

# REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 26-08-2025

**Mødedato**       Tirsdag d. 26. august 2025 kl. 16:00

**Mødested**       Mødelokale 1

**Mødedeltagere**   René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen, Ulrik Pihl

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Vandforsyningsplan 2025-2037.....	4
Godkendelse af overordnet ejerftale i Langeland Fællesforsyning ApS.....	6
Godkendelse af strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav.....	10
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 59 - Ovenlysvinduer.....	12
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Bolig i erhvervslokale.....	14
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Mellembygning og kvist.....	16
Dispensation fra lokalplan 77 Ramsherred - Lovliggørelse af altan.....	19
Landzonetilladelse til ændret anvendelse fra udhus til bolig.....	21
Separering af regnvand fra spildevandssystemet på Skrøbelev Skole.....	23
Anlægsregnskab for Kulturelt kraftcenter i Østergade 23-25, Rudkøbing.....	25
Overdragelse af kunstværk til Langeland Kommune.....	27
Ansøgning - FynBus puljemidler til knudepunkter.....	29
Implementeringsplan 2025, aktuel status.....	31
Udbud af kommunale byggegrunde 2025.....	33
Meddelelser.....	35
Eventuelt.....	36
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	37

## **Punkt 101: Godkendelse af dagsorden**

24/7204

### **Sagen afgøres i:**

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Godkendt.

# Punkt 102: Godkendelse af Vandforsyningsplan 2025-2037

24/3523

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resume

Langeland Kommune har haft forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036 i otte ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar med væsentlige ændringer til planen i høringsperioden. Der har efterfølgende været en længere proces med afklaring omkring de forskellige vandværkers fremtidsplaner, hvortil det skulle afklares, om der skulle foretages ændringer i planen før endelig politisk behandling. Der er ikke foretaget væsentlige ændringer i forslag til Vandforsyningsplanen, som derfor fremsendes til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Vandforsyningsplanen skal bidrage til, at vandværkerne fungerer optimalt, både teknisk og hygiejnisk. Den skal understøtte sikringen af kommunens kritiske infrastruktur og værne om en god drikkevandskvalitet på øen. Bestemmelserne og retningslinjerne fremsat i vandforsyningsplanen medvirker til, at administrationen kan forvalte drikkevandsområdet bæredygtigt.

Ifølge Vandforsyningslovens §14 skal kommunerne udarbejde en vandforsyningsplan. Planen viser den nuværende og fremtidige forsyningsstruktur i kommunen og udgør rammen for kommunens administration af vandforsyningsområdet. En vandforsyningsplan gælder som udgangspunkt i 12 år. Er der behov for mindre ændringer, kan der udarbejdes tillæg eller delplaner i tilknytning til hovedplanen.

Vandforsyningsplanen 2024-36 bygger naturligt videre på Vandforsyningsplan 2011-2023 samt tillæg 1 hertil. Udover at den gamle plan er udløbet, er der nu brug for, at der sker strukturelle ændringer blandt andet i forhold til opførelse af nye vandværker og nedlæggelse af ældre vandværker, samt at der åbnes op for rensning af drikkevand grundet udfordringer med miljøfremmede stoffer i grundvandet.

De tre overordnede mål for vandforsyningsplanen bibeholdes:

1. God drikkevandskvalitet
2. Tilstrækkelig vandforsyning
3. Sikker vandforsyning

Mål fra den forrige plan er videreført sammen med retningslinjer, hvoraf nogle er blevet opdateret og nye er tilføjet.

I løbet af planperioden forventes det, at tre ældre vandværker ejet af Langeland Vand ApS udskiftes med to nye vandværker. Desuden er der planlagt nye tiltag for at forbedre forsynings sikkerheden.

Vandindvindingen skal fortsat foregå fra grundvandsmagasiner spredt over det meste af Langeland. Dette er fremmende for forsynings sikkerheden.

Vandværkerne opfordres til at fokusere på at levere rent drikkevand til husholdningsbrug. Vandværkerne anbefales at udarbejde vedligeholdelsesplaner for både borer, anlæg og ledningsnet, hvori energioptimering, klimasikring og forsynings sikkerhed er indtænkt.

Grundvandsressourcen på Langeland er begrænset, da mængden af tilgængeligt egnet grundvand er begrænset, og der er ingen ledningsforbindelse med vandforsyninger i andre kommuner.

Drikkevandskvaliteten er flere steder på Langeland udfordret af indhold af miljøfremmede stoffer specielt pesticider. Derfor åbnes der i planen op for tilladelser til rensning af grundvand i drikkevandsproduktionen under forudsætning af, at der ikke foreligger gode og oplagte vandforsyningsalternativer. Tilladelse til vandrensning gives i udgangspunktet med krav om, at der samtidigt sker en indsats for beskyttelse af grundvandsforekomsten. Tilladelser til udvidet vandbehandling beror altid på en konkret vurdering, og de vil være tidsbegrænsede.

Sidst i vandforsyning er en kort beskrivelse af og planbestemmelser for de eksisterende almene vandværker.

Udkastet til Vandforsyningsplan 2025-2037 er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Udkast til Vandforsyningsplan 2025-2037.)

## **Afledte konsekvenser**

Planen skal danne grundlag for administrationens forvaltning af grundvandsressourcen på Langeland. Selve planen har ingen økonomiske konsekvenser for Langeland Kommune. Vandforsyningsplanen styrker forsyningssikkerheden på øen igennem retningslinjer og planbestemmelser for vandværkerne.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At forslag til Vandforsyningsplan 2025-2037 godkendes

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Anbefales.

## **Bilag**

Vandforsyningsplan 2025-2037.pdf

# Punkt 103: Godkendelse af overordnet ejerftale i Langeland Fællesforsyning ApS

25/3784

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resume

Langeland Forsyning A/S anmoder Langeland Kommune om endelig godkendelse af ejerftalerne for henholdsvis Langeland Energi- og Forsyning ApS (serviceselskab) og for Langeland Fællesforsyning ApS (holdingselskab), samt at Kommunalbestyrelsen godkender, at kommunens kapitalandele i Gadelys Langeland A/S anvendes som apportindskud i Langeland Fællesforsyning ApS.

Selskaberne etableres med henblik på at levere fælles servicefunktioner og -ydelser til driftsselskaberne under henholdsvis Fonden Langelands Elforsyning-koncernen og Langeland Forsyning-koncernen.

## Sagsfremstilling

Langeland Kommune godkendte den 16. december 2024, at Langeland Forsyning A/S og Fonden Langelands Elforsyning kan etablere et selskab, der gør det muligt at levere fælles servicefunktioner og -ydelser til driftsselskaberne i begge koncerner.

Godkendelsen var betinget af, at Kommunalbestyrelsen skal godkende den overordnede ejerftale mellem Langeland Forsyning A/S og Fonden Langelands Elforsyning vedrørende Langeland Fællesforsyning ApS.

Bestyrelsen i Langeland Forsyning A/S har godkendt og efterfølgende fremsendt den endelige ejerftale til godkendelsen i Kommunalbestyrelsen. Langeland Forsyning A/S anmoder samtidig om, at Kommunalbestyrelsen godkender, at kommunens kapitalandele i Gadelys Langeland A/S (49 %) anvendes som apportindskud i Langeland Fællesforsyning ApS, hvilket er en forudsætning for gennemførelsen af stiftelsen af Langeland Fællesforsyning ApS. Det bemærkes, at Fonden Langelands Elforsyning også indskyder deres andel af Gadelys Langeland A/S (51 %) i Langeland Fællesforsyning ApS.

Det er forudsat i ejerftalen for Langeland Fællesforsyning ApS (holdingselskab), at de fælles servicefunktioner til forsyningsvirksomheder, der er koncern- og/eller ejermæssigt forbundet til Langeland Fællesforsyning skal leveres af Langeland Energi & Forsyning ApS (serviceselskab).

Langeland Kommune ejer fortsat 100% af kapitalandelene i Langeland Forsyning A/S. Langeland Forsyning A/S vil eje en andel af kapitalandelene i Langelands Fællesforsyning ApS (holdingselskab) svarende til værdien af Langeland Kommunes kapitalandele i Gadelys Langeland A/S (dvs. 49%). Den øvrige andel af kapitalandelene i Langelands Fællesforsyning ApS ejes af Fonden Langelands Elforsyning (dvs. 51%). Langeland Forsyning A/S og Veksel A/S vil eje hver 50% af Langeland Energi & Forsyning ApS (serviceselskab). Langelands Fællesforsyning ApS ejer, efter gennemførelsen af ovenstående proces, 100 % af kapitalandelene i elforsyningsvirksomhederne samt Gadelys Langeland A/S.

Ejerftalen for Langeland Fællesforsyning ApS slår fast, at hvis selskabet ønskes opløst, er parterne forpligtet til – i al væsentlighed – at genoprette de, forud for indgåelse af ejerftalen, eksisterende koncern- og ejermæssige forbindelser.

Lars Birk Rasmussen, som er direktør i Langeland Forsyning A/S, er i ejerftalen for Langeland Energi & Forsyning ApS (serviceselskabet) indsat som direktør. Lars Birk Rasmussen er ligeledes, i ejerftalen, indsat som direktør i Langeland Fællesforsyning ApS (holdingselskabet).

Bilag Udkast til ejerftalt mellem kapitalejerne i Langelands Fællesforsyning ApS.

1:

Bilag 2: Revisors vurderingsberetning og erklæring om indskud af selskabskapital i andre værdier end kontakter.

Bilag 3: Stepplan for stiftelse af Langeland Fællesforsyning ApS.

Bilag 4: Stiftelsesdokument for Langelands Fællesforsyning ApS.

Bilag 5: Ejerbog for Langelands Fællesforsyning ApS.

Bilag 6: Vedtægter for Langelands Fællesforsyning ApS.

Bilag 7: Ejeraftale mellem kapitalejerne i Langeland Energi & Forsyning ApS.

Bilag 8: Referat fra bestyrelsesmøde i Langeland Forsyning A/S den 9. april 2025, punkt 5.

## Afledte konsekvenser

Parterne anslår, at et fælles serviceselskab, Langeland Energi- og Forsyning ApS, vil medføre en samlet årlig besparelse for Langeland Forsyning A/S og Fonden Langelands Elforsyning på i alt 3 mio. kr.

Langeland Forsyning A/S oplyser, at den ændrede selskabskonstruktion ikke ændrer ved de regnskabsmæssige værdier, herunder heller ikke ved den indre værdiansættelse, aktivernes størrelse og dermed balancen for Langeland Forsyning A/S.

Det fremgår af advokaternes forberedelse af selskabskonstruktionen, at Langeland Kommune undgår modregning i bloktilskuddet ved at anvende kapitalandelene fra Gadelys Langeland A/S som apportindskud i stedet for finansiering ved almindelig kapitaltilførsel. Der sker ikke en ændring i kommunens ejerandel af Gadelys Langeland, da selskabets samlede kapitalandele anvendes som apportindskud, hvorved ejerandelene i holdingselskabet svarer til ejerandelene i Gadelys Langeland A/S. For Langeland Kommunes vedkommende udgør ejerandelen af Gadelys Langeland A/S 8.673.790 kr. svarende til 49 pct. af aktiverne pr. 31. december 2024.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima- Teknik og Trafikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At godkende ejeraftalen for Langeland Fællesforsyning ApS (holdingselskab)
- At godkende ejeraftalen for Langeland Energi- og Forsyning ApS (serviceselskab), således at selskabet kan aktiveres, da selskabet allerede er stiftet
- At godkende, at Langeland Kommunes kapitalandele i Gadelys Langeland A/S anvendes som apportindskud i Langeland Fællesforsyning ApS

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025

Anbefales.

### Bilag

Bilag 3. Oplæg til plan for stiftelse af Langelands Fællesforsyning ApS - 28. marts 2025

Bilag 4. UDKAST - Stiftelsesdokument for Langelands Fællesforsyning ApS - 27. marts 2025

Bilag 5. UDKAST - Ejerbog for Langelands Fællesforsyning ApS - 27. marts 2025

Bilag 6. UDKAST - Vedtægter ved stiftelsen af Langelands Fællesforsyning ApS - 14. marts 2025

Bilag 7. UDKAST - Ejeraftale mellem kapitalejerne i Langeland Energi & Forsyning ApS - 14. marts 2025

Bilag 8. Referat fra bestyrelsesmøde i Langeland Forsyning AS den 9. april 2025

Bilag 1. UDKAST - Ejeraftale mellem kapitalejerne i Langeland Fællesforsyning ApS (under stiftelse) - 30. maj 2025c

Bilag 2. Langelands Fællesforsyning\_Udkast vurderingsberetning

Lukket referat fra bestyrelsesmøde den 7. juni 2021 i Langeland Forsyning A(S)

Lukket referat fra bestyrelsesmøde den 30. august 2021 i Langeland Forsyning A(S)

Lukket referat fra temamøde vedrørende Masterplan, Langeland Forsyning A(S) den 27. oktober 2021

Lukket referat fra bestyrelsesmøde den 3. november 2021 i Langeland Forsyning A/S

Lukket referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde den 15. marts 2021 i Langeland Forsyning A/S

Lukket referat fra bestyrelsesmøde den 26. april 2021 i Langeland Forsyning A/S

Lukket referat fra bestyrelsesmøde den 29. august 2022 i Langeland Forsyning A/S

Lukket referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde den 26. september 2022 i Langeland Forsyning A/S

Lukket referat fra bestyrelsesmøde den 7. november 2022 i Langeland Forsyning A/S

Lukket referat fra bestyrelsesmøde den 13. december 2022 i Langeland Forsyning A/S

Lukket referat fra bestyrelsesmøde den 14. februar 2022 i Langeland Forsyning A/S

Lukket referat fra bestyrelsesmøde den 7. juni 2022 i Langeland Forsyning A/S

Lukket referat fra bestyrelsesmøde den 12. juni 2023 i Langeland Forsyning A/S

Internt arbejdsnotat fra bestyrelsesmøde den 28. august 2023 i Langeland Forsyning A/S

Internt arbejdsnotat fra bestyrelsesmøde den 14. december 2023 i Langeland Forsyning A/S

Lukket referat fra bestyrelsesmøde den 24. april 2023 i Langeland Forsyning

Internt arbejdsnotat fra bestyrelsesmøde den 5. februar 2024

Internt notat fra bestyrelsesmøde den 15. april 2024 i Langeland Forsyning A/S

Bilag 13.2\_ Svar fra Erhvervsstyrelsen 31. marts 2022

Bilag 13.3\_ Bech Bruun gennemgang af Erhvervsstyrelsens svar af den 31. marts 2022

Bilag 13.4\_ Svar fra Energistyrelsen den 8. juni 2022

Bilag 13.5\_ Bech-Bruun - Notat om om etablering af fælles serviceselskab - 6. september 2022

Bilag 13.6\_ Notat\_Energistyrelsens svar til henvendelse af 12. marts 2022 07.09.2022

Bilag 13.7\_ Notat\_Omstrukturering i relation til lov om kommuners afståelse af vandselskaber (stoploven)

Bilag 13.8\_ Rammenotat om iagttagelse af udbudsretlige forhold ifm. udformning af selskabsdokumenter

Bilag 13.9\_ Notat vedr. fusionskontrolretlige aspekter

Bilag 13.10\_ Notat vedr. udbudsretlige aspekter

Bilag 13\_ Sammenfattende rapport om afklaringer 20220906

Bilag 14\_ Etableringsplan for Forsyningservice Langeland

Bilag 11\_ Notat vedr. opsummering af tidligere beslutninger

Bilag 12 - Transformation til ny selskabskonstruktion

Bilag 13.1\_ Hensigtserklæring mellem LEF og LF 20220301 underskrevet

Fremsendelse af interne notater fra bestyrelsesmøde i Langeland Forsyning A/S - 2021 (mail 1 af 5)

# Punkt 104: Godkendelse af strategisk-fysisk udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav

23/10607

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 2. april 2024 Udviklingsplan for Fyn og Øerne, ”Sammen er vi stærkere”. Heri lå også beslutningen om udarbejdelse af fem strategisk-fysiske udviklingsplaner, hvoraf Geoparkens er den ene. Planen foreligger nu til endelig godkendelse og vil derefter danne grundlag for det videre arbejde.

## Sagsfremstilling

I 2023/2024 udarbejdede de fynske kommuner i regi af Destination Fyn en fælles udviklingsplan med det overordnede formål at skabe grundlag for et markant løft af turismen på Fyn og Øerne frem mod 2030. Udviklingsplan for Fyn & Øerne blev udført i et samarbejde med Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania.

Planen er mere end en turismestrategi, idet formålet er at bygge bro mellem de turisme- og planstrategiske perspektiver. For at sikre, at principperne i udviklingsplanen hurtigt kunne udmøntes i konkrete tiltag, der kan styrke Fyn og Øerne, blev der parallelt med færdiggørelsen og offentliggørelsen igangsat fem åbningstræk. Åbningstrækkene er fem strategisk-fysiske udviklingsplaner, hvoraf den for Geopark Det Sydfynske Øhav er den ene.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Geoparken er, i lighed med den overordnede udviklingsplan, støttet af Dansk Kyst- og Naturturisme, Realdania og Destination Fyn, men gennemført af Geopark-sekretariatet.

Selve udviklingsplanen er udarbejdet af NIRAS i samarbejde med Norrøn og Line Wagner Consult, som i den forbindelse har stået for afholdelse af tre workshops med deltagelse af interessenter i form af aktører, lodsejere og kommunale medarbejdere. Desuden har der været nedsat en styregruppe og en arbejdsgruppe med repræsentation fra de fire kommuner, Naturstyrelsen, Destination Fyn og Dansk Kyst- og Naturturisme. Geoparkens bestyrelse er løbende blevet orienteret om arbejdet.

Nu foreligger den endelige strategisk-fysiske udviklingsplan, og der er ligeledes udarbejdet forslag til et koncept for wayfinding for Geoparken. I processen er der desuden udarbejdet to delrapporter – ”Strategisk potentialeanalyse” og ”Vision og strategisk afsæt”. Begge delrapporter indgår i den endelige rapport, ligesom wayfinding konceptet er illustreret i de enkelte potentialeplaner.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan er delt i tre sektioner:

### 1. Første sektion: Vision, mål og strategi

Sektionen indeholder en gennemgang af de visioner, der har dannet afsæt for processen, og de målsætninger, der er formuleret undervejs. Derudover introduceres fire målgrupper med særligt potentiale, ligesom otte strategiske indsatsområder præsenteres.

### 2. Anden sektion: Planlægning

Sektionen introducerer Geopark-området inddelt i anvendelseszoner baseret på metoden ”Længe Leve Landskabet”. Anvendelseszonerne indikerer potentialerne for planlægning af tiltag i forhold til områdernes sårbarhed, karakter og oplevelsesværdi. I stor skala angives principper for- og forslag til udvikling af en sammenhængende rekreativ infrastruktur og et tydeligt formidlings hierarki på tværs af Geoparken. Med afsæt i 10 udpegede oplevelsesområder med særligt potentiale for udvikling af geoturisme zoomes der herefter ind på seks udvalgte områder:

- Det Sydfynske Øhav
- Den Sydfynske Højderyg
- Svendborg Sund og Svendborg Geohavnepark

- Gudmekongens Land, Damestenen og Klintholm Kalkgrave
- Sydlangeland
- Spidsen af Ærø

For hvert område præsenteres en selvstændig potentialeplan, som giver konkrete forslag til, hvordan områdernes stedbundne potentialer kan udfoldes og skabe grundlag for nye attraktioner og oplevelser for både lokale og turister. De to potentialeplaner, "Det Sydfynske Øhav" og "Sydlangeland", vil involvere Langeland Kommune.

### 3. Tredje sektion: Fra plan til realisering

Den sidste sektion giver på overordnet niveau forslag til, hvordan den strategisk-fysiske udviklingsplan kan realiseres, dels på et tværkommunalt niveau med fælles strategiske indsatser og dels i form af lokale udviklingsforløb for hver af de seks potentialeplaner.

Planen blev gennemgået på Kommunalbestyrelsens temamøde den 28. april 2025, og planen fremlægges hermed til godkendelse som udgangspunkt for det videre arbejde.

### **Afledte konsekvenser**

Mulige projekter i forbindelse af planen vil blive forelagt politisk som konkrete projekter. Økonomi i forbindelse med realisering vil indgå i fremtidige budgetønsker og prioriteringer.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At den strategisk-fysiske udviklingsplan for Geopark Det Sydfynske Øhav godkendes

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Anbefales.

### **Bilag**

SFU\_Geopark det sydfynske.pdf

# Punkt 105: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 59 - Ovenlysvinduer

25/1702

## Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

## Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til ombygning og renovering af ejendommen på adressen Havnepladsen 7B 3, 5900 Rudkøbing. Se bilag 01\_Tegningsmateriale.

## Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 59 – For område til bolig- og erhvervsformål på Rudkøbing Havn, som blandt andet har til formål at sikre bevaringsværdig bebyggelse (se bilag 02\_Lokalplan).

I lokalplanen er ejendommen udpeget som en bevaringsværdig bygning.

Jf. lokalplan 59 § 6.1

Bygningerne må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med mindre byrådet giver tilladelse hertil.

Jf. lokalplan 59 § 6.2

Ved renovering af bygningernes ydre skal bygningernes oprindelige fremtræden med hensyn til proportioner, gesimser, opdelinger og materialer fastholdes eller genskabes. Nye vinduer og yderdøre skal i proportioner og udførelse fremstå lignende de oprindelige og i harmoni med bygningen som helhed.

Ansøger ønsker at etablere fire nye ovenlysvinduer:

- Ét mod sydvestlig facade
- To mod nordvestlig facade
- Ét mod nordøstlig facade

## Ansøgers begrundelse

Vi har et ønske om at sætte 4 Velux tagvinduer i hjørner på vores lejlighed på 3. sal. Der er meget mørkt i disse 2 hjørner, meget lidt dagslys. Vedhæftet design proces og billeder som illustration, der sidder på nuværende tidspunkt 1. Der er et velux vindue i taget i forvejen.

- Ovenlysvinduerne øger naturligt lys og ventilation, fremmer et sundt indeklima og forbedrer boligens æstetik markant
- Ovenlysvinduerne øger naturligt lys, forbedrer ventilation og skaber sundt indeklima, der beriger enhver indretning.
- Vinduer forbedrer dagslys og ventilation, skaber sundt indeklima og løfter boligindretningen.

## Administrationens bemærkninger

Ejendommen er FAF's tidligere pakhus, opført i 1933, som siden er ombygget til boligformål.

Den foreslåede ombygning medfører kun minimale ændringer af bygningens udtryk. Samtidig vil tiltaget bidrage til øget naturligt lysindfald og et forbedret indeklima på øverste etage.

Det vurderes, at det fremsendte ombygningsprojekt vil have begrænsede konsekvenser for bygningens ydre fremtoning, og at facadens udtryk i det store hele bevares.

### **Afledte konsekvenser**

Gennemførelsen af ombygningsprojektet vil medføre forbedret lysindfald og et bedre indeklima i ejendommen. Projektet vil dog medføre en mindre ændring af det oprindelige bymiljø.

Det må forventes, at naboer i området vil kunne opnå lignende dispensationer under tilsvarende forhold.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Beslutning i Bymiljøudvalget den 21-08-2025**

Anbefaler et afslag

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Flertal meddeler afslag.

Jørgen Nielsen anbefaler Direktionens indstilling.

Brian Dalsgaard anbefaler dispensation til de to nordvestlige vinduer af hensyn til bygningens symmetri.

### **Bilag**

bilag 02\_Lokalplan

bilag 01\_Tegningsmateriale

# Punkt 106: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Bolig i erhvervslokale

25/4676

## Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

## Resume

Ejer på adressen Torvet 4b, 5900 Rudkøbing - Matr. Nr. 357a. har ansøgt om dispensation fra lokalplan 77 for at kunne indrette en bolig i facadebebyggelsens stueetage.

## Sagsfremstilling

Beslutningsgrundlag

Jf. Lokalplan 77 Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte.

§ 3.11 I områdets centrale del - Torvet, Østergade mellem Torvet og Ahlefeldtsgade, Ørstedsgade mellem Østergade og Bystrædet samt Ahlefeldtsgade mellem Østergade og indkørslen til Biblioteksgården - må der ikke opføres eller indrettes boliger i facadebebyggelsens stueetage.

Link til lokalplan 77: [https://dokument.plandata.dk/20\\_1187442\\_PROPOSAL\\_1258459537339.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1187442_PROPOSAL_1258459537339.pdf)

Ansøgers begrundelse

Se ejers begrundelse i vedhæftet bilag.

Administrationens bemærkninger

Torvet udgør et centralt og væsentligt byrum, som bør bevares – både gennem bygningernes arkitektoniske fremtoning og deres funktionelle anvendelse. En ændring af anvendelsen fra erhverv til boligformål i facadebebyggelsens stueetage vil medføre en gradvis udviskning af torvets rolle som byens samlingspunkt for handel og erhverv.

Der er i øjeblikket stort fokus på at styrke Rudkøbing bymidte, og flere initiativer er på vej for at sikre, at byen forbliver en levende købstad. Det gælder blandt andet den strategiske planlægning i Kommuneplan 2025-2037, bymidtstrategien "Rudkøbing til os alle ~ sammen", samt indsatsen Fremtidens Fynske Bymidter.

På denne baggrund kan en dispensation fra lokalplan nr. 77 med henblik på at omdanne erhvervslokaler i facadebebyggelsen på torvet til boligformål ikke anbefales.

## Afledte konsekvenser

Hvis der gives tilladelse til det ansøgte, risikerer torvet gradvist at miste sin særlige rolle og karakter som byens centrale plads for handel og erhverv.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles afslag til det ansøgte om at omdanne erhvervslokaler i facadebebyggelsens stueetage til bolig.

## Beslutning i Bymiljøudvalget den 21-08-2025

Indstillingen anbefales

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Udsat med henblik på juridisk vurdering.

### **Bilag**

Bilag 01\_Dispensationsansøgning

# Punkt 107: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Mellembygning og kvist

25/2654

## Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

## Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til ombygning og renovering af ejendommen på adressen Ramsherred 55, 5900 Rudkøbing. Se bilag 01\_Tegningsmateriale.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra lokalplan 77 til det ansøgte.

## Sagsfremstilling

Ansøger søger dispensation fra følgende §

§8.6, Tage skal som hovedregel udføres som symmetriske sadeltage med opskalkning og uden afvalmning. På side- og baghuse kan der gives tilladelse til afvalmning, og sidehuse i naboskel må udføres med ensidig taghældning.

Tagene må kun udføres med en hældning mellem 45° og 50°. På sidehuse kan der gives tilladelse til en mindre taghældning.

## Beslutningsgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 77 - Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte som blandt andet har til formål at udpege bevaringsværdige bygninger samt bygninger, der understøtter det historiske købstadsmiljø og sikre, at deres oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og renovering.

Link til lokalplan 77- Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte:  
[https://dokument.plandata.dk/20\\_1187442\\_PROPOSAL\\_1258459537339.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1187442_PROPOSAL_1258459537339.pdf)

Ansøger ønsker at udføre følgende:

- Opførelse af mellembygning på 13,2 m<sup>2</sup>
- Udskiftning af kvist på baghuset med 2 ovenlysvinduer.

## Ansøgers begrundelse

Et af de vægtige argumenter for at nedlægge "gårdhaven" er, at den er et mørkt, kedelig, koldt og ubrugeligt sted. Der kommer stort set ikke sollys derned, og den virker derfor ikke indbydende at opholde sig i.

Gården er samtidig placeret meget upraktisk midt i huset og giver en dårlig sammenhæng, både ude og inde, idet man skal ind igennem huset for at komme derud. Derudover giver den også en dårlig planløsning med upraktiske gangarealer og dårlig udnyttelse af husets kvadratmeter.

Inddragelse af gården vil derfor give bedre rumfordeling og indretning i huset, som vil hænge

meget bedre sammen, så de få kvadratmeter, der i forvejen er, udnyttes bedst muligt.

Ved opførelse af den nye mellembygning vil den murede væg mod syd nabo forblive uberørt, det gamle rækværk mod nord nabo, vil blive erstattet af ny vandskuret væg. Mellembygning vil overholde gældende krav til bygningshøjder, og vil ikke have nogen indvirkning på sollyset i nabo haver.

Mellembygningen vil udføres på en yderst hensynsfuld måde, så den ikke fremstår uharmonisk. Dvs. den vil fremstå i samme materialer som den nuværende mellembygning. Derudover skal de 2 nye ovenlysvinduer medvirke til at skabe et tilfredsstillende lysforhold.

#### Administrationens bemærkninger

Den påtænkte tilbygning vurderes ikke at give skyggegener ind mod Ramsherred 53, idet ejendommen er beliggende syd for Ramsherred 55, uagtet at højden vil blive 2,5 meter over sokkel. Bygningen opføres med fladt tag.

Det vurderes, at bygningen ikke vil give skyggegener i væsentligt omfang ind mod Ramsherred 57, idet ejendommen er beliggende nord for Ramsherred 55, uagtet at højden vil blive 2,5 meter over sokkel og bygningen opføres med fladt tag.

Omfanget af byggeriet vurderes til ikke at være til væsentlig gene for naboerne, idet ejendommen er beliggende i tæt bymæssig bebyggelse.

Der har været nabohøring grundet nedenstående, da ejendommen er beliggende i lokalplan 77 Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte, der foreskriver i §8.6:

”tage skal som hovedregel udføres som symmetriske sadeltage med opskalkning og uden afvalmning. På side- og baghuse kan der gives tilladelse til afvalmning, og sidehuse i naboskel må udføres med ensidig taghældning.

Tagene må kun udføres med en hældning mellem 45° og 50°. På sidehuse kan der gives tilladelse til en mindre taghældning”.

Der er fremkommet følgende bemærkninger i forbindelse med nabohøringen:

Ejer i Ramsherred 53 har følgende bemærkninger:

- Jeg har nedenfor en illustration af højderne på hegnet mellem vores gårdrum i dag. Her er det vigtigt for mig at påpege, at der i dag er et frit kig ud over gårdrummene, hvilket vil blive forstyrret ved en fuldstændig udbygning af gårdrummet i nr. 55.

- Hegnet mellem de to gårde i nr. 55 og nr. 57 er i dag 208-209 cm målt fra terræn i min gård

(illustration 1). Jeg har forstået, at den ønskede tilbygning i nr. 55 vil have afvalmede tag ind mod midten, og at taget vil have en maksimal færdig højde af 250 cm, hvor højden på eksisterende mellembygning i dag er anført til 220 cm. (tegning A3\_01). Det vil sige, at fastholdes højden for den eksisterende mellembygning, vil der være tale om en øgning på 10 cm set ift hegnet højde i dag. Er der derimod tale om en tagkonstruktion med en højde på 250 cm, vil dette medføre en øgning på 40 cm set ift. hegnet i dag.

- Jeg kan acceptere en øgning på 10 cm, men en øgning på 40 cm kan på ingen måde accepteres da dette både vil påvirke lysforhold i mit gårdrum samt ændre på udsyn. Og da baghusene i forvejen er forskudt, vil et højere byggeri i nr. 55 påvirke mit gårdrum væsentligt og negativt.

- Jeg ønsker ikke et nyt byggeri i nr. 55 med en færdig højde der ligger over 10 cm højere end hegnet er i dag.

Ejer i Ramsherred 57 har følgende bemærkninger:

- Jeg vil gerne påpege, at det er vigtigt, at det ansøgte byggeri ikke overstiger højden på den

eksisterende mur (illustration 1), beliggende i gården på mellem Ramsherred 55 og min ejendom Ramsherred 57. Denne mur udgør en fælles del af vores ejendomme og jeg ønsker ikke at den nye tagkonstruktion på nr. 55 overstiger denne

mur.

- Men af tegningsmaterialet fremgår henholdsvis en højde på 220 cm for eksisterende mellembygning (tegning A3-01) samt en færdig højde på 250 cm for den nye bygning, målt fra sokkelhøjde. Dette vil sige, at den nye mellembygning i nr. 55 vil have en øget højde på 30 cm ud fra tegningsmaterialet, hvilket jeg ikke kan acceptere.

- Jeg vil fastholde, at færdig overkant kote for nyt tag skal være som eksisterende mur i dag, da en højere mur vil medvirke til skygge i min gård.

- For god ordens skyld kan jeg orientere om, at jeg har drøftet byggeriet med ejerne af nr. 55 (Mette og Jørgen), som også har givet tilsagn om at O.K. tag ikke vil blive højere end det er i dag (svarende ca. til en højde på 32+199 cm på illustration 1) samt at der er afvalmet tag ind mod midten. Dette ses derfor ikke at påvirke min ejendom anderledes end forholdet er i dag hvilket jeg i fald dette er korrekt antaget derfor vil kunne acceptere.

## **Afledte konsekvenser**

Det vurderes, at ændringen i forhold til lokalplanen ikke vil være skæmmende, og ikke påfører naboerne på Ramsherred 53 og 57 væsentlige gener, ud over det der må forventes, når man bor i tæt bymæssig bebyggelse.

Naboerne i området må forvente at kunne opnå lignende dispensationer.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til det ansøgte med følgende vilkår:
  - At tilbygningen i gårdhaven opføres som ansøgt
  - At vinduerne i baghuset mod haven monteres som vist.

## **Beslutning i Bymiljøudvalget den 21-08-2025**

Indstillingen anbefales

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Der meddeles dispensation fra lokalplanens § 8.6 til fladt tag.

## **Bilag**

Ramsherred 57\_Bemærkninger til orientering ang. Orientering ang. Ansøgt byggeri, 25\_2654.pdf

Ramsherred 53\_Bemærkninger til orientering ang. Orientering ang. Ansøgt byggeri, 25\_2654.pdf

Bilag 01\_Tegningsmateriale.pdf

# Punkt 108: Dispensation fra lokalplan 77 Ramsherred - Lovliggørelse af altan

24/7385

## Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

## Resume

Langeland Kommune har modtaget ansøgning om dispensationer fra lokalplan 77 'Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte' og lokalplan 77.1 'Tillæg til lokalplan 77 Rudkøbing bymidte' til opførelse af en fransk altan på Ramsherred 85, 5900 Rudkøbing. Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal meddeles dispensation fra lokalplan 77 & 77.1 til det ansøgte.

## Sagsfremstilling

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af en fransk altan (se bilag 1 tegninger) på Ramsherred 85. Det ansøgte kræver dispensationer fra lokalplan 77 og 77.1 for Rudkøbing bymidte (se bilag 2 - Lokalplan 77 og bilag 3 - Lokalplan 77.1):

Fra lokalplan 77:

§4.3 Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres medmindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil. – Bygningen er registreret med en bevaringsværdig 3 og der ansøges om at ændre facaden ind mod gården.

Fra lokalplan 77.1

§5.7 Altaner skal opsættes i symmetri og tilpasses underliggende facade. – Den ansøgte altan placeres forskudt for bygningens midte og forskudt for vinduespartiet i stueetagen med et asymmetrisk udtryk.

Administrationens bemærkninger

Formålet med lokalplan 77.1 er at give mulighed for opsætning af altanløsninger på ejendomme i Rudkøbings bymidte, sikre bevaringshensyn ved etablering af altanløsninger i bymidten, friholde ejendomme for altanløsning vendt mod byens gadebillede og sikre nabohensyn og hindre væsentlige indbliksgener.

Der ansøges om at opføre en fransk altan mod gården, som erstatning for et eksisterende vinduesparti og det vurderes ikke at det vil føre til øgede indbliksgener.

Facaden er tidligere blevet ombygget med asymmetriske vindues- og døråbninger, og det vurderes ikke at det ansøgte projekt vil ændre væsentligt på bygningens bevaringsværdig.

## Afledte konsekvenser

Da lokalplan 77.1 allerede tillader opførelsen af altaner i området efter et individuelt skøn, vurderes det at det ansøgte projekt ikke vil resultere i væsentlige afledte konsekvenser.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til det ansøgte.

## **Beslutning i Bymiljøudvalget den 21-08-2025**

Indstillingen anbefales

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

bilag 2 lokalplan 77.pdf

bilag 3 lokalplan 77.1.pdf

bilag 1 Facader.pdf

# Punkt 109: Landzonetilladelse til ændret anvendelse fra udhus til bolig

24/6246

## Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

## Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til ændret anvendelse af et udhus til bolig på adressen Ristingevej 119, 5932 Humble, matrikelnummer 4b Hesselbjerg by, Humble. Se bilag\_01\_Ansøgningsmateriale.

## Sagsfremstilling

### Beslutningsgrundlag

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling. Ved afgørelsen kan der endvidere tages hensyn til, om det ansøgte, vil påføre naboer urimelige gener.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne.

Efter hidtidig praksis lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. I vurderingen indgår derfor overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedensvirkning).

I sager om lovliggørelse skal forholdet som udgangspunkt vurderes, som i de tilfælde, hvor der er indgivet forudgående ansøgning.

Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden landzonetilladelse tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, samt lager og kontorformål mv., jf. § 37, stk. 1. Det er blandt andet en betingelse, at der er tale om bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang.

I 2017 blev der i planlovens § 35, stk. 10, indsat en ny bestemmelse om etablering af flere boligenheder.

Efter denne bestemmelse kan der gives landzonetilladelse til etablering af flere boligenheder i en eksisterende bygning i landzone. Det er en forudsætning, at bygningen er egnet hertil, og at boligenhederne kan indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning.

Udhuset ombygges væsentligt. Se bilag\_02 Udhus ombygning.

Sagen skal derfor vurderes efter den almindelige, restriktive praksis efter § 35, stk. 1.

### Ansøgers begrundelse

Baggrunden for anvendelsesændringen er, at bygningen tidligere rummede vaskerum, toiletforhold, skorsten og karlekammer. Nu ønsker vi at omdanne den til en aftægtsbolig til min mor. Boligen er efter reoveringen ikke taget i brug.

### Administrationens bemærkninger

Administrationen vurderer, at den ansøgte ændring af bygningens anvendelse og ombygning vil være i strid med de hensyn, der skal varetages efter landzonebestemmelserne. Dette gælder særligt hensynet til at forhindre byspredning i det

åbne land og hensynet til at sikre, at bymæssig udvikling sker i de områder, hvor der er åbnet mulighed for det gennem planlægningen.

Administrationen lægger særlig vægt på, at udhuset er blevet ombygget i væsentligt omfang, hvilket har øget etagearealet fra 83 m<sup>2</sup> til 154,5 m<sup>2</sup>. Desuden vil bygningen efter ombygningen fremstå som en selvstændig bolig, hvilket vil medføre en mere intensiv anvendelse af ejendommen.

Generelt ses der positivt på at eksisterende bygninger anvendes til andre formål, forudsat at det sker inden for de oprindelige bygningsrammer og uden væsentlige ændringer af bygningens ydre fremtræden.

I forbindelse med ansøgningen er der blevet udført en naboorientering af de omkringliggende naboer. Der er modtaget 1 høringssvar. Se bilag\_03\_Høringssvar. Naboerne har overordnet følgende bemærkninger til sagen:

- Parkeringsforhold

Ansøger har efterfølgende oplyst at der bliver etableret parkering på egen grund.

Ud over en landzonetilladelse kræver sagen også en byggetilladelse. Det er endnu ikke vurderet, om byggeriet opfylder kravene i byggeloven.

### **Afledte konsekvenser**

Sagen vil skabe præcedens for lignende sager. Et afslag vil medføre påbud om fysisk lovliggørelse af ombygningen

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At der meddeles afslag til det ansøgte.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Der meddeles landzonetilladelse, men der gøres opmærksom på, at der også forudsættes opnåelse af byggetilladelse til boligen. Der skal etableres parkering på egen grund.

### **Bilag**

Bilag\_01\_Ansøgningsmateriale

Bilag\_02 Udhus ombygning.pdf

Bilag\_03\_Høringssvar

# Punkt 110: Separering af regnvand fra spildevandssystemet på Skrøbelev Skole

24/7367

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resume

Skrøbelev Skole er ifølge Langeland Kommunes spildevandsplan udlagt som spildevandskloakeret. En forundersøgelse i forbindelse med planlægning af en ny skolegård har imidlertid vist, at matriklen fortsat er fælleskloakeret. Det betyder, at regn- og spildevand ikke er blevet separeret som forudsat og forholdet dermed ikke lovligt.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om finansiering af lovliggørelse af forholdet.

## Sagsfremstilling

Ifølge Langeland Kommunes spildevandsplan er Skrøbelev Skole, matr.nr. 3x, Henninge By, Skrøbelev, udlagt som spildevandskloakeret. Et spildevandskloakeret område er kendetegnet ved et 1-strengt kloaksystem til spildevand, hvor grundejerne selv skal håndtere og bortlede tag- og overfladevand. Regnvand må således ikke være koblet på spildevandsledningen.

I forbindelse med planlægning af ny skolegård er det imidlertid konstateret, at både spildevand og regnvand – herunder betydelige mængder fra sportspladsen – ledes til spildevandsledningen.

Dette er medvirkende til overbelastning af det tilhørende spildevandssystem ved regnhændelser. Systemets spildevandspumpe er således ikke dimensioneret til at håndtere store regnvandsmængder, hvilket kan resultere i overbelastning og overløb af fortyndet spildevand til det nærliggende vandløb Vejlerenden.

Forholdet skal derfor i henhold til Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen lovliggøres ved at separere regnvandet på skolens matrikel fra spildevandssystemet. Anlægsarbejdet vil blive udført i forbindelse med det planlagte asfaltarbejde som led i det nye skolegårdsprojekt. Langeland Forsyning vil desuden samtidig etablere en ny spildevandsledning på området.

Teknik og Miljø har indhentet tilbud på projektet, og de samlede udgifter anslås til 400.000 kr.

## Afledte konsekvenser

Der er ikke afsat budget til lovliggørende separering af regn- og spildevand på Skrøbelev Skole.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. juni 2025 at anvende Skrøbelev Skoles opsparing på i alt 1.088.000 kr. til etablering af nyt skolegårdsmiljø til 800.000 kr. samt at 288.000 kr. overføres til kassen (se bilag 1). Administrationen anbefaler derfor at lovliggørelsen finansieres med et tilsvarende beløb på 288.000 kr. fra kassen og 112.000 kr. fra centralpulje.

## Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At udgiften til lovpligtig separering af regnvand fra spildevandssystemet på Skrøbelev Skole på 400.000 kr. finansieres ved overførsel af 112.000 kr. fra central pulje til vedligehold, og at der gives en tillægsbevilling på 288.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025

Udvalget ønsker undersøgelse af mulighed for lokal afledning af regnvand (LAR) samt anlægsbudget.

## Bilag



# Punkt 111: Anlægsregnskab for Kulturelt kraftcenter i Østergade 23-25, Rudkøbing

19/4811

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resume

I forbindelse med at anlægsprojektet vedrørende etablering af Kulturelt Kraftcenter i Østergade 23-25 i Rudkøbing er afsluttet, skal der jævnfør kommunens principper for økonomistyring fremlægges et anlægsregnskab, da anlægsbevillingen overstiger 2,0 mio. kr. i projektets løbetid.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2022 igangsætning af anlægsprojektet Kulturelt kraftcenter, Østergade 23-25, Rudkøbing.

Anlægsprojektet støttet af bl.a. Realdanias pulje "Hovedbyer på forkant" er opdelt i to faser, hvor Fase 1 er gennemført.

Fase 1: Østergade 23 og 25 er blevet renoveret på tag og fag; bl.a. nye tage samt renovering af facader. Isolering og efterisolering af tage og loftrum samt renovering og udnyttelse af tagrum. Montering af forsatsruder ved eksisterende 1-lags vinduespartier. Udskiftning af eksisterende 2-lags termoruder med 3-lags energiruder, herunder ovenlysvinduer. Udskiftning af cirkulationspumpe og varmtvandsbeholdere.

Stueetagen Østergade 23 er blevet transformeret til "Besøgscenter Langeland", hvor fra der kan informeres om alle Langelands attraktioner. I forlængelse af besøgscenteret etableret et nyt udstillingslokale til museet. Der er via besøgscenteret skabt adgang til gårdrummet Østergade 25. Herunder er der naturligvis skabt tilgængelighed til lokalerne, også omfattende publikums handicaptolet.

Stueetagen 25 er transformeret til værksteder for Langeland Museums konservatorer og administration for besøgscenteret.

Baghuset Loen er totalistandsat med nyt tag og sikring af gavle og murværk – planlægning af SHORES-udstilling pågår og vil blive gennemført ifm. Fase 2.

Fase 2: Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. april 2025 økonomi og revideret områdefornyelsesplan for "Den Grønne Formidlingshave". Indretning af museumshaven og Loen gennemføres således som et områdefornyelsesprojekt i 2025-2026.

I henhold til aftale med Realdania afrapporteres Realdanias samlede støtte til anlægsprojektet Kulturelt Kraftcenter i Østergade 23-25 som anlægsregnskab for Fase 1.

I skemaet herunder ses det overordnede anlægsbudget, samt anlægsregnskabets opgjorte merforbrug på i alt 679.000 kr.

Realdania	10.000.000 kr.
Fondsmoms på 17,5%	-1.750.000 kr.
Energistyrelsen	1.200.000 kr.
Langeland Kommune mfl.	5.500.000 kr.
Totalt anlægsbudget	14.950.000 kr.
Samlede omkostninger afholdt	-15.629.000 kr.
Samlet merforbrug	-679.000 kr.

## **Afledte konsekvenser**

Regnskabsafslutningen viser et samlet merforbrug på 679.000 kr.

Merforbruget skyldes delvist u-finansieret lift, en del bygherretilkøb, samt store ekstraudgifter til telesikring, el og ventilation for museets værksteder, samt et lavere tilskud til energiforbedrende tiltag ved regnskabsaflæggelse end oprindeligt tildelt.

Administrationen anbefaler, at merforbruget finansieres af ikke disponeret anlægsramme 2024 på 500.000 kr. overført til budget 2025 og frigivet af Kommunalbestyrelsen den 31. marts 2025, samt af endnu ikke anvendte midler i budget afsat til kommunal medfinansiering af nedrivningspulje.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At anlægsregnskab for Fase 1 "Kulturelt Kraftcenter" i Østergade 23-25 i Rudkøbing godkendes
- At merforbruget på 679.000 kr. finansieres af overført og frigivet ikke disponeret anlægsramme 2024 på 500.000 kr. samt med 179.000 kr. fra budget afsat til nedrivningspulje

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Udvalget anbefaler, at merforbruget finansieres af overført og frigivet ikke disponeret anlægsramme 2024 på 500.000 kr. samt med 179.000 kr. fra anlægsbudget til vigeplads Helsned som frigives.

# Punkt 112: Overdragelse af kunstværk til Langeland Kommune

25/3790

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resume

Kunstneren Susanne Tønnesen fra Strynø har fremsendt tilbud om overdragelse af et kunstværk til kommunen placeret ved det gamle pakhuis på Rudkøbing Havn.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt man vil imødekomme såvel kunstnerens gestus om at ville skænke værket til kommunen som placeringen på Rudkøbing Havn.

## Sagsfremstilling

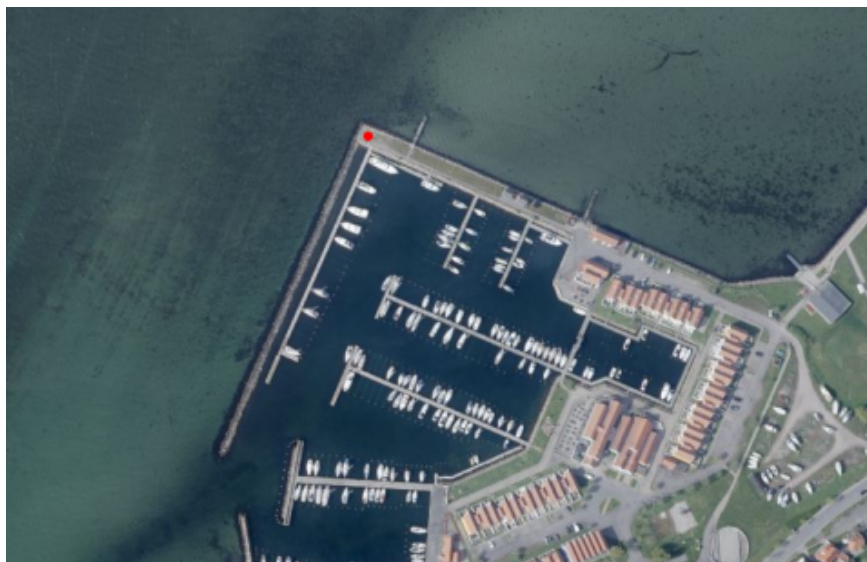
Kunstneren Susanne Tønnesen fra Strynø har fremsendt ønske om overdragelse af et af hendes kunstværker til kommunen.

Kunstneren oplyser, at kunstværket vil være fuldt finansieret, og at rådgivende ingeniørfirma har vurderet sikkerhed og krav til fastgørelse ud fra kunstværkets størrelse og materialer.

Kunstværket forestiller et sejl og ønskes placeret på Rudkøbing Havn enten på molen nord for det gamle pakhuis eller ved Danish Agro som visualiseret i bilag.

Administrationen gør opmærksom på, at området omkring Danish Agro reguleres efter Den Internationale Skibs- og Havnefacilitetssikkerhedskodeks (ISPS), hvorfor denne placering ikke kan godkendes. Herudover har Sømandsforeningen opsat en klokkeboje med mindeplade på molen nord for Pakhuset, hvorfor denne placering af kunstværket ikke kan anbefales.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at modtage kunstværket, anbefaler administrationen, at kunstværket placeres yderst på molen i lystbådehavnen som angivet med rød prik på nedenstående kortudsnit. Denne placering vil være meget visuel og på samme mole etableres SHORES faciliteten ”Dækket”.



Placering af kunstværket på Rudkøbing Havn forudsætter dog afklaring med Kystdirektoratet om eventuel tilladelse.

## Afledte konsekvenser

Kunstneren har oplyst, at kunstværket vil være fuld finansieret og overdragelsen dermed uden økonomiske konsekvenser for Langeland Kommune.

Hvis Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at takke ja til overdragelsen af kunstværket, vil alle forpligtigelser og eventuelle udgifter til drift- og vedligeholdelse fremadrettet påhvile Langeland Kommune. I den forbindelse gøres opmærksom på, at kommunen ikke har forsikret sine kunstgenstande og dermed ikke kan være forpligtiget til at erstatte værket i tilfælde af tyveri/ødelæggelse.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler ét af følgende:

- At tage imod kunstnerens gestus om overdragelse af kunstværket placeret ved lystbådehavnen med forbeholdt ret til eventuelt af flytte værket og uden forpligtigelse til erstatning af værket i tilfælde af tyveri/ødelæggelse.

eller

- At der meddeles afslag på modtagelse af kunstværket til kunstneren

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 10-06-2025**

Udsættes og sendes til behandling i Bymiljøudvalget.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning i Bymiljøudvalget den 21-08-2025**

Anbefaler at tage imod kunstværket placeret ved lystbådehavnen.

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Anbefaler at tage imod kunstnerens gestus om overdragelse af kunstværket placeret ved lystbådehavnen med forbeholdt ret til eventuelt af flytte værket og uden forpligtelse til erstatning af værket i tilfælde af tyveri/ødelæggelse. Under forudsætning af at kunstneren afholder alle udgifter til værket og opstilling, og Langeland Kommune ikke har nogen økonomiske forpligtelser.

## **Bilag**

Visualisering af forslag til placering

# Punkt 113: Ansøgning - FynBus puljemidler til knudepunkter

25/5134

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resume

FynBus har lanceret et "open call" med 1,5 millioner kr. i puljemidler til at arbejde med knudepunkter.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om ansøgning og mulig medfinansiering.

## Sagsfremstilling

FynBus har lanceret et open call med 1,5 millioner kr. i puljemidler til at arbejde med knudepunkter.

FynBus oplyser, at de forventer at støtte 3-5 ansøgninger, svarende at der er mulighed for at opnå mellem 300-500.000 kr. i støtte.

Helt overordnet er der følgende krav til projekter som ønskes bevilget:

- Knudepunktet skal være i forbindelse med A-rute (regional kørsel).
- Der skal være mindst 50% kommunal medfinansiering.
- Målinger af passagerer og kvalitet før/efter (det hjælper FynBus med).
- Plan for borgerinddragelse.
- Projektet skal kunne færdiggøres inden ultimo 2026.
- Projektet skal skabe "merværdi" for området.

Deadline for ansøgning er den 30. september 2025 kl. 12.00

Såfremt Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om ansøgning vil administrationen udarbejde ansøgning med udgangspunkt i nedenstående, vedrørende Langeland Kommunes Knudepunkt – Busterminalen i Rudkøbing:

Busterminalen fremstår i dag noget forsømt. Projektet indeholdende forskønnelse af knudepunktets inden- og ugendørs ventefaciliteter. Øget trafiksikkerhed med farvede flader og fartdæmpende foranstaltninger som f.eks. fodgængerfelt i 3D. Formidling om at tage bussen; hvor man kan komme hen, og hvad man kan se, hvis man tager bussen fra netop vores knudepunkt. Oplysning om pendlerparkering bag OK-tanken, el-busser fra 2026 m.m. skal få endnu flere til at tage bussen og skabe merværdi for området.



Kommunalbestyrelsen har allerede nedsat en arbejdsgruppe, som skal arbejde med bl.a. trafikforhold i Rudkøbing og trafikdæmpende foranstaltninger. Hvis der opnås støtte fra FynBus, ville det være naturligt at inddrage arbejdsgruppen i projektet med knudepunktet.

## Afledte konsekvenser

Administrationen anbefaler, at der søges om 300.000 kr. i puljemidler, hvormed kommunen selv skal finde finansiering af et tilsvarende beløb.

Administrationen anbefaler, at den kommunale medfinansiering finansieres med 300.000 kr. fra anlægsbudget til Trafikdæmpende foranstaltninger, samt at der i forbindelse med projektet også prioriteres midler fra Central pulje 2026 til almindelig vedligeholdelse/renovering af busterminalen.

Valg af fartdæmpende foranstaltninger vil kræve politiets godkendelse.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At udarbejdelse af ansøgning til puljemidler til knudepunkter på 300.000 kr. godkendes og sendes til FynBus
- At den kommunale medfinansiering finansieres med 300.000 kr. fra anlægsbudget til ”Trafikdæmpende foranstaltninger og etablering af affaldsøer som trafikchikane”

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Anbefales.

## **Bilag**

Bilag

## **Punkt 114: Implementeringsplan 2025, aktuel status**

24/6274

### **Sagen afgøres i:**

Økonomiudvalget

### **Resume**

Der er udarbejdet en implementeringsplan for 2025. Nu er implementeringsplanen opdateret til en august-udgave til behandling i fagudvalgene i august og Økonomiudvalget i september 2025. Formålet med afrapporteringen er at give en aktuel status på implementeringen.

### **Sagsfremstilling**

Med budgetaftalen for budget 2025-2028 pr. 21. september 2024 blev der taget afsæt i en retning, som indebærer en lang række initiativer, indsatser, reduktioner, budgetændringer, udviklingstiltag, projekter, opgaver m.v.

Der er udarbejdet en implementeringsplan for at skabe overblik over alle aktiviteterne.

Den første udgave af implementeringsplanen for 2025 blev politisk behandlet i fagudvalgene i november 2024 og i Økonomiudvalget i december 2024.

Derudover er implementeringsplanen indarbejdet i årshjulet for 2025, hvorfor en opdateret implementeringsplan blev dagsordenssat i fagudvalgene og Økonomiudvalget i maj (maj-udgave). Desuden bliver implementeringsplanen behandlet politisk i Økonomiudvalget den 9. september 2025 samt på fagudvalgsmøderne forinden i august.

Implementeringsplan 2025 ajourføres løbende af Chefforum og fungerer samtidigt som arbejdsredskab.

### **Afledte konsekvenser**

Nu er implementeringsplanen opdateret i en august-udgave til behandling i fagudvalgene i august og Økonomiudvalget i september 2025. Formålet med afrapporteringen er at give en aktuel status på implementeringen.

Der er ingen konsekvenser forbundet med implementeringskataloget i sig selv, men de enkelte aktiviteter medfører konsekvenser beskrevet i implementeringsplanen. Ligeledes er gennemførelsen af aktiviteterne afgørende for at overholde det vedtagne budget samt at føre den politisk vedtagne budgetaftale ud i livet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At udvalget tager den aktuelle status i Implementeringsplan 2025 til efterretning.

### **Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 25-08-2025**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 27-08-2025**

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog René Larsen

### **Bilag**

Implementeringsplan 2025 - Udgave august 2025

# Punkt 115: Udbud af kommunale byggegrunde 2025

25/5280

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe beslutning om genudbud, mindstepris og vilkår for salg af de kommunale byggegrunde.

## Sagsfremstilling

I henhold til §7 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme gælder at:

”Når der er forløbet et år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud”.

Der gøres opmærksom på, at kommunen skal afregne moms ved salg af byggegrunde.

Langeland kommune råder pt. over følgende byggegrunde til salg til nedenstående mindstepriser via ejendomsmægler:

Adresse	Antal grunde	Byggepligt*	Mindstepris, kr.
Rudkøbing: Sylen	3	Ja	300 pr. m <sup>2</sup>
Lejbølle: Godthåbsvej	2	Ja	30.000
Tullebølle: Rønvej, Kastanievej og Elmevej	6	Ja	30.000
Lindelse: Brungårdsvænget	4	Ja	30.000
Humble: Duevej	5	Ja	30.000
Tryggelev: Pilehaven	1	Ja	30.000
Bagenkop: Vestervænget	2	Ja	30.000

\*byggeri af bolig skal være påbegyndt inden to år efter overtagelse af grunden og være færdigmeldt senest to år efter påbegyndelse. Overholdes byggepligten ikke, skal grunden tilbageskødes til Langeland Kommune mod tilbagebetaling af 75% af købesummen til køber.

Der er i udbudsåret 2024/2025 solgt 4 byggegrunde på Ørsted Bygade og kommunen har således ikke flere byggemodnede grunde til salg i Ørstedbyen. Herudover er der underskrevet købsaftale på en grund på Godthåbsvej.

Der har været forespørgsler på Sylen, men en generel bekymring for højtstående grundvand.

Herudover har flere potentielle købere ønsket ophævelse af den fastsatte byggepligt inden for 2 år.

## Afledte konsekvenser

Der er igangsat grundvandspejling og boreprøver på Sylen, der vil indgå i udbudsmaterialet. Dette mhp. at potentielle købere ved, hvad de evt. skal påregne i forhold til fundering m.v.

Den fastsatte byggepligt kan være årsag til at flere af grundene ikke er solgt. Administrationen anbefaler derfor at Kommunalbestyrelsen som forsøg i ét år udbyder byggegrundene uden byggepligt.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At aftalen med ejendomsmægler forlænges i næste udbuds år 2025/2026
- At mindstepriserne fastholdes
- At de kommunale byggegrunde som forsøg i ét år udbydes uden krav om byggepligt

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Udvalget anbefaler indstillingen, dog med fastholdt krav om byggepligt inden 4 år.

## **Punkt 116: Meddelelser**

24/7205

### **Sagen afgøres i:**

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Ingen meddelelser.

## **Punkt 117: Eventuelt**

24/7202

### **Sagen afgøres i:**

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025**

Intet under eventuelt.

## **Punkt 118: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside**

24/7203

### **Sagen afgøres i:**

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.