

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 10-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Flemming Neperus, Ulrik Pihl, Nynne Printz, Brian Dalsgaard, René
Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Politisk retning for arbejdet med budget 2024.....	4
Forslag om fortsættelse af §17 stk. 4-udvalget Klima, Miljø og Natur.....	6
Etablering af Pendlerråd.....	8
Restaurationsplan for Langeland Kommune.....	9
Trafikale forhold i Rudkøbing bymidte.....	11
Revidering af delegationsplan 2022-2025.....	12
Budgetaftale 2023-2026 - Hvide Flag på udvalgte strande.....	14
Påbud om forbedret spildevandsrensning i oplandet ved Tudserenden.....	16
Igangsætning af planarbejde for Spodsbjergvej 317.....	17
Forslag til Kommuneplantillæg 5.....	18
Forslag til Lokalplan 141 Longelsevej 16.....	19
Dispensation fra lokalplan 77 - Nørrebro 10, parkeringsbestemmelse.....	20
Dispensation fra lokalplan 77 - Sidsel Baggers Gade 5, tag og facade på baghus.....	22
Dispensation fra lokalplan 77 - Sidsel Baggers Gade 5, udformning af kvist.....	24
Dispensation fra lokalplan 3.07 - Følfodvænget 6 Humble, ensidig taghældning på skur.....	26
Dispensation fra lokalplan 34 - Mosevænget 30, Rudkøbing.....	28
Godkendelse af Snøde-Stoense Vandværks takstblad for 2023.....	30
Godkendelse af Tullebølle Vandværks Takstblad for 2023.....	31
Meddelelser.....	32
Eventuelt.....	33
Underskriftsside.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/11354

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Godkendt.

Punkt 2: Politisk retning for arbejdet med budget 2024

22/10676

Resume

Med afsæt i den godkendte budgetproces for 2024 igangsættes de politiske drøftelser i fagudvalgene og Økonomiudvalget i januar 2023. Fokus er tiltænkt retning og dermed potentielt indhold i det kommende budgetkatalog 2024.

Sagsfremstilling

Med Økonomiudvalgets godkendelse af budgetproces for 2024 den 12. december 2022, så er budgetprocessen igangsat. Der er dermed taget hul på den første fase af budgetproces 2024.

Første fase: Den 12. december til den 27. februar

Et overordnet udkast til budgetprocessen blev drøftet og godkendt af Økonomiudvalget den 12. december 2022. Frem til strategiseminarieret den 27. februar 2023 vil der være en politisk proces.

De politiske drøftelser vedrørende budget 2024 blev igangsat på et opstartsseminar den 19. december 2022 og fortsættes efterfølgende i de enkelte fagudvalg samt Økonomiudvalg i januar. Fokus i de politiske drøftelser er tiltænkt retning og dermed potentielt indhold i det kommende budgetkatalog 2024. Budgetkataloget beskriver, hvordan det overordnede besparelsesmål kan udmøntes.

Til strategiseminarieret vil Kommunalbestyrelsen sammen med de enkelte fagchefer drøfte retningen for budgetkataloget inden budgetkatalog overdrages til administrationen for udarbejdelse.

Den godkendte budgetproces

Drøftelserne i Økonomiudvalget den 12. december 2022 bevirkede, at budgetproces 2024 er godkendt med den ændring, at der ikke fremgår et konkret besparelsesmål af selve processen. Derfor er budgetproces 2024 uden konkret besparelsesmål vedlagt dette punkt.

Afledte konsekvenser

At lægge budget er en af de vigtigste opgaver for Kommunalbestyrelsen. Det er i budgettet, de overordnede rammer for kommunens opgaveløsning ligger. Det er i forbindelse med budgetlægningen, at beslutninger om fastlæggelse af serviceniveau, fokusområder og den grundlæggende prioritering af ressourcer sker.

Det er i tilrettelæggelsen af budgetprocessen, at der sikres den nødvendige tid til de politiske drøftelser af budgettet. Det bedste økonomiske råderum skabes ved en grundig politisk og administrativ proces.

Budgetprocessen indeholder bl.a.:

- Tidligere opstart af budgetproces 2024 i forhold til budgetproces 2023
- Afholdelse af strategiseminar den 27. februar 2023
- Tidlig offentlig høring samt høring i MED den 17.-31. maj 2023
- Budgetkatalog sendes i fagudvalg og Økonomiudvalg to gange inden endelig godkendelse
- Afholdelse af budgetseminar den 26. juni 2023
- Involvering af faglige ledere og medarbejdere via de enkelte chefer

- Tæt opfølgning på budgetprocessen i Chefforum

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter politisk retning og dermed potentielt indhold i det kommende budgetkatalog 2024

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 09-01-2023

Drøftet.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 10-01-2023

Drøftet og udvalget opfordrer til, at der via Økonomiudvalget bliver udarbejdet en borgerinddragelsesproces forud for besparelsesforslag.

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 09-01-2023

Administrationen udarbejder katalog over de tilbud, som i dag tilbydes ledige.

Desuden vurderes det, om der kan findes synergier ved et øget samarbejde med nabokommuner, og i den forbindelse blev der tænkt på fælles rehabiliteringsteam og eventuelt fælles virksomhedskonsulenter.

Nedlæggelse af Jobcentrene er vurderet til at skulle generere 3.0 mia. kr. på landsplan. Forvaltningen undersøger, hvad dette betyder for Langeland Kommune.

Det afventes, at Kommunernes Landsforening går i dialog med Regeringen om udmøntningen.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Udvalget drøftede besparelser og merindtægter inden for de tekniske områder: Kloge kvadratmeter, konkurrenceudsættelse, energioptimering, indkøbsaftaler, indtægtsoptimering, samdrift og samarbejdsaftaler.

Bilag

Budgetproces 2024 - Godkendt af Økonomiudvalget den 12. december 2022

Punkt 3: Forslag om fortsættelse af §17 stk. 4-udvalget Klima, Miljø og Natur

22/988

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. februar 2022 at oprette et §17, stk. 4-udvalg for Klima, Miljø og Natur som sparrings- og koordineringsorgan for Langeland Kommunes udarbejdelse af DK2020 klimaplan.

I henhold til Kommunalbestyrelsens godkendelse skal der træffes beslutning om §17, stk. 4-udvalget for Klima, Miljø og Natur skal fortsætte under implementeringen af DK2020 Klimaplanen.

Sagsfremstilling

§ 17, stk. 4-udvalget for Klima, Miljø og Natur har bestået af følgende repræsentanter:

- Formand: Formanden for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget
- Formanden for Erhverv-, Kultur- og Turismeudvalget
- Centerchefen for Teknik og Miljø
- Centerchefen for Erhverv, Kultur og Turisme
- Repræsentant for Langeland Forsyning
- Repræsentant for Elforsyningen
- Repræsentant for Fjernvarmen
- Repræsentant for Erhvervsrådet
- Repræsentant for Landbruget
- Repræsentant for Bæredygtighedsnetværk i håndværker og industriforeningen
- Repræsentant for Bæredygtig Turisme

Sekretariatsfunktionen har været varetaget af projektleder for DK2020 ansat i Teknik og Miljø.

Udvalgets hovedformål har været at sikre samarbejdet mellem kommunen og de væsentligste nøgleaktører, hvis deltagelse har været nødvendig i arbejdet med Langeland Kommunes DK2020 Klimaplan.

De enkelte repræsentanternes opgave har været at sikre formidling af information til og fra deres respektive bagland/organisationer, samt bidrage med handlinger til at nå klimamålene.

Der har været afholdt fem møder i perioden april-august, og der er udvist et stort engagement i arbejdet fra udvalgets medlemmer.

Fremadrettet behov:

I arbejdet med implementering af DK2020 Klimaplanen er der fortsat behov for et godt samarbejde mellem de væsentligste nøgleaktører – enten i form af en videreførelse af §17, stk. 4-udvalget for Klima, Miljø og Natur, eller på anden vis.

Langeland Kommune kan/skal selv stå for, eller deltage i, mange af de tiltag der de kommende år skal gøres for at implementere klimaplanens definerede handlinger.

Men mange af handlingerne har kommunen ikke nogen egentlig myndighedsrolle på, og det er derfor de respektive nøgleaktører der har det store arbejde med at implementere disse handlinger. Eksempelvis landbruget der står for den største del af Langelands CO2 udledning.

En del af handlingerne inddrager alle borgere og virksomheder på Langeland, eksempelvis i forhold til energieffektivisering, resurseforbrug og affaldshåndtering.

Afledte konsekvenser

Deltagelse i udvalget har hidtil været vederlagsfrit. Det vil også fremover være tilfældet.

Der er ikke afsat en særskilt budgetramme til §17, stk. 4-udvalget for Klima, Miljø og Natur.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At §17. stk. 4-udvalget for Klima, Miljø og Natur fortsætter valgperioden ud

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Anbefales suppleret af en natur-repræsentant udpeget af Grønt Råd.

Punkt 4: Etablering af Pendlerråd

22/8692

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2022 Økonomiudvalgets anbefaling om, at etablering af Pendlerråd behandles i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget og i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget i januar 2023.

Udvalgene skal definere formål, deltagere samt mødefrekvens med henblik på udarbejdelse af kommissorium for Pendlerrådet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2022 Økonomiudvalgets anbefaling om, at etablering af Pendlerråd behandles i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget og i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget i januar 2023.

For at administrationen kan udarbejde forslag til kommissorium for Pendlerrådet skal udvalgene definere formål, deltagere og mødefrekvens.

Afledte konsekvenser

Rådet er frivilligt oprettet som et rådgivende organ for Langeland Kommune i 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget definerer Pendlerrådets formål, sammensætning/deltagere og mødefrekvens
- At administrationen herudfra udarbejder forslag til kommissorium til politisk behandling i februar 2023

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 10-01-2023

Udvalget indstiller, at der i rådet bør være en deltager udpeget af Erhvervsråd Langeland, Ungerådet, Seniorrådet, Handicaprådet, ViSamlerEnderne, Strynøudvalget og en medarbejderrepræsentant for Fynbus, en fra skole-/lokaltrafikken og et bestyrelsesmedlem fra de langelandske skoler samt erhvervsaktive pendlere.

Udvalget indstiller i forhold til kommissoriet, at formålet bør præciseres således, at opgaven består i at komme med forslag til, hvordan vi sammen får mest mulig relevant offentlig transport for de til enhver tid afsatte midler, også set i relation til aktiviteter på Langeland som fx undervisningstider/juniorklub og lignende, herunder synergier imellem de forskellige aktører, og hvordan stoppesteder og knudepunkter indrettes. Rådet bør også høres omkring køre- og sejlplaner.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Indstilling fra Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget godkendt.

Bilag

Skabelon til Kommissorium for Pendlerråd.docx

Punkt 5: Restaurationsplan for Langeland Kommune

22/9360

Resume

Langeland Kommunes nuværende restaurationsplan er fra 2010 og trænger til en opdatering indholdsmæssigt, da den ikke lever op til gældende lovgivning.

Sagsfremstilling

Langeland Kommunes restaurationsplan er fra 2010 og lever indholdsmæssigt ikke op til nugældende regler. Derudover er der sket ændringer i forhold til, at der ikke længere er et bevillingsnævn i Langeland Kommune, men en bevillingsmyndighed som udgøres af Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget. Dog har Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune delegeret kompetencen til at udstede alkoholbevillinger til kommunaldirektøren i de ukomplicerede sager, hvor politiet anbefaler bevilling uden forbehold.

Restaurationsplanen har været sendt i offentlig høring i perioden 12. september 2022 – 7. november 2022. Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Restaurationsplanen har ligeledes været sendt i høring hos Ældrerådet, der den 14. december 2022 har meddelt, at de ingen bemærkninger har til planen.

Restaurationsplanen tjener to overordnede formål. For det første skal restaurationsplanen fastlægge rammerne for bevillingsmyndighedens vurdering af ansøgninger om alkoholbevilling og tilladelse til udvidet åbningstid (nattilladelser). For det andet skal restaurationsplanen fungere som en håndbog, hvor aktørerne på området kan finde relevante informationer om bl.a. ansøgning om alkoholbevilling, lukketider mv.

I det foreliggende udkast til restaurationsplan er bevillingsmyndigheden tillagt kompetence i forhold til

- At udstede alkoholbevillinger
- At forny alkoholbevillinger
- At godkende bestyrere i virksomheder, der har alkoholbevilling
- Med politiets samtykke at give tilladelse til udvidet åbningstid
- At meddele forhåndstilsagn om alkoholbevilling til en kommende restauration på en bestemt adresse med et bestemt koncept

Efter den foreliggende restaurationsplan vil den generelle lukketid stadig være mellem kl. 02.00 og 05.00.

Udkast til ny restaurationsplan vedlægges som bilag.

Afledte konsekvenser

Ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det over for Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At det foreliggende udkast til restaurationsplan godkendes

Beslutning i Bymiljøudvalget den 05-01-2023

Anbefales. Udvalget gør opmærksom på, at flere fotos ikke er fra Langeland Kommune.

Afbud fra Ole Davidsen under hele mødet.

Peter Dragsbo deltog som suppleant.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 10-01-2023

Anbefales.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Anbefales. Udvalget anbefaler, at der kun anvendes lokale fotos.

Bilag

Restaurationsplan for Langeland Kommune

Punkt 6: Trafikale forhold i Rudkøbing bymidte

22/11373

Resume

Trafikregulerende foranstaltninger i Rudkøbing by. Herunder parkeringsforhold, ønske om drøftelse af cyklister undtaget ensretning og indførelse af understøttende parkeringskontrol.

Sagsfremstilling

Rudkøbing bymidte er på flere parametre presset i forhold til tidens trafikale forhold.

Byens historiske og smalle gader, er flere steder stærkt udfordret af den nuværende øgede trafik. Flere gader er således for smalle til parkering, hvorfor der ønskes etableret en E68 zone i indre by. E68 zone giver mulighed for kortvarig af- og pålæsning, så borgere, handlende, drift og renovation samt leverandører, tilgodeses i det daglige.

Der er indkommet politisk ønske om at undersøge mulighederne for, at cyklister i indre by er undtaget ensretningen.

De initiativer der ønskes, anbefales understøttet af parkeringskontrol. Parkeringskontrol er den eneste mulighed vejmyndigheden har for at effektuere de restriktioner, der er.

Der er pt. drøftelser med Svendborg Kommune og Park Nord, om mulig etablering af samarbejde og udveksling af parkeringskontrollører.

Afledte konsekvenser

Etablering af E68 zone i indre by vil medføre udgifter til ændret skiltning. Ligeledes vil der være udgifter til den understøttende parkeringskontrol.

Se vedhæftede bilag for uddybende specificering og vurdering, samt de økonomiske forhold, der er afledt af initiativet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter etablering af E68 zone som beskrevet i bilaget og om der skal arbejdes videre med udkast til evt. samarbejdsaftale med Svendborg Kommune og Park Nord om parkeringskontrol i Langeland Kommune

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Udvalget godkender etablering af E68 zone som beskrevet i bilaget (Rudkøbing indre by,) og at der arbejdes videre med en p-vagtordning.

Vurderingen fra Fyns Politi er, at på grund af de smalle veje med begrænsede oversigtsforhold kan cyklister ikke undtages fra ensretningen.

Bilag

Trafikregulerende foranstaltninger - Rudkøbing by.pdf

Punkt 7: Revidering af delegationsplan 2022-2025

22/1780

Resume

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at delegere kompetence til udvalg og administration. En delegationsplan skitserer arbejdsdelingen mellem Kommunalbestyrelse, udvalg og administration. Kommunalbestyrelsen godkendte delegationsplanen for valgperioden 2022-2025 i september 2022. Det blev besluttet, at fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse skal revidere delegationsplanen i januar 2023.

Sagsfremstilling

I februar 2022 behandlede fagudvalgene forslag til delegationsplan for valgperioden. Af forskellige grunde blev Kommunalbestyrelsens behandling af delegationsplanen udskudt til september 2022.

Delegationsplanen er koncentreret om de mest centrale eller hyppigste forekommende sagstyper i hvert politikområde. Med afsæt i Styrelsesvedtægten for Langeland Kommune skitserer den arbejdsdelingen mellem Kommunalbestyrelse, fagudvalg og administration. Planen fungerer som en rettesnor for at tilrettelægge sagsgange. Den er også tænkt som et praktisk værktøj til at få et overblik over sagsgange og beslutningskompetence inden for de vigtigste lovgivnings- og beslutningsområder. Der er ikke tale om en udtømmende delegationsplan. Det er således almindeligt anerkendt og accepteret i kommunestyret, at administrationen ekspederer en lang række sager. Hertil hører også, at beslutninger træffes uden at det udtrykkeligt, er nævnt i en skriftlig delegationsplan. De er at opfatte som en stiltiende delegation inden for lovgivningens og styrelsesvedtægtens rammer. I Langeland Kommune træffes således mange beslutninger og afgørelser, som ikke er omfattet af planen.

Fordi Langeland Kommune ikke tidligere har haft en samlet plan over delegationer fra Kommunalbestyrelse til Økonomiudvalg, de stående udvalg og/eller administrationen besluttede Kommunalbestyrelsen at behandle planen i fagudvalg og Kommunalbestyrelse i januar 2023.

Siden godkendelse af delegationsplanen er tilføjet, at skoleudviklingssamtalerne delegeres til Børne- og Skoleudvalget.

Delegationsplanen justeres i overensstemmelse med erfaringerne fra valgperiodens første år.

Delegationsplanen er hjemlet i Styrelsesloven, som rummer mulighed for at delegere beslutningskompetence til Økonomiudvalget, de stående udvalg og administrationen medmindre det fremgår, at der er delegationsforbud.

Såfremt ny lovgivning ændrer ved kompetencefordelingen i en kommune, justeres delegationsplanen ved en ny beslutning i udvalg og Kommunalbestyrelse.

Udvalgene kan alene forholde sig til delegationer på eget område.

Afledte konsekvenser

Behandlingen af delegationsplanen har i sig selv ingen afledte konsekvenser. Det kan ikke forlods afgøres, hvad eventuelle justeringer af delegationsplanen vil have af praktiske, økonomiske eller øvrige konsekvenser. Sandsynligvis vil eventuelt afledte konsekvenser være knyttet til Langeland Kommunens interne anliggender.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At den samlede delegationsplan godkendes

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 09-01-2023

Godkendt.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 10-01-2023

Godkendt.

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 09-01-2023

Den samlede delegationsplan anbefales godkendt i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Anbefales.

Bilag

Samlet Delegationsplan

Punkt 8: Budgetaftale 2023-2026 - Hvide Flag på udvalgte strande

22/11688

Resume

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 afsat 20.000 kr. i 2023 og 10.000 kr. i overslagsårene til etablering af Hvide Flag på udvalgte strande, hvor der ikke er Blå Flag.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om forslag til strande, hvor der etableres Hvide Flag.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 under politiske ændringsforslag, aftalt at der afsættes 20.000 kr. i 2023 og 10.000 kr. i overslagsårene til etablering af Hvide Flag på udvalgte strande, hvor der ikke er Blå Flag.

Hvor der på Blå Flag strande er stort fokus på faciliteter, service og miljøformidling, har Badepunkt mærkningsordningen fokus på den simple, men gode badeoplevelse formet af badestedets lokale karakter. De to mærkningsordninger supplerer dermed hinanden yderst fint. De mere veludstyrede og facilitetstunge strande egner sig fremragende som Blå Flag, hvorimod Badepunkt kan mærke andre særligt gode og unikke badesteder i kommunen. Begge mærkningsordninger stiller krav til høj badevandskvalitet – men badeoplevelserne vil være forskellige.

Man kan få Badepunkt til den almindelige badesæson om sommeren (juni-august) til et kontingent på 5.000 kr. for én sæson pr. badested.

Ansøgningsfrist for ansøgning om Blå Flag og Badepunkt for sæsonen 2023 er den 13. januar 2023.

Forslag til strande som opfylder kravene til badepunkt mærkningsordningen blev drøftet i Grønt Råd den 22. november 2022. Og Grønt Råd anbefaler følgende strande:

Longelse Sønderkov strand og Stengade strand.

Afledte konsekvenser

Etablering af Badepunkts strande kan øge opmærksomheden på kommunens øvrige gode strande udover Blå Flag strandene.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At der i 2023 etableres badepunkt mærkning/Hvide Flag ved Longelse Sønderkov strand og Stengade strand

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-11-2022

Udvalget anbefaler Åsø Strand og Stengade Strand for at tilgodese både øst- og vestkyst.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Indstillingen fra Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-12-2022

Godkendt som anbefalet af Økonomiudvalget.

Supplerende sagsfremstilling af 03-01-2023

Administrationen kan efterfølgende konstatere, at der ikke er udarbejdet badevandsprofiler og ikke tages badevandsprøver på Stengade Strand. Hvidt flag på Stengade Strand vil dermed kræve yderligere udgifter for kommunen.

Administrationen anbefaler derfor at de to hvide flag strande i sæson 2023 bliver Åsø Strand som godkendt i Kommunalbestyrelsen og så "Østrig" (Botofte Strandvej), hvor der er udført badevandsprofiler og udtages badevandsprøver.

Indstilling af 03-01-2023

Direktionen indstiller:

- At der i 2023 etableres hvide flag strande på Åsø Strand som godkendt i Kommunalbestyrelsen og på "Østrig" (Botofte Strandvej), hvor der er udført badevandsprofiler og udtages badevandsprøver.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Godkendt.

Bilag

Badepunkt one pager til kommuner.pdf

Punkt 9: Påbud om forbedret spildevandsrensning i oplandet ved Tudserenden

22/12402

Resume

Påbud om forbedret spildevandsrensning i oplandet ved Tudserenden

Sagsfremstilling

I vandplan 2010-2015 blev oplandet ved Tudserenden udpeget som et område med krav om forbedret spildevandsrensning. Indsatsen skulle udføres inden oktober 2016. Da spildevandplanen stod overfor en kommende revision, valgte kommunen at udskyde indsatsen til næste planperiode.

I oplandet er der allerede blevet kloakeret 43 ejendomme og 17 ejendomme skal nu have et påbud om forbedret spildevandsrensning.

Der udsendes påbud om forbedret spildevandsrensning til ejere af de pågældende ejendomme.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser for Langeland Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Taget til efterretning.

Punkt 10: Igangsætning af planarbejde for Spodsbjergvej 317

22/791

Resume

Ejeren af arealerne ved det tidligere Spodsbjerg Badehotel samt nabo har fremsendt ønske om udarbejdelse af et plangrundlag, som kan gøre det muligt at udbygge området til boligformål.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til igangsættelse af forslag til tillæg til kommuneplanen og forslag til lokalplan.

Sagsfremstilling

Ejendommenes ejere har via Graa Arkitekter fremsendt et bud på hvordan arealet kan disponeres til boligformål. Der ønskes etableret en bebyggelse med 21 boliger i størrelse fra 90 til 135 m².

Der etableres randbebyggelse mod Spodsbjergvej og Pederstrupvej, så karakteren af bymiljø fastholdes bedst muligt.

Parkeringsarealer trækkes ind i bebyggelsen, så belastning omkring Spodsbjergvej reduceres bedst muligt.

Administrationens bemærkninger

Området er omfattet af kommuneplanramme 7.B.1 og 7.C.1 og delvis omfattet af lokalplan 72

Området er i kommuneplanen udlagt til centerformål og til boligformål. Derved er arealets disponering overordnet set i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplanrammerne fastsætter dog en max byggehøjde på 8,50 m. Bygherre oplyser, at det tidligere badehotel havde en højde på ca. 12,00 m. Ønskerne til det planlagte byggeri er ca. 5,50 til 10,00 m. Yderligere er der bestemmelser i kommuneplanrammerne som gør det muligt at bygge i max. 1 ½ etage. Ønskerne til det planlagte byggeri er fra 1 til 3 etager.

Administrationen har derfor vurderet, at byggeriet har et omfang, der vil være lokalplanpligtigt, og hvor kommuneplanrammerne skal tilrettes de aktuelle ønsker.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller: at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At der udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplan 2022-2033
- At der udarbejdes forslag til lokalplan for området
- At bygherre anmodes om at indsende det nødvendige materiale for planarbejdets udførelse.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Anbefales, men forventer at erstatningen for det gamle badehotel i materialevalg og udtryk tager hensyn til omgivelserne og klima.

Bilag

Ny bebyggelse i Spodsbjerg -

Punkt 11: Forslag til Kommuneplantillæg 5

22/10725

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at der skal udarbejdes ny lokalplan for Longelsevej 16 (Longelse Gl. skole), så ejendommen har en bredere anvendelsesmulighed, herunder at den kan anvendes til overnatningsfaciliteter.

Da nuværende kommuneplanramme generelt udlægger området til offentlige formål, kræves tillæg til kommuneplanen som passer til områdets fremtidige anvendelsesmuligheder.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 141, som indeholder mulighed for overnatningsfaciliteter, kræves det at der udarbejdes tillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplantillæg 5 ændrer kommuneplanramme 7.O.2.1 (Offentlige formål) til kommuneplanramme 7.B.7 (Boligområde)

Forslag til ny kommuneplanramme udlægger et område ved Longelse til boligområde, fordi området indeholder en række nuværende boliger og fordi Longelsevej 16 også kan omdannes til boligformål.

Ejendommen Longelsevej 16, har fået en 3-årig midlertidig dispensation fra bestemmelser i eksisterende lokalplan 115, så ejendommen b.l.a. kan anvendes til overnatning i shelters.

Administrationen har, sammen med kommuneplantillæg 5, udarbejdet ny lokalplan 141, så overnatningsmuligheder nu kan gøres permanent.

Forud for tillæg til kommuneplan 2021-2033, har der været indkaldt til idéer og forslag i forbindelse med ændret anvendelse af Longelsevej 16.

Der er indkommet bemærkning om adgangsforhold, støj og afskærmning, med en positiv holdning til områdets udvikling.

Ejer af Longelsevej 16 har på grundlag af de indkomne forslag meldt tilbage, at der vil blive arbejdet med afskærmning af arealet, så adgangs- og støjforhold forbedres.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer har administrationen screenet kommuneplantillægget for miljømæssige forhold.

Det er vurderet, at planen ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktion indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At forslag til kommuneplantillæg 5 godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Anbefales.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 5

Punkt 12: Forslag til Lokalplan 141 Longelsevej 16

22/1181

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at der skal udarbejdes ny lokalplan for Longelsevej 16 (Longelse Gl. Skole), så ejendommen har en bredere anvendelsesmulighed herunder at den kan anvendes til overnatningsfaciliteter.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til forslag til lokalplan 141 og planens udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Ejendommen Longelsevej 16 har fået en 3-årig midlertidig dispensation fra bestemmelser i eksisterende lokalplan 115, så ejendommen b.l.a. kan anvendes til overnatning i shelters.

Administrationen har udarbejdet forslag til ny lokalplan 141, så ordningen nu kan gøres permanent.

Lokalplanen erstatter nuværende lokalplan 115.

I forbindelse med udsendelse af forslag til lokalplan kræves et tillæg til kommuneplanen, som er udarbejdet i særskilt sag som tillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer har administrationen screenet lokalforslaget for miljømæssige forhold.

Det er vurderet, at planen ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Afledte konsekvenser

Forslaget medfører, at der skal udarbejdes tillæg til Kommuneplan 2021-2033 (særskilt sag).

Indstilling

Direktion indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At forslag til Lokalplan 141 godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Anbefales.

Bilag

Lokalplanforslag 141

Punkt 13: Dispensation fra lokalplan 77 - Nørrebro 10, parkeringsbestemmelse

22/12385

Resume

Ejeren af Nørrebro 10, 5900 Rudkøbing har anmodet om dispensation fra parkeringsbestemmelsen i lokalplan 77 for at gøre det muligt at etablere en café, uden at der skal foreligge parkeringspladser.

Sagsfremstilling

Ejer har anmodet om dispensation fra § 7.4 i lokalplan 77 angående krav til parkeringspladser. Nørrebro 10 har tidligere været en slagter og er i dag registreret som bolig. Den nye ejer ønsker at drive en café og oplyser, at ombygningen fra slagterbutik til bolig ikke er foretaget. Bygningen kræver en tilladelse til ændret anvendelse for at kunne anvendes som café.

Administrationens bemærkninger:

§ 7.4 i lokalplanens bestemmelser har følgende formulering:

I forbindelse med ny bebyggelse og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal der på den enkelte ejendom udlægges arealer til parkeringspladser efter følgende retningslinjer:

1 p-plads pr. bolig i facadebebyggelse

1½ p-plads pr. øvrige boliger

1 p-plads pr. 25 m² etageareal til butikformål

1 p-plads pr. 40 m² etageareal til anden anvendelse

For delområde II og IV gælder det dog, at der skal etableres 1½ plads pr. tæt-lav bolig og 2 pladser pr. åben-lav bolig. Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Kravet om anlæg af parkeringspladser kan efter kommunens godkendelse frafaldes, såfremt der indbetales bidrag til kommunens parkeringsfond.

Ejer søger dispensationen, fordi det ikke er muligt at etablere parkeringen på egen grund.

Administrationen vurderer, at der ikke kan meddeles dispensation til det ansøgte, fordi der foreligger en kompetencenorm omkring en parkeringsfond.

Det betyder, at der kun kan dispenseres, såfremt der indbetales til parkeringsfond.

Fonden er dog aldrig blevet oprettet, og der arbejdes derfor på et tillæg til lokalplanen (lokalplan 77.2), der fjerner kompetencenormen og erstatter den med en normal dispensationsmulighed.

Planloven giver mulighed for, at der kan meddeles midlertidige dispensationer på op til 3 år, selvom det måtte være i konflikt med en kompetencenorm. Det er dog en betingelse, at der ikke foretages væsentlige bygningsændringer.

Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles en 3-årig midlertidig dispensation efter planloven, og at dispensationen bliver fast, hvis kompetencenormen forsvinder fra plangrundlaget.

Det anbefales givet med følgende begrundelse:

- Der vurderes ikke at der vil være behov for parkering fordi at kunderne typisk vil besøge caféen efter andre ærinder i byen, hvor de parkere andet steds

- At der ikke sker væsentlige ombygninger på ejendommen.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles en 3-årig midlertidig dispensation fra lokalplanens bestemmelse i § 7.4, så det er muligt at etablere en café på ejendommen

Beslutning i Bymiljøudvalget den 05-01-2023

Anbefales.

Afbud fra Ole Davidsen under hele mødet.

Peter Dragsbo deltog som suppleant.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation

Bilag 2 - Tegninger

Punkt 14: Dispensation fra lokalplan 77 - Sidsel Bagers Gade 5, tag og facade på baghus

22/3767

Resume

Langeland Kommune har den 31. marts 2022 modtaget en ansøgning om lovliggørende byggetilladelse til ombygning af en udestue på adressen Sidsel Bagers gade 5, 5900 Rudkøbing (se bilag 1).

En retlig lovliggørelse af udestuen kræver en dispensation fra § 9.1 i lokalplan 77

Sagsfremstilling

Ejendommen Sidsel Bagers Gade 5 er opført i 1877. Ejendommen består af en bygning i tre plan med erhvervslokaler til butik i stueplan og bolig på 1. og 2. sal.

Bygningen er beliggende indenfor lokalplan 77, der gælder for Rudkøbing bymidte. Bygningen er registreret som lav bevaringsværdig niveau 7 og er placeret i delområde V.

Facaden mod gården

§ 9.1 i lokalplan 77 beskriver, at bygningen skal udføres, så den passer ind i arkitekturen i facadelinjen og i området som helhed.

Den eksisterende facade mod gården er ændret (se bilag 2). Den vurderes ikke at passe ind i området med sit arkitektoniske udtryk, da den er udført i en moderne byggestil. Den er dog placeret mod bygningens baggård og kan derfor ikke påvirke facadelinje.

Taget

Til orientering overholder taget ikke § 8.6 og § 9.6 i lokalplan 77 angående taghældningen og tagmateriale på overfladen. Der foreligger i § 8.6 og § 9.6 dog mulighed for individuelt at kunne tillade anden taghældning og andet tagmateriale. Administrationen kan derfor tillade det ansøgte.

Naboorientering/partshøring

I forbindelse med byggesagen har der været foretaget en partshøring. Svar på høringen vurderes ikke at være relevante i forbindelse med dispensationsansøgningen.

Administrationens bemærkninger

Byggeriet er ikke i strid med formålsparagraffen i byggeloven eller i lokalplanen. Afgørelsen kan derfor enten føre til en retlig lovliggørelse eller en fysisk lovliggørelse.

Udestuen giver et klart skift i det arkitektoniske udtryk af facaden mod gården, fra en klassiskbyggestil til en mere moderne udformning med glatte facader uden udhæng eller gesims. Den nye udformning vurderes dog i højere kvalitet med hensyn til proportioner af facadeopdelingen fremfor den tidligere facade. Fordi udestuen er placeret i baggården og bygningen er med en lav bevaringsværdig vurderes det, at der bør ske en retliglovliggørelse.

Afledte konsekvenser

En dispensation fra en lokalplan giver de øvrige ejendomme i samme lokalplanområde en forventning om at kunne opnå samme dispensationsmulighed. En dispensation vil derfor altid medføre en risiko for præcedensdannelse og bør ikke

meddeles uden grundige overvejelser.

Da ejendommen ikke er bevaringsværdig, vurderes det, at facadeændringen ikke danner præcedens på facader på bevaringsværdige bygninger.

En dispensation fra lokalplanens bestemmelser kan dog danne præcedens for baghusfacader på ikke bevaringsværdige bygninger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra § 9.1 i lokalplan 77

Beslutning i Bymiljøudvalget den 05-01-2023

Anbefales

Afbud fra Ole Davidsen under hele mødet.

Peter Dragsbo deltog som suppleant.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 2 - Ansøgning om dispensation

Bilag 3 - Foto fra besigtigelse

Bilag 4 - 1. sal plantegning

Bilag 5 - Snit tegning af udestue

Bilag 1 - Situationsplan

Punkt 15: Dispensation fra lokalplan 77 - Sidsel Bagers Gade 5, udformning af kvist

22/3768

Resume

Langeland Kommune har den 31. marts 2022 modtaget en ansøgning om lovliggørende byggetilladelse til udvidelse af en kvist på adressen Sidsel Bagers gade 5, 5900 Rudkøbing.

En retlig lovliggørelse af kvisten kræver en dispensation fra § 9.1 og § 9.7 i lokalplan 77.

Sagsfremstilling

Ejendommen Sidsel Bagers gade 5 er opført i 1877. Ejendommen består af en bygning i tre plan med erhvervslokaler til butik i stueplan og bolig på 1. og 2. sal.

Bygningen er beliggende indenfor lokalplan 77, der gælder for Rudkøbing bymidte. Bygningen er registreret med en lav bevaringsværdi, niveau 7, og er placeret i delområde V.

Kvisten (se bilag 1)

§ 9.1 i lokalplan 77 beskriver at kvisten skal udføres så den passer ind i arkitekturen i facadelinjen og i området som helhed.

Kvisten er udformet som en front / pultkvist med lav taghældning i en moderne funkis lignende udtryk uden udhæng (se bilag 1). Den vurderes ikke at passe ind i området med sit arkitektoniske udtryk. Den er placeret mod bygningens baggård og påvirker derfor ikke facadelinje.

§ 9.7 i lokalplan 77 beskriver, at kvisten ikke må være mere end 1,8 meter i bredden og ikke mere end 1/3 af tagfladens længde.

Den eksisterende kvist var udført i en bredde af 0,78 meter og i en højde af 2,3 meter. Den er efterfølgende udvidet til en bredde af 2,78 meter (se bilag 1).

Til orientering overholder taget ikke § 9.6 i lokalplan 77 angående taghældningen og tagmateriale på overfladen. Der foreligger i § 9.6 dog mulighed for individuelt at kunne tillade anden taghældning og andet tagmateriale. Administrationen kan derfor tillade det ansøgte.

Naboorientering/partshøring

Der er ikke foretaget nogen naboorientering, da det er vurderet som et underordnet forhold, som ikke fører til nabogener.

Administrationens bemærkninger

Byggeriet er ikke i strid med formålsparagraffen i byggeloven eller i lokalplanen. Afgørelsen kan derfor enten føre til en retlig lovliggørelse eller, en fysisk lovliggørelse.

Det vurderes ikke, at der bør kræves en fysisk lovliggørelse for forholdene omkring det arkitektoniske udtryk, fordi kvisten er placeret i baggården, og der foreligger en kompetencenorm, til at kvisten kan udføres med tagpap indenfor vilkår som kvisten overholder.

Bredden på kvisten overstiger det tilladte med cirka en meter. Ansøger oplyser, at der er en del kviste i området, som overstiger kravet (Se bilag 2).

Kvisten er ikke centreret på facaden. Det vurderes dog ikke, at der bør kræves en fysisk lovliggørelse, fordi bygningen er med en lav bevaringsværdi, og kvisten er placeret mod baggården

Afledte konsekvenser

En dispensation fra en lokalplan giver de øvrige ejendomme i samme lokalplanområde en forventning om at kunne opnå samme dispensationsmulighed. En dispensation vil derfor altid medføre en risiko for præcedensdannelse og bør ikke meddeles uden grundige overvejelser.

Da ejendommen ikke er bevaringsværdig, vurderes det, at facadeændringen ikke danner præcedens på facader på bevaringsværdige bygninger.

En dispensation fra lokalplanens bestemmelser kan dog danne præcedens for baghusfacader på ikke bevaringsværdige bygninger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra § 9.1 og § 9.7 i lokalplan 77

Beslutning i Bymiljøudvalget den 05-01-2023

Anbefales.

Bevaringsforeningen vurderer ikke at kvisten passer til det ældre forhus.

Afbud fra Ole Davidsen under hele mødet.

Peter Dragsbo deltog som suppleant.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Godkendt da kvisten er mod bagsiden.

Bilag

Bilag 2 - Dispensationsansøgning

Bilag 3 - Plan 2. sal

Bilag 4 - Snit

Bilag 5 - Facade

Bilag 1 - Situationsplan

Punkt 16: Dispensation fra lokalplan 3.07 - Følfodvænget 6 Humble, ensidig taghældning på skur

22/6431

Resume

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt sommerhus med tilhørende redskabsskur, skal der tages stilling til ansøgning om dispensation fra lokalplan 3.07, vedrørende tagudformning med ensidig taghældning på redskabsskur.

Sagsfremstilling

Ejendommen Følfodvænget 6, 5932 Humble er omfattet af Lokalplan 3.07 [Link](#)

I Lokalplan nr. 3.07, pkt. 6.c omhandlende bebyggelsens omfang og placering, er følgende anført:

”Bygninger må ikke opføres med mere end én etage, og taget skal udformes som saddeltag.”

Ejer af Følfodvænget 6, 5932 Humble ønsker at opføre et redskabsskur med tagudformning med ensidig taghældning.

Tagudformningen på redskabsskuret går dermed imod lokalplanens bestemmelser.

Ansøger begrundet følgende i dispensationsansøgning:

”Der søges dispensation for tagkonstruktionen på redskabsskur/overdækket areal. Det skyldes, at dette ikke overholder lokalplan nr. 3.07, for et sommerhusområde i Bukkemose, pkt. 6.c: Taget skal udformes som saddeltag. Baseret på observationer ude fra området findes der allerede flere sekundære bygninger med flade tage, hvilket gør at en dispensation for redskabsskuret ikke vil skille sig ud fra de omkringliggende bygninger.

Argumentet for valget af den ensidige taghældning skyldes også, at bygherre ønsker at tilgodese naboerne på Følfodvænget 4 samt Mælkebøttevænget 3 og 5 ved at holde bygningen så lav som muligt.

Opførelse af den sekundær bygning med saddeltag i skel vil resultere i én meget dominerende bygning, hvilket ikke ønskes af bygherre.”

Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal Kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes, samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte ikke vil skille sig væsentligt ud, da det kan konstateres, at der er flere sekundære bygninger i området for lokalplanen, der har tagudformning med ensidig taghældning.

Afledte konsekvenser

Hvis der gives dispensation fra en bestemmelse i en lokalplan, vil andre ejendomme, der er omfattet af samme bestemmelse, med rette kunne forvente at modtage dispensation til lignende afvigelser.

Ved at give dispensation fra en lokalplan kan der derfor dannes præcedens for denne type dispensationer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra lokalplan 3.07, pkt. 6.c, således at der gives tilladelse til tagudformning med ensidig taghældning på redskabsskur

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Situationsplan

Bilag 3_Snit

Bilag 4_Facade

Bilag 5_Aksonometri sydøst

Bilag 6_Aksonometri Sydvest

Bilag 7_Aksonometri nordøst

Bilag 8_Aksonometri nordvest

Bilag 2_Stueplan - Redskabsskur

Punkt 17: Dispensation fra lokalplan 34 - Mosevænget 30, Rudkøbing

22/12583

Resume

Ejer af Mosevænget 30 har anmodet om dispensation fra bestemmelser i lokalplan 34, så det er muligt at etablere fodplejevirkksomhed.

Sagsfremstilling

Ejer har anmodet om dispensation fra § 3 i lokalplan 34.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at etablering af enkeltmandsfirma som fodplejer fra Mosevænget 30, har betegnelsen liberalt erhverv.

§ 3 i lokalplanens bestemmelser har følgende formulering:

”I delområde II kan der etableres erhverv, der kan drives fra boligen og som ikke medfører kundetrafik til ejendommen”.

Mosevænget 30 er placeret i delområde II.

§ 3 er sammenkædet med lokalplanens indholds- og formålsbeskrivelse.

Administrationen vurderer at det medfører at der, jf. planloven, ikke kan meddeles dispensation til det ansøgte, da det medfører at der er kundetrafik.

Planloven åbner dog mulighed for at der kan meddeles midlertidige dispensationer på op til 3 år, selvom det måtte være i konflikt med lokalplanens formål. Det er dog en betingelse at der ikke foretages væsentlige bygningsændringer.

Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles en 3-årig midlertidig dispensation efter planloven.

Det anbefales givet med følgende begrundelse:

- At parkering kan ske på egen matrikel
- At der ikke sker væsentlige ombygninger på ejendommen (eksisterende lokale anvendes)
- At der ikke forventes en større kundestrøm en max. 6 kunder pr dag.

Link til lokalplan 34: https://dokument.plandata.dk/20_178572_APPROVED_1158438669444.pdf

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles en 3-årig midlertidig dispensation fra lokalplanens bestemmelser, så det er muligt at drive fodpleje virksomhed med kundetrafik på ejendommen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Godkendt.

Bilag

Opstart af fodpleje virksomhed.

Opstart af fodpleje virksomhed.

Ansøgning til KTT om etablering af fodplejerklinik.pdf

Punkt 18: Godkendelse af Snøde-Stoense Vandværks takstblad for 2023

22/12354

Resume

Snøde-Stoense Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2023 til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Snøde-Stoense Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2023 til politisk godkendelse i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 én gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyninger.

Kommunalbestyrelsen skal som myndighed udelukkende foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag indenfor lovgivningens rammer, overholder hvile-i-sig-selv princippet, og at forbrugerne ikke belastes i strid med lovgivningen.

Snøde-Stoense Vandværk har fremsendt vandværkets budget og takstblad for 2023 med anmodning om at få takstbladet godkendt. Takstbladet indebærer takstforhøjelser, som er begrundet i, at vandværket i de sidste 3-4 år har kørt med kalkuleret underskud for at tære på formuen. Nu ønsker vandværket at få 2023-regnskabet til at gå i nul. Endvidere skal forhøjelserne dække meromkostninger til elforbrug og BNBO-erstatninger.

Konkret ansøger Snøde-Stoense Vandværk om at hæve kubikmeterprisen på vand fra 2,20 kr. til 3,00 kr. samt at hæve den faste afgift fra 350 kr. til 470 kr. pr. år. For at dække udgifterne til at betale BNBO-kompensation, indføres en ny afgift på kubikmeterprisen på 0,10 kr. og en årlig afgift pr. boligenhed på 25 kr. Priserne for solgt vand til anden vandforsyning stiger også grundet meromkostningerne til elforbrug og BNBO – i alt med 1,5 kr./m³. Priserne er ekskl. moms.

Vandværkerne er frit stillet, om de vil synliggøre, hvad de opkrævede penge bruges til – fx i forhold til BNBO-kompensation, dog må der ikke opkræves mere, end BNBO-erstatningen tilsiger. Hvis der et år opkræves for meget i særskilt BNBO-afgift i forhold til udgifterne til BNBO-erstatningen, skal der efterreguleres de efterfølgende år. Snøde-Stoense Vandværk er bekendt med dette

Afledte konsekvenser

Takststigningen fra 2023 vil medføre øgede forbrugerpriser for den enkelte husholdning.

Det vurderes, at vandværket trods takststigningen følger ”hvile i sig selv princippet”.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Snøde-Stoense Vandværks takstforhøjelser i 2023 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Anbefales.

Bilag

Snøde-Stoense Vandværk Takster - takstblad 2023

Snøde-Stoense Vandværk Budget 2023

Punkt 19: Godkendelse af Tullebølle Vandværks Takstblad for 2023

23/166

Resume

Tullebølle Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2023 til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Tullebølle Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2023 til politisk godkendelse i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 én gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyninger.

Kommunalbestyrelsen skal som myndighed udelukkende foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag indenfor lovgivningens rammer, overholder hvile-i-sig-selv princippet, og at forbrugerne ikke belastes i strid med lovgivningen.

Tullebølle Vandværk har fremsendt vandværkets budget og takstblad for 2023 med anmodning om at få takstbladet godkendt. Takstbladet indebærer takstforhøjelser, som er begrundet i, at vandværket skal dække meromkostninger til indkøbt vand og transport af vand fra andre vandværker/forsyninger på Langeland, elforbrug, vandanalyser, BNBO-erstatning, SMS-service og abonnement til ledningsregistrering.

Konkret ansøger Tullebølle Vandværks bestyrelse om at hæve kubikmeterprisen på vand fra 3,75 kr. til 5,25 kr. samt at hæve den faste afgift fra 400 kr. til 600 kr. pr. år. Kubikmeterpriserne for byggevand, vandspild og brandslukning stiger fra 3,00 kr. til 5,25 kr. Priserne er ekskl. moms. Det skal bemærkes, at stigningen er forholdsvis høj, da priserne i flere år har været lave for at afvikle en overdækning.

Afledte konsekvenser

Takststigningen fra 2023 vil medføre øgede forbrugerpriser for den enkelte husholdning.

Det vurderes, at vandværket trods takststigningen følger ”hvile i sig selv princippet”.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Tullebølle Vandværks takstforhøjelser i 2023 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Anbefales.

Bilag

Takster - Takstblad for Tullebølle Vandværk 1. oktober 2022

Budget for Tullebølle vandværk - 2023

Punkt 20: Meddelelser

22/11348

Resume

Meddelelser til udvalget.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har meddelt Langeland Kommune dispensation for etablering af indsamlingsordning af plast og mad- og drikkekartoner indtil 31. december 2023. Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at Langeland Kommune har bestilt levering af nye beholdere til de manglende fraktioner, samt at Langeland Kommune har implementeret henteordninger for rest-, mad-, papir-, pap-, glas-, metal- og farligt affald.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At meddelelsen tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Taget til efterretning.

Punkt 21: Eventuelt

22/11349

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-01-2023

Intet under eventuelt.

Punkt 22: Underskriftsside

22/11346