

REFERAT Bymiljøudvalget d. 08-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. februar 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Brian Dalsgaard, Flemming Neperus, Jeppe Hørsholm, Langelands
Museum, Ole Davidsen, Bevaringsfor. for Langeland og Strynø, Finn
Granhøj, Rikke Fink, Birger Andersen, Rudkøbing
Handelsstandsforening, Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Kommissorium for Bymiljøudvalget 2022-2025.....	4
Forslag til Kommuneplantillæg 1. Ændring af centerområderne i Rudkøbing bymidte.....	7
Genudbud af Nørregade 12 L, Rudkøbing - baghus i Bondos Gård.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Meddelelser

21/13893

Sagsfremstilling

Meddelelser.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 08-02-2022

Forslag til ny lokalplan i Ørstedbyen behandles i det politiske system

Punkt 2: Kommissorium for Bymiljøudvalget 2022-2025

21/14173

Resume

Kommunalbestyrelsen har på møde den 6. december 2021 truffet beslutning om at videreføre Bymiljøudvalget for perioden 2022-2025. Kommissorium og forretningsorden for perioden skal godkendes.

Sagsfremstilling

Den 12. februar 2007 besluttede Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune, at der skulle nedsættes et Bymiljøudvalg. Udvalget er frivilligt oprettet som et rådgivende organ for kommunen og i forbindelse med konstitueringen skal Kommunalbestyrelsen beslutte, om Bymiljøudvalget skal videreføres i den kommende valgperiode.

Kommunalbestyrelsen har den 6. december 2021 besluttet at videreføre Bymiljøudvalget for perioden 2022-2025.

Formål

Bymiljøudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen som et hørings- og rådgivningsorgan for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget. Særligt interesseområde for udvalget er sager, der vedrører bevaringsværdier i form af bygninger og andre kulturværdier. Bymiljøudvalget benyttes som rådgivnings- og høringsorgan inden for relevante plansager, byggesager, anlægsprojekter og præmiering.

Forretningsorden

Forretningsorden for Bymiljøudvalget indeholder grundlæggende faste punkter. Det er herefter op til Bymiljøudvalget at tilføje og tilpasse forretningsordenen yderligere, uden at ændre i den tekst der er indsat som obligatorisk tekst.

Kommissorium

Bymiljøudvalget i Langeland Kommune består af en formand og ét medlem, der er valgt af Kommunalbestyrelsen samt én lokal repræsentant for alle eller nogle af hver af følgende organisationer og foreninger:

- 1 repræsentant for Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø
- 1 repræsentant fra Rudkøbing Handelsstandsforening
- 1 repræsentant for Langelands Museum
- 1 repræsentant for Turist- og Erhvervsforeningen Langeland

De enkelte interesseorganisationer og foreninger udpeger selv en repræsentant og en suppleant i overensstemmelse med organisationens/foreningens love og regler.

Formanden kan efter forslag fra udvalgets medlemmer indkalde et ad hoc medlem til behandling af et konkret emne.

Udvalgets sekretariatsfunktion varetages af administrationen i Teknik og Miljø.

Bymiljøudvalget forelægges sager til høring efter indstilling fra Klima-, Trafik-, Teknikudvalget.

Bymiljøudvalget skal primært beskæftige sig med at rådgive Kommunalbestyrelse og administration i forhold som vedrører:

- Plansager: Herunder kommuneplan, kommuneplantillæg, lokalplaner og regulativer mv.
 - Planer, der har til formål at sikre bevaringsværdier i kulturmiljøer
 - Planer, der medfører væsentlige ændringer i områder med bevaringsværdier
 - Planer og regulativer mv. for butiksfacader, skiltning samt anvendelse og indretning af offentlige gadearealer, parkeringspladser og grønne områder mv.
- Byggesager:
 - Renovering og ombygning af bevaringsværdige bygninger, når der er tale om væsentlige ændringer, der er i strid med lokalplanbestemmelser, deklARATIONER eller vejledninger om bygningsbevaring
 - Nedrivning af bevaringsværdige bygninger og andre bygninger, der er væsentlige elementer i bymiljøet eller landskabet
 - Opførsel af væsentlig ny bebyggelse i områder med bevaringsværdier
- Anlægsprojekter der medfører væsentlige ændringer for offentlige gadearealer, parkeringsarealer og grønne områder mv.
- Præmiering af bygninger og anlæg i Langeland Kommune efter nærmere regler fastsat i særskilt regulativ

Bymiljøudvalget skal herudover arbejde med:

- At sikre og styrke samarbejdet og den gensidige orientering mellem kommunen og de organisationer og foreninger, hvis interesser er knyttet til beskyttelse og benyttelse af bevaringsværdige og plan-, bygge- og anlægsmæssige forhold
- At sikre den lokale forankring blandt borgerne
- At bidrage med konkret viden til projekter, politikudvikling m.v.

Den geografiske afgrænsning af sagsområdet er hele Langeland Kommune.

Bymiljøudvalgets kompetence er alene rådgivende i forhold til Kommunalbestyrelse, udvalg og administration. Kommunalbestyrelse, udvalg og administrationen har ingen høringspligt i forhold til Bymiljøudvalget.

Bymiljøudvalget kan tage sager op på eget initiativ.

Afledte konsekvenser

Rådgivning og høringssvar fra Bymiljøudvalget indgår som del af beslutningsgrundlaget for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Kommissoriet for Bymiljøudvalget i perioden 2022-2025 godkendes
- At Forretningsordenen godkendes med mulighed for, at Bymiljøudvalget herefter selv kan tilføje yderligere tekst/beskrivelse
- At der løbende kan tages stilling til en yderligere præcisering af hvilke sager, der skal i høring i Bymiljøudvalget

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 11-01-2022

Godkendt.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 08-02-2022

Godkendt

Bilag

Forretningsorden Bymiljøudvalget 2022 - 2025.pdf

Punkt 3: Forslag til Kommuneplantillæg 1. Ændring af centerområderne i Rudkøbing bymidte

21/13664

Resume

Kommunalbestyrelsen har på møde den 13. september 2021 besluttet at Rudkøbing Bymidte/centerområdet skal udvides via tillæg til Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplan 2021-2033 er vedtaget endeligt og forslag til tillæg 1 til kommuneplanen kan derfor fremsendes.

Sagsfremstilling

På grundlag af kommunalbestyrelsens ønske, har administrationen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2033.

Tillægget er udarbejdet efter gældende planlov og kommuneplanens overordnede bestemmelser.

Tillægget kan, ved vedtagelse i kommunalbestyrelsen, udsendes i 8 ugers offentlig høring hvorefter forslaget kan fremsendes til endelig vedtagelse.

I høringsperioden afholdes normalt et offentligt møde hvor planen drøftes.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, har administrationen screenet kommuneplantillægget for miljømæssige forhold.

Det er vurderet at planen ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet og administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Afledte konsekvenser

Såfremt det udarbejdede forslag til kommuneplantillæg 1, bliver endelig vedtaget, kan der efterfølgende tages stilling til udarbejdelse af lokalplangrundlag og revision af øvrigt lokalplangrundlag.

Såfremt det udarbejdede forslag til kommuneplantillæg 1, ikke godkendes, foretages der ikke ændringer i de fysiske udlagte områder til detailhandel og der udarbejdes ikke tillæg til lokalplan 77 og lokalplan 12.1 aflyses ikke.

Hvis forslag til kommuneplantillæg 1 ikke godkendes, men kommunalbestyrelsen beslutter at dele af områder til detailhandel skal tages ud af nuværende kommuneplanramme, skal forslag til Kommuneplantillæg 1 sendes tilbage til administrationen for en revision og derefter fremlægges på ny. Administrationen kan dog ikke anbefale igangsætning af dette arbejde, idet have-arealerne ved Engdraget og Apotekerhaven, allerede er udelukket fra anvendelse til detailhandel, da arealerne er omfattet af lokalplanen, der hindrer dette.

Indstilling

Direktion indstiller, at udvalget anbefaler én af to følgende muligheder til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

1. At kommuneplanens centerområde i Rudkøbing bymidte fastholdes, og der arbejdes videre med de planlægnings- og trafikmæssige udfordringer i Rudkøbing bymidte
2. At forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021-2033 godkendes med udvidelse af Rudkøbing Bymidte/centerområdet og udsendes i 8 ugers offentlig høring med afholdes af borgermøde i høringsperioden

Beslutning i Bymiljøudvalget den 08-02-2022

Flertal i udvalget anbefaler 1. At kommuneplanens centerområde i Rudkøbing bymidte fastholdes.

Flemming Neperus anbefaler 2. At forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

René Larsen og Brian Dalsgaard anbefaler 1. At kommuneplanens centerområde i Rudkøbing bymidte fastholdes.

Flemming Neperus og Ulrik Pihl anbefaler 2. At forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 1.pdf

Detailhandelsredegørelse og konsekvensvurdering

Punkt 4: Genudbud af Nørregade 12 L, Rudkøbing - baghus i Bondos Gård

18/4936

Resume

Der skal træffes beslutning om genudbud af den kommunale ejendom Nørregade 12L, Rudkøbing.

Sagsfremstilling

Med henvisning til Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme skal der for ejendomme, der ikke er blevet solgt inden for 1 år, træffes beslutning om genudbud, hvis salg stadig er aktuelt.

Kommunens ejendom Nørregade 12 L, Rudkøbing (baghus i Bondos Gård) anbefales sendt i genudbud fra tirsdag den 1. marts 2022 til tirsdag 14. marts 2022.

Besigtelsesrapport af 6. februar 2020 vil indgå i udbudsmaterialet (se bilag).

Hvis der ikke er indkommet bud ved fristens udløb, vil ejendommen fortsat være i udbud i op til et år frem indtil 14. marts 2023. I denne periode kan der løbende bydes på ejendommen, og bud vil blive behandlet individuelt umiddelbart efter modtagelse.

Afledte konsekvenser

Salg og afhændelse af kommunale ejendomme, der ikke anvendes til kommunale formål, vil medføre besparelser i kommunens ejendomsbudget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At Nørregade 12 L, Rudkøbing (baghus i Bondos Gård) genudbydes til salg uden mindstepris

Beslutning i Bymiljøudvalget den 08-02-2022

Anbefales

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Anbefales.

Bilag

Rapport vedr. byggesyn Nørregade 12 L 06.02.2020.pdf

Punkt 5: Eventuelt

21/13894

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 08-02-2022

Intet