

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 27-05-2024

Mødedato Mandag d. 27. maj 2024 kl. 17:00

Mødested Humble Skole

Mødedeltagere Peder Hansen, Tonni Hansen, Ulrik Kølle Hansen, René Larsen, Winni Kielstrup Hansen, Jørgen Nielsen, Ulrik Pihl, Jesper Skovhus, Erik Hye Jørgensen, Karina Jørgensen, Nynne Printz, Brian Dalsgaard, Søren Ramsing, Ulrik Pihl, Joan Kate Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	4
Årsberetning 2023 - Borgerrådgiver.....	5
Orientering om henvendelse fra Erhvervsstyrelsen vedrørende Fonden Spodsbjerg Turistbådehavn..	6
Revidering af delegationsplan 2022-2025.....	7
Orientering om omfanget af udbetalt over- og merarbejde i 2023.....	9
Afsluttende revisionsberetning vedrørende årsregnskabet for 2023.....	10
Årsberetning 2023 - revideret.....	12
Gennemgang af daginstitutionerne Simmerbølle, Nordstjernen, Rævehøj og Legestuen.....	13
Ændring af daginstitutionen Pyramiden til ren vuggestue og lovliggørelse af Valmuen og Blåhatten	15
Etablering af boligsocial viceværtordning ved ungdomsboligerne i Brogade 24.....	17
Godkendelse af høringsudkast af Handicapstrategi 2024 og tilhørende høringsproces.....	19
Beredskabsplan for ekstremisme og radikalisering.....	22
Frigivelse og prioritering af anlægsbudget til Energirenovering i kommunale bygninger i 2024.....	23
Rudkøbing Tennisklub - ansøgning om etablering af ny padelbane ved Rue Mark.....	25
Bevilling af kommunegaranti til Langeland Affald ApS.....	27
Bevilling af kommunegaranti til Langeland Spildevand ApS.....	29
Bevilling af kommunegaranti til Langeland Vand ApS.....	31
Orientering fra borgmesteren (formanden).....	33
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	34

Punkt 71: Godkendelse af dagsorden

23/8967

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Punkt 72: Spørgetid

23/8988

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Intet til spørgetiden.

Punkt 73: Årsberetning 2023 - Borgerrådgiver

24/3128

Resume

Som opfølgning på oprettelse af borgerrådgiverfunktionen pr. 1. februar 2022 efter kommunestyrelseslovens § 65e, afgiver borgerrådgiveren sin årsberetning for perioden den 1. februar 2023 til og med 31. januar 2024.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiverfunktionen er forankret under Kommunalbestyrelsen og er uafhængig af de stående udvalg, borgmesteren og den administrative organisation. Borgerrådgiveren udøver sit virke inden for rammerne af de af Kommunalbestyrelsen godkendte vedtægter. Borgerrådgiveren udøver ledelsesretten inden for sit område.

Borgerrådgiveren har udarbejdet en årsberetning for perioden 1. februar 2023 til 31. januar 2024, som indeholder en beskrivelse af året med fokus på:

- Borgerrådgiverens funktion
- Kontakt med borgere og administration
- Beskrivelse af henvendelser og klager
- Mønstergenkendelse
- Borgerrådgiverens anbefalinger til administrationen i Langeland Kommune

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At borgerrådgiverens årsberetning 2023 tages til efterretning

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Årsrapport for 2023 - Borgerrådgivning i Langeland Kommune

Punkt 74: Orientering om henvendelse fra Erhvervsstyrelsen vedrørende Fonden Spodsbjerg Turistbådehavn

23/10450

Resume

Erhvervsstyrelsen har den 8. november 2023 meddelt, at de har udtaget Fonden Spodsbjerg Turistbådehavns årsrapport til kontrol. Efter flere supplerende spørgsmål og redegørelser til styrelsen har Erhvervsstyrelsen senest i brev af 9. april 2024 meddelt, at den nuværende sammensætning af bestyrelsen for Fonden Spodsbjerg Turistbådehavn er i strid med kommunestyrelseslovens § 68a, stk. 1, idet bestyrelsen ikke må udgøres af et kommunalt flertal. Dette betyder, at Fonden Spodsbjerg Turistbådehavn skal have ændret deres vedtægter.

Sagsfremstilling

I brev af 9. april 2024 fremsendte Erhvervsstyrelsen bemærkninger til bestyrelsen for Fonden Spodsbjerg Turistbådehavn (Fonden) og Langeland Kommune. Styrelsen bemærkede bl.a., at den nuværende sammensætning af bestyrelsen ikke er lovmedholdelig, idet fire ud af fem medlemmer udgøres af kommunalbestyrelsesmedlemmer i Langeland Kommune, hvilket der er forbud mod i styrelseslovens § 68a, stk. 1.

I henhold til de gamle vedtægter skulle stifteren Spodsbjerg Færgebro's Fond udpege to medlemmer, Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune skulle udpege to medlemmer og Langelands Erhvervsråd skulle udpege et medlem. Da alle bestyrelsesmedlemmer i Spodsbjerg Færgebro's Fond udgøres af kommunalbestyrelsesmedlemmer betød dette i princippet, at der var et kommunalt flertal i bestyrelsen for Fonden.

Bestyrelsen i Fonden har den 15. maj 2024 afholdt bestyrelsesmøde, hvor de har godkendt ændringer til Fondens vedtægter, så bestyrelsen fremover alene udgøres af to kommunalbestyrelsesmedlemmer. Ændringerne betyder, at Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune ikke skal udpege to medlemmer til bestyrelsen i Fonden ved fremtidige konstitueringer. Bestyrelsen for Fonden har vedtaget, at bestyrelsen fremover skal udgøres af to medlemmer, som udpeges af stifter, Spodsbjerg Færgebro's Fond, to medlemmer blandt de ikke-politiske medlemmer i Erhvervsråd Langeland samt ét medlem blandt de ikke-politiske medlemmer i Spodsbjerg Borgerforening.

På baggrund af vedtægtsændringerne og det afholdte bestyrelsesmøde i Fonden fremsender administrationen i Langeland Kommune en fornyet redegørelse til Erhvervsstyrelsen samt oplæg til vedtægtsændringer til Civilstyrelsens godkendelse.

Afledte konsekvenser

I forlængelsen af vedtægtsændringerne skal Langeland Kommune ikke, ved fremtidige konstitueringer, udpege to medlemmer til bestyrelsen i Fonden.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen om vedtægtsændringer for Fonden Spodsbjerg Turistbådehavn tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Taget til efterretning.

Punkt 75: Revidering af delegationsplan 2022-2025

22/1780

Resume

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at delegere kompetence til udvalg og administration. En delegationsplan skitserer arbejdsdelingen mellem kommunalbestyrelse, udvalg og administration. Delegationsplanen blev senest revideret i januar 2023. Siden er der sket en ændring af styrelsesvedtægten, som førte til en omkonstituering og ændring af udvalgsstrukturen. Derfor er delegationsplanen justeret for 2022-2025.

Sagsfremstilling

Delegationsplanen er koncentreret om de mest centrale eller hyppigst forekommende sagstyper i hvert politikområde. Planen fungerer som en rettesnor for at tilrettelægge sagsgange. Den er også tænkt som et praktisk værktøj til at få et overblik over sagsgange og beslutningskompetencer inden for de vigtigste lovgivnings- og beslutningsområder. Der er ikke tale om en udtømmende delegationsplan. Det er således almindelig praksis i kommunestyret, at administrationen ekspederer en lang række sager. Hertil hører også, at beslutninger træffes uden at det udtrykkeligt er nævnt i en skriftlig delegationsplan. I Langeland Kommune træffes således mange beslutninger og afgørelser, som ikke er omfattet af planen.

Udover at delegationsplanen afspejler den nuværende udvalgsstruktur for det nye Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalg og Økonomiudvalget, som har fået ansvar for erhverv-, kultur- og turismeområdet, er der foretaget justeringer i overensstemmelse med administrationens erfaringer med delegationsplanen i det forgangne år. Derudover er der foretaget korrekturmæssige rettelser, herunder sletning af sætninger, der fremgår flere gange.

Delegationsplanen er udvidet væsentligt på baggrund af administrationens erfaringer siden seneste godkendelse i januar 2023. Udvidelserne er fremhævet med grøn skriftfarve. En væsentlig udvidelse/præcisering er, at det under hvert udvalg og Kommunalbestyrelse er indføjet, at fagområdernes politikker skal godkendes i Kommunalbestyrelsen, mens strategier afledt af fagområdernes politikker skal godkendes i de respektive udvalg. Denne ændring betyder, at nogle nærmere specificerede politikker udgår af delegationsplanen, da de vil være omfattet af den overordnede formulering. De udgående områder er markeret med rød skriftfarve og gennemstreget. Det kan også fremhæves som en væsentlig justering, at beslutning om sagsbehandlingstider er indføjet flere steder i delegationsplanen.

Under Klima-, Trafik- og Teknikudvalget kan det fremhæves som en væsentlig ændring, at legalitetskontrol af taksterne for drikkevand og spildevand delegeres ned i administrationen, mens der stadig vil blive udarbejdet en orienteringssag til det respektive udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Dette skyldes, at Kommunalbestyrelsen som myndighed udelukkende skal foretage en legalitetskontrol af taksterne for drikkevand og spildevand og kan ikke påvirke takstfastsættelsen og investeringsniveauet, da bemyndigelsen hertil ligger hos forsyningsselskabets bestyrelse.

Såfremt ny lovgivning ændrer ved kompetencefordelingen i en kommune, justeres delegationsplanen ved en ny beslutning i udvalg og Kommunalbestyrelse.

Udvalgene kan alene forholde sig til delegationer på eget område.

Afledte konsekvenser

Behandlingen af delegationsplanen har i sig selv ingen afledte konsekvenser. Det kan ikke forlods afgøres, hvad eventuelle justeringer af delegationsplanen vil have af praktiske, økonomiske eller øvrige konsekvenser. Sandsynligvis vil eventuelt afledte konsekvenser være knyttet til Langeland Kommunens interne anliggender.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At den samlede delegationsplan godkendes

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 06-05-2024

Udvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at delegationsplanen godkendes.

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Beslutning i Seniorrådet den 23-05-2024

Seniorrådet tager punktet til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt med følgende tilføjelser på side 4:

Oprettelse og nedlæggelse af borgerrådgiverfunktionen – Kommunalbestyrelsen (B).

Beslutning om sagsanlæg og politianmeldelser – Kommunalbestyrelsen (O).

Udtalelser til Ankestyrelsen og Folketingets ombudsmand – Kommunalbestyrelsen (O).

Herudover drøftes håndteringen af klage over helt eller delvis afslag på aktindsigt efter offentlighedsloven eller forvaltningsloven på et kommende møde.

Bilag

Langeland Kommunes samlede delegationsplan med forside - med rettelser

Samlet delegationsplan med forside.pdf

Punkt 76: Orientering om omfanget af udbetalt over- og merarbejde i 2023

24/2906

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. januar 2017 at bemyndige chefen for personaleafdelingen til at godkende udbetaling af over- og merarbejde til visse medarbejdergrupper, og at Kommunalbestyrelsen Å©n gang Å¥rligt orienteres om omfanget af udbetalingerne.

Sagsfremstilling

De medarbejdergrupper, bemyndigelsen vedrÅ,rer, er tjenestemÅ,nd, AC-medarbejdere og socialrÅ¥dgivere aflÅ,nnet pÅ¥ lÅ,nntrin 39 og derover.

I 2023 er der udbetalt over- og merarbejde til to medarbejdere Jf. forhÅ¥ndsftale omkring rÅ¥dighedsvagt â€ den sociale dÅ,gnvagt i alt kr. 12.325,58 samt overarbejde til AC-medarbejder i administrationen pÅ¥ kr. 25.461,52.

Der er udbetalt i alt 37.787,10 kr.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Å¥konomiudvalget anbefaler, at punktet sendes til orientering i Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Å¥konomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Taget til efterretning.

Punkt 77: Afsluttende revisionsberetning vedrørende årsregnskabet for 2023

23/243

Resume

Binder Dijker Otte & Co (BDO) har fremsendt revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2023. Denne beretning indeholder både den løbende revision samt regnskabsafslutningen for 2023.

Sagsfremstilling

Revisionsberetningen blev udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer den 7. maj 2024. Repræsentant for BDO deltager på Økonomiudvalgets møde i den indledende drøftelse af dette punkt.

BDO har ved revisionen ikke konstateret kritiske forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i revisionspåtegningen på årsregnskabet, og BDO vil derfor forsyne årsregnskabet med en påtegning uden forbehold.

Revisionens fokusområder

I revisionen har der været fokus på:

- Revision af de sociale områder med statsrefusion. Opfølgning på afgivne revisionsbemærkninger i 2022
 - Integrationsområdet
 - Børneområdet
- Ny statslig revisionsmodel fra 2022 på det sociale område (STAR)
- KSD og KY Revisorerklæringer. Fokus på kommunens tiltag i forhold til komplementerende kontroller
- Kommunens økonomi / likviditet

Den juridisk-kritiske revision og forvaltningsrevision har ikke givet anledning til væsentlige kritiske bemærkninger. Der henvises til side 37 i vedhæftede bilag.

Afledte konsekvenser

Revisionens bemærkninger

Formål

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget, regnskab, revision mv. skal revisionen gøre bemærkninger, hvis den mener,

- at regnskabet ikke er rigtigt, eller at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, ikke er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, Kommunalbestyrelsens øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis,
- at udførelsen af Kommunalbestyrelsen og udvalgenes beslutninger og den øvrige forvaltning af kommunens anliggender ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde

Revisionsbemærkning

Revisionen har givet anledning til bemærkning vedr. servicelovens § 41 og 42:

I forbindelse med gennemgangen af kommunens forretningsgange og ved revisionen af personsager (afsnit 9.2.4) har vi konstateret, at der for sager omhandlende Servicelovens § 41 og § 42 ikke har været udført dokumenteret ledelsestilsyn i år 2023 og at der efter vores vurdering er et for højt fejlniveau i de reviderede sager.

Vi har derfor anbefalet, at der i 2024 foretages et fokuseret ledelsestilsyn på ovennævnte områder, så det sikres, at omfanget af eventuelle fejl minimeres.

Kommunen har oplyst, at der er iværksat en række tiltag i 2024 i form af gennemgang af sager og ledelsestilsyn, der skal medvirke til at sikre, at der administreres i sagerne i overensstemmelse med lovgivningens krav hertil.

Vi vil ved revisionsbesøg i 2024 følge op på forholdet via gennemgang af sager og kommunens dokumentation omkring det udførte ledelsestilsyn.

Der henvises ligeledes til beretningens afsnit 9.2.4 i vedhæftede bilag.

Opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger

Revisionen har endvidere fulgt op på tidligere revisionsbemærkninger:

- Revisionsbemærkning 1 – integration
 - Ved revisionen i år 2023 har revisionen ikke konstateret fejl på de områder, hvor der var fejl i år 2022. Revisionen vurderer derfor, at opfølgningen er afsluttet
- Revisionsbemærkning 2 – børneområdet

Ved opfølgningen i 2023 kunne det konstateres, at der i 2023 ikke var udført et tilstrækkeligt ledelsestilsyn og at der er konstateret en række fejl og mangler i de reviderede sager. Der henvises til revisionsbemærkningen i denne revisionsberetning og afsnit 9.2.4. I regnskabsår 2024 foretages der opfølgning med udgangspunkt i den afgivne revisionsbemærkning i denne revisionsberetning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at revisionsberetningen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Til Kommunalbestyrelsens møde den 27-05-2024

Det er i forbindelse med afslutning af sagsrevision på socialområdet for 2023, herunder konkrete drøftelser med revisor, besluttet, at ledelsestilsynet for 2024 ændres til kvartalsvis tilsyn. Desuden, at ledelsestilsynet koncentrerer sig om områder, hvor der allerede er konstateret behov for særligt fokus. Det er med denne ændring særligt hensigten, at ledelsestilsynet i 2024 i højere grad vil afspejle kvalitet fremfor kvantitet. Videre er det hensigten, at et mere kvalitativt koncentreret ledelsestilsyn i højere grad vil kunne følge relevant op på konkrete revisionsbemærkninger, samt lette det generelle ressourcetræk i den nødvendige opfølgning. Der vil således for 2. kvartal 2024 blive udført ledelsestilsyn målrettet området for merudgifter og tabt arbejdsfortjeneste. I det omfang, der med baggrund heri fortsat konstateres udfordringer, vil det skærpede ledelsestilsyn for de specifikke områder blive videreført i 3. og 4. kvartal for 2024. Ledelsestilsynet vil desuden blive suppleret af økonomisk tilsyn i forhold til korrekt beregning af tabt arbejdsfortjeneste, i 2., 3. og 4. kvartal 2024.

Generelt i forhold til børnehandicapområdet er det tidligere lykkedes at rekruttere en sagsbehandler med særlige kompetencer i forhold til børnehandicapområdet med henblik på styrkelse af fagligheden i disse sager, herunder områderne vedrørende merudgifter og tabt arbejdsfortjeneste. Den pågældende sagsbehandler var dog i længere perioder i 2023 fraværende og fratrådte i efteråret 2023. I forlængelse heraf har det vist sig vanskeligt at rekruttere en anden medarbejder til området. Den nødvendige oplæring og erfaring på børnehandicapområdet skal derfor ske ved opbygning af kompetencer over tid hos allerede ansatte medarbejdere i Familieafdelingen.

Det er administrationens forventning, at de nævnte tiltag vil bidrage positivt til at nedbringe fejlniveauet i sager vedrørende tabt arbejdsfortjeneste og merudgiftsydelser for 2024.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Langeland Kommune - Årsregnskabet for 2023 - Revisionsberetning

Punkt 78: Årsberetning 2023 - revideret

23/239

Resume

I henhold til Styrelseslovens § 45, stk. 2 afgiver Kommunalbestyrelsen regnskabet til revisionen. Efter revisionens bemærkninger er meddelt Økonomiudvalget, træffer Kommunalbestyrelsen i et møde afgørelse med hensyn til de fremkomne bemærkninger og regnskabs godkendelse.

Sagsfremstilling

Regnskabet blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 29. april 2024 og afgivet til revisionen.

Revisionens påtegning til regnskabet foreligger nu. Revisionens bemærkninger bliver meddelt Økonomiudvalget på mødet den 21. maj 2024, hvor revisionen deltager.

BDO har revideret regnskabet for Langeland Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Den reviderede del af årsregnskabet omfatter regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter.

BDO har ved revisionen ikke konstateret kritiske forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i revisionspåtegningen på årsregnskabet, og BDO vil derfor forsyne årsregnskabet med en påtegning uden forbehold.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at årsberetning 2023 med underskrift og revisionspåtegning godkendes endeligt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Søren Ramsing (B) stemte imod.

Søren Ramsing (B) kan ikke godkende tekstdelen af årsberetningen, idet virkeligheden sminkes – og der er for lidt konkret anvisning på løsninger.

Bilag

Årsberetning 2023 med underskrifter og revisionspåtegning

Bilag 1. Regnskabsoversigt 2023.pdf

Bilag 2. Kommunens samlede garantiforpligtelser pr. 31.12.2023.pdf

Bilag 3. Afskrivninger 2023.pdf

Bilag 4. Specifikation af anlægsprojekter 2023.pdf

Bilag 5. Regnskabsnote, refusioner og medfinansiering 2023.pdf

Rettelse til Årsberetningens side 2, opdateret den 24.05.2024

Punkt 79: Gennemgang af daginstitutionerne Simmerbølle, Nordstjernen, Rævehøj og Legestuen

24/336

Resume

Certificeret brandrådgiver har i februar 2024 besigtiget daginstitutionerne Simmerbølle, Nordstjernen, Rævehøj og Legestuen og primært på grund af foretaget ombygning og anvendelse, kræves tiltag i alle institutioner med henblik på lovliggørelse jf. bygningsreglement.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om lovliggørelse og finansiering heraf.

Sagsfremstilling

Certificeret brandrådgiver har i februar 2024 besigtiget og gennemgået daginstitutionerne Simmerbølle, Nordstjernen, Rævehøj og Legestuen. Ved besigtigelsen blev der konstateret til- og ombygninger i form af bl.a. opsatte skillerum, ændret anvendelse af rum og afkorting af branddøre, hvorved de gældende byggetilladelser og brandkrav ikke længere er opfyldte.

Certificeret brandrådgiver har for hver institution redegjort for, hvilke tiltag der skal til for at lovliggøre henholdsvis Simmerbølle, Nordstjernen, Rævehøj og Legestuen. Som det fremgår af bilagene, er der enten mulighed 1, hvor ændringer tilbageføres til gældende byggetilladelse eller mulighed 2, hvor ændringerne forsøges lovliggjort ved ansøgning om byggetilladelse og isætning af flugtvejsdøre, branddøre m.m.

Administrationen anbefaler ud fra et økonomisk hensyn mulighed 1, at Simmerbølle og Nordstjernen lovliggøres ved tilbageførelse til den udstedte byggetilladelse jævnfør bilag, og at Rævehøj afventer nærmere afklaring af ændringsmuligheder.

Lovliggørelse af Legestuen vil bl.a. kræve en fuldstændig brandadskillelse mellem Legestuen og Radio Langeland. Administrationen anbefaler derfor, at Legestuen nedlægges, og Vuggestuen, Engdraget 17A, lovliggøres og anvendes som legestue.

Afledte konsekvenser

Der er ikke afsat budget til disse uforudsete udgifter.

Lovliggørelse af de foretagne til- og ombygninger samt inddragelse af f.eks. depotrum til legerum vil kræve fornyet byggeansøgning og tilladelse, samt udgifter til flugtvejsdøre, rådgiver m.m.

Administrationen anbefaler derfor, at der sker en tilbageførelse til de gældende byggetilladelser jf. mulighed 1 i bilag, og at udgifterne hertil finansieres af den centrale pulje til udvendig vedligeholdelse i 2024, samt at øvrige ikke akutte udvendige vedligeholdelsesopgaver på kommunens bygninger udsættes til 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget samt Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Simmerbølle og Nordstjernen lovliggøres ved tilbageførelse til den udstedte byggetilladelse jævnfør mulighed 1 i bilag
- At Rævehøj afventer nærmere afklaring af ændringsmuligheder
- At Legestuen Nørrebro 75, Rudkøbing nedlægges og Vuggestuen, Engdraget 17A, lovliggøres og anvendes som legestue
- At udgifterne til tilbageførelse finansieres af den centrale pulje til udvendig vedligeholdelse i 2024

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 06-05-2024

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At Simmerbølle og Nordstjernen lovliggøres ved tilbageførelse til den udstedte byggetilladelse jævnfør mulighed 1 i bilag
- At Rævehøj afventer nærmere afklaring af ændringsmuligheder
- At Teknik og Miljø undersøger udgifterne til etablering af brandvæg i Legestuen
- At udgifterne til tilbageførelse finansieres af den centrale pulje til udvendig vedligeholdelse i 2024

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At Simmerbølle og Nordstjernen lovliggøres ved tilbageførelse til den udstedte byggetilladelse jævnfør mulighed 1 i bilag
- At Rævehøj afventer nærmere afklaring af ændringsmuligheder
- At Teknik og Miljø undersøger udgifterne til etablering af brandvæg og lovliggørelse af Legestuen
- At udgifterne til tilbageførelse finansieres af den centrale pulje til udvendig vedligeholdelse i 2024

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Jesper Skovhus (I) og Søren Ramsing (B) stemte imod.

Bilag

Simmerbølle.pdf

Simmerbølle plantegning.pdf

Nordstjernen.pdf

Nordstjernen plantegning.pdf

Rævehøj.pdf

Rævehøj plantegning.pdf

Legestuen dagplejen.pdf

Legestue plantegning.pdf

Punkt 80: Ændring af daginstitutionen Pyramiden til ren vuggestue og lovgivgørelse af Valmuen og Blåhatten

24/336

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. februar 2024 at ændre anvendelsen af Pyramiden til ren vuggestue samt lovgivgørelse af Valmuen og Blåhatten, og at den anslående udgift på 1,5 mio. kr. skulle finansieres af budgetter afsat til energirenovering og trafikdæmpende foranstaltninger.

Kommunalbestyrelsen vedtog desuden, at en opmåling skulle afklare, om Engdraget 17A (Vuggestuen), 17B (tidligere privat vuggestue) og eventuelt 17C (Blåhatten) kunne udbydes til salg.

Sagsfremstilling

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning af 26. februar 2024 er følgende iværksat:

Pyramiden

Ændret anvendelse til ren vuggestue, kræver en ny byggetilladelse og opfyldelse af nugældende bygningsreglement og lovgivning, herunder brandkrav. Ændring af Pyramiden kræver derfor ekstern rådgiver og certificeret brandrådgiver. Rådgivningsfirmaet OBH har vundet rådgiverudbuddet og fremsendt vedhæftede tidsplan for ændring af anvendelsen af Pyramiden til ren vuggestue.

Valmuen

Der isat manglende flugtvejsdøre og etableret ABA-anlæg. Manglende indvendige branddøre leveres i uge 20 og monteres straks derefter.

Opmåling

C & V Arkitekter har ud fra opmåling og gældende byggetilladelser opgjort følgende:

- Valmuen: Bygningen vurderes godkendt til at der må være under ca. 35 personer
- Blåhatten: Der er givet byggetilladelse til at der må være under 35 personer i bygningen
- Simmerbølle: Det er den 29. marts 1996 givet tilladelse til at der må være 60 børn i henhold til BR95

Ud fra opmåling og gældende byggetilladelser for hvor mange børn der må være i Valmuen og Simmerbølle, kan Blåhatten med det nuværende børnetal ikke nedlægges.

Blåhatten

Efter opmålingens afklaring igangsættes lovgivgørelsen af Blåhatten. Der skal træffes politisk beslutning om, der ønskes ABA-anlæg, der ikke er et lovkrav i Blåhatten.

Afledte konsekvenser

Det er ikke muligt at samle antallet af børnehavebørn i område midt i Valmuen og Simmerbølle, hvorfor Blåhatten ikke kan nedlægges.

Hvis der ønskes ABA-anlæg i Blåhatten vil det medføre en ekstra udgift på 200.000 kr.

Salg af Engdraget 17A og 17B vil derfor kræve en matrikulær udskillelse af Blåhatten, Engdraget 17C. I særskilt dagsordenspunkt anbefales desuden at Legestuen flyttes til Engdraget 17A.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At sagsfremstillingen tages til efterretning
- At der ikke installeres ABA-anlæg i Blåhatten

- At udbud af Engdraget 17A og 17B udsættes

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 06-05-2024

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At sagsfremstillingen tages til efterretning
- At ABA-anlæg i Blåhatten medtages i forhandlingerne til anlægsbudget 2025
- At udbud af Engdraget 17A og 17B udsættes indtil der er afklaring omkring Legestuen

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At sagsfremstillingen tages til efterretning
- At ABA-anlæg i Blåhatten medtages i forhandlingerne til anlægsbudget 2025
- At udbud af Engdraget 17A og 17B udsættes, indtil der er afklaring omkring Legestuen

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Jesper Skovhus (I) og Søren Ramsing (B) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Kommunalbestyrelsesbeslutning af 26. februar 2024

Udbudstidsplan 24.04.2024.pdf

Punkt 81: Etablering af boligsocial viceværtordning ved ungdomsboligerne i Brogade 24

24/2015

Resume

Den boligsociale viceværtordning ved ungdomsboligerne i Brogade 24 ønskes videreført ved fuld kommunal finansiering. Desuden ønskes den boligsociale viceværtordning fremover udvidet til at omfatte alle ungdomsboliger i Boligselskabet Langelands afdeling 21, Brogade 24, 5900 Rudkøbing. Endelig ønskes etablering af et grundlag for fleksibel anvisning til ungdomsboligerne, hvorved udgifter til tomgangsleje så vidt muligt undgås.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Langeland afdeling 21, Brogade 24, 5900 Rudkøbing består af i alt 13 ungdomsboliger, hvoraf der for tre af boligerne, siden 2014, har været aftale om kommunal anvisningsret. De tre ungdomsboliger har været anvendt som botræningsboliger for unge visiteret til socialpædagogisk støtte (servicelovens § 85).

Herudover har Langeland Kommune og Boligselskabet Langeland, siden juni 2014, samarbejdet omkring anvisning til de såkaldte startboliger i Brogade 24. Etablering af startboliger har været et led i et satspuljeprojekt målrettet unge mellem 18- 24 år, som har særligt behov for en bolig med tilhørende voksenstøtte og blev etableret for en 10-årig periode. Tilskudsperioden udløber i maj 2024. Startboligerne omfatter ni ungdomsboliger i Brogade 24. Den sidste ungdomsbolig har ligeledes været en del af startboligprojektet som anvendt fællesrum for projektets beboere.

Formålet med startboligerne har særligt været fokuseret omkring ansættelse af en støtteperson (boligsocial vicevært), hvor det sociale arbejde med de unge tager sigte på at støtte og rådgive, samt etablere et velfungerende miljø omkring de unge. Herunder igangsætte relevante aktiviteter med henblik på at bidrage til en god overgang til en selvstændig tilværelse. Indsatsen har således haft fokus på at understøtte den unges uddannelse og beskæftigelse samt øvrige relevante forhold, herunder anskaffelse af permanent bolig, når startboligen ikke længere står til rådighed.

Det er administrationens ønske, i direkte forlængelse af startbolig-projektets udløb, at videreføre ordningen med en boligsocial vicevært ved kommunal finansiering. Herunder at udvide ordningen til fremover også at omfatte de ungdomsboliger, der hidtil har været anvendt som botræningsboliger. Baggrunden herfor er, at målgruppen for botræningsboliger og startboligprojektet, i vid udstrækning, er den samme, samt at en udvidelse muliggør en mere fleksibel anvendelse af ungdomsboligerne, afhængig af den enkelte unges behov.

Afledte konsekvenser

Videreførelsen indebærer kommunal finansiering til ansættelse af en boligsocial medarbejder/vicevært og lejeudgifter til fællesrum i Brogade 24, samt eventuelle midler til fælles aktiviteter.

Endelig vil der skulle indgås aftale om kommunal anvisningsret med Boligselskabet Langeland, der indebærer hæftelse for eventuel tomgangsleje af op til 13 ungdomsboliglejemål, samt boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen, f.eks. istandsættelse ved fraflytning.

Økonomiske konsekvenser

Økonomisk er det for kommunen udgiftsneutralt. Midlerne findes ud af de midler, der ved Budget 2024 blev givet til kommunerne som kompensation i forbindelse med omlægning af refusionsordningen vedrørende hjemløse. Der overføres således 550.000 kr. fra dette område til dette nye boligsociale område, da det er vurderet, at omlægningen af refusionerne ikke rammer Langeland Kommune i det omfang det oprindeligt var forventet.

Der er udarbejdet følgende driftsbudget som dækkes af ovenstående:

- Løn til ansættelse af personale 420.000 kr.
- Udgifter til fælles aktiviteter 15.000 kr.

• Leje af lokaler (klubrum)	42.000 kr.
• Tomgangsleje	64.000 kr.
• Istandsættelse ved fraflytning	9.000 kr.
I alt	550.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at den boligsociale viceværtordning fortsætter ved kommunal finansiering, herunder ved leje af fællesrum
- At udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at der med Boligselskabet Langeland indgås aftale om kommunal anvisningsret for fremover alle ungdomsboliger i afdeling 21, Brogade 24, 5900 Rudkøbing

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 06-05-2024

Udvalget anbefaler over Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At den boligsociale viceværtordning fortsætter ved kommunal finansiering, herunder ved leje af fællesrum
- At der med Boligselskabet Langeland indgås aftale om kommunal anvisningsret for fremover alle ungdomsboliger i afdeling 21, Brogade 24, 5900 Rudkøbing

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Bilag

UDKAST - aftale om kommunal anvisningsret - ungdomsboliger - Brogade 24 - Udkast - aftale om kommunal anvisningsret - Brogade 24 - april 2024.docx

Punkt 82: Godkendelse af høringsudkast af Handicapstrategi 2024 og tilhørende høringsproces

23/8051

Resume

Beskæftigelses- og Socialudvalget vedtog den 28. november 2022 at revidere Langeland Kommunes Handicappolitik. Undervejs blev Handicaprådet involveret i processen, og i juni 2023 blev en reviderede politik godkendt.

Den 25. september 2023 godkendte Beskæftigelses- og Socialudvalget en proces for en Handicapstrategi i forlængelse af politikken. Der foreligger nu et høringsudkast for Handicapstrategien og et udkast til en høringsproces som Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget skal godkende.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. juni 2023 en revideret Handicappolitik for Langeland Kommune. Politikken ordlyd fulgte i store dele det gamle indhold, men i høringssvaret fra Handicapråd og handicaporganisationer blev der givet udtryk for, at udarbejdelsen af en mere konkretiserende handicapstrategi ville være formålstjenstlig.

Beskæftigelses- og Socialudvalget har efterfølgende godkendt et udkast til en procesplan for udarbejdelsen af en Handicapstrategi, der skal konkretisere kommunens indsatser indenfor de prioriterede områder og inddrage alle forvaltningsområder i henhold til indsatser.

Udvalgene har i perioden 30. oktober til 1. november drøftet indsatser tilknyttet handicappolitikken indenfor deres fagområder. Følgende beslutninger er blevet skrevet til referat:

- Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget har den 30. oktober 2023 drøftet og besluttet følgende: Udvalget sætter fokus på øget formidling omkring handicapkompenserende ordninger med særligt fokus på beskæftigelsesområdet.
- Ældre- og Sundhedsudvalget har den 1. november 2023 besluttet følgende: Fokus på tilgængelighed af velfærdsteknologi for borgere med handicap. Udvalget ønsker at få adgang til Handicaprådets forslag til indsatser med udgangspunkt i DH Langelands høringssvar.
- Klima-, Trafik- og Teknikudvalget har den 31. oktober 2023 besluttet følgende: Fokus på større involvering af handicaprådet i kommunale projekter og planarbejde.

Administrationen har nu ifølge godkendte procesplan udarbejdet et høringsudkast for Handicapstrategien og et udkast til en tilhørende høringsproces.

Følgende er et udkast til høringsprocessen:

- Uge 3 – uge 7: Offentlig høring
- Uge 8 – uge 9: Samle høringssvar og eventuel revidering af udkast til Handicapstrategi
- Uge 11: Dagsordenspunkt Handicapråd
- Uge 15: anbefaling i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget
- Uge 18: Godkendelse Kommunalbestyrelse

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Arbejdsmarked-, Børne-, Unge-, og Socialudvalget drøfter og godkender høringsudkastet til Handicapstrategien
- At Arbejdsmarked-, Børne-, Unge-, og Socialudvalget drøfter og godkender høringsprocessen

Beslutning i Handicaprådet den 09-01-2024

Handicaporganisationerne ønsker, at der ændres i formuleringen af faktaboks til samhørighed med handicappolitikken, samt at skemaet med data uddybes, og justeres.

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 15-01-2024

Godkendt.

Beslutning i Seniorrådet den 25-01-2024

Seniorrådet tager orienteringen til efterretning. Seniorrådet forventer at afgive høringssvar ved næste seniorrådsmøde.

Supplerende sagsfremstilling

Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 6. maj 2024

Efter endt høringsperiode foreligger der nu et endeligt udkast af Handicapstrategi 2024. Der kom ikke yderligere høringssvar end handicaporganisationernes svar i handicaprådsmødet den 9. januar 2024.

Ordlyden er justeret i det endelige udkast efter deres ønske.

Ifølge procesplanen sendes strategien til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Supplerende indstilling til Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 6. maj 2024

Direktionen indstiller:

- At Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget anbefaler godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 06-05-2024

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Til Kommunalbestyrelsens møde den 27-05-2024

Høringssvar fra Seniorrådets møde den 23-05-2024:

Seniorrådet synes, at Handicapstrategien læner sig fint op ad Handicappolitikken, og konkretiserer målene herfra. Det er tilfredsstillende, at der både er en politik og en strategi for området.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Bilag

Høringsudkast Handicapstrategi 2024.pdf

Handicapstrategi 2024 - endeligt udkast.pdf

Punkt 83: Beredskabsplan for ekstremisme og radikalisering

24/3042

Resume

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde et beredskab til håndtering af ekstremisme og radikalisering blandt børn, unge og deres familier. Beredskabsplanen skal revideres løbende efter behov, dog som minimum hvert fjerde år.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et udkast til en beredskabsplan til drøftelse i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget.

Beredskabsplanen tager udgangspunkt i Barnets Lov §15, stk. 3, som har virkning pr. 1. april 2024.

Center for Dokumentation og Indsats mod Ekstremisme anbefaler dog, at beredskabet også omhandler borgere over 18 år for at sikre en helhedsorienteret tilgang til indsatsen.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget godkender Beredskabsplan for ekstremisme og radikalisering med anbefaling overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 06-05-2024

Udvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at Beredskabsplanen for ekstremisme og radikalisering godkendes.

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Søren Ramsing (B) stemte imod.

Bilag

Actioncard for ekstremisme og radikalisering

Beredskabsplan for ekstremisme og radikalisering

Barnets Lov - Beredskab til forebyggelse, opsporing og håndtering af ekstremisme

Risikovurdering og sikkerhedsplan ifm overgrebssager og æresrelaterede sager

Arbejdsgang ifm underretning i nye og i eksisterende sager

Punkt 84: Frigivelse og prioritering af anlægsbudget til Energirenovering i kommunale bygninger i 2024

24/1077

Resume

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale 2024-2027 vedtaget at klimasikring og energirenovering af kommunale bygninger fortsætter i 2024 og lånefinansieres.

Kommunalbestyrelsen skal godkende prioritering og anvendelse af de 3 mio. kr. der lånefinansieres.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2024-2027 vedtaget klimasikring og energirenovering af kommunale bygninger i 2024 for 3 mio. kr. der skal lånefinansieres.

Kommunalbestyrelsen har i DK2020 Klimaplanen vedtaget at reducere energiforbruget i kommunens ejendomme med 15 % i 2025, primært ved energirenoveringer med en tilbagebetalingstid på under 10 år.

Kommunen har i 2022 fået udarbejdet energirapporter for alle kommunens ejendomme. Energirapporterne kommer med forslag til energirenoveringer, omkostning og tilbagebetalingstid.

Ud fra energirapporterne er der udarbejdet en liste over energirenoveringer med en tilbagebetalingstid på under 10 år.

En del af disse er udført for anlægsbudget til energirenoveringer i 2023. Restbeløb i anlægsbudget 2023 er overført til 2024 og skal i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning anvendes til ændring af daginstitutionen Pyramiden til ren vuggestue og lovliggørelse af Valmuen og Blåhatten.

Listens resterende energirenoveringsprojekter med en tilbagebetalingstid på under 10 år og anslået udgift jf. energirapporterne fra 2022 på 812.000 kr. (Bilag 1) anbefales udført i 2024 som en del af de 3 mio. kr.

I 2023 blev der udskiftet vinduer i sydsiden af Rådhuset Fredensvej 1, samt ved lægerne mod nord. Administrationen anbefaler at anvende de resterende ca. 2 mio. kr. til udskiftning af resten af vinduerne på Rådhuset.

Afledte konsekvenser

I budgetkatalog for 2025 og overslagsårene er anført en årlig besparelse på baggrund af energirenoveringerne på 200.000 kr.

Der tages forbehold for de i energirapporterne anslåede investeringsudgifter og besparelser, der vil variere afhængig af markedspriser.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At de 3 mio. kr. til energirenoveringspulje i 2024 frigives og anvendes til de resterende energirenoveringsprojekter med en tilbagebetalingstid under 10 år samt udskiftning af resten af vinduerne på Rådhuset

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Udvalget ønsker liste fra energirapporterne med tilbagebetalingstid over 10 år på næste udvalgsmøde.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1.pdf

Punkt 85: Rudkøbing Tennisklub - ansøgning om etablering af ny padelbane ved Rue Mark

23/9609

Resume

Rudkøbing Tennisklub har fremsendt ønske om etablering af ny padelbane ved tennisbanerne på Rue Mark.

Langeland Kommune ejer arealet, og Kommunalbestyrelsen skal træffe afgørelse om, der skal gives fuldmagt til ansøgning om byggetilladelse til padelbane på arealet.

Sagsfremstilling

Rudkøbing Tennisklub har været i dialog med forvaltningen om etablering af en ekstra padelbane ved tennisbanerne på Teglbakken.

Bestyrelsen i Tennisklubben har nu besluttet at ændre placeringen, således at padelbanen ønskes etableret ved tennisbanerne ved Rue Mark – se bilag.

Etablering af en padelbane kræver ansøgning om byggetilladelse og fuldmagt fra grundejer.

Langeland Kommune ejer matrikel 5f, Rudkøbing Markjorder og tennisklubben har en lejekontrakt fra 1. december 1984 på en del af matriklen. I henhold til lejekontrakten skal det lejede areal benyttes til anlæg af tennisbaner, og lejemålet er, bortset fra misligholdelse, uopsigeligt fra udlejers/kommunens side.

Administrationens bemærkninger:

I henhold til budgetaftale 2024-2027 er der afsat midler til projektering og efterfølgende etablering af en ny daginstitution, klubfaciliteter og boldbaner i Ørstedbyen. Det fremgår dog ikke af budgetaftalen om dette også omfatter flytning af tennisklubbens faciliteter.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. november 2023 principper for udstykning af arealet 5f, Rudkøbing Markjorder, herunder at arealet op mod motionscenter og tennisbanerne friholdes for udstykning, indtil der er en løsning med eventuel flytning af disse faciliteter.

Med baggrund i de politiske beslutninger, og da tennisklubben ønsker at benytte det lejede areal til andet end anlæg af tennisbaner, vurderes sagen at skulle behandles i Kommunalbestyrelsen.

Afledte konsekvenser

Anlæg af padelbane vurderes som et aktiv for tennisklubbens eksisterende og kommende medlemmer samt gæster og potentielt for den kommende udstykning.

En padelbane kan dog medføre støjgener for de omkringboende, hvorfor det anbefales at sætte vilkår for benyttelse f.eks. at der ikke må spilles i tidsrummet mellem kl. 22 og 07.

Fuldmagt til ansøgning om byggetilladelse og anlæg af padelbane ved tennisbanerne ved Rue Mark vurderes desuden at hindre en eventuel flytning af tennisklubbens faciliteter førend anlægget er afskrevet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At der meddeles fuldmagt til ansøgning om byggetilladelse af padelbane ved Rue Mark
- At der stilles vilkår om tidsrum for benyttelse af hensyn til eventuelle støjgener

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Bilag

Rudkøbing Tennis Klub - ansøgning om etablering af ny padelbane - Placering af Padelbane 2-ved slagmur.pdf

Kommunalbestyrelsesbeslutning vedr. udstykningsforslag for Rue Mark Vest

Tennisklubben - Tillæg 1984 til lejeaftale.pdf

Punkt 86: Bevilling af kommunegaranti til Langeland Affald ApS

24/2605

Resume

Langeland Affald ApS har anmodet om kommunegaranti for optagelse af lån til imødegåelse af likviditetsbehovet ved investeringsudgifter i 2023 og 2024.

Sagsfremstilling

Langeland Affald ApS har den 25. marts 2024 anmodet om kommunegaranti for et 25-årigt annuitetslån med fast rente i Kommunekredit på 8.500.000 kr. til imødegåelse af likviditetsbehovet ved afholdte investeringsudgifter i 2023 og forventede investeringsudgifter i 2024.

Kommunen kan efter Indenrigsministeriets praksis lovligt stille kommunal garanti for forsyningsselskabers lån, såfremt selskabet betaler løbende garantiprovision på markedsvilkår i hele lånets løbetid. Kommunen er ikke forpligtet til at stille garanti for lånoptagelsen, men manglende garanti kan medføre en dyrere finansiering for forsyningsselskabet, og kommunen vil i så fald gå glip af den løbende indtægt fra garantiprovisionen.

Garanti for lån optaget af forsyningsvirksomheder henregnes ikke til kommunens låntagning, og belaster derfor ikke kommunens låneramme.

Fastsættelsen af garantiprovisionen på markedsvilkår skal ske ved en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet med garantistillelsen under hensyntagen til både EU-forordningen om forbud mod statsstøtte og hvile i sig selv-princippet.

Ud fra en konkret risikovurdering af Langeland Affald ApS er det vurderet, at Langeland Affald ApS jf. EU-forordningen p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med "meget stærk betalingsevne". I denne vurdering er indgået følgende:

- Langeland Affald ApS er et "hvile i sig selv" forsyningsselskab, og der forventes ikke øget konkurrence på området de kommende år.
- Langeland Affald ApS dækker Langeland Kommune og har jævnfør befolkningsprognosen et nogenlunde stabilt kundeunderlag. Fra 2019 til 2023 er antallet af kunder (inkl. erhvervskunder) steget med 93.
- Langeland Affald ApS har jf. seneste årsrapport fra 2023 en soliditetsgrad på 3,3. Soliditetsgraden har imidlertid ingen praktisk betydning for vurderingen af virksomhedens soliditet, da den bunder i hvile i sig selv-princippet, hvor overskud skal tilbagebetales til forbrugerne og ikke må akkumuleres i egenkapitalen.
- Langeland Affald ApS er ikke følsom for tab af store enkeltkunder. De fem største enkeltkunder udgør tilsammen 8,7 % af den samlede omsætning, og én af disse fem kunder er Langeland Kommune.
- Langeland Affald ApS ejes af kommunen.

Afledte konsekvenser

Såfremt Langeland Affald ApS skal have stillet en garanti for sin låntagning på markedsvilkår, skal prisen for et selskab med "meget stærk betalingsevne", jf. EU-forordningen om statsstøtte udgøre minimum 0,4 pct. i løbende provision af restgælden primo året.

Med en garantiprovision på 0,4 % vil kommunen i lånets første hele løbeår oppebære en indtægt fra garantiprovision på 34.000 kr. Garantiprovisionen vil falde over afdragsperioden med nedskrivningen af restgælden.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der stilles garanti til Langeland Affald ApS for optagelsen af et 25-årigt annuitetslån på 8.500.000 kr. med fast rente
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden
- At budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i førstkommande budgetopfølgning efter lånoptagelsen
- At udviklingen i markedsvilkårene følges tæt, og der om nødvendigt sker en løbende justering af garantiprovisionen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling til den 27-05-2024

Sagsfremstillingen suppleres herunder med opgørelse samt bilag for de investeringsudgifter, hvortil der anmodes om kommunegaranti til lånoptagelse:

Affald:

10 fraktioner 6.000.000 kr. (bilag 3.1)

Omlaster til bioaffald 2.500.000 kr. (bilag 3.2)

I alt 8.500.000 kr.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag vedr. låneoptag - LA bilag 3.1_ 10 fraktioner 1.0.pdf

Bilag vedr. låneoptag - LA bilag 3.2_ Omlasterplads til bioaffald 1.0.pdf

Punkt 87: Bevilling af kommunegaranti til Langeland Spildevand ApS

24/2606

Resume

Langeland Spildevand ApS har anmodet om kommunegaranti for optagelse af en byggekredit til imødegåelse af forventet fremtidigt likviditetsbehov ved investeringsudgifter i 2024.

Sagsfremstilling

Langeland Spildevand ApS har den 25. marts 2024 anmodet om kommunegaranti for optagelse af en byggekredit på 14.000.000 kr. til imødegåelse af forventet fremtidigt likviditetsbehov ved forventede investeringsudgifter i 2024. Når investeringerne er foretaget, og det endelige kapitalbehov kendes, konverteres byggekrediten til et 40-årigt annuitetslån med fast rente i Kommunekredit.

Kommunen kan efter Indenrigsministeriets praksis lovligt stille kommunal garanti for forsyningsselskabers lån, såfremt selskabet betaler løbende garantiprovision på markedsvilkår i hele lånets løbetid. Kommunen er ikke forpligtet til at stille garanti for lånoptagelsen, men manglende garanti kan medføre en dyrere finansiering for forsyningsselskabet, og kommunen vil i så fald gå glip af den løbende indtægt fra garantiprovisionen.

Garanti for lån optaget af forsyningsvirksomheder henregnes ikke til kommunens låntagning og belaster derfor ikke kommunens låneramme.

Fastsættelsen af garantiprovisionen på markedsvilkår skal ske ved en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet med garantistillelsen under hensyntagen til både EU-forordningen om forbud mod statsstøtte og hvile i sig selv-princippet.

Ud fra en konkret risikovurdering af Langeland Spildevand ApS er det vurderet, at Langeland Spildevand ApS jf. EU-forordningen p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med ”meget stærk betalingsevne”. I denne vurdering er indgået følgende:

- Langeland Spildevand ApS er et ”hvile i sig selv” forsyningsselskab, og der forventes ikke øget konkurrence på området de kommende år.
- Langeland Spildevand ApS dækker Langeland Kommune og har jævnfør befolkningsprognosen et nogenlunde stabilt kundeunderlag. Fra 2019 til 2023 er antallet af kunder steget med 60.
- Langeland Spildevand ApS har jf. seneste årsrapport fra 2023 en soliditetsgrad på 78,5. Soliditetsgraden har imidlertid ingen praktisk betydning for vurderingen af virksomhedens soliditet, da den bunder i hvile i sig selv-princippet, hvor overskud skal tilbagebetales til forbrugerne og ikke må akkumuleres i egenkapitalen.
- Langeland Spildevand ApS er ikke følsom for tab af store enkeltkunder. De fem største enkeltkunder udgør tilsammen 9,1 % af den samlede omsætning, og én af disse fem kunder er Langeland Kommune.
- Langeland Spildevand ApS ejes af kommunen.

Afledte konsekvenser

Såfremt Langeland Spildevand ApS skal have stillet en garanti for sin låntagning på markedsvilkår, skal prisen for et selskab med ”meget stærk betalingsevne”, jf. EU-forordningen om statsstøtte udgøre minimum 0,4 pct. i løbende provision af restgælden primo året.

Med en garantiprovision på 0,4 % vil kommunen i lånets første hele løbear oppebære en indtægt fra garantiprovision på 56.000 kr. Garantiprovisionen vil falde over afdragsperioden med nedskrivningen af restgælden.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der stilles garanti til Langeland Spildevand ApS for optagelsen af en byggekredit, der efter investeringsfasen konverteres til et 40-årigt annuitetslån på 14.000.000 kr. med fast rente
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden
- At budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i førstkommande budgetopfølgning efter lånoptagelsen
- At udviklingen i markedsvilkårene følges tæt, og der om nødvendigt sker en løbende justering af garantiprovisionen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling til den 27-05-2024

Sagsfremstillingen suppleres herunder med opgørelse samt bilag for de investeringsudgifter, hvortil der anmodes om kommunegaranti til lånoptagelse:

Spildevand:

Renovering af bassin i Kædeby 2.000.000 kr. (bilag 1.1)

Strømpeforinger 2024 3.500.000 kr. (bilag 1.2)

Vinkældergade 1.500.000 kr. (bilag 1.3)

Humble, separation 7.000.000 kr. (bilag 1.4)

I alt 14.000.000 kr.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag vedr. låneoptag - LS bilag 1.1_ Renovering bassin Kædeby 1.0.pdf

Bilag vedr. låneoptag - LS bilag 1.2_ Strømpeforing af kloakledninger 1.0.pdf

Bilag vedr. låneoptag - LS bilag 1.3_ Vinkældergade – Delvis kloakseparering.pdf

Bilag vedr. låneoptag - LS bilag 1.4_ Humble Separatkloakering 1.0.pdf

Punkt 88: Bevilling af kommunegaranti til Langeland Vand ApS

24/2607

Resume

Langeland Vand ApS har anmodet om kommunegaranti for optagelse af en byggekredit til imødegåelse af forventet fremtidigt likviditetsbehov ved investeringsudgifter i 2024.

Sagsfremstilling

Langeland Vand ApS har den 25. marts 2024 anmodet om kommunegaranti for optagelse af en byggekredit på 24.000.000 kr. til imødegåelse af forventet fremtidigt likviditetsbehov ved forventede investeringsudgifter i 2024. Når investeringerne er foretaget og det endelige kapitalbehov kendes, konverteres byggekreditten til et 40-årigt annuitetslån med fast rente i Kommunekredit.

Kommunen kan efter Indenrigsministeriets praksis lovligt stille kommunal garanti for forsyningsselskabers lån, såfremt selskabet betaler løbende garantiprovision på markedsvilkår i hele lånets løbetid. Kommunen er ikke forpligtet til at stille garanti for lånoptagelsen, men manglende garanti kan medføre en dyrere finansiering for forsyningsselskabet, og kommunen vil i så fald gå glip af den løbende indtægt fra garantiprovisionen.

Garanti for lån optaget af forsyningsvirksomheder henregnes ikke til kommunens låntagning og belaster derfor ikke kommunens låneramme.

Fastsættelsen af garantiprovisionen på markedsvilkår skal ske ved en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet med garantistillelsen under hensyntagen til både EU-forordningen om forbud mod statsstøtte og hvile i sig selv-princippet.

Ud fra en konkret risikovurdering af Langeland Vand ApS er det vurderet, at Langeland Vand ApS jf. EU-forordningen p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med "meget stærk betalingsevne". I denne vurdering er indgået følgende:

- Langeland Vand ApS er et "hvile i sig selv" forsyningsselskab og der forventes ikke øget konkurrence på området de kommende år.
- Langeland Vand ApS dækker størstedelen af Langeland Kommune og har jævnfør befolkningsprognosen et nogenlunde stabilt kundeunderlag. Fra 2019 til 2023 er antallet af kunder steget med 73.
- Langeland Vand ApS har jf. seneste årsrapport fra 2023 en soliditetsgrad på 75,3. Soliditetsgraden har imidlertid ingen praktisk betydning for vurderingen af virksomhedens soliditet, da den bundes i hvile i sig selv-princippet, hvor overskud skal tilbagebetales til forbrugerne og ikke må akkumuleres i egenkapitalen.
- Langeland Vand ApS er ikke følsom for tab af store enkeltkunder. De fem største enkeltkunder udgør tilsammen 16,9 % af den samlede omsætning, og én af disse fem kunder er Langeland Kommune.
- Langeland Vand ApS ejes af kommunen.

Afledte konsekvenser

Såfremt Langeland Vand ApS skal have stillet en garanti for sin låntagning på markedsvilkår, skal prisen for et selskab med "meget stærk betalingsevne", jf. EU-forordningen om statsstøtte udgøre minimum 0,4 pct. i løbende provision af restgælden primo året.

Med en garantiprovision på 0,4 % vil kommunen i lånets første hele løbeår oppebære en indtægt fra garantiprovision på 96.000 kr. Garantiprovisionen vil falde over afdragsperioden med nedskrivningen af restgælden.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der stilles garanti til Langeland Vand ApS for optagelsen af en byggekredit, der efter investeringsfasen konverteres til et 40-årigt annuitetslån på 24.000.000 kr. med fast rente
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden
- At budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i førstkommande budgetopfølgning efter lånoptagelsen
- At udviklingen i markedsvilkårene følges tæt, og der om nødvendigt sker en løbende justering af garantiprovisionen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling til den 27-05-2024

Sagsfremstillingen suppleres herunder med opgørelse samt bilag for de investeringsudgifter, hvortil der anmodes om kommunegaranti til lånoptagelse:

Vand:

Vågebjerg Vandværk 2024 10.000.000 kr.

Råvands-/forsyningsledninger 5.000.000 kr.

Transmissionsledning Humble 5.000.000 kr.

Renovering af ledningsnet 500.000 kr.

Grundvandsbeskyttelse 2.000.000 kr.

Beskyttelse af BNBO-områder 1.500.000 kr.

I alt 24.000.000 kr. (bilag 2.1)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag vedr. låneoptag - LV bilag 2.1 _ Begrundelse for lån _ samlet 1.0.pdf

Punkt 89: Orientering fra borgmesteren (formanden)

23/8988

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-05-2024

Intet.

Punkt 90: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

23/8965

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.