

# **REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 08-02-2022**

**Mødedato**        Tirsdag d. 08. februar 2022 kl. 16:00

**Mødested**        Mødelokale 1

**Mødedeltagere**    René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Ulrik Pihl, Flemming  
Neperus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af nedklassificering af offentlige vandløb, der møder vedtagende kriterier for omklass	4
Forslag til Kommuneplantillæg 1. Ændring af centerområderne i Rudkøbing bymidte.....	5
Forslag til lokalplan 138 Ørstedbyen.....	7
Anmodning om opstart af planproces for Klinten 28, Ristinge.....	8
Landzonetilladelse til stålhal og omlasteplads Langegade 16a, Lindelse.....	10
Delegationsplan.....	12
Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg.....	13
DK2020 Klimahandlingsplan - forslag til organisering og tidsplan.....	15
Dispensation fra lokalplan 2.16 vdr. lovliggørelse.....	17
Stiprojekt ved Møllemosevej tunnel.....	19
Ændringer i Fællesregulativet for Vandværkerne på Langeland.....	21
Nedrivningsstøtte, Snødevej, Fæbækvej m.fl.....	22
Cykelpuljen 2022.....	24
Genudbud af Nørregade 12 L, Rudkøbing - baghus i Bondos Gård.....	26
Genudbud - salg af kommunale byggegrunde i 2022.....	27
Meddelelser.....	29
Eventuelt.....	30
Underskriftsside.....	31

## **Punkt 19: Godkendelse af dagsorden**

21/13802

**Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Godkendt.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

# **Punkt 20: Godkendelse af nedklassificering af offentlige vandløb, der møder vedtagende kriterier for omklassifikation i Langeland Kommune – del 2.**

21/1995

## **Resume**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. juni 2021 ”Redegørelse og kriterier for klassificering af vandløb”.

Vandløbsmyndigheden fremlægger her til godkendelse næste og i denne omgang sidste række af offentlige vandløb i kommunen, der jf. denne redegørelse og kriterier bør nedklassificeres til private vandløb.

## **Sagsfremstilling**

Ud fra de vedtagne kriterier har administrationen foretaget indledende analyse af de offentlige vandløb i kommunen og fundet vandløb, der opfylder kriterierne for nedklassifikation (se bilag med skema og kortoversigt). De tilbageværende 14 vandløb vil udgøre kommunens offentlige vandløb, der lige nu gennemgår regulativrevision.

Efter politisk beslutning om nedklassifikation af nærværende vandløb vil hver enkelt vandløb blive sendt i offentlig høring. I høringsperioden vil der være åbent-hus-arrangementer for bredejere, der ønsker en uddybende dialog.

Nedklassificerede vandløb overdrages i vedligehold og funktionsdygtig stand på en nærmere aftalt dato.

Vandløbsmyndigheden har på nuværende tidspunkt nedklassificeret syv vandløb. Det har været en god proces med foreløbigt få høringssvar og ingen klager.

## **Afledte konsekvenser**

Med gennemgang af kommunens vandløb, ud fra de vedtagne kriterier for klassifikation af vandløb i Langeland Kommune, bliver der en ensrettet administration for alle kommunens vandløb, og bredejere til vandløbene vil blive behandlet ensartet i hele kommunen.

De økonomiske afledte konsekvenser er behandlet i Økonomiudvalget den 21. juni 2021.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At de offentlige vandløb som fremgår i vedlagte skema/oversigtskort godkendes til nedklassifikation

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Godkendt.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

Bilag\_Oversigtskort\_ Offentlige vandløb, der møder vedtagende kriterier for nedklassificering DEL 2.pdf

Bilag\_FOLDER\_Værd at vide om omklassificering af vandløb.pdf

Bilag\_Skema\_ Offentlige vandløb, der møder vedtagende kriterier for nedklassificering\_DEL 2.pdf

Bilag\_Redegeørelse og kriterier for klassificering af vandløb.pdf

# Punkt 21: Forslag til Kommuneplantillæg 1. Ændring af centerområderne i Rudkøbing bymidte

21/13664

## Resume

Kommunalbestyrelsen har på møde den 13. september 2021 besluttet, at Rudkøbing Bymidte/centerområdet skal udvides via tillæg til Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplan 2021-2033 er vedtaget endeligt og forslag til tillæg 1 til kommuneplanen kan derfor fremsendes.

## Sagsfremstilling

På grundlag af kommunalbestyrelsens ønske, har administrationen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2033.

Tillægget er udarbejdet efter gældende planlov og kommuneplanens overordnede bestemmelser.

Tillægget kan, ved vedtagelse i kommunalbestyrelsen, udsendes i otte ugers offentlig høring, hvorefter forslaget kan fremsendes til endelig vedtagelse.

I høringsperioden afholdes normalt et offentligt møde, hvor planen drøftes.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, har administrationen screenet kommuneplantillægget for miljømæssige forhold.

Det er vurderet, at planen ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

## Afledte konsekvenser

Såfremt det udarbejdede forslag til kommuneplantillæg 1 bliver endelig vedtaget, kan der efterfølgende tages stilling til udarbejdelse af lokalplangrundlag og revision af øvrigt lokalplangrundlag.

Såfremt det udarbejdede forslag til kommuneplantillæg 1 ikke godkendes, foretages der ikke ændringer i de fysiske udlagte områder til detailhandel, og der udarbejdes ikke tillæg til lokalplan 77 og lokalplan 12.1 aflyses ikke.

Hvis forslag til kommuneplantillæg 1 ikke godkendes, men Kommunalbestyrelsen beslutter, at dele af områder til detailhandel skal tages ud af nuværende kommuneplanramme, skal forslag til Kommuneplantillæg 1 sendes tilbage til administrationen for en revision og derefter fremlægges på ny. Administrationen kan dog ikke anbefale igangsætning af dette arbejde, idet have-arealerne ved Engdraget og Apotekerhaven allerede er udelukket fra anvendelse til detailhandel, da arealerne er omfattet af lokalplanen, der hindrer dette.

## Indstilling

Direktion indstiller, at udvalget anbefaler én af to følgende muligheder til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

1. At kommuneplanens centerområde i Rudkøbing bymidte fastholdes, og der arbejdes videre med de planlægnings- og trafikmæssige udfordringer i Rudkøbing bymidte
2. At forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021-2033 godkendes med udvidelse af Rudkøbing Bymidte/centerområdet og udsendes i otte ugers offentlig høring med afholdes af borgermøde i høringsperioden

## Beslutning i Bymiljøudvalget den 08-02-2022

Flertal i udvalget anbefaler 1. At kommuneplanens centerområde i Rudkøbing bymidte fastholdes.

Flemming Neperus anbefaler 2. At forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring.

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

René Larsen og Brian Dalsgaard anbefaler 1. At kommuneplanens centerområde i Rudkøbing bymidte fastholdes.

Flemming Neperus og Ulrik Pihl anbefaler 2. At forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 1.pdf

Detailhandelsredegørelse og konsekvensvurdering

## **Punkt 22: Forslag til lokalplan 138 Ørstedbyen**

21/12304

### **Resume**

Kommunalbestyrelsen har den 8. marts 2021 besluttet at igangsætte udarbejdelse af nyt forslag til lokalplan for Ørstedbyen.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til udsendelse af forslaget i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

På grundlag af henvendelser med ønske om byggeri som ikke er muliggjort i nuværende lokalplan 104 har administrationen udarbejdet forslag til lokalplan 138. Der er desuden løbende meddelt en række principielle dispensationer til nuværende lokalplan 104, hvilket har gjort lokalplanen usammenhængende.

Lokalplan 138 erstatter lokalplan 104, som aflyses ved endt planarbejde.

Lokalplansforslaget indeholder bl.a. følgende:

- Øgede muligheder for tæt/lav byggeri og øger antallet af byggegrunde
- Mindre restriktive byggebestemmelser herunder fjernelse af byggefelter
- Åbner mulighed for adgangsvej til H.C. Ørstedvej
- Stiller væsentlig mindre krav til kommunal byggemodning herunder kommende anlægsbudgetter

Forslaget til lokalplan 138 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven.

Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

### **Afledte konsekvenser**

Forslaget giver mulighed for en mere fleksibel og individuel måde at bygge på.

Forslaget ændrer mulige tilkørselsforhold, der kan medføre øget færdsel ad H.C. Ørstedvej.

Forslaget gør det muligt at reducere kravet til kommende kommunale anlægsbudgetter, idet vejføringen er væsentligt reduceret, og grundene kan udbydes som storparceller uden kommunalbyggemodning.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At forslag til lokalplan 138 for området Ørstedbyen godkendes
- At forslaget udsendes i otte ugers offentlig høring
- At der afholdes borgermøde i høringsperioden
- At der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Anbefales.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 138

# Punkt 23: Anmodning om opstart af planproces for Klinten 28, Ristinge

21/5919

## Resume

Administrationen har i december 2021 modtaget en anmodning om igangsætning af en planlægningsproces for det tidligere sommerpensionat "Havblik", Klinten 28, Ristinge, Humble.

Der ønskes udarbejdet en lokalplan for hele ejendommen, omfattende matrikelnumrene 24c og 25c Ristinge By, Humble.

Konkret ønskes ejendommen udlagt til byggeri for rekreative formål, med anvendelse til hotel og restauration. Der ønskes at etablere 12 værelser.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om planlægningsproces for det ønskede kan igangsættes.

## Sagsfremstilling

Klinten 28 er opført i 1926 som restaurant og siden udbygget med en bolig og hotelværelser. Ejendommen har ligge ubenyttet hen siden 2003.

Ejendommen har haft skiftende ejere. I 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen, at et planlægningsarbejde kunne igangsættes for et projekt til hotel. Projektet havde opnået dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Ejeren valgte dog ikke at gennemføre planprocessen og solgte i stedet ejendommen.

Det nye aktuelle projekt fra december 2021, har et andet udtryk og er mindre i bygningsmasse. Ansøger har søgt om ny dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til projektet ved Kystdirektoratet.

Ejendommen er beliggende i landzone uden kommuneplanramme eller lokalplan.

For at gennemføre det aktuelle projekt, har administrationen vurderet, at det skal ske ved udlæg af en ramme i et kommuneplantillæg samt en lokalplan for området.

De tidligere projekter samt historikken fremgår af den fremsendte anmodning fra ansøger, der er vedlagt som bilag.

## Afledte konsekvenser

Hele ejendommen er beliggende inden for den 300 m strandbeskyttelseszone og projektets gennemførelse vil kræve en dispensation fra denne. Myndighed er Kystdirektoratet.

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 127, Sydfynske Øhav. Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

En dispensation fra strandbeskyttelseslinjen er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At der udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen
- At der udarbejdes forslag til lokalplan
- At der, såfremt planarbejdet ønskes fremmet, anmodes projektejer om at fremsende udkast til lokalplanforslag samt udkast til en miljøscreening efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer"

- At projekter anmodes om at fremsende udkast til miljøkonsekvensvurderinger, såfremt det viser sig at blive aktuelt

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Anbefales.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Bilag**

Version af ans. til politiskbehandling.pdf

# **Punkt 24: Landzonetilladelse til stålhal og omlasteplads Langedgade 16a, Lindelse**

21/13447

## **Resume**

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af stålhal og etablering af en omlasteplads til erhvervsaffald.

Sagen har været udsendt i nabo- og parthøring og udvalget skal forholde sig til ansøgningen og de indkomne høringssvar.

## **Sagsfremstilling**

Der har siden 1979 været tilladelse til at drive vognmandsforretning fra adressen Langedgade 16a, Lindelse.

Området er omfattet af kommuneplanramme 8.E.2 Lindegårdsvej.

Området er udlagt til erhvervsformål, men er beliggende i landzone.

Da arealet er beliggende i landzone, kræves landzonetilladelse til den ønskede ændring i anvendelse samt ønske om opførelse af byggeri.

Sagen har tidligere været udsendt i nabo- og parthøring og er på grund af indkomne oplysninger revideret og udsendt i fornyet høring.

Der er indkommet høringssvar fra ejeren af Langedgade 18, 18a og 18b og dennes advokat med henvisning til en fuldmagt i tidligere sag fra naboer på Langedgade 20-22-24-26-28.

De indkomne høringssvar vedrørende bl.a. støj, mistet udsigt, affald, problemer med tilkørsel og værdiforringelse. Høringssvarene i deres fulde længde er vedlagt som bilag.

Administrationens bemærkninger til indkomne høringssvar:

Området er udlagt til det ansøgte formål og derfor i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser.

Efter meddelelse af landzonetilladelse kræver aktiviteten en miljøgodkendelse. I miljøgodkendelsen stilles der vilkår omkring driftsforhold, støj, håndtering af affald, tilkørselsforhold og en række andre standardvilkår. Derved vil aktiviteten være reguleret efter gældende lovgivning.

Det betyder, at tidspunkter for anvendelse og drift af virksomheden reguleres, således at tålegrænsen for f.eks. støj overholdes.

Der er ikke tale om en losseplads eller genbrugsplads for private, men alene mulighed for at vognmanden kan omlaste erhvervsaffald efter standardvilkår i miljøgodkendelse.

Tilkørsel i forbindelse med drift af ejendommen foregår over Lindegårdsvej og generelt ikke over Langedgade 18.

I henhold til planloven er mistet udsigt og værdiforringelse af ens ejendom ikke et vilkår, som indgår i en afgørelse af sagen, og der er ikke lovgrundlag for eventuel erstatning.

Administrationen gør opmærksom på, at området helt tilbage fra Sydlangeland Kommunes tid er udlagt til erhvervsformål og anvendt i henhold hertil. Derved har de omkringboende været bekendt med arealudlægget i en lang årrække.

## **Afledte konsekvenser**

Kommunalbestyrelsen og administrationen har pligt til at handle efter kommuneplanens rammer, hvilket muliggør det ansøgte.

Såfremt det ansøgte, efter indkomne hørings svar, ikke ønskes imødekommet, skal der gives en saglig begrundelse efter planloven, og det skal sikres, at den ønskede aktivitet ikke iværksættes eller fortsættes.

## **Indstilling**

Direktion indstiller:

- At mulighederne i gældende kommuneplanramme 8.E.2 Lindegårdsvej fastholdes
- At der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på Langedgade 16a, Lindelse
- At der efterfølgende igangsættes udarbejdelse af miljøgodkendelse på standardvilkår

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Udsættes.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

Hørings svar Langedgade 18.pdf

Vores: 317376 - J.nr. 19/10433 og 21/13447 - Langedgade 16A, 5900 Rudkøbing -F

Kommuneplanramme 8.E.2.pdf

Situationsplan revideret 1.pdf

Foto hal.pdf

Ansøgning om landzonetilladelse

Ansøgers svar på indkomne bemærkninger.pdf

# Punkt 25: Delegationsplan

22/978

## Resume

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at delegere kompetence til udvalg og administration. En delegationsplan skitserer arbejdsdelingen mellem Kommunalbestyrelse, udvalg og administration. Udvalget skal tage stilling til, om forslag til delegationsplan kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Som hovedregel træffes alle politiske beslutninger i en kommune af Kommunalbestyrelsen. Styrelsesloven tager dog højde for, at den praktiske virkelighed ikke følger hovedreglen. Derfor rummer lovgivningen mulighed for at delegere beslutningskompetence til Økonomiudvalget, de stående udvalg og administrationen. Styrelseslovens § 2, stk. 1 fastslår, at Kommunalbestyrelsen har det overordnede ansvar for hele den kommunale virksomhed. Dermed ikke sagt, at alle beslutninger skal træffes af Kommunalbestyrelsen.

Styrelsesloven giver forholdsvis vide rammer til, at delegation af kompetence kan tilpasses lokale forhold. Hovedprincippet er, at medmindre der er tale om delegationsforbud, så kan kompetencen delegeres til udvalg og administration. Et eksempel på et delegationsforbud er, når det i loven eller bemærkningerne til loven står, at ”kommunalbestyrelsen i et møde” skal træffe beslutning. Andre eksempler kan være sager, som af forskellige grunde, fx principafgørelser mv. ikke kan overlades til et udvalg eller til den kommunale administration.

Langeland Kommune har ikke tidligere haft en samlet plan over delegeringer fra Kommunalbestyrelsen til Økonomiudvalg, det stående udvalg og/eller administrationen.

Der er ikke tale om en udtømmende delegationsplan. I Langeland Kommune træffes således mange beslutninger og afgørelser, som ikke er omfattet af planen. Delegationsplanen er koncentreret om de mest centrale eller hyppigste forekommende sagstyper i hvert politikområde. Med afsæt i Styrelsesvedtægten for Langeland Kommune skitserer den arbejdsdelingen mellem Kommunalbestyrelse, udvalg og administration, og fungerer som en rettesnor for at tilrettelægge sagsgange. Den er også tænkt som et praktisk værktøj til at få et overblik over sagsgange og beslutningskompetence inden for de vigtigste lovgivnings- og beslutningsområder.

Såfremt ny lovgivning ændrer ved kompetencefordelingen i en kommune, justeres delegationsplanen ved en ny beslutning i udvalg og Kommunalbestyrelse.

## Afledte konsekvenser

Vedtagelsen af en delegationsplan har ingen afledte økonomiske konsekvenser. Det er administrationens vurdering, at en delegationsplan vil føre til tydeligere arbejds gange og reducere risikoen for tvivl om kompetencespørgsmål.

## Indstilling

Direktionen indstiller til udvalget, at følgende anbefales til Kommunalbestyrelsen:

- At forslag til delegationsfordelingsplan godkendes

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Anbefales.

Herudover anbefaler udvalget, at delegationsplanen revurderes ved behov.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Bilag

Forslag til delegationsplan for KTT.pdf

## Punkt 26: Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg

22/988

### Resume

I henhold til konstitueringsaftalen for Langeland Kommune i perioden 2022-2025 af 17. november 2021, skal der drøftes oprettelse af et Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg.

### Sagsfremstilling

I henhold til Kommunestyrelseslovens paragraf 17, stk. 4 ”kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.”

Kommunalbestyrelsen har, ved indgåelsen i partnerskabet ”DK2020 Klimaplaner for hele Danmark”, forpligtet sig på at udvikle en klimahandlingsplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger samt i budgetaftalen for 2022-2025 at fortsætte indsatserne for den grønne omstilling.

Med baggrund heri anbefaler administrationen oprettelse af Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget som følger:

#### Formål

Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen som et sparrings- og koordineringsorgan for Langeland Kommunes udarbejdelse af DK2020 klimahandlingsplan i perioden fra 1. marts til 31. december 2022.

#### Forretningsorden

Der udarbejdes en forretningsorden for Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget tilpasses tids- og procesplan for Kommunalbestyrelsens godkendelse og aflevering af DK2020 klimahandlingsplan for Langeland Kommune.

#### Kommissorium

Det foreslås at Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget består af følgende repræsentanter:

- Formand: Formanden for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget
- Formanden for Erhverv, Kultur og Turismeudvalget
- Centerchefen for Teknik og Miljø
- Centerchefen for Erhverv, Kultur og Turisme
- Repræsentant for Langeland Forsyning
- Repræsentant for Elforsyningen
- Repræsentant for Fjernvarmen
- Repræsentant for Erhvervsrådet
- Repræsentant for Bæredygtighedsnetværk i håndværker og industriforeningen
- Repræsentant for Landbruget

Herudover kan formanden efter forslag fra udvalgets medlemmer indkalde ad hoc medlemmer til behandling af konkrete emner i klimahandlingsplanen.

De enkelte repræsentanter udpeges efter Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af oprettelse af Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget.

Udvalgets sekretariatsfunktion varetages af projektleder for DK2020 ansat i Teknik og Miljø.

Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget skal primært beskæftige sig med rådgivning af administration og kommunalbestyrelse i forhold til:

- Opfyldelse af krav til udarbejdelsen af Klimahandlingsplan for Langeland Kommune med afleveringsfrist den 15. oktober 2022
- Sikring af samarbejdet mellem kommunen og virksomheder, hvis deltagelse er nødvendig for opnåelse af Langeland Kommunes klimatilpasning og klimaneutralitet

Den geografiske afgrænsning af sagsområdet er hele Langeland Kommune.

Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalgets kompetence er alene rådgivende i forhold til Kommunalbestyrelse, udvalg og administration.

Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget kan tage sager op på eget initiativ.

### **Afledte konsekvenser**

Sparring- og koordinering med Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget vil indgå som en del af DK2020 klimahandlingsplanen og Kommunalbestyrelsens beslutningsgrundlag for den grønne omstilling.

Deltagelse i udvalget er vederlagsfrit, og der er ikke afsat nogen budgetramme til Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At oprettelse, formål og kommissorium for Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget i perioden 2022 godkendes

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Anbefales, med tilføjelse af deltagelse af en repræsentant fra Bæredygtig Turisme.

Herudover anbefales, at der i december 2022 træffes beslutning om forsat nedsættelse af et Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

# Punkt 27: DK2020 Klimahandlingsplan - forslag til organisering og tidsplan

20/10501

## Resume

Langeland Kommune har forpligtet sig til at indgå i partnerskabet DK2020 om klimahandlingsplaner for hele Danmark.

Kommunalbestyrelsen skal godkende tidsplan og organisering af arbejdet.

## Sagsfremstilling

Som opfølgning på Kommunalbestyrelsens beslutning den 9. november 2021 fremlægger administrationen forslag til organisering af arbejdet med klimahandlingsplan i DK2020 partnerskabet. Samtidig fremlægges forslag til tidsplan for det politiske arbejde.

Organisering:

Politisk er arbejdet forankret i Kommunalbestyrelsen med Klima-, Trafik- og Teknikudvalget som det ansvarlige og indstillende fagudvalg. Som en del af forberedelsen af de politiske beslutninger drøftes klimahandlingsplanen og dens betydning også på et af Kommunalbestyrelsens temamøder.

Da arbejdet med klimahandlingsplanen påvirker flere fagområder i kommunen, forankres arbejdet ledelsesmæssigt i Chefforum, der fungerer som styregruppe. Selve arbejdet med udarbejdelse af klimahandlingsplanen sker i Teknik og Miljø, med ad hoc hjælp fra kolleger i andre centre.

For at kvalificere arbejdet med klimahandlingsplanen er foreslået nedsættelse af et midlertidigt Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg. Dette træffes der beslutning om i særskilt dagsordenspunkt. Udvalget er tænkt at skulle fungere som følgegruppe for klimahandlingsplanen, bistå administrationen med viden og data til brug for beskrivelsen af de konkrete indsatser samt kvalificere den samlede fremstilling.

Forslag til hovedtidsplan for det politiske arbejde:

Den 8. marts 2022: Præsentation af DK2020 partnerskabet i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Den 28. marts 2022: Præsentation af arbejdet med klimahandlingsplanen på Kommunalbestyrelsens temamøde.

Den 20. juni 2022: Kommunalbestyrelsen drøfter og kommenterer på det foreløbige udkast til klimahandlingsplanen på temamøde.

Den 15. august 2022: Økonomiudvalget godkender, at foreløbigt udkast til klimahandlingsplan fremsendes til bedømmelse i Concito (DK2020 Partnerskabet).

Den 29. august 2022: Frist for at fremsende Langeland Kommunes udkast til Klimahandlingsplan til bedømmelse i Concito.

Den 12. september 2022: Langeland Kommune modtager bedømmelse af forslag til Klimahandlingsplan til endelig bearbejdning.

Den 27. september 2022: Udkast til Klimahandlingsplan forelægges til godkendelse i Klima- Trafik- og Teknikudvalget.

Den 10. oktober 2022: Udkast til Klimahandlingsplan forelægges til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Den 15. oktober 2022: Tidsfrist for aflevering af Langeland Kommunes Klimahandlingsplan i DK2020 partnerskabet.

## Afledte konsekvenser

Godkendelsen af organisering og tidsplan forudsætter, at der afsættes tid og ressourcer til at gennemføre arbejdet med at udfærdige en klimahandlingsplan, herunder et betydeligt arbejde med at involvere og engagere interessenter og indhente relevante data.

Det er tidligere besluttet, at der ikke afsættes ekstra ressourcer til løsning af dette, men at det skal løses inden for eksisterende bemanning i Teknik og Miljø i særdeleshed. Dette vil få betydning for nogle af afdelingens øvrige opgaver, som da må nedprioriteres.

DK2020 klimahandlingsplanen forpligter Langeland Kommune til at prioritere ressourcer til implementering af planen. Der opfordres til, at dette indgår i de årlige budgetdrøftelser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At forslag til politisk og administrativ organisering af arbejdet med DK2020 klimahandlingsplanen godkendes
- At forslag til tidsplan for udarbejdelse af DK2020 klimahandlingsplanen godkendes

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Anbefales.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Punkt 28: Dispensation fra lokalplan 2.16 vdr. lovliggørelse

21/11535

### Resume

Der er opført nyt helårshus på adressen Toften 3, 5932 Humble, som er i strid med byggetilladelse meddelt den 6. oktober 2008 og [Lokalplan 2.16](#) afsnit 6 og 7.

Langeland Kommune er den 16. september 2021 blevet opmærksomme på denne afvigelse i forbindelse med færdigmelding af byggeriet, og der skal træffes beslutning retslig- eller fysisk lovliggørelse.

### Sagsfremstilling

Nyt helårshus opført på Toften 3, Humble overholder ikke byggetilladelsen med tilhørende betingelse, at lokalplan 2.16 vedrørende Landsbybebyggelse i Ristinge overholdes.

Følgende afsnit er ikke overholdt:

- Lokalplan 2.16 afsnit 6 tillader byggeri i en etage med evt. 1 meter høj trempel og udnyttet tagetage.

Det opførte projekt omfatter på to af facaderne byggeri i to plan.

- Lokalplan 2.16 afsnit 7 tillader mindre bygningsdele i andre materialer end muret byggeri.

Det opførte byggeri omfatter meget store facade arealer med skiferdækning.

### Historik

Den 7. marts 2008: Kommunen modtager byggeansøgning.

Den 29. maj 2008: Kommunen meddeler ejer, at der ikke kan gives byggetilladelse til det ansøgte da betingelser i lokalplanen 2.16 ikke er overholdt.

Den 2. september 2008: Kommunen modtager revideret tegningsmateriale til byggesagen, hvor lokalplan 2.16 er overholdt.

Den 6. september 2008: Kommunen meddeler byggetilladelse til byggeriet.

Den 13. oktober 2021: Kommunen fremsender parthøring til ejer ang. opført byggeri i strid med byggetilladelsen og lokalplan 2.16.

Ansøger skriver følgende som svar på parthøringen:

”Vi er meget interesseret i at få byggeriet lovliggjort.

Mht. trempel havde vi på arkitekten forstået, at det blev anset som to kviste, hvilket vi har søgt ud fra.

Mht. bygningsdele i andre materialer er idéen med skiferdækning nok først fremkommet efter byggeansøgningen var sendt og der har således ikke været opmærksomhed på den pågældende paragraf.

Vi vil gerne ansøge om tilladelse til at bibeholde bebyggelsen.

Konsekvenserne af at retablere de nævnte forhold er voldsomme, da det er hele tagkonstruktionen, som skal ændres og da der ikke er muret under skiferbeklædningen, bliver murene ”tofarvet” ved en eventuel fortsættelse af muren op i fuld højde.

Vi imødeser svar og er selvfølgelig til disposition for yderligere oplysninger.”

Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes, samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, med medmindre forholdet har underordnet betydning.

Byggemyndigheden er således særlig opmærksom på, at byggeriet er opført i strid med byggetilladelsen og lokalplanen, selvom ejer den 29. maj 2008 skriftligt modtog afslag på første ansøgning om byggetilladelse netop på grund af afvigelser fra lokalplan 2.16.

### **Afledte konsekvenser**

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen til det ulovligt opførte, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

Hvis der ikke meddeles dispensation, vil ejer få påbud om fysisk lovliggørelse af byggeriet i henhold til byggetilladelsen, hvilket betyder at ejer skal:

- Tilpasse bygningen så facader ikke fremstår med to etager jf. lokalplan 2.16 afsnit 6.
- Udskifte dele af facadebeklædningen så bygningen kun fremstår med mindre bygningsdele i andre materialer jf. lokalplan 2.16 afsnit 7.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles påbud om lovliggørelse jf. planloven § 51 på adressen Toften 3, 5932 Humble

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Der meddeles ikke dispensation, men påbud om fysisk lovliggørelse af byggeriet i henhold til byggetilladelsen og lokalplan 2.16.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Bilag**

Bilag 1\_Byggetilladelse

Bilag 2\_fotodokumentation

Bilag 3\_afslag og rev. tegningsmateriale

## **Punkt 29: Stiprojekt ved Møllemosevej tunnel**

22/891

### **Resume**

Som led i aftalen mellem regeringen, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten om: Udmøntning af midler til cyklisme fra Aftale om grøn omstilling af vejtransporten af 4. december 2020, etablerer Vejdirektoratet cykelstunnel nord for Rudkøbing i 2022.

I henhold til Vejlovens § 24 skal Langeland Kommune høres i forbindelse med anlægsprojektet.

### **Sagsfremstilling**

Med Aftale om grøn omstilling af vejtransporten af 4. december 2020 ønsker parterne at understøtte, at borgerne får adgang til et mere sammenhængende cykelstinet og derved bedre muligheder for at vælge cyklen frem for andre transportformer, så cyklen bliver en mere attraktiv transportform.

Der blev afsat 30 mio. kr. i 2021 og 170 mio. kr. årligt i 2022-2023 til anlæg af cykelstier langs statsvejene. Heraf 13 mio. kr. i anlægsoverslag til cykelsti-/tunnelprojekt mellem Møllemosevej og Nordre Landevej nord for Rudkøbing.

Vejdirektoratets projektet består af anlæggelse en dobbeltrettet cykelsti i 2,5 meters bredde på sydsiden af rute 9 mellem Møllemosevej og Nordre Landevej. Derudover etableres en cykelstunnel under hovedlandevejen, rute 9, mellem de to tilslutninger.

Der etableres mulighed for at krydse Nordre Landevej i 2 tempi, med kantstensbegrænset støttehelle. Det er tiltænkt, at de cyklister, som kommer fra Simmerbølle og skal mod Rudkøbing, skal blive på den enkeltrettede sti på nordsiden af rute 9.

Tunnelen under rute 9, Nordre Landevej udføres i færdige betontunnelelementer, der løftes på plads og vejen retableres i løbet af en periode på 10-14 dage. Der etableres lys i tunnelen og 2 standere på hver side af tunnelen rundt i kurven. Perioden for udførelsen bliver efter turistsæsonen.

Det samlede projekt er planlagt til udførelse med følgende tidsplan:

- Ekspropriation uge 23
- Licitation uge 22
- Udførelse uge 26-49

### **Afledte konsekvenser**

Projektet vil øge trafikikkerheden og sammenhængen mellem cykelstien fra Møllemosevej mod Tullebølle.

Projektet har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At kommunen som høringssvar ikke har bemærkninger til Vejdirektoratets cykelsti-/tunnelprojekt nord for Rudkøbing

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Godkendt.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Bilag**

Anmodning om kommentarer til stiprojekt ved Møllemosevej

Tegning stitunnel H20617\_1001

Tegning stitunnel - H20617\_1002

Oversigtsplan stitunnel - H20617\_4001

# Punkt 30: Ændringer i Fællesregulativet for Vandværkerne på Langeland

22/839

## Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. december 2020 fællesregulativ for Vandværkerne.

Vandværkerne har nu fremsendt fællesregulativet til ny politisk godkendelse, da der er foretaget ændringer.

## Sagsfremstilling

Vandværkerne på Langeland har udarbejdet ændringer i bestemmelser fremsat i deres fællesregulativ. Fællesregulativet er gældende for: Lohals Vandværk, Snøde-Stoense Vandværk, Tullebølle Vandværk, Humble Vandværk og Langeland Vand ApS. Oversigten over ændringerne kan ses i bilag. Ændringerne, som er udarbejdet i overensstemmelse med Miljøministeriets vejledning om Normalregulativ for almene vandværker samt Danva og Danske Vandværkers Standardregulativ, består primært af omformuleringer samt mindre tilføjelser.

Fællesregulativet indeholder de leveringsbetingelser til forbrugerne, som vandværket forpligter sig til og er samtidig grundlaget for vandværkets takstblad. Gebyr o.l. skal være beskrevet i vandværkets regulativ for at kunne fremgå i takstbladet. Da Langeland Vand ApS er et vandselskab, er der nogle bestemmelser, som er gældende for dem og ikke for de forbrugerejede vandværker. Dertil har Lohals Vandværk, Snøde-Stoense Vandværk, Tullebølle Vandværk og Humble Vandværk andre bestemmelser, som kun er gældende for dem. Disse forskellige bestemmelser fremgår i fællesregulativet, således at forbrugeren ved hvilke betingelser, der er gældende for deres vandværk. I bilag 1 fremgår en oversigt over de udpegede forsyningsområder for vandværkerne.

Fællesregulativet er vandværkernes grundlag for at udarbejde deres takstblad, samt de bestemmelser, som både vandværk og forbrugere er forpligtet til at overholde. Forvaltningen har ingen yderligere bemærkninger til ændringerne, og vurderer at fællesregulativet er i overensstemmelse med gældende vejledning om Normalregulativ for almene vandværker samt Danva og Danske Vandværkers Standardregulativ.

## Afledte konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At ændringerne i Fællesregulativet for Vandværkerne på Langeland godkendes

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Anbefales.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Bilag

Bilag 1 - forsyningsområder.pdf

Oversigt over ændringer i regulativ 8.0.pdf

## **Punkt 31: Nedrivningsstøtte, Snødevej, Fæbækvej m.fl.**

22/857

### **Resume**

Administrationen har modtaget ansøgning om støtte fra Landsbypuljen til nedrivning af nedslidte og skæmmende ejendomme ud til hovedvejen, mod nord. Nedrivningsudgiften er samlet på omkring 1.1 mio. kr. og kræver politisk godkendelse i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Den 12. april 2021 bemyndigede Kommunalbestyrelsen administrationen til at meddele tilsagn til ansøgninger om tilskud fra Landsbypuljen til nedrivning på op til 150.000 kr., hvorimod ansøgninger udover dette beløb skal godkendes i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Kommunen har modtaget ansøgning om støtte til nedrivning af fem nedslidte og skæmmende ejendomme: Snødevej 19, 21, 23 og 16 samt Fæbækvej 2.

Administrationen vurderer, at ansøgningerne opfylder byfornyelseslovens krav for støtte til nedrivning, men inden endeligt tilsagn, skal sagen politisk godkendes.

### **Afledte konsekvenser**

Nedrivningsudgiften for de fem ejendomme er samlet på 1.1 mio. kr., hvoraf Langeland Kommunes egenbetaling vil være 20 %, svarende til 225.000 kr.

Såfremt udvalget godkender støtte til nedrivning af de fem ejendomme, vil saldoen for den kommunale egenbetaling i 2022 være på 190.000 kr.

I 2022 er statens tilskud fra Landsbypuljen reduceret til 60 % og den kommunale medfinansiering tilsvarende forhøjet til 40 %.

Det betyder, at budget til lovpligtigt tilsyn, kondemnering m.v. samt støtte til nedrivning i 2022 er:

Kommunal medfinansiering      190.000 kr.

Statens tilskud på 60%            285.000 kr.

Maximalt budget inkl. tilskud    475.000 kr.

Kommunen har tilsynspligt med sundhedsskadelige boliger, kondemnering m.v. Med baggrund i den meget begrænsede kommunale medfinansiering anbefaler administrationen, at der i 2022 ikke ydes tilskud til istandsættelse og nedrivning af private ejendomme.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles tilsagn om støtte til nedrivning af Snødevej 19, 21, 23 og 16 samt Fæbækvej 2
- At kommunen i 2022 ikke giver støtte til istandsættelse og nedrivning af private ejendomme

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Udvalget godkender nedrivningsstøtte til Snødevej 19, 21, 23 og 16 samt Fæbækvej 2.

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at kommunen i resten af 2022 ikke giver støtte til istandsættelse og nedrivning af private ejendomme.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Punkt 32: Cykelpuljen 2022

21/12341

### Resume

Staten har afsat 200 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2022.

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt Langeland Kommune skal fremsende en ansøgning.

### Sagsfremstilling

Som led i Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 mellem regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne er der afsat en cykelpulje til 2022, som er udpeget til Cyklens År.

Der er afsat 200 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2022.

Der kan søges om tilskud til cykelprojekter, der sikrer ny infrastruktur til cyklister, som er målrettet forbedringer for cyklister. Herudover kan der søges om tilskud til videns- og innovationsprojekter.

Tilskudsandelen er til anlægsprojekter op til 50 %. Der ydes ikke tilskud til drift og vedligehold.

Ansøgningsfristen er den 31. marts 2022 kl. 12.

Projektet skal være fuldt afsluttet senest 6 år fra tilsagnsdatoen, jf. § 13 i bekendtgørelsen.

Langeland Kommune har tidligere ansøgt:

- Cykelpulje 2017 med projektet ”Cykelforbindelse mod Sydlangeland”, der skulle forbinde Ørstedskolen, Skrøbelev skole og bagom ned til Fuglsbøllevejen
- Cykelpulje 2021 med projektet ”Cykelstiforbindelse Stoense-Lohals”, der skulle forbinde Stoense med Lohals

Desværre modtog kommunen afslag på begge ansøgninger med samme begrundelse, ”at andre konkurrerende projekter, inden for den til rådighed værende økonomiske ramme, udviser et højere potentielt afkast af investeringsmidlerne.”

Dette med baggrund i, at alle ansøgte projekter i henhold til de politiske hensyn og mål, sammenlignes inden for kriterierne:

- Større trafiksikkerhed for cyklister
- Flest muligt får gavn af projektet
- Projektet bidrager til bedre sammenhæng
- Projektet koordineres med relevante aktører

Langeland Kommune vil således altid være i hård konkurrence med de større byområder, hvor trafiktætheden på såvel veje som cykelstier er langt højere end på Langeland.

Administrationen vurderer det ikke ressourcemæssigt muligt at udarbejde et nyt cykelstiprojekt inden ansøgningsfristen. Hvis der træffes beslutning om fremsendelse af ansøgning til Cykelpuljen 2022 anbefales derfor en genfremsendelse af projekterne ”Cykelforbindelse mod Sydlangeland” og/eller ”Cykelstiforbindelse Stoense-Lohals” med mindre tilretninger.

### Afledte konsekvenser

Såfremt kommunen modtager tilsagn om tilskud til et ansøgt cykelprojekt, skal kommunen finde medfinansiering på 50%, svarende til henholdsvis ca. 6 mio. kr. til ”Cykelforbindelse mod Sydlangeland” og ca. 8.5 mio. kr. til ”Cykelstiforbindelse Stoense-Lohals”.

Langeland Kommune har i anlægsbudgettet kun afsat 2 mio. kr. i overslagsår 2023 til cykelstier.

Kommunen kan ikke lånefinansiere anlæg af cykelstier.

Hvis der etableres en cykelsti, skal der efterfølgende afsættes budget til drift og vedligeholdelse, herunder krav til saltning og snerydning.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At Langeland Kommune under de økonomiske forudsætninger ikke genfremsender ansøgning til cykelpuljen 2022

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Indstillingen anbefales.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

Ansøgningsguide 2022.pdf

Kortbilag Sydgående cykelforbindelse.pdf

Kortbilag Stoense-Lohals cykelforbindelse.PDF

# **Punkt 33: Genudbud af Nørregade 12 L, Rudkøbing - baghus i Bondos Gård**

18/4936

## **Resume**

Der skal træffes beslutning om genudbud af den kommunale ejendom Nørregade 12L, Rudkøbing.

## **Sagsfremstilling**

Med henvisning til Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme skal der for ejendomme, der ikke er blevet solgt inden for 1 år, træffes beslutning om genudbud, hvis salg stadig er aktuelt.

Kommunens ejendom Nørregade 12 L, Rudkøbing (baghus i Bondos Gård) anbefales sendt i genudbud fra tirsdag den 1. marts 2022 til tirsdag 14. marts 2022.

Besigtelsesrapport af 6. februar 2020 vil indgå i udbudsmaterialet (se bilag).

Hvis der ikke er indkommet bud ved fristens udløb, vil ejendommen fortsat være i udbud i op til et år frem indtil 14. marts 2023. I denne periode kan der løbende bydes på ejendommen, og bud vil blive behandlet individuelt umiddelbart efter modtagelse.

## **Afledte konsekvenser**

Salg og afhændelse af kommunale ejendomme, der ikke anvendes til kommunale formål, vil medføre besparelser i kommunens ejendomsbudget.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At Nørregade 12 L, Rudkøbing (baghus i Bondos Gård) genudbydes til salg uden mindstepris

## **Beslutning i Bymiljøudvalget den 08-02-2022**

Anbefales

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Anbefales.

## **Bilag**

Rapport vedr. byggesyn Nørregade 12 L 06.02.2020.pdf

# Punkt 34: Genudbud - salg af kommunale byggegrunde i 2022

21/14194

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe beslutning om genudbud, mindstepris og vilkår for salg af de kommunale byggegrunde.

## Sagsfremstilling

I henhold til §7 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, gælder at:

”Når der er forløbet et år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud”

Der gøres opmærksom på, at kommunen skal afregne moms ved salg af byggegrunde.

Ved byggepligt skal byggeri af bolig igangsættes inden to år efter overtagelsen af grunden og byggeriet være færdigt senest to år efter igangsætning. Overholdes byggepligten ikke, skal grunden tilbagskødes til Langeland Kommune mod tilbagebetaling af 75 % af købesummen til køber.

Administrationen anbefaler, at følgende byggegrunde udbydes til salg med byggepligt og til samme mindstepriser som i 2021 jævnfør nedenstående:

Adresse	Antal grunde	Byggepligt	Mindstepris, kr.
Rudkøbing: Ørsted Bygade	5	Ja	250 kr./m2
Rudkøbing: Sylen	3	Ja	350 kr./m2
Lejbølle: Godthåbsvej	3	Ja	30.000 kr.
Tullebølle: Rønvej, Kastanievej og Elmevej	6	Ja	50.000 kr.
Lindelse: Brungårdsvænget	4	Ja	30.000 kr.
Humble: Duevej	5	Ja	50.000 kr.
Tryggelev: Pilehaven	1	Ja	30.000 kr.
Bagenkop: Vestervænget	2	Ja	30.000 kr.

## Afledte konsekvenser

Salg af kommunale byggegrunde vil medføre byggeri og tilflytning til området.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At de kommunale byggegrunde genudbydes til salg ved offentligt udbud i 2022
- At byggepligten fastholdes
- At mindstepriserne fra 2021 fastholdes
- At borgmesteren bemyndiges til at sælge grundene til højestbydende på eller over fastsatte mindstepris

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 35: Meddelelser**

21/13803

**Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Ingen meddelelser.

## **Punkt 36: Eventuelt**

21/13804

**Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022**

Intet under eventuelt.

## **Punkt 37: Underskriftsside**

21/13413