

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 31-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Ulrik Pihl, Flemming
Neperus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Proces for Planstrategi.....	4
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 138 Ørstedbyen.....	7
Landzonetilladelse til stålhal og omlasteplads Langedgade 16a, Lindelse.....	9
Ønske om ophævelse af lokalplan 62.....	11
Budgetopfølgning pr. 31.03.2022 – KTT.....	12
Vejanlægspulje 2022 til orientering.....	14
Budgetkatalog 2023 - høringssvar.....	15
Udkast til årshjul for arbejde med styringsdokumenter.....	17
Godkendelse af Humble Vandværks takstblad for 2022.....	19
Godkendelse af Tullebølle Vandværks takstblad for 2022.....	21
Forslag om skiltning af parkeringsforbud i Ramsherred.....	22
Forslag om parkeringsforbud på Nørrebro fra Ringvejen til Strandlystvej (indkørslen til parkeringspladsen).....	24
Flytning af stoppested ved Lohals havn.....	26
Genbehandling af mobile salgssteder på kommunale arealer.....	28
Forslag om etablering af landsbypedel-ordning.....	30
Kriterier for udbud af natur og landbrugsarealer ejet af Langeland Kommune.....	32
Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop - forslag om køb eller leje af arealet.....	34
Udlån eller salg af grundareal til Fiskeriets Hus.....	36
Udbud af Hovedgaden 2, 5932 Humble.....	37
Meddelelser.....	39
Eventuelt.....	40
Underskriftsside.....	41

Punkt 91: Godkendelse af dagsorden

21/13802

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 92: Proces for Planstrategi

22/2492

Resume

Kommunalbestyrelsen skal iht. Planloven give planstrategien et overordnet eftersyn og tage stilling til planstrategiens indhold samt kommende procesforløb.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev på temadag d. 28. marts introduceret til planhierarkiet og kommende planstrategi 2023.

På temadagen havde kommunalbestyrelsen mulighed for at drøfte det nuværende indhold og sammenholde det med visionen for den kommende periode.

I planstrategien kan der opstilles en vision, der fokuserer på de vigtigste elementer og beskriver hvordan man vil nå i mål med det. Planstrategien fastlægger desuden, hvad der skal tages fat på efterfølgende i kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode.

”Et godt sted at bo” er hovedfokus i den nuværende planstrategi og beskriver i punkter hvad det er vigtigt at have fokus på.

Der er 5 fokuspunkter med hver deres indhold

- Bosætning
- Turisme
- Erhverv
- Infrastruktur
- Kultur og fællesskab

Administration anbefaler at fokusområderne ændres til:

- Bosætning
- Erhverv og Turisme
- Infrastruktur
- Kultur og fællesskab
- Klima – DK2020

Den nuværende planstrategi har fat i hovedessensen af mulighederne på Langeland. Det anbefales at slå ”Erhverv og Turisme” sammen under et punkt, idet turisme overordnet set er et af de største erhverv på Langeland. Ud over det har kommunalbestyrelsen besluttet at gå aktivt ind i den hastige ændring af klimaforholdene. Det anbefales derfor at der tilføjes et særskilt punkt ”Klima – DK2020”.

Der er krav til hvad planstrategien skal indeholde.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, enten:

- 1) at kommuneplanen skal revideres,
- 2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller
- 3) at kommuneplanen vedtages for en ny 4-årsperiode i sin eksisterende form.

På grundlag af de økonomiske udfordringer, administrationens ressourcer og den seneste opdatering af kommuneplanen i november og december 2021, finder administrationen ikke grundlag for at foretage en egentlig revidering af nuværende kommuneplan. Dog anbefales det, at der sker en ajourføring af kommuneplanens data, statistikker og henvisninger.

Sideløbende med udarbejdelse af planstrategien er der række andre strategier og politikker som er under udarbejdelse, bla. erhvervsstrategi, bosætningsstrategi, Klimaplan DK2020 og kulturpolitik.

Forslag til proces:

- Opdateringer og udarbejdelse af strategier/politiker i 2022-2023 koordineres og indgår som en del af arbejdet med den nye Planstrategi 2023
- De enkelte strategier/politiker udarbejdes under særlig hensyntagen til økonomi og ressourcer, herunder at enkelte strategier/politiker kan genvedtages
- Borgerinddragelsen i forbindelse med nye strategier/politiker indgår samtidig som borger inddragelsen til den nye Planstrategi
- Planstrategi 2023 vedtages medio 2023

Afledte konsekvenser

Da planstrategien kommer at bygge på igangsatte strategier, afholdes der ingen borgermøder alene med fokus på planstrategi. Borgermøder forventes afholdt i forbindelse med øvrige strategier.

Nuværende planstrategi og kommende planstrategi peger i samme retning, hvilket giver stabilitet i borgerne forståelse og for den fremtidige planlægning.

Indstilling

Direktionen indstiller at følgende anbefales:

- At nuværende planstrategi opdateres med 5 fokus emner:
 - Bosætning
 - Erhverv og Turisme
 - Infrastruktur
 - Kultur og fællesskab
 - Klima – DK2020
- At de enkelte strategier/politiker udarbejdes under særlig hensyntagen til økonomi og ressourcer,
- At borgerinddragelse vedrørende Planstrategi 2023 sker i forbindelse med borgerinddragelse i øvrige nye strategier og politikker.
- At der i planstrategi 2023 lægges op til at kommuneplanen genvedtages med ajourføring,
- At forslag til planstrategi 2023 planlægges vedtaget medio 2023.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Anbefales med tilføjelse af ”Natur og Friluftsliv” som et 6 fokus emne.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Planstrategi_2019_2031

Punkt 93: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 138 Ørstedbyen

22/4647

Resume

Forslag til lokalplan 138 "Ørstedbyen" har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 138 for området Ørstedbyen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger.

Der har været afholdt borgermøde i høringsperioden.

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra følgende:

- En gruppe af beboere i Ørstedbyen
- Ejeren af Skrøbelev Kirkvej 1
- NOAH

Der påpeges 5 hovedpunkter:

1. Anvendelse af delområderne
2. Støj fra anvendelse af delområde VII
3. Vejgennemføring i området
4. Lokalplanens mangfoldighed både som åben/lav og som tæt/lav
5. Bevaring og pleje af eksisterende beplantning

Da ovenstående kun er uddrag af høringssvarene, bør høringssvarene læses i deres helhed.

Der er udarbejdet en "Hvidbog" med de indkomne høringssvar, der sammen med administrationens forslag til svar, vedlægges som bilag.

I forbindelse med Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets behandling af sag nr. 84 den 3. maj 2022 blev det besluttet at meddele dispensation fra lokalplan 104 vedr. farve på facadesten. Beslutningen inddrages i den endelige vedtagelse af lokalplan 138. Derved stilles der ikke særskilte krav til farver på facadesten i byggeriet.

Afledte konsekvenser

Vedtagelse af forslaget endeligt lægger rammer for boligerne fremadrettet og bliver bestemmende for borgernes muligheder i området.

Vedtagelse af snævre rammer giver begrænsninger i kommunens fremtidige muligheder, men kan medføre at det kan være svært for den enkelte borger at se hvad der præcist kommer i området.

Langeland Kommune har lånefinansieret jordkøb i området og har ikke afsat budget til yderligere byggemodning af området. Salgsprovenu af byggegrunde i området skal indgå som afdrag på det nuværende lån og kan derfor ikke anvendes til ex. anlæg af nye veje. Det medfører at der er et udtalt behov for en enkelt og let tilgang af nye byggegrunde, hvor Langeland Kommune ikke skal ud i større anlægsarbejder.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At der ikke stilles særskilte krav til farven på facaderne
- At delareal VII opdeles, så der kan være åben/lav boliger i den kommunale udstykning og åben/lav og tæt/lav boliger på Skrøbelev Kirkevej 1
- At "Vejtype A" skal indrettes med hastighedsnedsættende foranstaltninger

- At forslag til svar i vedlagte ”Hvidbog” godkendes
- At lokalplan 138 med ovenstående ændringer godkendes endeligt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Anbefales, med tilføjelsen at delareal V udlægges til åben/lav boliger.

Brian Dalsgaard anbefaler, at gennemkørselsvejen opdeles eventuelt med en bom.

Bilag

Indsigelse mod Lokalplan 138 - Indsigelse mod Lokalplan 138.pdf

Skrøbelev Kirkevej 1.pdf

Noah.pdf

Hvidbog Lokalplan 138.pdf

Ørstedyen / ny lokalplan -

Punkt 94: Landzonetilladelse til stålhal og omlasteplads Langegade 16a, Lindelse

21/13447

Resume

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af stålhal og etablering af en omlasteplads til erhvervsaffald.

Sagen har været udsendt i nabo- og parthøring og udvalget skal forholde sig til ansøgningen og de indkomne høringssvar.

Sagsfremstilling

Der har siden 1979 været tilladelse til at drive vognmandsforretning fra adressen Langegade 16a, Lindelse.

Området er omfattet af kommuneplanramme 8.E.2 Lindegårdsvej.

Området er udlagt til erhvervsformål, men er beliggende i landzone.

Da arealet er beliggende i landzone, kræves landzonetilladelse til den ønskede ændring i anvendelse samt ønske om opførelse af byggeri.

Sagen har tidligere været udsendt i nabo- og parthøring og er på grund af indkomne oplysninger revideret og udsendt i fornyet høring.

Der er indkommet høringssvar fra ejeren af Langegade 18, 18a og 18b og dennes advokat med henvisning til en fuldmagt i tidligere sag fra naboer på Langegade 20-22-24-26-28.

De indkomne høringssvar vedrørende bl.a. støj, mistet udsigt, affald, problemer med tilkørsel og værdiforringelse. Høringssvarene i deres fulde længde er vedlagt som bilag.

Administrationens bemærkninger til indkomne høringssvar:

Området er udlagt til det ansøgte formål og derfor i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser.

Efter meddelelse af landzonetilladelse kræver aktiviteten en miljøgodkendelse. I miljøgodkendelsen stilles der vilkår omkring driftsforhold, støj, håndtering af affald, tilkørselsforhold og en række andre standardvilkår. Derved vil aktiviteten være reguleret efter gældende lovgivning.

Det betyder, at tidspunkter for anvendelse og drift af virksomheden reguleres, således at tålegrænsen for f.eks. støj overholdes.

Der er ikke tale om en losseplads eller genbrugsplads for private, men alene mulighed for at vognmanden kan omlaste erhvervsaffald efter standardvilkår i miljøgodkendelse.

Tilkørsel i forbindelse med drift af ejendommen foregår over Lindegårdsvej og generelt ikke over Langegade 18.

I henhold til planloven er mistet udsigt og værdiforringelse af ens ejendom ikke et vilkår, som indgår i en afgørelse af sagen, og der er ikke lovgrundlag for eventuel erstatning.

Administrationen gør opmærksom på, at området helt tilbage fra Sydlangeland Kommunes tid er udlagt til erhvervsformål og anvendt i henhold hertil. Derved har de omkringboende været bekendt med arealudlægget i en lang årrække.

Afledte konsekvenser

Kommunalbestyrelsen og administrationen har pligt til at handle efter kommuneplanens rammer, hvilket muliggør det ansøgte.

Såfremt det ansøgte, efter indkomne høringssvar, ikke ønskes imødekommet, skal der gives en saglig begrundelse efter planloven, og det skal sikres, at den ønskede aktivitet ikke iværksættes eller fortsættes.

Indstilling

Direktion indstiller:

- At mulighederne i gældende kommuneplanramme 8.E.2 Lindegårdsvej fastholdes
- At der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på Langedgade 16a, Lindelse
- At der efterfølgende igangsættes udarbejdelse af miljøgodkendelse på standardvilkår

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Udsættes.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling af 12-05-2022

Sagen har været udsendt i høring i to runder.

I første runde blev sagen fremsendt til grundejere med skel til omlastepladsen, herunder Lindelse Plejehjem og dets beboere. Kommunen modtog ingen høringssvar fra plejehjemmet.

Høringen i anden runde skyldes alene en ændring i sagens kortbilag, da en mindre matrikel beliggende væk fra Lindelse Plejehjem, ikke er ejet af ansøger. Ændringen berørte derfor ikke Lindelse Plejehjem, hvorfor plejehjemmet ikke blev hørt i anden runde.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Flertal anbefaler indstillingen.

Brian Dalsgaard ønsker at indbringe sagen til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Høringssvar Langedgade 18.pdf

Vores: 317376 - J.nr. 19/10433 og 21/13447 - Langedgade 16A, 5900 Rudkøbing -F

Kommuneplanramme 8.E.2.pdf

Situationsplan revideret 1.pdf

Foto hal.pdf

Ansøgning om landzonetilladelse

Ansøgers svar på indkomne bebærkninger.pdf

Punkt 95: Ønske om ophævelse af lokalplan 62

22/4511

Resume

Ejer af Fuglsbøllevvej 56, 5900 Rudkøbing har i forbindelse med byggesag henvendt sig om ophævelse af lokalplan 62 for besøgshave ved Fuglsbølle.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ophævelse af kommuneplanramme 7.F.10 og lokalplan 62.

Sagsfremstilling

Kommuneplanramme 7.F.10 omfatter 3 ejendomme, Fuglsbøllevvej 56 og Longelsevej 79 samt del af Fuglsbøllevvej 54.

Lokalplan 62 omfatter to ejendomme, Fuglsbøllevvej 56 og Longelsevej 79.

Administrationen har henvendt sig til ejeren af Longelsevej 79 som ligeledes er indstillet på ophævelse af lokalplan 62.

Plangrundlaget for besøgshaven ved Fuglsbølle blev udarbejdet i 1999, men haven blev aldrig taget i brug som besøgshave.

I forbindelse med genopførelse af en bolig efter brand, har ejeren af Fuglsbøllevvej 56 konstateret at plangrundlaget ikke er tidssvarende og er i uoverensstemmelse med ønsker for fremtiden.

Aflysning af planforslag skal ud i offentlig høring på mindst 4 uger, herunder høring af de berørte parter.

Efter endt høring kan aflysningen vedtages endeligt.

Afledte konsekvenser

Såfremt lokalplan 62 ophæves, skal kommuneplanramme 7.F.10 ligeledes ophæves.

Området er beliggende i landzone og ophævelse af lokalplanen medfører ikke statusskift i zonebestemmelser.

Efter lokalplanens ophævelse er det planlovens almindelige regler i landzone som er gældende.

Fjernelse af lokalplanen skønnes ikke at medføre krav om erstatning for mistede muligheder.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At der indledes proces for aflysning af lokalplan 62 og kommuneplanramme 7.F.10
- At Klima-, Trafik- og Teknikudvalget kan godkende aflysningen endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser i høringsperioden

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Lokalplan 62.pdf

Punkt 96: Budgetopfølgning pr. 31.03.2022 – KTT

22/63

Resume

I henhold til principper for økonomistyring udarbejder Økonomi og Indkøb 2 gange årligt en samlet budgetopfølgning for hvert enkelt politikområde.

Budgetopfølgningen pr. 31.03.2022 viser et samlet forventet mindreforbrug på -1.116.000 kr. vedr. KTT.

Sagsfremstilling

Overordnet formål med budgetopfølgningen:

- Løbende at fastholde principperne for god økonomistyring samt indholdet af de enkelte budgetopfølgninger, således at budgetopfølgningerne foregår på et ensartet grundlag i hele organisationen.
- At sikre en åben budgetopfølgningsproces, hvor der hurtigt bliver reageret på eventuelle risikoområder og efterfølgende mulighed for at iværksætte korrigerende handlinger.

Budgetopfølgningen forelægges de enkelte fagudvalg, der udover den beløbsmæssige kontrol også skal omfatte en vurdering af, om de mål, der er fastsat i forbindelse med budgetvedtagelsen kan realiseres.

Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget en samlet behandling af budgetopfølgningen.

Økonomi og Indkøb har udarbejdet et budgetopfølgningsskema over det korrigerede budget samt en vurdering af, hvordan det endelige regnskab forventes at blive.

På en særskilt sagsfremstilling, der kommer til politisk behandling i september 2022, vil der blive samlet op på udviklingen for

- Corona-økonomi
- Ukrainesituationen
- Forbruger- og energipriser

Det forventes, at der senest i forbindelse med økonomiaftalen for 2023 mellem regeringen og KL vil blive klarhed om eventuel udgiftskompensation fra staten samt om ændrede P/L-reguleringer.

Forventet overførsel fra 2022 til 2023 er foreløbigt vurderet til i alt 0 (nul) kr. af Økonomi og Indkøb.

Afledte konsekvenser

Fordelingen af afvigelserne mellem service- og overførselsudgifter fordeler sig som vist i budgetopfølgningsskemaet.

Resultatet kan opsummeres således:

Politikområde (beløb i 1.000 kr.)	Korrigeret budget 2022	Forventet regnskab 2022	Forventet overførsel fra 2022 til 2023	Forventet afvigelse 2022 (- = mindreforbrug)
Jordforsyning	185	185	0	0
Faste ejendomme	12.384	11.348	0	-1.036

Fritidsområder, Fritids-faciliteter, Natur og Miljø	4.650	4.608	0	-42
Redningsberedskab	3.241	3.203	0	-38
Vejområdet	17.826	17.826	0	0
Trafik	10.609	10.609	0	0
Havne	-2.104	-2.104	0	0
I alt	46.791	45.675	0	-1.116

Bevillingsbehovet ved budgetopfølgningen er en negativ tillægsbevilling på -1.116.000 kr. i 2022, idet udviklingen omkring de hidtil kendte afvigelser kan ændre sig frem til budgetopfølgningen pr. 31.08.2022.

For budgetlægningen for 2023-2026 vurderes effekten af budgetopfølgningen til -1.078.000 kr. Beløbet vurderes igen i budgetlægningsprocessen.

Der foretages tekniske budgetneutrale omplaceringer vedr. KTT til og fra andre udvalg på i alt -1.116.000 kr.

Der henvises til noterne til afvigelserne i budgetopfølgningsskemaet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At budgetopfølgningen pr. 31.03.2022 drøftes.
- At der godkendes en negativ tillægsbevilling på i alt 1.116.000 kr., der tilføres kassebeholdningen.
- At konsekvenserne for budgetlægningen for 2023 og overslagsårene 2024-2026 indarbejdes i det tekniske budgetforslag
- At de beskrevne budgetomplaceringer godkendes.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Budgetopfølgningsskema KTT - 31.03.2022

Punkt 97: Vejanlægspulje 2022 til orientering

22/1888

Resume

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2022 afsat i alt 1.650.000 kr. til Vejanlægspulje, og Kommunalbestyrelsen har den 28. marts 2022 godkendt administrationens forslag til prioritering.

Efter tilbudsindhentning er det med baggrund i stigende asfaltpriser ikke muligt at udføre alle prioriteringsforslagene inden for anlægsbudgettet. Kommunalbestyrelsen orienteres derfor om, hvilke prioriteringer af veje der må udgå.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 28. marts 2022 godkendt administrationens forslag til prioritering af vejanlægspuljen på 1650.000 kr. i 2022.

Efter afsluttet tilbudsindhentning må det med baggrund i de stigende asfaltpriser konstateres at alle prioriteringsforslagene ikke kan udføres inden for det afsatte anlægsbudget til veje.

Administrationen har ud fra en faglig vurdering derfor været nødt til at udsætte nogle af de prioriterede veje i 2022 for at overholde vejanlægsbudgettet.

Afledte konsekvenser

Følgende veje udgår af prioriteringen i 2022:

Grisebjergvej, Del af Næstebøllevej samt Del af Skebjergvej.

Indstilling

Direktionen indstiller:

Til orientering

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Taget til efterretning. Veje, der udgår, skal på prioriteringslisten til 2023.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Prioritering af Vejanlægspulje 2022

Bilag 1.pdf

Punkt 98: Budgetkatalog 2023 - høringssvar

22/46

Resume

Høringssvar vedrørende budgetkatalog 2023 fra offentlig høring samt høring i MED-organisationen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 17. januar 2022 budgetproces og tidsplan for budget 2023-2026, hvori der indgår at der skal udarbejdes forslag til budgetreduktioner for 35 mio. kr. Det kan være både effektiviseringer, besparelser, ændringer i serviceniveau og kvalitetsstandarder.

De 35 mio. kr. fremkommer på følgende måde. I forbindelse med budgetaftalen for 2021, indgået den 22. september 2020, er der indregnet en årlig effektiviseringsramme, svarende til 0,5% af serviceudgifterne for at skabe råderum for omprioritering. Effektiviseringsrammen udgør i 2023 3,6 mio. kr. Oven i de 3,6 mio. kr. lægges 23,1 mio. kr. grundet ubalance i overslagsår 2023 ved budget 2022. Herefter lægges der 8,3 mio. kr. oven i, for at imødekomme udgiftspres. Dermed er det målet, at der skal udarbejdes forslag til budgetreduktioner for samlet 35 mio. kr.

Budgetkataloget blev overordnet drøftet i forbindelse med strategiseminarer den 28. februar 2022. Efterfølgende har budgetkataloget været drøftet i fagudvalg samt i Økonomiudvalget i marts og april 2022.

Den 19. april 2022 godkendte Økonomiudvalget at budgetkatalog 2022 blev sendt i høring med udgangspunkt i mindre tilretninger, som blev drøftet på temadagen i Kommunalbestyrelsen den 25. april 2022. I forlængelse af temadagen i Kommunalbestyrelsen har Økonomi og Indkøb færdigudarbejdet budgetkataloget.

Budgetkatalog 2023 har nu været i offentlig høring samt høring i MED i perioden fra den 26. april 2022 til den 16. maj 2022.

Afledte konsekvenser

Når budgetkatalog 2023 er blevet drøftet med høringssvar i fagudvalg ultimo maj 2022 og Økonomiudvalg i juni 2022 vil budgetkatalog 2023 blive drøftet i forbindelse med budgetseminaret den 20. juni 2022 og i Kommunalbestyrelsen samme dag. Herefter vil de endelige forslag i budgetkataloget blive indarbejdet i budgetmaterialet for 2023 og overslagsårene 2024-2026.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At budgetkatalog 2023 drøftes med udgangspunkt i høringssvarene fra den offentlige høring samt høring i MED-organisationen.
- At drøftelserne i fagudvalgene ultimo maj 2022 samt Økonomiudvalget i juni 2022 danner grundlag for en beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022 af hensyn til implementeringen af budgetkatalog 2023, som beskrevet i budgetprocessen.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 25-05-2022

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 31-05-2022

Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget har drøftet høringssvarene og påpeger, at budgettet i Center for Erhverv, Kultur og Turisme i forvejen er ret begrænset, og at der er indstillet for en væsentlig større sum end 5% af det samlede budget.

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 30-05-2022

Drøftet.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 30-05-2022

Børne- og Skoleudvalget beder forvaltningen om en oversigt over generelle aftaler og udgifter på familieområdet – kan der laves alternativer til nogen af de anbringelser der foretages i dag. Skoleområdet og daginstitutionsområdet i de nuværende rammer – hvad kan der hentes, hvis kvalitetsniveauet bliver lovens minimum. Børne- og Skoleudvalget vil gerne vide, hvilken grad af fleksibilitet, der kan opnås, hvis der bliver et skoledistrikt på Langeland.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Budgetkatalog 2023 pr. 25. april 2022.pdf

Høringssvar til budgetkatalog 2023.pdf

Punkt 99: Udkast til årshjul for arbejde med styringsdokumenter

17/10487

Resume

Langeland Kommune har en række forskellige planer, strategier og politikker. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til et udkast til årshjul for at revidere disse styringsdokumenter.

Sagsfremstilling

Både fra politisk og administrativ side er tidligere fremsat et ønske om, at der udarbejdes en plan for, hvornår fagudvalgene og Kommunalbestyrelsen skal revidere kommunens politisk vedtagne styringsdokumenter. Derfor har administrationen udarbejdet et forslag til et årshjul, hvor terminerne for at revidere de forskellige dokumenter placeres hen over valgperiodens resterende 14 kvartaler.

Der er to primære hensigter med årshjulet. Den ene er at skabe et samlet overblik over de centrale dokumenter i hvert politikområde. Den anden er at skabe en bedre indre sammenhæng mellem kommunens strategier, planer og politikker.

Der er tale om et foreløbigt udkast til et årshjul, og i praksis kan de foreslåede terminer tilpasses de enkelte udvalgs arbejde i takt med, at de øvrige opgaver udfoldes igennem valgperioden.

Afledte konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser idet arbejdet med at revidere de gældende planer, strategier og politikker hen over hele valgperioden antages at kunne gennemføres inden for det eksisterende budget til administration.

Et årshjul med angivelse af alle styringsdokumenter og terminer for deres politiske behandling giver et overblik over centrale dokumenter i hvert politikområde. Det giver tillige bedre muligheder for at tilrettelægge udvalgenes dagsordener i god tid. Det forbedrer sammenhængen og kontinuiteten i udvalgsarbejdet.

En systematisk revidering af styringsdokumenterne må antages at forbedre muligheder for at skabe endnu bedre sammenhæng i kommunens strategiske indsatser.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalget anbefaler udkastet til årshjul til Kommunalbestyrelsens godkendelse

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 25-05-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 30-05-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 31-05-2022

Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 30-05-2022

Udvalget anbefaler årshjulet godkendt i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Udkast til årshjul for politisk behandling af styringsdokumenter

Punkt 100: Godkendelse af Humble Vandværks takstblad for 2022

22/3697

Resume

Humble Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2022 til politisk godkendelse i kommunen.

Sagsfremstilling

Humble Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2022 til politisk godkendelse i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 én gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyninger.

Kommunalbestyrelsen skal som myndighed udelukkende foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag indenfor lovgivningens rammer, overholder hvile-i-sig-selv princippet, og at forbrugerne ikke belastes i strid med lovgivningen.

Humble Vandværk har ikke foretaget ændringer siden sidste takstblad. Vandværket har en større overdækning og administrationen anbefaler derfor at vandværket arbejder på at få nedsat deres overdækning.

Det anbefales, at et vandværk har omkring 1. mio. kr. i likvide midler for at modstå uforudsete udgifter. Almene vandforsyninger skal drives efter ”hvile i sig selv-princippet”. Det betyder at en eventuel overdækning skal afvikles over en kortere årrække. Det kan enten ske ved at nedsætte taksten eller ved investeringer i vandværket inden for en kortere årrække.

Det forventes at den nuværende overdækning vil blive afviklet, såfremt vandværket indgår frivillige aftaler med lodsejere omhandlende beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Dette er en opgave som ligger hos vandværkerne og kommunen t.o.m. 2023, hvorefter den overgår til Miljøstyrelsen.

Afledte konsekvenser

Overdækningen forventes afviklet via BNBO-aftaler eller lignende. Det forventes herefter at vandværket kan følge ”hvile i sig selv princippet”.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Humble Vandværks takstblad 2022 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Anbefales, med opmærksomhed på at overdækning skal afvikles over en kortere årrække.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Humble Vandværk - Takstblad 2022.pdf

Budget Humble Vandværk 2022 PDF.pdf

Punkt 101: Godkendelse af Tullebølle Vandværks takstblad for 2022

22/3862

Resume

Tullebølle Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2022 til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Tullebølle Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2022 til politisk godkendelse i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 én gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyninger.

Kommunalbestyrelsen skal som myndighed udelukkende foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag indenfor lovgivningens rammer, overholder hvile-i-sig-selv princippet, og at forbrugerne ikke belastes i strid med lovgivningen.

Tullebølle Vandværk har ikke foretaget ændringer siden sidste takstblad. Vandværket har en større overdækning, som bør afvikles over en kortere årrække. Det kan enten ske ved at nedsætte taksten eller ved investeringer i vandværket. Indgåelse af frivillige aftaler med lodsejere omh. BNBO og grundvandsbeskyttelse, ville bidrage til denne afvikling. Vandværket har et mindre antal lodsejere at kunne indgå aftaler med, og man bør derfor også se på alternative investeringer.

Afledte konsekvenser

Det forventes at vandværket kan følge ”hvile i sig selv princippet”, såfremt investeringer, aftaler om grundvandsbeskyttelse, o.l. foretages inden for en kortere årrække.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Tullebølle Vandværks takstblad 2022 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Anbefales, med opmærksomhed på at overdækning skal afvikles over en kortere årrække.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Takstblad for Tullebølle Vandværk 2022.pdf

Tullebølle VV - Budget2022.pdf

Punkt 102: Forslag om skiltning af parkeringsforbud i Ramsherred

22/1578

Resume

Kommunen har modtaget flere klager over parkerede biler i området Ramsherred, Vinkældergade og Smedegade, der hindrer gennemkørsel og medfører kørsel på fortove m.m.

Udvalget skal tage stilling til skiltning af parkeringsforbud i Ramsherred, Vinkældergade og dele af Smedegade.

Sagsfremstilling

Vejmyndigheden foreslår etablering af parkeringsforbud i Ramsherred, Vinkældergade og dele af Smedegade, da vejene ikke er indrettet til parkering. Gaderne er markeret på nedenstående kort. Derudover ønskes der etablering af en zone med parkeringsforbud i sidste del af Ramsherred.

Langeland Kommune, beboerne og brugere i området oplever gentagende gange udfordringer med parkerede biler, ulovligt parkerede biler med påkørsler af biler, trapper og bygninger som følge. Varevogne og lastbiler sidder jævnligt fast i området eller må køre med uforrettet sag.

Vejmyndigheden har modtaget 26 henvendelser foreløbigt i 2022 om ulovligt parkerede biler i Ramsherred. Det forventes at parkeringen vil sprede sig til de resterende gader i løbet af sommeren, eller ved skiltning kun i Ramsherred. Derfor ønskes de øvrige gader også inkluderet i parkeringsforbuddet.

Gaderne i området er gamle, snævre og anlagt før behov for parkering opstod og de har derfor ikke den fornødne brede til at kunne tillade parkering. Den ønskede parkeringsforbud er markeret med rødt på nedenstående kortudsnit.



I den nordlige del af Ramsherred, fra Strandgade til Ørstedsparken, ønskes der etablering af zone med parkeringsforbud. Denne del af Ramsherred har allerede parkeringsbåse og disse ønskes bibeholdt. Men parkering udenfor båsene er ikke ønsket, se nedenstående kort, markeret med orange.



Der er modtaget samtykke til parkeringsforbuddet fra Fyns Politi, Vejteknisk kontor. Fyns Politi opfordrer samtidigt kraftigt til at forbudsskiltningen suppleres med parkeringskontrol.

Afledte konsekvenser

Et parkeringsforbud vil lægge et større pres på de eksisterende parkeringspladser i Rudkøbing, på havnen, Møllebakken, Havnegade, Grønnegården, Centralgården, Biblioteksgården, Engdraget, ved vinterbådpladsen, samt de øvrige mulige parkeringsmuligheder i byen.

Indførsel af parkeringskontrol kan forventes at skabe utilfredshed, efter en længere årrække uden kontrol og fri parkering i Rudkøbing.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der etableres skiltet parkeringsforbud i Ramsherred, Vinkældergade og dele af Smedegade
- At mulighed for parkeringskontrol undersøges og efterfølgende forelægges til politiske beslutning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 103: Forslag om parkeringsforbud på Nørrebro fra Ringvejen til Strandlystvej (indkørslen til parkeringsplads)

22/3480

Resume

Kommunen har modtaget flere klager over parkerede biler i begge sider på Nørrebro tæt på udkørslen til Ringvejen i Rudkøbing.

Udvalget skal tage stilling til skiltning af parkeringsforbud på Nørrebro, fra Ringvejen til Strandlystvej (indkørslen til parkeringsplads).

Sagsfremstilling

Vejmyndigheden i Langeland Kommune ønsker at skilte parkerings forbud på Nørrebro, fra Ringvejen til Strandlystvej (indkørslen til parkeringsplads).

Forbudsskiltene ønskes opsat da krydset Nørrebro – Ringvejen er et af de mest trafikerede vejkryds i Rudkøbing. Busser og lastbiler oplever jævnligt udfordringer med at komme fra Ringvejen og ned af Nørrebro når der holder biler parkeret på strækningen.



Afledte konsekvenser

Skiltningen med parkering forbudt vil medføre at 2–4 lovlige p-pladser på strækningen fjernes. Der er dog en stor p-plads mindre en 200 meter væk uden tidsbegrænsning (ved den sorte nord pil på ovenstående kort) som beboer og andre henvises til.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der etableres skiltet parkeringsforbud på Nørrebro, fra Ringvejen til Strandlystvej (indkørslen til parkeringsplads)

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

R0102300501600041722160522102402.pdf

Punkt 104: Flytning af stoppested ved Lohals havn

22/2435

Resume

Lohals Havn har anmodet Langeland Kommune om at flytte busstoppestedet på havnen og ud på Søndergade i Lohals.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal tage stilling til flytning af busstoppestedet.

Sagsfremstilling

Lohals havn er en privat havn, der ikke ønsker busstoppestedet på havnen længere. Lohals havn har derfor anmodet Langeland Kommune om at flytte busstoppestedet ved Lohals havn, fra havnen ud på Søndergade.

Langeland Kommune har i dialog med FynBus udarbejdet følgende mulige forslag til flytning af busstoppestedet ud på Søndergade i Lohals:

For de sydgående busser inddrages den eksisterende parkeringsplads, 31 meter, til en buslomme. Imens der for de nordgående busser etableres et stoppested ud for Søndergade 3. Se nedenstående kort.

Samtidig skal den etablerede 2-minus-1 vej trækkes tilbage, således at den begynder efter busstoppestederne. Eksisterende skilte flyttes ligeledes for dels at være retvisende og dels for ikke at være til gene for busserne.



Afledte konsekvenser

Ved imødekomme af ønske fra Lohals Havn om flytning af busstoppestedet fra havnen ud på Søndergade sparer kommunen det årlige tilskud til drift og vedligeholdelse på ca. 20.000 kr. som Lohals havn modtager for at lægge areal til stoppestedet.

Etablering af busstoppestedet/buslommen ude på Søndergade medfører dog samtidigt at det er nødvendigt at inddrage 5 parkeringspladser på Søndergade.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At flytning af busstoppestedet fra Lohals Havn ud på Søndergade i Lohals godkendes

- At det årlige tilskud på 20.000 kr. indgår som en besparelse i budget 2023 og overslagsårene

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Busstoppested på Lohals Havn nedlægges uden etablering af nyt stoppested, idet der henvises til eksisterende stoppested, ved ”Badehotellet”.

Besparelsen indgår i budget 2023 og overslagsårene.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Samtykke fra Fyns Politi.pdf

Godkendt Tegning busstop.pdf

Punkt 105: Genbehandling af mobile salgssteder på kommunale arealer

22/4964

Resume

Der er rejst forslag om mulighed for mobile salgssteder på offentlige kommunale arealer i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til mulighed for mobile salgssteder på offentlige kommunale arealer og i givet fald proces for retningslinjer herfor.

Sagsfremstilling

Formand for Erhvervs-, Kultur- og Turisme og medlemmer af Klima-, Trafik- og Teknikudvalget har med baggrund i administrativt afslag på tilladelse til mobilt gadesalg på Bagenkop Havn anmodet om at sagen genbehandles.

Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune vedtog den 7. juni 2021:

- At der i byzone ikke gives tilladelse til mobile salgssteder på offentlige kommunale arealer
- At der i sommerhus- og landzone kan gives tilladelse til mobile salgssteder med et afstandskrav på mindst 1 km til eksisterende salgssteder

Administrationen gør opmærksom på, at kommunen ikke hindrer mobile salgssteder på private arealer.

Flere kommuner har retningslinjer for mobilesalssteder (eksempler vedlagt som bilag) og administrationen anbefaler, at lignende retningslinjer udarbejdes, hvis der ønskes mulighed for mobile salgssteder på kommunale arealer i Langeland Kommune.

Afledte konsekvenser

Mobile salgssteder på kommunale arealer vurderes at være mest attraktivt i sommerperioden, hvor der er mange turister/handlende.

Tilladelse til mobilt gadesalg kan ikke begrænses til lokale erhvervsdrivende, og tilladelse kan udgøre en konkurrenceparameter for kommunens helårserhvervsdrivende, der også er afhængige af sommerens mersalg.

Administration af retningslinjer for mobile salgssteder på kommunale arealer vil kræve personaleressourcer. Retningslinjer for mobilt gadesalg bør derfor være klare og nemme at administrere efter, ligesom betaling for tilladelse og/eller leje af areal bør overvejes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Kommunalbestyrelsens beslutning af 7. juni 2021 om, at der i byzone ikke gives tilladelse til mobile salgssteder på kommunale arealer fastholdes
- At hvis det besluttet at tillade mobile salgssteder på kommunale arealer i byzone sendes forslag til retningslinjer for mobilt gadesalg i Langeland Kommune i 4 ugers offentlig i høring, herunder ved de lokale handelsstands- og borgerforeninger således at eventuelle høringssvar indgår i den endelige politisk beslutning

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 31-05-2022

Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget anbefaler, at der etableres en 2-årig forsøgsordning med mobilt salg i og omkring Rudkøbing Havn og Bagenkop Havn med en afstand til eksisterende fysiske salgssteder på fx 100 meter for mad- og drikkevarer. At der udarbejdes nye retningslinjer, der genbehandles i udvalgene inden de sendes i høring.

Ulrik Pihl undlod at stemme.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Brian Dalsgaard og Flemming Neperus anbefaler Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalgets indstilling.

Joan Kate Pedersen og Nynne Printz anbefaler, at Kommunalbestyrelsens beslutning af 7. juni 2021 fastholdes.

Ulrik Pihl undlod at stemme.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Mobile salgssteder på kommunale arealer

Retningslinjer_for_mobilt_gadesalg i Svendborg Kommune.pdf

Retningslinjer_for_mobil_gadesalg_i Kerteminde Kommune.pdf

Vilkår for mobilt gadesalg i Køge Kommune.pdf

Punkt 106: Forslag om etablering af landsbypedel-ordning

22/4963

Resume

Der er rejst forslag om etablering af en landsbypedel-ordning i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en landsbypedel-ordning, herunder finansiering.

Sagsfremstilling

Formand for Erhverv-, Kultur- og Turisme og et medlem af Klima-, Trafik- og Teknikudvalget har med baggrund i administrativt ophør af en ikke formaliseret aftale, foreslået etablering af en landsbypedel-ordning i Langeland Kommune.

Flere kommuner har formaliseret og etableret landsbypedel-ordninger efter forskellige modeller:

Model 1:

I Brønderslev og Ringkøbing Skjern kommuner fungerer ordningen som et beskæftigelsesprojekt, hvor borgere i aktivering eller seniorjob ansat af kommunen kører ud i teams og er med til at give et serviceløft til lokalområderne. Det fremgår af ordningen at disse teams ikke må tage arbejdet fra en ordinær ansat, men kun supplere den frivillige indsats i lokalområdet.

Model 2:

I Viborg Kommune er landsbypedellerne organiseret i den lokale borgerforening eller lignende. Også her fremgår det at de opgaver der løses af landsbypedeller, ikke må overlapse med de opgaver kommunen løser, men gerne må være et supplement der ”løfter” helhedsbilledet og samtidig tilgodeser eventuelle planlagte tiltag i områderne. I Viborg Kommune kan landsbypedellerne ansøge puljer til støtte af indkøb af materiel og maskiner, som bruges til vedligeholdelse af arealer, samt støtte til finansiering af driftsudgifter, der understøtter den frivillige indsats, så som brændstof, maling og service af maskinel.

Model 3:

I Assens Kommune er landsbypedelordningen derimod en samarbejdsaftale mellem kommunen og en landsby eller gruppe af landsbyer, hvor landsbyerne påtager sig ansvaret for at udføre nogle kommunale opgaver inden for eget lokalområde, mod betaling af Assens Kommune.

For model 2 og 3 gælder, at alle kommunens landsbyer vil have mulighed for at ansøge kommunen om en landsbypedel-ordning for deres lokalområde. Kommunen kan opstille ansøgningskrav og vilkår, der skal være opfyldt for at kunne indgå i en landsbypedel-ordning støttet eller betalt af kommunen.

Afledte konsekvenser

Der vurderes at være tre modeller, som anført i de forskellige kommuner ovenfor, for etablering af en landsbypedel-ordning.

I model 1 og 2 udfører landsbypedellerne kun supplerende opgaver ud over dem som kommunen selv varetager.

I model 3 er landsbypedel-ordningen en form for udlicitering af de kommunale opgaver og vil medføre personalemæssige konsekvenser i kommunes egen driftsafdeling; Vej, Park og Ejendomme.

Langeland Kommune har ikke afsat budget til en landsbypedel-ordning. Beslutning om etablering af en landsbypedel-ordning vil derfor kræve anvisning af finansiering.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Langeland Kommune ud fra den økonomiske situation ikke etablerer en landsbypedel-ordning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Udvalget er positiv overfor en pedelordning som model 2, men et flertal udsætter beslutningen til efter behandlingen af budget 2023.

Brian Dalsgaard anbefaler en pedelordning efter model 2 og ønsker at indbringe sagen til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Landsbypedel-ordningen Ringkøbing Skjern Kommune.pdf

Information om landsbypedeller i viborg kommune 2021.pdf

Støtte til vedligeholdelse af arealer - Viborg Kommune.pdf

Landsbypedeller - Assens Kommune.pdf

Punkt 107: Kriterier for udbud af natur og landbrugsarealer ejet af Langeland Kommune.

21/12864

Resume

Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 29. november 2021 at opsiges kommunens forpagtningsaftaler med ophør ultimo 2022 med henblik på revision af kriterier samt overholdelse af kommunalfuldmagtsreglerne om udlejning/forpagtning til markedspris.

Udvalget skal tage stilling til tidsplan og kriterier for nyt udbud af natur- og landbrugsarealer ejet af Langeland Kommune.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune ejer omkring 55 hektar natur- og landbrugsarealer fordelt på et antal større og mindre matrikler. Arealerne har i en lang årrække været forpagtet ud til enten afgræsning, slæt eller agerbrug, som korn eller majs.

Forpagtningsaftalerne blev i efteråret 2021 opsagt, således at de ophører med udgangen af 2022. Baggrunden for opsigelserne er at aftalerne var meget gamle, nogen af dem indgået før år 2000 og kommunen i henhold til kommunalfuldmagterne har pligt til at udleje på markedsvilkår. Herudover kan der være ændrede hensyn og ønsker til kriterier for anvendelsen/udnyttelsen af arealerne.

Grønt Råd havde den 10. maj 2022 mulighed for at komme med forslag til kriterier for de fremtidige forpagtningsaftaler. Her blev der stillet forslag om at omdriftsarealer med henblik på produktion af afgrøder dyrkes med reduceret jordbehandling, det som også kaldes pløjefri dyrkning. Det er et generelt krav at de kommunalejete arealer dyrkes uden brug af pesticider.

Det vurderes at omkring 20 hektar kan anvendes til agerbrug, mens de øvrige 35 hektar er bundet af at være udlagt med græs f.eks. Festivalpladsen og Rudkøbing Vejle.

Administrationen foreslår at der opstilles to muligheder for at byde på de arealer som kan anvendes til dyrkning af korn. Således at man kan byde på at anvende arealerne til afgræsning eller slæt, eller man kan byde på at anvende det til dyrkning af korn mm.

Hvis arealerne udbydes udelukkende til afgræsning eller slæt, kan det medvirke til at forbedre forhold for fugle og insekter og dermed være en del af Langeland Kommunes indsats for biodiversitet. Samtidig vil reduceret jordbehandling kunne indgå som et virkemiddel i kommunens DK2020 arbejde med en klimahandlingsplan.

Udbud af kommunens natur- og landbrugsarealer forventes inden sommerferien annonceret i øboen, hvor interesserede opfordres til at se udbudsmaterialet på kommunens hjemmeside eller henvende sig for at få udbudsmaterialet tilsendt. De nuværende forpagtere vil automatisk få tilsendt udbudsmaterialet.

Afledte konsekvenser

Langeland Kommune havde i 2021 en forpagtningsindtægt på 35.000 kr.

Indtægt på forpagtning af arealer til græs og slet er normalt lavere end for arealer udlagt til korn m.m. Udtagning af arealer mhp. øget biodiversitet og reduceret jordbehandling forventes således at medføre en lavere forpagtningsindtægt.

Da markedsvilkår netop afspejler interessen for at forpagte arealerne, er det ikke muligt at forudsige hvad kommunens forpagtningsindtægt efter udbud vil blive.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Langeland Kommunes natur- og landbrugsarealer udbydes til forpagtning på hjemmesiden og annonce i øboen inden sommerferien
- At der kan bydes på at anvende arealerne til afgræsning, slæt eller til dyrkning af korn mm.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Flertal godkender udbud af alle arealer til afgræsning og slæt.

Brian Dalsgaard og Joan Kate Pedersen ønsker udbud med mulighed for dyrkning af korn på de 20 Ha agerjord.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Udlejning/forpagtning af arealer ejet af Langeland Kommune

Input til udbuds materiale for Langeland Kommunes arealer.

bilag udbud af arealer ejet af Langeland Kommune.pdf

Punkt 108: Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop - forslag om køb eller leje af arealet

20/8705

Resume

Langeland Kommune har givet råderet over et areal til etablering af Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der skal indgås en lejeaftale eller arealet skal sælges til foreningen Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. december 2022 at kommunen stiller arealet til rådighed for projektet "Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop" (se bilag: Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop).

Kommunalbestyrelsen bevilligede den 10. maj 2021 desuden 493.000 kr. til anlæggelse af asfaltsti som en del af projektet Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop (se bilag: Prioritering af vejanlægspulje 2021).

Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop etableres på Bagenkop Stadion, der er en del af kommunens matrikel 8f Bagenkop By, Magleby. Matr.nr. 8f udgør 19.299 m², hvoraf 3357 m² er vejareal (se kortbilag).

Det vurderes muligt enten at indgå en lejeaftale eller sælge arealet til Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop.

Hvis der indgås en lejeaftale, skal det heraf fremgå, hvilket delareal aftalen vedrører. Lejeaftalen skal desuden indeholde vilkår i henhold til lejeloven, herunder tidsbegrænsning samt om det er lejer eller udlejer, der forestår drift og vedligeholdelse af det lejede areal.

En kommune kan sælge arealer/ejendomme meget billigt og uden offentligt udbud til visse foreninger mod ændringer i foreningens vedtægter og tinglysning af deklaration om tilbageskødningspligt til kommunen ved foreningens ophør. Deklarationen hindrer at foreningen kan videresælge til tredjepart med fortjeneste.

I den konkrete sag vil salg af arealet kræve en udstykning, således at delarealet får et selvstændigt matr.nr., da vejarealet ikke sælges med.

Afledte konsekvenser

Administrationen kan udarbejde en lejeaftale og hvis drift- og vedligeholdelse påhviler lejer, uden udgifter for kommunen.

Salg vil medføre udgifter til udmatrikulering, der skal udføres af en landinspektør samt tinglysning af skøde og deklaration om tilbageskødningspligt.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At administrationen udarbejder en lejeaftale, med vilkår om at drift og vedligeholdelse af arealet og bygninger/anlæg herpå alene påhviler lejer Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop
- At lejeaftalen er uopsigelig for udlejer/kommunen i 10 år med mulighed for forlængelse

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop.PDF

Prioritering af Vejanlægspulje 2021.PDF

Matrikelkort Bagenkop stadion.pdf

Punkt 109: Udlån eller salg af grundareal til Fiskeriets Hus

22/4193

Resume

Fiskeriets Hus har købt ejendommen Værftsvej 11, Bagenkop beliggende på lejet grund og anmoder i den forbindelse kommunen om fritagelse for leje eller alternativt køb af grundarealet.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til vederlagsfri rådighed eller salg af arealet til Foreningen Fiskeriets Hus Bagenkop.

Sagsfremstilling

Fiskeriets Hus er en forening i Bagenkop.

Fiskeriets Hus har købt ejendommen Værftsvej 11, Bagenkop. Der er tale om en privatejet bygning på lejet grund, hvor der betales leje til kommunen i henhold til gældende takster.

Fiskeriets Hus anmoder om, at grunden stilles vederlagsfrit til rådighed for foreningen eller alternativt at købe grunden, hvorpå bygningen Værftsvej 11, ligger.

Administrationen vurderer, at kommunalbestyrelsen har mulighed for såvel vederlagsfrit udlån som salg af grunden.

Foreningen Fiskeriets Hus vurderes at varetage opgaver af almennyttig karakter og til gavn for alle kommunens borgere, hvorfor kommunen må støtte foreningen ved at stille grunden vederlagsfrit til rådighed.

Foreningen Fiskeriets Hus vurderes ligeledes at være en forening, som kommunen kan sælge arealet til billigt og uden offentligt udbud under forudsætning af ændringer i foreningens vedtægter og tinglysning af deklaration om tilbageskødningspligt til kommunen ved foreningens ophør.

I den konkrete sag vil salg af arealet kræve en udstykning, således at delarealet får et selvstændigt matr.nr.

Afledte konsekvenser

Såvel vederlagsfrit udlån som salg af grundarealet vil medføre et tab i lejeindtægt, der i 2021 var på 2299,50 kr.

Salg vil desuden medføre udgifter til udmatrikulering, der skal udføres af en landinspektør samt tinglysning af skøde og deklaration om tilbageskødningspligt.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Langeland Kommune stiller grundarealet til Værftsvej 11, Bagenkop vederlagsfrit til rådighed for Foreningen Fiskeriets Hus

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 110: Udbud af Hovedgaden 2, 5932 Humble

20/10269

Resume

Genoptagelse af sag om udbud og salg af ejendommen Hovedgaden 2, 5932 Humble, der i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 9. november 2020 blev udsat indtil lægemiddelstyrelsens afgørelse om en mulig 5-årig forlængelse af tilskud til et apotek.

Apotekeren har orienteret kommunen om at lægemiddelstyrelsen har truffet afgørelse om at forlænget pålæg om og tilskud til at drive apotek i Humble frem til 2027.

Kommunalbestyrelsen skal tage beslutning om udbud og salg af ejendommen Hovedgaden 2, Humble.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune ejer ejendommen beliggende Hovedgaden 2 i Humble, der hidtil har været udlejet som overskudskapacitet. Ejendommen blev oprindeligt erhvervet af daværende Sydlangeland Kommune i forbindelse med, at Humble Apotek ophørte som selvstændigt apotek.

Jf. kommunalfuldmagtsreglerne er salg af overskudskapacitet, herunder udlejning, grundlæggende i strid med hovedreglen om forbud mod profitformål og hovedreglen om, at kommuner ikke må drive erhvervsvirksomhed. Som udgangspunkt skal kommunal overskudskapacitet afvikles, og den må ikke opretholdes til at skaffe kommunen indtægter, f.eks. ved udlejning i konkurrence med private virksomheder.

I det omfang der er tale om tilfældig overskudskapacitet, som er opstået utilsigtet i forbindelse med varetagelse af i øvrigt lovlige kommunale opgaver, er det imidlertid almindeligt anerkendt, at værdispildsbetragtninger og hensynet til en økonomisk rationel udnyttelse af kommunale og samfundsmæssige ressourcer kan føre til, at salg og udlejning af overskudskapacitet er lovlig. I så fald skal salg og udlejning ske til markedspris. På Hovedgaden 2 varetages imidlertid ikke nogen kommunale opgaver, hvorfor betingelserne for salg og udlejning af overskudskapacitet ikke er opfyldt.

Hovedgaden 2 er opdelt i tre lejemål fordelt på to boliglejemål og et erhvervslejemål. Hovedgaden 2A er en udlejningsbolig i to plan på 156 m², Hovedgaden 2B er et erhvervslejemål på 90 m² i et plan og Hovedgaden 2C er en udlejningslejlighed i to plan på 159 m². Begge boliglejemål har stået tomme siden medio 2018 og vil skulle istandsættes inden genudlejning er muligt. Ejendommens haveanlæg vedligeholdes p.t. af kommunen. Ejendommen trænger til vedligehold overalt udvendigt.

Erhvervslejemålet er pt. udlejet til apoteksformål på en for udlejer uopsigelig lejekontrakt gældende i nuværende lejers funktionsperiode.

Lejer er orienteret og bekendt med lejeloven, der forpligtiger eventuel ny ejer til at overtage eksisterende lejekontrakt med de foreliggende vilkår.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 9. november 2020 at udsætte beslutningen om at udbyde ejendommen Hovedgade 2, 5932 Humble til salg indtil lægemiddelstyrelsens afgørelse om en mulig 5-årig forlængelse af tilskud til et apotek.

Lægemiddelstyrelsen har nu truffet afgørelse om at forlænge pålæg og tilskud til at drive apotek i Humble i yderligere 5 år frem til 2027, hvorfor sagen genoptages.

Afledte konsekvenser

Samlet istandsættelse af ejendommen i kommunalt regi blev i 2020 anslået til 350.000 kr. ekskl. moms. Udgiften vurderes i dag med de stigende materiale- og håndværkerpriser dog 20-30% højere. Ejendommens lejligheder kan ikke udlejes i sin nuværende stand og lejeindtægten fra apoteket oppebærer derfor ikke dækning af almindelige vedligeholdelsesomkostninger. I regnskab 2021 var der et nettounderskud på 48.000 kr. og i budget 2022 er budgetteret med et nettounderskud på 36.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller at følgende anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Hovedgaden 2, 5932 Humble udbydes til salg via ejendomsmægler

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Udbud af Hovedgaden 2, 5932 Humble

Punkt 111: Meddelelser

21/13803

Resume

- Vandværkerne og Kommunen afholder BNBO-fællesmøde med lodsejerne den 15. juni 2022
- Langeland Kommune ikke blandt de 39 cykelprojekter, der får del i statens cykelpulje på 200 mio. kr. i 2022

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 112: Eventuelt

21/13804

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-05-2022

Udarbejdelse af Årshjul for havnene til næste møde.

Henvendelse vedrørende drift af Strynøfærgen i Rudkøbing Havn drøftet.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 113: Underskriftsside

21/13413