

# **REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 03-11-2022**

**Mødedato**           Torsdag d. 03. november 2022 kl. 16:00

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**   René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Ulrik Pihl, Flemming  
Neperus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. august 2022 – KTT.....	4
Elpris på kommunale havne.....	6
Godkendelse af Humble Vandværks takstblad for 2023.....	7
Orientering om licitation og tidsplan for etablering af Kulturelt kraftcenter, Østergade, Rudkøbing..	8
Landzonetilladelse til Udeservering.....	10
Igangsætning af planlægning for Spodsbjerg Fiskerihavn.....	12
Dispensation fra lokalplan 2.16 vedrørende tagflade.....	13
Anmodning om køb af vejareal (tidligere buslomme) ud for Fuglsbøllevej 17, Rudkøbing.....	16
Anmodning om køb af parkeringsplads ved Dageløkke Havn.....	17
Meddelelser.....	19
Eventuelt.....	20
Underskriftsside.....	21

## **Punkt 159: Godkendelse af dagsorden**

21/13802

**Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022**

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

# Punkt 160: Budgetopfølgning pr. 31. august 2022 – KTT

22/76

## Resume

I henhold til principper for økonomistyring udarbejder økonomi og Indkøb to gange årligt en samlet budgetopfølgning for hvert enkelt politikområde.

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2022 viser et samlet forventet mindreforbrug på 1.336.000 kr. vedrørende Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

## Sagsfremstilling

Overordnet formål med budgetopfølgningen:

- Løbende at fastholde principperne for god økonomistyring samt indholdet af de enkelte budgetopfølgninger, således at budgetopfølgningerne foregår på et ensartet grundlag i hele organisationen
- At sikre en åben budgetopfølgningsproces, hvor der hurtigt bliver reageret på eventuelle risikoområder og efterfølgende mulighed for at iværksætte korrigerende handlinger

Å

Budgetopfølgningen forelægges de enkelte fagudvalg, der udover den løbende kontrol også skal omfatte en vurdering af, om de mål, der er fastsat i forbindelse med budgetvedtagelsen kan realiseres.

Efter behandling i de enkelte udvalg foretager økonomiudvalget en samlet behandling af budgetopfølgningen.

Økonomi og Indkøb har udarbejdet et budgetopfølgningsskema over det korrigerede budget samt et skøn for det endelige regnskab. Samtlige forventede afvigelser fordeler sig mellem service- og overførselsudgifter som vist i budgetopfølgningsskemaet.

På mødet den 19. september 2022 behandlede Kommunalbestyrelsen ekstraordinær budgetopfølgning pr. 31. juli 2022 vedrørende udviklingen for COVID-19, Ukrainesituationen og forbruger- og energipriser. Her besluttede Kommunalbestyrelsen at give en tilløbsbevilling på 6.634.000 kr. fordelt på de enkelte udvalg med udgangspunkt i nedenstående skema.

	COVID-19	Ukraine	Energi	I alt
Klima-, Trafik- og Teknikudvalget	0 kr.	19.000 kr.	1.951.000 kr.	1.970.000 kr.
Børne- og Skoleudvalget	32.000 kr.	-187.000 kr.	7.000 kr.	-148.000 kr.
Ældre- og Sundhedsudvalget	980.000 kr.	0 kr.	488.000 kr.	1.468.000 kr.
Økonomiudvalget	0 kr.	184.000 kr.	0 kr.	184.000 kr.
Beskæftigelses- og Socialudvalget	0 kr.	3.150.000 kr.	0 kr.	3.150.000 kr.
Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>1.012.000 kr.</b>	<b>3.166.000 kr.</b>	<b>2.456.000 kr.</b>	<b>6.634.000 kr.</b>

Samtidig besluttede Kommunalbestyrelsen, at der i forbindelse med den ordinære budgetopfølgning pr. 31. august 2022 skal drøftes muligheder for kompenserende besparelser.

Å

Forventet overførsel fra 2022 til 2023 er foreløbigt vurderet til i alt 0 (nul) kr.

## Afledte konsekvenser

Fordelingen af afvigelserne mellem service- og overførselsudgifter fordeler sig som vist i budgetopfølgningsskemaet.

Resultatet kan opsummeres således:

Å

Politikområde (beløb i 1.000 kr.)	Korrigeret budget 2022	Forventet regnskab 2022	Forventet overførsel fra 2022 til 2023	Forventet afvigelse 2022 (- = mindreforbrug)
Jordforsyning	119	-90	0	-209
Faste ejendomme	13.454	12.954	0	-500
Fritidsområder, Fritids-faciliteter, Natur og Miljø,	4.724	4.724	0	0
Redningsberedskab	3.203	3.159	0	-44
Vejområdet	18.163	17.680	0	-483
Trafik	11.130	11.330	0	200
Havne	-2.104	-2.404	0	-300
I alt	48.689	47.353	0	-1.336

Å

Bevillingsbehovet ved budgetfølgningen er en negativ tilløgsbevilling på 1.336.000 kr. i 2022.

Af tilløgsbevillingen ovenfor udgår tekniske budgetneutrale omplaceringer vedrørende Klima-, Trafik- og Teknikudvalget til og fra andre udvalg i alt -283.000 kr.

Der henvises til noterne til afvigelserne i budgetfølgningsskemaet.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At budgetfølgningen pr. 31. august 2022 og muligheder for kompenserende besparelser drøftes
- At der anbefales en negativ tilløgsbevilling på i alt 1.336.000 kr., der tilføres kassebeholdningen
- At de beskrevne budgetomplaceringer anbefales

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

## Bilag

Budgetfølgningsskema KTT - 31.08.2022

# Punkt 161: Elpris på kommunale havne

22/10760

## Resume

Drøftelse af variabel elpris på de kommunale havne, der følger afregningsprisen til imødegåelse af de øgede elpriser.

## Sagsfremstilling

Prisen på salg af el på de kommunale havne fastsættes en gang årligt i takstbladet. Prisen i takstbladet er 4 kr. pr kWh. Med de stigende energipriser sælges el til under markedspris.

Det anslås, at de stigende elpriser med tilsvarende forbrug som sidste år i perioden 1. november til 30. marts og nuværende fastsatte takst på 4 kr. pr kWh vil medføre en ekstraudgift for kommunen på over 40.000 kr.

Det foreslås derfor, at prisen på el følger afregningsprisen + 25 øre i administration oprundet til hele kr.

## Afledte konsekvenser

Såfremt princippet for afregning af el ikke ændres til løbende at følge afregningsprisen, vil de stigende energipriser medføre en ekstraudgift på salg af el for kommunen.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At prisen på el følger afregningsprisen + 25 øre i administration oprundet til hele kr.

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

# Punkt 162: Godkendelse af Humble Vandværks takstblad for 2023

22/10844

## Resume

Humble Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2023 til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

Humble Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2023 til politisk godkendelse i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 én gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyninger.

Kommunalbestyrelsen skal som myndighed udelukkende foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag indenfor lovgivningens rammer, overholder hvile-i-sig-selv princippet, og at forbrugerne ikke belastes i strid med lovgivningen.

Humble Vandværks bestyrelse vedtog på generalforsamlingen den 24. marts 2022 et budget for regnskabsåret 2023, som indebærer takstforhøjelser. Forslaget om takstforhøjelser var begrundet i, at vandværket ønskede en bedre balance i regnskabet i de kommende år.

Konkret ansøger Humble Vandværks bestyrelse om at hæve kubikmeterprisen, på vand, fra 4,00 kr. til 4,50 kr. samt at hæve den faste afgift fra 700 kr. til 800 kr. pr. år. Priserne er ekskl. moms.

## Afledte konsekvenser

Takststigningen fra 2023 vil medføre øgede forbrugerpriser for den enkelte husholdning.

Det vurderes, at vandværket trods takststigningen følger ”hvile i sig selv princippet”.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Humble Vandværks takstforhøjelser i 2023 godkendes

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

## Bilag

Ansøgning om takstforhøjelse.pdf

Budget Humble Vandværk 2023 PDF.pdf

Humble Vandværk - Takstblad 2023.pdf

# Punkt 163: Orientering om licitation og tidsplan for etablering af Kulturelt kraftcenter, Østergade, Rudkøbing

19/4811

## Resume

Projektet ”Kulturelt kraftcenter” i/omkring museet i Østergade 23-25, Rudkøbing, skal i licitation blandt håndværkere.

Der orienteres om fremgangsmåde og tidsplan for dette.

## Sagsfremstilling

Projektet ”Kulturelt kraftcenter” – hvor museets bygninger i Østergade 23-25 renoveres og delvist nyindrettes til museums-/formidlingsrum og turistinformation er nu næsten færdigprojekteret og ombygningsarbejdet skal snart starte.

Aktuel tidsplan er:

- Udsendelse af udbudsmateriale den 8. november 2022
- Afholdelse af licitation den 6. december 2022
- Kontrahering med vindende håndværkerfirmaer den 16. december 2022
- Bygningsarbejder påbegyndes den 9. januar 2023

Licitationen sker i henhold til Langeland Kommunes Indkøbs og udbudspolitik.

Bygningsarbejderne opdeles i et antal fagentrepriser og en storentreprise. Fagentreprise er, hvor de enkelte fag (f.eks. maler, elektriker eller VVS'er) giver pris hver for sig. En storentreprise er, hvor flere fag samles, hvor dette giver særlig mening i dette tilfælde for at samle de primære arbejder med tagrenovering hos en storentreprenør.

Følgende opdeling benyttes:

- Tømrer (storentreprise inkl., blikkenslager, murer omk. tagdækning, stillads/overdækning og byggeplads)
- Murer (murer, beton, kloak)
- Maler
- Elektriker
- VVS og Ventilation
- Brolægning

Der indbydes tre-fire udvalgte håndværkerfirmaer på hver entreprise, i en begrænset licitation. Heraf to-tre langelandske og en-to entreprenører uden for kommunen.

## Afledte konsekvenser

Der er i udvælgelsen af entreprenører, som inviteres til at byde på opgaven, kikket både på en forventning om at kunne løfte opgaven, på at så mange lokale langelandske firmaer som muligt kan deltage, samt at der er den nødvendige konkurrence.

Der vil blive indgået aftale med de firmaer, der kommer med det billigste bud ved licitationen, som vel at mærke er konditionsmæssigt.

Hvis det efter licitationen viser sig, at det planlagte arbejde ikke kan udføres inden for det afsatte budget, vil arbejdet blive sat på pause, indtil en farbar løsning er fundet.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orientering om licitation og tidsplan tages til efterretning

**Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022**

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

# Punkt 164: Landzonetilladelse til Udeservering

22/3592

## Resume

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opsætte en madvogn og etablere udeservering på adressen Møllevejen 13, 5943 Strynø.

I henhold til delegationsplanen skal Klima-, Trafik- Teknikudvalget træffe beslutning om, hvorvidt der skal gives landzonetilladelse til det ansøgte.

## Sagsfremstilling

Langeland Kommune modtog den 30. marts 2022 en ansøgning om landzonetilladelse til at sælge pandekager, kaffe og sandwiches fra en lille madvogn med indbygget køkken i egen have, hvor der også indrettes siddepladser på adressen Møllevejen 13, 5943 Strynø.

Ifølge Langeland kommunes praksis for landzoneadministration kan der gives tilladelse til etablering af mindre serverings- eller spisesteder i landsbyer, som er afgrænset i kommuneplanen. Medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer taler imod placering.

Der er foretaget skriftlig orientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4, da Langeland Kommune har vurderet, at naboerne omkring ejendommen vil blive påvirket af udeserveringen, fordi der vil være en øget trafik af mennesker. Der er foretaget høring af seks naboejendomme, og der er modtaget indsigelser fra en af ejendommene. Nabobemærkninger og indsigelser omhandler følgende:

1. Borde placeres mindst fire meter fra skel
2. At det levende hegn i det fællesskel ikke klippes smallere, så der kan kigges igennem
3. At der ikke spilles musik
4. At der ikke gives alkoholbevilling på matriklen

Naboen er ellers positivt stemt omkring projektet (Se bilag 2).

Indsigelserne i Punkt 1 og 2 indarbejdes som krav til ansøger i tilladelsen for at begrænse nabogener. Ansøger har desuden tilkendegivet, at han også vil overholde punkt 3 og 4.

Indkomne nabobemærkninger og indsigelser vurderes ikke, at medvirke til et afslag.

### Administrationens begrundelse:

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand. Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

### Administrationen vurdering:

- Det ansøgte vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1
- Der er ikke særlige miljømæssige forhold fra virksomheden, der taler imod en tilladelse
- Udeserveringen kan foregå indenfor den gældende kommuneplanramme 12.B.1 - Strynø by
- Der er tale om udeservering i et mindre omfang med maks. 20 gæster indenfor et fast tidsrum, hvilket ikke vurderes at medvirke til væsentlige gener for naboejendommene
- Der er ikke tale om opførelse af bebyggelse, men alene en ændret anvendelse som foregår i tilknytning til ejendommen

Ejendommen er placeret indenfor lokalplan 63. Det vurderes ikke at forholdet er reguleret i lokalplanen, fordi der ikke er tale om bebyggelse, men en arealanvendelse. Bestemmelserne i en lokalplan er bindende over for borgerne, jf. planlovens § 18. Det betyder, at nye forhold, der er i overensstemmelse med lokalplanen, eller som ikke er reguleret af lokalplanen, er umiddelbart tilladte efter planloven.

Planklagenævnet hjemsender lignende sager på baggrund af officialprincippet, hvis der ikke er klare rammer for en tilladelse. Der er derfor med hjemmel i planloven, lokalplan 63 og i samarbejde med ansøger sat følgende rammer for en eventuel tilladelse:

- At udeserveringen i maj, juni, august og september kun foregår fra kl. 13:00 til 19:00 fra onsdag til og med søndag. I juli fra kl. 13:00 til 19:00 fra tirsdag til og med søndag. Der holdes lukket på alle andre tidspunkter
- At vognen ikke står placeret samme sted i mere end seks uger
- At der ikke etableres mere end 20 siddepladser
- At der ikke foregår udlejning af arealet til anden part
- At der minimum etableres to parkeringspladser
- At der ikke opsættes, borde tættere end fire meter fra skel
- At det levende hegn holdes tæt for at undgå indbliksgener

Administrationen vurderer, at ansøgningen ligger inden for Kommuneplanens retningslinjer, og at nabogenerne ikke vurderes at være udover, hvad der normalt kan forventes i en landsby.

### **Afledte konsekvenser**

Administrationen vurderer, at ansøgningen ligger inden for Kommuneplanens retningslinjer.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse til at opsætte en madvogn og etablere udeservering på adressen Møllevejen 13, 5943 Strynø

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022**

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Naboindsigelser og kommentarer fra ansøger.pdf

# Punkt 165: Igangsætning af planlægning for Spodsbjerg Fiskerihavn

21/12070

## Resume

Der findes ikke et plangrundlag for Spodsbjerg Fiskerihavn. Det giver udfordringer, da Langeland Kommune ikke kan give byggetilladelser på et retsmæssigt plangrundlag.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til igangsætning af planlægningsarbejdet i form af tillæg til kommuneplanen samt lokalplan for området.

## Sagsfremstilling

Spodsbjerg Fiskerihavn er beliggende i landzone og er ikke omfattet af nogen former for kommunal planlægning. Det har medført, at byggeri på havnen er omfattet af almindelige landzonebestemmelser, hvilket gør det overordentligt svært at gennemføre ændringer på havnens område, opførelse af nyt byggeri og lovliggørelse af byggeri, som ønskes bibeholdt på havneområdet.

På havnens område tænkes på sigt opført fiskebutik mv., bygninger til brug for havnens brugere, havnekontor, borgerhus med mulighed for spisested. Desuden tænkes mulighed for en ændret disponering af kaj og moleanlæg.

Administrationen anbefaler, at der gennemføres et stykke planlægningsarbejde, som omfatter udarbejdelse af tillæg til Kommuneplan 2021-2033 samt udarbejdelse af lokalplan 143 for Spodsbjerg Fiskerihavn.

Spodsbjerg Fiskerihavn har udtrykt ønske om at udnytte en gammel stejleplads på Løkkeby Strandvej, nord for færgelejet til placering af bundslam fra fiskerihavnen. Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med ønskerne, men at det ikke medtages i nærværende plangrundlag, da det kan være en hindring for udarbejdelse af plangrundlaget for selve fiskerihavnen og ikke har direkte kobling til en kommende lokalplan.

## Afledte konsekvenser

Der er en række uafklarede byggesager i området, hvor et plangrundlag vil give mulighed for, at byggesagerne kan afsluttes.

Til orientering er Spodsbjerg Turistbådehavn syd for fiskerihavnen byzone og omfattet af lokalplan 123.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At planlægningsarbejdet opstartes
- At bestyrelsen for Spodsbjerg Fiskerihavn leverer det nødvendige materiale for gennemførelse af planarbejdet

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022

Anbefales og anbefaler, at der holdes et borgermøde i høringsperioden.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

## Bilag

Kommuneplantillæg og lokalplan for Spodsbjerg Fiskerihavn -

Forslag foventet områdefgrænsning.pdf

# Punkt 166: Dispensation fra lokalplan 2.16 vedrørende tagflade

21/11535

## Resume

Der er opført nyt helårshus på adressen Toften 3, 5932 Humble, som er i strid med byggetilladelse meddelt den 6. oktober 2008 og [Lokalplan 2.16](#) afsnit 6 og 7.

Langeland Kommune blev den 16. september 2021 opmærksomme på denne afvigelse i forbindelse med færdigmelding af byggeriet, og der skulle træffes beslutning om retslig- eller fysisk lovliggørelse.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget traf den 8. februar 2022 beslutning om at meddele påbud om lovliggørelse.

## Sagsfremstilling

Nyt helårshus opført på Toften 3, Humble ønskes lovliggjort med følgende tiltag:

Lokalplan 2.16 afsnit 6 tillader byggeri i en etage med evt. 1 meter høj trempel og udnyttet tagetage.

Lokalplan afsnit 6 imødekommes ved at nordvendt facade udbygges med ny facadevæg, der flugter med eksisterende frontispice. Herved fremstår bebyggelsen ikke med 2 etager og udføres tilsvarende sydvendt facade.

Lokalplan 2.16 afsnit 7 tillader mindre bygningsdele i andre materialer end muret byggeri.

Lokalplan afsnit 7 imødekommes ved at skiferbeklædning på nordvendt facade fjernes og ny facade opføres i teglsten. Der fjernes ca. 6,4 m<sup>2</sup> skiferbeklædning fra nordvendt facade.

Der ansøges om dispensation fra følgende punkt.

Lokalplan 2.16 afsnit 7. Taget skal være et sadeltag symmetrisk omkring husets midterlinje, en evt. trempel må højst være 1 meter.

Ved opførelse af ny facade mod nord og forlængelse af tagfladen fremstår taget ikke som symmetrisk sadeltag. Huset fremstår derfor ikke symmetrisk fra gavl perspektiv.

## Historik

Bebyggelsen opført på Toften 3, Humble overholdt ikke byggetilladelsen med tilhørende betingelse. Overholdelse af lokalplan 2.16 vedrørende Landsbybebyggelse i Ristinge.

Tidligere afvigelser fra lokalplanen 2.16:

- Lokalplan 2.16 afsnit 6 tillader byggeri i en etage med evt. 1 meter høj trempel og udnyttet tagetage.

Det opførte projekt omfatter på to af facaderne byggeri i to plan.

- Lokalplan 2.16 afsnit 7 tillader mindre bygningsdele i andre materialer end muret byggeri.

Det opførte byggeri omfatter meget store facade arealer med skiferdækning.

## Tidslinje:

Den 7. marts 2008: Kommunen modtager byggeansøgning.

Den 29. maj 2008: Kommunen meddeler ejer, at der ikke kan gives byggetilladelse til det ansøgte da betingelser i lokalplanen 2.16 ikke er overholdt.

Den 2. september 2008: Kommunen modtager revideret tegningsmateriale til byggesagen, hvor lokalplan 2.16 er overholdt.

Den 6. september 2008: Kommunen meddeler byggetilladelse til byggeriet.

Den 13. oktober 2021: Kommunen fremsender partshøring til ejer ang. opført byggeri i strid med byggetilladelsen og lokalplan 2.16.

Den 17. februar 2022: Sagen behandles i Klima-, Trafik og Teknikudvalget

Den 10. marts 2022: Der meddeles påbud om lovliggørelse

Den 12. maj 2022: Der holdes dialogmøde med ejere samt deres rådgiver med fremlæggelse af løsningsforslag til lovliggørelse af byggeriet.

Den 13. juli 2022 Kommunen modtager forslag til lovliggørelse.

#### Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes, samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Ejer af bebyggelsen har fremsendt løsningsforslag til kommunen og imødekommer de tidligere lovstridige forhold. Lovliggørelsen af de lovstridige forhold kan udføres som en mindre ombygning og kan udføres på en konstruktionsmæssig og økonomisk bæredygtig måde.

Afvigelse fra lokalplanens afsnit 7 vedr. sadeltag vurderes at have underordnet betydning. Der er indenfor lokalplanområdet opført bebyggelse med anden tagkonstruktion. Adressen Toften 1 er opført og godkendt med valmtag i 2005 og Sandby 2 er opført med flad tagkonstruktion i 1965.

Forlængelse af sadeltaget på nordvendt tagflade på Toften 3 anses for at være en mindre væsentlig ændring, der ikke ændrer eller påvirker områdets karakter. Det vurderes derfor ikke at være i strid med lokalplanens retsvirkninger.

Jf. Lokalplan 2.16, 3. Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

#### **Afledte konsekvenser**

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

Hvis der ikke meddeles dispensation, vil ejer få påbud om fysisk lovliggørelse af byggeriet i henhold til byggetilladelsen, hvilket betyder at ejer skal:

- Tilpasse bygningen så facader ikke fremstår med to etager jf. lokalplan 2.16 afsnit 6
- Udskifte dele af facadebeklædningen så bygningen kun fremstår med mindre bygningsdele i andre materialer jf. lokalplan 2.16 afsnit 7

#### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til forlængelse af nordvendt tagflade jf. planloven § 51 på adressen Toften 3, 5932 Humble

#### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022**

Sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på visualisering inden genbehandling.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

### **Supplerende sagsfremstilling af 18-10-2022**

I henhold til Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets beslutning af 27. september 2022 har ejer den 10. oktober 2022 fremsendt visualiserende tegningsmateriale til kommunen.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022**

På det foreliggende grundlag kan der ikke meddeles dispensation.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

### **Bilag**

Bilag 1\_Byggetilladelse

Bilag 2\_Fotodokumentation

Bilag 3\_Afslag Toften 3.pdf

Bilag 4\_Nyt forslag 13.07.2022

Bilag 5\_Nye Skitser 10.10.2022

# **Punkt 167: Anmodning om køb af vejareal (tidligere buslomme) ud for Fuglsbøllevej 17, Rudkøbing**

22/10717

## **Resume**

Ejer af Fuglsbøllevejen 17, Rudkøbing har henvendt sig til kommunen og anmodet om køb af vejareal (tidligere buslomme) lige ud for ejendommen.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt kommunen vil sælge arealet.

## **Sagsfremstilling**

Ejer af Fuglsbøllevejen 17, Rudkøbing har henvendt sig til kommunen og anmodet om køb af vejareal (tidligere buslomme) lige ud for ejendommen – se bilag.

Administrationens bemærkninger:

Arealet er en del af det offentlige vejareal og har tidligere været anvendt som buslomme. Denne funktion er nedlagt, og arealet anvendes ikke længere, men er afspærret med sten.

Salg af arealet på ca. 270 m<sup>2</sup> vil kræve matrikulær udskillelse fra vejarealet.

Arealet er under 2000 m<sup>2</sup> og kan ikke selvstændigt bebygges, hvorfor det er omfattet af undtagelsesbestemmelsen om offentlige udbud. Arealet vurderes ikke at have interesser for andre end ejer af Fuglsbøllevejen 17 og vil dermed kunne sælges uden offentligt udbud.

## **Afledte konsekvenser**

Ved salg skal kommunen ikke længere vedligeholde arealet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At vejarealet (tidligere buslomme) sælges til ejer af Fuglsbøllevejen 17, Rudkøbing
- At der fastsættes en mindstepris og køber afholder alle udgifter i forbindelse med købet herunder matrikulær udskillelse af arealet

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022**

Indstillingen anbefales med en mindstepris på 1.000 kr.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

## **Bilag**

Anmodning om køb af stykke af offentligvej

# Punkt 168: Anmodning om køb af parkeringsplads ved Dageløkke Havn

21/14194

## Resume

Ejer af Dageløkke Havn har henvendt sig til kommunen med ønske om at købe den kommunale parkeringsplads, syd for Dageløkke Havn.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt kommunen ønsker at sælge arealet.

## Sagsfremstilling

Ejer af Dageløkke Havn er i gang med en større renovering af de omkringliggende bygninger med henblik på at åbne café, restaurant og eventfaciliteter. Herudover uddybes havn og indsejling så anløb til havnen forbedres.

I forbindelse med de nye tiltag forventes en større tilstrømning af langelændere og turister både maritime og kørende fra landsiden til Dageløkke Havn.

Ejer af Dageløkke Havn ønsker derfor at sikre tilstrækkelig parkering til havnens gæster, ordnede og kontrollerede parkeringsforhold med tidsbegrænsning og afmærkede båse til biler, mc og cykelparkering, samt etablering af el-ladestandere.

Administrationens bemærkninger:

Parkeringsarealet ved Dageløkke Havn er en del af det offentlige vejareal matr. 7000c Fæbæk By, Bøstrup på i alt 1946 m<sup>2</sup> (se kortbilag). Arealet ejes af Langeland Kommune og parkeringspladsen anvendes i dag af besøgende til både havnen, stranden og sommerhusområdet.

Salg af kun parkeringsplads vil kræve matrikulær udskillelse fra vejarealet, samt efter administrationens vurdering offentligt udbud for at sikre salg til markedsprisen, da der kunne være flere interessenter i området.

## Afledte konsekvenser

Såfremt der træffes beslutning om udbud af den offentlige parkeringsplads, skal der udarbejdes udbudsmateriale med udtræk fra bl.a. ledningsejerregistret (LER), da der ligger forsyningsledninger i arealet, samt fastsættes en mindstepris.

Ved salg skal kommunen ikke længere vedligeholde arealet, men kan medføre behov for etablering af en vendeplads.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At parkeringsarealet ved Dageløkke Havn ikke udbydes til salg

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022

Indstillingen anbefales.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

## Bilag

Offentligt P- og vejareal ved Dageløkke Havn.pdf

Oversigtskort\_P-Plads fra køber.pdf

Køb af parkeringsplads Dageløkke Havn

## **Punkt 169: Meddelelser**

21/13803

### **Sagsfremstilling**

Drøftelse af udstykningsmuligheder.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022**

Drøftet og ideer medbringes til temadag i Kommunalbestyrelsen.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

## **Punkt 170: Eventuelt**

21/13804

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-11-2022**

Intet under eventuelt.

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

## **Punkt 171: Underskriftsside**

21/13413