

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 15-12-2025

Mødedato Mandag d. 15. december 2025 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Peder Hansen, Tonni Hansen, Ulrik Kølle Hansen, René Larsen, Winni Kielstrup Hansen, Jørgen Nielsen, Flemming Neperus, Jesper Skovhus, Erik Hye Jørgensen, Karina Jørgensen, Nynne Printz, Brian Dalsgaard, Søren Ramsing, Ulrik Pihl, Joan Kate Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	4
IT med mening - Justeret pædagogisk IT-strategi for Langeland Kommune.....	5
Tilskud til pasning af egne børn.....	7
Drøftelse og anbefalinger til gavn for den fremtidige beskæftigelsesindsats i Langeland Kommune.	10
Budgetneutral omplacering pr. 15. november 2025 - ABUS.....	12
Udmøntning af Budgetaftale 2025-2028 - Driftsudgifter til toiletfaciliteter.....	14
Renovering af ubåd på Koldkrigsmuseum Langelandsfort.....	17
Tildeling af midler fra Pulje til Forskønnelse og fornyelse.....	18
Frigivelse af Medfinansieringspulje 2026.....	21
Overførsel af anlægsbevillinger og bevilling til grundkapital fra 2025 til 2026.....	23
Principper for økonomistyring.....	26
Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld – Danmarks Naturfond.....	29
Udbud af storparcel Havnegade 120, 5900 Rudkøbing.....	32
Igangsætning af forslag til planarbejde for Rue Mark Vest.....	34
Anmodning om igangsætning af planproces - Hotel, Humble.....	37
Grøn Trepert- Principvedtagelse af omlægningsplaner.....	39
Godkendelse af takster for 2026 for Langeland Affald ApS.....	41
Godkendelse af takster for MOTAS 2026.....	43
Godkendelse af salg af bygning på lejet grund Havnepladsen 37, 5900 Rudkøbing.....	45
Forslag fra Liberal Alliance om styrkelse af PPR med to psykologstillinger.....	48
Orientering fra borgmesteren (formanden).....	50
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	51

Punkt 199: Godkendelse af dagsorden

24/7219

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt med den bemærkning at punkt 219 udgår.

Behandling af punkt 211 til afstemning.

For stemte A og F.

Imod stemte C, I, L og V med en bemærkning om, at styrelsesloven § 8 stk. 4 ikke overholdes.

Punkt 211 fastholdt.

Punkt 200: Spørgetid

24/7220

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Intet til spørgetiden.

Punkt 201: IT med mening - Justeret pædagogisk IT-strategi for Langeland Kommune

25/6582

Sagen afgøres i:

Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget

Resume

Høringssvar vedrørende den justerede pædagogiske IT-strategi – ”IT med mening” fra skolernes bestyrelser, elevråd og MED-udvalg.

Sagsfremstilling

Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget godkendte den 27. oktober 2025 høringsprocessen for den justerede pædagogiske IT-strategi og IT-strategien har således været sendt i høring i skolernes bestyrelser, elevråd og MED-udvalg i perioden den 28. oktober 2025 til den 17. november 2025.

Baggrund for justeringen er at Langeland Kommune siden 2018 har haft en pædagogisk IT-strategi, som sætter retningen for arbejdet med digitalisering i skolen. IT-strategien har haft fokus på at understøtte elevernes læring, trivsel og digitale dannelse gennem målrettet brug af teknologi.

Som led i den løbende opdatering af Langeland Kommunes strategier på børne- og ungeområdet har administrationen revideret IT-strategien med henblik på at sikre overensstemmelse med den nye Børne- og Ungepolitik, de nyeste nationale anbefalinger fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet samt Trivselskommissionens anbefalinger om balanceret digital praksis.

Der har ikke været nogle ændringsforslag til IT-strategien i de indkomne høringssvar.

Administrationen videregiver den endelige version til politisk behandling og godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At den justerede pædagogiske IT-strategi - ”IT med mening” godkendes

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 24-11-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Bilag

IT-strategi 2018-2022

Høringssvar til IT med mening - Skrøbelev Skole

Høringssvar til IT med mening - Humble Skole

Pædagogisk IT-strategi (version 4)

Høringssvar til IT med mening - Ørstedskolen

Punkt 202: Tilskud til pasning af egne børn

25/6967

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I Budgetaftalen for 2026-2029 har aftalepartierne besluttet at genindføre ordningen med tilskud til pasning af egne børn i eget hjem.

Sagsfremstilling

Det er op til Kommunalbestyrelsen at beslutte, om ordningen skal gælde for alle børn mellem 26 uger og frem til skolestart, eller om den kun skal gælde for børn i en bestemt aldersgruppe.

Kommunalbestyrelsen fastsætter, hvor stort tilskuddet til pasning af egne børn skal være, dog kan tilskuddet højst udgøre 85% af den billigste nettodriftsudgift pr. plads i et dagtilbud for samme aldersgruppe i kommunen.

Tilskuddet skal være ens for alle børn inden for samme aldersgruppe.

Der er ikke et minimums lovkrav til tilskuddets størrelse og administrationen foreslår derfor to modeller for beregning af tilskud.

Nettodriftsudgiften for 0-2 årige udgør 10.710 kr. pr. måned i 2026.

Model 1: 0-2 år

60% af nettodriftsudgiften, svarende til 6.426 kr. pr. måned.

Model 2: 0-2 år

65% af nettodriftsudgiften, svarende til 6.962 kr. pr. måned.

Nettodriftsudgiften for 3 år til skolestart udgør 8.030 kr. pr. måned i 2026.

Model 1: 3 år til skolestart

60% af nettodriftsudgiften, svarende til 4.818 kr. pr. måned.

Model 2: 3 år til skolestart

65% af nettodriftsudgiften, svarende til 5.220 kr. pr. måned.

Ved 85% af nettodriftsudgiften beregnes tilskuddet til 9.104 kr. pr. måned for 0-2 årige og 6.826 kr. pr. måned for 3 år til skolestart.

Da ordningen sidst var gældende i Langeland Kommune blev der ydet tilskud på 75% af nettodriftsudgiften hvor tilskuddet er svarende til det som ydes til forældre med børn i privat dagpleje. Dengang blev der kun ydet tilskud til børn i aldersgruppen 0-2 år.

Ved 75% af nettodriftsudgiften udgør beløbet 8.033 kr. pr. måned i 2026 og er beregnet med baggrund i den kommunale dagplejetakst.

Til sammenligning har administrationen kigget på Svendborg Kommune og Faaborg-Midtfyn Kommune og her er tilskudssatserne for 2025 således:

Svendborg Kommune yder tilskud til både 0-2 årige og 3 år til skolestart:

7.161 kr. pr. måned for 0-2 årige

4.259 kr. pr. måned for 3 år til skolestart

Faaborg-Midtfyn Kommune yder kun tilskud til 0-2 årige:

6.271 kr. pr. måned for 0-2 årige

Administrationen kender ikke procentsatsen anvendt af Svendborg Kommune og Faaborg-Midtfyn Kommune og kan derfor udelukkende kun oplyse om tilskudssatserne for 2025.

Afledte konsekvenser

I budgetaftalen for 2026-2029 er det beskrevet, at ordningen forventes at være udgiftsneutral.

Det er dog usikkert om dette kan effektueres, da et antal børn allerede passes i hjemmet og det må forventes, at disse forældre vil ansøge om tilskuddet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At beslutte om ordningen skal gælde for børn mellem 26 uger og frem til skolestart
- At beslutte hvilken procentsats tilskuddet skal beregnes ud fra

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 24-11-2025

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at ordningen skal gælde for børn fra 26 uger til skolestart, samt at tilskuddet skal beregnes ud fra en procentsats på 85%.

Desuden anbefaler udvalget, at ordningen evalueres og drøftes af det nye udvalg medio 2026.

Udvalget bemærker i henhold til Dagtilbudsloven §86, at tilskud til pasning i eget hjem maksimalt kan anvendes i 1 år og til maksimalt 3 børn.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Fagudvalgets beslutning og bemærkninger anbefales.

René Larsen (A) anbefaler model 2.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Supplerende sagsfremstilling

Til Kommunalbestyrelsens møde den 15-12-2025

Korrektion af tilskud til pasning af egne børn.

Tallene i ovenstående sagsfremstilling er beregnet på udbetaling af tilskud i 11 måneder om året. Dette skal korrigeres til 12 måneder, da forældre, der søger tilskud til pasning af egne børn, skal have tilskuddet udbetalt i alle årets 12 måneder.

Det samlede tilskud, der udbetales for et helt år i de to beregninger, er uændret. Ændringen ligger udelukkende i, hvor mange måneder det udbetales over.

Tilskuddene pr. måned fordelt over 12 måneder vil ved de forskellige tilskudsprocenter være følgende:

Nettodriftsudgift for 0-2-årige udgør 8.918 kr. pr. måned i 2026

60 % af nettodriftsudgiften, svarende til 5.891 kr.

65 % af nettodriftsudgiften, svarende til 6.381 kr.

75% af nettodriftsudgiften, svarende til 7.363 kr.

85 % af nettodriftsudgiften, svarende til 8.345 kr.

Nettodriftsudgift for 3 år til skolestart udgør 7.361 kr. pr. måned i 2026.

60 % af nettodriftsudgiften, svarende til 4.417 kr.

65 % af nettodriftsudgiften, svarende til 4.785 kr.

75% af nettodriftsudgiften, svarende til 5.521 kr.

85 % af nettodriftsudgiften, svarende til 6.257 kr.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Fagudvalgets beslutning og bemærkninger godkendt.

René Larsen (A) og Joan Kate Pedersen (A) anbefaler 75%.

Punkt 203: Drøftelse og anbefalinger til gavn for den fremtidige beskæftigelsesindsats i Langeland Kommune

25/5201

Resume

I forbindelse med den kommende beskæftigelsesreform skal det besluttes, hvad beskæftigelsesindsatsen i Langeland Kommune skal hedde fra 1. februar 2026.

Sagsfremstilling

Med aftalen om en reform af beskæftigelsesindsatsen fra den 9. april 2025 afskaffes kravet om et kommunalt jobcenter med fælles navn og visuel identitet på tværs af alle landets kommuner.

Ændringen træder i kraft den 1. februar 2026, hvorefter det vil være op til den enkelte kommune at beslutte enten at videreføre jobcenter-navnet eller implementere et nyt navn for beskæftigelsesindsatsen.

Mulighed 1

Udvalget kan vælge at videreføre navnet Jobcenter, som er et kendt navn for borgere og virksomheder der er i kontakt med jobcentret.

En videreførelse af Jobcenternavn- og logo vil ikke medføre ekstra udgifter som følge af implementeringen af reformen.

Ved at fastholde navnet fastholdes identiteten også, og det vil ikke være synligt, at Langeland Kommune understøtter intentionerne om at beskæftigelsesindsatsen fremover vil være grundlæggende anderledes.

Mulighed 2

Udvalget kan vælge at afskaffe navnet Jobcenter.

Ved at afskaffe jobcenter navn og logo understøtter det intentionerne i den nye beskæftigelsesreform og signalere, at beskæftigelsesindsatsen fremover vil være grundlæggende anderledes.

Det foreslås, at navnet på den fremtidige beskæftigelsesindsats bliver Arbejdsmarkedsafdelingen.

Afledte konsekvenser

Hvis det besluttes at afskaffe Jobcenternavnet betyder det udgifter til udskiftning af skilte, ændring i IT-systemer, nye visitkort til medarbejdere m.v.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter og overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen kommer med anbefaling til om Jobcenternavn- og logo skal afskaffes pr. 1. februar 2026. Hvis det anbefales at afskaffe navnet, skal udvalget komme med anbefaling til nyt navn

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 24-11-2025

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at fastholde navnet Jobcenter.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

René Larsen (A), Tonni Hansen (F) og Ulrik Kølle Hansen (V) anbefaler mulighed 2.

Peder Hansen (C) anbefaler mulighed 1.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

For mulighed 1 stemte:

I, L, Karina Jørgensen (C), Brian Dalsgaard (C), Peder Hansen (C), Winni Kielstrup Hansen (F) og Erik Hye Jørgensen (F)

For mulighed 2 stemte:

A, V, Jørgen Nielsen (C), Tonni Hansen (F), Nynne Printz (F), Ulrik Pihl (F) og Flemming Neperus (F).

Mulighed 2 godkendt.

Punkt 204: Budgetneutral omplacering pr. 15. november 2025 - ABUS

25/136

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

En intern kontrol har identificeret en fejl i det bevillingsmæssige beløb. Derfor forelægges denne sag med en budgetneutral omplacering for Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget (ABUS).

Sagsfremstilling

I forbindelse med en intern kontrol har Økonomi og Indkøb identificeret en fejl i det bevillingsmæssige beløb for Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 30. juni 2025 (punkt 96), blev der godkendt en tillægsbevilling til Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget på 1.036.000 kr. Dette skulle rettelig have været 1.924.000 kr. Differencen er 888.000 kr.

Administrationen foreslår derfor, at bevillingen korrigeres.

Differencen på 888.000 kr. kan findes inden for integrationsområdet, hvor der efter afslutningen af budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 er konstateret yderligere dokumenterede indtægter fra resultattilskud.

Bevillingerne medfører en tillægsbevilling på 988.000 kr. på politikområdet Skoler og SFO, samt en negativ tillægsbevilling på 100.000 kr. på politikområdet Børn og Unge.

Der er dermed ikke behov for en samlet tillægsbevilling, idet Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget selv finansierer differencen gennem interne omplaceringer.

Afledte konsekvenser

Såfremt rettelsen ikke godkendes, vil det medføre, at de områder som har beløb enten til gode, eller som skal indhente et underskud, ikke kan foretage overførsler imellem årene 2025 og 2026. Beløbene vil således være lagt i kassen med enten positivt eller negativt fortegn.

En manglende godkendelse vil desuden medføre, at visse puljemidler skal tilbagebetales, idet der findes områder, hvor midler er udbetalt i 2025, men først skal anvendes i 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller at Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

Direktionen indstiller at Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget godkender:

- At der gennemføres en budgetneutral omplacering mellem Skoler og SFO, Børn og Unge samt resultattilskud på integrationsområdet.

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 24-11-2025

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der gennemføres en budgetneutral omplacering mellem Skoler og SFO, Børn og Unge samt resultattilskud på integrationsområdet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Punkt 205: Udmøntning af Budgetaftale 2025-2028 - Driftsudgifter til toiletfaciliteter

25/2739

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I henhold til Budgetaftale 2025-2028 er der i budget 2025 og overslagsårene afsat 100.000 kr. til driftsudgifter til toiletfaciliteter.

Kommunalbestyrelsen skal godkende anvendelsen af de øgede driftsmidler til toiletfaciliteter.

Sagsfremstilling

Det fremgår ikke konkret af budgetaftalen, hvad de 100.000 kr. afsat til driftsudgifter til toiletfaciliteter skal anvendes til.

Administrationen har vurderet følgende behov som der skal træffes politisk beslutning:

Nyt toilet ved Ristinge Strand:

Kommunalbestyrelsen har den 28. april 2025 godkendt, at anlægsbudgettet på 140.000 kr. til toiletfaciliteter ved Ristinge strand frigives og anvendes til etablering af et muldtoilet/tørkloset, såfremt der opnås dispensation fra Kystdirektoratet. Driftsudgifterne til dette nye toilet er af Vej, Park og Ejendomme opgjort til ca. 20.000 kr. årligt. Der er ikke afsat særskilt driftsbudget, hvorfor det forudsættes at en del af de 100.000 kr. skal anvendes til driften af det nye kommunale toilet.

Øget rengøringsbehov:

Kommunen oplever flere borgere/turister/gæster, hvilket har medført øget behov for rengøring af de offentlige toiletter, hvilket det øgede driftsbudget til toiletfaciliteter imødekommer.

Udvidet åbningstid:

Det er desuden et ønske fra brugerne at de offentlige toiletter også er tilgængelige i vintersæsonen. Kommunens offentlige toiletter er pga. risiko for frostsprængninger lukket fra uge 42 til påske, med undtagelse af enkelte handicaptoliletter på havnene og i Rudkøbing by, der er åbne hele året. De øgede driftsmidler afsat til toiletfaciliteter kunne anvendes til udvidet åbning og rengøring af kommunen multitoiletter primært ved strande og skove.

Politisk forslag om at genindføre tilskud til rengøring:

På møde i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget er der fremsat ønske om at genindføre kommunens tidligere årlige tilskud på 20.000 kr. til rengøring af private strand- og havnetoliletter ved Lohals Havn, Dageløkke Havn, Spodsbjerg Havn og Emmerbølle Camping, mod at ejerne tillod offentlig adgang.

Kommunen må gerne yde sådan et tilskud, såfremt der er en saglig begrundelse for, at man yder tilskud til den private ejer.

Den saglige begrundelse skal være, at:

1. der er et reelt behov for et toilet det pågældende sted
2. det er i stedet for opsættelse af et offentligt toilet samt

3. at det er til rådighed for en gruppe borgere (turister og egne borgere)

Herudover kan der politisk være yderligere ønsker til anvendelsen af de 100.000 kr. afsat til driftsudgifter til toiletfaciliteter.

Afledte konsekvenser

Nyt toilet ved Ristinge strand, øget rengøring og udvidet åbningstid vil være til gavn for brugerne; borger/turister/gæster.

Tilskud til rengøring af de private toiletter er under forudsætning af opfyldelse af de saglige begrundelser, herunder at ejerne er villige til at give offentlig adgang til deres private toiletter for kommunens borgere og turister.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At der anvendes 20.000 kr. til driftsudgifter til ny toiletfacilitet ved Ristinge strand
- At der træffes politisk beslutning om anvendelse af 80.000 kr. til driftsudgifter til toiletfaciliteter

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025

Anbefaler at der ydes 40.000 kr. til udvidet åbningstid af kommunens muldtoiletter og et årligt tilskud på 15.000 kr. til rengøring af private strand- og havnetoiletter ved Lohals Havn, Dageløkke Havn, Spodsbjerg Havn og Emmerbølle Camping, mod at ejerne holder åbent for offentlig adgang hele året.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-05-2025

Fagudvalgets beslutning anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2025

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har med baggrund i den politiske beslutning henvendt sig til ejerne af de private toiletter ved Lohals Havn, Dageløkke Havn, Spodsbjerg Havn og Emmerbølle Camping, men kun Lohals Havn kunne imødekomme kravet om at holde åbent for offentlig adgang hele året og har modtaget tilskuddet på 15.000 kr. i 2025.

De øvrige toiletter lukkes af om vinteren pga. risiko for frostsprængninger og/eller af ressourcemæssige årsager.

Administrationen er bekendt med at de private toiletter ved Medicinhaverne og Tullebølle Fritidspark holdes åbent for offentlig adgang hele året og anbefaler, at tilskuddet enten bevilliges til disse toiletter eller, at kravet om offentlig adgang hele året reduceret til i sommersæsonen.

Ny indstilling til supplerende sagsfremstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At kravet om at holde åbent for offentlig adgang hele året fastholdes
- At der fremadrettet ydes et årligt tilskud på 15.000 kr. til rengøring af de private toiletter ved Lohals Havn, Medicinhaverne og Tullebølle Fritidspark, som opfylder kravet om at holde åbent for offentlig adgang hele året

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Anbefaler den nye indstilling, suppleret med 40.000 kr. til ekstra åbning af kommunens muldtoiletter.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Fagudvalgets beslutning anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Fagudvalgets beslutning godkendt.

Punkt 206: Renovering af ubåd på Koldkrigsmuseum Langelandsfort

25/7129

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I henhold til Budgetaftale 2026-2029 er der i anlægsbudget 2026 og 2027 afsat 650.000 kr. årligt, samlet 1.300.000 kr.

Kommunalbestyrelsen skal godkende en frigivelse af bevillingen før udførelsen af renoveringen af ubåden kan påbegyndes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med budgetvedtagelsen for budget 2026-2029 den 6. oktober 2025 afsat anlægsmidler på 650.000 kr. til renovering af ubåden på Koldkrigsmuseum Langelandsfort i hhv. 2026 og 2027, samlet set 1.300.000 kr.

Renoveringen af ubåden ønskes opstartet hurtigst muligt i 2026. For at dette kan ske, skal Kommunalbestyrelsen først frigive bevillingen.

Bevillingen er givet til renovering af ubåden, hvor ubåden slibes, spartles og males. Da der ikke er tale om nyetablering eller udskiftning af større vitale dele, vurderer administrationen, at renoveringen ikke kan betegnes som et anlægsprojekt, hvorfor de afsatte midler i forbindelse med frigivelsen flyttes fra anlæg til drift. Anlægsbevillingen for 2027 ønskes ligeledes frigivet, og indarbejdet i driftsbudgettet for 2027.

Afledte konsekvenser

Jf. ministeriets konteringsregler vil overførelsen fra anlæg til drift påvirke servicrammen negativt i 2026. Ved at frigive og indarbejde midlerne i driften i 2027, vil midlerne blive en del af det oprindelige budget og dermed være en del af servicrammen. Godkendelsen vil derfor ikke påvirke servicrammen negativt i 2027.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At anlægsbevillingen på 650.000 kr. årligt for 2026 og 2027 frigives
- At anlægsbevillingen for 2026 flyttes fra anlæg til drift under Langelands Museum
- At anlægsbevillingen på 650.000 kr. for 2027 flyttes fra anlæg til drift og indarbejdes i budget 2027

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Punkt 207: Tildeling af midler fra Pulje til Forskønnelse og fornyelse

25/72

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. oktober 2025 en pulje på 400.000 kr. til fornyelse og forskønnelse med op til 50.000 kr. pr. projekt samt at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget bemyndiges til at vælge mellem de indkomne ansøgninger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. oktober 2025, at anlægsbudget på 400.000 kr. til ”Landsby- og områdefornyelse” i 2025 skal anvendes til en pulje til fornyelse og forskønnelse med op til 50.000 kr. pr. projekt samt at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget bemyndiges til at vælge mellem de indkomne ansøgninger.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget har derfor godkendt retningslinjer for tilskud fra pulje til fornyelse og forskønnelse.

Det fremgår af retningslinjerne, at lokale beboerforeninger eller lignende kan søge op til 50.000 kr. til projekter og/eller medfinansiering i fondansøgninger til fornyelses- og forskønnelsesprojekter.

Ansøgningsmuligheden har været offentliggjort på kommunens hjemmeside og Facebook samt annonceret i Øboen med ansøgningsfrist den 15. november 2025.

Der er modtaget i alt 17 ansøgninger, svarende til et samlet beløb på ca. 760.000 kr. - se bilag.

Ansøger	Ansøgt beløb i kr.
Lindelse og omegns Sogneforening	35.000
Lohals borgerforening	50.000
Tranekær-Tullebølle Idrætsforening (TTIF) og Tullebølle Borgerforening	50.000
Foreningen Hou Skole	50.000
Rudkøbing Boldklub	50.000
Humble Motion & Fitness	10.000
Langelandshallen	50.000
Rudkøbing Bymølle	50.000
Tranekær Sogns Beboerforening	50.000
Rudkøbing Tennisklub	35.000
Møllehavehuset	50.000
Brølauget Hou Plantage Øst	50.000
Foreningen Rudkøbing Historiske Fiskerihavn	50.000
Multihuset Nordlangelandshallen	50.000
Kulturforeningen Ristinge by og Havns venner	50.000

Humble Kultur og Idrætscenter	50.000
Lohals Havn	35.350

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal udmønte puljemidlerne imellem de indkomne ansøgninger.

Afledte konsekvenser

Fornyelses- og forskønnelsesprojekter kan kræve myndighedsbehandling; byggetilladelse m.v.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At udmønte puljen til fornyelse og forskønnelse på 400.000 kr. imellem de indkomne ansøgninger

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Flere ansøgninger vurderes ikke at opfylde kriterieret om forskønnelse, hvorfor der alene tildeles midler til følgende:

Lindelse og omegns Sogneforening 16.500 kr. til to Københavnerbænke.

Tranekær-Tullebølle Idrætsforening (TTIF) og Tullebølle Borgerforening 50.000 kr.

Kulturforeningen Ristinge by og Havns venner 50.000 kr.

Foreningen Rudkøbing Historiske Fiskerihavn 24.000 kr. til to øhavs-bænke.

Resten på 259.500 kr. overføres til 2026.

Indstilling til Økonomiudvalget 09-12-2025

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At anbefalingen fra Klima-, Trafik- og Teknikudvalget om at overføre 259.500 kr. fra pulje til forskønnelse til budget 2026 godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Bilag

Retningslinjer for tilskud fra pulje til fornyelse og forskønnelse.pdf

Lindelse og omegns sogneforening

Lohals borgerforening

Tullebølle Borgerforening

Foreningen Hou Skole

Rudkøbing Boldklub

Humble Motion & Fitness

Langelandshallen

Den selvejende institution Rudkøbing Bymølle

Tranekær Sogns Beboerforening

Rudkøbing Tennisklub

MØLLEHAVEHUSET

Brolauget Hou Plantage Øst

Foreningen Rudkøbing Historiske Fiskerihavn

Multihuset Nordlangelandshallen

Kulturforeningen Ristinge by og Havns venner

Humble Kultur og idrætscenter

Lohals Havn

Punkt 208: Frigivelse af Medfinansieringspulje 2026

25/7657

Resume

I budget 2024 og frem er der afsat en årlig medfinansieringspulje på erhvervs- og turismeområdet i form af en anlægspulje på 300.000 kr. årligt. Puljen er tiltænkt anvendt til medfinansiering, når der søges fonds- og puljemidler indenfor området. Denne sag omhandler en frigivelse af midlerne for 2026.

Sagsfremstilling

De afsatte midler til medfinansiering i forbindelse med fonds- og puljesøgning søges i denne dagsorden frigivet for 2025. Midlerne kan både anvendes som anlægs- og driftsmidler til udviklingsprojekter i forbindelse med fonds- og puljeansøgninger.

På Økonomiudvalgs mødet den 23. januar 2024 blev det besluttet, at puljen frigives samlet hvert år og stilles til rådighed for Center for Erhverv, Kultur og Turisme til den løbende fonds- og puljesøgning, der foretages. Medfinansieringen kan anvendes indenfor projekter, der omhandler erhvervs- og turismeformål.

Midlerne vil løbende blive sat i spil ved at kommunaldirektøren afgør, om forespørgsler fra centerchefen til en ansøgning er relevant og dækkende for formålet, og der vil ske en løbende afrapportering til Økonomiudvalget i takt med, at midlerne bliver bragt i anvendelse ved opnåede ansøgninger.

I det følgende er en oversigt over anvendelsen af midlerne i 2025

Beskrivelse	Tilsagn	2025
Puljestørrelse		300.000 kr.
LAG sæsonudvidelse*	19. marts 2024 punkt 74 på Økonomiudvalgsdagsordenen	-94.600 kr.
Projekt NuNa	10. december 2024, punkt 287	-32.000 kr.
Busknodepunkt	skriftligt tilsagn 15/9 2025 ved kommunaldirektøren	-50.000 kr.
Mads Lange, Langelands Museum	skriftligt tilsagn 15/9 2025 ved kommunaldirektøren	-100.000 kr.
Sport Event i 2026	tilsagn primo november 2025 ved kommunaldirektøren	-23.400 kr.
Resterende beløb		0 kr.

Afledte konsekvenser

Det vil være muligt løbende, smidigt og hurtigt at agere i forhold til relevante fonds- og puljemuligheder til at udvikle erhvervs- og turismeområdet i Langeland Kommune med det formål at øge omsætningen og indtjeningen og dermed bidrage til at skabe flere arbejdspladser og indtægter til kommunekassen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At frigive midlerne for 2026 i henhold til den beskrevne procedure

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Punkt 209: Overførsel af anlægsbevillinger og bevilling til grundkapital fra 2025 til 2026

25/149

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 er status på anlægsprojekterne opgjort. Der skal foretages overførsel af anlægsbevillinger fra 2025 til 2026 vedr. anlægsprojekter, der ikke forventes færdiggjort i indeværende år, eller endnu ikke er igangsat og ikke forventes igangsat i indeværende år. Endvidere skal bevilling til grundkapital på almennyttigt boligbyggeri på Strynø overføres.

Sagsfremstilling

Anlæg bygger på flerårige bevillinger, hvorved forbruget i det enkelte år kan variere en del i forhold til det vedtagne budget.

Af hensyn til den løbende økonomistyring af projekterne skal der foretages en foreløbig overførsel af uforbrugte frigivne anlægsbevillinger vedr. anlægsprojekter, der ikke forventes færdiggjort i indeværende år. Endelig opgørelse af behov for overførsler vedr. disse anlægsbevillinger foretages i forbindelse med afslutningen af regnskab 2025.

Endvidere skal der foretages overførsel af ikke-frigivne anlægsbevillinger vedr. anlægsprojekter, der endnu ikke er igangsat og ikke forventes igangsat i indeværende år.

Følgende frigivne anlægsbevillinger skal overføres til 2026:

4-årig investeringsplan for havnene	7.500.000 kr.
SHORES	5.000.000 kr.
Skrøbelev skolegård	800.000 kr.
Brandsikring af daginstitutioner	397.000 kr.
Sikre cykelveje og trafikforhold i Rudkøbing	300.000 kr.
Trafikdæmpende foranstaltninger	200.000 kr.
Toiletter Ristinge	140.000 kr.
Vejanlægspulje 2024	118.000 kr.
Den grønne formidlingshave	100.000
Medfinansieringspulje Erhverv og Turisme	48.000 kr.
Flere autocamperpladser	31.000 kr.
Højvandssikring ved Hou Nordstrand	25.000 kr.
I alt	15.159.000 kr.

Følgende ikke frigivne anlægsbevillinger skal overføres til 2026:

Byggemodning 2025	5.000.000 kr.
-------------------	---------------

Byggemodning 2023	1.261.000 kr.
Rådgivning vedrørende ny daginstitution	600.000 kr.
Projektering af cykelinfrastrukturprojekt	300.000 kr.
Gasværksgrunden omdannes til p-plads	300.000 kr.
Fynbus Knudepunkt	300.000 kr.
Sygeplejeklinik i Nord	200.000 kr.
Kunstværket ”Strømme”	50.000 kr.
Omlægning af Østersøruten	20.000 kr.
Salg af gasværksgrunden m. moms 2025	100.000 kr.
Salg af grunde m. moms 2025	-2.000.000 kr.
I alt	5.931.000 kr.

I budget 2025 indgår bevilling til grundkapital til boligselskabets byggeri på Maltoften på Strynø på 400.000 kr. Grundkapitalen skal imidlertid først indbetales til Landsbyggefonden, når anlægsregnskabet er afsluttet, eller når boligselskabet anmoder om en acontoudbetaling. Der skal derfor overføres 400.000 kr. til 2026.

Afledte konsekvenser

Såfremt samtlige overførte anlægsbevillinger og grundkapitalen forbruges i 2026, vil det medføre et yderligere træk på kommunens likviditet på 21.490.000 kr. ud over det i budget 2026 forudsatte likviditetstræk.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales

- At der godkendes en overførsel af frigivne anlægsbevillinger vedr. ovenstående endnu ikke afsluttede anlægsprojekter fra anlægsbudget 2025 til anlægsbudget 2026 på i alt 15.159.000 kr.
- At overførte frigivne anlægsbevillinger frigives med virkning pr. 1. januar 2026.
- At der godkendes en overførsel af ikke-frigivne anlægsbevillinger vedr. ovenstående endnu ikke igangsatte anlægsprojekter fra anlægsbudget 2025 til anlægsbudget 2026 på i alt 5.931.000 kr.
- At overførte ikke-frigivne anlægsbevillinger afventer frigivelse.
- At der overføres bevilling til grundkapital til Landsbyggefonden på 400.000 kr. fra budget 2025 til budget 2026.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Punkt 210: Principper for økonomistyring

23/10261

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Der indstilles til godkendelse af de reviderede principper for økonomistyring 2025.

Sagsfremstilling

Økonomi og Indkøb har revideret kommunens principper for økonomistyring. Ved større ændringer skal Kommunalbestyrelsen godkende ændringer til principper for økonomistyring.

De reviderede principper har været til gennemlæsning ved kommunens revisor BDO, der ikke har haft nogen kommentarer.

Revideringen af principper for økonomistyring har været særligt nødvendig, idet der er sket større ændringer i kommunens økonomiske ledelsestilsyn. Af samme årsag er det specielt det vedhæftede Bilag 4, som er væsentligt ændret, og af samme årsag, er der flere bilag, hvor der ikke er nogen forskel på det nuværende bilag og det nye.

Der er til dagsordenspunktet vedhæftet bilag, som viser hvordan de reviderede principper for økonomistyring kommer til at se ud, samt en version, som viser hvad der er sket af ændringer:

-Principper for økonomistyring 2025

-Bilag 1 – Økonomisk decentralisering

-Bilag 2 – Driftsbevillinger – Rådigheds- og anlægsbevillinger – Tillægsbevillinger

-Bilag 3 – Regler for anlægsbevillinger

-Bilag 3.1 - Anlægsskema

-Bilag 4 – Generelle krav til de budgetansvarlige – ledelsestilsyn

-Bilag 4.1 – Overblik over tilsynsopgaver – Økonomisk ledelsestilsyn

-Bilag 4.2 – Controlling og støttefunktion – Økonomi og Indkøb

-Bilag 4.3 – Liste over budgetansvarlige i Langeland Kommune

-Bilag 5 – Bogføring og betaling

-Bilag 5.1 – Håndtering af ind- og udbetalinger

-Bilag 6 – Revisionsregulativ

-Bilag 6.1 – Beretning vedrørende revisionsaftale

-Bilag 6.2 – Allonge til revisionsaftale

-Bilag 7 – Finansiell Strategi

-Bilag 8 – Sikring og registrering af værdier tilhørende andre

-Bilag 8.1 – Regler for håndtering af beboermidler

-Bilag 8.1.1 – Aftale til støtte til håndtering af beboermidler

-Bilag 9 – Retningslinjer for opkrævnings- og rykkerprocedure

-Bilag 10 – Retningslinjer for afskrivninger

-Bilag 11 – Afstemning af balance- og mellemregningskonti

-Bilag 12 – Sikring af aktiver og dokumenter

Leder af Økonomi og Indkøb deltager i behandling af punktet.

Afledte konsekvenser

De reviderede principper vil træde i stedet for de nuværende principper.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At de reviderede principper for økonomistyring godkendes og erstatter de nuværende principper

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Bilag

Principper for økonomistyring 2025 - inkl. rettelser.pdf

Principper for økonomistyring 2025.pdf

Bilag 1 - Økonomisk decentralisering - overførselsadgang, inkl. rettelser.pdf

Bilag 1 - Økonomisk decentralisering - overførselsadgang.pdf

Bilag 2 - Driftsbevillinger - Rådighedsbeløb og anlægsbevillinger - Tillægsbevillinger, inkl. rettelser.pdf

Bilag 2 - Driftsbevillinger - Rådighedsbeløb og anlægsbevillinger - Tillægsbevillinger.pdf

Bilag 3 - Regler for anlægsbevillinger - inkl. rettelser.pdf

Bilag 3 - Regler for anlægsbevillinger.pdf

Bilag 3.1 - Anlægsskema.pdf

Bilag 3.1 - Anlægsskema, inkl. rettelser.pdf

Bilag 4 - Generelle krav til de budgetansvarlige - ledelsestilsyn, inkl. rettelser.pdf

Bilag 4 - Generelle krav til de budgetansvarlige - ledelsestilsyn.pdf

Bilag 4.1 - Overblik over tilsynsopgaver - Økonomisk ledelsestilsyn, inkl. rettelser.pdf

Bilag 4.1 - Overblik over tilsynsopgaver - Økonomisk ledelsestilsyn.pdf

Bilag 4.2 - Controlling og støttefunktion - Økonomi og Indkøb, inkl. rettelser.pdf

Bilag 4.2 - Controlling og støttefunktion - Økonomi og Indkøb.pdf

Bilag 4.3 - Liste over budgetansvarlige i Langeland Kommune, inkl. rettelser.pdf

Bilag 4.3 - Liste over budgetansvarlige i Langeland Kommune.pdf

Bilag 5 - Bogføring og betaling, inkl. rettelser.pdf

Bilag 5 - Bogføring og betaling.pdf

Bilag 5.1 - Håndtering af ind- og udbetalinger, inkl. rettelser.pdf

Bilag 5.1 - Håndtering af ind- og udbetalinger.pdf

Bilag 6 - Revisionsregulativ, inkl. rettelser.pdf

Bilag 6 - Revisionsregulativ.pdf

Bilag 6.1 - Beretning vedrørende revisionsaftale, inkl. rettelser.PDF

Bilag 6.1 - Beretning vedrørende revisionsaftale.pdf

Bilag 6.2 - Allonge til revisionsaftale.pdf

Bilag 7 - Finansiell strategi.pdf

Bilag 7 - Finansiell strategi, inkl. ændringer.pdf

Bilag 8 - Sikring og registrering af værdier tilhørende andre, inkl. rettelser.pdf

Bilag 8 - Sikring og registrering af værdier tilhørende andre.pdf

Bilag 8.1 - Regler for håndtering af beboermidler, inkl. ændringer.pdf

Bilag 8.1 - Regler for håndtering af beboermidler.pdf

Bilag 8.1.1 - Aftale om støtte til håndtering af beboermidler, inkl. rettelser.pdf

Bilag 8.1.1 - Aftale om støtte til håndtering af beboermidler.pdf

Bilag 9 - Retningslinjer for opkrævnings- og rykkerprocedure, inkl. rettelser.pdf

Bilag 9 - Retningslinjer for opkrævnings- og rykkerprocedure.pdf

Bilag 10 - Retningslinjer for afskrivninger, inkl. rettelser.pdf

Bilag 10 - Retningslinjer for afskrivninger.pdf

Bilag 11 - Afstemning af balance- og mellemregningskonti, inkl. rettelser.pdf

Bilag 11 - Afstemning af balance- og mellemregningskonti.pdf

Bilag 12 - Sikring af aktiver og dokumenter, inkl. rettelser.pdf

Bilag 12 - Sikring af aktiver og dokumenter.pdf

Punkt 211: Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld – Danmarks Naturfond

23/4338

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Beslutning vedrørende hvorvidt Danmarks Naturfond skal fritages for betaling af grundskyld.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfond har telefonisk den 8. april 2025 søgt om fritagelse for betaling af grundskyld for fondens ejendomme. Der er tale om tre ejendomme beliggende Påøvej 1, Påøvej 9 og Bøgehavevej 1.

Grundskyld opkræves ikke længere af kommunen, men af Vurderingsstyrelsen. Det er dog fortsat Kommunalbestyrelsen, der kan bevilge fritagelse for betaling af grundskyld.

I henhold til § 7, stk. 1, litra 4 i Lov om Kommunal ejendomsskat kan Kommunalbestyrelsen fritage ejendomme, der ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttige formål, når disse anvendes til institutionens formål.

Hvis kun en del af ejendommen opfylder ovennævnte betingelser, er det kun denne del af ejendommen, der kan fritages for grundskyld.

Danmarks Naturfond er en forening med et alment formål. I foreningens vedtægter står der bl.a., at formålet er at sikre rekreative områder for befolkningen.

Danmarks Naturfond har fremsendt ejendomsskattebilletterne for 2024 og 2025 for hver ejendom.

Ejendomsskattebilletterne er opgjort og fremsendt af Vurderingsstyrelsen.

Afledte konsekvenser

Ejendommen Påøvej 1 opkræves i 2025 grundskyld for bolig på 107,36 kr. årligt og produktionsjord på 1.828,80 kr. årligt. Med stigningsbegrænsning opkræves i alt 1.618,37 kr. årligt. Da huset er udlejet, er det kun produktionsjorden, der er omfattet af fritagelse.

Påøvej 9 opkræves i 2025 grundskyld for bolig på 87,84 kr. årligt og produktionsjord på 12.456,00 kr. årligt. Med stigningsbegrænsning opkræves i alt 10.612,47 kr. årligt.

Bøgehavevej 1 opkræves i 2025 grundskyld for bolig på 107,36 kr. årligt, produktionsjord på 122.709,60 kr. årligt og restareal på 1.024,80 kr. årligt. Med stigningsbegrænsning opkræves i alt 104.718,32 kr. årligt. På denne ejendom er der indgået forpagtningsaftale på 13 ha, som ikke er omfattet af fritagelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles fritagelse for betaling af grundskyld til kommunen, da fonden anses for at opfylde betingelserne for fritagelse, jfr. § 7, stk. 1, litra 4 i Lov om Kommunal ejendomsskat

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ulrik Pihl (F) og Winni Kielstrup Hansen (F) stemte for.

Ulrik Kølle Hansen (V) og Peder Hansen (Løsgænger) stemte imod.

Grundet stemmelighed i Økonomiudvalget fremsendes der derfor ingen indstilling.

Tonni Hansen (F) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen, som stedfortræder deltog Winni Kielstrup Hansen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-09-2025

Udgår jf. punkt 126.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen, som stedfortræder deltog Freddy Knecht

Supplerende sagsfremstilling

Til Økonomiudvalgets møde den 09-12-2025 og Kommunalbestyrelsens møde den 15-12-2025:

Supplerende sagsfremstilling til Kommunalbestyrelsens dagsordenpunkt 148 - Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld - Danmarks Naturfond den 15. september 2025.

Nedenfor besvares en række forhold i forhold til den oprindelige sagsfremstilling:

Har der tidligere været produktionsjord, som er fritaget?

Der er fire ejendomme som, jf. Ejendomsvurderingsloven §28 stk. 2, kan defineres som produktionsjord, som i dag er fritaget for betaling af grundskyld:

1. Danmarks Naturfond, Longelsevej 503 – Selvstændig skov ejendom
2. Fugleværnsfonden, Tre Høje 13 – Landbrugsejendom, mindst 0,55 Ha
3. Fugleværnsfonden, Gulstavvej 20A – Landbrugsejendom, mindst 0,55 Ha
4. Fugleværnsfonden, Gulstavvej 20B – Ubebygget landbrugsareal

Hvad er kommunens nuværende praksis i forhold til fritagelse?

Alle hidtidige ansøgninger, som har overholdt kravene til fritagelse, er blevet imødekommet. Et afslag vil således være en ændring af den hidtidige praksis.

Jf. §7 i ejendomsskatteloven kan Kommunalbestyrelsen meddele helt eller delvist fritagelse for betaling af grundskyld. Kommunalbestyrelsen kan således vælge at stoppe med dette.

Hvad der gælder pt. i forhold til om kommunen får det betalt af staten?

Så længe at alle ejendomsvurderinger ikke er færdigbehandlet, er kommunen sikret en fast indtægt fra grundskyldspromillen. Således vil det ikke på den korte bane medføre et økonomisk tab for kommunen at bevilge fritagelse for betaling af grundskyld.

Når Vurderingsstyrelsen er endelig færdig med at vurdere alle ejendomme, så er kommunen potentielt set ikke sikret en fast indtægt, hvorfor kommunen kan blive påvirket af en mindreindtægt grundet fritagelse. Dette sker forventeligt i 2027.

Hvad er forskellen på §7 og §8?

Der har fra administrationen været henvist til udtræk fra EjendomStamRegistret (ESR) vedrørende udtræk af ejendomme med fritagelse for betaling af grundskyld. I dette systemudtræk fremsøges der på henholdsvis §7 og §8. Der var her tale om klassificering af ejendomme fra EjendomStamRegistret (ESR):

- §7 i ESR vedrører §5 i Ejendomsskatteloven gældende fra 1. januar 2024, som Kommunalbestyrelsen skal fritage for betaling af grundskyld.
- §8 i ESR vedrører §7 i Ejendomsskatteloven gældende fra 1. januar 2024, som Kommunalbestyrelsen kan fritage for betaling af grundskyld.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

For indstillingen stemte René Larsen (A).

Peder Hansen (C) og Ulrik Kølle Hansen (V) stemte imod.

Tonni Hansen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Supplerende sagsfremstilling

Til Kommunalbestyrelsens møde den 15-12-2025

Det bemærkes, at en ændring af den hidtidige praksis vil medføre, at ejendomstyper omfattet af ejendomsskattelovens § 7, stk. 1, nr. 4 fremadrettet ikke længere vil være fritaget for grundskyld.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Forslag om udsættelse:

For stemte: A, C, I, L, V samt Winnie Kielstrup Hansen (F)

Imod stemte: Flemming Neperus (F), Ulrik Pihl (F) og Gert Rosing (F)

Nynne Printz (F) og Erik Hye Jørgensen (F) undlod at stemme

Punktet udsat.

Tonni Hansen deltog ikke i behandlingen af punktet, som stedfortræder deltog Gert Rosing

Punkt 212: Udbud af storparcel Havnegade 120, 5900 Rudkøbing

25/7340

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til og godkende det udarbejdede udbudsmateriale for storparcel Havnegade 120, 5900 Rudkøbing inden offentligt udbud.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har tidligere behandlet udbud af storparcellen den 20. november 2023 – se bilag, og der har den 20. maj 2025 været afholdt infomøde for potentielle investorer.

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet det endelige udbudsmateriale, der også er gennemgået af ekstern advokat.

Udbudsmaterialet er udformet på en måde, så det er egnet til offentliggørelse på kommunens hjemmeside. Det medfører, at budgiver vil kunne vælge de enkelte afsnit og direkte søge i materialet. I vedlagte bilag er alle dokumenter dog samlet.

Udbudsmaterialets indhold og betingelser:

Mindsteprisen er fastsat til 7,5 mio. kr. ekskl. moms.

Nuværende godkendte kommuneplanramme bestemmelse (1.B.43) ligger til grund for udbuddet, men Kommunalbestyrelsen er indstillet på at tillade en højde på op til 20 meter, svarende til den nærliggende gl. Rudkøbing skole samt en tættere bebyggelse på op til 40 %.

Der tinglyses en pligt til opstart af byggearbejder senest tre år efter overtagelsen samt en pligt til senest fire år efter overtagelsesdagen, at der foreligger en ibrugtagningstilladelse på min. 10 % af det samlede byggeri. Det samlede byggeri skal være afsluttet inden for 10 år.

Langeland Kommune er som udgangspunkt forpligtiget til at sælge til den højeste pris.

Det er Langeland Kommunes vurdering, at nedenstående vurderingskriterier varetager en saglig kommunal interesse, hvorfor det tilsvarende vil blive tillagt vægt ved vurderingen af, hvem Langeland Kommune skal sælge grunden til, om end den tilbudte pris tilsvarende er et væsentligt parameter ved vurderingen af de indkomne tilbud:

Projektets indhold

Kriteriet ”Projektets indhold” bedømmes ud fra hvor godt tilbudsgivers beskrivelse af projektet understøtter kommunens ønske om udvikling, anvendelse og disponering af parcellen samt er tilpasset Rudkøbing by i form og udtryk.

Tilbudsgiveres økonomiske evne

Kriteriet ”Tilbudsgivers evne økonomisk til at opfylde købsaftalens vilkår”, herunder nøgletal som bl.a. egenkapital, balancesum, soliditetsgrad.

Relevante referenceprojekter

Kriteriet ”Relevante referenceprojekter” bedømmes ud fra kvaliteten og relevansen af de tilbudte referencer i forhold til projektet omfattet af nærværende udbud.

Det samlede udbudsmateriale vedlægges som bilag.

Afledte konsekvenser

Kommunalbestyrelsen kan ikke vælge frit mellem de indkomne tilbud, når der stilles betingelser og krav til en kommende bygherre. Kommende bygherre vil på budtidspunktet have lagt et væsentligt tidsforbrug og en væsentlig økonomi i at

opfylde udbuddets betingelser.

Kommunalbestyrelsen kan dog forkaste alle de indkomne tilbud og udsende projektet i fornyet udbud.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At det samlede udbudsmateriale godkendes
- At udbudsmaterialet offentliggøres med en budfrist den 20. januar 2026

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Anbefales med budfrist den 20. marts 2026.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Fagudvalgets beslutning anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt med en budfrist den 20. marts 2026.

Bilag

Kommunalbestyrelsesbeslutning den 20.11.2023.PDF

Udbudsmateriale.pdf

Punkt 213: Igangsætning af forslag til planarbejde for Rue Mark Vest

25/7060

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen har et ønske om at udstykke otte byggegrunde til helårsboliger på Rue Mark Vest, matr.nr. 5f, Rudkøbing Markjorder. Udstykningen og den efterfølgende bebyggelse forudsætter udarbejdelse af en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om planarbejdet skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Matrikelnummer 5f, Rudkøbing Markjorder ejes af Langeland Kommune og er på 36.067 m² - heraf er 21.512 m² indenfor strandbeskyttelsen.

Matriklen vil kunne rumme otte attraktive byggegrunde på ca. 840-1.400 m² til åben-lav bebyggelse (enfamiliehuse) og en eventuel fremtidig storparcel på 5.940 m² til tæt-lav bebyggelse (række-, dobbelt- og klyngehuse) eller yderligere udstykning til åben-lav bebyggelse. Se bilag 1 Udkast til udstykningsplan.

Kommunalbestyrelsen har den 20. november 2023 besluttet, at de nuværende funktioner (tennisbane og motionscenter) skal fastholdes, indtil der er en løsning til en evt. flytning af disse faciliteter.

Kommunalbestyrelsen ønsker, at boligerne skal anvendes som helårsboliger, og at der ikke skal være dispensationsmuligheder fra dette.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.B.41 - Rue Mark Vest og 1.R.15 Rue Mark vest. Se bilag 2.

Kommuneplanramme 1.B.41 - Rue Mark Vest (den del som er beliggende uden for strandbeskyttelsen) udlægger området til boligområde til åben-lav (enfamiliehuse) og tæt-lav bebyggelse (række-, dobbelt- og klyngehuse) og har i dag følgende rammebestemmelser:

Bebyggelsesomfanget

Antal etager: 2

Bygningshøjde: 8,5 meter

Bebyggelsesprocent: Maks. 30 for den enkelte ejendom ved åben-lav bebyggelse

Maks. 30 for et delområde som helhed til tæt-lav bebyggelse

Infrastruktur

Parkeringspladser: Min. 2 pr. bolig

Ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmeforsyning

Forbud mod el-opvarmning

Administrationens bemærkninger

Strandbeskyttelseslinjen

Udstykning inden for strandbeskyttelseslinjen er generelt forbudt og kræver dispensation fra Kystdirektoratet. Administrationen har rettet henvendelse til Kystdirektoratet med henblik på afklaring af mulighederne for dispensation i tilfælde, hvor der alene udstykkes, men ikke bebygges.

Kystdirektoratet har oplyst, at der ikke kan forventes dispensation, idet udstykning vurderes at indebære en nærliggende risiko for, at arealerne efterfølgende anvendes rekreativt og derved får en privatiseret karakter.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at udstykningen holdes uden for strandbeskyttelseslinjen. Se bilag 3 Svar fra Kystdirektoratet.

Bopælspligt

Bopælspligten er reguleret i boligreguleringsloven. Bopælspligten i Langeland Kommune blev ophævet i 2016.

En lokalplan kan dog fastlægge, at området udelukkende må anvendes til helårsboliger. Dette indebærer, at boligerne ikke må anvendes som fritidsboliger, men at de gerne må henligge ubeboede.

Tillæg til kommuneplan

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.B.41 - Rue Mark Vest og 1.R.15 Rue Mark vest. En lokalplan for området skal være i overensstemmelse med kommuneplanrammerne for området.

Det anbefales, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for at justere rammebestemmelserne vedrørende bebyggelsesprocenten til tæt-lav boligbebyggelse og kravene til antal parkeringspladser således, at bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse forøges til 45 %, og at kravet til antal parkeringspladser nedsættes til minimum 1 pr. bolig.

Støj

Boliger anses som støjfølsom anvendelse, dette betyder, at en lokalplan skal sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Tennisbanerne på ejendommen kan medføre overskridelse af gældende støjgrænseværdier for boliger. Såfremt støjberegninger påviser behov herfor, skal der etableres støjafskærmende foranstaltninger, eksempelvis en jordvold mellem tennisbanerne og de planlagte byggegrunde.

Jordvold

På ejendommen forefindes en større jordvold, som vil skulle flyttes i forbindelse med udstykning. Administrationen anbefaler, at jorden genanvendes til støjvold mod tennisbanerne samt til terrænregulering mod Rue Mark, hvor der er en højdeforskel på op til tre meter.

Fokusområder for planarbejdet

Det anbefales, at det videre planarbejde har særlig opmærksomhed på:

- Bebyggelsens arkitektoniske og landskabelige tilpasning til omgivelserne
- Støjafskærmning mod tennisbanerne
- Sikring af offentlighedens adgang til kysten

Afledte konsekvenser

Igangsættelse af planarbejdet indebærer udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, som efterfølgende fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.

Projektet vurderes at kunne bidrage til en styrkelse af boligudbuddet i Rudkøbing og understøtte den ønskede byudvikling mod vest.

Der forventes udgifter til ekstern bistand og miljøvurdering, som afholdes inden for eksisterende budgetramme.

Derudover vil den efterfølgende udstykning medføre udgifter til rådgiverbistand til udstykning, jordflytning af jordvolden og evt. etablering af støjvold.

Da alle grunde får skel ud mod vej, hvor der forefindes diverse forsyningsledninger (el-, vand-, regn- og spildevand- og fjernvarmeledninger) kan stik etableres løbende efterhånden, som grundene bliver solgt og opkrævning af tilslutningsbidragene ske direkte ved ejer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at beslutte:

- at der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg for området
- at der igangsættes udarbejdelse af lokalplanforslag for området, og

- at udstykningen fastholdes uden for strandbeskyttelseslinjen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Bilag

bilag 1 Udkast til udstykningsplan

Bilag 2 Kommuneplanrammer - gældende

Bilag 3 Svar for Kystdirektoratet

Punkt 214: Anmodning om igangsætning af planproces - Hotel, Humble

25/2791

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Administrationen har modtaget en anmodning om opstart af en planproces, der skal muliggøre etablering af et hotel på Vågebjergvej 5, Humble (det tidligere kommunekontor/asylcenter). Der skal nu tages politisk beslutning om denne proces kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Den eksisterende lokalplan 113 for området giver mulighed for blandet bolig og erhverv.

Ejeren ønsker at fastholde ejendommens anvendelse som en kombination af beboelse og erhverv, mens den præciserede anvendelse ændres til hotel.

De eksisterende bygninger skal bl.a. indeholde hotel, restaurant, butik og forsamling og outdoor faciliteter. Der ønskes ligeledes mulighed for at afholde konferencer samt i tilknytning til hoteldriften at opføre fritliggende hytter til indkvartering af gæster.

Ejer har netop fået accept af Kommunalbestyrelsen til at kunne erhverve arealet matr. 7000g foran bygning fra Langeland Kommune. Dette areal skal også indgå i lokalplanen som ankomst og parkering for hotellets gæster. Det muliggør, at det øvrige planområde vil kunne skærmes for gener fra køretøjer og udvikles til et sammenhængende grønt rekreativt område.

Ejer ønsker samtidig i en ny lokalplan at sikre den bevaringsværdige stationsbygning samt træbevoksning i området. Herudover at lokalplanen skal sætte rammer for den påtænkte renovering, nybygning og ombygning, så hele bygningskomplekset i fremtiden vil fremstå som en helhed.

Udnyttelsen af hele lokalplanområdet er skitseret på vedlagte oversigtskort.

Gældende lokalplan 113 giver mulighed for bolig og erhverv men ikke hoteldrift, og administrationen vurderer, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for at kunne realisere grundejers anmodning.

Den ønskede ændrede anvendelse vurderes ikke at være i overensstemmelse med kommuneplanen, derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg til kommuneplan 2025-2037.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At der igangsættes en planproces, hvor der skal udarbejdes kommuneplantillæg samt en lokalplan, der kan rumme det ønskede

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Bilag

kort bilag

Punkt 215: Grøn Trepert- Principvedtagelse af omlægningsplaner

24/8285

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I juni 2024 indgik regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening og en række øvrige organisationer den såkaldte ”Grønne Trepartsaftale”, der skal forbedre havmiljøet, sikre mere natur og omstille landbruget til en mere klimavenlig produktion.

De Lokale Treparter for hhv. Det Sydfynske Øhav, Lillebælt og Storebælt har nu opnået enighed om en omlægningsplan for landbruget indenfor området. Omlægningsplanerne skal behandles i de respektive kommunalbestyrelser med henblik på, at de enkelte projekter kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Som en del af den Grønne Trepert er der nedsat lokale treparter omkring hvert vandopland. Langeland Kommune har opland til tre vandområder, hhv. Lillebælt, Storebælt og Det Sydfynske Øhav. Dette dagsordenpunkt indeholder derfor tre arealomlægningsplaner. De er udarbejdet i samarbejde med de kommuner som indgår i hver af de tre vandoplande. I alle tre lokale treparter er der opnået enighed blandt repræsentanterne fra de involverede kommuner samt de lokale repræsentanter fra Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og Landbrugets organisationer.

De lokale treparter har fået til ansvar at planlægge og følge den lokale omlægning af landbruget og har i 2025 skulle udarbejde en omlægningsplan for hvilke landbrugsarealer, der kan omlægges til bl.a. vådområder, skov og braklægning for at reducere kvælstofudledningen til havet. De lokale treparter er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af de nationalt fastlagte mål om god økologisk tilstand i vores havmiljø.

Kommunalbestyrelserne skal senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne for landbruget. Kommunalbestyrelsen skal tilslutte sig, at Langeland Kommune og De Lokale Treparter arbejder videre med de projekter, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med at konkretisere projekterne i de udpegede områder i dialog med lodsejerne.

De enkelte projekter skal godkendes og myndighedsbehandles af Langeland Kommune i takt med at de bliver konkrete. Klima-, Trafik- og Teknikudvalget vil løbende blive forelagt status på arbejdet.

På baggrund af omlægningsplanen vil Langeland Kommune gå i dialog med de relevante lodsejere med henblik på en konkretisering og realisering af projekterne. Staten har afsat en pulje på 43. mia. kr. til værditabskompensation til de berørte lodsejere, men det er kommunerne, der skal løfte arbejdet med at forberede og igangsætte størstedelen af projekterne.

Vedlagt er kortbilag, der viser projekterne i omlægningsplanerne samt aftaletekster fra de tre treparter.

Omlægningsplanerne er blevet fagligt verificeret i Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Afledte konsekvenser

Langeland Kommune har sammen med den statslige DUT-tildeling afsat midler til at ansætte en projektleder til arbejdet med at realisere projekterne i Grøn Trepert. De enkelte omlægningsprojekter finansieres via. statslige puljer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima- Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende:

- At Kommunalbestyrelsen principvedtager, at der arbejdes videre med projekterne i omlægningsplanerne

- At Kommunalbestyrelsen årligt gør status på realiseringen omlægningsplanen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Præsentation af omlægningsplanen_Lillebælt_Fyn.pdf

Bilag 2 Aftale om omlægningsplan 2025 - Lillebælt Fyn_underskrifter.pdf

bilag 3 MARS_rapport_LT_Lillebælt_Fyn (002).pdf

Bilag 4 Aftale om omlægningsplan_Storebælt.pdf

Bilag 5 Verificering af omlægningsplan_Storebælt.pdf

Bilag 6 Omlægningsplan LTP Storebælt 02.10.2025.pdf

Bilag 7 DSØ Aftaletekst.pdf

Bilag 8. DSØ Verificering af omlægningsplan.pdf

Bilag 9 Kort Omlægningsplan DSØ.pdf

Punkt 216: Godkendelse af takster for 2026 for Langeland Affald ApS

25/6984

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen skal jf. lov om miljøbeskyttelse fastsætte takster til dækning af udgifter på affaldsområdet. Der skal fastsættes særskilte takster for hver affaldsordning baseret på de opgjorte udgifter.

Sagsfremstilling

Langeland Affald ApS har den 27. oktober 2025 fremsendt forslag til takster for 2026 til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Budget 2026 og takstforslag er godkendt af bestyrelsen for Langeland Forsyning A/S den 20. oktober 2025.

Budget og takster er fastlagt med udgangspunkt i den gældende affaldsbekendtgørelse LBK nr. 1749 af 30/12/2024 samt kommunens affaldsregulativ gældende fra 1. januar 2024.

I henhold til affaldsbekendtgørelsen skal hver ordning beregnes for sig efter hvile-i-sig-selv-princippet. Der er væsentlige ændringer i gebyrerne og beregningsmetoderne som følge af indførslen af udvidet produktionsansvar (UPA). Princippet er, at producenterne skal betale affaldsselskaberne for indsamling af emballageaffald. Der er fortsat usikkerhed om, hvorledes ordningen skal beregnes og indføres. Pt. kan Langeland Affald ApS kun opkræve 62,5 % af omkostningerne. Dette svarer til en samlet reduktion på 324,04 kr. pr. husstand. Overdækningen fra 2024 er også indregnet, hvilket giver en fald på 46,96 kr. pr. husstand. Samlet set for en "standard forbruger" med 3x240 liters spande vil den samlede omkostning falde fra 4.011 kr. i 2025 til 3.033 kr. i 2026, svarende til et fald på 978 kr. Faldet udover UPA og overdækningen skyldes reducerede omkostninger. Ved affaldsø-ordningen falder den samlede omkostning fra 4.040 kr. i 2025 til 3.000 kr. i 2026, svarende til et fald på 1.040 kr. Faldet udover UPA og overdækningen skyldes reducerede omkostninger.

Kommunalbestyrelsen skal ved fastsættelsen sikre, at taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag indenfor lovgivningens rammer, overholder hvile-i-sig-selv princippet, og at forbrugerne ikke belastes i strid med lovgivningen.

Med forbehold for usikkerheden omkring UPA, er det vurderingen, at taksterne for 2026 er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen.

Afledte konsekvenser

Princippet er, at de afvigelser, der opstår på de enkelte ordninger i 2025, derefter vil blive indregnet i budget 2027, resultat pr. ordning realiseret i 2026 indregnes i 2028 og så fremdeles. Hermed sikres en kontrolleret og løbende indregning, der sikrer borgerne, at ordningerne hviler i sig selv.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler

- At taksterne for Langeland Affald ApS for 2026 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Bilag

LA Budget 2026.pdf

LA Oversigt over ordninger 2026

LA takstblad 2026

Punkt 217: Godkendelse af takster for MOTAS 2026

25/7491

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) har fremsendt budget 2026 til orientering og takster i 2026 til godkendelse i samtlige interessentkommuner.

Sagsfremstilling

Af vedtægterne for MOTAS fremgår det, at de af repræsentantskabet indstillede takster skal fremsendes til interessentkommunernes kommunalbestyrelser/byråd hvert år til godkendelse.

Repræsentantskabet for MOTAS har på et møde i juni 2025 godkendt budget og takster i 2026.

MOTAS har den 30. oktober 2025 fremsendt budget 2026 til orientering og takster i 2026 til godkendelse i interessentkommunerne.

Afledte konsekvenser

MOTAS's udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets takster efter "hvile i sig selv-princippet".

Takster til dækning af modtagestationens omkostninger til transportører og behandlere opkræves direkte ved selskabets kunder efter udførelse af den relevante ydelse.

Langeland Kommune er kunde hos MOTAS og betaler for de ydelser, som MOTAS udfører for kommunen. Derudover påvirkes interessentkommunerne, herunder Langeland Kommune, ikke økonomisk.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At budget for MOTAS i 2026 tages til efterretning
- At takster for MOTAS i 2026 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Budgettet taget til efterretning. Taksterne for 2026 godkendt.

Bilag

Mængde budget 2026 totalt.pdf

Budget 2026 5 interessentkommuner indgående moms indregnet rev. 1.pdf

Budget 2026 aktieselskaber.pdf

Budget 2026 totalt.pdf

Budget 2026 Takstsammenligning gebyr 2022-2026.pdf

Punkt 218: Godkendelse af salg af bygning på lejet grund Havnepladsen 37, 5900 Rudkøbing

25/1096

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunen har modtaget ansøgning om salg af bygning beliggende på lejet kommunal grund, Havnepladsen 37, Rudkøbing.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt salg af bygningen kan godkendes, eller kommunen selv ønsker at overtage bygningen.

Sagsfremstilling

Efter politisk behandling og godkendelse af areallejekontrakt (se lejekontrakt) begyndte lejemålet den 1. november 2002 og kunne fra udlejers/kommunens side, bortset fra misligholdelse, tidligst opsiges til ophør den 31. december 2022.

I henhold til lejekontrakten må det lejede ikke uden samtykke fra kommunen bortlejes til andre eller anvendes til andet end det aftalte.

Lejer ansøger derfor kommunen om lov til at sælge bygningen og indgåelse af en areallejekontrakt med ny ejer med en ny uopsigelsesperiode fra kommunens side på 15 år, pr. 1. januar 2026 (se ansøgning). Det oplyses i ansøgningen, at køber vil anvende bygningen til værksteds- og lagerformål for havne- og sømæssige aktiviteter.

Alternativt tilbydes kommunen at købe bygningen for 1,3 mio. kr. med overtagelse pr. 1. januar 2026.

Administrationen gør opmærksom på, at da uopsigeligheden i gældende lejekontrakt udløb den 31. december 2022, kan kommunen også vælge at opsiges lejemålet med seks måneders forudgående varsel til ophør en 1. januar eller 1. juli og indgå forhandling om overtagelse af bygningen i henhold til lejeaftalens vilkår under §12.

Afledte konsekvenser

Godkendelse af ansøgningen om salg og ny uopsigelsesperiode fra kommunens side på 15 år frem til 2041 vil hindre, at bygningen og/eller arealet kan indgå som et aktiv i kommunens kommende helhedsplan for Rudkøbing Havn.

Administrationen gør derfor opmærksom på, at vilkår i gældende lejekontrakt vurderes at give kommunen mulighed for at opsiges lejemålet og overtage bygningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter at der indledes forhandling om bygningens fremtidige anvendelse i henhold til gældende lejekontrakt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Supplerende sagsfremstilling

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget har haft forhandling med lejer om bygningens fremtidige anvendelse samt kommunens mulighed for at opsigse lejemålet og overtage bygningen i henhold lejekontraktens §12:

”Lejeren forpligtiger sig til, såfremt ikke anden aftale træffes med Udvalget for teknik og miljø, ved lejemålets ophør, at aflevere arealet i samme stand, som det er overtaget og fuldstændigt ryddeliggjort (herunder for fundamenter over daglig vandstand og lignende). I mangel heraf er Udvalget for teknik og miljø berettiget til at lade arealet ryddeliggøres for lejerens regning.

Bygninger der eventuelt opføres i lejemålsperioden, kan af udlejer forlanges fjernet ved lejemålets ophør.”

På opfordring har lejer efterfølgende fremsendt sit endelige tilbud til kommunen (se det fulde tilbud i bilag):

Afståelse af bygningen Havnepladsen 37 til kommunen for en kontant pris af kr. 1.300.000

Mageskifteovertagelse af kommunens ejendom Havnepladsen 22 for en kontant pris af kr. 600.000

Nettosum til kontant berigtigelse herefter kr. 700.000.

Omkostninger ved handelens berigtigelse incl. tinglysning deles med 50/50.

Administrationens bemærkninger:

Et mageskifte uden offentligt udbud kræver samtykke fra Ankestyrelsen, hvor kommunen skal beskrive de særlige omstændigheder, der kan begrunde, at Ankestyrelsen skal samtykke i salg/mageskifte uden offentligt udbud samt, hvordan kommunen er nået frem til vurderingen af markedsprisen.

Kommunalbestyrelsen har den 26. juni 2023 afvist forlængelse af lejekontrakt med Danish Agro og den 28. april 2025 udsat afgørelse om forlængelse af lejekontrakt med ejer af Neptun indtil der foreligger en Helhedsplan for Rudkøbing Havn.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget har nu valgt Rådgiver til udarbejdelse af Helhedsplanen for Rudkøbing Havn med afleveringsfrist april 2026.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalstyrelse anbefaler følgende:

- At godkendelse af salg eller beslutning om opsigelse af lejekontrakt vedrørende Havnepladsen 37, Rudkøbing Havn afventer afleveringen af Helhedsplan for Rudkøbing Havn april 2026

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Anbefaler at ejer af bygningen må sælges til tredjemand med en ny uopsigelighedsperiode fra kommunens side på 15 år frem til 2041 i areallejekontrakten, betinget af at ejendommen anvendes til værksteds- og maritime aktiviteter, godkendes.

Herudover, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget bemyndiges til at godkende den nye ejer og lejekontrakt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 30-09-2025

Fagudvalgets beslutning anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen og Ulrik Pihl, som stedfortræder for René Larsen deltog Flemming Neperus, og som stedfortræder for Ulrik Pihl deltog Nynne Printz

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 06-10-2025

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Winni Kielstrup Hansen, som stedfortræder deltog Freddy Knecht

Supplerende sagsfremstilling

I henhold til Kommunalbestyrelsesbeslutning af 6. oktober 2025 må ejer sælge bygningen til tredjemand med en ny uopsigelsesperiode i areallejekontrakten fra kommunens side på 15 år frem til 2041, betinget af at ejendommen anvendes til værksteds- og maritime aktiviteter.

Herudover er Klima-, Trafik- og Teknikudvalget bemyndiget til at godkende den nye ejer og lejekontrakt.

Ejer har fremsendt overdragelsesdokument og overdragelsesaftale med ny ejer Tonny Madsen A/S med overtagelsesdag 1. august 2026. Det fremgår af aftalen, at bygningen skal anvendes til værksteds- og maritime aktiviteter for selskaber, der bl.a. ejer og driver kreaturbåden Yrsa.

Indstilling til supplerende sagsfremstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At salg til Tonny Madsen A/S med overtagelsesdag 1. august 2026 godkendes
- At administrationen i areallejeaftalen med Tonny Madsen A/S indsætter vilkår om, at ejendommen skal anvendes til værksteds- og maritime aktiviteter og med en uopsigelsesperiode fra kommunens side på 15 år

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag: Lejekontrakt Havnepladsen 37, Rudkøbing

Tilbud.pdf

Overdragelsesdokument.pdf

Punkt 219: Forslag fra Liberal Alliance om styrkelse af PPR med to psykologstillinger

25/7866

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Liberal Alliance stiller forslag om at styrke PPR med to psykologstillinger.

Sagsfremstilling

Resume:

Der er i PPR på Langeland et væsentligt efterslæb på pædagogisk-psykologiske vurderinger (PPV) og konsultative indsatser.

PPR på Langeland står aktuelt med et betydeligt ressourcepres, som rammer både dagtilbud og skoler. Der er et markant efterslæb på de konsultative sager og de pædagogisk-psykologiske vurderinger, som er nødvendige for, at et barn kan få den rette støtte.

I praksis betyder det, at der – fra det øjeblik en bekymring bliver identificeret i et dagtilbud eller i en skoleklasse – kan gå helt op til et år, før der gennemføres udredning og iværksættes en konkret indsats. For familier, pædagoger og lærere efterlader det et langstrakt tomrum, hvor problemerne ofte vokser sig større, mere komplekse og sværere at hjælpe.

Forvaltningen vurderer, at situationen har en direkte negativ betydning for børns trivsel og udvikling.

Der foreslås derfor tilførsel af midler til to psykologstillinger for at nedbringe efterslæbet og sikre stabil drift. Forslaget indebærer ansættelse af en psykolog fra 1. marts 2026 og yderligere en psykolog fra 1. juli 2026. Udgiften i 2026 udgør ca. 850.000 kr., og fra 2027 og frem ca. 1,3 mio. kr. årligt.

Sagsfremstilling:

På Langeland står vi i en situation, hvor PPR ikke længere kan følge med de behov, vores børn, familier, dagtilbud og skoler har. Efterslæbet på de pædagogisk-psykologiske vurderinger (PPV) og de konsultative indsatser er så stort, at det i dag reelt underminerer vores mulighed for at sikre rettidig støtte til de børn, der har brug for det.

Når en pædagog eller lærer opdager en bekymring hos et barn, kan der gå op mod et år, før der gennemføres en PPV, og før der kan iværksættes den rette indsats. Det betyder, at både barnet og de voksne omkring barnet står i et tomrum alt for længe, og problemerne når ofte at vokse sig større og mere komplekse.

Arbejdstilsynets strakspåbud viser tydeligt, at arbejdspresset er så massivt, at medarbejdernes helbred er truet. Når sagstallene er så høje, at medarbejdere arbejder uden reelle pauser, og når kalenderen er booket et halvt år frem, er det ikke længere et spørgsmål om optimering – det er et strukturelt kollaps.

En del af udfordringen skyldes også, at PPR i praksis løfter opgaver, som burde ligge i skoleafdelingen og familieafdelingen. Det betyder, at specialiserede psykologressourcer bliver brugt på koordination og mødeledelse i stedet for på PPV'er og faglige vurderinger, hvilket yderligere forværrer efterslæbet.

For at kunne genoprette området og sikre både medarbejdernes trivsel og børnenes ret til hjælp, foreslås det, at der tilføres midler til to psykologstillinger, så både efterslæbet og det fremtidige pres kan håndteres.

Økonomi:

2026: Merudgift ca. 850.000 kr.

2027 og frem: Årlig udgift ca. 1,3 mio. kr.

Beslutningskompetence: Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Kommunalbestyrelsesmedlem Jesper Skovhus (I) indstiller:

- At der tilføres PPR midler til ansættelse af:
 - 1 psykolog fra 1. marts 2026
 - 1 psykolog fra 1. juli 2026
- At stillingerne gøres permanente fra 2027 og frem
- At merudgiften i 2026 på ca. 850.000 kr. finansieres via budgetopfølgningen 2026
- At den årlige merudgift på ca. 1,3 mio. kr. fra 2027 og frem indarbejdes i budgettet

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Udgået jf. punkt 199.

Punkt 220: Orientering fra borgmesteren (formanden)

24/7221

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-12-2025

Orientering om:

- Møder i Beredskabskommissionen og Kredsrådet i Fyns Politi
- Tak for samarbejdet i de forgangne fire år

Taget til efterretning.

Punkt 221: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

24/7217

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.