

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 23-05-2022

Mødedato Mandag d. 23. maj 2022 kl. 17:00

Mødested Strynø

Mødedeltagere Joan Kate Pedersen, Flemming Neperus, Søren Ramsing, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Karina Jørgensen, Erik Hye Jørgensen, Jesper Skovhus, Ulrik Pihl, Jørgen Nielsen, Winni Kielstrup Hansen, René Larsen, Ulrik Kølle Hansen, Tonni Hansen, Peder Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	4
Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen.....	5
Regler for spørgetid.....	6
Afsluttende revisionsberetning vedrørende årsregnskabet for 2021.....	7
Årsberetning 2021 - revideret.....	9
Godkendelse af budget 2023 for Beredskab Fyn.....	10
Forslag til ændring af rygestopkurser.....	11
Høring af forslag til Trafikplan 2022-2025 for FynBus.....	13
Godkendelse af Lohals Vandværks takstblad 2022.....	16
Godkendelse af Snøde-Stoense Vandværks takstblad 2022.....	17
Endelig vedtagelse af lokalplan 137 - Skovbakken.....	18
Genudbud - salg af kommunale byggegrunde i 2022.....	19
Strynø Skole og Kulturhus - Accept af tilskud.....	21
Orientering fra borgmesteren (formanden).....	23
Underskriftsside.....	24

Punkt 171: Godkendelse af dagsorden

22/131

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Punkt 172: Spørgetid

22/132

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

- Kirsten Havemann spurgte om Langeland Kommune vil overveje at oprette lignende lokalråd/udvalg i resten af kommunen for at sikre rammerne for nærdemokrati og dermed en borgerinddragelse? Baggrunden for spørgsmålet er, at Strynøudvalget er et eksempel på, at et sådan tiltag kan lade sig gøre i Langeland Kommune, da det netop er talerør for nærdemokrati og borgerinddragelse.
- Paul Clay spurgte om kommunens holdning til, at Ukrainere på Strynø støttes for at sikre, at de og deres børn bedst integreres? Spørgsmålet er specifikt møntet på støtte til daginstitution og bolig, både før og efter, de har fået et cpr. nummer.
- Margaret Hansen spurgte bekymrende ind til nedlukning af valgsteder, hvis valgstedet på Strynø er et af de påtænkte steder.
- Paul Clay spurgte om mulighederne for en fredningsperiode for serviceområder i forhold til Strynø.

Borgmesteren besvarede spørgsmålene under mødet.

Punkt 173: Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen

22/4828

Resume

Forretningsordenen for Kommunalbestyrelsen er opdateret med nye afsnit samt præciseringer og skal derfor underlægges to behandlinger i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forretningsordenen fastsætter de nærmere regler om forberedelse, indkaldelse og afholdelse af kommunalbestyrelsens møder, vedtagelse af dagsorden, afstemninger m.v. Kommunalbestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden jf. styrelsesloven § 2, stk. 4.

Der er udarbejdet et forslag til revideret forretningsorden til Kommunalbestyrelsen, som tager udgangspunkt i den eksisterende forretningsorden samt Indenrigs- og Boligministeriets vejledende normalforretningsorden. Ændringerne er markeret med rødt og drejer sig primært om indsættelse af nye afsnit under § 1 i forhold til medlemmernes tavshedspligt, behandling af fortroligt materiale og optagelse/transmission af kommunalbestyrelsesmøder. Derudover er der foretaget opstramning og præcisering af formuleringerne i § 3 og § 8. Afslutningsvist er der foretaget mindre sproglige rettelser i hele dokumentet.

Forretningsordenen skal igennem to behandlinger i Kommunalbestyrelsen, henholdsvis den 23. maj 2022 og den 20. juni 2022.

Afledte konsekvenser

Ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler oversendelse af forretningsordenen til 2. behandling den 20. juni

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales til oversendelse af forretningsordenen til 2. behandling med følgende ændringer:

§ 1.8 tilføjes ”hvis muligt” og ”i så fald”.

§ 2a stk. 1 udgår.

§ 3 stk. 4 flyttes op under møder (bliver til § 1, stk. 10) og flertal ændres til 1/3.

§ 14. stk. 2 justeres så præcisering omkring afvigende meninger tilføjes. Teksten ”der har stemt imod” fjernes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Anbefales til oversendelse til 2. behandling med de anførte ændringer.

Bilag

Forretningsorden Kommunalbestyrelsen 2022 - med rettelser.doc

Forretningsorden Kommunalbestyrelsen pr. 1. juli 2022.doc

Punkt 174: Regler for spørgetid

22/4822

Resume

Der er foretaget opdatering af Langeland Kommunes regler for spørgetid i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune har i 2011 vedtaget regler for spørgetid i forbindelse med kommunalbestyrelsesmøder. Reglerne er nu opdateret med yderligere præciseringer og beskrivelser.

Afledte konsekvenser

Ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at regler for spørgetid godkendes med de foretagne ændringer og præciseringer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales med følgende bemærkninger:

Nyt afsnit omkring efterfølgende opfølgning på spørgsmål, der ikke kan besvares under spørgetiden skrives ind.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Regler for spørgetid med rettelser

Regler for spørgetid opdateret 23. maj 2022

Punkt 175: Afsluttende revisionsberetning vedrørende årsregnskabet for 2021

21/280

Resume

PricewaterhouseCoopers har fremsendt revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2021. Denne beretning indeholder både den løbende revision samt regnskabsafslutningen for 2021.

Sagsfremstilling

Revisionsberetningen blev udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer den 6. maj 2022. Repræsentant for PwC deltager på Økonomiudvalgets møde i den indledende drøftelse af dette punkt.

Det er PwC's opfattelse, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Bemærkninger, der skal besvares over for tilsynsmyndigheden

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget, regnskab, revision mv. skal revisionen gøre bemærkninger, hvis den mener,

- at regnskabet ikke er rigtigt, eller at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, ikke er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, Kommunalbestyrelsens øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis,
- at udførelsen af Kommunalbestyrelsen og udvalgenes beslutninger og den øvrige forvaltning af kommunens anliggender ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal besvares over for tilsynsmyndigheden.

Opfølgning på afgivne revisionsberetninger og –bemærkninger

Der er ikke afgivet revisionsbemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2021.

I revisionen har der været fokus på:

- It-sikkerhed
- Økonomistyring
- Interne kontroller
- Sociale- og beskæftigelsesmæssige områder

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at revisionsberetningen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Langeland Kommune - Beretning for årsregnskabet 2021- underskrevet

Langeland Kommune - Bilag 2 - 3 til beretning for 2021-endelig

Tiltrædelsesberetning 2021 - Bilag 4 til beretning for 2021 Langeland Kommune-underskrevet

Punkt 176: Årsberetning 2021 - revideret

21/280

Resume

I henhold til Styrelseslovens § 45, stk. 2 afgiver Kommunalbestyrelsen regnskabet til revisionen. Efter revisionens bemærkninger er meddelt Økonomiudvalget, træffer Kommunalbestyrelsen i et møde afgørelse med hensyn til de fremkomne bemærkninger og regnskabets godkendelse.

Sagsfremstilling

Regnskabet blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 25. april 2022 og afgivet til revisionen.

Revisionens påtegning til regnskabet foreligger nu.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Påtegningen indeholder følgende konklusion og fremhævelse af forhold vedrørende revisionen:

”Det er vores opfattelse, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Vi har revideret regnskabet for Langeland Kommune for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, regnskabsopgørelse, balance og noter”.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At årsberetning 2021 med ovennævnte påtegning godkendes endeligt

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Årsberetning 2021 med underskrift og revisionspåtegning

Punkt 177: Godkendelse af budget 2023 for Beredskab Fyn

22/3850

Resume

Beredskabskommissionen for Beredskab Fyn har fremsendt budget 2023 til godkendelse i samtlige deltagerkommuner.

Sagsfremstilling

Budget 2023 inkl. overslagsår 2024-2026 for Beredskab Fyn blev godkendt på møde i Beredskabskommissionen den 7. april 2022.

De enkelte kommuners bidrag til Beredskab Fyns almindelige driftsbudget fordeles efter indbyggertal pr. 1. januar 2022, hvorfor Langeland Kommunes andel er reduceret i forhold til budget 2022 som følge af en mindre befolkningstilbagegang siden 1. januar 2021.

Langeland Kommune betaler derudover særskilt bidrag for lokal indsatsledelse. Bidraget herfor andrager 553.000 kr. i budget 2023.

Budgettet er pris- og lønreguleret i henhold til forventet P/L for 2023 pr. juni 2021.

Afledte konsekvenser

For Langeland Kommune beløber det samlede bidrag til Beredskab Fyn sig til 3.201.000 kr.

I kommunens budgetoverslag for 2023 andrager budgettet 3.226.000 kr.

Såfremt budgettet for Beredskab Fyn 2023 godkendes, vil mindrebehovet på 25.000 kr. blive indregnet i basisbudget 2023-2026, der fremlægges for Økonomiudvalget den 15. august 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Budget 2023 for Beredskab Fyn anbefales godkendt og indregnet i basisbudget 2023 – 2026

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Beredskab Fyn - Samlet budget 2023 inkl. overslagsår - ift indbyggertal pr. 1.1.22 med opkrævningsplan - 20220301

Punkt 178: Forslag til ændring af rygestopkurser

17/5663

Resume

Administrationen anbefaler, at der fremadrettet afholdes maksimum fem rygestopkurser pr. år, og at der ikke længere tilbydes gratis rygestopmedicin.

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget godkendte i juni 2017 en igangsættelse af en styrket indsats på forebyggelsesområdet i forhold til rygning samt en udvidelse af budgettet til rygestopmedicin og besluttede i henholdsvis marts 2019 og november 2020, at indsatsen skulle videreføres.

Baggrunden for den styrkede indsats igangsat i 2017 var, at alle kommuner, som en del af udmøntningsaftalen på Kræftpakke IV, modtog satspuljemidler til at udlevere gratis rygestopmedicin til en gruppe af storrygere, der samtidig følger et kommunalt rygestoptilbud. Erfaringer fra andre projekter havde forud vist, at 1) tilbud om gratis rygestopmedicin øger rekrutteringen til kommunale rygestopkurser, og 2) at tildelingen af gratis rygestopmedicin øger sandsynligheden for, at borgeren er røgfri seks måneder efter at have gennemført et rygestopkursus.

Langeland Kommune har på baggrund af udvalgets godkendelse siden 4. kvartal 2017 tilbudt ekstra rygestopkurser, svarende til syv rygestopkurser årligt i forhold til fire kurser tidligere og med plads til 84 deltagere pr. år. Samtidig har deltagerne fået tildelt værdikuponer til indløsning af gratis rygestopmedicin på apoteket svarende til et gennemsnitligt beløb på 900 kr. pr. borger eksklusiv moms. Værdikuponen til rygestopmedicin kan anvendes både til håndkøbsmedicin og receptpligtig rygestopmedicin.

I Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakke om tobak fra 2018 anbefales det, at kommunerne giver tilskud til rygestopmedicin (både receptpligtig og håndkøbsmedicin) til særlige grupper, fx storrygere eller særligt sårbare grupper.

I november 2020 pegede administrationen på tre mulige modeller for fremtidig rygestopindsats og anbefalede en model, hvor den styrkede rygestopindsats skulle fortsætte, men justeres således at kun de deltagere, der efter egen vurdering havde behov for gratis rygestopmedicin, kunne modtage en værdikupon. Denne model var praksis i andre kommuner, fx Assens Kommune. Udvalget fulgte ikke anbefalingen. Udvalget valgte en model, hvor den hidtidige indsats skulle fortsætte uændret.

Langeland Kommune har nu i mere end fire år tilbudt gratis rygestopmedicin til alle deltagere på kurserne. Det er administrationens opfattelse, at tilbuddet om gratis rygestopmedicin ikke længere udgør en væsentlig motivationsfaktor for kursisterne, og at de borgere, der ønsker at få rådgivning til deres rygestop vil tilmelde sig kurset under alle omstændigheder. Det er heller ikke længere administrationens oplevelse, at der er behov for ekstra rygestopkurser til borgerne. Det kan muligvis være nødvendigt med ekstra kurser til medarbejdere i forbindelse med overgang til røgfri kommune.

Der er i budget 2022 og overslagsårene afsat 107.000 kr. til afholdelse af rygestopkurser og gratis rygestopmedicin.

Administrationen anbefaler, at der fremadrettet afholdes maksimum fem rygestopkurser pr. år, og at der ikke længere tilbydes gratis rygestopmedicin. Budgettet til afholdelse af kurser (8.000 kr. pr. kursus) ønskes bibeholdt, således at den samlede udgift årligt fra 2023 vil være 40.000 kr. I 2022 vil udgiften være større (46.000 kr.), idet der er udleveret gratis rygestopmedicin til deltagerne på det første kursus.

Afledte konsekvenser

Den anbefalede ændring medfører en årlig besparelse på rygestopkurser i 2022 på 61.000 kr. og fra 2023 på 67.000 kr. Ændringen medfører en serviceforringelse, særligt for økonomisk udsatte borgere, som muligvis ikke selv kan prioritere at købe rygestopmedicin.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Ældre- og Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at indsatsen omkring rygestopkurser ændres, og der derved opnås en besparelse på 61.000 kr. i 2022 og 67.000 kr. årligt fra 2023.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Ældrerådet den 12-05-2022

Ældrerådet tog punktet til orientering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Jesper Skovhus er imod besparelsen.

Punkt 179: Høring af forslag til Trafikplan 2022-2025 for FynBus

22/2969

Resume

GBestyrelsen i FynBus har i marts 2022 udarbejdet forslag til Trafikplan 2022-25 og sender forslag i høring hos FynBus's ejerkreds til godkendelse.

Ifølge lov om Trafikselskaber skal FynBus hvert fjerde år lave en trafikplan, der beskriver serviceniveau og prioriteringer i den kollektive trafik på Fyn og Langeland. I Trafikplan 2022-25 redegøres for de områder, hvor FynBus i de næste fire år vil spille en ny rolle og forstærke sin indsats som regionalt trafikselskab i det fynske område.

Efter høring i region, kommuner og foreninger tager Bestyrelsen i FynBus stilling til, hvorvidt høringssvar giver anledning til eventuelle ændringer i forslag til Trafikplan 2022-25 med forventet endelig godkendelse i juni 2022.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i FynBus har den 27. januar 2022 vedtaget forslag til Trafikplan 2022-25 og sender nu forslaget i høring blandt ejerne, foreninger og borgere med interesse for den kollektive trafik.

Trafikplanforslaget er udarbejdet igennem en omfattende proces og på baggrund af temamøder og input fra eksterne samarbejdspartnere og interessenter, samt administrative møder afholdt med alle kommuner og Region Syddanmark.

Trafikplanen har en strategisk og rammesættende karakter og er retningsgivende for de næste fire års arbejde med den kollektive busbetjening og Flextrafik på Fyn.

I Trafikplanen er der redegjort for, hvordan FynBus vil rette fokus mod udvalgte og vigtige områder, der kan styrke den fynske mobilitet og bidrage til den grønne omstilling og CO2-reduktion.

I årene 2022-25 sætter FynBus fokus på følgende:

- FynBus og kollektiv trafik er klar til nye samfundsopgaver
- Kollektiv trafik skal hænge (endnu) bedre sammen på Fyn
- Kollektiv trafik skal bidrage til grøn omstilling
- Kollektiv trafik skal være attraktiv for nye kunder
- Ny mobilitet på Fyn – fokus på den sammenhængende rejse
- Det regionale busnet skal gentænkes
- Bustrafik i Odense og de andre byer kan vokse
- Kollektiv trafik i landområder skal løses på nye måder

I trafikplanforslaget redegøres for, hvordan FynBus ønsker at samarbejde med region, kommuner, DSB/Arriva, de øvrige trafikselskaber i Danmark og andre aktører på trafikområdet om at igangsætte nødvendige handlinger for at fremme en styrket og sammenhængende mobilitet på Fyn.

Der peges i Trafikplanen på følgende handlinger:

- Udvikling, forenkling og effektivisering af det regionale busnet

- Grønne udbud af buskørsel og flextrafik
- Vinde bilistkunder til kollektiv trafik
- Tilgængelighed – overvinde fysiske og psykiske udfordringer
- Udvidet samarbejde om stoppesteder og knudepunkter
- Forsøg med samkørsel som del af kollektiv trafik
- Styrke samspillet mellem bussen og cyklen
- Et tidssvarende udbud af billetprodukter og de rette salgskanaler
- Tættere på kunden for at finde de rigtige løsninger

FynBus fremlægger sit forslag til Trafikplan 2022-25 i høring for at give lejlighed til for ejerne af trafikselskabet og borgerne i de fynske kommuner til at ytre sig om den fremlagte trafikplan.

Afledte konsekvenser

Økonomiske konsekvenser:

Trafikplan 2022-25 er en strategisk og rammesættende plan, der ikke direkte har økonomiske konsekvenser for kommunens økonomi.

CO2-konsekvensvurdering:

En realisering af trafikplanens initiativer for grøn omstilling af den kollektive trafik (bæredygtige drivmidler i busser og flextrafik-køretøjer) og initiativer, der forsøger at erstatte dele af privatbilkørselen på Fyn med kollektiv befordring, vil medføre en positiv indvirkning på CO2-udledningen. Det er ikke for nuværende muligt at angive den årlige CO2-reduktion i tons med helårsvirkning, men der vil i forbindelse med gennemførelse af den grønne omstilling blive udarbejdet beregninger, som vil blive gengivet i FynBus's grønne regnskab.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget/rådet anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At forslag til Trafikplan 2022-25 for FynBus godkendes

Beslutning i Ældrerådet den 21-04-2022

Punktet udsættes til næste møde, da Ældrerådet deltager i et informationsmøde om trafikplanen 4. maj 2022.

Supplerende sagsfremstilling

Ældrerådet har haft møde med FynBus den 4. maj 2022, og har herefter ingen bemærkninger til trafikplanen.

Supplerende sagsfremstilling

Beslutning fra Handicaprådets møde den 3. maj 2022:

Ref. Til side 19:

God tilgængelighed for handicappede - generelt et godt oplæg

DH Langeland har flg. tilføjelser.

Fortovskanter skal være til stede ved ethvert busstoppested, så der kan modtages kørestole/rollator

"Solsikke-snoren" skal være et kendt symbol i busser

Samkørselsordning, skal tage hensyn til personer med usynlige handicap f.eks. angst m.v. og skal kunne medtage kørestole/rollator.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales.

Der ønskes et øget fokus på samdrift og bedre sammenhænge i den offentlige trafik.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Forslag til Trafikplan 2022-25 for FynBus i høring.pdf

Punkt 180: Godkendelse af Lohals Vandværks takstblad 2022

22/693

Resume

Lohals Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2022 til godkendelse i Langeland Kommune.

Sagsfremstilling

Lohals Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2022 til politisk godkendelse i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 én gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyninger.

Kommunalbestyrelsen skal som myndighed udelukkende foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag indenfor lovgivningens rammer, overholder hvile-i-sig-selv princippet, og at forbrugerne ikke belastes i strid med lovgivningen.

Lohals Vandværk har ikke foretaget ændringer siden sidste takstblad. Vandværket har en mindre overdækning, som vurderes som værende ikke væsentlig på nuværende tidspunkt.

Der er ikke sket ændringer i vandværkets takstblad siden sidste godkendte takstblad fra 2021.

Administrationen vurderer, at takstbladet følger 'hvile i sig selv'-princippet, og at vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse.

Afledte konsekvenser

Der er ikke sket ændringer i vandværkets takstblad siden sidste godkendte takstblad fra 2021.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Lohals Vandværks takstblad 2022 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Lohals VV - takstblad 2022 (003).pdf

Lohals VV - Budget Lohals Vandværk 2022_.pdf

Punkt 181: Godkendelse af Snøde-Stoense Vandværks takstblad 2022

22/838

Resume

Snøde-Stoense Vandværk har fremsendt deres takstblad for 2022 til godkendelse i Langeland Kommune.

Sagsfremstilling

Snøde-Stoense Vandværk har indsendt deres takstblad for 2022 til politisk godkendelse i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 én gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyninger.

Kommunalbestyrelsen skal som myndighed udelukkende foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag indenfor lovgivningens rammer, overholder ”hvile-i-sig-selv”-princippet, og at forbrugerne ikke belastes i strid med lovgivningen.

Almene vandforsyninger skal driftes efter ”hvile i sig selv ”-princippet. Det betyder, at en eventuel overdækning skal afvikles over en kortere årrække.

I takstbladet for 2022 har Snøde-Stoense Vandværk hævet m³-prisen med 20 øre samt den faste afgift med 20 kr. Dette er for at imødegå prisstigninger i elprisen, som har en væsentlig indflydelse på produktionen af drikkevand.

I budgettet for 2022 fremgår det, at vandværket forventer et underskud i 2022, som de også gjorde i 2021, dette er for at afvikle den overdækning vandværket har.

Administrationen vurderer, at takstbladet følger ”hvile i sig selv”-princippet, og at vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse.

Administrationen vurderer, at takstbladet følger ”hvile i sig selv”-princippet, og at vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse.

Afledte konsekvenser

I takstbladet for 2022 har Snøde-Stoense Vandværk hævet m³-prisen med 20 øre samt den faste afgift med 20 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Snøde-Stoense Vandværks takstblad 2022 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Snøde-Stoense Takstblad 2022.pdf

Snøde-Stoense VV - Budget SSV 2022.pdf

Punkt 182: Endelig vedtagelse af lokalplan 137 - Skovbakken

22/3998

Resume

Forslag til lokalplan 137 "Skovbakken" har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplan forslag 137 for et område ved Skovbakken i Rudkøbing har været udsendt i offentlig høring i 8 uger.

Der har været afholdt borgermøde i høringsperioden.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar.

Afledte konsekvenser

Vedtagelse af forslaget endeligt lægger rammer for boligerne fremadrettet og bliver bestemmende for borgernes muligheder i området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At lokalplan 137 godkendes endeligt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 137

Punkt 183: Genudbud - salg af kommunale byggegrunde i 2022

21/14194

Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe beslutning om genudbud, mindstepris og vilkår for salg af de kommunale byggegrunde.

Sagsfremstilling

I henhold til §7 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, gælder at:

”Når der er forløbet et år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud”

Der gøres opmærksom på, at kommunen skal afregne moms ved salg af byggegrunde.

Ved byggepligt skal byggeri af bolig igangsættes inden to år efter overtagelsen af grunden og byggeriet være færdigt senest to år efter igangsætning. Overholdes byggepligten ikke, skal grunden tilbagskødes til Langeland Kommune mod tilbagebetaling af 75 % af købesummen til køber.

Administrationen anbefaler, at følgende byggegrunde udbydes til salg med byggepligt og til samme mindstepriser som i 2021 jævnfør nedenstående:

Adresse	Antal grunde	Byggepligt	Mindstepris, kr.
Rudkøbing: Ørsted Bygade	5	Ja	250 kr./m ²
Rudkøbing: Sylen	3	Ja	350 kr./m ²
Lejbølle: Godthåbsvej	3	Ja	30.000 kr.
Tullebølle: Rønvej, Kastanievej og Elmevej	6	Ja	50.000 kr.
Lindelse: Brungårdsvænget	4	Ja	30.000 kr.
Humble: Duevej	5	Ja	50.000 kr.
Tryggelev: Pilehaven	1	Ja	30.000 kr.
Bagenkop: Vestervænget	2	Ja	30.000 kr.

Afledte konsekvenser

Salg af kommunale byggegrunde vil medføre byggeri og tilflytning til området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At de kommunale byggegrunde genudbydes til salg ved offentligt udbud i 2022
- At byggepligten fastholdes
- At mindstepriserne fra 2021 fastholdes
- At borgmesteren bemyndiges til at sælge grundene til højestbydende på eller over fastsatte mindstepris

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Der ønskes herudover en samlet plan for grundsalg mv., som drøftes på temadagen den 28.03.2022.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling af 22-04-2022

På kommunalbestyrelsens temadag den 28. marts 2022 blev udbud af de kommunale byggegrunde via ejendomsmægler drøftet og foreslået.

Supplerende Indstilling af 22-04-2022

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At Kommunalbestyrelsens beslutning af 28. februar 2022 suppleres med, at de kommunale byggegrunde udbydes via ejendomsmægler
- At ejendomsmæglersalæret dækkes af indtægterne ved salg af byggegrunde

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Punkt 184: Strynø Skole og Kulturhus - Accept af tilskud

21/13133

Resume

Som led i den kommunale energispareindsats har Langeland Kommune til Strynø Skole og Kulturhus, Nørrevej 1 Strynø ansøgt Energistyrelsen om tilskud i henhold til tilskudsordningen til energiforbedringer og digitale løsninger i kommunale og regionale bygninger. Langeland Kommune har ved skrivelse af 20. december 2021 modtaget et foreløbigt støttetilsagn fra Energistyrelsen på 85.500 kr. beregnet via det oprindelige projektbudget omfattende konvertering af varmekilde på Strynø Skole og Kulturhus fra olie fyr til Luft/vand varmepumpe. Tilsagnet er betinget af Kommunalbestyrelsens accept af projektet og tilsagnet med de vilkår og betingelser, som følger heraf. Der kan maks. modtages et tilskud på 30% af de faktiske godkendte etableringsudgifter efter projektetableringen.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har haft projektet i udbud og billigste samlede tilbud på varmekonverteringen blev afgivet af Tullebølle Blik og VVS. Efterfølgende har det vist sig, at ejendommens eksisterende strømforsyning ikke vil være tilstrækkelig til at kunne opfylde varmepumpeløsningens ekstra behov for el. Det har derfor været nødvendigt at udarbejde et tillægsprojekt til opgradering af strømforsyningen via indkøb af ekstra Amp. hos Ø-strøm og etablering af en selvstændig El-måler og ny stikledning til forsyning af varmepumperne ført syd for bygningen gennem græsplænen frem til fyrrummet i sidebygningen.

Føringsvejen i græsplænen er valgt, fordi bygningens eksisterende el-stikledning er ført skjult i skolebygningskonstruktionerne og ikke umiddelbart kan bære den ekstra belastning eller opdeles. Ved en selvstændig stikledning i græsarealet undgår man unødvendige fordyrende og skadende tiltag på både skolebygningen og skolens udvendige nyere faste belægninger samt eliminerer muligheden for strømsvigt til selve skolebygningen ved driftstop mv. ved varmepumpeanlægget.

Projektet er planlagt udført i sommerferien således at bygningernes funktioner generes mindst muligt.

Økonomi

Samlet projektkomkostninger efter tilbudsindhentning budgetteret til 260.000 kr. ekskl. moms. Herfra skal fradrages 30% i tilskud, såfremt samtlige projektetableringsomkostninger godkendes som tilskudsberettiget af Energistyrelsen. Den kommunale egenfinansiering afholdes via allerede frigivne midler fra kontoen til energisparende foranstaltninger.

Ejendommens gennemsnitlige årlige olieindkøb i årene 2017 – 2021 har været 7.100 liter svarende til en årlig udgift ekskl. moms ved nuværende dagspris på ca. 80.000 kr. Varmepumpeløsningens årlige el-forbrug ved nuværende el-pris ekskl. moms er beregnet til 55.000 kr.

Afledte konsekvenser

Bygningsmassens samlede CO2 udledning ved konvertering af varmekilde fra olie til varmepumpe er beregnet til et årligt fald på 10 tons. Efter gennemførelsen af dette projekt vil der kun være to kommunale ejendomme med olie fyr. Det er Nordskolens backup for jordvarmeanlægget og Solhjem i Lejbølle

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Kommunalbestyrelsen fremsender den krævede accept til Energistyrelsen af projektet og tilsagnet med de vilkår og betingelser som følger heraf inden den accepterede sidste frist for projektgodkendelse pr. 1. juni 2022
- At projektet gennemføres med en kommunal egenfinansiering på 182.000 kr., der finansieres af den fra 2021 overførte pulje til energisparende foranstaltninger
- At der i det tekniske budgetforslag for 2023 og overslagsårene indregnes en besparelse på varmeforbrug på 25.000 kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Godkendt.

Bilag

Afgørelse om tilsagn fra Energistyrelsen

Punkt 185: Orientering fra borgmesteren (formanden)

22/132

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-05-2022

Intet.

Punkt 186: Underskriftsside

21/13412