

REFERAT Teknik- og Havneudvalget d. 09-01-2026

Mødedato Fredag d. 09. januar 2026 kl. 10:30

Mødested Udvalgslokalet, 2. sal

Mødedeltagere René Larsen, Allan Bonde Jensen, Finn Boye, Peder Hansen, Nynne Printz

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forretningsorden for udvalget.....	4
Årshjul 2026 for Teknik- og Havneudvalget.....	5
Kommissorium og Forretningsorden for Strynøudvalget 2026-2029.....	6
Kommissorium og Forretningsorden for Grønt Råd 2026-2029.....	8
Kommissorium og Forretningsorden for Bymiljøudvalget 2026-2029.....	10
Kommissorium og Forretningsorden for Det Fælles Havneråd 2026-2029.....	12
Introduktion til Teknik- og Havneudvalget.....	14
Månedlig økonomisk status - forventet regnskab 2025.....	15
Behovsanalyse af erhvervsområder i Langeland Kommune.....	17
Fællesregulativ for vandværkerne på Langeland.....	19
Orientering om ændrede tændingstider for Gadelys.....	21
Frigivelse af midler til sløjfning af brandhaner 2026.....	22
Afklaring vedrørende toiletfaciliteter ved Ristinge Strand.....	23
Sauna i badeanstalten.....	25
Meddelelser.....	28
Eventuelt.....	29
Godkendelse af beslutningsprotokol - Underskriftsside.....	30

Punkt 6: Godkendelse af dagsorden

25/5060

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Godkendt.

Punkt 7: Forretningsorden for udvalget

25/7923

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Udvalget skal beslutte sin forretningsorden.

Sagsfremstilling

Det fremgår af kommunestyrelsesloven, at de stående udvalg selv fastsætter deres forretningsorden. Forretningsordenen sætter rammer for udvalgets arbejde.

Den beskriver arbejdsmåden, hvem der indkalder, hvem der kan deltage i udvalgets møder, og hvad der må siges fra møderne. Udvalgsmedlemmernes roller og rettigheder i deres udvalgsarbejde behandles også.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget godkender forslag til forretningsorden

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Godkendt.

Bilag

Udkast til Forretningsorden for THU 2026-2029.docx

Punkt 8: Årshjul 2026 for Teknik- og Havneudvalget

25/8014

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Årshjul 2026 for Teknik- og Havneudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

For at sikre en gennemgående struktur og en sammenhæng imellem møderne i udvalget er der udarbejdet et årshjul, der viser de faste punkter og temaer, der kendes og skal drøftes på Teknik- og Havneudvalgets møder i 2026.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Teknik- og Havneudvalget godkender årshjulet for 2026

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Godkendt.

Bilag

Årshjul Teknik- og Havneudvalget 2026

Punkt 9: Kommissorium og Forretningsorden for Strynøudvalget 2026-2029

25/8085

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Kommunalbestyrelsen har på møde den 3. december 2025 truffet beslutning om at indskrive Strynøudvalget i Styrelsesvedtægten samt nedsættelse af Strynøudvalget i valgperioden 2026-2029.

Teknik- og Havneudvalget skal godkende Kommissorium og Forretningsorden for valgperioden 2026-2029.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 3. december 2025 truffet beslutning om at indskrive Strynøudvalget i Styrelsesvedtægten under §9a med følgende tekst:

”Kommunalbestyrelsen nedsætter et særligt Strynøudvalg. Udvalget behandler og afgiver indstilling til Kommunalbestyrelsen i sager, der særligt vedrører Strynø. Udvalget består af tre medlemmer, hvoraf et medlem vælges af og blandt kommunalbestyrelsens medlemmer, og de to øvrige medlemmer vælges af de kommunale vælgere på Strynø.”

Strynøudvalget formål og nedsættelse fremgår således nu af Styrelsesvedtægten.

Forretningsorden

Forretningsorden for Strynøudvalget indeholder grundlæggende faste punkter. Strynøudvalget kan på første møde tilføje og tilpasse forretningsordenen yderligere, uden dog at ændre i den tekst, der er indsat som obligatorisk tekst.

Kommissorium

Som det fremgår af Styrelsesvedtægten består Strynøudvalget i Langeland Kommune af ét medlem, der er valgt af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer samt to lokale repræsentanter og deres suppleanter valgt af Strynøboerne.

Formanden kan efter forslag fra udvalgets medlemmer indkalde et ad hoc medlem til behandling af et konkret emne.

Strynøudvalget skal primært beskæftige sig med at rådgive Kommunalbestyrelse og administration i forhold som vedrører:

- Plansager:
 - , regulativer, m.v. for Strynø og Strynøfærgen
- Udvikling:
 - Input til udvikling og forbedring af Strynø og Strynøfærgen, herunder færgetakster
 - Formidling om Strynø og Strynøfærgen
- Anlægsprojekter der medfører væsentlige ændringer for anvendelse, adgang og indretning på Strynø og af Strynøfærgen

Strynøudvalget skal herudover arbejde med:

- At sikre og styrke samarbejdet og den gensidige orientering mellem kommunen og beboere, organisationer/foreninger, fritidshusejere og turister, hvis interesser er knyttet til beskyttelse og/eller benyttelse i form af erhvervs- og rekreative interesser på Strynø

- At sikre den lokale forankring blandt strynboerne, fritidshusejere og turister på Strynø samt alle brugerne af Strynøfærgen
- At bidrage med konkret viden til projekter, politikudvikling m.v., der vedrører Strynø og Strynøfærgen

Strynøudvalgets kompetence er alene rådgivende i forhold til Kommunalbestyrelse, udvalg og administration. Kommunalbestyrelse, udvalg og administrationen har ingen høringspligt i forhold til Strynøudvalget.

Afledte konsekvenser

Rådgivning og høringssvar fra Strynøudvalget indgår som en del af beslutningsgrundlaget for Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Havneudvalget:

- At Kommissoriet for Strynøudvalget i valgperioden 2026-2029 godkendes
- At Forretningsordenen godkendes med mulighed for, at Strynøudvalget herefter selv kan tilføje yderligere tekst/beskrivelse

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden.pdf

Punkt 10: Kommissorium og Forretningsorden for Grønt Råd 2026-2029

25/8093

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Kommunalbestyrelsen har på møde den 3. december 2025 truffet beslutning om at videreføre Grønt Råd i valgperioden 2026-2029.

Teknik- og Havneudvalget skal godkende Kommissorium og Forretningsorden for valgperioden 2026-2029.

Sagsfremstilling

Indtil 2004 var det et krav efter Naturbeskyttelsesloven, at der skulle etableres grønne råd i amterne. I 2004 blev det gjort frivilligt, men amterne fortsatte med de grønne råd, og i 2006 besluttede Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune at etablere et selvstændigt Grønt Råd.

Rådet er frivilligt oprettet som et rådgivende organ for kommunen og i forbindelse med konstitueringen skal Kommunalbestyrelsen beslutte, om Grønt Råd skal videreføres i den kommende valgperiode.

Kommunalbestyrelsen har den 3. december 2025 besluttet at videreføre Grønt Råd i valgperioden 2026-2029.

Formål

Grønt Råd nedsættes af Kommunalbestyrelsen som et hørings- og rådgivningsorgan for Teknik- og Havneudvalget inden for sager, der vedrører beskyttelsen samt benyttelsen og udviklingen af natur og miljø i Langeland Kommune.

Forretningsorden

Forretningsorden for Grønt Råd indeholder grundlæggende faste punkter. Grønt Råd kan på første møde tilføje og tilpasse forretningsordenen yderligere, uden dog at ændre i den tekst, der er indsat som obligatorisk tekst.

Kommissorium

Grønt Råd i Langeland Kommune består af en formand og ét medlem fra Teknik- og Havneudvalget, der er valgt af Kommunalbestyrelsen samt én lokal repræsentant for hver af følgende organisationer og foreninger:

- 1 repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening
- 1 repræsentant fra Dansk Ornitologisk Forening
- 1 repræsentant fra Dansk Skovforening
- 1 repræsentant fra Dansk Sportsfiskerforbund
- 1 repræsentant fra Jægerforbundet
- 1 repræsentant fra Svendborg Kommune
- 1 repræsentant fra Landbrugsorganisationen
- 1 repræsentant fra Friluftsrådet
- 1 repræsentant fra Langelands Museum
- 1 repræsentant fra foreningen Langeland ~ Sammen
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen
- 1 repræsentant fra Bælternes Fiskeriforening

De enkelte interesseorganisationer og foreninger udpeger selv en repræsentant og en suppleant i overensstemmelse med organisationens/foreningens love og regler.

Formanden kan efter forslag fra udvalgets medlemmer indkalde et ad hoc medlem til behandling af et konkret emne.

Grønt Råd skal primært beskæftige sig med at rådgive Kommunalbestyrelse og administration i forhold som vedrører:

- Plansager: Herunder kommuneplan, kommuneplantillæg, lokalplaner og regulativer mv.
 - Planer, der har til formål at sikre naturværdier

- Planer, der medfører væsentlige ændringer i områder med naturværdier
- Planer og regulativer for anvendelse og indretning af offentlige grønne områder mv.
- Natursager: Herunder naturforvaltning, naturpleje, naturgenopretning, skovrejsning samt friluftsliv og turisme, når der er tale om væsentlige ændringer, der kan være i strid med beskyttelsesinteresser, -bestemmelser, m.v.
 - Input til handleplaner for vandplaner og naturplaner
 - Formidling og adgang til naturen
- Anlægsprojekter, der medfører væsentlige ændringer for anvendelse, adgang og indretning af offentlige grønne områder mv.

Grønt Råd skal herudover arbejde med:

- At sikre og styrke samarbejdet og den gensidige orientering mellem kommunen og de organisationer og foreninger, hvis interesser er knyttet til beskyttelse og/eller benyttelse i form af erhvervs- og rekreative interesser
- At sikre den lokale forankring blandt borgerne
- At bidrage med konkret viden til projekter, politikudvikling m.v. inden for formålsområdet

Grønt Råds kompetence er alene rådgivende i forhold til Kommunalbestyrelse, udvalg og administration. Kommunalbestyrelse, udvalg og administrationen har ingen høringspligt i forhold til Grønt Råd.

Afledte konsekvenser

Rådgivning og høringssvar fra Grønt Råd indgår som en del af beslutningsgrundlaget for Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Havneudvalget:

- At Kommissoriet for Grønt Råd i valgperioden 2026-2029 godkendes
- At Forretningsordenen godkendes med mulighed for, at Grønt Råd herefter selv kan tilføje yderligere tekst/beskrivelse

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden.pdf

Punkt 11: Kommissorium og Forretningsorden for Bymiljøudvalget 2026-2029

25/8076

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Kommunalbestyrelsen har på møde den 3. december 2025 truffet beslutning om at videreføre Bymiljøudvalget i valgperioden 2026-2029.

Teknik- og Havneudvalget skal godkende Kommissorium og Forretningsorden for valgperioden 2026-2029.

Sagsfremstilling

Den 12. februar 2007 besluttede Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune, at der skulle nedsættes et Bymiljøudvalg. Udvalget er frivilligt oprettet som et rådgivende organ for kommunen og i forbindelse med konstitueringen skal Kommunalbestyrelsen beslutte, om Bymiljøudvalget skal videreføres i den kommende valgperiode.

Kommunalbestyrelsen har den 3. december 2025 besluttet at videreføre Bymiljøudvalget i valgperioden 2026-2029.

Formål

Bymiljøudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen som et hørings- og rådgivningsorgan for Teknik- og Havneudvalget inden for plansager, byggesager og anlægsprojekter af bevaringsmæssig karakter og betydning for det offentlige rum i Langeland Kommune.

Forretningsorden

Forretningsorden for Bymiljøudvalget indeholder grundlæggende faste punkter. Bymiljøudvalget kan på første møde tilføje og tilpasse forretningsordenen yderligere, uden dog at ændre i den tekst, der er indsat som obligatorisk tekst.

Kommissorium

Bymiljøudvalget i Langeland Kommune består af en formand og ét medlem, der er valgt af Kommunalbestyrelsen samt én lokal repræsentant for hver af følgende organisationer og foreninger:

- 1 repræsentant for Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø
- 1 repræsentant fra Rudkøbing Handelsstandsforening
- 1 repræsentant for Langelands Museum
- 1 repræsentant for Foreningen Langeland ~ Sammen
- 1 repræsentant for de lokale ejendomsrådgivere

De enkelte interesseorganisationer og foreninger udpeger selv en repræsentant og en suppleant i overensstemmelse med organisationens/foreningens love og regler.

Formanden kan efter forslag fra udvalgets medlemmer indkalde et ad hoc medlem til behandling af et konkret emne.

Bymiljøudvalget skal primært beskæftige sig med at rådgive Kommunalbestyrelse og administration i forhold som vedrører:

- Plansager: Herunder kommuneplan, kommuneplantillæg, lokalplaner og regulativer mv.
- Planer, der har til formål at sikre bevaringsværdier i kulturmiljøer

- Planer, der medfører væsentlige ændringer i områder med bevaringsværdier
- Planer og regulativer mv. for butiksfacader, skiltning samt anvendelse og indretning af offentlige gadearealer, parkeringspladser og grønne områder mv.
- Byggesager:
 - Renovering og ombygning af bevaringsværdige bygninger, når der er tale om væsentlige ændringer, der er i strid med lokalplanbestemmelser, deklARATIONER eller vejledninger om bygningsbevaring
 - Nedrivning af bevaringsværdige bygninger og andre bygninger, der er væsentlige elementer i bymiljøet eller landskabet
 - Opførsel af væsentlig ny bebyggelser i områder med bevaringsværdier
- Anlægsprojekter der medfører væsentlige ændringer for offentlige gadearealer, parkeringsarealer og grønne områder mv.
- Præmiering af bygninger og anlæg i Langeland Kommune efter nærmere regler fastsat i særskilt regulativ

Bymiljøudvalget skal herudover arbejde med:

- At sikre og styrke samarbejdet og den gensidige orientering mellem kommunen og de organisationer og foreninger, hvis interesser er knyttet til beskyttelse og benyttelse af bevaringsværdige og plan-, bygge- og anlægsmæssige forhold
- At sikre den lokale forankring blandt borgerne
- At bidrage med konkret viden til projekter, politikudvikling m.v. inden for formålsområdet

Bymiljøudvalgets kompetence er alene rådgivende i forhold til Kommunalbestyrelse, udvalg og administration. Kommunalbestyrelse, udvalg og administrationen har ingen høringspligt i forhold til Bymiljøudvalget.

Afledte konsekvenser

Rådgivning og hørings svar fra Bymiljøudvalget indgår som en del af beslutningsgrundlaget for Teknik- og Havneudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Havneudvalget:

- At Kommissoriet for Bymiljøudvalget i valgperioden 2026-2029 godkendes
- At Forretningsordenen godkendes med mulighed for, at Bymiljøudvalget herefter selv kan tilføje yderligere tekst/beskrivelse

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden.pdf

Punkt 12: Kommissorium og Forretningsorden for Det Fælles Havneråd 2026-2029

25/8097

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Kommunalbestyrelsen har på møde den 3. december 2025 truffet beslutning om at oprette et Fælles Havneråd for alle kommunens fire havne i valgperioden 2026-2029.

Teknik- og Havneudvalget skal godkende Kommissorium og Forretningsorden for valgperioden 2026-2029.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. marts 2018 et forslag om nedsættelse af Bagenkop Havneråd.

Kommunalbestyrelsen ændrede den 3. december 2025 beslutningen fra 2018, sådan at der i stedet oprettes et fælles havneråd for alle kommunens fire havne; Bagenkop, Ristinge, Rudkøbing og Strynø.

Formål

Det Fælles Havneråd er nedsat af Kommunalbestyrelsen som et hørings- og rådgivningsorgan for Teknik- og Havneudvalget og Erhvervs- og Kulturudvalget i havnerelaterede emner inden for udvikling af erhverv, miljø og turisme i alle de kommunale havne i Langeland Kommune.

Forretningsorden

Forretningsorden for Det Fælles Havneråd indeholder grundlæggende faste punkter. Det Fælles Havneråd kan på første møde tilføje og tilpasse forretningsordenen yderligere, uden dog at ændre i den tekst, der er indsat som obligatorisk tekst.

Kommissorium

Fra Kommunalbestyrelsen udpeges to repræsentanter; formændene for Teknik- og Havneudvalget og Erhvervs- og Kulturudvalget ligesom kommunens havnefoged deltager.

Det Fælles Havneråd sammensættes herudover af:

- 2 repræsentanter fra Bagenkop Havn
- 2 repræsentanter fra Rudkøbing Havn
- 1 repræsentant fra Strynø Havn
- 1 repræsentant fra Ristinge Havn
- 1 repræsentant fra SHORES

De enkelte interesseorganisationer og foreninger udpeger selv en repræsentant og en suppleant i overensstemmelse med organisationens/foreningens love og regler.

Formanden kan efter forslag fra udvalgets medlemmer indkalde et ad hoc medlem til behandling af et konkret emne.

Det Fælles Havneråd skal primært beskæftige sig med at rådgive Kommunalbestyrelse og administration i forhold som vedrører:

- Plansager:

- Planer, regulativer, m.v. for indretning, anvendelse og drift af de kommunale havne
- **Udvikling:**
- Input til udvikling og forbedring af de kommunale havne, herunder havnetakster
- Formidling om de kommunale havne
- Anlægsprojekter, der medfører væsentlige ændringer for anvendelse, adgang og indretning af de kommunale havne

Det Fælles Havneråd skal herudover arbejde med:

- At sikre og styrke samarbejdet og den gensidige orientering mellem kommunen og de organisationer og foreninger, hvis interesser er knyttet til beskyttelse og/eller benyttelse i form af erhvervs- og rekreative interesser i de kommunale havne
- At sikre den lokale forankring blandt brugerne og borgerne af de kommunale havne
- At bidrage med konkret viden til projekter, politikudvikling m.v. inden for formålets område

Det Fælles Havneråds kompetence er alene rådgivende i forhold til Kommunalbestyrelse, udvalg og administration. Kommunalbestyrelse, udvalg og administrationen har ingen høringspligt i forhold til Det Fælles Havneråd.

Afledte konsekvenser

Rådgivning og høringssvar fra Det Fælles Havneråd indgår som en del af beslutningsgrundlaget for Teknik- og Havneudvalget og Erhvervs- og Kulturudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Havneudvalget og Erhvervs- og Kulturudvalget:

- At Kommissoriet for Det Fælles Havneråd i valgperioden 2026-2029 godkendes
- At Forretningsordenen godkendes med mulighed for, at Det Fælles Havneråd herefter selv kan tilføje yderligere tekst/beskrivelse

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden.pdf

Punkt 13: Introduktion til Teknik- og Havneudvalget

25/7988

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Der vil på mødet være en overordnet introduktion af de områder Teknik- og Havneudvalget arbejder med.

Sagsfremstilling

Teknik-og miljøchefen vil på mødet give et kort oplæg for udvalgets medlemmer, som skal danne udgangspunkt for den første introduktion til udvalgets arbejdsområde.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At introduktion til Teknik- og Havneudvalgets arbejdsområde tages til orientering

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Taget til efterretning.

Punkt 14: Månedlig økonomisk status - forventet regnskab 2025

25/153

Resume

Status vedrørende forventet regnskab 2025 til orientering.

Sagsfremstilling

Økonomi og Indkøb er med udgangspunkt i tids- og procesplan for regnskab 2025 i gang med at udarbejde årsberetningen for 2025. Tids- og procesplan for regnskab 2025 blev godkendt i Økonomiudvalget den 4. november 2025.

Af tids- og procesplanen fremgår det bl.a., at årsberetning for 2025 behandles af Økonomiudvalget den 21. april 2026 og Kommunalbestyrelsen den 27. april 2026.

Revisionsberetningen for 2025 og regnskabsgodkendelse behandles af Økonomiudvalget den 19. maj 2026, hvor revisionen også deltager. Revisionsberetningen vedrørende årsregnskab, den løbende revision og regnskabsgodkendelse behandles af Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2026.

Regnskabet for 2025 skal udarbejdes med den udvalgsstruktur, som var gældende i 2025. Derfor ses opgørelsen nedenfor med udvalgsstruktur for 2025.

Det er for nuværende for tidligt at konkludere, hvor regnskabet for 2025 lander, da alle regninger for 2025 fortsat ikke er modtaget og betalt. Der er pr. 5. januar 2026 registreret et samlet forbrug i driften på tværs af alle udvalg på 1.152,3 mio. kr.

Følgende punkter udestår fortsat:

- Supplementsperioden udløber den 23. januar 2026
- Posteringsmæssig regnskabsafslutning, herunder momsafregning i februar
- Endelig refusionsafregning fra staten på beskæftigelsesområdet
- Sidste måneds medfinansiering af ydelser på beskæftigelsesområdet
- Endelig afregning af kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet
- Indregning af regnskaber for kommunens ældreboliger
- Foreløbig restafregning vedrørende refusion for særligt dyre enkeltsager
- Endelig afregning af moms, lønsumsafgifter og energiafgifter
- Opgørelse af drifts- og anlægsoverførsler til næste år
- Opgørelse af afskrivninger

Registreret forbrug i 2025 pr. den 5. januar 2026:

Regnskabsår	2025		
	▸ Korr. budget 1000 kr.	▫ Forbrug JAN - 016 1000 kr.	▫ Forbrugs %
	Udgiftsbaseret [≠]	Udgiftsbaseret [≠]	Udgiftsbaseret [≠]
Kapitalmidler [≠]	DKK	DKK	
▾ Kommunalbestyrelsen	1.192.515	1.152.253	96,62
▸ Klima-, Trafik- og Teknikudvalget	50.355	50.234	99,76
▸ Ældre- og Sundhedsudvalget	337.100	328.522	97,46
▸ Økonomiudvalget	156.492	146.226	93,44
▸ Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Social	648.568	627.271	96,72

Afledte konsekvenser

Det forventede regnskab kendes endnu ikke, hvorfor der ikke er nogen økonomiske konsekvenser for nuværende.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Taget til efterretning.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 12-01-2026

Taget til efterretning

Beslutning i Erhvervs- og Kulturudvalget den 13-01-2026

Orienteringen er taget til efterretning

Punkt 15: Behovsanalyse af erhvervsområder i Langeland Kommune

25/5494

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Sagen omhandler orientering om, at den ønskede behovsanalyse af kommunens erhvervsområder er udarbejdet, samt om analysens overordnede konklusioner og anbefalinger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revisionen af Kommuneplanen besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skulle udarbejdes en behovsanalyse af erhvervsområder i Langeland Kommune. Forvaltningen vurderede, at opgaven ikke hensigtsmæssigt kunne løses internt, og analysen er derfor udarbejdet af ekstern rådgiver i samarbejde med forvaltningen.

Behovsanalysen kortlægger kommunens eksisterende erhvervsarealer og fremtidige behov. Analysen viser, at der i Kommuneplan 2021–2033 er udlagt ca. 137 ha erhvervsarealer, hvoraf størstedelen er beliggende i Rudkøbing. En stor del af de udlagte arealer er allerede udnyttet, og der er en samlet restrummelighed på ca. 28 ha erhvervsarealer i kommunen. Fordelingen mellem udnyttede og uudnyttede erhvervsarealer fremgår af bilag 02.

På den baggrund konkluderer behovsanalysen, at der samlet set ikke er behov for at udlægge yderligere erhvervsarealer i kommunen på nuværende tidspunkt. Den eksisterende restrummelighed på ca. 28 ha vurderes at svare til mere end 12 års behov.

Analysen peger dog på en række forhold, som kommunen bør være opmærksom på for at understøtte erhvervsudviklingen fremadrettet:

1. Rudkøbing

Rudkøbing er kommunens hovedby og det område, hvor efterspørgslen efter erhvervsarealer er størst. Kun en mindre del af de udlagte erhvervsarealer ved Rudkøbing er i dag lokalplanlagt og byggemodnet. Det anbefales derfor, at der snarest muligt udarbejdes lokalplan for et erhvervsområde med byggemodnede erhvervsgrunde.

2. Bymønsterbyerne

Det vurderes vigtigt, at der fortsat er ledige erhvervsarealer i bymønsterbyerne, så lokale virksomheder har mulighed for udvikling og udvidelse. Analysen vurderer, at de eksisterende udlæg i disse byer på nuværende tidspunkt dækker behovet, og at der ikke er behov for nye erhvervsudlæg.

3. Spodsbjerg

Spodsbjerg er den eneste bymønsterby uden ledige erhvervsarealer. Det anbefales derfor, at kommunen på længere sigt vurderer behovet for udlæg af et egentligt erhvervsområde i tilknytning til havnen, hvis den fremtidige udvikling skaber behov herfor. En eventuel videre planlægning bør ske i samarbejde med Spodsbjerg Havn og lokale erhvervsaktører.

4. Erhvervsprofiler og udviklingsmuligheder

Ved fremtidig lokalplanlægning eller udlæg af erhvervsområder anbefales det, at kommunen både tager hensyn til lokale erhvervsaktører og til Langelands særlige styrker, erhvervsstruktur og udviklingstendenser. Analysen peger blandt andet på potentialer inden for følgende erhvervstyper:

- Grønne virksomheder og energi
- Turisme, oplevelser og wellness
- Digitale og kreative erhverv
- Fødevarer og forædling
- Håndværk

Forvaltningen anbefaler, at behovsanalysen indgår som et fagligt grundlag i de kommende drøftelser om planstrategi og den videre kommuneplanlægning, herunder planlægning for erhvervsarealer.

Afledte konsekvenser

Sagen er en orienteringssag og har ingen umiddelbare konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler følgende:

- At Behovsanalysen for erhvervsarealer tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Anbefales.

Bilag

Bilag 01_Behovsanalyse af erhvervsområder

Bilag 02_Fordelingen mellem udnyttede og uudnyttede erhvervsarealer.pdf

Punkt 16: Fællesregulativ for vandværkerne på Langeland

25/8073

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Fællesregulativ for vandværkerne godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2022 er blevet revideret i henhold til gældende praksis på området, herunder en klagenævnsafgørelse.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, det reviderede fællesregulativ kan godkendes.

Sagsfremstilling

Det nuværende fællesregulativ blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 12. december 2022. Vandværkerne på Langeland har indsendt et revideret fællesregulativ til politisk godkendelse. Fællesregulativet er gældende for alle vandværkerne på Langeland:

Lohals Vandværk

Snøde-Stoense Vandværk

Langeland Vand ApS

Tullebølle Vandværk

Humble Vandværk

Selvom bestemmelserne er gældende for alle vandværkerne, er der forskelle i takstbladene, hvilket fremgår i de respektive afsnit for hvert vandværk. Fællesregulativet indeholder de leveringsbetingelser til forbrugerne, som det enkelte vandværk forpligter sig til og danner grundlag for vandværkets takstblad. Både vandværk og forbruger har pligt til at overholde de bestemmelser som er fremsat i regulativet.

Teknik og Miljø har gennemgået ændringerne til fællesregulativet og vurderer, at det er i overensstemmelse med gældende vejledning om Normalregulativ for almene vandværker, samt Danva og Danske Vandværkers Standardregulativ. Ændringerne opdaterer fællesregulativet, således at bestemmelser følger de nye gældende retningslinjer og anbefalinger.

De væsentligste ændringer fremgår i bilag 2. Oversigten er udarbejdet af vandværkerne. Rettelserne og den generelle opdatering beror sig primært på en nævnsafgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i starten af 2024. Denne afgørelse omhandlede godkendelse af standardregulativet. Desuden er der foretaget mindre tilpasninger, der reflekterer enkelte emner i ny bekendtgørelse fra slutningen af 2024 (bekendtgørelse nr. 1537/2024), der bl.a. handler om godkendelse af regulativer m.m. Herudover er der enkelte ændringer af mindre substantiel betydning, der afspejler erfaringerne med den hidtidige version af branchevejledningen.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. § 55 a, stk.2 i Vandforsyningsloven foretage en legalitetskontrol af regulativet, hvorved det tilses, om regulativet er i overensstemmelse med kommunens vandforsyningsplan samt gældende lovgivning på området.

Afledte konsekvenser

Fællesregulativet er de leveringsbetingelserne, som vandværkerne og deres forbrugere forpligtiger sig til at overholde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler følgende:

- At det reviderede Fællesregulativ for Vandværkerne på Langeland godkendes

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Anbefales.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 17: Orientering om ændrede tændingstider for Gadelys

25/3009

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I henhold til budgetaftale 2026-2029 prioriteres gadelys i weekenderne inden for byskiltene i hele kommunen, så lygtetændingen harmoniseres på linje med belysningen i Rudkøbing by, finansieret via nedsættelse af afgifter.

Gadelys Langeland oplyser i den forbindelse, at tændingsområderne ikke er planlagt efter alene at tænde indenfor byskiltene, hvorfor harmoniseringen vil medføre at også nogle gadelamper uden for byskiltene vil tænde.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetaftale 2026-2029 prioriteres gadelys i weekenderne inden for byskiltene i hele kommunen, således at lygtetændingen harmoniseres på linje med belysningen i Rudkøbing by. Merudgiften finansieres via nedsættelse af afgifter.

I henhold til tidligere beslutning tænder gadelyset i Østergade og på Torvet i Rudkøbing automatisk ved mørkets frembrud, og slukker når det lysner.

I den øvrige del af Rudkøbing tænder gadelyset automatisk ved mørkets frembrud og slukker, når det lysner natten til lørdag og søndag (gælder ikke uge 19-31). Resten af ugen slukkes imellem kl. 23.00 og kl. 06.00. Se [Tændingstider \(gadelyslangeland.dk\)](http://gadelyslangeland.dk).

Budgetaftalens harmonisering i weekenderne lægger altså op til, at gadelyset skal tænde automatisk ved mørkets frembrud og slukke, når det lysner natten til lørdag og søndag (gælder ikke uge 19-31) inden for byskiltene i hele kommunen.

Gadelys Langeland oplyser, at tændingsområderne ikke er planlagt efter alene at tænde indenfor byskiltene, hvorfor harmoniseringen vil medføre at også nogle gadelamper uden for byskiltene vil være tændt natten til lørdag og fredag.

Kommunen har desuden modtaget en bekymringsmail fra Foreningen Dark Sky Langeland – se bilag 1 og link til foreningens hjemmeside: Dark Sky Langeland forside | Dark Sky Langeland.

I mailen refereres bl.a. til Kommuneplanens Hovedstruktur 4.6 Dark Sky – se bilag 2.

Afledte konsekvenser

Gadelys Langeland har anslået merudgiften i kWh til ca. 150.000 kr. årligt, der jf. budgetaftalen vil blive finansieret af nedsættelsen af el-afgifter. Den tilsvarende øgede CO₂-udledning vil indgå i kommunens klimaplan.

Gadelystænding i weekenderne i hele kommunen vil medvirke til en øget lysforurening.

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik- og Havneudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler følgende:

- At betydningen af budgetaftalens beslutning om harmonisering af tændt gadelys natten til lørdag og søndag inden for byskiltene i hele kommunen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Anbefales.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 18: Frigivelse af midler til sløjfning af brandhaner 2026

25/3668

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I henhold til Budgetaftalen for 2026-2029 er der afsat 500.000 kr. i 2026 samt overslagsårene 2027-2029 til sløjfning af overflødige brandhaner.

Administrationen forventer at starte arbejdet med sløjfning af brandhaner op i februar 2026 og indstiller til frigivelse af midlerne afsat i 2026.

Sagsfremstilling

På baggrund af Beredskab Fyns vurdering af at 167 overflødige brandhaner burde sløjfes, godkendte Kommunalbestyrelsen den 30. juni 2025 at afsætning af et årligt beløb til sløjfning af overflødige brandhaner skulle indgå i budgetdrøftelserne for 2026 og overslagsårene – dagsordenspunkt vedlagt som bilag.

Langeland Kommune ejer brandhanerne og er ansvarlig for drift- og vedligehold, herunder sløjfning af overflødige brandhaner, da stillestående vand i brandhanen kan udgøre en forureningsrisiko for drikkevandet i ledningsnettet.

Kommunalbestyrelsen har således i budgetaftalen for 2026-2029 afsat 500.000 kr. årligt i perioden 2026-2029 til sløjfning af de overflødige brandhaner.

Administrationen har i december 2025 holdt møde med vandværkerne og Beredskab Fyn som forberedelse til opstart af sløjfningen af de overflødige brandhaner. Det er Beredskab Fyn, som ud fra en række kriterier vurderer om en brandhane er strategisk vigtig eller skal sløjfes. Hvis et vandværk ønsker at bibeholde en overflødig brandhane som skyllehane, kan vandværket overtage ejerskabet og vedligeholdelsen af brandhanen efter aftale med Langeland Kommune. Disse brandhaner vil blive malet blå.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet.

Kommunestyrelsesloven § 42, stk. 7.

Afledte konsekvenser

Sløjfningen af de overflødige brandhaner vil være med til at sikre vandforsyningssikkerheden i kommunen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler følgende:

- At de afsatte 500.000 kr. til sløjfning af brandhaner i 2026 frigives

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Anbefales.

Bilag

Sløjfning af overflødige brandhaner.PDF

Punkt 19: Afklaring vedrørende toiletfaciliteter ved Ristinge Strand

25/1269

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Resume

Naturstyrelsen fjernede i 2025 deres toiletbygning ved Ristinge Strand. Det er et krav i Blå Flag-ordningen at der er toiletfaciliteter og i budgetaftalen for 2025-2028 afsatte Kommunalbestyrelsen derfor 140.000 kr. til opførelse af et muldtoilet på kommunens eget areal ved Ristinge strand.

I forbindelse med den årlige ansøgning til Blå Flag for sæson 2026 har Friluftsrådet afvist Ristinge Strand, da etablering af et muldtoilet ikke vil opfylde Blå Flags kriterier for toiletfaciliteter, herunder nyt krav om adgang til drikkevand fra 2027.

Teknik- og Havneudvalget skal træffe beslutning om der skal anvises flere midler til ny toiletfacilitet tilsluttet vand- og spildevand og som opfylder kriterierne i Blå Flag-ordningen, eller etablering af et muldtoilet fastholdes og ændring af Ristinge Strand til "Badepunkt" fra sæson 2026.

Sagsfremstilling

Blå Flag ordningen skal ansøges i januar før hver badevandssæson (fra den 1. juni til den 31. august). Naturstyrelsen har fjernet den toiletbygning, som opfylder kriteriet vedrørende toiletfaciliteter i Blå Flag ordningen. Kommunalbestyrelsen har afsat 140.000 kr. til opførelse af et muldtoilet/tørkloset, hvorved der herefter kunne ansøges om Blå Flag ordningen for sæsonen 2026 (bilag 1). Teknik og Miljø har efterfølgende modtaget dispensationer fra Kystdirektoratet og Fredningsnævnet i november 2025 til opførelse af projektet. Friluftsrådet har efterfølgende meddelt, at den nationale jury i Blå Flag ordningen godkender muldtoiletter i ordningen, men at den internationale jury afviser dem (Bilag 2). Friluftsrådet anbefaler derfor Langeland Kommune at ansøge om ordningen "Badepunkt" i stedet for, såfremt at man fortsætter med opførelsen af et muldtoilet.

Teknik og Miljø har tidligere afsøgt muligheden for at etablerer en toiletbygning med vand og spildevand og har i den forbindelse kvalificeret en anlægspris på 225.000 kr. ekskl. moms og tilslutningsafgifter.

Vedrørende de to ordninger

Badepunkt-ordningen administreres af Friluftsrådet, og er dannet i samarbejde med organisationer fra Norge og Sverige som er tilsvarende Friluftsrådet i Danmark. Badepunkt skal ses som et nordisk alternativ til Blå Flag, hvor Badepunkt fokuserer på naturlige oplevelser uden for mange faciliteter. Langeland Kommune har siden 2023 haft to Badepunkter, Botofte Strand og Åsø Strand. Derudover er følgende strande årligt en del af Blå Flag ordningen, udover Ristinge: Hesselbjerg Strand, Bagenkop Strand, Drejet ved Spodsbjerg, Emmerbølle Strand og Lohals Nordstrand. Der skal udtages samme antal badevandsprøver i begge ordninger, samt ydes samme badesikkerhedsniveau i form af redningsudstyr, o.l. Blå Flag ordningen har krav om mindst fem miljø- og naturfaglige aktiviteter i løbet af en sæson. Langeland Kommune tilbyder mange aktiviteter på forskellige strande i sommerhalvåret igennem events afholdt af Erhverv, Kultur og Turisme afdelingen, herunder igennem SHORES-projektet.

Afledte konsekvenser

Det vurderes, at kommunen vil yde det samme serviceniveau ved begge ordninger, da der udtages samme antal badevandsprøver ved Blå Flag og Badepunkt strande og antal aktiviteter vil fortsætte uafhængigt af, hvilken ordning Ristinge Strand modtager.

Blå Flag har dog såvel national som internationalt opnået en større brandingeffekt end badepunkt.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Havneudvalget:

- At beslutning om etablering af et muldtoilet ved Ristinge strand fastholdes og stranden ændres til badepunkt

Eller

- At der anvises finansiering til etablering af toiletfacilitet tilsluttet vand- og spildevand mhp. opretholdelse af Blå Flag på Ristinge strand. Denne løsning forudsætter dog ny ansøgning og opnåelse af diverse tilladelser.

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Udsat.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 20: Sauna i badeanstalten

25/5496

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Administrationen har udarbejdet udbudsmateriale og et forslag til en lejekontrakt, så private aktører kan byde på opførelse og drift af en sauna i den eksisterende badeanstalt. Materialet forelægges Klima-, Trafik- og Teknikudvalget til godkendelse. Udvalget skal samtidig tage stilling til, om der skal gives en midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplanen for den nuværende mobile sauna.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. februar 2024, at der skulle udarbejdes udbudsmateriale og oplæg til lejekontrakt (bilag 1 og 2).

Administrationens bemærkninger

Udbuddet og lejekontrakten fastsætter blandt andet:

- Bydende afholder alle etablerings- og driftsomkostninger
- Tegninger og endelig placering aftales med bygningsmyndighed og brugere
- Minimumsleje: 5.000 kr./år
- Priser på brug af saunaen må ikke overstige markedspriser på Langeland og Sydfyn
- Sæsonåbning og åbningstider aftales med brugere
- Depositum på 20.000 kr. (sikkerhedsstillelse)
- Saunaens opvarmning må ikke medføre røgdudledning
- Bydende må ikke have forfalden gæld til det offentlige (bilag 3)
- Lejekontraktperiode: 5 år med mulighed for forlængelse

Yderligere krav fremgår af udbudsbrev og lejekontrakt.

Tildeling/Evalueringsmodel af tilbud

Der er opsat følgende tildelingskriterier i udbuddet:

- Tilbudsgivers årlige lejetilbud til kommunen (for leje af areal) – 60 point. Det højeste tilbud tildeles 60 point. Øvrige tilbud tildeles point ved lineær interpolation i forhold til det højeste tilbud, så et tilbud på 0 kr. tildeles 0 point.
- Udformning og funktionalitet – 30 point, samlet subjektiv vurdering.
- Driftserfaring – 10 point, samlet subjektiv vurdering.

Nuværende sauna

Administrationen har talt med ejeren af den mobile sauna, som i øjeblikket er i drift ved badeanstalten. Han oplyser, at det vil tage et til to år at søge midler, indhente tilladelser og opføre en ny sauna, før den kan tages i brug. Hvis der ønskes fortsat saunaaktivitet ved badeanstalten, bør der gives en midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplanen for den nuværende mobile sauna.

Afledte konsekvenser

- Der vil være et øget tidsforbrug i Vej, Park og Ejendomme i forbindelse med at administrere opgaven
- Aftalen er så specifik, at den ikke vurderes at give præcedens til lignende aftaler i fremtiden

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Godkender udbudsmaterialet og oplægget til lejekontrakten

- Meddeler en midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplanen til den mobile sauna
- Beslutter hvorvidt det er administrationen eller udvalget, der evaluerer de indkomne tilbud, hvis der kommer mere end et tilbud

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 28-10-2025

Udsat.

Dispensationen, der er udløbet, forlænges i 3 måneder.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 25-11-2025

Udbuddet godkendt. Ved almennyttige foreninger kan ansøges om fritagelse for arealleje.

Supplerende sagsfremstilling

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget besluttede den 25. november 2025, at almennyttige foreninger kan fritages for betaling af leje for arealet, hvilket under normale omstændigheder er tilladt.

Beslutningen har imidlertid betydning for udbuddet af saunaen, da det ikke vil være muligt at gennemføre udbuddet i sin nuværende form, uden at det skaber forskelsbehandling mellem private aktører og almennyttige foreninger. Private aktører kan ikke tilbydes gratis leje uden at overskride kommunalfuldmagten ved at fremme enkeltpersoners private interesser.

Administrationen foreslår derfor, at Teknik- og Havneudvalget vælger mellem følgende muligheder:

Mulighed A - Udbud til alle aktører på lige vilkår

- Udbuddet gennemføres som planlagt.
- Almennyttige foreninger kan ikke fritages for leje, og alle tilbudsgivere skal betale det fastsatte lejeniveau.

Mulighed B - Udbud eksklusivt til almennyttige foreninger

- Udbuddet ændres, så kun foreninger uden kommercielle formål kan byde.
- Tildelingskriterierne tilpasses, så økonomi ikke indgår, og tildeling sker alene på kvalitative kriterier.
- Lejen af arealet sættes til 0 kr.

Administrationen vurderer, at begge muligheder er juridisk holdbare, men de har forskellige konsekvenser for konkurrencen og målgruppen for udbuddet.

Ny indstilling som følge af den supplerende sagsfremstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Havneudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler mulighed A eller B:

- Mulighed A - Udbud til alle aktører på lige vilkår
 - Udbuddet gennemføres som planlagt.
 - Almennyttige foreninger kan ikke fritages for leje, og alle tilbudsgivere skal betale det fastsatte lejeniveau.
- Mulighed B - Udbud eksklusivt til almennyttige foreninger
 - Udbuddet ændres, så kun foreninger uden kommercielle formål kan byde.
 - Tildelingskriterierne tilpasses, så økonomi ikke indgår, og tildeling sker alene på kvalitative kriterier.
 - Lejen af arealet sættes til 0 kr.
- Og beslutter hvorvidt det er administrationen eller Teknik- og Havneudvalget, der evaluerer de indkomne tilbud, hvis der kommer mere end et tilbud

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Anbefaler mulighed B og at administrationen godkender projektet.

Bilag

Bilag 1 - Udbudsbrev.docx

Bilag 2 - Oplæg til lejekontrakt.docx

Bilag 3 - Tro og love erklæring.docx

Punkt 21: Meddelelser

25/5059

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Rundvisning hos Vej, Park og Ejendomme, Teknik og Miljø administration, Rudkøbing Havn og Strynøfærgen aftalt til den 27. februar 2026.

Punkt 22: Eventuelt

25/5058

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Beslutning i Teknik- og Havneudvalget den 09-01-2026

Intet under eventuelt.

Punkt 23: Godkendelse af beslutningsprotokol - Underskriftsside

25/5003

Sagen afgøres i:

Teknik- og Havneudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.