

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 05-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Ulrik Pihl, Flemming
Neperus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2, Bagenkop Kro.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 129 - udvidelse af Bagenkop Kro.....	5
Statens forslag til Natura 2000-planer i 3. planperiode (2022-2027).....	6
Forslag til nyt gaderegulativ for Rudkøbing by.....	10
Opgradering af brandsikkerhed på Tullebølle Plejecenter.....	11
Godkendelse af Boligselskabet Langelands reviderede anlægsprojekt Afd. 7 Chr. Kiilsgaards vej.....	13
Ramsherred renovering etape 2.....	15
Seniorboliger/almennyttige boliger på Strynø.....	17
Beslutning om fremtidig zonestatus for område i Ristinge.....	19
Ansøgning om leje af areal til permanent opstilling af container på Bagenkop Havn.....	21
Ejerskab til Keldsnor samt håndtering af fiskeri.....	22
Udbud af Bogøvej 8, Lindelse.....	24
Mødeplan 2023 - Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.....	26
Implementeringsplan 2022, status i april 2022.....	28
Budgetdrøftelser for budget 2023.....	30
Meddelelser.....	31
Eventuelt.....	32
Underskriftsside.....	33

Punkt 58: Godkendelse af dagsorden

21/13802

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Punkt 59: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2, Bagenkop Kro

22/2356

Resume

Forslag til kommuneplantillæg 2 – ”Udvidelse af Bagenkop Kro” blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 13. december 2021 og har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring i 8 uger

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg 2 har den 4. marts 2022 afsluttet en offentlig hørings periode på 8 uger.

I høringsperioden er der indkommet én bemærkning fra Bolig- og Planstyrelsen. Bemærkning er en påmindelse om, at ejeren skal søge godkendelse efter sommerhusloven ved myndigheden for Sommerhusloven. Myndigheden er Bolig- og Planstyrelsen. Bemærkningen giver ikke anledning til at rette i tillæg 2.

Kommuneplantillæg 2 åbner blandt andet op for, at Bagenkop Kro kan anvende den tidligere maritime efterskoles bygninger i forbindelse med kroen.

Der er desuden udarbejdet en lokalplan 129, der bliver behandlet i et særskilt dagsordenpunkt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima, Trafik- og Teknikudvalget samt Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2021-2033 ”Udvidelse af Bagenkop Kro”, vedtages
endeligt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

Ny kommuneplantillæg 2.pdf

Punkt 60: Endelig vedtagelse af lokalplan 129 - udvidelse af Bagenkop Kro

22/2357

Resume

Forslag til lokalplan 129– ”Udvidelse af Bagenkop Kro” blev vedtaget på

Kommunalbestyrelsens møde den 13. december 2021 og har været fremlagt i offentlig høring i 8 uge

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 129 har den 4. marts 2022 afsluttet en offentlig hørings periode på 8 uger.

I høringsperioden er der indkommet én bemærkning fra Bolig- og Planstyrelsen. Bemærkning er en påmindelse om, at ejeren skal søge godkendelse efter sommerhusloven ved myndigheden for

Sommerhusloven. Myndigheden er Bolig- og Planstyrelsen. Bemærkningen giver ikke anledning til at ændringer i lokalplan 129.

Lokalplanen åbner blandt andet op for, at Bagenkop Kro kan anvende den tidligere maritime efterskoles bygninger i forbindelse med kroen.

Der er desuden udarbejdet et tillæg 2 til kommuneplanen, der skal bringe lokalplan 129 i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 for Langeland Kommune. Dette tillæg bliver behandlet i et særskilt dagsordenpunkt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima, Trafik- og Teknikudvalget samt Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

Lokalplan 129 ”Udvidelse af Bagenkop Kro”, vedtages endelig

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

Lokalplan 129 Udvidelse af Bagenkop Kro.pdf

Punkt 61: Statens forslag til Natura 2000-planer i 3. planperiode (2022-2027)

21/9068

Resume

Staten har sendt forslag til 3. planperiodes Natura 2000-planer (2022-2027) i høring. Der orienteres om indholdet i planerne og forslag til høringssvar forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Danmark er forpligtet til at arbejde aktivt for at sikre og opnå en god naturtilstand i Natura 2000-områderne. Det sker gennem en rullende planlægning med seks års interval. Den 1. planperiode var 2010-2015 og den 2. planperiode var 2016-2021.

Miljøstyrelsen laver en basisanalyse som beskriver fund af arter og deres levesteder og tilstanden af disse. Basisanalysen er det faglige grundlag for Natura 2000-planerne. Miljøstyrelsen laver herefter de overordnede Natura 2000-planer for hvert Natura 2000-område. Natura 2000-planerne beskriver dels den nuværende tilstand af naturtyper og arter indenfor Natura 2000-området, dels den langsigtede målsætning for området og angiver desuden retningslinjer for indsatser til at nå målet.

Natura 2000-planerne med tilhørende målsætninger og retningslinjer sætter rammen og er bindende for de kommunale handleplaner, som kommunen udarbejder efterfølgende. De kommunale handleplaner beskriver konkrete handlinger på privatejede arealer, og sikrer gennemførelse af handleplanerne.

Langeland Kommune har landarealer (4.450 ha) inden for Natura 2000-området 'Sydfynske Øhav'. På Langeland findes desuden det ny-udpegede Natura 2000-område 'Stigehave, Bræmlevænge og Mørkholm Skov', som ligger på statens arealer. Natura 2000-området 'Det centrale Storebælt og Vresen' støder ind til kysten mod nord og sydøst for Sydlangeland ligger området 'Stenrev sydøst for Langeland' (se bilag).

Indsatserne i Natura 2000-planerne er med til at styrke Langeland Kommunes naturområder til gavn for både borgere og turister.

Natura 2000-planer for 3. planperiode (2022-2027) i høring

Staten har sendt forslag til 3. planperiodes Natura 2000-planer i høring fra den 21. februar 2022 til den 20. maj 2022. De bygger videre på arbejdet i 1. og 2. planperiode.

Hovedformålet med 3. planperiodes Natura 2000-planer er, at:

- Fokuserer på mere naturlige processer og naturens robusthed
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter
- Afslutte og vedligeholde igangværende projekter og indsatser fra tidligere planperioder

Sydfynske Øhav

Retningslinjerne i statens forslag til Natura 2000-plan for 'Sydfynske Øhav' (N127) i 3. planperiode omhandler:

- 4.2.1 og 4.2.2. Forbedring af levesteder for ynglefuglene almindelig ryle, brushane, havterne og klyde
- 4.2.3. Udtagning af lavbundslande om muligt
- 4.2.4. Bekæmpelse af invasive arter
- 4.2.5. Eventuelt udlæg til urørt skov
- 4.2.6. Miljøstyrelsen reviderer bestemmelserne for vildtreservatet Sydfynske Øhav

Stigtehave, Bræmlevænge og Mørkholm Skov

Retningslinjerne i statens forslag til Natura 2000-plan for 'Stigtehave, Bræmlevænge og Mørkholm Skov' (N255) (ny) omhandler:

- 4.2.1. Bekæmpelse af invasive arter
- 4.2.2. Eventuelt udlæg til urørt skov

Centrale Storebælt og Vresen

Retningslinjerne i statens forslag til Natura 2000-plan for 'Centrale Storebælt og Vresen' (N116) i 3. planperiode omhandler:

- 4.2.1. Forbedring af levesteder for ynglefuglene havterne og klyde. (Ikke relevant for Langeland)
- 4.2.2. Arbejde videre med at vurdere behovet for at fastsætte eventuel nødvendig regulering af fiskeri for beskyttelse af marsvin mod bifangst i danske farvande
- 4.2.3. Udtagning og justering af potentielle fællesområder i råstofbekendtgørelsen. Område 544-E, 544-N, 544-U udtages og område 542-F, 544-F og 544-O justeres. (Ingen af disse findes ved Langeland)
- 4.2.4. Den nødvendige fiskeriregulering færdiggøres på stenrev og boblerev

Stenrev sydøst for Langeland

Der er ingen specifikke retningslinjer, i statens forslag til Natura 2000-plan for 'Stenrev sydøst for Langeland' (N126) i 3. planperiode. Men i de generelle retningslinjer, som gælder for alle områder, står der følgende:

- 4.1.3. Arbejdet med at vurdere behovet for fastsættelse af eventuel nødvendig regulering af fiskeri i Natura 2000-områder fortsættes
- 4.1.4. Vejledninger f.eks. vedrørende klappning i Natura 2000-områder opdateres

Forslag til høringssvar

Langeland Kommune indgiver nedenstående høringssvar:

Høringssvar til forslag til Natura 2000-plan for 'Sydfynske Øhav' (N127):

1. Natura 2000-planens retningslinje 4.2.1. peger på, at levesteder for brushane skal sikres eller forbedres, så de kortlagte levesteder får en naturtilstand i overensstemmelse med artens krav til ynglelokalitet.

Iflg. Novana-besigtigelse den 11. juni 2018 af lokalitet i Henninge Nor, der er angivet som ynglelokalitet for brushane, er arealet ikke isoleret for tilgængelighed for ræv. Dette vurderes at være den væsentligste årsag til, at arealet kun angives at have moderat tilstand. Nedsættelse af prædation fra ræv vil i dette tilfælde kræve, at der opsættes strømførende hegn med et stort antal tråde, som også vil påvirke andre arters mulighed for at udnytte de naturgivne forhold. Desuden bemærkes det, at der i flere årtier ikke har været yngleforekomster af brushane i hele det sydfynske område inkl. lokaliteter, hvor forholdene ellers vurderes at have været ideelle. Dette indikerer, at artens fravær i mindst lige så høj grad skyldes faktorer, der ikke har baggrund i tilstanden af lokale ynglelokaliteter.

På baggrund af ovenstående ønsker Langeland Kommune, at retningslinje 4.2.1 ændres, så der ikke stilles krav om forbedring af den konkrete lokalitet.

2a.Natura 2000-planens retningslinje 4.2.2. peger på, at 75 % af de kortlagte levesteder for havterne og klyde skal sikres eller forbedres, så 75 % af levestederne får en naturtilstand i overensstemmelse med arternes krav til ynglelokalitet.

En af de angivne lokaliteter er Asholm i Lindelse Nor, som i basisanalysen angives som værende stort set eroderet bort med blot nogle få store sten, der bryder havoverfladen. Derfor vurderer vi, at det ikke vil være muligt at opnå god eller høj tilstand for havterne på øen.

På baggrunden af ovenstående ønsker vi, at det samlede antal ynglelokaliteter for havterne justeres ned med en lokalitet.

2b.Opfyldelse af retningslinje 4.2.2. i forslaget til Natura 2000-plan for 'Sydfynske Øhav' (N127) vil kræve, at der gennemføres indsatser overfor tilgroning på en række øer, der er så små, at pleje ved afgræsning ikke er mulig. Alternativt skal vegetationen på øerne slås jævnlige. Ved Kommunens besigtigelser af småøerne har vi konstateret, at mange øer, trods tilgroning på store dele af øerne, rummer egnede levesteder for havterne på stenede strandvolde langs kysten af øerne. Strandvoldene holdes fri for vegetation som følge af den fri dynamik i form af højvande og storme.

Da mange af de øer, hvor der ikke er angivet god eller høj tilstand for havterne, efter vores vurdering således rummer egnede ynglelokaliteter, der løbende vedligeholdes af naturens fri dynamik, vurderer vi, at kravet til, hvor stor en andel af lokaliteterne, der skal sikres eller forbedres til god eller høj tilstand, er sat for højt og derfor bør sænkes.

3.Langeland Kommune anmoder desuden om at blive inddraget i arbejdet med revidering af bestemmelserne for Vildt reservatet Sydfynske Øhav, som det fremgår af retningslinje 4.2.6.

Høringssvar til forslag til Natura 2000-plan for 'Stigtehave, Bræmlevænge og Mørkholm Skov' (N255):

1.Tages til efterretning.

Høringssvar til forslag til Natura 2000-plan for 'Centrale Storebælt og Vresen' (N116):

1. Langeland Kommune anmoder om at blive inddraget i det fortsatte arbejde med regulering af fiskeri i Natura 2000-område 116, som det fremgår af retningslinje 4.2.2. og 4.2.4.

Høringssvar til forslag til Natura 2000-plan for 'Stenrev sydøst for Langeland' (N126):

1.Langeland Kommune anmoder om at blive inddraget, hvis arbejdet med regulering af fiskeri og arbejdet med opdatering af vejledninger vedrørende klappning i Natura 2000-område 126 forsættes, som det fremgår af retningslinje 4.1.3 og 4.1.4.

Langeland Kommune står gerne til rådighed for uddybning af ovenstående høringssvar og tager i øvrigt statens forslag til Natura 2000-planer (2022-2027) for de områder, der ligger inden for kommunens geografiske område, til efterretning."

Det videre forløb

Miljøstyrelsen forventer at behandlingen af høringssvar tager ca. et halvt år. Herefter offentliggøres de endelige Natura 2000-planer. Kommunen har herefter et halvt år til at offentliggøre forslag til Natura 2000-handleplanen.

Kommunerne udarbejder handleplaner for Natura 2000-planer på land, men ikke for statslige arealer. Langeland Kommune er derfor kun handleplanmyndighed for 'Sydfynske Øhav'. Handleplanen skal i lighed med 1. og 2. planperiode udarbejdes i samarbejde med relevante nabokommuner og Naturstyrelsen. Udvalget vil få forslag til handleplan for 'Sydfynske Øhav' til behandling inden den offentliggøres.

Afledte konsekvenser

Der er ingen direkte budgetmæssige konsekvenser forbundet med afgivelse af høringssvar.

Natura 2000-planerne er bindende for kommunens handleplaner og får derved en indirekte betydning for omfanget af de indsatser, som kommunen efterfølgende skal finansiere. Indsatsniveauet i 3. planperiode forventes at blive det samme som i 2. planperiode.

Natura 2000-planerne er bindende for myndighederne i forbindelse med administration af lovgivningen og anden planlægning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Langeland Kommune godkender forslag til høringssvar

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Høringssvaret anbefales, med understregning af, at det er væsentligt for Langeland Kommune at blive inddraget i forhold til eventuel yderligere regulering af fiskeriet.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

Oversigtskort Natura 2000-områder - Langeland.pdf

Beskrivelser af Natura 2000-områder - Langeland.pdf

Punkt 62: Forslag til nyt gaderegulativ for Rudkøbing by

21/9712

Resume

På baggrund af et tidligere politisk ønske, samt erfaringer fra Covid-19 sommeren 2020 og 2021, er der udarbejdet forslag til nyt gaderegulativ for Rudkøbing By.

Sagsfremstilling

Gældende gaderegulativ for Rudkøbing by er fra 2016 med tilhørende midlertidige ændringer.

I forslag til nyt gaderegulativ for Rudkøbing by er indarbejdet de erfaringer Langeland Kommune og Rudkøbing Handelsstandsforening har gjort sig, primært med baggrund i covid-19 i 2020 og 2021. I disse år har handelslivet og indretningen af byen med bl.a. øget behov for udeservering fungeret på midlertidige tilladelser og flere af disse erfaringer er imødekommet i forslaget til nyt gaderegulativ for Rudkøbing by.

Forslaget til nyt gaderegulativ har været i forudgående høringsdialog med Rudkøbing Handelsstandsforening og Fyns Politi, vejteknisk kontor. Politiet har godkendt forslaget uden bemærkninger og oplægget lægger sig tæt op ad Rudkøbing Handelsstandsforenings ønsker.

Forslag til nyt gaderegulativ er en forenkling af det tidligere regulativ, med færre ændringer hen over året. Forslaget lægger således op til, at der fremadrettet kun er 2 perioder imod tidligere 4 med forskellig skiltning og adgangsforhold. Herudover lægger forslaget op til en permanent ensretning af Østergade fra Ahlefeldts gade til Østerport.

Afledte konsekvenser

Forslaget til nyt gaderegulativ forenkler borgernes og de besøgendes oplevelse af Rudkøbing centrum og tilgodeser handelslivet i bymidten.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At forslag til nyt gaderegulativ for Rudkøbing by sendes i 4 ugers offentlighøring og efterfølgende inkl. indkommende bemærkninger forelægges til endelig politisk vedtagelse

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Drøftet og anbefales sendt i høring.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

Bilag 1 Forslag til nyt Gaderegulativ for Rudkøbing by

Bilag 2 Politiet godkendelse af forslaget uden bemærkninger

Punkt 63: Opgradering af brandsikkerhed på Tullebølle Plejecenter

19/1464

Resume

Økonomiudvalget besluttede den 21. juni 2021 at sende opgaven med brandsikring på plejecentrene i udbud. Der er nu foretaget udbud, og der skal træffes beslutning om finansiering af opgaven samt frigivelse af anlægsmidler.

Sagsfremstilling

Rådgivende ingeniørfirma OBH har i henhold til kontrakt forestået udbud af de relevante arbejder i fagentreprise med henblik på at skabe potentiel mulighed for så stor lokal deltagelse som muligt. Mindre håndværksarbejder til en skønnet entreprisesum på under 50.000 kr. ekskl. moms entreres direkte med kommunens sædvanlige håndværkere.

Den totale anlægssum for opgaven med brandsikring på Tullebølle Plejecenter beløber sig til 7.777.192 kr. ekskl. moms.

Samlet forventede anlægøkonomi inkl. rådgivning var ved Økonomiudvalgets behandling af projektforslaget den 21. juni 2021 oplyst til 6.012.500 kr. ekskl. moms. Efter licitationen er udgiftsbehovet dermed forøget med 1.764.692 kr. ekskl. moms.

Afledte konsekvenser

Fordeling efter licitation:

Tullebølle Plejecenter, serviceareal	3.266.421 kr. ekskl. moms
Tullebølle Plejecenter, boligareal	4.510.771 kr. ekskl. moms (5.638.464 kr. inkl. moms)

Dette medfører et samlet udgiftsbehov på 8.904.885 kr.

Funktionen ældreboliger er ikke omfattet af den kommunale momsrefusion, hvorfor momsandelen ikke kan afløstes for boligarealets vedkommende.

I henhold til lånebekendtgørelsen kan udgifter til boligforbedringer i almene ældreboliger lånefinansieres fuldt ud, og ydelserne på lånet skal indregnes i den fremtidige huslejberegning.

For udgiften til serviceareal har Langeland Kommune for 2022 fået dispensation til at lånefinansiere hvert enkelt anlægsprojekt med 60 % af udgifterne. Til servicearealet kan derfor optages lån på 1.959.853 kr., mens de resterende 1.306.568 kr. skal finansieres af anlægsbudgettet til brandsikring på plejecentre. Anlægsbudgettet for 2022 indeholder en pulje til brandsikring på plejecentre med en samlet bevilling på 6.0 mio. kr.

For begge arealer gælder, at lån først kan optages, når anlægget er færdigt, og der foreligger dokumentation for udgifterne. Proceduren medfører derfor et midlertidigt træk på likviditetsbeholdningen. Påvirkningen af likviditeten efter kassekreditreglen vil afhænge af, hvor lang tid, der går, fra regningerne betales, til lån kan hjemtages.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At anlægsarbejdet med brandsikring på Tullebølle Plejecenter igangsættes
- At der til brandsikring af boligarealdelen på Tullebølle Plejecenter anbefales bevilget 5.638.464. kr., som midlertidigt finansieres af kassebeholdningen, og efterfølgende finansieres ved lånoptagelse, når alle udgifter er afholdt
- At ydelserne på lånet vedrørende boligarealdelen indregnes i den fremtidige huslejberegning
- At der til brandsikring af servicearealdelen på Tullebølle Plejecenter anbefales bevilget 1.960.000 kr., som midlertidigt finansieres af kassebeholdningen, og efterfølgende finansieres ved lånoptagelse, når alle udgifter er

afholdt

- At der til brandsikring af servicearealdelen på Tullebølle Plejecenter anbefales bevilget 1.307.000 kr., som finansieres af anlægspuljen til brandsikring på plejecentre
- At bevillingerne anbefales frigivet

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 05-04-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Karina Jørgensen

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Tullebølle Plejecenter - Indstilling 2022-03-28.pdf

Hovedtidsplan Tullebølle Plejecenter 2022-03-28.pdf

Punkt 64: Godkendelse af Boligselskabet Langelands reviderede anlægsprojekt Afd. 7 Chr. Kiilsgaards vej

18/1405

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. marts 2021 skema B og garanti for realkreditlån i forbindelse med Boligselskabet Langelands renovering af afdeling 7, Chr. Kiilsgaards Vej.

I forbindelse med renoveringsprojektet er der konstateret groft byggesjusk, hvorfor det har været nødvendigt med en væsentlig ændring af projekt og projektøkonomi.

Boligselskabet Langeland ved rådgiver Kuben Management A/S anmoder derfor kommunalbestyrelsen om at behandle og godkende det reviderede anlægsprojekt med en samlet anskaffelsessum på kr. 58.820.909 svarende til en merpris på kr. 8.351.416 i forhold til godkendt Skema B.

Sagsfremstilling

Skema B med en samlet anskaffelsessum på 50.469.493 kr. inkl. moms er godkendt af kommunalbestyrelsen den 8. marts 2021 og af Landsbyggefondens den 16. marts 2021.

Umiddelbart efter opstart af renoveringsprojektet kunne der konstateres groft byggesjusk og dårlig udført byggearbejder på bagmurerne af samtlige bygninger i afdeling 7, Chr. Kiilsgaards Vej. Opretning af bygningernes bagmure og stabilitet kan ikke udelades og må nødvendigvis gennemføres.

Meromkostningerne andrager ca. kr. 4.457.000 og kan ikke indeholdes i projektøkonomien. Landsbyggefondens har indvilliget i at medtage halvdelen af meromkostningerne som støttede arbejder, opretning af byggeskader.

Hertil kommer udsat tagudskiftning m.m. til en samlet anlægssum på 3.630.375 kr. der i forbindelse med den påtvungne genoptagelse og revision af projektets samlede økonomi ønskes taget ind i renoveringsprojektet igen for dermed at opnå bedst mulig synergieffekt.

Den gennemsnitlige huslejekonsekvens som følge af meromkostningerne bliver følgende:

Husleje pr. m ² pr. år godkendt på afdelingsmøde d. 2. juli 2020	707 kr.
---	---------

Forhøjet husleje pr. m ² pr. år efter meromkostningerne	40 kr.
--	--------

Fremtidig husleje pr. m ² godkendt på afdelingsmøde d. 29. juni 2021	747 kr.
---	---------

Boligselskabet Langeland ved rådgiver Kuben Management A/S anmoder således Langeland Kommune om at behandle og godkende det reviderede anlægsprojekt med en samlet anskaffelsessum på kr. 58.820.909 svarende til en merpris på kr. 8.351.416 i forhold til godkendt Skema B.

Afledte konsekvenser

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til renoveringsprojektet, at kommunalbestyrelsen godkender lånoptagelsen, samt påtager sig garanti for en del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

I henhold til Kuben Management A/S skal Skema B ikke åbnes igen, da Skema C med baggrund i Landsbyggefondens og Kommunalbestyrelsens tilsagn om anlægsforhøjelser kan fremsendes med den forhøjede anlægssum.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At anlægsforhøjelsen godkendes

- At den reviderede husleje godkendes
- At den forhøjede lånoptagelse på støttede og ustøttede lån godkendes
- At det forhøjede garantikrav principgodkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

2021.05.07 Tilsynsrapport ingeniør.pdf

2021-09-01 Ansøgning merarbejder.pdf

2021-06-29 Ekstraordinært afdelingsmøde - dagsorden Chr. Kiilgaardsvej.pdf

2021-06-04 LBF Tilsagn Ekstraarbejder bagmur.pdf

2021.06.29 - Referat ekstraordinært afdelingsmøde - Rev A_.pdf

Præsentation Boligselskabet Langeland

Tilsynsrapport

Punkt 65: Ramsherred renovering etape 2

21/13886

Resume

Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 17. maj 2021 besluttet opstart af renovering af Ramsherred i 3 etaper. Etape 1 er færdig og der skal nu træffes beslutning om igangsætning af etape 2 og 3 samt frigivelse af anlægsmidler.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune er i samarbejde med forsyningerne: Langeland Forsyning A/S Spildevand, Langeland Forsyning A/S Vand, Midtlangeland Fjernvarme og Langeland Elforsyning Veksel A/S fælles om et renoveringsprojekt i Ramsherred. Renoveringen af Ramsherred er opdelt i 3 etaper prioriteret efter, hvor stort vandspild Langeland Forsyning har på forsyningsledningen, derfor er etape 1 midt på Ramsherred.

Etape 2 er vejstykket fra Vinkældergade til Brogade.



Belægningen udskiftes i forbindelse med renoveringen af forsyningsledningerne.

I etape 1 er gadebelysningen med Albertslundlamper udskiftet med nye. Der er i anlægsprojektet ikke afsat særlige midler til udskiftning af gadebelysningen.

Etape 1 er færdig, og der er i alt forbrugt 352.080 kr. af et frigivet rådighedsbeløb på 500.000 kr.

Det betyder at 147.920 kr. er videreført til etape 2 og 3. Hertil er der i anlægsbudget 2022 afsat yderligere 250.000 kr., svarende til 397.920 kr. til etablering af etape 2 og 3.

Licitation for renoveringsprojektet blev gennemført den 15. juli 2021, og der er den 16. december 2021 underskrevet Allonge til entreprisekontrakten for udførelse af etape 2.

Afledte konsekvenser

Når de 250.000 kr. afsat i anlægsbudget 2022 frigives er det samlede budget for alle 3 etaper 750.000 kr.

Hvis gadebelysningen også skal udskiftes i etape 2 og 3, er det samlede overslag for alle 3 etaper 1.050.000 kr.

Hvis etape 2 og 3 udføres uden udskiftning af gadebelysning, er det samlede overslag for alle 3 etaper 850.000 kr.

Det betyder, at der ikke er afsat anlægsmidler nok til at etape 3 kan udføres med deltagelse af Langeland Kommune. Midtlangeland Fjernvarme har oplyst at de kun deltager i etape 3, såfremt Langeland Kommune deltager i projektet, og der bliver lagt brosten.

Administrationen anbefaler derfor, at etape 2 og 3 udføres uden udskiftning af gadebelysningen og at de resterende ca. 100.000 kr. prioriteres og finansieres af vejanlægspuljen i 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At anlægsbudget 2022 til renovering af Ramsherred på 250.000 kr. frigives
- At etape 2 og 3 udføres uden udskiftning af gadebelysningen
- At etape 3 medfinansieres med ca. 100.000 kr. fra vejanlægspuljen i 2023

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Godkendt.

Opfordring til håndtering af parkering i gaden og krydset Vinkældergade/Ramsherred.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Punkt 66: Seniorboliger/almennyttige boliger på Strynø

20/8370

Resume

Foreningen Livstræet har henvendt sig om kommunal medfinansiering i form af grundkapital til opførelse af seniorboliger / almennyttige boliger på Strynø.

Sagsfremstilling

Foreningen Livstræet på Strynø anmoder Langeland Kommune om at tage stilling til opførelse af 3 eller flere almennyttige boliger på et areal ved Maltoften, Strynø by.

Arealet markeret med rødt på kortbilaget er omfattet af lokalplan 75 udlagt til boligformål ved Strynø Brovej. Arealet er som udgangspunkt udlagt til åben-lav boligbyggeri, dvs. parcelhuse med mulighed for opførelse af dobbelthuse i østsiden af arealet. Boligselskabet Langeland ejer matrikel 27b, hvor der er opført 4 almene ældreboliger som dobbelthuse. Det vurderes muligt at opføre 2-3 yderligere almene boliger på Boligselskabets areal.

Matrikel 33b er privatejet og evt. opførelse af alment boligbyggeri vil forudsætte erhvervelse af arealet.

Alment boligbyggeri etableres med offentlig støtte, hvoraf den kommunale grundkapital stilles til rådighed af Kommunalbestyrelsen. Grundkapitalen er en fastsat pct. sats af byggeriets anskaffelsessum differentieret som følger i 2022:

- For almene ungdoms- og ældreboliger er grundkapitalen 10 %
- For almene familieboliger med et boligareal under 90 m² er grundkapitalen 8 %
- For almene familieboliger med et boligareal fra 90 -105 m² er grundkapitalen 10 %
- For almene familieboliger med et boligareal over 105 m² er grundkapitalen 12 %

Grundkapitallånet udbetales efter skema A-tilsagn mod indeståelseserklæring fra boligorganisationen - forudsat at afholdte udgifter dokumenteres. Endelig regulering af grundkapitallånet udbetales først efter skema C-godkendelse (byggeregnskab) og tinglysning af pantebrev. Berigtigelse af grundkapitallån sker i henhold til almenboligloven.

Alment boligbyggeri er underlagt et maksimumsbeløb differentieret på boligtype og geografi og reguleres én gang årligt pr. 1. januar (se bilag).

Maksimumsbeløbet kan være en barriere for opførelse af almene boliger på småøer. Derfor blev der med Grøn Boligaftale 2020 mulighed for at kommuner kan overskride maksimumsbeløbet for opførelse af almene boliger, hvis det lokalt vurderes hensigtsmæssigt. En overskridelse af maksimumsbeløbet betinges af, at kommunerne har fuld anvisningsret til boligerne. Denne betingelse gælder i forvejen for ældreboliger, men udvides her til også at gælde for ungdoms- og familieboliger.

Med Grøn Boligaftale 2020 blev også afsat en pulje fra Landsbyggefonden til huslejenedsættelser til eksisterende almene boliger på småøerne, samt en fra Nybyggerifonden i perioden 2021- 2026 til nye almene boliger på småøerne. Tilskudsandelen udgør 400.000 kr. pr. bolig, svarende til omkring godt 20 pct. af den samlede anskaffelsessum pr. bolig.

Lovgivningen omkring puljeordningen for 2022 og 2023 blev førstebehandlet i Folketinget den 15. marts 2022 og forventes vedtaget omkring den 1. juli 2022. Forholdsvis kort derefter forventes mulighed for at ansøge.

Tilskuddet ændrer ikke på størrelsen af den kommunale medfinansiering af grundkapitalen.

Beboerne på Strynø har oplyst om mulighed for at skyde penge ind i projektet via en lokal fond.

Det skønnes at Langeland Kommune kan modtage en donation fra strynøboerne til opførelse af nye almene boliger.

Almene ældreboliger:

Boligselskabet Langeland har 4 almene ældreboliger på Strynø, der alle pt. er udlejet. I henhold til seneste opgørelse fra januar 2022 er der ikke nogen på venteliste til en ældrebolig på Strynø.

Almene familieboliger:

Der er ingen almene familieboliger på Strynø.

Afledte konsekvenser

Opførelse af almennyttige boliger forudsætter Kommunalbestyrelsens godkendelse af medfinansiering af grundkapitalen. Grundkapitalen afhænger i henhold til differentieringen af hvilken almen boligtype, der opføres.

Der gøres opmærksom på, at hvis der opføres almene ældreboliger eller almene familieboliger, hvor maksimumbeløbet overskrides, er kommunen i henhold til Almenboliglovens § 54, stk. 5 og Grøn Boligaftale 2020, forpligtet til at betale lejen (boligaftigten) i evt. tomgangsperioder samt garantere for boligens istandsættelse ved fraflytning.

Den mulige donation fra den lokale fond er oplyst til omkring 500.000 kr.

Langeland Kommune har ikke afsat budget til grundkapital i 2022 eller overslagsårene.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At det drøftes, om der skal opføres almene boliger på Strynø og i givet fald hvor mange
- At kommunal grundkapital til opførelse af almennyttige boliger på Strynø drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2023

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Anbefaler ansøgning til Grøn Boligaftale om opførelse af 2-3 almene familieboliger på Strynø på mindst 90 m².

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

Forespørgelse seniorboliger almennyttige boliger på Strynø januar 2022_.pdf

Kortbilag Maltoften Strynø.pdf

Maltoften Strynø - Lokalplan 75 Strynø.pdf

Maksimumsbeløb for støttet byggeri 2022.pdf

Venteliste til boliger januar 2022.pdf.PDF

Punkt 67: Beslutning om fremtidig zonestatus for område i Ristinge

15/3186

Resume

Et område ved Piledybet i Ristinge har siden 1978 været omfattet af lokalplan 2.02. Sydlangeland Kommune har aflyst en del af kommuneplanrammen for området i 1980.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvordan det forhold skal rettes op.

Sagsfremstilling

Historik

I 1968 bliver et område ved Piledybet i Ristinge inddraget til sommerhusområde i en bygningsvedtægt.

I 1978 bliver der udarbejdet en lokalplan (2.02) for hele området.

I 1980 anmoder lodsejer om, at et delareal inden for lokalplanen udtages og føres tilbage til landzone.

Sydlangeland Kommune behandler sagen politisk og der igangsættes en proces for tilbageførelsen af det pågældende areal. I processen ser det dog ud til, at kun kommuneplanrammen for arealet bliver fjernet, mens arealet fortsat fremgår af lokalplan 2.02.

Der er vedlagt bilag, der angiver det konkrete areal (markeret med blå-grøn afgrænsning). Lokalplan 2.02 omfatter et større areal, hvor det øvrige område i dag er udnyttet og herpå opført sommerhuse (rød afgrænsning på bilag).

Administrationens kommentarer

I 2021 forsøger administrationen at genfinde akterne fra denne tilbageførsel.

Via de akter, vedrørende behandling af tilbageførslen fra 1980, som det har været muligt for administrationen at fremskaffe, kan det konstateres, at der ikke har været tale om en ophævelse af lokalplanen via vedtagelse af en ny lokalplan, som var den eneste mulighed i 1980.

Først med en ændring af by- og landzoneloven i 1985 blev der indført en generel hjemmel til at kunne tilbageføre arealer inddraget i byzone eller sommerhusområder til landzone.

Administrationen vurderer derfor ikke, at tilbageførelsen af delarealet til landzone, delvis ophævelse af lokalplanen og deraf ændring i kommuneplanrammen, er udført lovmæssigt korrekt.

Administrationen har derfor været i kontakt med Bolig- og Planstyrelsen i et forsøg på at finde en løsning på at få rettet op det ufuldstændige plangrundlag, hvor lokalplanen ikke har en tilknyttet kommuneplanramme.

Bolig – og Planstyrelsen har oplyst, at der er følgende muligheder:

”Hvis det må lægges til grund, at de omhandlede arealer faktisk er tilbageført til landzone, synes der at udestå en delvis ophævelse af lokalplanen. I givet fald vurderes det på nuværende tidspunkt at kunne ske efter reglerne i planloven. Kommunens afgørelse vil kunne påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Hvis det må lægges til grund, at de omhandlede arealer ikke er tilbageført til landzone, udestår en tilretning af kommuneplanen. Der vil i den sammenhæng være tale om, at kommuneplanen bringes i overensstemmelse med arealernes zonestatus. Kommunens vedtagelse af en ændret kommuneplanlægning vil kunne påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.”

Administrationen har forelagt Plan- og Boligstyrelsens udtalelse for de nuværende ejere af det pågældende areal. Lodsejerne ønsker, at kommuneplanen bringes i overensstemmelse med lokalplan og arealernes zonestatus som sommerhusområde, således at området kan udstykkes til sommerhusgrunde i henhold til lokalplan 2.02 bestemmelser.

Afledte konsekvenser

Administrationen tager forbehold for, at der andre steder kan forefindes dokumenter, der kan belyse mere om den faktiske proces for tilbageførelsen.

En korrekt tilbageførelse af delarealerne til landzone, vil kræve en delvis ophævelse af lokalplanen. Herefter vil arealerne ikke kunne udnyttes til sommerhusområde.

Hvis derimod kommuneplanen bringes i overensstemmelse med lokalplanen og zonestatus til sommerhusområde, vil alle arealerne i lokalplanen kunne udnyttes til sommerhusbyggeri.

Uanset hvilken beslutning der træffes, vil begge muligheder kunne påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler en af følgende muligheder til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1) At den tidligere beslutning fra 1980 om tilbageførelse af delarealet til landzone fastholdes og gennemføres ved en delvis ophævelse af lokalplan 2.02 i henhold til de nugældende regler i planloven

eller,

2) At hele det oprindelige areal i lokalplan 2.02 fastholdes og kommuneplanen via en planproces bringes i overensstemmelse hermed.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Flertallet anbefaler 2), og at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, der sendes i høring og efterfølgende behandles igen for endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Brian Dalsgaard undlod at stemme.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

Lokalplan 2.02 - Ristinge.pdf

kort over lokalplan 2.02 - grøn markering

Punkt 68: Ansøgning om leje af areal til permanent opstilling af container på Bagenkop Havn

21/3457

Resume

Kommunen har modtaget en ansøgning fra en erhvervsfisker om leje af areal til permanent opstilling af container på Bagenkop Havn.

Sagsfremstilling

Kommunen har tilbage i 2021 modtaget henvendelse fra erhvervsfisker om permanent opstilling af to 40 fods container, svarende til ca. 12x6 meter = 70 m² på et af kommunen ejet havneareal i Bagenkop Havn.

Permanent opstilling af en container er omfattet af byggeloven og kræver byggetilladelse og vil være at betragte som en privat bygning på lejet grund.

Kommunen har på Bagenkop og Rudkøbing Havne flere privatejede småhuse/bygninger på lejet grund.

Kommunen ejer og udlejer egne fiskerhuse på Bagenkop Havn. Ifølge ansøger vurderes ingen af disse huse dog egnet til erhvervsfiskerens behov.

Bagenkop Havneråd har på mødet den 22. februar 2022 anbefalet udlejning af havneareal til opstilling af container til erhvervsfiskere.

Afledte konsekvenser

Kommunen har ingen rettigheder over private bygninger på lejet grund, men skal i forbindelse med evt. salg indgå lejeaftale med ny ejer af bygningen. Det betyder at kommunen i princippet frasiger sig sin råderet over arealer udlejet til private bygninger.

Tilladelse til udlejning af areal til opstilling af container på Bagenkop Havn vil kunne danne præcedens og medføre flere lignende ansøgninger fra andre erhvervsfiskere.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles tilladelse til opstilling af to 40 fods containere på den ansøgte placering på Bagenkop Havn under forudsætning af at der opnås byggetilladelse

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

Ansøgningsskitse.pdf

Punkt 69: Ejerskab til Keldsnor samt håndtering af fiskeri

21/5224

Resume

Med baggrund i anmeldelse om ulovligt fiskeri i Keldsnor skal der træffes beslutning om fremtidig mulighed for fiskeri i noret.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Fiskeristyrelsen har håndteret en anmeldelse om ulovligt fiskeri i Keldsnor, er Langeland Kommune blevet opmærksom på at kommunen, i matrikulær optegnelse, er registreret som ejer af noret. Denne viden har affødt spørgsmål om hvorvidt man med kommunens tilladelse har mulighed for at fiske i noret. Fiskeristyrelsen har desuden bedt Langeland Kommune om at oplyse ejerskab til noret – nabo matrikler mm.

Indsat ordlyd fra henvendelse: Hvis der er flere ejere med matrikel ned til Keldsnor, er der også flere der har fiskeretten i Keldsnor, og så er der andre regler for fiskeriet, hvis der er flere ejere, bl.a. mærkning og afmærkning af redskaberne, indbyrdes afstand m.m.

Langeland Kommune har allerede modtaget henvendelser fra fritidsfiskere i området, som ønsker at opnå tilladelse til at fiske i noret.

Afledte konsekvenser

Administrationen vil, såfremt det bliver besluttet at man kan fiske i noret efter aftale med kommunen, være nødsaget til at bruge resurser på opgaven, der vil være et timeforbrug knyttet til at håndtere henvendelser, undersøge ejerforhold samt evt. følge op på indgåede aftaler.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At kommunen ikke giver tilladelse til fiskeri i Keldsnor

Beslutning i Grønt Råd den 01-06-2021

Anbefaler at der ikke gives tilladelse til fiskeri i Kelds nor.

Beslutning i Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget den 20-09-2021

Udsat.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Godkendt. Kommunen administrerer ikke bredejernes fiskeri i Keldsnor.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

Bilag 1 Notat keldsnor ejerskab.pdf

Bilag 2 HistoriskMatrikelkort_1892-1977.pdf

Bilag 3 HistoriskMatrikelkort_1977-1992.pdf

Bilag 4 Sag_U1987-01939 (2).pdf

Bilag 5 Tingbog89_Søndenbro By, Magleby.pdf

Punkt 70: Udbud af Bogøvej 8, Lindelse

21/14194

Resume

Kommunen har modtaget henvendelse med ønske om køb af den kommunalejet grund Bogøvej 8, Lindelse med henblik på opsætning af shelters.

Salg af kommunale ejendomme og grunde skal, medmindre de er omfattet af lovbestemte undtagelser, sælges ved offentlige udbud. Kommunalbestyrelsen skal således træffe beslutning om grunden Bogøvej 8, Lindelse skal udbydes til salg.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en henvendelse fra en borger, som ønsker at købe Bogøvej 8, Lindelse til opsætning af primitive shelters uden vand og afløb. Det oplyses, at der vil være offentlig adgang til shelterne via booking på friluftsrådets hjemmeside www.udinaturen.dk.

Langeland Kommune ejer Bogøvej 8, Lindelse, der består af tre matrikler; 4m, 3g og 10ca Lindelse By, Lindelse.

Henvendelsen går primært på matr. 4m, men borgeren kunne også være interesseret i matr. 3g.

Matrikel 3g og 10ca Lindelse By, Lindelse har begge tidligere været anvendt som losseplads og er kortlagt som forurenet på vidensniveau 2 (V2) af Region Syddanmark. Matrikel 3g og 10ca er desuden beliggende i landzone og det vurderes ikke muligt at opnå landzonetilladelse til shelters i områder der ikke anvendes til rekreative formål.

Matrikel 4m er derimod beliggende i byzone, hvor der vil kunne søges byggetilladelse til opsætning af shelteres uden krav om landzonetilladelse.

Administrationen anbefaler derfor, at kun den selvstændige matrikel 4m Lindelse By, Lindelse på 183 m² udbydes til salg.

Afledte konsekvenser

En anvendelse af arealet til eksempelvis opsætning af shelters kan være til gavn for turismen.

Grunden anbefales solgt uden omkostninger for kommunen, således at køber afholder alle udgifter i forbindelse med købet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At grunden Bogøvej 8, matrikel m4 sendes i offentligt udbud uden mindstepris
- At køber afholder alle udgifter i forbindelse med købet

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Flertallet anbefaler indstillingen.

Nynne Printz anbefaler udbud med en mindstepris.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

Luftfoto, Bogøvej 8 naboer.png

Matrikel nr, oversigt Bogøvej 8.jpg

Jordforureningsrapport 10ca Lindelse By Lindelse.pdf

Jordforureningsrapport 3g Lindelse By Lindelse.pdf

Punkt 71: Mødeplan 2023 - Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

22/1227

Resume

Der er udarbejdet forslag til mødeplan for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget for 2023.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. januar 2022, at der skulle udarbejdes forslag til mødeplan for en toårig periode, det vil sige både for 2022 og 2023.

Tilrettelæggelsen af Kommunalbestyrelsens mødeplan for 2023 bør ske i sammenhæng med den årlige mødeplanlægning for alle udvalg.

Der er derfor udarbejdet forslag til mødeplaner for alle fagudvalgene samt Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse for 2023.

Møderne i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget foreslås afholdt tirsdage kl. 16.00 i mødelokale 1 på Rådhuset, hvor det er praktisk muligt.

Møderne er planlagt således, at de som udgangspunkt afholdes to uger før Økonomiudvalgs møderne og tre uger før Kommunalbestyrelses møderne. Dette vil dog ikke være praktisk muligt i april og september.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget mødeplan for 2022 blev godkendt på udvalgets konstituerende møde den 6. december 2021.

Å

Møderne i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget foreslås afholdt således:

Tirsdag den 10. januar

Tirsdag den 7. februar

Tirsdag den 7. marts

Onsdag den 12. april

Tirsdag den 9. maj

Onsdag den 7. juni

Tirsdag den 29. august

Tirsdag den 26. september

Tirsdag den 31. oktober

Tirsdag den 28. november

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Klima-, Trafik- og Teknikudvalget godkender mødeplan for 2023

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

Mødekalender 2023

Punkt 72: Implementeringsplan 2022, status i april 2022

22/3471

Resume

Der er udarbejdet en implementeringsplan for 2022, som skal behandles politisk.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen for budget 2022-2025 pr. 29. september 2021 sætter en retning, som indebærer en lang række initiativer, indsatser, reduktioner, budgetændringer, udviklingstiltag, projekter, opgaver m.v.

I overensstemmelse med budgetaftalen mødtes Kommunalbestyrelsen på en temadag den 13. december 2021 og udarbejdede en implementeringsplan med en nærmere prioritering af de enkelte elementer i aftalen.

Implementeringsplan 2022 indeholder både aktiviteter vedtaget i budgetterne for 2021 og for 2022. Dermed erstatter Implementeringsplan 2022 den tidligere implementeringsplan.

Dokumentet er opbygget sådan, at indsatser vedtaget i budgetaftalen for 2022 kommer først. Dernæst igangværende indsatser vedtaget i budgetaftalen for 2021. I takt med at indsatserne afsluttes rykkes de nederst i dokumentet. Der vil således med tiden være flere aktiviteter, som flyttes ned under de gennemførte aktiviteter. Tidligere aktiviteter som er gennemført forinden opstart af implementeringsplanen, er helt udgået.

Implementeringsplan 2022 ajourføres løbende af Chefforum og fungerer samtidigt som arbejdsredskab for Chefforum. Implementeringsplanen forelægges til politisk behandling tre gange årligt.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser forbundet med implementeringsplanen i sig selv. Såfremt den politiske drøftelse medfører nye beslutninger kan disse have afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter udvalgets indsatser i Implementeringsplan 2022

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 05-04-2022

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Drøftet.

Det anbefales, at der arbejdes med udnyttelse af arealer ved den gamle sportsplads ved Ringvejen og Rue Mark i Rudkøbing.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 05-04-2022

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

Karina Jørgensen

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Implementeringsplan 2022 - status pr. april 2022

Punkt 73: Budgetdrøftelser for budget 2023

22/46

Resume

Politiske budgetdrøftelser vedrørende budget 2023.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 17. januar 2022 budgetproces og tidsplan for budget 2023-2026, hvori der indgår, at der skal udarbejdes forslag til budgetreduktioner for 35 mio. kr. Det kan være både effektiviseringer, besparelser, ændringer i serviceniveau og kvalitetsstandarder.

De 35 mio. kr. fremkommer på følgende måde. I forbindelse med budgetaftalen for 2021, indgået den 22. september 2020, er der indregnet en årlig effektiviseringsramme, svarende til 0,5% af serviceudgifterne for at skabe råderum for omprioritering. Effektiviseringsrammen udgør i 2023 3,6 mio. kr. Oven i de 3,6 mio. kr. lægges 23,1 mio. kr. grundet ubalance i overslagsår 2023 ved budget 2022. Herefter lægges der 8,3 mio. kr. oven i for at imødekomme udgiftspres. Dermed er det målet, at der skal udarbejdes forslag til budgetreduktioner for samlet 35 mio. kr.

Som aftalt på strategiseminar den 28. februar 2022 fortsætter de politiske budgetdrøftelser i fagudvalgene samt i Økonomiudvalget i marts og april 2022.

Afledte konsekvenser

Der kan fra fagudvalgenes og Økonomiudvalgets side fremsendes politiske budgetforslag, som efterfølgende vil indgå i den videre budgetproces vedrørende budget 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der foretages politiske budgetdrøftelser vedrørende budget 2023

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 05-04-2022

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 05-04-2022

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

Karina Jørgensen

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Punkt 74: Meddelelser

21/13803

Resume

Indenrigs- og Boligministeriet har inviteret alle landets borgmestre til at deltage i forsøgsordning med frie bymidter. Forsøgsordningen er målrettet bymidterne i de mindre og mellemstore byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Kommuner, der indgår i forsøgsordningen, forpligter sig til i samarbejde med lokale aktører at etablere velfærdscentre med lokale velfærdsfunktioner. Inden sommeren 2022 udvælges de 10 kommuner, som frem mod januar 2023 skal kvalificere deres ansøgning. Der vil være krav om 40 % kommunal medfinansiering.

Administrationen vurderer ikke, at Langeland Kommune har de fornødne ressourcer hverken personalemæssigt eller økonomisk, hvorfor der ikke fremsendes interessetilkendegivelse om at deltage i en forsøgsordning med frie bymidter.

Administrationen gør opmærksom på, at de stigende priser på el, varme og brændstof har betydning for Teknik og Miljø driftsudgifter og vil indgå i de kommende budgetopfølgninger.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Bilag

Invitation til deltagelse i forsøgsordning med friebymidter (IM Id nr.: 486251)

Punkt 75: Eventuelt

21/13804

Resume

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-04-2022

Brugermøde på Rudkøbing Havn mandag den 16. maj 2022 kl. 19.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Punkt 76: Underskriftsside

21/13413