

# REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 06-05-2025

**Mødedato**       Tirsdag d. 06. maj 2025 kl. 14:30

**Mødested**       Mødelokale 1

**Mødedeltagere**   René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen, Ulrik Pihl

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Månedlig økonomisk status.....	4
Implementeringsplan 2025, aktuel status.....	5
Udmøntning af Budgetaftale 2025-2028 - Vigeplads Helsned.....	6
Udmøntning af Budgetaftale 2025-2028 - Driftsudgifter til toiletfaciliteter.....	7
Dispensation fra lokalplan 74 Boligformål ved Peløkkevej.....	9
Dispensation fra lokalplan 52 Sommerhusområde ved Spodsbjerg Drej.....	11
Dispensation fra lokalplan 2.07 Nordvestlige Lohals.....	13
Fuldmagt til ansøgning om ændret anvendelse af privat bygning på kommunalgrund.....	15
FynBus anmoder om mandat til at acceptere tilbud på kørslen i kommunerne.....	16
Orientering om nye lovpligtige affaldstilsyn i 2025 samt gebyr.....	18
Orientering om nye EU krav til energi og CO2 fra 2025 på det kommunale ejendomsområde.....	20
Igangsætning af forslag til lokalplan for Magleby efterskole.....	22
Landzonetilladelse til udvidelse af produktionsvirksomhed.....	24
Ekspropriationsvilje på berørte matrikler i forbindelse med anlægsarbejdet til Vågebjerg Vandværk.	27
Principiel beslutning om ekspropriationsvilje ifm. BNBO påbud.....	28
Behovsanalyse af erhvervsområder.....	29
Meddelelser.....	31
Eventuelt.....	32
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	33

## **Punkt 60: Godkendelse af dagsorden**

24/7204

**Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Godkendt.

# Punkt 61: Månedlig økonomisk status

25/688

## Resume

Den månedlige økonomisk status til politisk behandling.

## Sagsfremstilling

I de vedtagne principper for økonomistyring er det fastlagt, at der foretages to årlige budgetopfølgninger. Disse foretages pr. 31. marts og pr. 31. august. Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget samlet behandling af budgetopfølgningen.

Derudover foretages der månedlige opfølgninger på kommunens budgetter. Afrapporteringen forelægges kommunens direktion og chefgruppe (Chefforum) månedligt, hvor den videre håndtering besluttet afhængig af afrapporteringens resultat. Med det månedlige rul vil der ske et sammenfald mellem den ordinære budgetopfølgning og afrapporteringen af den månedlige økonomiske status. Dette gør, at den månedlige økonomiske status ikke behandles politisk i fagudvalgene og i Økonomiudvalget, når den ordinære budgetopfølgning behandles.

Der afrapporteres endvidere ikke i juli måned.

## Afledte konsekvenser

Processen for den månedlige økonomiske status er, at afrapporteringen behandles af Chefforum, hvorefter den behandles politisk på møderne i fagudvalgene efterfulgt af behandling i Økonomiudvalget.

Afrapporteringen fokuserer på afvigelsesforklaringer og handleplaner til budgetoverholdelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen om den månedlige økonomiske status tages til efterretning

## Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 05-05-2025

Taget til efterretning.

## Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-05-2025

Taget til efterretning.

Udvalget foreslår, at skabelonen for den månedlige økonomiske status ændres, således at resultatet for den forudgående måned fremgår som sammenligningsgrundlag.

Udvalget ønsker at få fremsendt bilag præsenteret for Økonomiudvalget vedrørende vikarforbrug til brug for en drøftelse af forbrug af vikarer på næste møde.

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025

Taget til efterretning.

## Bilag

04 Månedlig økonomisk status - april 2025

## **Punkt 62: Implementeringsplan 2025, aktuel status**

24/6274

### **Resume**

Der er udarbejdet en implementeringsplan for 2025. Denne blev udarbejdet og sat til politisk behandling i fagudvalgene i november 2024 og Økonomiudvalget i december 2024.

Nu er implementeringsplanen opdateret til en maj-udgave til behandling i fagudvalgene og Økonomiudvalget i maj 2025. Formålet med afrapporteringen er at give en aktuel status på implementeringen.

### **Sagsfremstilling**

Med budgetaftalen for budget 2025-2028 pr. 21. september 2024 blev der taget afsæt i en retning, som indebærer en lang række initiativer, indsatser, reduktioner, budgetændringer, udviklingstiltag, projekter, opgaver m.v.

Der er udarbejdet en implementeringsplan for at skabe overblik over alle aktiviteterne.

Den første udgave af implementeringsplanen for 2025 blev politisk behandlet i fagudvalgene i november 2024 og i Økonomiudvalget i december 2024.

Derudover er implementeringsplanen indarbejdet i årshjulet for 2025, hvorfor en opdateret implementeringsplan er dagsordenssat i fagudvalgene og Økonomiudvalget i maj. Desuden forventes implementeringsplanen at blive behandlet politisk i Økonomiudvalget den 9. september 2025 samt på fagudvalgsmøderne forinden i august.

Implementeringsplan 2025 ajourføres løbende af Chefforum og fungerer samtidigt som arbejdsredskab.

### **Afledte konsekvenser**

Nu er implementeringsplanen opdateret i en maj-udgave til behandling i fagudvalgene og Økonomiudvalget i maj 2025. Formålet med afrapporteringen er at give en aktuel status på implementeringen.

Der er ingen konsekvenser forbundet med implementeringskataloget i sig selv, men de enkelte aktiviteter medfører konsekvenser beskrevet i implementeringsplanen. Ligeledes er gennemførelsen af aktiviteterne afgørende for at overholde det vedtagne budget samt at føre den politisk vedtagne budgetaftale ud i livet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget

- At den aktuelle status i Implementeringsplan 2025 tages til efterretning

### **Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 05-05-2025**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-05-2025**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Implementeringsplan 2025 - Udgave maj 2025

## **Punkt 63: Udmøntning af Budgetaftale 2025-2028 - Vigeplads Helsned**

25/2728

### **Resume**

I henhold til Budgetaftale 2025-2028 er der i anlægsbudget 2025 afsat 300.000 kr. til etablering af vigeplads i Helsned.

Kommunalbestyrelsen skal godkende etablering og frigivelse af anlægsbudget til vigeplads på Harnbjergvej, Helsned.

### **Sagsfremstilling**

Kommunen har igennem flere år været i dialog med beboer vedrørende ønske om etablering af vigeplads på Harnbjergvej, Helsned, og ved prioritering af vejanlægspuljen i 2022 anbefalede Klima-, Trafik- og Teknikudvalget at anvende eventuelt mindre forbrug til en vigeplads på Harnbjergvej, Helsned.

Der blev dog ikke noget mindre forbrug i 2022, og siden har budget til veje været prioriteret til andre anlæg. Først i budgetaftale 2025-2028 er der i anlægsbudget 2025 afsat 300.000 kr. til etablering af vigeplads i Helsned.

### **Afledte konsekvenser**

Etablering af vigeplads på Harnbjergvej i Helsned vil gøre det lettere for biler at passere større transportere og landbrugsmaskiner.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At anlægsbudget på 300.000 kr. til etablering af vigeplads i Helsned frigives og vigepladsen på Harnbjergvej etableres

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Udsættes.

# Punkt 64: Udmøntning af Budgetaftale 2025-2028 - Driftsudgifter til toiletfaciliteter

25/2739

## Resume

I henhold til Budgetaftale 2025-2028 er der i budget 2025 og overslagsårene afsat 100.000 kr. til driftsudgifter til toiletfaciliteter.

Kommunalbestyrelsen skal godkende anvendelsen af de øgede driftsmidler til toiletfaciliteter.

## Sagsfremstilling

Det fremgår ikke konkret af budgetaftalen, hvad de 100.000 kr. afsat til driftsudgifter til toiletfaciliteter skal anvendes til.

Administrationen har vurderet følgende behov som der skal træffes politisk beslutning:

Nyt toilet ved Ristinge Strand:

Kommunalbestyrelsen har den 28. april 2025 godkendt, at anlægsbudgettet på 140.000 kr. til toiletfaciliteter ved Ristinge strand frigives og anvendes til etablering af et muldtoilet/tørkloset, såfremt der opnås dispensation fra Kystdirektoratet. Driftsudgifterne til dette nye toilet er af Vej, Park og Ejendomme opgjort til ca. 20.000 kr. årligt. Der er ikke afsat særskilt driftsbudget, hvorfor det forudsættes at en del af de 100.000 kr. skal anvendes til driften af det nye kommunale toilet.

Øget rengøringsbehov:

Kommunen oplever flere borgere/turister/gæster, hvilket har medført øget behov for rengøring af de offentlige toiletter, hvilket det øgede driftsbudget til toiletfaciliteter imødekommer.

Udvidet åbningstid:

Det er desuden et ønske fra brugerne at de offentlige toiletter også er tilgængelige i vintersæsonen. Kommunens offentlige toiletter er pga. risiko for frostsprængninger lukket fra uge 42 til påske, med undtagelse af enkelte handicaptoiletter på havnene og i Rudkøbing by, der er åbne hele året. De øgede driftsmidler afsat til toiletfaciliteter kunne anvendes til udvidet åbning og rengøring af kommunen multitoiletter primært ved strande og skove.

Politisk forslag om at genindføre tilskud til rengøring:

På møde i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget er der fremsat ønske om at genindføre kommunens tidligere årlige tilskud på 20.000 kr. til rengøring af private strand- og havnetoiletter ved Lohals Havn, Dageløkke Havn, Spodsbjerg Havn og Emmerbølle Camping, mod at ejerne tillod offentlig adgang.

Kommunen må gerne yde sådan et tilskud, såfremt der er en saglig begrundelse for, at man yder tilskud til den private ejer.

Den saglige begrundelse skal være, at:

1. der er et reelt behov for et toilet det pågældende sted
2. det er i stedet for opsættelse af et offentligt toilet samt
3. at det er til rådighed for en gruppe borgere (turister og egne borgere)

Herudover kan der politisk være yderligere ønsker til anvendelsen af de 100.000 kr. afsat til driftsudgifter til toiletfaciliteter.

## **Afledte konsekvenser**

Nyt toilet ved Ristinge strand, øget rengøring og udvidet åbningstid vil være til gavn for brugerne; borger/turister/gæster.

Tilskud til rengøring af de private toiletter er under forudsætning af opfyldelse af de saglige begrundelser, herunder at ejerne er villige til at give offentlig adgang til deres private toiletter for kommunens borgere og turister.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At der anvendes 20.000 kr. til driftsudgifter til ny toiletfacilitet ved Ristinge strand
- At der træffes politisk beslutning om anvendelse af 80.000 kr. til driftsudgifter til toiletfaciliteter

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Anbefaler at der ydes 40.000 kr. til udvidet åbningstid af kommunens muldtoiletter og et årligt tilskud på 15.000 kr. til rengøring af private strand- og havnetoiletter ved Lohals Havn, Dageløkke Havn, Spodsbjerg Havn og Emmerbølle Camping, mod at ejerne holder åbent for offentlig adgang hele året.

# Punkt 65: Dispensation fra lokalplan 74 Boligformål ved Peløkkevej

25/2187

## Resume

Langeland Kommune modtog den 5. februar 2025 en ansøgning om dispensation fra lokalplan 74 i forbindelse med opførelsen af et nyt enfamiliehus på adressen Strandengen 13, 5900 Rudkøbing.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra lokalplan 74 til det ansøgte.

## Sagsfremstilling

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af et 290 m<sup>2</sup> enfamiliehus heraf 216 m<sup>2</sup> bolig, 56 m<sup>2</sup> integreret garage og 18 m<sup>2</sup> overdækning (se bilag 1 tegninger). Det ansøgte hus kræver dispensation fra lokalplan 74 (se bilag 2 lokalplan).

Ansøger søger dispensation fra følgende §§:

§6.4, bebyggelsesprocent max 20 % - Der ønskes opført 22 %.

§6.6, Facadehøjde må max være 3 m – Der ønskes opført i 3,24 m målt fra niveauplan i kote 4,94 eller målt til under 3 meter fra fremtidigt terræn.

§7.4, Facader skal udføres i røde eller gule mursten - Der ønskes opført i EV 2546 Taurus, som er grålig sten (se bilag 3 datablad mursten).

§8.1, som angiver en max terrænregulering på +/- 0,5 meter - Der ønskes en terrænregulering på op til +1,2 meter.

## Naboorientering/Partshøring

Der er foretaget naboorientering af de omkringliggende ejendomme. Vi har modtaget følgende indsigelser (se bilag 4 svar på naboorientering):

- Bebyggelsesprocenten ønskes ikke overskredet
- Lokalplanen ønskes overholdt til fulde, så der ikke skabes yderligere præcedens i området.

## Administrationens begrundelser

Kravet om max bebyggelsesprocent er 20 %. Der ses ikke, at der tidligere er givet dispensation, men der er givet tilladelse til 20,71 % og 20,48 % på to andre ejendomme i området.

Kravet om en maksimal facadehøjde på 3 meter har til formål at hindre, at bygninger bliver unødigt høje. I den pågældende sag skråner grunden med cirka 1,68 meter omkring byggefeltet, hvilket gør det vanskeligt at holde facaden under 3 meter fra det naturlige terræn. For at overholde kravet skal man enten grave bygningen ned i den højeste del af grunden eller lave trinvis opdeling af bygningen.

Der er allerede opført flere bygninger i området, hvor terrænet er blevet reguleret, og hvor facadehøjden er målt fra det nye terræn. Derfor vurderes det, at der er præcedens for at give dispensation fra kravet om facadehøjde, da man tidligere har accepteret at måle fra det regulerede terræn i stedet for det naturlige terræn.

Der ses samtidig også, at der tidligere er givet en tilladelse, hvor der er terrænreguleret over de 1,2 meter i en anden byggesag og en del yderligere overskridelser på andre sager (se bilag 5 argumenter fra ansøger). Der foreligger dog ikke dispensationer i forbindelse med disse byggetilladelser.

Der er tidligere givet dispensationer til at anvende andre facadesten end gule og røde sten. Der vurderes på denne baggrund at være præcedens til dispensation fra at anvende gule eller røde mursten til facaden.

## **Afledte konsekvenser**

Der vil fremadrettet være en berettiget forventning om, at der vil blive givet dispensationer i lignende sager.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At der med baggrund i præcedens fra lignende sager i området meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser til opførelse af det ansøgte enfamiliehus

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 2 Lokalplan

Bilag 1 tegninger

bilag 4 svar på naboorientering

bilag 5 argumenter fra ansøger

bilag 3 datablad mursten

# Punkt 66: Dispensation fra lokalplan 52 Sommerhusområde ved Spodsbjerg Drej

25/2039

## Resume

Langeland Kommune har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 52 for Sommerhusområde ved Spodsbjerg Drej til opførelse af endnu et udhus ved sommerhus Egevænget 19 i Spodsbjerg.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal meddeles dispensation fra lokalplan 52 til det ansøgte.

## Sagsfremstilling

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af endnu et udhus på 16 m<sup>2</sup> (se bilag 1 tegninger) ved sommerhus, Egevænget 19 i Spodsbjerg. Det ansøgte udhus kræver dispensationer fra lokalplan 52 for Sommerhusområdet ved Spodsbjerg Drej (bilag 2 lokalplan):

§6.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10% - der ansøges om 12,74%

§6.2 Der må kun opføres et enkelt udhus eller lign. - der ligger pt. et eksisterende udhus på 10m<sup>2</sup> og der ansøges om at opføre et udhus yderligere

§6.5 Garager/skurer mindst 2,5 m fra skel til fra vej, sti og naboer - der ansøges om at bygge i skel

Til orientering skal der herudover foretages en helhedsvurdering på baggrund af BR18 §181 stk. 2, idet de sider, der vender mod skel mod nabo og sti ikke må udgøre en større samlet længde end 12 m i indre skelbræmme (2,5-5 m fra skel) og der i sommerhusområder ikke må opføres byggeri i ydre skelbræmme (0-2,5 m fra skel). Den eksisterende carport udgør 9,6 m i ydre skelbræmme, der ansøges om yderligere 7 m i ydre skelbræmme hvilket er en længdeoverskridelse på 4,6 m. hvoraf 7 m ønskes placeret i skel (Se bilag 3 - Principskitse).

Ansøger har redegjort for sin ansøgning (se bilag 4).

### Naboorientering/Partshøring

Der er foretaget naboorientering af de omkringliggende ejendomme. Vi har ikke modtaget nogen indsigelser.

### Administrationens bemærkninger

Formålet med lokalplan 52 for Sommerhusområde ved Spodsbjerg Drej er b.l.a. at fastlægge retningslinjer for hvordan nye sommerhuse må opføres, samt hvordan eksisterende sommerhuse kan/må udbygges, således at disse indpasses bedst muligt i landskabet og at de mindst mulig genere de bagved liggende sommerhuses udsigt over Storebælt.

Lokalplanen har derfor krav om en bebyggelsesprocent på max 10 %, afstand til skel for bygninger på minimum 2,5 m og max et udhus på hver sommerhusgrund. Der er ikke tidligere givet dispensation til overskridelse af den fastlagte bebyggelsesprocent i området. Der ses i området enkelte grunde med mere end ét udhus, heraf ét opført i skel, men hvor der ved en administrativ fejl ikke har været en politisk dispensationsbehandling.

Helhedsvurderingen af byggeriet iht. BR18 §181 stk. 2 vurderes desuden at resultere i et afslag af det ansøgte projekt med baggrund i, at der normalt ikke ses overskridelse af de 12 meter sekundært byggeri hverken i indre eller ydre skel bræmme (2,5-5 m eller 0-2,5 m) i sommerhusområder.

## Afledte konsekvenser

Hvis der gives dispensationer som ansøgt vil der fremadrettet være en berettiget forventning om, at der vil kunne opnås dispensationer i lignende sager.

Sommerhusområder er tiltænkt som rekreative områder, hvor bebyggelsens omfang og placering tilgodeser denne anvendelse. Hvis der gives mange dispensationer fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, risikerer området på sigt at udvikle sig til et mere parcelhuspræget kvarter og dermed miste oplevelsen af et rekreativt område.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplanens krav til bebyggelsesprocent, antal udhusbygninger og afstand til skel

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Et flertal meddeler dispensation til det ansøgte.

Ulrik Pihl (F) og Nynne Printz (F) følger indstillingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tegninger

Bilag 2 - Lokalplan 52

bilag 3 - Principskitse

Bilag 4 - Ansøgers begrundelse

# Punkt 67: Dispensation fra lokalplan 2.07 Nordvestlige Lohals

25/2848

## Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til afholdelse af frikadellefest torsdag den 17. juli 2025 i delområde 2, på adressen Lohals Havn 5, 5953 Tranekær.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra lokalplan 2.07 til det ansøgte, samt om administrationen kan bemyndiges til at meddele midlertidige dispensation til midlertidige arrangementer.

## Sagsfremstilling

### Beslutningsgrundlag

Området er omfattet af lokalplan 2.07 – Nordvestlige Lohals, som har til formål at skabe mulighed for en fortsat udvikling af Lohals by.

Uddrag fra lokalplan 2.07:

§ 3.2. Delområde 2: Havneområde må kun anvendes til ikke-støjende havneformål, såsom lystbåde-, fiskeri- og færgehavn o.l. med tilhørende arealer til bedding, p-plads, kiosk, turistinformation, restaurant, havnekontor, bade- og toiletbygning o.l.

Link til [lokalplan 2.07 – Nordvestlige Lohals](#)

Jf. Planloven § 19 Kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Principperne i en lokalplan er planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Det samme gælder i forhold til byplanvedtægter.

Planlovens § 19, stk. 1 giver kommunen mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2. Det gælder, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen.

### Administrationens bemærkninger

Midlertidige arrangementer i form af frikadellefesten er ikke i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Arrangementet kræver derfor en dispensation fra lokalplanen, da anvendelsesbestemmelsen er en del af planens principper, kan der kun meddeles en tidsbegrænset dispensation på maksimalt 3 år.

Frikadellefesten er en engangsbegivenhed med en afgrænset varighed (én dag) og ændrer ikke delområde 2 overordnede anvendelse eller struktur.

Delområde 2 må allerede anvendes til aktiviteter som restaurant, kiosk og turistinformation. Frikadellefesten falder naturligt ind i det rekreative og besøgsvenlige miljø, lokalplanen lægger op til.

Der bliver placeret en lille scene på område 9 se område i bilag ”Ydre pladsplan”, og støjniveauet vil være i strid med lokalplanen, det vil dog være i en afgrænset varighed (én dag) fra kl. 11:00 til 23:00.

Administrationen har årligt mange midlertidige arrangementer, som kræver dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. For at lette administrationsgangen ønsker administrationen kompetencen til at kunne meddele dispensation til disse typer sager.

## **Afledte konsekvenser**

Lignende arrangementer må forvente at kunne få samme dispensation.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At der meddeles midlertidig dispensation på 3 år fra lokalplan §3.2 ” til det ansøgte
- At administrationen generelt bemyndiges til at meddele midlertidige dispensationer på maksimalt 3 år til tilbagevendende midlertidige arrangementer

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Godkendt.

# **Punkt 68: Fuldmagt til ansøgning om ændret anvendelse af privat bygning på kommunalgrund**

25/1577

## **Resume**

Kommunen har modtaget ansøgning om byggetilladelse til ændret anvendelse af fiskerhuset Værftsvej 7 på Bagenkop Havn til en café. Bygningen er privatejet men beliggende på lejet grund, hvorfor kommunen som grundejer skal give fuldmagt til at ansøge om eventuelle ændringer.

Trafik- Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om kommunen vil give fuldmagt til ansøgning om byggetilladelse til ændret anvendelse til en café.

## **Sagsfremstilling**

Ændret anvendelse af en bygning kræver en byggetilladelse.

Kommunen har modtaget ansøgning om byggetilladelse til ændret anvendelse af et fiskerhus på Bagenkop Havn til en café.

Bygningen er privatejet, men beliggende på lejet grund ejet af Langeland Kommune. Behandling af ansøgning om byggetilladelse kræver derfor en fuldmagt fra kommunen som grundejer.

Denne sagsfremstilling omhandler således alene anmodningen om fuldmagt til at ansøge om byggetilladelse på kommunens havneareal.

Byggeansøgningen vil herudover være underlagt myndighedsbehandling inden for gældende love og regler, herunder naboorientering/partshøring inden endelig afgørelse om, hvorvidt der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

## **Afledte konsekvenser**

Der vil kun kunne opnås byggetilladelse, hvis kommunen giver fuldmagt til at ansøge om byggetilladelse på kommunens havneareal og under forudsætning af, at det ansøgte kan ske indenfor gældende lovgivning.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

- At der gives fuldmagt til at ansøge om byggetilladelse til ændret anvendelse af det privatejede fiskerhus Værftsvej 7 på Bagenkop Havn til en café på kommunens areal

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Godkendt.

# Punkt 69: FynBus anmoder om mandat til at acceptere tilbud på kørslen i kommunerne

24/4794

## Resume

Den kollektiv trafik i Langeland Kommune håndteres af FynBus. Dette sker ved, at FynBus udfører kørslen i samarbejde med vognmænd, som byder ind på kørslen. Kørslen skal genudbydes pr. 1. januar 2027.

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse af at give FynBus mandat til at acceptere tilbud på buskørsel i Langeland Kommune.

## Sagsfremstilling

FynBus udbød den 31. januar 2025 et fælles udbud, der omfattede kollektiv trafik på Fyn og Langeland, ekskl. bybuskørslen i Odense Kommune og Svendborg Kommune. Kørslen blev udbudt i to pakker, hvor Langeland Kommune var en del af Pakke 2.

Kørslen i Langeland Kommune blev udbudt som et sideordnet tilbud på dieselbusser og nulemissionsbusser.

Kørslen i Middelfart/Nyborg Kommune blev udbudt som et sideordnet tilbud på dieselbusser og nulemissionsbusser på lokalkørslen og med krav om nulemissionsbusser på bybuskørslen.

Kommunalbestyrelsen behandlede sagen på møde den 9. september 2024, hvor Langeland valgte, at nulemissionsbusser skulle have en fordel på 10% i det sideordnede tilbud.

Der var tilbudsfrist på udbuddet den 14. april 2025.

Efter modtagelse af tilbuddene måtte FynBus dog konstatere, at der kun var modtaget henholdsvis 1 og 2 konditionsmæssige tilbud på de to pakker. Bestyrelsen i FynBus har på den baggrund valgt at aflyse udbuddet på grund af manglende konkurrence.

FynBus vil genudbyde kørslen i uge 18, 2025. FynBus vil fastholde dele af den oprindelige tidsplan, så der fortsat indgås aftalen med den/de kommende entreprenører før sommerferie 2025. Det sikrer, at der fortsat vil være ca. 18 måneder til bestilling og levering af busser til kontraktstarten i januar 2027.

I tidsplanen for det nu aflyste udbud var der indlagt tid til politisk accept af tilbuddet i de enkelte kommuner, hvor kommunen havde mulighed for at afvise tilbuddet, hvis det blev vurderet til at ligge udenfor budgettet.

For at fastholde den nye tidsplan er det nødvendigt, at give FynBus mandat til at acceptere tilbuddet på vegne af Langeland kommune. FynBus foreslår i den forbindelse, at FynBus får mandat til at acceptere tilbud på kørslen i Langeland Kommune, hvis tilbuddet ikke overstiger det fastlagte budget for 2025 for buskørsel i Langeland Kommune, tillagt 10%.

## Afledte konsekvenser

Hvis Kommunalbestyrelsen meddeler FynBus mandat til at acceptere tilbud på kørslen i Langeland Kommune, kan Fynbus acceptere tilbud, der ikke overstiger det fastlagte budget for 2025 for buskørsel i Langeland Kommune, tillagt 10%.

Hvis tilbuddet skulle overstige det fastlagte budget for 2025 tillagt 10%, vil FynBus kontakte Langeland Kommune med henblik på den videre proces.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At FynBus får mandat til at acceptere tilbud på buskørsel i Langeland Kommune, hvis tilbuddet ikke overstiger det fastlagte budget for 2025 for buskørsel i Langeland Kommune, tillagt 10%

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Anbefales.

# Punkt 70: Orientering om nye lovpligtige affaldstilsyn i 2025 samt gebyr

25/2639

## Resume

Fra den 1. januar 2025 er Bekendtgørelse om affaldstilsyn (BEK nr. 1221 af 22/11/2024) trådt i kraft, der skal styrke tilsynet med virksomheders sortering og håndtering af affald.

Kommunerne skal i henhold til bekendtgørelsen fastsætte et gebyr, der afspejler de reelle omkostninger for de nye lovpligtige fysiske affaldstilsyn.

## Sagsfremstilling

Alle virksomheder i Danmark har pligt til at sortere deres affald og sikre, at affald egnet til materialenyttiggørelse ikke bliver sendt til forbrænding. Alligevel forbrændes næsten en tredjedel af alt dansk affald, hvilket medfører udledning af massive mængder CO<sub>2</sub>. Derfor har Folketinget besluttet at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025 med en strømlinet praksis på tværs af landet.

Det styrkede affaldstilsyn skal sikre:

- At alle virksomheder - både affaldsproducenter, indsamlingsvirksomheder og modtageanlæg - overholder reglerne om affaldshåndtering og -sortering.
- At affald, der egner sig til materialenyttiggørelse, ikke bliver sendt til forbrænding.
- At der er en reel høj materialenyttiggørelse.
- At der er lige konkurrencevilkår på affaldsområdet.

Der indføres to nye lovpligtige typer affaldstilsyn: administrative og fysiske. Det administrative affaldstilsyn med virksomheden står Miljøstyrelsen for, mens det fysiske affaldstilsyn kan blive ført af enten kommunen eller Miljøstyrelsen. Det er Miljøstyrelsen og ikke kommunerne, der udpeger de virksomheder, som skal underkastes et tilsyn.

Det styrkede affaldstilsyn betyder både flere tilsyn for kommunerne, og at nye typer virksomheder bliver omfattet af tilsyn, bl.a. kontorer, detailbutikker, hoteller og restaurationer.

Af hensyn til virksomhederne, har Langeland Kommune tidligere altid udført affaldstilsyn samtidig med miljøtilsynet. Dette forsøges fortsat ved bl.a. at koordinere med Svendborg Kommune, så affaldstilsynet, hvor Langeland Kommune selv er myndighed, udføres før eller i forlængelse af de regelmæssige miljøtilsyn, som udføres af Svendborg Kommune jf. det forpligtende samarbejde.

Gebyr for de nye fysiske affaldstilsyn skal jf. § 10 i bekendtgørelse om affaldstilsyn fastsættes af den enkelte kommune ud fra de reelle omkostninger og vil derfor være forskellige fra kommune til kommune.

Affaldsgebyret er i Langeland Kommune beregnet til 408,00 kr./time.

## Afledte konsekvenser

Affaldstilsynsarbejdet er 100 % brugerbetalt, men de ekstra affaldstilsyn om året vil medføre et øget ressourcetræk på nuværende medarbejdere.

Virksomheder, som også tidligere har fået miljøtilsyn, vil opleve, at regningen nu er delt op i både miljøtilsyn og affaldstilsyn med forskellige takster.

Virksomheder, som ikke tidligere har fået tilsyn, vil opleve at få en udgift, som de ikke tidligere har kendt.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At orientering om nye lovpligtige affaldstilsyn samt beregnet affaldsgebyr på 408,00 kr./time tages til efterretning

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Taget til efterretning.

# Punkt 71: Orientering om nye EU krav til energi og CO2 fra 2025 på det kommunale ejendomsområde

25/1817

## Resume

I 2025 træder EU's Energieffektivitetsdirektiv (EED) i kraft, og i 2026 følger Bygningsdirektivet (EPBD). Derudover skærpes kravene til grænseværdier for nybyggeri og EU-taksonomier for miljømæssig bæredygtighed.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget orienteres, da det vil kræve økonomiske investeringer over en relativt kort periode for at kunne efterleve kravene.

## Sagsfremstilling

Energieffektiviseringsdirektivet (EED) og Bygningsdirektivet (EPBD) stiller krav til både renovering af eksisterende bygninger og til nye bygninger. Direktiverne er endnu ikke indarbejdet i dansk lovgivning, men vil få konsekvenser for de investeringer, der skal foretages i kommunens bygningsmasse i de kommende år.

### Energieffektiviseringsdirektivet (EED)

EED stiller krav om, at det samlede energiforbrug skal reduceres med 1,9 % årligt fra og med den 11. oktober 2025. Desuden kræves det, at mindst 3 % af de offentlige bygninger over 250 m<sup>2</sup> årligt energirenoveres til minimum energimærke B. Samtidig skal energibehovet i de renoverede bygninger reduceres med mindst 78,1 kWh/m<sup>2</sup>.

Langeland Kommunes bygningsmasse omfattet af direktivet udgør 44.410 m<sup>2</sup>, hvoraf 42.718 m<sup>2</sup> har energimærke C eller dårligere. Det betyder, at cirka 1.332 m<sup>2</sup> årligt skal energirenoveres til mindst energimærke B og have reduceret energibehovet med minimum 30 kWh/m<sup>2</sup>.

### Bygningsdirektivet (EPBD)

Direktivet pålægger medlemslandene at fastsætte nationale tærskler for bygningers energimæssige ydeevne. Der stilles krav om forbedringer i 2030 og 2033. Der indføres desuden krav om etablering af solcelleanlæg på både eksisterende og nye bygninger, forudsat det er teknisk, økonomisk og funktionelt gennemførligt. Kravene vil gælde for visse offentlige bygninger fra den 31. december 2026. Direktivet indeholder også krav om installation af bygningsautomatik, der styrer varme-, ventilations- og lysanlæg, på de mest energiforbrugende bygninger. Dette skal være gennemført senest den 31. december 2029.

For at give et klart og hurtigt overblik har KL udarbejdet en FAQ om energieffektivitetsdirektivets artikel 5 og 6 om energireduktions- og renoveringskrav i det offentlige samt en one pager, der opsummerer krav og deadlines.

## Afledte konsekvenser

De præcise krav til energirenovering samt øvrige konsekvenser af direktiverne kendes endnu ikke. Når de nationale regler er på plads, vil administrationen fremlægge forslag til, hvordan Langeland Kommune kan håndtere opgaven.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

- At orienteringen tages til efterretning

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025

Taget til efterretning.

## **Bilag**

FAQ - faq-om-energieffektivitetsdirektivets-artikel-5-og-6.pdf

Krav til energi og CO2 fra 2025 - På det kommunale ejendomsområde.pdf

# Punkt 72: Igangsætning af forslag til lokalplan for Magleby efterskole

25/1547

## Resume

Magleby Efterskole har anmodet om udarbejdelse af et revideret plangrundlag for området ved Magleby Efterskole, Kirkeby 20 5935 Bagenkop. Matrikelnummer 2as, 3g og 3k Nordenbro by, Magleby.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal igangsættes et nyt forslag til lokalplan, der muliggør en udvidelse af efterskolen.

## Sagsfremstilling

Magleby Efterskole har i længere tid haft et stærkt ønske om at videreudvikle sig som skole og styrke sit samlede tilbud til eleverne. For at dette kan realiseres, er det afgørende, at skolen får mulighed for at tiltrække flere elever.

En væsentlig forudsætning herfor er etableringen af forbedrede faciliteter, herunder en ny spisesal, som kan danne rammen om måltider og fælles samlinger for både elever og ansatte. Derudover er kapaciteten i dag begrænset, når det gælder antallet af elevværelser, og det er derfor et stort ønske at kunne udvide med flere værelsesenheder.

Ligeledes er der behov for en ny værkstedsbygning samt en moderne idrætshal, der både kan anvendes til sport og fysiske aktiviteter, men også som samlingspunkt ved større arrangementer i løbet af skoleåret. Da musik spiller en central rolle i efterskolelivet, er det endvidere et ønske at etablere en ny bygning dedikeret til musikundervisning og -aktiviteter.

De ønskede udvidelser og tiltag kan imidlertid ikke realiseres inden for rammerne af den nuværende planlægning. Magleby Efterskole anmoder derfor om igangsættelse af et nyt plangrundlag, der muliggør skolens fremtidige udvikling.

Administrationens bemærkninger

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 10.B.4 og lokalplan 101 for Magleby Fri- og Efterskole.

Ifølge Kommuneplan 2021-2033 er området udlagt til boligformål. Dette omfatter boliger samt offentlige formål og visse erhvervsaktiviteter i tilknytning til boliger, herunder liberale erhverv, kontorer, håndværksvirksomheder og landbrug. Det betyder, at den overordnede arealanvendelse allerede i dag er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Administrationen anbefaler, at det kommende planarbejde har fokus på følgende forhold:

- Bevarelse af det eksisterende gårdanlæg, herunder skolens hovedbygning, som er registreret med bevaringsværdi 2.
- Tilpasning til det omkringliggende landskab og landsbymiljø, herunder sikring af kirkens synlighed i landskabet.
- Etablering af en tilfredsstillende trafikafvikling. Skolen foreslår, at Kirkeby lukkes mod Landevejen, hvilket også er indarbejdet i den gældende lokalplan.
- Minimering af risikoen for oversvømmelse, da dele af området ligger lavt.

## Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At udarbejdelse af forslag til en ny lokalplan for Magleby Efterskole igangsættes

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025

Anbefales.

## Bilag

Magleby efterskole - idéoplæg til ny lokalplan

Lokalplan 101 Magleby Fri- & Efterskole

# Punkt 73: Landzonetilladelse til udvidelse af produktionsvirksomhed

25/1816

## Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til en tilbygning på 963 m<sup>2</sup>, som skal indeholde lagerhal og fryserum. Den samlede bygningsmasse til produktion vil efter udvidelsen blive 2.950 m<sup>2</sup> hertil kommer udendørs parkeringsarealer og køreveje til virksomheden. Se bilag\_01 Ansøgningsmateriale

## Sagsfremstilling

Planloven giver mulighed for, at virksomheder etableret i overflødiggjorte bygninger kan udvides med op til 500 m<sup>2</sup> uden landzonetilladelse. Undtagelserne gælder alene tilbygninger. Udvidelse ud over det der kan gennemføres uden landzonetilladelse, kræver landzonetilladelse efter § 35, stk. 1.

Hvis et ansøgt projekt er omfattet af planlovens lokalplanpligt, kan en landzonetilladelse til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse efter lovens § 35, stk. 1, først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget, og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort, jf. lovens § 35, stk. 2.

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse.

Ved vurderingen af om et byggeprojekt skal betragtes som et større bygge- eller anlægsarbejde, er det afgørende kriterium, om projektet vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Kriteriet om væsentlige ændringer i det bestående miljø skal ses på baggrund af formålet med bestemmelsen om lokalplanpligt. Formålet er at sikre, at større projekter bliver vurderet i en planmæssig sammenhæng og at give borgere, virksomheder, myndigheder m.fl. mulighed for at få indflydelse på planlægningen.

En væsentlig ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer udløser lokalplanpligt i samme omfang som nybyggeri, da en ændret anvendelse ligesom nybyggeri kan medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Bedømmelsen af om der er lokalplanpligt, er ikke blot en bedømmelse af den enkelte ansøgte udvidelse, men tillige en bedømmelse af, hvorledes den eller de samlede bygninger vil fremstå efter udvidelsen.

I praksis er det desuden antaget, at der i landzone kan være lokalplanpligt ud over det, som umiddelbart fremgår af planlovens § 13, stk. 2. Der må således i nogle tilfælde gives afslag på landzonetilladelse med henvisning til, at udviklingen i området ikke bør ske ved enkeltsagsbehandling, men bør vurderes i en større planlægningsmæssig sammenhæng, og at offentligheden i området bør sikres medindflydelse.

Praksis er særlig skærpet omkring landsbyer. Baggrunden for denne skærpelse er, at der i eller tæt ved en landsby ikke skal så meget til, før der opstår en væsentlig ændring af det eksisterende miljø. Det stemmer med formålet med lokalplanpligten, at der da skal gives beboerne i landsbyen den medindflydelse på udviklingen, som følger af planlovens bestemmelser om tilvejebringelse af en lokalplan.

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen, nationale geologiske interesseområder og øvrige åbne land.

## Ansøgers begrundelse

Se bilag 01\_Ansøgningsmateriale

## Administrationens bemærkninger

Ejendommen er beliggende i landzone i udkanten af Tullebølle. Ejendommen har frem til 2006 været en landbrugsejendom hvor der blandt andet er blevet drevet maskinstation. I 2006 meddeler daværende Tranekær Kommune bygge og landzonetilladelse til ændret anvendelse af to maskinhaller til liberalt erhverv, samt sammenbygning af disse haller med mellembygning på 382 m<sup>2</sup>. Se bilag\_02 Landzonetilladelse 2006

Efter hidtidig praksis tillægges det betydning til fordel for ansøgeren, at den ansøgte erhvervsvirksomhed er etableret på grundlag af en landzonetilladelse. Virksomheder indrettet på dette grundlag har på denne måde været igennem et

myndighedsforløb, hvilket kan give virksomheden en vis forventning om adgang til senere at kunne udvide i mindre omfang.

Påvirkningen af det bestående miljø skal vurderes ud fra det samlede projekt dvs. den påvirkning der er opstået ved ændringen fra landbrugsejendom til produktionsvirksomhed. Her lægges der blandt andet vægt på, om der etableres ny bebyggelse, om produktionen er mere støjende, end hvad der må forventes af en landbrugsejendom, og om ændringen vil medføre øget trafik i området.

Ansøger har oplyst, at der i dag er ansat 14 personer på ejendommen. Fire personer i administrationen og 10. personer i produktionen. (forventeligt to yderligere i produktion efter udvidelse). Ansøger har ligeledes oplyst, at der kun arbejdes på ejendommen i dagtimerne. Der er også blevet oplyst, at der i dag er 4-5 transporter pr. uge. Efter tilbygningen forventes det, at der vil være 3-4 transporter pr. uge.

Der er i forbindelse med sagen udført en naboorientering. Der er modtaget to bemærkninger til sagen herunder en fælles indsigelse fra flere naboer. Se bilag\_03 Nabobemærkninger

Bemærkningerne omhandler overordnet følgende:

- Gener i form af støj, lugt, røg, og lys.
- Placering af produktionsvirksomheder i landzone
- Øget trafik i området.

Administrationens vurdering er, at der ikke er øget trafik i området. Administrationen har lagt vægt på, at den tidligere landbrugsejendom også havde aktiviteter som maskinstation og at 3-4 transporter om ugen fra virksomheden ikke vil medføre øget trafik i området.

Administrationen kan ikke udelukke, at der er kommet øget støjbelastning fra virksomheden. Administrationen kan dog oplyse, at der ikke er modtaget støjklager fra omboende naboer siden virksomheden er blevet etableret. Det er først i forbindelse med naboorienteringen, at naboerne gør opmærksom på støjgener.

Administrationen vurderer, at en tilbygning på 963m<sup>2</sup> og den tidligere ansøgte mellembbygning på 382m<sup>2</sup> ikke er en udvidelse af mindre omfang.

Administrationen vurderer, at en udvidelse af en produktionsvirksomhed til 2.950 m<sup>2</sup> i landzone tæt på en landsby ikke bør ske ved en enkeltstående tilladelse, men ud fra en samlet planlægning, hvor den planlægningsmæssige sammenhæng belyses, og hvor beboerne i området inddrages.

Administrationen anbefaler derfor, at der indledes en dialog med ejeren med henblik på at igangsætte en lokalplanproces for området.

## **Afledte konsekvenser**

Virksomheden har behov for, at udvidelsen står klar senest næste år. Da en lokalplanproces typisk tager mellem 1 og 2 år, er der en risiko for, at udvidelsen ikke kan gennemføres inden for den ønskede tidsramme. Dette kan medføre ekstraomkostninger for virksomheden og i værste fald føre til tab af arbejdspladser i kommunen. En landzonetilladelse kan udnyttes efter endt klagefrist som er 4 uger. En landzonetilladelse kan påklages til Planklagenævnet, hvor sagsbehandlingstiden er omkring 6 - 8 måneder.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At træffe beslutning om der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, eller om der skal meddeles afslag med henvisning til, at det ansøgte er omfattet af planlovens § 13, stk. 2, om lokalplanpligt

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Udsættes til næste møde med henblik på at holde et møde med naboer og ansøger.

## **Bilag**

Bilag\_01 Ansøgningsmateriale

Bilag\_02 Landzonetilladelse 2006

Bilag\_03 Nabobemærkninger

# Punkt 74: Ekspropriationsvilje på berørte matrikler i forbindelse med anlægsarbejdet til Vågebjerg Vandværk

23/10874

## Resume

Kommunalbestyrelsen traf den 29. januar 2024 beslutning om ekspropriationsvilje i forbindelse med anlægsarbejdet til Vågebjerg Vandværk. Beslutningen blev truffet på et generelt niveau, da ledningsforløbet ikke var endeligt på daværende tidspunkt. Efterfølgende har Langeland Forsyning A/S indgået en række frivillige aftaler med de lodsejere, hvis matrikler er berørt af anlæggelsen af forsyningsledninger. Der er nu behov for at træffe beslutning om ekspropriationsvilje på de berørte matrikler.

## Sagsfremstilling

Langeland Forsyning A/S er i gang med færdigetableringen af Vågebjerg Vandværk. Det er lykkedes at indgå frivillige aftaler med alle lodsejere, som er berørt af ledningsarbejdet på nuværende tidspunkt. Aftalerne ønskes at blive indgået på ekspropriationslignende vilkår, og der er derfor behov for en politisk beslutning vedrørende ekspropriationsvilje på de matrikler, som fremgår i bilag 1. Lignende punkter forventes at skulle behandles løbende i takt med at flere frivillige aftaler indgås mellem lodsejere og Langeland Forsyning A/S.

Lovhjemmel

Ekspropriation kan foretages med hjemmel i § 43 i lov om offentlige veje m.v., lbk. nr. 421 af 25.04.2023 (Vejloven) og gennemføres efter reglerne i § 45 og § 47-49 i samme lov.

## Afledte konsekvenser

Lodsejere vil kunne modtage erstatningen skattefrit. Der er ingen afledte konsekvenser for Langeland Kommune.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At der kan indgås frivillige aftaler om vandledninger på ekspropriationslignende vilkår på matriklerne, som fremgår i bilag 1, og som er berørt af ledningsarbejder i forbindelse med etableringen af Vågebjerg Vandværk

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025

Anbefales.

## Bilag

Bilag 1

Bilag 2

# Punkt 75: Principiel beslutning om ekspropriationsvilje ifm. BNBO påbud

24/7743

## Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 16. december 2024 en principiel beslutning vedrørende ekspropriationsvilje, i tilfælde af, at det ikke lykkedes en vandforsyning og lodsejer at indgå en frivillig aftale på de udpegede BNBO. De berørte matrikler var vedlagt som bilag. Administrationen har efterfølgende fundet ud af, at en matrikel var angivet med det forkerte ejerlav. For at sikre det juridiske grundlag i påbudsprocessen, skal Kommunalbestyrelsen derfor godkende punktet om ekspropriationsvilje på den korrekte matrikel.

## Sagsfremstilling

Der er i juli 2024 vedtaget en ny lovgivning, hvoraf Akutplan for beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er trådt i kraft. Der er heraf kommet en ny påbudshjemmel på BNBO med § 24A i Miljøbeskyttelsesloven, som udelukkende fokuserer på stop af erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor BNBO.

Der er derfor behov for at få foretaget en principiel beslutning om ekspropriationsvilje med påbudshjemmel i § 24A samt § 24 tilsvarende den tidligere beslutning med § 24 og § 26A.

Det har ikke været muligt for vandforsyningen, Langeland Vand ApS, at indgå en frivillig aftale med lodsejeren til matriklen. Langeland Kommune har derfor pligt til at udstede påbud om rådighedsindskrænkning på de pågældende arealer.

Påbuddene vil blive meddelt med § 24A indenfor BNBO og §24 på defigureringsarealerne udenfor BNBO.

### Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 13 e og § 13 f.

Miljøbeskyttelsesloven § 24 og § 24 a.

## Afledte konsekvenser

Beslutningen har visse økonomiske konsekvenser for Langeland Kommune. Erstatningen afholdes af den almene vandforsyning, hvis vandindvinding beskyttes af påbuddet jf. Miljøbeskyttelsesloven § 64 e, stk. 1.

Kommunen vil dog skulle afholde udgifterne til en landinspektør i forbindelse med endelig afgrænsning af påbuddet. Såfremt påbuddets erstatningsfastsættelse bliver påklaget til taksationsmyndighederne, vil kommunen skulle afholde omkostninger til hk-sekretær, kommissionsmedlemmer og hele kommissionens afholdte udlæg. Der forventes også en udgift til erstatningsfastsættelsen.

Beskyttelsen af indvindingerne resulterer i en bedre grundvandsbeskyttelse til gavn for borgerne på Langeland og Strynø.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At der udstedes påbud efter gældende regler i Miljøbeskyttelsesloven § 24 og § 24a på BNBO og defigureringsarealerne mod fuld erstatning efter disse bestemmelser på matrikel nr. 14a, Humble By, Humble

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025

Anbefales.

# Punkt 76: Behovsanalyse af erhvervsområder

25/2835

## Resume

I forbindelse med revisionen af kommuneplanen 2025-2037 har Kommunalbestyrelsen besluttet, at der skal udarbejdes en behovsanalyse af erhvervsområder i kommunen. I den forbindelse er der indhentet tilbud fra rådgivende virksomheder som kan løse opgaven.

## Sagsfremstilling

Der er udsendt tilbudsbrev til fire rådgivende virksomheder. Se Bilag\_01 Tilbudsbrev

Opgaven skal tildeles på baggrund af det mest fordelagtige tilbud, med en vægtning af kriterierne som følger:

- Procesplan: 0-40 point
- Pris på rådgiverhonoraret: 0-60 point

Rådgiverens procesplan vurderes ud fra følgende kriterier:

- Metodisk tilgang (0-25 point): Hvordan løses de planmæssige problemstillinger?
- Tidsplan (0-15 point): Er tidsplanen realistisk og overholdelig?

Rådgiverens honorar vurderes ud fra:

- Omkostningseffektivitet (0-40 point): Er honoraret passende i forhold til hvad der leveres i procesplanen?
- Præcision (0-10 point): Er honoraret detaljeret og realistisk?
- Ekstra ydelser (0-10 point): Er prisen for ekstra ydelser indenfor det, der anses som normalt i Danmark?

Procesplanen kan maksimalt give 40 point, og rådgiverens honorar kan maksimalt give 60 point. Det tilbud med det højeste samlede antal point (ud af 100 mulige) tildeles opgaven.

Der er modtaget procesplan og tilbud fra to virksomheder. Se bilag\_02 Tilbud 1 og bilag\_03 Tilbud 2.

Administrationens bemærkninger

Administrationen har vurderet at en behovsanalyse af kommune erhvervsområder er en opgave som ikke kan løses internt. Administrationen har derfor valgt at indhente tilbud fra rådgivende virksomheder som har erfaring indenfor området.

I Kommunes budget er der afsat 350.000kr til lovpligtige planer og sektorplaner. Da behovsanalysen skal bruges i forbindelse med kommuneplanen, kan honoraret til rådgiverudgifterne finansieres herfra.

## Afledte konsekvenser

En behovsanalyse af kommunens erhvervsområder kan bidrage til at sikre, at de eksisterende virksomheder har de nødvendige planlægningsmæssige rammer. Dette kan medvirke til at forkorte planlægningsprocesser i forbindelse med virksomheders vækst og udvidelser. Samtidig kan analysen identificere behovet for planlægning af nye typer virksomheder som kommunen ønsker at tiltrække. Desuden kan analysen afdække potentielle miljøkonflikter i erhvervsområderne.

## Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Beslutter hvilken rådgiver der skal have tildelt opgaven

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025

Ud fra vægtning af kriterierne vælges Tilbud 1 fra rådgivningsfirmaet NIRAS

## Bilag



## **Punkt 77: Meddelelser**

24/7205

**Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Ingen meddelelser.

## **Punkt 78: Eventuelt**

24/7202

**Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025**

Intet under eventuelt.

## **Punkt 79: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside**

24/7203

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.