arealer der er særligt udsatte, som det må forventes at områder der benyttes til afvikling af f.eks. arrangementer og ved udeservering vil være det.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At vedlagte takstabel vedtages med virkning fra dagsdato, så indkomne ansøgninger kan behandles af forvaltningen og ansøgere/restauratører dermed kan få afklaring på deres udeservering for sæsonen 2024
- At punkt 7.1 i kommunes Restaurationsplan ændres, så der tilføjes oplysninger om teksttabellen, at denne vedlægges og herefter fremgår under bilag

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Udsættes.

Bilag

Takstabel for udeservering.pdf

Restaurationsplan for Langeland Kommune - Gældende version

Punkt 56: Byggemodning af Ørstedbyen etape II

23/9602

Resume

Formand for Klima-, Trafik- og Teknikudvalg har bedt administrationen om udarbejdelse af forslag til byggemodning af etape II i Ørstedbyen.

Administrationen har udarbejdet udstykningsforslag og overslag over anlægsomkostninger.

Sagsfremstilling

Der er ved årsskiftet solgt en byggegrund til åbent/lavt boligbyggeri, og der er rettet henvendelse om reservation af en grund yderligere i Ørstedbyen. Det betyder, at der kun er to til tre byggegrunde tilbage i nuværende byggemodning. Derudover har administrationen modtaget henvendelse med interesse for opførelse af tæt/lav byggeri i området.

Administrationen har udarbejdet forslag til byggemodning af delområde II samt anlæg af vejareal fra Humblevej frem til rundkørslen ved Ørsted Bygade.

Det medfører, at der kan etableres syv byggegrunde til åben/lavt boligbyggeri på ca. 900 til 1000 m² eller etableres to byggegrunde på henholdsvis ca. 5.250 m² og ca. 1.800 m², svarende til ca. 21 tæt/lav boliger på hver 95 m². Dertil kommer, at det vil være muligt at lukke den midlertidige indkørsel ved Ørsted Bygade og Skrøbelev Kirkevej.

Oversigt over mulig udstykning vedlægges som bilag.

Administrationen har udført beregninger på de samlede anlægsarbejder.

Den samlede anlægssum i Ørstedbyen etape II vil i 2024-priser andrage følgende ekskl. moms.:

- Byggemodning til tæt/lav boligbyggeri: 5.300.000 kr.

eller

- Byggemodning til åben/lav boligbyggeri: 6.100.000 kr.

Hvis der kun etableres midlertidig byggevej, kan byggemodningen reduceres til henholdsvis 2.135.000 kr. (tæt/lav) eller 2.785.000 kr. (åben/lav). En midlertidig byggevej vil i så fald skulle færdiggøres i henhold til lokalplanen senere.

I ovenstående indgår at Langeland Kommune skal stå i forskud til forsyningsselskaberne på el, vand og kloak ved udstykning til åben/lav byggeri og delvis ved tæt/lav byggeri.

Byggegrund til åben/lav boligbyggeri skønnes at kunne sælges for omkring 250.000 kr. inkl. moms svarende til omkring 1.750.000 kr. inkl. moms. (1.400.000 kr. ekskl. moms) for syv byggegrunde. Prisen for tæt/lav boligbyggeri skønnes at være lavere. Den enkelte grundejer pålignes desuden det forskud, Langeland Kommune har lagt ud for forsyningsselskaberne.

Afledte konsekvenser

Der er ikke afsat budget til den nødvendige gennemførelse af udstykningen inden udbud.

Ved salg af byggegrunde i området skal provenuet anvendes til afdrag på tidligere byggelån og kan således ikke være med til at dække udgifterne til vej og byggemodning.

Ved midlertidige byggeveje kan nuværende vejadgang fra Ørsted Bygade til Skrøbelev Kirkevej ikke lukkes. Ligesom der ved midlertidig byggevej skal afsættes budget til færdiggørelse af byggemodningen.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima- Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At byggemodning af Etape II i Ørstedbyen medtages i kommende budgetforhandlinger for 2025

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Anbefales.

Bilag

VS: Ørstedbyen Etape II

VS: Ørstedbyen Etape II -

Punkt 57: Meddelelser

23/8354

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstiden på landzonesager er for nuværende 3-6 måneder grundet bl.a. prioritering af gennemgang af daginstitutioner.

Vedrørende helhedsplan planlægger udvalget en studietur til to fynske havne.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Taget til efterretning.

Punkt 58: Eventuelt

23/8355

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Drøftet adgang til offentlige toiletter, herunder på Naturstyrelsens arealer. Udvalget ønsker at invitere Naturstyrelsen til møde vedrørende serviceniveau og påtænkt fjernelse af toilet ved Ristinge.

Punkt 59: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

23/8356

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.