

# **REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 29-08-2023**

**Mødedato**        Tirsdag d. 29. august 2023 kl. 17:00

**Mødested**        Mødelokale 1

**Mødedeltagere**    René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Ulrik Pihl, Flemming  
Neperus

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fællesdrøftelse mellem to udvalg.....	4
Månedlig økonomisk status.....	5
Forslag til Planstrategi 2023.....	7
Udmøntning af Budgetkatalog 2023 nr. 14A - Flere autocamperpladser.....	10
Budgetaftale for 2023-2026 - Kommunal medfinansiering af ramme til Landsbyfornyelse.....	11
Godkendelse af Budget og Takster for MOTAS i 2024.....	13
Godkendelse af Budget 2024 for Beredskab Fyn.....	14
Genbehandling af fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling.....	15
Forslag til Kommuneplantillæg 10 - Broløkke Herregård.....	21
Forslag til Lokalplan 145 - Broløkke Herregård.....	22
Landzonetilladelse - Terrænregulering Broløkke.....	23
Landzonetilladelse - Antennemast Stoense Udflyttervej.....	25
Aflysning af lokalplan 3.3 for Sylen.....	28
Dispensation Lokalplan 101 Magleby Fri-& Efterskole - Placering af drivhus.....	29
Dispensation fra Lokalplan 101 Magleby Fri-& Efterskole - Opførelse af drivhus.....	31
Dispensation fra Lokalplan 2.01 Lohals by - Lovliggørelse af udhus.....	33
Dispensation fra Lokalplan 2.10 Smedegade Lohals - Taghældning.....	35
Midlertidig Dispensation fra Lokalplan 80 Badeanstalten - Opstilling af Saunavogn.....	37
Planlægning af nyt boligområde i Spodsbjerg.....	39
Nedrivning af bygning med bevaringsværdi 4.....	41
Dispensation fra vilkår om fjernelse af ledninger, der tages ud af drift.....	43
Forslag om gadelys mellem kl. 23 og 01 fredag-søndag i byer med mere end 200 indbyggere.....	44
Springvand på Torvet Rudkøbing.....	46
Udbud af Rottebekæmpelse i Langeland Kommune.....	47
Forslag til administrationspraksis for udlejning på havnearealer.....	48
Fantastiske Fællesskabspark Bagenkop ønsker lejeaftales uopsigelighed forlænget til 30 år.....	50
Tranekær Sogns Beboerforening ønsker at købe af klubhus på Tranekær sportsplads.....	52
Etablering af orangeri og udendørs opholdsområde ved Nordlangelands hallen.....	54
Beslutning om afgivelse af hørings svar til Regional Udviklingsstrategi.....	56
Renovering eller salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn.....	58
Salg af kommunale byggegrunde i 2023.....	61
Mødeplan 2024 - Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.....	63
Meddelelser.....	65
Eventuelt.....	66
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	67

## **Punkt 125: Godkendelse af dagsorden**

22/11354

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Punkt 126: Fællesdrøftelse mellem to udvalg**

23/5940

### **Resume**

Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget samt Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget afholder fælles møde med drøftelse af rammer og vilkår for frivillige foreninger og ildsjæle på Langeland. Administrationen vil indledningsvis give et oplæg om, hvad der gøres i dag og hvilke muligheder – herunder økonomiske konsekvenser, rammer og lovgivning på området.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformand Jørgen Nielsen fra Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget har bedt om, at de to udvalg afholder fællesmøde for at drøfte, hvor meget kommunen kan og vil hjælpe de frivillige foreninger i forbindelse med f.eks. ansøgninger til arrangementer. Herunder hjælp til udfærdigelse af trafikplaner m.v.

De frivillige foreninger sikrer en meget stor del af de mange aktiviteter og events, der foregår hen over året på Langeland og Strynø, og der er derfor politisk fokus på, hvordan de understøttes bedst muligt indenfor de rammer og vilkår kommunen har.

Administrationen vil på mødet give et oplæg om, hvad der gøres i dag, og om hvilke muligheder der er.

### **Afledte konsekvenser**

Der er ingen afledte konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At udvalgene drøfter rammevilkårene og mulighederne for at bistå frivillige foreninger i aktivitets- og eventafvikling

### **Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 29-08-2023**

Drøftet. Udvalget beder administrationen, om at udarbejde et administrationsgrundlag og en beskrivelse af serviceniveau med konsekvenser for det samlede område på tværs af de to centre.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Drøftet. Udvalget beder administrationen, om at udarbejde et administrationsgrundlag og en beskrivelse af serviceniveau med konsekvenser for det samlede område på tværs af de to centre.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Punkt 127: Månedlig økonomisk status**

23/4418

### **Resume**

Efter behandling i Chefforum sendes den månedlige økonomisk status til politisk behandling.

### **Sagsfremstilling**

I de vedtagne principper for økonomistyring er det fastlagt, at der foretages to årlige budgetopfølgninger. Disse foretages pr. 31. marts og pr. 31. august. Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget samlet behandling af budgetopfølgningen.

Derudover foretages der månedlige opfølgninger på kommunens budgetter. Afrapporteringen forelægges kommunens direktion og chefgruppe (Chefforum) månedligt, hvor den videre håndtering besluttet afhængig af afrapporteringens resultat. Afrapporteringen aflægges derefter til det politiske niveau jf. direktionens 10-punkts handleplan, som blev forelagt Økonomiudvalget den 15. maj 2023.

Der er tale om tilnærmelsesvist månedlige opfølgninger med 10 årlige afrapporteringer, hvilket hænger sammen med det politiske årshjul.

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har primo/medio maj 2023 behandlet ønsker til afrapporteringen, hvilket afrapporteringen er udarbejdet efter. Der er således fokus på en overordnet afrapportering og en aktuel likviditetsmæssig status. Dertil er der udvalgt en række fokusområder, hvor afrapporteringen fremgår mere detaljeret.

### **Afledte konsekvenser**

Afrapporteringen aflægges i første omgang til Chefforum. Vanligt vil afrapporteringen efterfølgende indgå i fagudvalgene og Økonomiudvalget. Således kører det omtrentlige månedlige rul.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At orienteringen om den månedlige økonomiske status tages til efterretning

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 28-08-2023**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 28-08-2023**

Til efterretning.

Punktet lever ikke op til formandens forventning, idet han mener, den politiske beslutning om månedlig opfølgning skulle medføre mere detaljerede oplysninger.

Næstformanden ønsker at give det tid, så man kan vurdere implementeringen.

### **Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 29-08-2023**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

07 Månedlig økonomisk status pr. 31. juli 2023.pdf

# Punkt 128: Forslag til Planstrategi 2023

22/2492

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. inden udgangen af 2023.

Planstrategien sætter rammen for den fysiske udvikling i kommuneplanen og fungerer som den strategiske overligger i kommunens arbejde.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at det udarbejdede Forslag til Planstrategi 2023 kan sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

I henhold til planloven skal Kommunalbestyrelsen vedtage og offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. hvert 4. år.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen og beslutning om i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Planstrategien spiller derfor en vigtig rolle, da den fastlægger de nødvendige politiske prioriteringer for kommunens fremtidige fysiske udvikling og fungerer som den strategiske overligger i kommunens arbejde.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2022 proces og overordnet indhold for udarbejdelse af Forslag til Planstrategi 2023 med følgende seks fokusområder:

- Bosætning
- Erhverv og Turisme
- Infrastruktur
- Natur og Friluftsliv
- Klima
- Kultur og fællesskab

I processen har Kommunalbestyrelsen på temamøder den 28. marts 2022 og den 30. maj 2023 drøftet og forholdt sig til indholdet af strategien.

Kommunalbestyrelsen skal nu godkende, at det udarbejdede Forslag til Planstrategi 2023 kan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Efter høringsperioden behandles Forslag til Planstrategi 2023 inkl. høringssvar igen med henblik på, at Kommunalbestyrelsen kan vedtage og offentliggøre kommunens endelige Planstrategi 2023 ultimo 2023.

## Afledte konsekvenser

I Forslag til Planstrategi 2023 er der, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. maj 2023, på side 24 udpeget udviklingsområder inden for kystnærhedszone, herunder også Ristinge Strandhotel som et bæredygtigt turismeprojekt.

Udviklingsområder skal være medtaget i en godkendt Planstrategi, inden der kan fremsendes en konkret ansøgning senest den 1. februar 2024.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2022, at borgerinddragelse vedrørende Planstrategi 2023 sker i forbindelse med borgerinddragelse i øvrige nye strategier og politikker. Der afholdes derfor ikke borgermøde alene med fokus på planstrategien.

Godkendelse af Planstrategi 2023 vil medføre, at der foretages en genvedtagelse af kommuneplanen med ajourføring af overordnede data og opdatering i forhold til de statslige krav. Den efterfølgende revision af kommuneplanen startes op i sidste halvdel af Kommunalbestyrelsens valgperiode, dvs. i 2024-2025.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller at råd- og udvalg anbefaler følgende til Kommunalbestyrelsen:

- At Forslag til Planstrategi 2023 godkendes
- At kommuneplanen gendtages med ajourføring af overordnede data og opdatering af statslige krav
- At Forslag til Planstrategi 2023 udsendes i offentlig høring i 8 uger

## **Beslutning i Lokaludvalg Teknik og Miljø den 17-08-2023**

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Kim Rasmussen, Arne Bjerg Nielsen, Stig Bo Hviid Caspersen og Nick Mølmann

## **Beslutning i Grønt Råd den 17-08-2023**

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Poul H. Petersen, Jakob Harrekilde Jensen, Torben Jensen, Sigurd Arve Baslund Bohr, Frank Theodorsen og Brian Dalsgaard

## **Beslutning i Lokaludvalg Erhverv, Kultur og Turisme den 22-08-2023**

Anbefales

## **Beslutning i Handicaprådet den 22-08-2023**

Handicaprådet ønsker, at der generelt er indtænkt mere tilgængelighed i Planstrategien. Eksempelvis ved byggeri af Ristinge Strandhotel som et bæredygtigt turismeprojekt ønsker Handicaprådet, at der indtænkes tilgængelighed.

## **Beslutning i Pendlerråd den 22-08-2023**

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Asja Ahmic, John Bergholdt og Anders Korsgaard Andersen

## **Beslutning i Strynøudvalget den 23-08-2023**

Anbefales

## **Beslutning i Seniorrådet den 24-08-2023**

Seniorrådet har drøftet forslaget, er imødekomende for processen og ser frem til høringen.

## **Beslutning i Bagenkop Havneråd den 24-08-2023**

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Inga Drøscher

## **Beslutning i Bymiljøudvalget den 24-08-2023**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 28-08-2023**

Anbefales.

Børne- og Skoleudvalget ønsker mere fokus på familieliv og Langelands varierede tilbud som både skole- og dagtilbud.

### **Beslutning i Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg den 28-08-2023**

Ingen bemærkninger

### **Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 28-08-2023**

Anbefales.

### **Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 29-08-2023**

Anbefalet med bemærkning om, at der i høringsperioden bør være fokus følgende to emner:

- generel tilgængelighed for alle
- landbrugets rolle som erhverv

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Anbefales med bemærkning om, at der i høringsperioden bør være fokus følgende to emner:

- generel tilgængelighed for alle
- landbrugets rolle som erhverv

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Forslag til Planstrategi 2023

# Punkt 129: Udmøntning af Budgetkatalog 2023 nr. 14A - Flere autocamperpladser

22/10134

## Resume

Kommunalbestyrelsen har godkendt Budgetkatalog 2023 nr. 14A – Flere autocamperpladser.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal godkende forslag til etablering af flere autocamperpladser med henblik på forventet merindtjening på 60.000 kr. i overslagsårene 2024-2026.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetprocessen for 2023 godkendt Budgetkatalog nr. 14A – Flere autocamperpladser, med 30.000 kr. til etablering i 2023 og forventet merindtjening på 60.000 kr. i overslagsårene 2024-2026.

På havnebrugermøde for Rudkøbing og Strynø Havne fremkom ønske fra Strynø om etablering af to autocamperpladser på Strynø Havn.

I samarbejde med havnefogeden er der udarbejdet forslag til placering af to autocamperpladser på Strynø Havn. Udgift til etableringen med opstregning, el-standere m.m. anslås til ca. 20.000 kr.

Herudover har der været forslag om etablering af autocamperpladser ved Ristinge Havn. Dette er dog ikke muligt, idet Ristinge Havn ligger inden for strandbeskyttelseslinjen samt er omfattet af Natura 2000-beskyttelse.

Administrationen anbefaler derfor, at budgetforslaget udmøntes ved etablering af to pladser på Strynø Havn samt udvidelse af pladserne ved Rudkøbing Havn.

## Afledte konsekvenser

I budget 2023 er der afsat 30.000 kr. til etablering af flere autocamperpladser med henblik på forventet merindtjening på autocampere på 60.000 kr. i overslagsårene 2024-2026.

Opfølgning på om den forventede merindtjening på autocampere opnås, vil først kunne ske i forbindelse med budgetopfølgninger efter sæsonen.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Budgetkatalog 2023 nr. 14A – Flere autocamperpladser udmøntes ved etablering af to autocamperpladser på Strynø Havn samt udvidelse af pladserne ved Rudkøbing Havn

## Beslutning i Strynøudvalget den 23-08-2023

Strynøudvalget anbefaler ikke at der etableres autocamperpladser som foreslået på Strynø Havn.

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Sagen sendes tilbage til Strynøudvalget med henblik på at komme med et alternativt forslag.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## Bilag

Autocamper Strynø.pdf

# Punkt 130: Budgetaftale for 2023-2026 - Kommunal medfinansiering af ramme til Landsbyfornyelse

22/10134

## Resume

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2023-2026 besluttet, at der afsættes årligt 750.000 kr. i 2023 og 2024 en "Kondemneringspulje" til kommunal medfinansiering af de afsatte statslige midler til landsbypulje.

Kommunalbestyrelsen skal frigive midlerne i 2023.

## Sagsfremstilling

Social- og Boligstyrelsen har den 21. juni 2023 udmeldt den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2023 til de kommuner, der er omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2021 om landsbyfornyelse.

Kommunerne kan gøre brug af den tildelte statslige udgiftsramme til og med den 30. juni 2025.

Langeland Kommunes rammetildeling fremgår af vedlagte bilag 1.

Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere kan rammen anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Den statslige refusionsprocent for landsbyfornyelse er 60 pct., hvilket betyder at den kommunale medfinansiering er 40 pct.

I Langeland Kommune er den afsatte kommunale medfinansiering en begrænsende faktor for udnyttelse af hele den tildelte ramme. Derfor anbefaler administrationen, at midlerne som tidligere politisk besluttes primært anvendes til nedrivning samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

## Afledte konsekvenser

Nedrivning af udtjente og tomme boliger vurderes at have en stor positiv effekt for Langeland Kommune.

## Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At anlægsmidlerne på 750.000 kr. i 2023 frigives
- At midlerne fortsat primært anvendes til nedrivning samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## Bilag

Udmelding af ramme til Landsbyfornyelse 2023.pdf

Bilag\_1\_2023.pdf

# Punkt 131: Godkendelse af Budget og Takster for MOTAS i 2024

23/5658

## Resume

Modtagestationen for farligt affald, Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) har fremsendt budget og takster i 2024 til godkendelse i samtlige interessentkommuner.

## Sagsfremstilling

Af vedtægterne for MOTAS fremgår det, at de af repræsentantskabet indstillede gebyrer skal fremsendes til interessentkommunernes kommunalbestyrelser/byråd hvert år til godkendelse.

Repræsentantskabet for MOTAS har på et møde den 2. juni 2023 godkendt budget og takster for MOTAS i 2024.

MOTAS har den 20. juni 2023 fremsendt budget og takster i 2024 til godkendelse i interessentkommunerne.

## Afledte konsekvenser

MOTAS's udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets takster efter "hvile i sig selv-princippet".

Takster til dækning af modtagestationens omkostninger til transportører og behandlere opkræves direkte ved selskabets kunder, efter udførelse af den relevante ydelse.

Langeland Kommune er kunde hos MOTAS og betaler for de ydelser, som MOTAS udfører for kommunen. Derudover påvirkes interessentkommunerne, herunder Langeland Kommune, ikke økonomisk.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At budget og takster for MOTAS i 2024 godkendes

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## Bilag

Budget 2024 mængde.pdf

Budget 2024 omkostninger.pdf

Budget 2024 Indtægter.pdf

Budget 24 Takstsammenligning gebyr 2020-2024.pdf

# Punkt 132: Godkendelse af Budget 2024 for Beredskab Fyn

23/4515

## Resume

Beredskabskommissionen for Beredskab Fyn har fremsendt budget 2024 til godkendelse i samtlige deltagerkommuner.

## Sagsfremstilling

Budget 2024 inkl. overslagsår for Beredskab Fyn blev godkendt på møde i Beredskabskommissionen den 1. juni 2023.

De enkelte kommuners bidrag til Beredskab Fyns almindelige driftsbudget fordeles efter indbyggertal pr. 1. januar 2023. Langeland Kommunes andel af indbyggertallet er uændret 2,66 % i forhold til budget 2023.

Budgettet er pris- og lønreguleret i henhold til skøn fra KL for 2024 pr. marts 2023.

## Afledte konsekvenser

For Langeland Kommune beløber det samlede bidrag til Beredskab Fyn sig til 2.777.000 kr.

I kommunens budgetoverslag for 2024 andrager budgettet 2.927.000 kr.

Mindrebehovet på 150.000 kr. er indregnet i basisbudget 2024-2027, der fremlægges for Økonomiudvalget den 21. august 2023, og efterfølgende indgår i Økonomiudvalgets 1. behandling af kommunens budget 2024 den 4. september 2023.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales

- At Budget 2024 for Beredskab Fyn godkendes

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## Bilag

Bilag XX - Samlet budget 2024 inkl. overslagsår - ift indbyggertal pr. 1.1.23 med opkrævningsplan - 20230427

# Punkt 133: Genbehandling af fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling

21/5800

## Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. september 2022, at Langeland Kommunes kontrakt forlænges med et år, indtil august 2025 med henblik på gennemførelse af et funktionsudbud med el som drivmiddel med kontraktstart august 2025.

Deltager i FynBus' fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling og at drivmidlet bliver tildelt efter mest miljø- og klimaeffekt for pengene.

## Sagsfremstilling

Kontrakten vedrørende buskørsel i Langeland Kommune udløber august 2025.

Muligheden for et fælles udbud af buskørsel med kommunerne på Fyn og Langeland har været behandlet af FynBus' bestyrelse flere gange siden 2019.

FynBus' bestyrelse fremsendte den 16. marts 2021 sagen til politiske beslutning hos kommunerne på Fyn og Langeland, ekskl. Odense Kommune vedrørende:

- Deltagelse i fælles udbud med grøn omstilling med kontraktstart august 2024
- Valg af drivmiddel, hvis tildeling efter "mest miljø og klimaeffekt for pengene" ikke ønskes
- Eventuelt ønsker til placering af ladeanlæg eller optankningsanlæg.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. september 2022, at Langeland Kommune deltager i det fælles udbud med valg af nulemissions som drivmiddel.

FynBus' bestyrelse drøftede på møde den 24. juni 2022 muligheden for eventuel udsættelse af det fælles udbud på grund af ændrede forudsætninger i forhold til fx prisen på biodiesel. På baggrund af drøftelser på bestyrelsesmødet bad FynBus de politiske udvalg i kommunerne om en tilbagemelding på, hvorvidt kommunen ønskede at fastholde udbudstidspunktet eller forlænge de nuværende kontrakter og udskyde udbuddet et år.

Efter kommunernes tilbagemeldinger behandlede FynBus' bestyrelsen igen sagen på møderne den 16. september 2022 og efterfølgende den 14. oktober 2022, og det blev besluttet, at udbyde buskørslen i 2 pakker:

Pakke 1 - Udbud med nulemission busser med kontraktstart sommeren 2024 for:

- Svendborg Kommune
- Middelfart Kommune
- Nyborg Kommune

Pakke 2 – Valg af drivmiddel er endnu ikke fastlagt for alle kommuner. Kontraktstart sommeren 2025 for:

- Assens Kommune
- Nordfyns Kommune
- Kerteminde Kommune
- Langelands Kommune

Faaborg-Midtfyn Kommune havde tidligere besluttet, at der skal gennemføres et sideordnet udbud med tilbud på el og biogas som drivmiddel, med kontraktstart sommeren 2025.

Derudover udløber kontrakten vedrørende buskørsel i Region Syddanmark til december 2026, med mulighed for forlængelse i yderligere to år, og kontrakten vedrørende buskørsel i Odense Kommune udløber august 2027.

## Klimasamarbejdsaftaler

Region Syddanmark indgik i 2020 aftale med regeringen om at indsætte CO2-neutrale eller nulemissions-busser i alle nye udbud af busser på regionale ruter fra 2021. Odense Kommune indgik samme år aftale med regeringen om at indsætte

nulemissionsbusser i alle nye udbud af bybusser fra 2021.

Alle øvrige kommuner på Fyn og Langeland indgik i 2020 klimasamarbejdsaftale med Transportministeren om at indsætte CO2-neutrale eller nulemissionsbusser i alle nye udbud af busser på lokale åbne ruter, ekskl. skolebusser, fra 2021. Derudover forpligtede Svendborg, Middelfart og Nyborg Kommuner sig til at indsætte nulemissionsbusser i alle nye udbud af bybusser fra 2021. Klimasamarbejdsaftalerne blev indgået under forudsætning af, at omstillingen kunne gennemføres indenfor de givne økonomiske rammer og ikke ville medføre en forringelse af serviceniveauet i den kollektive trafik.

#### Udbud af nulemission busdrift i Middelfart, Nyborg og Svendborg Kommuner

FynBus udbød den 19. december 2023 kontrakter vedrørende nulemission busdrift i Middelfart, Nyborg og Svendborg Kommuner, hvor frist for første tilbud var 3. februar 2023.

Udbuddet blev gennemført som et udbud efter forhandling, og det blev besluttet, at det økonomisk mest fordelagtige tilbud skulle vælges på grundlag af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Underkriterierne var:

- Pris - 75 %
- Busmateriel - 15 %
- Drift og organisation - 10 %

De første pristilbud på alle kommuner var høje og lå op til 30% over kommunernes budget for kollektiv trafik. Tilbud på de to øvrige underkriterier adskilte sig meget lidt fra hinanden.

Nyborg og Middelfart Kommuner valgte at annullere udbuddene allerede efter modtagelse af det første tilbud. Svendborg Kommune modtog tilbud nr. 2, og valgte derefter at annullere udbuddet, fordi tilbuddene igen lå betydeligt over kommunens budget for kollektiv trafik.

Kontrakterne i de deltagende kommuner er efterfølgende forlænget, så de nu udløber sommeren 2025, dog udløber kontrakten i Nordfyns Kommune til august 2024.

Samlet oversigt over udløb af kontrakter fremgår nedenfor, i Tabel 1.

Tabel 1: Driftskontrakter og deres udløb fordelt på kommuner og Region Syddanmark

Kommune	Kontraktudløb
Middelfart Kommune	Udløber sommeren 2025
Svendborg Kommune	Udløber sommeren 2025
Nyborg Kommune	Udløber sommeren 2025
Nordfyns Kommune	Udløber sommeren 2024
Assens Kommune	Forlænget indtil sommeren 2025 – kan forlænges 1 år
Kerteminde Kommune	Udløber sommeren 2025
Langelands Kommune	Udløber sommeren 2025
Faaborg-Midtfyns Kommune	Udløber sommeren 2025
Odense Kommune	Udløber sommeren 2027
Region Syddanmark	Forlænget indtil december 2026 - kan forlænges 2 år

#### Tilbagemeldinger fra tilbudsgiverne og entreprenører

Under forhandlingerne med tilbudsgiverne har FynBus fået tilbagemeldinger i forhold til forbedringer af udbuddene samt forklaringer på deres høje pristilbud. FynBus har desuden haft møde med to entreprenører, der valgte ikke at afgive tilbud på kørslen.

Beskrivelse af tilbagemeldingerne fremgår nedenfor, og nærmere redegørelse fremgår af Bilag 1 - ”Rammer for fælles udbud af buskørsel ” af 7. juni 2023.

## Drivmiddel

Ensyldende tilbagemelding fra alle tilbudsgivere og entreprenører har været, at det for busser med under 2.000-2.500 køreplanstimer pr. år, er for omkostningstungt at bruge el som drivmiddel. Der blev lagt vægt på de nuværende prisniveauer på investeringer i infrastrukturen samt prisen for en el-bus.

Tilbudsgivernes anbefaling var at benytte el i byerne og diesel på lokalruterne.

Derudover oplyste tilbudsgiverne, at det i dag kan tage op til 14 måneder at få leveret en fabriksny el-bus.

## Kontraktlængde

Kontrakterne var udbudt for en 8-årig periode med mulighed for forlængelse. For at kunne sikre den rette afskrivningsprofil pegede alle tilbudsgivere og entreprenører på en kontraktlængde på minimum 12 år, med mulighed for forlængelse.

## Busoverdragelse

Alternativet til 12-årige kontrakter kan være en kortere kontrakt, suppleret med obligatorisk busoverdragelse.

## Finansiering

Finansieringen af lade-infrastruktur m.m. kan påvirke betalingen i hele kontraktperioden.

Nogle tilbudsgivere og entreprenørerne foreslog, at kommunerne på forhånd afsætter midler til etablering af lade-standere m.m., som den vindende tilbudsgiver får rådigheden over.

Nogle tilbudsgivere foreslog som alternativ, at kommunerne selv ejer garageanlæg og lade-infrastrukturen. Hvis en kommune selv ejer garageanlægget og lade-infrastrukturen, kan det besluttes, at der f.eks. skal være adgang for kommunens egne køretøjer og/eller private køretøjer.

## Kontraktlige udfordringer

Kontrakterne har gennem de sidste kontraktperioder været sammensat sådan, at en entreprenør skal tåle reduktion af kontrakten på op til 30 %, afhængig af kontrakten, uden kompensation. Udover reduktion af kontrakten med op til 30% uden kompensation, kan kontrakten reduceres, og i yderste tilfælde helt bortfalde, med kompensation.

Muligheden for en meget stor reduktion, og i værste tilfælde bortfald, øger entreprenørernes usikkerhed for deres investering, særligt hvis der ligger en opstartsinvestering i lade-infrastruktur. Derfor forslår en begrænsning af mulighed for reduktion med kompensation til f.eks. 50 % af det oprindelig udbudte, som vil modvirke usikkerheden.

## Rejsekortudstyr

Flere tilbudsgivere pegede på, at installering af rejsekortudstyr i bussen er en stor udgift.

Denne udgift forventes ikke at være relevant ved de næste udbud, fordi rejsekortudstyret, som det kendes i dag, snart udfases, da rejsekortet bliver digitalt. Der skal således ikke være rejsekort-udstyr i busserne ved kontraktstart sommeren 2025. Det er endnu usikkert, om der vil være følgeomkostninger ved implementering af det nye digitale rejsekort.

## Generel usikkerhed

Den generelle usikkerhed i verden som følge af Covid-19 pandemien, Ukraine-krisen, øget inflation, stigende renter m.m., har også haft indflydelse på pristilbuddet.

## Anden erfaring fra udbudsrunder

Anbefalingen fra tilbudsgivere og entreprenører var som tidligere beskrevet, at en nulemissionsbus bør køre minimum 2.000 – 2.500 køreplantimer pr år for at kunne lande på et tilbud, der ikke ligger betydeligt over prisen for kørsel med en dieselbus.

Markedet for brugte dieselbusser er i dag kendetegnet ved, at der i dag stort set ikke findes brugte Euronorm 6 dieselbusser til salg i Europa. Euronorm 6 er den senest gældende euronorm.

Kørsel med dieselbusser vil derfor skulle udføres med enten euronorm 5 eller EEV-busser, der alle i dag er mindst 13 år gamle eller med fabriksnye euronorm 6 busser.

Tilbud på kvalitetsparametrene "Busmateriel" og "Drift og organisation" ligger så tæt på hinanden, at der reelt ingen konkurrence er på dette område.

#### Andre trafikskaber

FynBus har været i kontakt med alle trafikskaber i Danmark, der kan fortælle om enslydende erfaringer med udbud af elbusser, hvor prisen på kørsel med elbusser siden sommeren 2022 er steget markant.

Efter ønsker fra kommunerne udbyder Movia fortsat emissionsfrit, dog udbydes med diesel for enkelte kommuner i en kortere årrække.

Nordjyllands Trafikskab har en ambition om at være emissionsfri på alle ruter i 2030. De største ruter er alle emissionsfrie eller CO<sub>2</sub>-neutrale, medens lokalruterne fortsat udføres i kortere kontrakter med dieselbusser.

Midttrafik udbyder for tiden kørsel med dieselbusser på lokalruterne i 4-5-årige kontrakter, med forventning om, at kunne være emissionsfrie på alle ruter i 2030.

Midttrafik har desuden valgt at forlænge en større kontrakt ekstraordinært i en kortere årrække.

Sydtrafik udbyder kun emissionsfri buskørsel, hvis busserne har mere end ca. 2.200 køreplantimer pr. bus pr. år.

#### Kommende udbud af buskørsel

Prisen for henholdsvis diesel, el og biodiesel har i det sidste 1 1/2 år været påvirket af den nuværende verdenssituation, stigende renter, inflation m.m. Derudover er prisen for indkøb af busser og lade-infrastruktur steget betydeligt.

Indekset for alle former for drivmidler er faldet i forhold til sidste halvdel af 2022, hvor indekset var højest, men er stadig en del højere end indekset fra primo 2022.

Om faldet i prisindekset vil fortsætte og om prisen for f.eks. en nulemissionsbus fremover vil ligge på det høje niveau der ses i dag, er usikkert.

Usikkerheden forventes at have indflydelse på tilbuddene på buskørsel, der for nuværende sandsynligvis vil udmønte sig i forholdsvis høje priser. Det skyldes at entreprenørerne oplever, at de bærer en risiko på trods af, at prisen indeksreguleres.

Der er forskellige muligheder for at sammensætte det kommende udbud af buskørsel. FynBus har beskrevet otte modeller nedenfor. Fordele og ulemper ved modellerne er nærmere beskrevet i Bilag 1.

#### Model 1:

Benytte nulemission som drivmiddel i byerne, Svendborg, Nyborg og Middelfart og diesel på lokalruterne.

12-årig kontrakt med mulighed for forlængelse.

#### Model 2.

Benytte nulemission som drivmiddel i byerne, Svendborg, Nyborg og Middelfart og diesel på lokalruterne.

12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse

I de kommuner, hvor der ikke er egentlig bybuskørsel, kan der stilles krav om, at X % af busserne er nulemission, og den resterende andel af busserne kan køre med diesel.

#### Model 3:

Udbud af en kombination af nulemissionsbusser og busser, der kører med biodiesel.

12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse.

Model 4:

Sideordnet tilbud på f.eks. nulemission og biogas.

Sideordnet tilbud indebærer, at der indhentes tilbud på to eller flere former for drivmiddel, f.eks. nulemission og biogas.

12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse.

Model 5:

Udbud af kørsel med diesel som drivmiddel.

10 - 12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse.

Model 6:

Udbud af kørsel med diesel som drivmiddel i kort kontraktperiode, for efterfølgende at udbyde kørslen med nulemission busser.

Korte kontrakter på 1 ½ - 4 år med mulighed for forlængelse

Model 7:

Udbud af kørsel med diesel som drivmiddel i en kort kontrakt, se Model 6. FynBus vil derefter undersøge muligheden for at udbyde kørslen med nulemissionsbusser i sammenhæng med de regionale ruter fra januar 2027.

1 ½-årig kontrakt – eventuelt med mulighed for forlængelse.

Eventuelt efterfulgt af 12-årig kontrakt med mulighed for forlængelse.

Model 8:

Ekstraordinær forlængelse af de indgåede kontrakter. FynBus vil derefter undersøge muligheden for at udbyde kørslen med nulemissionsbusser i sammenhæng med de regionale ruter fra januar 2027.

Nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i 1½ år.

Nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i 2½ år (Nordfyn Kommune).

Nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i ½ år (Assens Kommune).

Eventuelt efterfulgt af 12-årig kontrakt med mulighed for forlængelse.

## FynBus' Konklusion

FynBus konkluderer på baggrund af ovennævnte, at der i dag er så stor usikkerhed i forhold til udbud af nulemission og CO<sub>2</sub>-neutral buskørsel, og at prisen for nulemissions busser fortsat vil være så høj, at det generelt vurderes som usikkert, at udbuddet kan medføre et acceptabelt pristilbud.

FynBus vurderer dog, at det i Svendborg by vil være acceptabelt prismæssigt at udbyde nulemission på nuværende tidspunkt.

Vurderingen af hvorvidt der på nuværende tidspunkt i de enkelte ejerkommuner skal udbydes f.eks. en længerevarende kontrakt med nulemission eller CO<sub>2</sub>-neutrale busser, om der skal udbydes korte kontrakter med brug af diesel som drivmiddel, eller om der skal ske en ekstraordinær forlængelse af kontrakten er todelt. På den ene side er hensynet til den grønne omstilling på den kollektive trafikks område og på den anden side hensynet til økonomien.

Beslutningen om hvilken drivmiddel der skal anvendes i busserne i de kommende kontrakter, træffes af den enkelte ejerkommune.

FynBus' bestyrelse behandlede sagen på møde den 23. juni 2023 og besluttede, at

- Videreende sagen til politisk beslutning i hjemkommunerne om valg af drivmiddel i de kommende kontrakter med anbefaling om, at
- de nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i ½ - 2 ½ år samt at
- FynBus undersøger mulighederne for eventuelle fælles udbud af Region Syddanmarks og kommunernes buskørsel på Fyn og Langeland, med kontraktstart januar 2027

Jesper Kiel, Svendborg Kommune, støtter ikke anbefalingen.

FynBus' undersøgelse i 2023 vil indebære vurdering af effektiviseringer ved eventuelle fælles udbud af buskørslen i Region Syddanmark og kommunernes buskørsel på Fyn og Langeland, herunder eventuel pakke-opdeling, krav til ladeinfrastruktur m.m.

Fristen for tilbagemelding er fastsat til den 15. september 2023.

### **Afledte konsekvenser**

Kendes ikke på nuværende tidspunkt.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i ½ - 2 ½ år samt
- At FynBus undersøger mulighederne for eventuelle fælles udbud af Region Syddanmarks og kommunernes buskørsel på Fyn og Langeland, med kontraktstart januar 2027

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat vedr fælles udbud af buskørsel på Fyn og langeland .pdf

Genbehandling af fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling

# Punkt 134: Forslag til Kommuneplantillæg 10 - Broløkke Herregård

23/5963

## Resume

Med kommuneplantillæg 10 udlægges ny kommuneplanramme, der giver mulighed for et større råderum samt nyt areal til bl.a. glamping og en ny værelsesfløj/vandrehjem til Broløkke Herregård

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. juni 2023 besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan 145 samt et forslag til kommuneplantillæg 10, der skal give mulighed for en bedre og fremtidssikret udnyttelse af Broløkke Herregård.

Broløkke Herregård er med den nuværende kommuneplanramme ”10.F.7 – Broløkke” underlagt anvendelsesbestemmelse som ”Ferie og fritidsområde; Feriecenter og kurhotel”. Dele af den ønskede udvidelse er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanrammer for området.

Med tillægget udvides afgrænsningen af det eksisterende rammeområde så rammen også omfatter et nyt område nord og nordøst for Broløkke Herregård. Herudover tilføjes det, at området kan anvendes til vandrehjem, glamping, tidsbegrænset events samt parkering og tekniske anlæg. Således skabes der grundlag for, at udvidelsen planlægningsmæssigt kan realiseres.

Projektet har været i en indledende høring hos naboer/partner. Der indkom ingen høringssvar i denne periode.

Desuden har der været gennemført en foroffentlighed ledsaget af et debatoplæg om projektet.

Der er gennemført en screening af planen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter. Administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Der er parallelt med tillæg 10 til Kommuneplan 2021-2033 udarbejdet lokalplan 145, som behandles i særskilt dagsordenpunkt.

## Afledte konsekvenser

Udvidelsen understøtter de turistpolitiske overvejelser og et forventet antal flere gæster og turister til Broløkke Herregård vil medføre en afledt effekt i form af flere potentielle besøgende til de øvrige attraktioner på hele Langeland.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At godkende forslag til kommuneplantillæg 10
- At tillæg 10 udsendes i 8 ugers offentlig høring
- At der ikke udarbejdes en miljøvurdering af tillæg 10

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## Bilag

Forslag til kommunetillæg 10.pdf

# Punkt 135: Forslag til Lokalplan 145 - Broløkke Herregård

23/5962

## Resume

Med lokalplan 145 gives mulighed for udlæg af areal til bl.a. glamping og en ny værelsesfløj/vandrehjem til Broløkke Herregård desuden inddrages et areal til et orangeri.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. juni 2023 besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan 145 samt et forslag til kommuneplantillæg 10, der skal give mulighed for en bedre og fremtidssikret udnyttelse af Broløkke Herregård. Kommuneplantillæg 10 behandles i særskilt dagsordenpunkt.

For at sikre den fortsatte udvikling, er det nødvendigt at tillade flere anvendelser og et større område at disponere over.

Dette indebærer en række tiltag, herunder udvidelse af den nuværende sengekapacitet i nye bygninger, glampingmuligheder, oprettelse af yderligere parkeringsfaciliteter.

Konkret vil der opføres et nyt vandrehjem med omkring 40 værelser, et orangeri, op til otte glampingtelte nordøst for haveanlægget samt et parkerings- og aktivitetsområde vest for vandrehjemmet.

De foreslåede områder til vandrehjem, glamping, parkering og aktiviteter er ikke inkluderet i den eksisterende lokalplan 4.16. Området, der er tiltænkt orangeriet, er omfattet af den eksisterende lokalplan, men denne tillader ikke opførelse af bebyggelse netop her, derfor ophæves lokalplan 4.16 for dette specifikke område, som i stedet inddrages i lokalplan 145.

Der er gennemført en screening af planen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter. Administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering

## Afledte konsekvenser

Udvidelsen af bl.a. overnatningsmuligheder understøtter de turistpolitiske overvejelser for Langeland Kommune og et forventet antal flere gæster og turister til Broløkke Herregård vil medføre en afledt effekt i form af flere potentielle besøgende til de øvrige attraktioner på hele Langeland.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At godkende forslag til lokalplan 145
- At lokalplanforslag 145 udsendes i 8 ugers offentlig høring
- At der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan 145

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## Bilag

Lokalplan 145 - forslag.pdf

# Punkt 136: Landzonetilladelse - Terrænregulering Broløkke

23/3623

## Resume

Broløkke Herregård, Hedevejen 33, 5932 Humble har den 10. maj 2023 ansøgt om at foretage terrænregulering på to områder. Terrænreguleringen ønskes foretaget, så arealerne efterfølgende kan opnå en mere hensigtsmæssig udnyttelse.

## Sagsfremstilling

Terrænreguleringen omfatter delområde 2 og 3 i henhold til kortbilag. Områderne er ikke omfattet af lokalplan 4.16 og er beliggende i landzone. Terrænreguleringen vurderes ikke at ske af hensyn til landbrugsdriften og kræver derfor landzonetilladelse jf. planlovens §35.

Hvis der tilføres mere jord m.v. end det, der er nødvendigt af hensyn til landbrugsdriften, vil formålet med terrænreguleringen imidlertid helt eller delvist være deponi, hvilket udgør en ændret anvendelse, der kræver landzonetilladelse, jf. nedenfor. For terræændringer, der kræver landzonetilladelse, er det særligt hensynet til landskab, natur og kulturhistoriske interesser, der skal indgå i afvejningen.

Der er for området aktuelt ved at blive udarbejdet en ny lokalplan, lokalplan 145. Området beskrives i lokalplanen med fremtidig anvendelse til Glamping og rekreative aktiviteter. Terrænreguleringen vurderes derfor at være en nødvendighed for lokalplanens tilvejebringelse.

Ansøger skriver følgende:

Broløkke Herregård ApS, cvr-nr.: 40867325, er i gang med at erhverve del nr. 2 og 3 af matr.nr. 1e Broløkke Hgd., Magleby. Arealerne er beliggende i landzone og er landbrugsarealer.

Der ønskes mulighed for terrænregulering på del nr. 2 og 3 af matr.nr. 1e Broløkke Hgd., Magleby, for at sikre en mere hensigtsmæssig udnyttelse af arealerne.

I forbindelse med den ønskede terrænregulering søges de eksisterende landskabsformer og udtryk i terrænet bibeholdt, hvor landskabets udtryk med terrænforskel vil blive bibeholdt, men dog i mindre grad end for nuværende. Samtidig vil terrænreguleringen ske med glidende overgang til eksisterende terræn, med naturlig indpasning i landskabet.

Terrænreguleringerne vil være mellem 0 og 2 meter, hvor det kun er på et begrænset område, at terrænreguleringen vil være 2 meter, mens størstedelen af terrænreguleringen for området vil være mellem 0 og 1 meter. Den ønskede terrænregulering vil tilføre ca. 3.000 m<sup>3</sup> jord til del nr. 2 og 3 af matr.nr. 1e Broløkke Hgd., Magleby.

Der er ikke tinglyst bestemmelser, der er til hinder for terrænreguleringens udførelse.

## Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles landzonetilladelse, vil der fremadrettet kunne forventes tilladelse i lignende sager.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse til terrænregulering jf. Planloven §51

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Der ønskes en visualisering og koteplan, inden sagen behandles på næste møde.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Bilag\_Kort

Bilag\_Ansøgning

# Punkt 137: Landzonetilladelse - Antennemast Stoense Udflyttervej

22/11006

## Resume

Langeland Kommune har den 20. oktober 2022 modtaget landzoneansøgning vedrørende opførelse af 42 meter høj antennemast på adressen Stoense Udflyttervej 26, 5953 Tranekær.

I henhold til Langeland Kommunes delegationsplan er det Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, som træffer landzoneafgørelser efter planlovens §35.

## Sagsfremstilling

KPR Towers A/S har den 20. oktober 2022 på vegne af TDC ansøgt om etablering af en 42 meter høj gittermast for mobiltelefoni på adressen Stoense Udflyttervej 26, matrikel 10e Stoense By, Stoense, 5953 Tranekær.

TDC ønsker at udbygge deres netværk med en ny antenneposition pga. manglende optimeret mobil- og datadækning for dette område. Masten skal kunne opfylde TDC's dækningsbehov for området.

Ansøger skriver:

Der findes ingen andre høje strukturer i området, som vil kunne anvendes til etablering af en antenneposition indenfor søgeområdet. Det er derfor nødvendigt med etablering af en ny mast, for at TDC NET kan efterkomme Statens krav om bedre tale- og mobilbredbåndsdækning.

Masten bliver placeret øst for Stoense Udflyttervej 26, i området tæt på maskinhuset på et grønt areal. Arealet er under beskyttede naturtyper §3, men det er ved denne position masten vil stå i tilknytning til laden. I fællesskab med lodsejer er vi blevet enige om, at denne placering er der, hvor masten generer ham mindst i forbindelse med hans brug af området. Masten vil give en god dækning til fastboende samt sommerhusområdet. De borgere, jeg talt med i området, var positive vedrørende bedre mobildækning i området.

Gittermasten der er valgt, er en 42 m mast, på grund af det kuperede terræn i området. Desuden ved vi, at der er andre operatører, som også gerne vil skabe dækning i området. Vælges en anden konstruktion f.eks. en rørmast, vil den komme til at se meget stor og klodset ud. En gittermast er mere "luftig", og man har tendens til at se "igennem" den.

I henhold til Energistyrelsens kortoversigt er der ikke et statsligt dækningskrav i dette område.

Administrationens bemærkninger

Landzone:

Antennemasten placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse bestående af ladebygning på 240 m<sup>2</sup> beliggende i landzone.

Placering:

Ejendommen er på nord-, øst-, og sydvendt side omgivet af lokalplan 11.02 – For et sommerhusområde ved Stoense Udflyttervej. Der er endnu ikke opført sommerhusbebyggelse på arealet.

Overfor ejendommen mod vest ligger et sommerhusområde omfattet af kommuneplanramme 3.F.4 – Stoense Havnvej. Der er opført sommerhuse i hele dette område.

Der er ingen højere strukturer i området.

Jf. Langeland Kommunes Masterplan er området Stoense Udflyttervej 26 beliggende indenfor Zone 2 (gul zone), der kræver opmærksomhed ved opsætning af master.

Af kommuneplanens retningslinje 6.3 Antenner og teleanlæg fremgår det at:

6.3.5 Nye antennemaster skal, så vidt dette er muligt, placeres i zone 3. Såfremt den ønskede placering findes i zone 1 eller 2 skal der foretages en mere grundig vurdering af stedets egnethed for opstilling/opsætning, eventuelt med forslag til alternative placingsmulighed(er).

Ansøger har fremlagt to andre alternative placeringer af antennemasten, der er fravalgt.

Kandidat B er fravalgt grundet placering indenfor strandbeskyttelsesområde samt indenfor masteplanens zone 1, hvor master kræver helt særlig begrundelse jf. Langeland Kommunes masteplan.

Kandidat C er fravalgt, da der ikke kan skabes den ønskede dækning for området.

Kandidat A er derfor valgt.

Landskabet:

Der er med ansøgte placering planmæssige og landskabelige hensyn, der skal sikres, da masten vil være placeret inden for særlige sårbare udsigter, som ønskes friholdt for tekniske anlæg, især høje konstruktioner, for at bevare oplevelsen af Langelands kystlandskab.

I henhold til de Fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn er der en række areal- og beskyttelsesinteresser i det åbne land, der som udgangspunkt forhindrer opstilling af antennemaster.

Fredskov, fredede områder, Natura 2000-områder, §3-natur og strand-, kirke- og fortidsmindebeskyttelseslinjerne er områder, hvor antennemaster som udgangspunkt ikke kan opstilles.

Naboorientering:

I forbindelse med sagsbehandlingen har administrationen udsendt orientering til de naboer der vurderes at kunne blive påvirket af væsentlige gener fra ansøgte antennemast.

Der er modtaget 14 indsigelser, hvoraf to af disse er positive tilkendegivelser.

Ansøger er forelagt indsigelser og har redegjort for disse punkter.

Administrationens konklusion:

Ansøger har ikke fået tildelt en frekvenstilladelse med dækningskrav, og det må derfor antages, at der ikke er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække netop disse adresser.

Masten bør placeres indenfor bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende høje konstruktioner, da dette ikke er muligt, bør telemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse som valgt med kandidat A.

Placering af telemaster i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som områder med særlige udsigter.

Udpegningen af særlige udsigter skal ses som en interessezone, hvor der skal være særlig opmærksomhed på at friholde væsentlige udsigtskiler og sigtelinjer. Dette for at sikre oplevelser af kysten fra landskabet, oplevelser på langs af kystlandskabet, eller oplevelser af kystrummet mellem Langeland og de modstående kyster.

Antennemastens placering er omkredset af planlagt og eksisterende sommerhusområde. Det frie udsyn samt udsigtskiler og sigtelinjer er derfor brudt af planlagt og eksisterende bebyggelse. Masten vurderes derfor ikke at ændre væsentligt på disse forhold i landskabet.

Masten placeres indenfor §3 natur, hvor antennemaster som udgangspunkt ikke må opstilles. Mastens placering bør derfor rykkes udenfor §3 naturområdet og bibeholder tilknytningskriteriet.

Administrationen vurderer at placeringen ikke vil påvirke de landskabelige forhold, og hensynet til at undgå nabogener må således vige for hensynet til landskabet.

### **Afledte konsekvenser**

Der er ingen afledte konsekvenser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse i henhold til planlovens §35 til etablering af antennemast på Stoense Udflyttervej 26, 5953 Tranekær med placering udenfor §3 naturområdet og at mastens placering bibeholder tilknytningskriteriet til eksisterende bebyggelse

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Bilag\_Ansøgningsmateriale

Bilag\_Dækningskort

Bilag\_Besvarelse af indsigelser

Bilag\_Oversigt indsigelser/bemærkninger

Bilag\_Konfliktsøgning

# **Punkt 138: Aflysning af lokalplan 3.3 for Sylen**

23/2559

## **Resume**

Klima-, Trafik og Teknikudvalget skal godkende aflysning af lokalplan 3.3.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. maj 2023, at der indledes en proces for aflysning af lokalplan 3.3. for Sylen, da lokalplanens bestemmelser ikke er i tråd med den faktiske anvendelse.

Forslag til aflysning af lokalplan 3.3 for Sylen har været udsendt i offentlig høring.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar.

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. maj 2023 kan Klima-, Trafik og Teknikudvalget efter høring aflyse lokalplan 3.3 endeligt.

## **Afledte konsekvenser**

Der er ingen afledte konsekvenser.

## **Indstilling**

Direktion indstiller:

- At lokalplan 3.3 for Sylen aflyses

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Lokalplan 3.3.pdf

# Punkt 139: Dispensation Lokalplan 101 Magleby Fri-& Efterskole - Placering af drivhus

23/3403

## Resume

Magleby Fri-og Efterskole, Kirkeby 3b, Nordenbro By, Magleby, 5935 Bagenkop ønsker at ansøge om dispensation fra lokalplan 101, til opførelse af drivhus på 49,5 m<sup>2</sup>.

## Sagsfremstilling

Magleby Fri-og Efterskole ønsker at opføre et drivhus på 49,5 m<sup>2</sup> med placering indenfor Lokalplanens område E.

Lokalplan 101 sikrer, at område E forbliver ubebygget areal med fri udsigt til og fra hovedbygningen mod nord. Område E er jf. Lokalplanens §8 registreret som ubebygget areal.

Lokalplanen udlægger generelle byggefelter for placering af ny bebyggelse i område A, B, C og D.

Dette fremgår af lokalplanens kortbilag 2.

## Ansøgers redegørelse:

I henhold til Lokalplan 101 Magleby Fri- & Efterskole §4 stk. b. søges der om dispensation, da den ønskede placering overskrider byggefeltet. Den ønskede placering er hensigtsmæssig, da drivhuset er påtænkt til undervisning, i forbindelse med den nærmeste bygning. Ved undervisning forstås, mulighed for at praktisere det grønne fag. I lokalplanen beskrives grunden til byggefeltet følgende: Lokalplanen sikrer, at der forbliver fri udsigt til og fra hovedbygningen mod nord (område E). Med den ønskede placering, (som vist herover) ændres der ikke ved udsigt til og fra hovedbygningen mod nord. Den del der vil kunne anes, er en glaskonstruktion (hvor der kan kigges igennem) og blokerer derved ikke, som havde det været f.eks. en muret bygning. Vi håber I vil se positiv på en dispensation, til glæde for efterskoleeleverne.

Administrationen anbefaler, at ønske om opførelse af et drivhus henvises til lokalplanens generelle byggefelter for placering af ny bebyggelse.

## Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles afslag til dispensation til opførelse af bebyggelse indenfor Lokalplanens område E jf. Planloven § 51 på adressen Kirkeby 3b, 5935 Bagenkop

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-06-2023

Udsættes med henblik på undersøgelse af alternative placeringsmuligheder uden for område E.

Afbud under hele mødet:

Flemming Neperus

## Supplerende sagsfremstilling

Til møde i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29.08.2023:

Ansøger har valgt at opføre byggeriet inden for lokalplanens byggefelter.

Placeringen kræver derfor ikke længere udvalgets behandling om dispensation fra lokalplanen.

## **Supplerende indstilling**

Direktionen indstiller:

- At den supplerende sagsfremstilling tages til efterretning

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Bilag 1\_Lokalplan 101

Bilag 2\_Situationsplan 1

Bilag 3\_Situationsplan 2

Bilag 4\_Facader

Bilag 5\_Facadeillustration

Bilag 6\_Dispensationsansøgning

# Punkt 140: Dispensation fra Lokalplan 101 Magleby Fri-& Efterskole - Opførelse af drivhus

23/3403

## Resume

Magleby Fri-og Efterskole, Kirkeby 3b, Nordenbro By, Magleby, 5935 Bagenkop ønsker at ansøge om dispensation fra lokalplan 101, til opførelse af drivhus på 49,5 m<sup>2</sup>.

Drivhuset er tidligere ansøgt med placering i byggefelt E, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Dette er ændret til ny placering i byggefelt D indenfor lokalplanens delområde 1, og der afviges derfor ikke længere fra bestemmelse. Ændringen har medført afvigelse fra Lokalplanens stk. 5 omhandlende bebyggelsens ydre fremtræden og kræver derfor dispensation.

## Sagsfremstilling

Magleby Fri- og Efterskole ønsker at opføre et drivhus på 49.5 m<sup>2</sup> med placering indenfor Lokalplanens delområde 1, byggefelt D.

Jf. Lokalplan 101 stk. 5 Bebyggelsens ydre fremtræden, afviger ansøgte fra bestemmelsen;

c. Ny bebyggelse skal primært opføres som muret, pudset byggeri eller evt. i træ. Facaderne skal fremstå i gul farve afstemt med farven på skolens eksisterende bygninger. Enkelte bygningsdele kan udføres med andre materialer og farver, når det er foreneligt med den samlede bebyggelses arkitektur.

d. Tage skal primært udføres i stil med områdets eksisterende bebyggelse, hvilket vil sige med symmetrisk sadeltag eventuelt med halvvalm udført i røde teglsten som bygning 1 eller 3.

e. Uopvarmede bebyggelser – såsom cykel- og redskabsskure eller andre bygninger til brug for ejendommens drift i øvrigt – skal opføres i træ med tage af tjærepap. Sådanne bygningers facader og tage skal fremtræde i mørke jordfarver, sort eller mellemgrå.

Ansøgers redegørelse:

I henhold til lokalplan §5 stk. c søges der om dispensation for ønske om materialer. Drivhuset ønskes opført som en glasbygning - både facade og tag. Der er valgt en løsning med glas, da drivhuset skal bruges til vækst. Den varme, der genereres ved en glaskonstruktion, er en nødvendighed for dyrkning af grøntsager. Det er derfor mest hensigtsmæssigt, at konstruktionen opføres i glas. Vi håber I vil se positive på en dispensation.

Drivhuset opføres med stålkonstruktion og glas på facader og tagflade og har en totalhøjde på 3,784 m fra terræn. Taget udføres som et symmetrisk sadeltag. Drivhuset skal anvendes til undervisningsformål.

Der er i lokalplanens bestemmelse stk. 3 Områdets anvendelse beskrevet følgende;

b. Indenfor delområde I må der opføres bygninger, der naturligt ligger indenfor rammerne af områdets anvendelse såsom undervisningslokaler, skoleværksteder, samlingsal, administration og boliger for ansatte. Eksisterende bygninger kan genopføres ved eventuel brand.

## Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til opførelse af drivhuset jf. Planloven § 51 på adressen Kirkeby 3b, 5935 Bagenkop, da det vurderes, at drivhuset har et undervisningsrelateret formål og ikke er muligt at udføre i andet materiale end

det ansøgte

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

### **Bilag**

Bilag 1\_Lokalplan 101

Bilag 2\_Situationsplan

Bilag 3\_Facader

Bilag 4\_Facadeillustration

# Punkt 141: Dispensation fra Lokalplan 2.01 Lohals by - Lovliggørelse af udhus

23/1615

## Resume

Ejer af Gartnervænget 10, 5953 Tranekær har ansøgt om dispensation fra lokalplan 2.01 Lohals By til lovliggørelse af udhus på 17 m<sup>2</sup>.

I lokalplan 2.01 § 5.6 står der følgende: Langs alle veje pålægges byggelinjer 5 m fra vejskel, dog 2,5 m fra vej— skel mod vendepladser. Arealet mellem byggelinjen og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

## Sagsfremstilling

Der er opført et udhus på 17 m<sup>2</sup> med placering 1,5 meter fra sydvendt skel og direkte i vejskel ved vendeplads. Der er jf. Lokalplan 2.01 Lohals By, afsnit 5.6 Byggelinjer der angiver, at der ikke må opføres bebyggelse nærmere end 2,5 meter fra vejskel mod vendeplads.

Der er i området tidligere meddelt dispensation til lignende byggeri.

På Gartnervænget 6 er der tidligere meddelt dispensation til en carport beliggende 3,43 m fra vejskel, dette blev godkendt af det tekniske udvalg i oktober 1991.

På Gartnervænget 8 er der tidligere meddelt dispensation til udvidelse af beboelse med placering i skel mod vej, dette blev godkendt i 2021 af Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget.

Gartnervænget 1 og 2 ligger nærmere vejen end 5 meter, da begge bygninger er opført før lokalplanens tilblivelse og derfor ikke er omfattet af vejbyggelinjen.

Bestemmelserne om vejbyggelinjer tager udgangspunkt i, at der i fremtiden kan være behov for at udvide vejens bredde. Bebyggelse indenfor vejbyggelinjen vil forhindre en udvidelse, medmindre der i byggetilladelsen indskrives forudsætning om fjernelse for ejers regning, hvis der opstår behov for vejudvidelse.

Denne forudsætning er oftest anvendt ved simpelt byggeri, som f.eks. carporte og udhuse. Gartnervænget er en blind vej med minimal sandsynlighed for behov for udvidelse.

Administrationen kan derfor anbefale en dispensation fra vejbyggelinjen på Gartnervænget 10.

## Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til overskridelse af vejbyggelinjen på Gartnervænget 10 jf. Planloven § 51
- At dispensationen gives under forudsætning af, at udhuset fjernes uden udgift for det offentlige, såfremt der skulle blive behov for udnyttelse af vejbyggelinjen

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Godkendt, da Gartnervænget er en blind vej med minimal sandsynlighed for behov for udvidelse.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## Bilag

Bilag 1\_Lokalplan 2.01 Lohals By

Bilag\_Situationsplan

Bilag\_Snit og facade

# Punkt 142: Dispensation fra Lokalplan 2.10 Smedegade Lohals - Taghældning

23/927

## Resume

Ejer af Smedegade 18C, 5953 Tranekær har ansøgt om en dispensation fra taghældning i Lokalplan 2.10 i forbindelse med etablering af en garage og et anneks i tilknytning til et nyt enfamilieshus.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om dispensation fra Lokalplan 2.10.

## Sagsfremstilling

Der søges dispensation fra Lokalplan 2.10:

§ 5.c. Taghældninger skal udføres mellem 30 og 45 grader

Ansøger ønsker at opføre en garage (se bilag 2) og et anneks (se bilag 3) med en taghældning på 6 grader. Ansøger begrundet blandt andet sin ansøgning med at han ikke ønsker at tage udsyn fra bagvedliggende grunde (se bilag 4).

Lokalplanen omfatter fire ubebyggede grunde mellem Stigتهaven og Smedegade. Lokalplansområdet er helt omkredset af en anden lokalplan (Lokalplan 2.07) som gælder for det meste af det nordvestlige Lohals. Indenfor lokalplan 2.07 tillades der hældninger mellem 10 og 45 grader.

Til orientering er der også søgt om at boligen på grunden opføres med kviste med taghældninger på 12 grader. Normalt står kviste nævnt særskilt i en lokalplan og det vurderes derfor at lokalplanen henviser til taghældninger på selve bygningerne.

Til orientering indeholder sagen desuden en helhedsvurdering af højden på garagen fordi den er højere end byggeretten. Helhedsvurderingen taler for en tilladelse blandt andet fordi overskridelse kun er på mellem 3,48 og 6% og fordi der ikke vurderes forringelser af nabogrundes dagslys eller indbliksgener.

## Naboorientering/partshøring

Der er foretaget orientering om projektet til naboerne omkring ejendommen. Der er ikke indkommet nogen indsigelser.

## Administrationens bemærkninger

Der er tale om taghældninger på en garage (se bilag 2) samt et anneks (se bilag 3).

Det vil være muligt at etablere en taghældningen på mellem 30 og 45 grader på annekset med den nuværende ønskede placering. Det er desuden muligt at rykke garagen længere fra skel så den også kan opnå en taghældning på 30 og 45 grader (se bilag 1)

- § 5.c. hører under bebyggelsens ydre fremtræden i lokalplan og vurderes derfor at være et udtryk for hvilken byggestil der ønskes i området.
- At naboens udsyn bliver forringet af den højere taghældning, kan ikke anvendes som begrundelse for en evt. dispensation fordi en udsigt ikke beskyttes af byggeloven eller planloven.

- En afgørelse om dispensationer fra en lokalplan skal Jf. forvaltningsloven begrundes hvis ikke ansøger for fuldt medhold.

Byggeriet vurderes ikke i strid med formålsparagraffen i byggeloven eller i lokalplanen, og der kan enten gives dispensation eller afslag.

### **Afledte konsekvenser**

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

### **Indstilling**

Direktion indstiller:

- At der meddeles dispensation fra § 5.c til en taghældning på 6 grader på anneks og garage

Eller

- At der meddeles afslag fordi det går imod den byggestil Langeland Kommune ønsker indenfor lokalplansområdet

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Der meddeles dispensation fra § 5.c til en taghældning på 6 grader på anneks og garage.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

### **Bilag**

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Garage

Bilag 3 - Anneks

Bilag 4 - Ansøgning om dispensation

Bilag 5 - Lokalplan nr. 2.10 for et område ved Smedegade i Lohals

# Punkt 143: Midlertidig Dispensation fra Lokalplan 80 Badeanstalten - Opstilling af Saunavogn

23/3258

## Resume

Der er fremsendt ønske om opstilling af saunavogn ved badeanstalten på Bellevue.

Udvalget skal tage stilling til midlertidig dispensation jævnfør Planloven.

## Sagsfremstilling

Sauna Langeland har fremsendt ønske om opstilling af saunavogn ud for badeanstalten.

Flertal i Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. juni 2023 at meddele en ét årig dispensation fra lokalplan 80 til opstilling af saunavognen og med samme vilkår som gælder for de mobile salgssteder.

Som det fremgik at sagsfremstillingen vil en dispensation kræve en høringsproces og at sagen genfremsendes til udvalget, hvis der indkommer negative høringsvar.

### Naboorientering

Sagen har nu været i naboorientering ved 14 personer, og der er indkommet indsigelser fra to personer (se bilag 1).

Indsigelserne omhandler blandt andet, at der i forvejen er larm hele døgnet fra badeanstalten, og at både saunaen og badeanstalten burde være lukket om natten.

### Administrationens bemærkninger:

Nabogenerne, der nævnes, vurderes at have været til stede inden saunaen.

### Tidligere bemærkninger fra administrationen

Området er omfattet af lokalplan 80, hvor saunavognen ønskes opsat i delområde 3 (se bilag 2).

Delområde 3 er ejet af Langeland Kommune og kan jvf. lokalplanens bestemmelser i § 3.6 anvendes til:

”Lokalplanens område 3 må kun anvendes til offentlige rekreative formål med gangsti, badestrand, badebroer og søbadeanstalt”

Inden for arealet må der ikke opføres bebyggelse (badeanstalten undtaget).

Da saunavognen skal stå der mere end seks uger, kræver placeringen en byggetilladelse.

Da det efter administrationens vurdering kan være i strid med lokalplanens formål, og der ikke må opføres byggeri i det offentligt rekreative område, vil der ikke kunne meddeles dispensation til det ønskede. Yderligere er saunavognen ikke en offentlig foranstaltning.

Planlovens § 19, stk. 1 giver dog, uagtet bestemmelser i lokalplan 80, en mulighed for at meddele midlertidig dispensation på tre år. Det er kun muligt at meddele en midlertidig dispensation, når der ikke er tale om væsentlige ombygninger, og det ansøgte kan fjernes igen.

Administrationen vurderer, at bestemmelsen kan anvendes, da saunavognen er på hjul og ikke er en bygningskonstruktion placeret på et fundament.

## Afledte konsekvenser

Hvis der gives dispensation i et år, og der søges igen senere, kræver det en vurdering af, om kommunen ønsker at ændre lokalplanen efter at meddele en ny midlertidig dispensation.

Med baggrund i høringssvarene kan der eventuelt komme klager over nabogener i forbindelse med anvendelsen af saunaen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At udvalget giver en midlertidig dispensation i en 1-årig periode til opstilling af saunavognen

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Godkendt med evaluering og samme vilkår som gælder for mobile salgsvogne.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Bilag 1 - Indsigelser / naboorienteringen

Bilag 2 - Dispensationsansøgning

Dispensation fra lokalplan 80. Saunavogn / Bellevue

Lokalplan 80.pdf

# Punkt 144: Planlægning af nyt boligområde i Spodsbjerg

23/5202

## Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. januar 2023 igangsætning af planarbejdet for et nyt boligområde i Spodsbjerg. Jævnfør Planloven skal der forud for større ændringer i kommuneplanen afholdes en fordebat, hvor naboer og andre interesserede kan bidrage med deres bekymringer, forslag, idéer og opmærksomhedspunkter, inden der tilvejebringes et forslag til en ændring af gældende planlægning.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal tage stilling til, hvilke forslag, ideer eller bemærkninger der skal indgå i processen om områdets endelige udformning.

## Sagsfremstilling

Projektejers idéoplæg er at opføre 21 nye boliger med 3 bygningstyper:

- Bygningstype 1: Længst tilbage på grunden bygges i tre etager op til 10 meter.
- Bygningstype 2: Mod Spodsbjergvej bygges i en etage op til 5.85 meter.
- Bygningstype 3: Mod Pederstrupvej bygges i to etager op til 6.65 meter.

Jævnfør Planlovens §23c skal der forud for større ændringer i kommuneplanen afholdes en fordebat, hvor naboer og andre interesserede kan bidrage med deres bekymringer, forslag, ideer og opmærksomhedspunkter, inden der tilvejebringes et forslag til en ændring af gældende planlægning (Se bilag 01\_Fordebat nyt boligområde i Spodsbjerg).

Der er modtaget fem henvendelser vedrørende den kommende planlægning (Se bilag 02\_Indkommende bemærkninger).

Henvendelserne drejer sig primært om bekymringer vedrørende følgende:

- Bygningshøjden og antal etager
- Skyggegener
- Indbliksgener
- Lugtgener fra renovationsbeholder
- Øget trafik i området
- Øget færdsel på stranden ved Skippervænget

Projektejers bemærkninger

(Se bilag 03\_Projektejers bemærkninger).

Administrationens bemærkninger

Bygningshøjden og antal etager

Det tidligere badehotel havde en bygningshøjde på 10-12 meter og var opført i 2,5 etager. De omkringliggende ejendomme har en bygningshøjde på 6-8 meter og er opført i 1 eller 1,5 etager.

Ifølge gældende kommuneplanrammer kan nybyggeri opføres med en bygningshøjde på 8,5 meter og med 1,5 etager. Projektet kræver derfor en tilpasning af kommuneplanrammen, så den tillader en bygningshøjde for Bygningstype 1, længst tilbage på grunden på 10 meter og med 3 etager.

Administrationen anbefaler, at der i forbindelse med ændring af gældende planlægning arbejdes med en reduceret bygningsvolumen/højde og max 2,5 etager (Se bilag 04 Reduceret bygningsvolumen).

Skyggegener

Projektejer har fremsendt skyggediagram for månederne marts, juni, september og december (Se bilag 05 Skyggediagram).

#### Indbliksgener

Projektejer har oplyst, at der vil være begrænsede antal vinduer mod direkte naboer, derudover vil der blive etableret afskærmning på altanerne, der skal have til hensigt at reducere indbliksgener til naboer.

#### Lugtgener fra renovationsbeholder

Administrationen anbefaler, at renovationsbeholder placeres 5 meter fra naboskel.

#### Øget trafik i området

Projektet er blevet forlagt vejmyndigheden, som har anbefalet tilkørsel til området fra Spodsbjergvej. Der vil ikke blive adgang til området for biltrafik via Rævegade.

#### Øget færdsel på stranden

Administrationen vurderer, at dette forhold ikke kan reguleres ved ændring af gældende planlægning.

#### Andet

Projektejer har den 14. juli 2023 fremsendt nyt projektmateriale (Se bilag 06\_Projektmateriale 14.07.2023) Der gøres opmærksom på, at projektmaterialet ikke er endegyldigt.

### **Afledte konsekvenser**

Projektejer har oplyst, at der ikke er ønske om at reducere bygningshøjden, og at projektet kan falde til jorden, hvis ikke den ønskede bygningshøjde og antal etager imødekommes.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget træffer beslutning om:

- At der, i forbindelse med ændring af gældende planlægning kan arbejdes med en bygningshøjde på bygningstype 1 længst tilbage på grunden på 10 meter og med 3 etager, eller
- At der, i forbindelse med ændring af gældende planlægning skal arbejdes med en reduceret bygningsvolumen/højde og max 2.5 etager

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Udvalget ønsker deltagelse i et borgermøde med bygherre afholdt på grunden inden behandling.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

### **Bilag**

Bilag 01\_Fordebat\_Nyt boligområde i Spodsbjerg

Bilag 02\_Indkommende bemærkninger

Bilag 03\_Projektejers bemærkninger

Bilag 04\_Reduceret bygningsvolumen

Bilag 05\_Skyggediagram

Bilag 06\_Projektmateriale 14.07.2023

# Punkt 145: Nedrivning af bygning med bevaringsværdi 4

23/5139

## Resume

Der er modtaget ansøgning om nedrivningstilladelse af ejendommen beliggende Hovedgaden 22A, 5932 Humble, hvor hovedbygningen har bevaringsværdi 4.

Der er modtaget indsigelse mod nedrivning fra Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø.

Klima- Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om ejendommen kan nedrives.

## Sagsfremstilling

Der er modtaget ansøgning om nedrivningstilladelse (bilag 1) for alle bygningerne på adressen Hovedgaden 22A, 5932 Humble den 29. juni 2023.

Ansøger ønsker at nedrive alle bygningerne på grunden for senere at kunne udvide forretningen SPAR i Humble.

I forbindelse med offentlig høring om nedrivning af ejendommens bygning 1 med bevaringsværdi 4 er der modtaget indsigelse for nedrivning af bygningen.

Indsigelsen er modtaget fra Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø (bilag 2), som er kommet med følgende begrundelse:

”Bevaringsforeningen ser med bekymring på nedrivningen af et forholdsvis velbevaret gadehus i Humble by - en del af helheden i landevejsbyen fra o. 1900.”

Billeder af huset fra ”Save-registret” taget den 3. juli 2002 kan ses i bilag 3 og 4.

## Afledte konsekvenser

Ved tilladelse af nedrivning af bevaringsværdig bygning fjernes en del af det samlede landsbybillede, som giver byen noget kulturhistorisk.

Det bør derfor overvejes hvorvidt en nedrivning af en bygning kan resultere i en kulturhistorisk forringelse af bymiljøet og det samlede indtryk af byens historie.

Planloven § 14 indeholder mulighed for, at der kan meddeles forbud om nedrivning af ejendommen:

”Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.”

Det betyder, at hvis der meddeles forbud mod nedrivningen, er kommunen forpligtiget til at udarbejde en bevarende lokalplan inden for et år.

Ved tilladelse vil der være mulighed for at SPAR Humble kan udvide deres butik, som er ansøgers hensigt med ansøgningen om nedrivningstilladelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning med bevaringsværdi 4 Hovedgaden 22A Humble

## Beslutning i Bymiljøudvalget den 24-08-2023

Anbefales, men udvalget mangler visualisering af nybyggeriets facadeudtryk.

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Godkendt med krav om at arealet reetableres, så det fremtræder pænt og ryddeligt i bybilledet.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Bilag 1\_Ansøgning om nedrivningstilladelse

Bilag 2\_Indsigelse

Bilag 3\_Save registrering\_Facade.jpg

Bilag 4\_Save registrering\_Gavl.jpg

# **Punkt 146: Dispensation fra vilkår om fjernelse af ledninger, der tages ud af drift**

23/4514

## **Resume**

Langeland Forsyning anmoder om dispensation fra Langeland Kommunes generelle vilkår om at ledninger, der tages ud af drift og ligger i mindre end 130 cm dybde, skal fjernes.

## **Sagsfremstilling**

Langeland Forsyning søger om dispensation til at lade en ø50 PVC-vandleddning, der er sprunget læk og skal erstattes af en ny forsyningsledning, ligge i jorden.

Langeland Forsyning begrundet ansøgningen med, at da vandleddningen ligger dybere end 120 cm under terræn, vil det være forbundet med stor risiko for sætningsskader i vejen at grave røret op. Røret kan ikke trækkes op, da det er ligger i længder af to meter, der er lagt inden i hinanden uden nogen form for kobling eller sammenlimning – se bilag.

Af Langeland Kommunes Særlige vilkår for gravetilladelser fremgår det, at

”Ledningsanlæg som udtages af drift, skal fjernes hvis overkant ligger mindre end i 130 cm. dybde.”

Vilkåret har til hensigt ikke at pådrage kommunen fremtidige udgifter til fjernelse af nedlagte ledninger i forbindelse med kommende grave- og anlægsprojekter.

Administrationen vurderer dog i den pågældende sag, at vandleddningens dybde er tæt på overholdelse af vilkåret på 130 cm samt at fjernelse vil medføre risiko for sætningsskader.

## **Afledte konsekvenser**

Dispensation vil medføre, at lignende fremtidige ansøgninger vil skulle meddeles samme afgørelse.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At Langeland Forsyning meddeles dispensation til at lade vandleddning ligge efter udtagelse af drift som ansøgt

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Godkendt med vilkår om at ejerskabet også efterfølgende skal kunne påvises.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Bilag 1.pdf

Dispensationsansøgning 3.0.pdf

Særlige vilkår for gravetilladelser i Langeland Kommune.pdf

# Punkt 147: Forslag om gadelys mellem kl. 23 og 01 fredag-søndag i byer med mere end 200 indbyggere

23/3127

## Resume

Klima-, Trafik-og Teknikudvalget anbefalede den 7. juni 2023 undersøgelse af mulighed for belysning mellem kl. 23 og 01 fredag-lørdag og lørdag-søndag i byer med mere end 200 indbyggere.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. juni 2023 at gøre følgende tændingstid for gadelys i Langeland Kommune permanent:

- Lyset slukkes fra kl. 23:00 til kl. 06:00 hver nat ved hjælp af ure (sommer-/vintertid)

Undtagelser:

- Lyset i Østergade (Rudkøbing) og lys på havne slukkes ikke om natten
- Lyset i Rudkøbing slukkes ikke natten til lørdag og natten til søndag
- Lyset i Rudkøbing er tændt om natten i festivalsugen
- Lyset er tændt om natten på hele Langeland omkring jul og nytår
- I sommerperioden fra og med uge 19 til uge 31 slukkes gadelyset permanent uden for Rudkøbing bymidte

Kommunalbestyrelsens beslutning om reduceret tændingstid for kommunens gadelys, blev truffet dels på baggrund af de stigende elpriser, men også som led i kommunens klimahandleplan og mål for reducere af CO<sub>2</sub>-udledning.

Under behandlingen tændingstid for gadelys i Langeland Kommune anbefalede Klima-, Trafik-og Teknikudvalget desuden undersøgelse af mulighed for gadelys i alle kommunens byer med mere end 200 indbyggere mellem kl. 23 og 01 fredag-søndag.

Ifølge Danmarks statistik drejer det sig foruden Rudkøbing om byerne; Bagenkop, Humble, Tullebølle og Lohals.

Ifølge Gadelys Langeland vil ændring af nat-sluk i de pågældende byer fra kl. 23 til kl. 01 fredag-lørdag og lørdag-søndag kræve, at der monteres nye kontakter i styreskabene. Udgiften til dette er ca. 30.000 kr. Ændringen vurderes at medføre et øget el-forbrug på ca. 4.200 kWh, der afhængig af elprisen svarer til ca. 10.000 kr. Herudover vil der årligt også være udgifter i forbindelse med sluk og tænd i sommerperioden.

Gadelys Langeland anslår dermed at ændringsforslaget samlet vil medføre en merudgift på ca. 50.000 kr. årligt.

## Afledte konsekvenser

Der er ikke afsat budget til ændringsforslaget, hvorfor beslutning om indførelse af gadelys fra kl. 23 til kl. 01 fredag-søndag i byer med over 200 indbyggere, forudsætter anvisning af dækning af udgiften og/eller inddragelse af forslaget i drøftelserne af budget 2024.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At forslag om gadelys fra kl. 23 til kl. 01 fredag-søndag i byer i kommunen med over 200 indbyggere ikke godkendes

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Indstillingen godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Dagsordenspunkt: Evaluering af reduceret tændingstid for kommunens gadelys.PDF

# Punkt 148: Springvand på Torvet Rudkøbing

23/4163

## Resume

Springvandet på Torvet i Rudkøbing er slukket pga. utæthed observeret ved et meget højt vandforbrug.

Udvalget skal træffes beslutning om der kan bevilliges midler til reparation.

## Sagsfremstilling

Springvandet på Torvet i Rudkøbing er etableret i 2006 og senest renoveret i 2015 efter en oversvømmelse.

Driftsafdelingen har pt. slukket springvandet pga. utæthed observeret ved et meget højt vandforbrug på ca. 30 m<sup>3</sup> på en uge.

I forbindelse med klarlægning af utæthed er det vurderet, at pumpen fra 2006 også bør udskiftes.

Der er indhentet tilbud på reparation af utæthed på 30.000 kr. og udskiftning af pumpe på omkring 50.000 kr.

Springvandet på Torvet har et årligt driftsbudget på omkring 35.000 kr., hvoraf sluk/tænd i forbindelse med arrangementer på Torvet udgør den største post. Dette skyldes at sluk/tænd reguleringen sidder i en brønd, hvorfor arbejdstilsynet stiller krav om to mand til opgaven.

Der ses en stor stigning i arrangementer på Torvet, der kræver sluk/tænd af springvandet, hvorfor driftsudgiften også har været stigende.

Der er ikke afsat midler i budgettet til reparation og udskiftning af pumpen svarende til ca. 80.000 kr. Det kræver derfor en politisk beslutning om springvandet skal repareres, herunder anvisning af finansiering eller om springvandet skal nedlægges.

## Afledte konsekvenser

Hvis springvandet skal repareres og pumpen udskiftes, skal der findes finansiering af udgiften på ca. 80.000 kr. i 2023 eller i budget 2024.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At det besluttes om springvandet skal repareres til sæson 2024 eller nedlægges.
- At udvalget, hvis springvandet skal repareres, anviser finansiering af udgiften på 80.000 kr.

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Springvandet tages midlertidigt ud af drift, men nedlægges ikke.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

# Punkt 149: Udbud af Rottebekæmpelse i Langeland Kommune

23/6481

## Resume

Udbud af Rottebekæmpelse i Langeland Kommune til politisk behandling.

## Sagsfremstilling

I Danmark har kommunerne ansvaret for en effektiv rottebekæmpelse. Kommunalbestyrelsen kan lade den kommunale rottebekæmpelse udføre af kommunens eget R1-autoriserede personale eller ved at indgå en kontrakt om bekæmpelse af rotter med et firma med R1-autoriseret personale.

Der opkræves gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse. Gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves som en andel af ejendomsværdien. Gebyret opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter og Kommunalbestyrelsen kan ikke meddele dispensation for betaling af gebyret.

I Langeland Kommune har rottebekæmpelsen i en årrække været varetaget af en medarbejder ansat i Vej, Park og Ejendomme. Denne medarbejder er ikke længere ansat i kommunen, hvorfor den lovpligtige rottebekæmpelse pt. varetages af et godkendt firma, der besidder den nødvendige autorisation til erhvervsmæssig forebyggelse og bekæmpelse af rotter (R1-autorisation).

Når rottebekæmpelsen varetages af kommunens eget personale, er der udover udgifter til løn, udgifter til R1-autorisationer, således at andre medarbejdere kan afløse ved ferie og sygdom, udgifter til gift og lovmæssig opbevaring i lukket container, samt udgifter til nødvendig rådighed over bil.

Det er administrationens vurdering, at opgaven med fordel kan udbydes til et privat firma, hvorved kommunen undgår ulemperne ved selv at skulle råde over flere medarbejdere med R1-autorisation, som skal kunne træde til ved afvikling af ferie, sygdom mv.

## Afledte konsekvenser

Selvom rottebekæmpelsen varetages af et privat firma, vil kommunen fortsat have pligt til at føre tilsyn med at bekæmpelsen udføres effektivt og i henhold til gældende lovgivning.

Da omkostningerne ved rottebekæmpelse dækkes via gebyrer over ejendomsskatten, vil udbud af rottebekæmpelse og kontrakt med et privat firma ikke at medføre nogen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At rottebekæmpelse i Langeland Kommune sendes i udbud

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Godkendt med ønske om fokus på alternative bekæmpelsesmetoder.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

# Punkt 150: Forslag til administrationspraksis for udlejning på havnearealer

23/5298

## Resume

I forbindelse med udarbejdelse af nye lejekontrakter som følge af ejerskifte på privat ejede havnehuse har lejere i verserende sager gjort opmærksom på et ønske om ændrede opsigelsesvilkår i lejekontrakten. Ønsket er begrundet i større sikkerhed for lejer samt bedre muligheder for lejers eventuelle lånefinansiering i forbindelse med ejerskiftet.

Herudover foreslås en ensrettet lejeopkrævningspraksis for 1½ gange lejemålets bebyggede areal.

Udvalget skal træffe beslutning om forslag til ændret administrationspraksis for udlejning på havnearealer kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Tidligere er lejekontrakter vedrørende eget hus på lejet havneareal indgået med et opsigelsesvarsel for begge parter på tre måneder til ophør den 1. i et kvartal.

I den nye lejekontraktskabelon foreslås opsigelsesvilkårene ændret for:

- Lejer til seks måneders skriftligt varsel til ophør en 1. januar
- Udlejer/kommunen til tidligst efter 15 år efter indgåelse, bortset fra misligholdelse

§ 2 stk. 2 i lejekontraktskabelonen omhandler udlejers forskellige muligheder for i særlige tilfælde i den faste lejeperiode på 15 år at kunne opsiges lejekontrakten med 1 års varsel til ophør en 1. januar. Denne mulighed træder i kraft, hvis udlejer selv får brug for det lejede havneareal helt eller delvis til andet formål. Ved opsigelse efter § 2 stk. 2 og i tilfælde, hvor udlejer selv skal anvende hele det udlejede areal til andet formål, kan lejer vælge mellem økonomisk kompensation fastsat efter husets værdi på ophørstidspunktet eller en flytning af huset til et andet udlejeranvist bekvemt sted på havnen uden omkostninger for lejer. Ved mindre afståelse af lejet areal ydes økonomisk kompensation til lejer.

Kontrakter indgået efter Kommunalbestyrelsens beslutning den 11. marts 2019 opkræves efter bebygget areal, mens ældre kontrakter opkræves efter 1½ gang bebygget areal.

Havneadministrationen finder det i praksis desuden uhensigtsmæssigt at opkræve efter bebygget areal, idet lejernes udendørsoplag generelt lægger beslag på væsentligt større havneareal end de 0,5 meter rundt om huset, som nuværende kontrakt tillader.

Til sikring af ensartet opkrævning af alle lejere og kommunal lejeindtægt af lejernes reelt benyttede havneareal, anbefales derfor, at alle lejere opkræves efter 1½ gang bebygget areal. Dette vil kræve indgåelse af nye kontraktforhold med lejere, hvis kontrakter ikke opfylder dette.

## Afledte konsekvenser

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til nye standardskabeloner til brug ved udarbejdelse og indgåelse af lejekontrakter vedrørende det kommunale havneudlejningsområde til sikring af ensartet administrationspraksis, herunder bedre vilkår ved ejerskifte for lejer, ændrede regulerede kontraktvilkår for begge parter ved kontraktophør, ensartet opkrævningsmetode og betaling for eget forbrug for alle.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At forslag til standard lejekontrakt vedrørende eget hus på lejet havneareal jf. bilag 1 godkendes og indehavere af bestående lejekontrakter kontaktes med henblik på mulighed for kontraktopdatering
- At forslag til standard lejekontrakt vedrørende lejet hus på lejet havneareal godkendes og indehavere af bestående lejekontrakter, hvor der ikke opkræves 1½ gang bebygget areal og for eget forbrug, opsiges med henblik på kontraktopdatering.

**Beslutning i Bagenkop Havneråd den 24-08-2023**

I lejekontrakt for eget hus på lejet grund anbefales det, at ”fiskerhus” erstattes med ”bygning”, idet ikke alle privatejede bygninger er fiskerhuse. Havnerådet anbefaler en uopsigelighed på 20 år. Det anbefales desuden, at der tilføjes en § til særlige aftaler, der kan forhandles individuelt. Det anbefales, at det præciseres, at der ved salg skal indgås en ny lejekontrakt med ny ejer på samme vilkår.

Der fremsendes tilrettet udkast til havnerådets medlemmer.

Havnerådet fremsender efterfølgende forslag til eventuelle ændringer efter samråd med deres advokat.

Afbud under hele mødet:

Inga Dröscher

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Udsættes. Udvalget afventer tilbagemelding efter næste havnerådsmøde.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

### **Bilag**

Bilag 1. Kontraktskabelon - Eget hus på lejet grund

Bilag 2. Kontraktskabelon - Lejet hus på lejet grund

# Punkt 151: Fantastiske Fællesskabspark Bagenkop ønsker lejeaftales uopsigelighed forlænget til 30 år

20/8705

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2022 at udleje en del af arealet på Bagenkop Stadion til "Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop" med vilkår om, at drift og vedligehold af arealet og bygninger/anlæg herpå alene påhviler lejer, samt at lejeaftalen er uopsigelig for udlejer/kommunen i 10 år med mulighed for forlængelse.

Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop har efterfølgende fremsendt ønske om, at kommunens uopsigelighed forlænges til 30 år.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt lejeaftalens uopsigelighed skal forlænges til 30 år.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2022, at administrationen skulle udarbejde en lejeaftale på en del af arealet på Bagenkop Stadion til "Fantastisk Fællesskabspark Bagenkop" med vilkår om at drift og vedligehold af arealet og bygninger/anlæg herpå alene påhviler lejer, samt at lejeaftalen er uopsigelig for udlejer/kommunen i 10 år med mulighed for forlængelse.

"Fantastisk fællesskabspark Bagenkop" er et projekt under Bagenkop Idrætsforening (BIF). Med baggrund i Kommunalbestyrelsens beslutning af 20. juni 2022 har administrationen udarbejdet og indgået en lejeaftale med BIF vedrørende et areal til anlæggelse af "Fantastisk fællesskabspark Bagenkop". BIF har i henhold til erhvervslejelovens bestemmelser i aftaleperioden ret til at opsiges lejekontrakten med 12 måneders varsel til et årsskifte.

BIF har efterfølgende fremsat ønske om en uopsigelighed i 30 år fra udlejer/kommunens side fremfor 10 år som besluttet af Kommunalbestyrelsen.

BIF begrundes ønsket i, at der ønskes en større sikkerhed for at deres samlede projekt kan fortsætte længere ud i fremtiden end de foreløbige 10 år. BIF vil således gerne fjerne muligheden for, at deres projekt "Fantastisk fællesskabspark Bagenkop" eventuelt kan blive nedlagt og ophøre efter 10 år, hvis Kommunalbestyrelsen efter 10 år beslutter sig for at anvende arealet til andet formål.

## Afledte konsekvenser

Hvis ønsket fra BIF besluttet godkendt, forlænges uopsigelighedsperioden bortset fra mislighold fra 10 år til 30 år for udlejer/kommunen, hvormed kommende kommunalbestyrelser begrænses i deres råderet over arealet i 30 år.

En uopsigelighed i 10 år med mulighed for forlængelse som besluttet i Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022 afholder derimod ikke kommende kommunalbestyrelser fra at forlænge lejeaftalen.

## Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At Kommunalbestyrelsens beslutning af 20. juni 2022 om, at lejeaftalen er uopsigelig for udlejer/kommunen i 10 år med mulighed for forlængelse fastholdes

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Flertal anbefaler indstillingen.

Brian Dalsgaard ønsker at imødekomme BIFs ønske om 30 års uopsigelighed.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Underskrevet lejekontrakt.til lejer

# Punkt 152: Tranekær Sogns Beboerforening ønsker at købe af klubhus på Tranekær sportsplads

23/3292

## Resume

Tranekær Sogns Beboerforening har fremsendt ønske om overtagelse af klubhus på Tranekær sportsplads Slotsgade 91A, Tranekær.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt man vil sælge klubhuset til foreningen.

## Sagsfremstilling

Tranekær Sogns Beboerforening har fremsendt ønske om at overtage klubhus på Tranekær sportsplads for 1 kr.

Tranekær Sogns Beboerforening ønsker at overtage klubhuset på kommunal grund, med forventning om ikke at skulle betale ejendomsskat. Ligesom det er beboerforeningens håb, at vandforsyningen bliver genetableret, inden en evt. overdragelse.

Tranekær Sogns Beboerforening vurderer, at huset vil kunne gøre stor gavn i forbindelse med afholdelse af "Bramfri Festival" den 21. juli på sportspladsen.

Langeland Kommune ejer Tranekær sportsplads beliggende på matrikel 1ar Tranekær Hgd., Tranekær på 9626 m<sup>2</sup>. På arealet ligger en bygning på 46 m<sup>2</sup> (klubhus) tilsluttet alment vandforsyning og offentlig kloak.

Matrikel 1ar er omfattet af lokalplan 125 Tranekær og kan i henhold til lokalplanen anvendes til sportsanlæg og rekreativt anlæg med tilhørende beplantning.

I henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme (BEK nr. 396 af 3. marts 2021), kan Kommunen sælge en ejendom til institutioner m.v., som kommunen lovligt kan yde tilskud til uden krav om offentligt udbud.

Tranekær Sogns Beboerforening vurderes at være en forening kommunen kan yde støtte til, og dermed omfattet af bekendtgørelsens mulighed for salg uden forudgående udbud.

Hvis klubhuset sælges til Tranekær Sogns Beboerforening skal foreningens vedtægter på en generalforsamling ændres således, at Langeland Kommune fremadrettet vil skulle godkende ændringer i foreningens formålsparagraf.

I forbindelse med salg af bygningen vil der skulle udarbejdes en lejeaftale mellem Langeland Kommune og Tranekær Sogns Beboerforening for privatejendom på lejet grund.

Herudover kræves tinglysning af tilbageskødningsklausul, der sikrer, at Klubhuset ikke kan videresælges til 3. mand, og at Klubhuset, hvis foreningen ophører, skal tilbageskødes vederlagsfrit til Langeland Kommune. Endelig bør det tinglyses på ejendommen, at kommunen skal godkende eventuel lånoptagelse i ejendommen.

Ovenstående bevirker, at kommunen med hjemmel i kommunalfuldmagtens regler kan sælge bygningen beliggende på matr. 1ar Tranekær Hgd., Tranekær uden forudgående udbud til Tranekær Sogns Borgerforening.

## Afledte konsekvenser

Der er ikke afsat midler i budgettet til genetablering af vandforsyningen til klubhuset.

Administrationen anbefaler derfor, at det af købsaftalen fremgår, at Tranekær Sogns Beboerforening selv må afholde udgifter til reetablering af vandforsyningen samt alle fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter til bygningen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At klubhuset på Tranekær sportsplads sælges til Tranekær Sogns Beboerforening for 1 kr. på ovenstående vilkår

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 09-05-2023**

Anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2023**

Tilbagesendes til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget med henblik på at undersøge om en lejeaftale er en mulighed.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Kølle Hansen, som stedfortræder deltog Jesper Skovhus

## **Supplerende sagsfremstilling af 29-08-2023**

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning 22. maj 2023 er mulighed for en lejeaftale undersøgt og Tranekær Sogns Beboerforening har sendt følgende bekræftelse:

”Tranekær Sogns Beboerforening vil kunne acceptere en lejeaftale på 50 kr./måned med betaling en gang årligt.

Vi tillader og at gå ud fra, at en sådan lejeaftale bliver på de betingelser, at beboerforeningen står for indvendig vedligeholdelse og udlejer (kommunen) for udvendig vedligeholdelse, inkl. Vandforsyning.”

Med baggrund i de oplyste afledte konsekvenser anbefaler direktionen fortsat indstillingen.

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen med arealleje på samme vilkår som hallerne, og at det af købsaftalen fremgår, at Tranekær Sogns Beboerforening selv må afholde udgifter til reetablering af vandforsyningen samt alle fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter til bygningen.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Klubhuset i Tranekær

Kortbilag - Slotsgade 91A Tranekær.pdf

BBR Slotsgade 91A Tranekær.pdf

Lokalplan 125 Tranekær.pdf

# Punkt 153: Etablering af orangeri og udendørs opholdsområde ved Nordlangelands hallen

23/4652

## Resume

Nordlangeland Lokalråd ønsker at etablere et orangeri med tilhørende grill- og bålplads på kommunalt ejet areal ved Nordskolens parkeringsplads.

Nordlangeland Lokalråd har i den forbindelse fremsendt udkast til deklaration om brugsret som ønskes tinglyst på arealet.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om tinglysning af Nordlangeland Lokalråds udkast til deklaration om brugsret på kommunens areal kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Nordlangeland Lokalråd blev dannet i 2022 og arbejder for at markedsføre Langeland og skaffe tilflyttere til øen, samt være med til at skabe nye aktiviteter.

Nordlangeland Lokalråd har fremsendt projektbeskrivelse for etablering af et orangeri med tilhørende grill- og bålplads med siddepladser i både orangeri og udendørs. Projektet ønskes etableret på en del af det kommunalt ejet areal matr.nr. 14c Ll. Snøde By, Snøde ved Nordskolens parkeringsplads.

For at fremtidssikre projektet har Nordlangeland Lokalråd fremsendt udkast til deklaration om brugsret, hvoraf det bl.a. fremgår:

- At der tilkommer Nordlangeland Lokalråd en køberet til brugsretsarealet
- At nærværende deklaration, kan af den servitutforpligtigede (kommunen/den til enhver tid værende ejer af matriklen) opsiges med 30 års varsel, medens den af den brugsberettigede, kan opsiges med 2 års varsel.

Herudover, at der i forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning, skal indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i henhold til Planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Det betyder, at projektet skal kunne overholde Lokalplan 11-01 for Snøde by, hvor området E 1-11 jf. 3.3. kun må anvendes til offentlige formål f.eks. udvidelse af skole og sportshal samt anlæg af sportsanlæg.

Hvis udkast til deklaration godkendes, vil projektet udover overholdelse af lokalplanen desuden kræve opnåelse af såvel landzonetilladelse som byggetilladelse.

## Afledte konsekvenser

Godkendelse og tinglysning af fremsendte udkast til deklaration vil begrænse kommende kommunalbestyrelses og ejeres råderet over arealet i minimum 30 år.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget kommer med en anbefaling til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Udvalget anbefaler at der ikke tinglyses en deklaration, men indgås en lejeaftale på samme vilkår som med Fantastiske Fællesskabspark med uopsigelig forudlejer/kommunen i 10 år med mulighed for forlængelse. Brian Dalsgaard dog med 30 års uopsigelighed.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Projektbeskrivelse - Vi samler Snøde - Orangeri.pdf

10235139-Rids.pdf

Deklaration-udkast-27062023.pdf

Lokalplan 11-01 for Snøde By.pdf

# Punkt 154: Beslutning om afgivelse af hørings svar til Regional Udviklingsstrategi

23/6983

## Resume

Region Syddanmark har sendt forslag til udviklingsstrategi i høring. Høringsfristen er 18. september 2023. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling, om Langeland Kommune skal afgive et hørings svar.

## Sagsfremstilling

Region Syddanmarks nuværende regionale udviklingsstrategi udløber ved udgangen af 2023. Derfor har regionen udarbejdet et forslag til regional udviklingsstrategi, som skal sætte retningen for den regionale udviklingsindsats i Syddanmark frem mod slutningen af 2027 (se bilag).

Strategien er udarbejdet i dialog med borgere og samarbejdspartnere.

Strategiens fire sammenhængende visioner omhandler:

- Et grønt og bæredygtigt Syddanmark
- Et kompetent og innovativt Syddanmark
- Et sundt Syddanmark i trivsel
- Et sammenhængende og attraktivt Syddanmark

Det er en grundlæggende bestræbelse, at effekten af indsatserne vil blive forstærket gennem partnerskaber, internationalt og dansk-tysk samarbejde.

Forslaget til regional udviklingsstrategi er sendt i offentlig høring og høringsfristen er 18. september 2023. Evt. hørings svar afgives via en portal.

## Afledte konsekvenser

Den regionale udviklingsstrategi er rammen for Region Syddanmarks indsatser de kommende år. Derfor præger den også samarbejdet med kommuner, organisationer og borgere i Region Syddanmark. Administrationen vurderer, at strategien giver gode muligheder for et fortsat konstruktivt og frugtbart samarbejde mellem Region Syddanmark og Langeland Kommune.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at Langeland Kommune ikke skal afgive et hørings svar.

## Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 28-08-2023

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 28-08-2023

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 29-08-2023

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Indstillingen anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

### **Bilag**

Region Syddanmarks udviklingsstrategi 2024-2027.pdf

# Punkt 155: Renovering eller salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn

23/1771

## Resume

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget tog den 27. september 2022 orienteringen om, at renovering af Fiskerhusene i Rudkøbing forventes udført foråret 2023 til efterretning.

Der er efterfølgende fremsat politisk forslag om salg af Fiskerhusene. Der skal derfor træffes politisk beslutning om enten renovering eller udbud til salg af Fiskerhusene på Rudkøbing Havn.

## Sagsfremstilling

Fiskerhusene på Rudkøbing Havn er i dårlig stand og hele klimaskærmen (tag, fag og vinduer) trænger til en større renovering. Derfor blev der i anlægsbudgettet afsat 250.000 kr. til renovering.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget tog den 27. september 2022 orienteringen om, at Vej, Park og Ejendomme forventes at renovere fiskerhusene inden for det afsatte beløb i 2023, til efterretning.

Da renoveringen nødvendiggør adgang til lejemålene, vil lejerne i henhold til deres lejeaftale blive opsagt med 3 måneders varsel til den 1. juli, med tilbud om genleje når renoveringen er udført.

Efterfølgende er der fremsat et politisk forslag om at sælge fiskerhusene og overdragelse til køber af såvel lejemålene som drifts- og vedligeholdelsen af Fiskerhusene.

Derfor skal udvalget tage stilling til følgende to forslag:

1. Renovering af Fiskerhusene
  - a. I dette forslag beholder Langeland Kommune dispositionsretten over arealerne. Der er en nettoindtægt på ca. 75.000 kr. årligt.
2. Udbud af Fiskerhusene (inkl. lejemålene) som privatejede bygninger på lejet grund.
  - a. I dette forslag skal indgås en kontrakt om arealleje med køber om arealleje. Det betyder, at Langeland Kommune mister dispositionsretten over arealerne i den tid areallejeaftalen gælder. Ved et salg får kommunen ikke længere indtægterne fra udlejning af fiskerhusene.

## Afledte konsekvenser

Ved forslag 1:

- Lejerne opsiges med tre måneders varsel til den 1. juli 2023 og tilbydes mulighed for genleje efter renoveringen er udført.
- Langeland Kommune bevarer dispositionsretten over Fiskerhusene og arealerne.
- Der er en årlig nettoindtægt på ca. 75.000 kr. ved udlejning af Fiskerhusene.
- De budgetterede udgifter på 250.000 kr. afholdes til renovering.

Ved forslag 2:

- Køber overtager såvel lejemålene som drifts- og vedligeholdelsesudgifterne.
- Der skal indgås en lejekontrakt på arealleje.
- Langeland Kommune vil fremover ikke have mulighed for at disponere over Fiskerhusene eller arealet, da Fiskerhusene bliver privatejede bygninger på lejet grund.
- Det afsatte budget på 250.000 kr. til renoveringen tilbageføres til kassebeholdningen.
- Langeland Kommune mister nettoindtægten for Fiskerhusene på ca. 75.000 kr. årlig.
- Endelig beslutning om et evt. udbud træffes i Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik og Teknikudvalget

- At der træffes beslutning om enten
  - Forslag 1: Renovering af Fiskerhusene, som tidligere besluttet

eller

- Anbefaling til Kommunalbestyrelsen af Forslag 2: Udbud af Fiskerhusene (inkl. lejemålene) som privatejede bygninger på lejet grund

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-03-2023**

Udsættes.

Der indkaldes til møde med udvalget og lejerne den 12. april 2023 kl. 16.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 12-04-2023**

Udvalget anbefaler, at fiskerhusene sælges til en forening, hvor kommunen har godkendt vedtægterne, der skal tilgodese fiskerirelaterede aktiviteter, samt at husene bevares i den oprindelige stil.

Afbud under hele mødet:

Brian Dalsgaard

Peder Hansen deltog som stedfortræder

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-04-2023**

Anbefales som indstillet af Klima-, Trafik- og Teknikudvalget. De afsatte anlægsmidler behandles i forbindelse med den endelige aftale.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2023**

Godkendt som anbefalet af Økonomiudvalget.

### **Supplerende sagsfremstilling den 28-05-2023**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. april 2023 at sælge fiskerhusene til en forening.

Der er nu afholdt stiftende generalforsamling. Foreningens navn er ”Rudkøbing Historiske Fiskerihavn” og bestyrelsen består af følgende:

Formand: David Jørgensen

Næstformand: Jan Hansen

Kassere: Jens Jørgensen

Kim Rasmussen

Bent Hansen

Thomas Sørensen

Knud Erik Elnegaard

Foreningen har fremsendt dens vedtægter til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **Supplerende indstilling 28-05-2023**

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Vedtægterne for foreningen ”Rudkøbing Historiske Fiskerihavn” godkendes

- At Fiskerhusene sælges til foreningen ”Rudkøbing Historiske Fiskerihavn” for 1 kr. med krav om tilbagekøbsklausul
- At der i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning træffes afgørelse om de afsatte anlægsmidler på 250.000 kr.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-06-2023**

Udvalget anbefaler, at vedtægterne godkendes og fiskerhusene sælges til foreningen ”Rudkøbing Historiske Fiskerihavn” for 1 kr. med krav om tilbagekøbsklausul.

Det anbefales, at 150.000 kr. bevilges til medfinansiering i kommende fondsansøgninger, og 100.000 kr. lægges i kassen.

Afbud under hele mødet:

Flemming Neperus

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2023**

Økonomiudvalget tilbagesender sagen til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, da vedtægterne ikke kan godkendes i den foreliggende form.

Søren Ramsing (B), Ulrik Kølle Hansen (V) og Jørgen Nielsen (C) bemærker, at de ønsker at se en salgsaftale, udkast til lejeaftale mellem foreningen og lejerne, og lejeaftale mellem foreningen og kommunen inden sagen genfremsendes.

### **Supplerende sagsfremstilling 29-08-2023**

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning har foreningen fremsendt svar på spørgsmål til vedtægterne samt kopi af lejeaftale – se bilag.

Direktionens indstilling af 28. maj 2023 fastholdes.

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Udvalget anbefaler, at vedtægterne godkendes og fiskerhusene sælges til foreningen ”Rudkøbing Historiske Fiskerihavn” for 1 kr. med krav om tilbagekøbsklausul.

Det anbefales, at 150.000 kr. bevilges til medfinansiering i kommende fondsansøgninger, og 100.000 kr. lægges i kassen.

Brian Dalsgaard og Nynne Printz anbefaler at fiskerhusene ikke kan gå i arv.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

### **Bilag**

Vedtægter Rudkøbing Historiske Fiskerihavn.pdf

Svar til økonomiudvalget.pdf

Lejekontrakt Fiskerhus RHF.pdf

# Punkt 156: Salg af kommunale byggegrunde i 2023

23/5683

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe beslutning om genudbud, mindstepris og vilkår for salg af de kommunale byggegrunde.

## Sagsfremstilling

I henhold til §7 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, gælder at:

”Når der er forløbet et år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud”.

Der gøres opmærksom på, at kommunen skal afregne moms ved salg af byggegrunde.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2022 at udbyde nedenstående byggegrunde udbudt til salg til nedenstående mindstepriser via ejendomsmægler og med byggepligt inden for to år:

Adresse	Antal grunde	Byggepligt	Mindstepris, kr.
Rudkøbing: Ørsted Bygade	5	Ja	250 kr./m <sup>2</sup>
Rudkøbing: Sylen	3	Ja	350 kr./m <sup>2</sup>
Lejbølle: Godthåbsvej	3	Ja	30.000 kr.
Tullebølle: Rønvej, Kastanievej og Elmevej	6	Ja	50.000 kr.
Lindelse: Brungårdsvænget	4	Ja	30.000 kr.
Humble: Duevej	5	Ja	50.000 kr.
Tryggelev: Pilehaven	1	Ja	30.000 kr.
Bagenkop: Vestervænget	2	Ja	30.000 kr.

Ved byggepligt skal byggeri af bolig igangsættes inden to år efter overtagelsen af grunden og byggeriet være færdigt senest to år efter igangsætning. Overholdes byggepligten ikke, skal grunden tilbageskødes til Langeland Kommune mod tilbagebetaling af 75 % af købesummen til køber.

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning er der efter indhentelse af tilbud indgået aftale om ”solgt ellers gratis” med lokal ejendomsmægler. Der har været enkelte bud under den fastsatte mindstepris og/eller med krav om ophævelse af byggepligten. Tilbud, der ikke har været konditionsmæssige i forhold til Kommunalbestyrelsens beslutning, er blevet afvist og der er desværre ikke blevet solgt nogen grunde i udbudsåret 2022/2023.

Med baggrund heri anbefaler administrationen, at fastsatte krav om byggepligt og mindstepriser genovervejes.

## Afledte konsekvenser

Der har været manglende interesse for køb af de udbudte byggegrunde, hvor kravet om byggepligt kan være en medvirkende årsag. I forbindelse med genudbud kan det derfor overvejes om krav om byggepligt skal fastholdes.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At de kommunale byggegrunde genudbydes til salg ved offentligt udbud via ejendomsmægler
- At mindstepriserne fastholdes
- At byggepligten fastholdes for salg af grunde i Ørstedbyen
- At byggepligten for øvrige grunde ophæves
- At borgmesteren bemyndiges til at sælge grundene til højestbydende på eller over fastsatte mindstepris

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen dog med fastholdelse af byggepligt på alle grunde.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

# Punkt 157: Mødeplan 2024 - Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

22/12562

## Resume

Der er udarbejdet forslag til mødeplan for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget for 2024.

## Sagsfremstilling

Tilrettelæggelse af Kommunalbestyrelsens mødeplan for 2024 sker i sammenhæng med den øvrige mødeplanlægning for alle udvalg.

Der er derfor udarbejdet forslag til mødeplaner for alle fagudvalgene samt Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse for 2024.

Møderne i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget foreslås afholdt tirsdage kl. 16.00 i mødelokale 1 på Rådhuset, når det er praktisk muligt.

Møderne er planlagt således, at de som udgangspunkt afholdes to uger før Økonomiudvalgsmøderne og tre uger før Kommunalbestyrelsesmøderne. Dette vil dog ikke være praktisk muligt i januar og august.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets mødeplan for 2023 blev godkendt på udvalgets møde den 5.april 2022.

Møderne for 2024 i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget foreslås afholdt således:

Tirsdag den 16. januar

Tirsdag de 6. februar

Tirsdag den 5. marts

Tirsdag den 9. april

Tirsdag den 7. maj

Tirsdag den 4. juni

Tirsdag den 27. august

Tirsdag den 17. september

Tirsdag den 29. oktober

Tirsdag den 26. november

## Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Klima-, Trafik- og Teknikudvalget godkender mødeplan for 2024

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Bilag**

Mødekalender 2024

# Punkt 158: Meddelelser

22/11348

## Resume

Orientering til udvalget

## Sagsfremstilling

- Langeland Kommune har modtaget to afgørelse fra Planklagenævnet – se bilag:
  - Planklagenævnet stadfæster lokalplan 126 for Havn- og Fritidsområde i Bagenkop.
  - Planklagenævnet ophæver kommuneplantillæg 6 for sommerhusområde i Ristinge

Planklagenævnets afgørelser er endelige.

- Havneaffaldsplan for de kommunale havne har været i høring og er godkendt af Miljøstyrelsen.
- De statslige Natura 2000-planer blev offentliggjort den 3. juli 2023. På baggrund heraf skal kommunerne udarbejde udkast til Natura 2000-handleplaner for Natura 2000-områderne. Udkast til Natura 2000-handleplaner skal sendes i offentlig høring senest den 3. januar 2024 og planerne skal være endeligt vedtaget inden 3. juli 2024.
- P-Nord (Aalborg Kommune) og Svendborg Kommune kan ikke indgå en aftale om parkeringskontrol med Langeland Kommune på de besluttede vilkår. Det vurderes således ikke at være i overensstemmelse med det retlige grundlag for udførelse af kommunal parkeringskontrol, hvis en kommune undlader at kontrollere visse forseelsestyper eller undlader at foretage kontrol i visse områder af kommunen. Afgørelsen dagsordenssættes på Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets møde den 26. september 2023.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At meddelelserne tages til efterretning

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## Bilag

Afgørelse fra Planklagenævnet

Afgørelse fra Planklagenævnet

## **Punkt 159: Eventuelt**

22/11349

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023**

Ingen bemærkninger.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

## **Punkt 160: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside**

22/11346

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.