

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 08-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 08. april 2025 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokalet, 2. sal

Mødedeltagere René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen, Ulrik Pihl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af salg af bygning på lejet grund Havnepladsen 37, 5900 Rudkøbing.....	4
Godkendelse af salg af bygning på lejet grund Havnegade 3, 5900 Rudkøbing.....	6
Forlængelse af lejekontrakt for bygning på lejet grund Havnegade 21, 5900 Rudkøbing.....	7
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan 2.02 Sommerhusområde i Ristinge.....	9
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77.....	11
Månedlig økonomisk status.....	13
Overførsel af driftsbevillinger fra 2024 til 2025.....	14
Orientering om disponering af centralpulje til bygningsvedligeholdelse i 2025.....	16
Høring af nyt koncept for Åben Flextrafik.....	18
Budgetdrøftelser for budget 2026.....	20
Beslutning om proces for Midtlangeland Dagtilbud.....	21
Fælleskommunal ansøgning til statens Havnaturfond om midler til marine naturgenopretning i det s	23
Toiletfaciliteter til Ristinge Strand.....	25
Rampe til badeanstalten.....	27
Ændring af vejstatus for Kågårdsvej/Påøvej langs kysten ved Påø.....	28
Lejeaftale - Hine anlæg.....	32
Omlægning af privatfællesvej.....	34
Udkast til revideret delegationsplan - februar 2025.....	35
Meddelelser.....	37
Eventuelt.....	38
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	39

Punkt 38: Godkendelse af dagsorden

24/7204

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Godkendt.

Punkt 39: Godkendelse af salg af bygning på lejet grund Havnepladsen 37, 5900 Rudkøbing

25/1096

Resume

Kommunen har modtaget ansøgning om salg af bygning beliggende på lejet kommunal grund, Havnepladsen 37, Rudkøbing.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt salg af bygningen kan godkendes, eller kommunen selv ønsker at overtage bygningen.

Sagsfremstilling

Efter politisk behandling og godkendelse af areallejekontrakt (se lejekontrakt) begyndte lejemålet den 1. november 2002 og kunne fra udlejers/kommunens side, bortset fra misligholdelse, tidligst opsiges til ophør den 31. december 2022.

I henhold til lejekontrakten må det lejede ikke uden samtykke fra kommunen bortlejes til andre eller anvendes til andet end det aftalte.

Lejer ansøger derfor kommunen om lov til at sælge bygningen og indgåelse af en areallejekontrakt med ny ejer med en ny uopsigelighedsperiode fra kommunens side på 15 år, pr. 1. januar 2026 (se ansøgning). Det oplyses i ansøgningen, at køber vil anvende bygningen til værksteds- og lagerformål for havne- og sømæssige aktiviteter.

Alternativt tilbydes kommunen at købe bygningen for 1,3 mio. kr. med overtagelse pr. 1. januar 2026.

Administrationen gør opmærksom på, at da uopsigeligheden i gældende lejekontrakt udløb den 31. december 2022, kan kommunen også vælge at opsiges lejemålet med seks måneders forudgående varsel til ophør en 1. januar eller 1. juli og indgå forhandling om overtagelse af bygningen i henhold til lejeaftalens vilkår under §12.

Afledte konsekvenser

Godkendelse af ansøgningen om salg og ny uopsigelighedsperiode fra kommunens side på 15 år frem til 2041 vil hindre, at bygningen og/eller arealet kan indgå som et aktiv i kommunens kommende helhedsplan for Rudkøbing Havn.

Administrationen gør derfor opmærksom på, at vilkår i gældende lejekontrakt vurderes at give kommunen mulighed for at opsiges lejemålet og overtage bygningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter at der indledes forhandling om bygningens fremtidige anvendelse i henhold til gældende lejekontrakt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Bilag

Bilag: Lejekontrakt Havnepladsen 37, Rudkøbing

Punkt 40: Godkendelse af salg af bygning på lejet grund Havnegade 3, 5900 Rudkøbing

25/1805

Resume

Kommunen har modtaget ansøgning om salg af bygning beliggende på lejet kommunal grund, Havnegade 3, 5900 Rudkøbing.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt salg af bygningen kan godkendes og ny ejer indgå i lejeaftalen på lignede betingelser.

Sagsfremstilling

I henhold til gældende lejekontrakt begyndte lejemålet den 1. januar 2006 og kan fra udlejers/kommunens side, bortset fra misligholdelse, tidligst opsiges til ophør den 31. december 2035.

Ved lejemålets ophør er lejer forpligtet til at aflevere arealet fuldstændigt ryddeliggjort, herunder for fundamenter over daglig vandstand og lignende.

I henhold til lejekontrakten må det lejede ikke uden samtykke fra kommunen bortlejes til andre eller anvendes til andet end det aftalte.

Lejer ansøger derfor kommunen om lov til at sælge bygningen og at køber kan indtræde i den eksisterende lejekontrakt pr. 1. januar 2026 (se ansøgning).

Afledte konsekvenser

Under forudsætning af, at køber/ny ejer indtræder på samme vilkår i den eksisterende lejekontrakt, der fra kommunens side tidligst kan opsiges den 31. december 2035, vurderes salg af bygningen ikke at have afledte konsekvenser for kommunen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter at salg af bygningen Havnegade 3, 5900 Rudkøbing under forudsætning af indtrædelse på samme vilkår i eksisterende lejekontrakt godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Bilag

Lejekontrakt.pdf

Punkt 41: Forlængelse af lejekontrakt for bygning på lejet grund Havnegade 21, 5900 Rudkøbing

24/7718

Resume

Kommunen har modtaget ansøgning om forlængelse af lejekontrakt for bygning på lejet kommunal grund Havnegade 21, 5900 Rudkøbing.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt forlængelse af lejekontrakten kan godkendes.

Sagsfremstilling

I henhold til gældende lejekontrakt (se bilag) begyndte lejemålet den 1. januar 2019 og er gældende frem til den 31. december 2028, hvor den udløber uden yderligere varsel. Og ved lejemålets ophør skal det lejede areal afleveres i samme stand som ved overtagelsen.

I henhold til lejekontrakten indeholder bygningen faciliteter til restauration og Is-/grilbarformål, og såfremt lejer ønsker det lejede anvendt til andre formål, skal dette ubetinget godkendes af kommunen. Lejer har desuden ikke ret til at afstå eller fremleje lejemålet uden kommunens forudgående skriftlige godkendelse.

Lejer har derfor fremsendt ansøgning til kommunen (se bilag). Af ansøgningen fremgår det, at lejer påtænker at leje bygningen ud til fx. kiosk, isbar, cafe eller lignende. Dog skal bygningen, før den igen kan bruges, renoveres, og ligeledes skal der også være fornuft i eventuelle investeringer fra lejers side med sikkerhed i en længere årrække, end der for nu er aftale om.

Afledte konsekvenser

I henhold til Budgetaftale for 2024-2027 skal der udarbejdes en helhedsplan for Rudkøbing Havn fra Rue Mark til Langelandsbroen. Administrationen anbefaler derfor, at beslutning om mulig forlængelse af lejekontrakten for Havnegade 21, 5900 Rudkøbing afventer afklaring af, hvorledes arealet kommer til at indgå i helhedsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at forlængelse af lejekontrakt vedrørende Havnegade 21, 5900 Rudkøbing, der udløber pr. 31. december 2028, afventer afklaring og udarbejdelse af helhedsplan for Rudkøbing Havn

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Bilag

Lejekontrakt Skudehavnen.pdf

Punkt 42: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan 2.02 Sommerhusområde i Ristinge

25/1603

Resume

Planklagenævnet har ophævet kommuneplantillæg 6 bl.a. med den begrundelse, at der i 1980 er sket en tilbageførsel af arealerne fra sommerhusområde til landzone, og at kommuneplantillæg 6 således udlægger rammer til nye sommerhuse, hvilket ikke er muligt.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. december 2024 Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 2.02. Forslaget har nu været i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

1968 bliver et område ved Piledybet i Ristinge inddraget til sommerhusområde i en bygningsvedtægt, og i 1978 bliver der udarbejdet en lokalplan (2.02) for hele området. En del af området bliver i 80'erne efter anmodning fra lodsejer udtaget af lokalplanen 2.02. Arealet udtages herefter af kommuneplanrammen, men den nødvendige ændring i lokalplan 2.02 sker ikke.

I 2022 beslutter Kommunalbestyrelsen på et møde, at arealet i lokalplan 2.02 fastholdes og via en planproces bringes i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor blev der efterfølgende udarbejdet et kommuneplantillæg 6 for området. Efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 6 blev dette påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet træffer afgørelse i 2023. Med afgørelsen ophæver nævnet kommuneplantillæg 6 blandt andet med den begrundelse, at der i 1980 er sket en tilbageførsel af arealerne fra sommerhusområde til landzone, og at kommuneplantillæg 6 således udlægger rammer til nye sommerhuse, hvilket ikke er muligt.

I henhold til Planklagenævnets afgørelse skal der derfor træffes beslutning om delvis ophævelse af lokalplan 2.02 for det pågældende areal. Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. december 2024 ”Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 2.02”, og forslaget har nu været i 8 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar. Høringssvaret giver udtryk for tilfredshed med den delvise ophævelse. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Endeligt vedtager Forslaget til en delvis ophævelse af lokalplan 2.02

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Bilag

Delvis ophævelse af lokalplaner 2.02.pdf

Høringssvar aflysning lokalplan202_final (002).pdf

Punkt 43: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77

25/1224

Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til ombygning af en garage til et drivhus på adressen Nørrebro 39, 5900 Rudkøbing. Se bilag 01_Tegningsmateriale.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af ”Lokalplan 77 - Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte”, som blandt andet har til formål at sikre, at eksisterende bebyggelse, der ombygges, udføres med et arkitektonisk udtryk, der giver en god arkitektonisk helhedsvirkning med den eksisterende bebyggelse i facadelinjen og i området som helhed. Herunder skal bebyggelsens hovedform, proportionering, opdelinger, materialer og farver have synlige referencer til den klassicistiske bygestil. Jf. ”Bygningsståbi-Bevar mig vel”.

Bygningen er i lokalplanen ikke udpeget som bevaringsværdig bygning. Der er ansøgt om dispensation fra følgende bestemmelser:

8.6 Tage skal som hovedregel udføres som symmetriske sadeltage med opskalkning og uden afvalmning. På side- og baghuse kan der gives tilladelse til afvalmning, og sidehuse i naboskel må udføres med ensidig taghældning. Tagene må kun udføres med en hældning mellem 45° og 50°. På sidehuse kan der gives tilladelse til en mindre taghældning.

8.9 Der må opføres bebyggelse i 1 etage med udnyttet tag- etage og en bygningshøjde på maksimalt 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav bebyggelse og 30% for et samlet område til tæt-lav bebyggelse.

9.3 Udvendige bygningssider må kun fremstå som muret byggeri. Enten med blank mur eller med pudsede eller vandskurede murflader, der kalkes eller males.

Udvendige bygningssider på garager og udhuse kan også udføres med bræddebeklædning.

9.6 Tage må kun beklædes med traditionel ”gammel dansk” rød vingetegl, med mindre der er tale om fredede bygninger med en alternativ tagbeklædning eller bygninger, der oprindeligt er opført med skiferbeklædning. I disse tilfælde må taget fortsat beklædes med de oprindelige materialer.

For fredede bygninger gælder dog, at alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, herunder tagomlægning, kræver tilladelse fra Kulturarvsstyrelsen.

På mindre bygningsdele som kviste og lign., samt bygninger, hvor tagkonstruktionen ikke muliggør en teglbeklædning (f.eks. built-up konstruktioner eller konstruktioner med lavere taghældning end 20 grader) kan tillades beklædning med andre materialer, f.eks. tagpap og zink. Tage på udhuse kan beklædes med grå eller sort tagpap.

Drivhuset opføres med ensidig taghældning. Taget udføres med en hældning på 35,6°. Ejendommens bebyggelsesprocent vil være 52 %. Drivhusets udvendige bygningssider vil være af glas- og tegl. Drivhusets tag vil være af glas.

Ansøgers begrundelse

Se bilag 02_Ansøgers begrundelse.

Administrationens bemærkninger

Det vurderes, at en ensidig taghældning med en hældning på 35,6° kan accepteres, da taget vil få samme udtryk som det eksisterende tag. Derudover vurderes det, at bygningens udtryk vil give en god helhedsvirkning med den eksisterende bebyggelse i området.

Ejendommens nuværende bebyggelsesprocent er 54%. Det ansøgte vil ikke medføre nogen forøgelse af nuværende bebyggelsesprocent. Det vurderes derfor, at en overskridelse af bebyggelsesprocenten kan accepteres.

”Bygningsståbi - Bevar mig vel” Vejledning om bygningsbevaring, pleje og istandsættelse Bilag til lokalplan nr. 77 for Rudkøbing bymidte forholder sig ikke til drivhuse.

Drivhuse vil dog altid være et fremmedelement indenfor en bevarende lokalplan, da deres anvendelse og materiale er af nyere tid. Der skal derfor foretages en afvejning mellem drivhusets indvirkning på det omkringliggende miljø og ansøgers ønske om et drivhus.

Det vurderes, at det ansøgte drivhus ikke vil forringe bevaringsværdierne i området, da drivhuset placeres i baggården og er beliggende i udkanten af lokalplanområdet.

Der er udsendt naboorientering til de berørte naboer. Der er ikke modtaget nogen bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

Bymiljøudvalget

Sagen er blevet forelagt Bymiljøudvalget, som har kommenteret sagen via mail. Bymiljøudvalget anbefaler direktionens indstilling.

Afledte konsekvenser

Naboerne i området må forvente at kunne opnå lignende dispensationer under lignende forudsætninger.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Beslutter, at der meddeles dispensation til det ansøgte

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag 01_Tegningsmateriale

Bilag 02_Ansøgers begrundelse

Punkt 44: Månedlig økonomisk status

25/688

Resume

Den månedlige økonomiske status til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I de vedtagne principper for økonomistyring er det fastlagt, at der foretages to årlige budgetopfølgninger. Disse foretages pr. 31. marts og pr. 31. august. Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget samlet behandling af budgetopfølgningen.

Derudover foretages der månedlige opfølgninger på kommunens budgetter. Afrapporteringen forelægges kommunens direktion og chefgruppe (Chefforum) månedligt, hvor den videre håndtering beslattes afhængig af afrapporteringens resultat. Med det månedlige rul vil der ske et sammenfald mellem den ordinære budgetopfølgning og afrapporteringen af den månedlige økonomiske status. Dette gør, at den månedlige økonomiske status ikke behandles politisk i fagudvalgene og i Økonomiudvalget, når den ordinære budgetopfølgning behandles.

Der afrapporteres endvidere ikke i juli måned.

Afledte konsekvenser

Processen for den månedlige økonomiske status er, at afrapporteringen behandles af Chefforum, hvorefter den behandles politisk på møderne i fagudvalgene, efterfulgt af behandling i Økonomiudvalget.

Afrapporteringen fokuserer på afvigelsesforklaringer og handleplaner til budgetoverholdelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen om den månedlige økonomiske status tages til efterretning

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 07-04-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-04-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Månedlig økonomisk status - marts 2025

Punkt 45: Overførsel af driftsbevillinger fra 2024 til 2025

24/229

Resume

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2024 er de samlede nettooverførsler (over- eller underskud) opgjort, og der har vist sig behov for at overføre driftsbevillinger fra 2024 til 2025 på i alt 10.070.000 kr.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget regler for overførsel af driftsbevillinger (over- eller underskud) mellem årene. Ifølge disse regler kan der på en række områder, som er nærmere defineret i Principper for økonomistyring, ske overførsel af alle over- og underskud uden begrænsning.

Overførsel af over- eller underskud for takstinstitutioner omfattet af Rammeaftalen for Region Syddanmark følger reglerne i Rammeaftalen.

Udover overførsel af de decentrale enheders over- eller underskud kan der være særlige puljer eller beløb, som efter en konkret vurdering i det pågældende år, indgår i opgørelsen af overførsel af driftsbevillinger til næste budgetår. Her er der primært tale om periodeforskydninger af udgifter og indtægter, som går på tværs af flere budgetår.

Overførsler af over- eller underskud gives som en tillægsbevilling, der skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Overførslerne fordeles på udvalg som følger:

- Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget 4.042.000 kr.
- Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 488.000 kr.
- Ældre- og Sundhedsudvalget 630.000 kr.
- Økonomiudvalget 4.910.000 kr.
- Overførsler i alt 10.070.000 kr.

Detaljeret oversigt over de enkelte driftsoverførsler fremgår af bilag.

Overførslerne fra 2023 til 2024 udgjorde 4.846.000 kr.

Afledte konsekvenser

Der er i budget 2025 afsat en pulje til budgetværn vedrørende forventet overførsel af driftsbevillinger mellem årene på 3.000.000 kr.

Såfremt samtlige overførte driftsbevillinger fra 2024 forbruges i 2025, vil det medføre et yderligere træk på kommunens likviditet på 7.070.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, at der til driftsbudget 2025 gives en samlet tillægsbevilling på 10.070.000 kr. vedrørende driftsoverførsler fra 2024, som finansieres via en negativ tillægsbevilling på 3.000.000 kr. fra pulje til budgetværn vedrørende forventet overførsel af driftsbevillinger mellem årene, og at de resterende 7.070.000 kr. finansieres af kassebeholdningen

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 07-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales.

Overførsel til Skrøbelev Skole udsættes. Der udarbejdes en særskilt sagsfremstilling som tidligere aftalt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Økonomiudvalgets beslutning godkendt.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Bilag

Oversigt over driftsoverførsler fra 2024 til 2025.pdf

Punkt 46: Orientering om disponering af centralpulje til bygningsvedligeholdelse i 2025

25/1734

Resume

Kommunalbestyrelsen afsætter hvert år et budget kaldet "Central pulje til vedligehold" til sikring af, at de kommunale bygninger ikke forfalder.

Disponeringen af budget til Central pulje i 2025 til vedligehold er til politisk orientering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen afsætter hvert år et budget kaldet "Central pulje til vedligehold" til sikring af, at de kommunale bygninger ikke forfalder.

I budgettet for 2025 er der afsat 2.583.000 kr. i Central pulje til vedligehold af kommunens bygninger.

Den Centrale pulje til vedligehold anvendes på tværs af bygningsmassen. Puljen prioriteres til vedligehold af kendte forhold, herunder kommunal medfinansiering af boligselskabets planlagte periodiske vedligeholdelsesplaner, samt akutte og lovpligtige opgaver. Kun midler herudover kan anvendes til ønsker om bygningsmæssige ændringer.

Den 16. december 2024 vedtog Kommunalbestyrelsen at anvende 840.000 kr. af den centrale pulje i 2025 til lovliggørelse af Rævehøj (bilag 1).

En detaljeret oversigt over disponeringen af den centrale pulje til vedligeholdelse i 2025, herunder ikke færdiggjorte projekter i 2024 fremgår af bilag 2.

Som det fremgår af oversigten, er der pt. disponeret med et merforbrug på 299.000 kr. i 2025. Disponeringen forudsætter dermed, at Kommunalbestyrelsen godkender periodeforskydning af ikke færdiggjorte projekter og driftsoverførelse af Centralpulje fra budget 2024 til 2025 i forbindelse med behandlingen af regnskab og overførelser 2024.

Afledte konsekvenser

Idet budget til Central pulje til vedligehold af de kommunale bygninger i 2025 er disponeret, er der opgaver som det ikke er muligt at finansiere via puljen.

Finansiering af ikke disponerede behov og ønsker i 2025 skal dermed findes inden for de pågældendes eget budget eller forelægges til politisk behandling om merbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsen:

- At orienteringen om disponering af budget til Central pulje til vedligehold i 2025, underforudsætning af godkendelse af driftsoverførelsen fra 2024 til 2025, tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Bilag

Lovliggørelse af Rævehøj.PDF

Oversigt over udkonterede budgetter fra central pulje til vedligehold

Punkt 47: Høring af nyt koncept for Åben Flextrafik

25/2171

Resume

FynBus har sendt nyt koncept for åben flextrafik i høring hos kommunerne.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt Langeland Kommune ønsker at tilbyde åben flextrafik som beskrevet i det nye koncept.

Sagsfremstilling

FynBus arbejder med at gøre den åbne flextrafik mere brugervenlig. Målet er at gøre det lettere for borgerne at forstå og bruge tilbuddet, samtidig med at kommunerne på Fyn og Langeland får en fælles og ensartet løsning.??

Det skaber ikke kun en bedre oplevelse for brugerne, men gør det også nemmere at indføre nye produkter og løsninger, der supplerer det regionale A-bus-net og understøtter den generelle mobilitetsudvikling.?

Efter flere drøftelser af mulige forbedringer, samt dialogmøde med kommunerne og Region Syddanmark, har FynBus' bestyrelse besluttet et nyt koncept for den åbne flextrafik.?

Det nye koncept for åben flextrafik sendes nu i høring hos kommunerne med ønske om:

- En beslutning fra de enkelte kommuner om, hvorvidt de ønsker at tilbyde åben flextrafik som beskrevet i det nye koncept?
- Eventuelle bemærkninger til det nye koncept?

Det nuværende system for åben flextrafik, der indeholder flextur og plustur, kan være svært at gennemskue og benytte for en bruger. Der er forskellige åbningstider, takster og regler for minimumsbetaling i hver kommune, og det er kun muligt at krydse kommunegrænser med Flextur - og kun hvor nabokommuner har indgået aftaler om det. Der er relativt få lejlighedsrejser og spontane brugere, da reglerne er svære for nye brugere at sætte sig ind i, og da man skal oprette sig som kunde og bestille mindst to timer før, man ønsker at rejse.

Målet med det nye koncept er at gøre den åbne flextrafik mere brugervenlig, så det bliver lettere for borgerne at forstå og bruge tilbuddet, samtidig med at kommunerne på Fyn og Langeland får en fælles og ensartet løsning.??Det nye koncept for åben flextrafik vil supplere det regionale bus A-bus-net og understøtte den generelle mobilitetsudvikling.

FynBus' bestyrelses ambition er, at alle kommuner på Fyn og Langeland indfører det nye koncept. Hensigten med det nye koncept er en ensretning for at gøre det nemmere for især kunderne. Det vil derfor ikke være muligt for nogle kommuner at beholde de nuværende ordninger, mens andre indfører det nye koncept, da flere samtidige ordninger vil gøre det markant sværere at gennemskue for brugerne.

Notatet redegør for:

Allerede indførte forbedringer

Udfordringer med det nuværende system

Hvordan det nye koncept fungerer

Det nye system dækker hele Fyn og Langeland

Sådan fungerer bestillingen

Priser med det nye koncept

Forventninger til udvikling i efterspørgsel

Idéer til videreudvikling af den åbne flextrafik

Nuværende flextrafik-ordninger

Brug af åben flextrafik i 2024

Bemærkninger til ”Nyt koncept for åben flextrafik” skal sendes til FynBus senest den 10. juni 2025.

Afledte konsekvenser

Under forventning om, at transportmønsteret ikke ændrer sig væsentligt, så vil en efterspørgsel på 1.800-2.500 rejser pr. år udgøre en udgift for kommunen på op til ca. 450.000 kr. pr. år.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter om Langeland Kommune ønsker at tilbyde åben flextrafik som beskrevet i det nye koncept
- Fremsender eventuelle bemærkninger til det nye koncept?

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Bilag

Åben Flextrafik, Langeland Kommune - høringsmateriale 2025.pdf

Punkt 48: Budgetdrøftelser for budget 2026

25/124

Resume

Budgetdrøftelser vedrørende budget 2026.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 10. december 2024 budgetproces og tidsplan for budgetlægningen for 2026-2029, herunder udarbejdelse af et katalog med budgetreduktioner.

Jf. budgetprocessen blev der den 17. marts 2025 foretaget politiske budgetdrøftelser.

Efter politisk behandling i fagudvalgene sker behandling i Økonomiudvalget jf. budgetprocessen. Økonomiudvalget drøfter og beslutter eventuelle tilretninger af budgetkataloget inden budgetkataloget sendes i høring.

Afledte konsekvenser

Budgetkatalog 2026 sendes i offentlig høring via Langeland Kommunes hjemmeside samt i kommunens MED-system i perioden fra den 29. april 2025 til den 16. maj 2025.

Derefter vil Budgetkatalog 2026 inkl. høringssvar blive dagsordenssat på junimøderne i fagudvalgene, i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen, ligeledes jf. den godkendte budgetproces.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der foretages politiske budgetdrøftelser vedrørende budget 2026
- At Budgetkatalog 2026 sendes i offentlig høring via Langeland Kommunes hjemmeside samt i kommunens MED-system i perioden fra den 29. april 2025 til den 16. maj 2025

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 07-04-2025

Drøftet.

Udvalget ønsker, at finansiering til fortsat drift af FNIS medtages i forhandlingerne vedrørende budget 2026 og udvides fra 350.000 kr. til 700.000 kr. årligt på grund af ventelister.

Udvalget ønsker dermed at udvide tilbuddet fra en halv til en hel stilling.

I forhold til punkt 4 i budgetkataloget er der usikkerhed om, besparelsen er mulig

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-04-2025

Drøftet.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Drøftet og anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Drøftet og anbefales.

Punkt 49: Beslutning om proces for Midtlangeland Dagtilbud

24/6898

Resume

Kommunalbestyrelsen har igangsat en analyse af Midtlangeland Dagtilbud. Analysen er nu færdig, og der er afleveret en rapport med fire scenarier for Midtlangeland Dagtilbud. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om og hvordan der skal arbejdes videre med et af scenarierne.

Sagsfremstilling

Rådgiveren Pluskontoret arkitekter har gennemført en proces med involvering af 22 forældre- og personalerepræsentanter samt en politisk følgegruppe nedsat af parterne bag budgetaftalen for 2025. Den politiske følgegruppe har mødtes med rådgiver tre gange og har haft et møde med forældre- og personalerepræsentanter. Følgegruppen har udbedt sig nogle oplysninger, som ikke indgår i rapporten (se bilag 2).

Tirsdag den 4. marts 2025 præsenterede rådgiver sin analyse for følgegruppen og efterfølgende for forældre- og personalerepræsentanterne.

Analysen præsenterer fire forskellige scenarier for fremtidens dagtilbud i Midtlangeland.

A: NYBYGGERI TIL 190 BØRN:

Ny samlet daginstitution til 180 børn, 1.530 m² nybyg i kvalitetsniveau C+

B: NYBYGGERI TIL 90 BØRN:

Ny daginstitution til 15 legestuepladser og 75 børnehavebørn, 930 m² nybyg i kvalitetsniveau B, og modernisering af Simmerbølle og Pyramiden.

C: BLÅHATTEN UDVIDES:

Blåhatten udvides til 15 legestuepladser og 75 børnehavebørn, 740 m² nybyg i kvalitetsniveau B og modernisering af Simmerbølle og Pyramiden.

D: NYBYGGERI TIL 90 BØRN og BLÅHATTEN UDVIDES:

Ny daginstitution til 15 legestuepladser og 75 børnehavebørn 845 m² nybyg i kvalitetsniveau C++, samt udvidelse af Blåhatten til 60 børnehavebørn 360 m² nybyg i kvalitetsniveau C++ og modernisering af Pyramiden.

Rådgiver har udarbejdet økonomiske overslag, som peger på, at alle fire scenarier kan gennemføres inden for den økonomiske ramme afsat i budgetaftalen.

Hvis det besluttes at bygge nyt på arealet ved Ørstedskolen, kræver det ny planlægning, da arealet i lokalplanen er udlagt til idræts- og fritidsaktiviteter.

Afledte konsekvenser

Lånedispositionen til anlægsudgifter for særligt vanskeligt stillede kommuner er givet for 2025 og udgør 24 mio. kr., dog maksimalt 48 pct. af anlægssummen. Låneadgangen kan ikke anvendes til vedligehold eller renovering af eksisterende anlæg.

Alle scenarier med nybyggeri forudsætter en proces med valg af entrepriserådgiver, indhentning af entreprisetilbud og en proces med et nyt plangrundlag. Administrationen vurderer, at dette ikke kan gennemføres, så udgifterne til nye anlæg kan afholdes i 2025. Derfor vil en beslutning om nybyggeri forudsætte, at der ansøges hos Indenrigs- og Sundhedsministeriet om overførsel af lånedispositionen til 2026.

De økonomiske konsekvenser afhænger af tilbagemeldingen vedrørende entreprenørrådgivningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalg og Økonomiudvalg fremsender deres anbefalinger, så Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter den videre proces for Midtlangeland Dagtilbud, herunder om administrationen skal arbejde videre med et af de fire scenarier

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 07-04-2025

Udvalget anbefaler, at beslutningen udsættes en måned, da der er brug for driftsbudgetter og fremskrevne børnetal frem til 2030.

Følgende tre forslag, der kan vurderes drift på:

- Driftsbudget for Pyramiden og en ny institution
- Driftsbudget på lukningen af Pyramiden og Simmerbølle samt udvidelse af Blåhatten og ny institution
- Driftsbudget på 90 børn i Simmerbølle og 90 børn i ny institution i eller ved Ørstedskolen (indeholdende børnehave, vuggestue og legestue)

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Udvalget godkender, at beslutningen udsættes en måned med henblik på driftsbudgetter ud fra minimumsnormeringer som foreslået af Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget og fremskrevne børnetal frem til 2030. Herudover undersøges muligheder på Ørstedskolen efter uddannelsesreformen.

Bilag

Midtlangeland dagtilbud - rapport - 2025-03-04

Bilag til beslutningsoplæg

Punkt 50: Fælleskommunal ansøgning til statens Havnaturfond om midler til marine naturgenopretning i det Sydfynske Øhav

25/1084

Resume

Staten har afsat en pulje på 500 mio. kr. til forbedring af havmiljø, hvoraf der udmøntes 100 mio. kr. i 2025. Der skal træffes beslutning om, at Faaborg-Midtfyn, Ærø, Langeland og Svendborg kommuner sammen ansøger Havnaturfonden om midler til marin naturgenopretning ved udlægning af stenrev i det Sydfynske Øhav, samt at Geopark er operatør og driver projektet.

Sagsfremstilling

Folketinget har afsat en pulje på i alt 500 mio. kr. til etablering af Havnaturfonden – se bilag 1 (Bilag 1 - Aftale mellem regeringen og SF, Konservative, Enhedslisten og Radikale Venstre om etablering af Havnaturfonden).

Formålet med Havnaturfonden er at genskabe tabt havnatur, og danne grundlag for levedygtigt dyre- og planteliv i havet. Fonden uddeler midler til projekter, der har fokus på at genoprette havnatur, herunder f.eks. ved udlægning af stenrev.

Havnaturfonden har fokus på marineprojekter med størst mulig natureffekt, på overvågning af projekterne, på formidling og på bidrag til ny viden til efterfølgende indsatser. Der er også fokus på lokal forankring af indsatsen samt kommunal medfinansiering.

Den afsatte pulje på 500 mio.kr. udmøntes med 100 mio. kr. i 2025 og 75 mio. kr. om året i 2026-2030. I 2025 er 27 mio. kr. af puljen øremærket til projekter i det Sydfynske Øhav og Lillebælt, til Storebælt, Samsø Bælt og Sejerø Bugt og til Sjællandske Nord/Østkyst samt Møn.

Kommunerne har tidligere i samarbejde med både 'Liv i Lillebælt' og med Geopark Det Sydfynske Øhav søgt henholdsvis VELUX-fonden og Aage V. Jensens Fonde om støtte til etablering af stenrev, udplantning af ålegræs samt opsætning af biohuts (fiskebørnehaver) i det Sydfynske Øhav. Desværre uden at opnå støtte.

Den nye pulje åbner nye muligheder, og især da det Sydfynske Øhav eksplicit er på Havnaturfondens udpegningsliste over væsentlige vigtige indsatsområder.

Kommunerne har i forbindelse med de tidligere ansøgninger allerede lagt et stort arbejde i udpegning af egnede områder i det Sydfynske Øhav til marine indsatser, og vil kunne tage udgangspunkt i disse i en ny ansøgning.

Det er vurderingen, at der er størst sandsynlighed for at opnå støtte fra fonden, hvis flere kommuner omkring et indsatsområde går sammen om en fælles ansøgning. Dette vil også sikre, at der bruges færrest muligt midler på administration i forbindelse med projektet.

Indstillingen fremlægges parallelt i Faaborg-Midtfyn, Ærø, Svendborg og Langeland Kommuner. Efterfølgende skal Geoparkens bestyrelse godkende, at Geoparken løfter opgaven med at ansøge fonden og er operatør på projektet.

Puljen vil skulle ansøges i sommeren 2025, og det er forventningen, at den udmøntes ultimo 2025.

Afledte konsekvenser

Kommunal medfinansiering er en forudsætning for at kunne opnå støtte fra Havnaturfonden.

Ud fra befolkningstal pr. 1. januar 2025 er der beregnet nedenstående andel for de deltagende kommuner:

Betalingsandel til Fælleskommunal ansøgning til statens Havnaturfond

	Faaborg-Midtfyn	Langeland	Svendborg	Ærø
Befolkning	52.284	11.973	60.001	5.881
Økonomi total	351.231	80.432	403.072	39.507
Pr. borger	6,72	6,72	6,72	6,72

(Data: Befolkningen den 1. januar 2025 fra Danmarks Statistik)

Til orientering har Svendborg Kommune afsat beløbet årligt i en 4-årig periode, svarende til en medfinansiering på i alt 1,6 mio. kr.

Det anbefales at Langeland Kommune tilsvarende afsætter 80.500 kr. årligt i en 4-årig periode 2026-2029, svarende til en medfinansiering på i alt 322.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget godkender:

- At Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Ærø og Langeland Kommuner ansøger Havnaturfonden om midler til udlægning af bl.a. stenrev i det Sydfynske Øhav, når puljen åbner efter sommerferien 2025
- At Geopark Det Sydfynske Øhav er den fælles operatør på vegne af kommunerne og står for at ansøge puljen, samt drive projektet, hvis der kommer tilsagn om støtte, herunder opbygning af partnerskabskreds, formidling af projektet, udlægning af stenrev samt løbende afrapportering til kommunerne og Havnaturfonden
- At Langeland Kommunes medfinansiering på 80.500 kr. årligt i en 4 års periode, indgår i budgetdrøftelserne for budget 2026 og overslagsårene
- At Geopark det sydfynske Øhav i samarbejde med kommunerne parallelt med ansøgningen arbejder for at opnå de nødvendige myndighedstilladelser, så et stenrev kan etableres hurtigst muligt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Godkendt, forudsat Langeland Kommune ikke er forpligtet af et eventuelt tilsagn om tilskud, såfremt det ikke er muligt at finde egne midler til medfinansieringen.

Bilag

Aftale-om-havnaturfond.pdf

Punkt 51: Toiletfaciliteter til Ristinge Strand

25/1269

Resume

Der er i anlægsbudget 2025 afsat 140.000 kr. til genetablering af toiletfaciliteter ved Ristinge Strand med henblik på at kunne fastholde det Blå Flag i 2025 og fremadrettet.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om frigivelse af anlægsbudgettet og etablering af et tørkloset ved Ristinge Strand.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetaftalen for 2025-2028 er der i anlægsbudget 2025 afsat 140.000 kr. til genetablering af toiletfaciliteter ved Ristinge Strand med henblik på at kunne fastholde det Blå Flag i 2025 og fremadrettet.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 16. december 2024, at anlægsbevillingen til toiletfaciliteter ved Ristinge Strand udsættes til nærmere undersøgelse.

Teknik og Miljø har derfor undersøgt mulighederne og indhentet tilbud på henholdsvis etablering af en toiletbygning med vand og kloak tilkoblet og et muldtoilet/tørkloset.

En ny toiletbygning med vand og spildevand tilkoblet koster omkring 225.000 kr. ekskl. moms, og hertil kommer tilslutningsbidrag til vand og spildevand.

Et muldtoilet/tørkloset med nedgravet tank, der skal tømmes efter behov koster omkring 115.000 kr. ekskl. moms.

Placering af toiletfaciliteten på kommunens areal, som i dag fungerer som parkeringsplads til stranden vurderes at kræve tilladelse fra Kystdirektoratet.

Friluftsrådet har den 7. februar 2025 meddelt, at den Nationale Blå Flag jury har godkendt Ristinge Strands ansøgning om Blå Flag for 2025. Den endelige godkendelse fra den Internationale Blå Flag jury forventes ultimo april.

Afledte konsekvenser

Etablering af nye toiletfaciliteter på kommunens areal ved Ristinge Strand vil kræve, at der opnås tilladelse fra Kystdirektoratet.

Såfremt der ikke genetableres toiletfaciliteter, vil Ristinge Strand ikke længere kunne være en del af Blå Flag-ordningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter at anlægsbudgettet på 140.000 kr. til toiletfaciliteter ved Ristinge strand frigives og anvendes til etablering af et muldtoilet/tørkloset, såfremt der opnås dispensation fra Kystdirektoratet

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Punkt 52: Rampe til badeanstalten

25/1933

Resume

Handicaprådet ønsker en handicaprampe på badeanstalten i Rudkøbing.

Administrationen er blevet bedt om at undersøge såvel mulighed for som udgift til etablering af en handicaprampe på badeanstalten.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, der skal etableres en handicaprampe på badeanstalten og i givet fald finansiering heraf.

Sagsfremstilling

Handicaprådet opfordrede den 18. juni 2024 til, at finansieringen af en handicaprampe på badeanstalten i Rudkøbing indtages i budgetforhandlingerne for 2025.

Politisk er der ikke afsat budget til etablering af en handicaprampe på badeanstalten i Rudkøbing i 2025.

På opfordring har administrationen vurderet mulighed og tegnet en rampe, der overholder BR18 krav til en tilgængelig rampe (se bilag 1).

Lovkrav

Rampen vurderes fritaget fra byggetilladelse iht. BR18 §5 litra 4, fordi det er en ombygning, der ikke ændrer i statikken eller udvider etagearealet.

Det vurderes muligt iht. Lokalplan 80 område 3 at opføre rampen, da rampen vurderes svarende til en badebro som jf. §10.1 er tilladt.

Kystdirektoratet har vurderet, at rampen betragtes som en mindre ændring, som ikke kræver tilladelse at etablere i forlængelse af det eksisterende anlæg.

Økonomi

Vej, Park og Ejendomme har udarbejdet et økonomisk overslag på 50.000 kr. for etablering af rampen.

Afledte konsekvenser

Etablering af en handicaprampe vil øge badeanstaltens tilgængelighed og dermed anvendelsesmuligheden for flere borgere.

Der er ikke afsat budget til etablering af en handicaprampe, hvorfor der vil skulle findes finansiering til etableringen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter, om der skal etableres en handicaprampe ved badeanstalten i Rudkøbing finansieret ved en tillægsbevilling på 50.000 kr.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Anbefales finansieret af budget til vintervedligeholdelse.

Bilag

Tegninger - 27-03-2025

Punkt 53: Ændring af vejstatus for Kågårdsvej/Påøvej langs kysten ved Påø

23/9147

Resume

En strækning af Kågårdsvej/Påøvej langs kysten ved Påø blev ved stormfloden den 20.-21. oktober 2023 eroderet og har siden været spærret for kørende færdsel. Vejstykket er en privatfællesvej beliggende på matr.nr. 2a en del af Skovsgård, der ejes af Danmarks Naturfond.

Udgifter til at vedligeholde og reetablere privatfællesveje påhviler grundejer, hvilket ejer af Skovsgård også har gjort indtil nu. Ejer af Skovsgård finder det dog ikke længere økonomisk ansvarligt at vedligeholde og reparere strækningen så den er farbar for køretøjer og søger om ændring af vejstatus.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om der kan meddeles tilladelse til ændring af vejstatus ved nedlæggelse af færdsel med køretøjer på Kågårdsvej/Påøvej langs kysten ved Påø.

Sagsfremstilling

Ved stormfloden den 20.-21. oktober 2023 blev strækningen Kågårdsvej/Påøvej langs kysten ved Påø eroderet og har siden været spærret for kørende færdsel.

Vejstrækningen er en privatfællesvej, der på landet reguleres efter lovebekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023.

Vejstrækningen er beliggende på matr.nr. 2a en del af Skovsgård, der ejes af Danmarks Naturfond og ejer søger efter §12 og §§72-78 om ændring af vejstatus så færdsel med køretøjer nedlægges.

Vejen er flere gange blevet beskadiget og har i perioder været helt skyllet væk under højvande ved f.eks. stormvejr og lignede vejrforhold.

Danmarks Naturfond som ejer Skovsgård ønsker at opretholde vejstrækningen, så den forbliver tilgængelig for både gående- og cyklende trafik, men nedlægge færdsel med køretøjer.

Færdsel med køretøj helt ned til stranden vil fortsat være muligt, både via Kågårdsvej og Påøvej. Ejer vil desuden blive pålagt at sikre adgang til tekniske installationer, herunder pumpestationer, sluseanlæg og lignende, så adgang fortsat kan ske med et køretøj.

Ansøgningen vurderes ikke at være i uoverensstemmelse med naturbeskyttelsesloven, dog henvises der til, at §2 under fredning og adgang i naturen overholdes, omhandlende terrænændring, hvilket bl.a. betyder, at sten og jorddiger uanset størrelse ikke må ændres, ligesom der heller ikke må ske kystsikring m.m.

Eventuel nedlægning af vejens nuværende format skal meddeles berørte ejere af ejendomme, der kan påvirkes af beslutningen, med en høringsfrist på otte uger, hvorefter det først er muligt for Kommunalbestyrelsen at træffe endelig beslutning.

Vejmyndigheden for Langeland Kommune finder ikke nogen tinglyste servitutter, der sikrer offentligheden eller grundejeres vejret med køretøjer, hvorfor en eventuel accept udelukkende skal sendes i offentlig høring.

Afledte konsekvenser

Langeland Kommune vil miste en af de få gennemkørende veje, hvor det er muligt at passere langs kysten i et køretøj, hvis færdselsmulighed for køretøjer på strækningen nedlægges.

Ændringer af de nuværende trafikale forhold vil medføre udgifter til tilpasning af skiltning m.m. i området.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At der meddeles tilladelse til ændret vejstatus og nedlægge færdsel med køretøjer på strækningen Kågårdsvej/Påøvej langs kysten, så strækningen kun er tilgængelig for gående- og cyklende trafik

Eller

- At kommunen pålægge ejer at reetablere vejstrækningen til dens oprindelige trace med adgang for gennemkørsel med køretøjer

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 05-03-2024

Anbefaler at kommunen pålægger ejer at reetablere vejstrækningen til dens oprindelige kvote og trace med adgang for gennemkørsel med køretøjer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Økonomiudvalget erklærer borgmester Tonni Hansen inhabil i denne sag, hvorfor Tonni Hansen ikke deltog under behandlingen af dette punkt.

Et flertal bestående af René Larsen (A), Peder Hansen (V) og Ulrik Kølle Hansen (V) anbefaler at følge Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets anbefaling.

Winni Kielstrup Hansen (F) stemmer imod at følge Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets anbefaling, men anbefaler at der meddeles tilladelse til ændret vejstatus og nedlæggelse af færdsel med køretøjer på strækningen Kågårdsvej/Påøvej langs kysten, så strækningen kun er tilgængelig for gående- og cyklende trafik. Winni Kielstrup Hansen (F) synes ikke, at grundejeren skal pålægges at reetablere vejen, da der er risiko for, at der i flere omgange skal ske en reetablering grundet naturfænomener.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 02-04-2024

For økonomiudvalgets anbefaling stemte:

René Larsen (A), Joan Kate Pedersen (A), Freddy Knecht (F), Erik Hye Jørgensen (F), Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V), Jesper Skovhus (V), Brian Dalsgaard (V), Karina Jørgensen (V), Søren Ramsing (B) og Jørgen Nielsen (C).

Imod stemte:

Winni Kielstrup Hansen (F), Gert Rosing (F) og Flemming Neperus (F), da de ikke synes, at grundejeren skal pålægges at reetablere vejen, da der er risiko for, at der i flere omgange skal ske en reetablering grundet naturfænomener.

Anbefalingen om at pålægge ejer at reetablere vejstrækningen til dens oprindelige kvote og trace med adgang for gennemkørsel med køretøjer blev godkendt.

Kommunalbestyrelsen erklærede Tonni Hansen (F) inhabil i punktet. Han forlod mødet under behandlingen af punktet og overdrog ledelsen af punktet til René Larsen (A).

Afbud under hele mødet:

Nynne Printz

Gert Rosing deltog som stedfortræder

Supplerende sgsfremstilling af 11-03-2025

Ejer har efterfølgende påklaget kommunalbestyrelsesbeslutningen til Vejdirektoratet samt sendt ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til reetablering af vejen til Kystdirektoratet.

Vejdirektoratet har den 27. januar 2025 ophævet Langeland Kommunes afgørelse som ulovlig.

I henhold til Vejdirektoratets afgørelse indeholder Privatvejsloven ikke bestemmelser om, at private fællesveje i landzone er åbne for almenhedens motoriserede færdsel. At Kommunen har lagt afgørende vægt på almenhedens behov for at bruge vejen til motoriseret gennemkørsel, er dermed et ulovligt hensyn.

En privat fællesvej i landzone skal kun helt eller delvis opretholdes:

- hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Det står i privatvejslovens § 72, stk. 2, nr. 1.
- hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. Det står i privatvejslovens § 72, stk. 2, nr. 2.

Under sagens behandling er der ikke fundet andre vejberettigede end Danmarks Naturfond/Skovsgaard selv, ligesom der ikke findes lodsejere hvis adgang til deres matrikel er betinget af, at kørende færdsel på Påøvej og Kågårdsvej opretholdes lang kyststrækningen.

Kystdirektoratet har den 11. marts 2025 meddelt afslag til genetablering af vej inden for strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet finder ikke, at det ansøgte udgør et sådant særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation. Der er i vurderingen af genetablering af vejen lagt særlig vægt på:

- At der udelukkende er tale om en forbindelsesvej langs kysten uden yderligere infrastrukturel betydning.
- At færdsel med motorkøretøjer helt ned til stranden fortsat vil være mulig, både via Kågårdsvej mod nord og Påøvej mod syd.
- At ingen ejendommers adgangsforhold er afhængige af en genetablering af vejen.
- At en genetablering af vejen med sikringsanlæg mod fremtidig erosion vil have en negativ indvirkning på kystlandskabet og naturen i området.

Ny indstilling af 11-03-2025

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Tager afgørelserne fra Vejdirektoratet og Kystdirektoratet til efterretning, og
- Beslutter, at meddele tilladelse til ændret vejstatus af privatvejsstrækningen Kågårdsvej/Påøvej langs kysten, så strækningen kun er tilgængelig for gående- og cyklende trafik

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Et flertal godkender, at afgørelsen og mulighed for genetablering undersøges af ekstern jurist.

Ulrik Pihl (F) anbefaler indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

For fagudvalgets beslutning stemte:

Rene Larsen (A), Ulrik Kølle Hansen (V) og Peder Hansen (løsgænger).

For indstillingen stemte Ulrik Pihl (F).

Fagudvalgets beslutning anbefales.

Tonni Hansen (F) var inhabil og forlod mødet under punktet. Viceborgmester René Larsen (A) ledte behandlingen af punktet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Et flertal stemte for Økonomiudvalgets beslutning.

Ulrik Pihl (F), Winni Kielstrup Hansen (F) og Flemming Neperus (F) stemte for indstillingen.

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Tonni Hansen (F) deltog ikke i behandlingen af dette punkt på grund af inhabilitet.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Bilag

Vejdirektorates afgørelse af 27. januar 2025.pdf

Kystdirektoratets Afgørelse af 11. marts 2025.pdf

Punkt 54: Lejeaftale - Hine anlæg

23/10238

Resume

Foreningen Hines venner har siden åbningen i september 2023 forsøgt at skabe liv og aktivitet i det lille parkområde Hine anlæg.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om de ønskede ændringer, og om udkast til råderetsaftale kan godkendes.

Sagsfremstilling

Foreningen Hines venner har siden åbningen i september 2023 forsøgt at skabe liv og aktivitet i det lille parkområde Hine anlæg.

Aktiviteterne er nu blevet flere, og der ønskes nogle tiltag, hvorfor det vurderes nødvendigt med en mere formel aftale.

Teknik og Miljø har derfor udarbejdet udkast til en lejeaftale for Hine anlæg (Se bilag 1). Aftalen er udlagt som en delt rådighedsaftale, hvor offentligheden forsat skal have adgang til arealet, og det forsat vil være muligt for andre at låne arealet til arrangementer i henhold til Regulativet for udlån af offentlige arealer.

Ændringer på arealet (se bilag 2)

Hines Venner ønsker i forbindelse med råderetten at opføre følgende:

- en fast placeret container til opbevaring af haveredskaber og lignende
- en fast placeret trappe i terræn
- en scene

Foreningen ønsker samtidigt at kunne afholde arrangementer og opsætte midlertidige telte og toiletvogne. I praksis når foreningen har råderet over arealet, vil de ikke længere skulle søge om lån af offentlige arealer.

Drift af arealet

Foreningen skal i forbindelse med råderetten selv stå for drift og vedligehold af arealet og egne opførte faciliteter efter nærmere aftale med kommunens Vej, Park og Ejendomme.

Til orientering

Foreningen vil forsat skulle søge tilladelse til råden over vejareal ved opsætning af trafikskilte og anmelde deres arrangement til byggesag, hvis der er over 150 personer.

Prisen for lejen/råden er sat til 0 kr., hvilket vurderes at være i overensstemmelse med kommunalfuldmagten, så længe foreningen ikke drives med et formål om at tjene penge.

Afledte konsekvenser

Aftale om foreningens råderet kan danne præcedens for lignende forhold andre steder, hvor foreninger vil forvente at kunne indgå lignende aftaler på offentlige arealer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Beslutter, at ændringerne på arealet og udkast til råderetsaftale godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Godkendt.

Bilag

Udkast til delt råderetsaftale

Ændringer på arealet

Punkt 55: Omlægning af privatfællesvej

25/2239

Resume

Marineudkigsstationen Føllesbjerg ønsker at omlægge den private fællesvej Vognsbjergvej 17, der fungerer som adgangsgivende vej til marineudkigsstationen samt til det offentlige parkeringsareal lige syd for.

Sagsfremstilling

Marineudkigsstationen Føllesbjerg søger jf. privatvejslovens §12 om samtykke til at måtte omlægge eksisterende vejstykke i henhold til vedlagte bilag.

Adgangsvejen til Kystudkigsstation Føllesbjerg bliver oversvømmet ved større regnskyl og stormflod, hvorfor Forsvaret har ønske om at hæve adgangsvejen ca. en meter for at undgå, at adgangsvejen fremadrettet periodevis vil stå under vand.

Grundejers pligter ændres ikke. Disse vil stadig følge bestemmelserne i privatvejslovens afsnit 5 om private fællesveje på landet. Ansøger er herudover oplyst om vejmyndighedens krav om, at der ikke sker ændringer af offentlighedens mulighed for adgang til parkering ved stranden på området lige syd for Marinestationen

Forvaltningen har vurderet på behovet for at foretage VVM-screening, men har ikke fundet det relevant ud fra opgavens omfang.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- Beslutter, at der meddeles samtykke til ansøgte vejændring

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Godkendt.

Bilag

Dispensation.pdf

Punkt 56: Udkast til revideret delegationsplan - februar 2025

24/8166

Resume

Langeland Kommunes delegationsplan blev senest revideret i maj 2024 i forbindelse med ændring af styrelsesvedtægten og følgende ændring af udvalgsstrukturen. I denne valgperiode er praksis, at fagudvalg og Kommunalbestyrelsen hvert år i januar tager stilling til delegationsplanen. Siden fagudvalgenes drøftelser i januar er der foretaget yderligere rettelser, hvorfor delegationsplanen forelægges igen.

Sagsfremstilling

Delegationsplan for Langeland Kommune fokuserer på de mest centrale eller hyppigst forekommende sagstyper i hvert politikområde. Planen fungerer som en rettesnor for at tilrettelægge sagsgange. Den er også tænkt som et praktisk værktøj til at få et overblik over sagsgange og beslutningskompetencer inden for de vigtigste lovgivnings- og beslutningsområder. Der er ikke tale om en udtømmende delegationsplan. Det er således almindelig praksis i kommunestyret, at administrationen ekspederer en lang række sager. Hertil hører også, at beslutninger træffes, uden at det udtrykkeligt er nævnt i en skriftlig delegationsplan. I Langeland Kommune træffes således mange beslutninger og afgørelser, som ikke er omfattet af planen.

Administrationen har med rødt tilføjet nogle få forslag til ændringer i delegationsplanen. Det drejer sig om Økonomiudvalget, hvor det er tilføjet, at kompetencen til at træffe beslutning om eventuel udtrædelse af Kulturregionssamarbejdet ligger i Kommunalbestyrelsen. Det er blevet aktuelt, fordi staten har ændret vilkårene for kulturregionerne. Også under Økonomiudvalget er der foreslået en konsekvensændring, så den tidligere udviklingspulje ændres til kulturpulje.

Et tredje og fjerde ændringsforslag er i Ældre- og Sundhedsudvalget, hvor det præciseres, at det er Kommunalbestyrelsen, som har kompetencen til at fastlægge serviceniveauet i forhold til madservice. Herudover forslås det, grundet ændret lovgivning, at behandling af Ankestyrelsens eventuelle undersøgelser af kommunens praksis, fremover beslutes i udvalget.

De sidste ændringsforslag er i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget, hvor det præciseres, at fastsættelse af sagsbehandlingstider for dette område, som på Ældre- og Sundhedsudvalgets område, beslutes i udvalget. Herudover er der tilføjet forslag til præcisering af, at beslutning om brug af magtanvendelse over for anbragte børn og unge træffes i administrationen. Endelig er der foretaget konsekvensrettelser som følge af barnets lov.

Hvis ny lovgivning ændrer ved kompetencefordelingen i en kommune, justeres delegationsplanen ved en ny beslutning i udvalg og Kommunalbestyrelse.

Fagudvalgene kan alene forholde sig til delegationer på eget område, mens den samlede Kommunalbestyrelse kan forholde sig til alle områder.

Afledte konsekvenser

De her fremsatte ændringsforslag har i sig selv ingen afledte økonomiske konsekvenser. Det kan ikke forlods afgøres, hvad eventuelle øvrige justeringer af delegationsplanen vil have af praktiske, økonomiske eller øvrige konsekvenser. Sandsynligvis vil eventuelt afledte konsekvenser være knyttet til Langeland Kommunens interne anliggender.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at forslag til delegationsplan godkendes

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 10-03-2025

Anbefales.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 12-03-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 25-03-2025

Udgår jf. punkt 48.

Afbud under hele mødet:

Tonni Hansen, som stedfortræder deltog Winni Kielstrup Hansen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Bilag

Delegationsplan med forslag til ændringer - januar/februar 2025

Punkt 57: Meddelelser

24/7205

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Der forventes udsendt invitation til lodsejermøde i Grøn Trepert efter påske.

Punkt 58: Eventuelt

24/7202

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Intet under eventuelt.

Punkt 59: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

24/7203

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.