

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 31-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 31. oktober 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere René Larsen, Ulrik Pihl, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 31.08.2023 – KTT.....	4
Opfølgning omkring færgetakster vedrørende Strynøfærgen.....	6
Månedlig økonomisk status.....	8
Almennyttige familieboliger Maltoften - Godkendelse af Skema A.....	9
Kommuneplantillæg 5 for Longelse Gl. Skole mv. Endelig vedtagelse.....	11
Lokalplan 141 for Longelse Gl. Skole. Endelig vedtagelse.....	12
Planlægning af nyt boligområde i Spodsbjerg.....	13
Dispensation fra Lokalplan 2.01 Lohals By - Tilbygning til enfamilieshus.....	16
Dispensation fra lokalplan 2.13 Humble Efterskole - Etablering af udekøkken.....	18
Langelandskortet - årskort til pensionister i 2024.....	20
Input til Handicapstrategi.....	21
Ansøgning om permanent opstilling af Hippo Ballerina skulptur på Torvet i Rudkøbing.....	24
Ansøgning om mere synlig placering af statuen af Anders Sandøe Ørsted i Ørstedsparken.....	26
Rue Mark Vest - Udstykningsforslag og strandbeskyttelse.....	28
Udbud af storparcel (sportspladsen ved Strandlystvej / Ringvejen).....	30
Udbud af grund - Snødevej 2, 5953 Tranekær.....	32
Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg.....	33
Bagenkop Havneråd.....	34
Bymiljøudvalget - udpegning af medlemmer.....	35
Meddelelser.....	36
Eventuelt.....	37
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 7: Godkendelse af dagsorden

23/8821

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Punkt 8: Budgetopfølgning pr. 31.08.2023 – KTT

23/224

Resume

I henhold til principper for økonomistyring udarbejder Økonomi og Indkøb to gange årligt en samlet budgetopfølgning for hvert enkelt politikområde.

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2023 viser et samlet forventet mindreforbrug på 140.000 kr. vedrørende Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Overordnet formål med budgetopfølgningen:

- Løbende at fastholde principperne for god økonomistyring samt indholdet af de enkelte budgetopfølgninger, således at budgetopfølgningerne foregår på et ensartet grundlag i hele organisationen.
- At sikre en åben budgetopfølgningsproces, hvor der hurtigt bliver reageret på eventuelle risikoområder og efterfølgende mulighed for at iværksætte korrigerende handlinger.

Budgetopfølgningen forelægges de enkelte fagudvalg, der udover den beløbsmæssige kontrol også skal omfatte en vurdering af, om de mål, der er fastsat i forbindelse med budgetvedtagelsen, kan realiseres.

Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget en samlet behandling af budgetopfølgningen.

Økonomi og Indkøb har udarbejdet et budgetopfølgningsskema over det korrigerede budget samt et skøn for det endelige regnskab.

Forventet overførsel fra 2023 til 2024 er foreløbigt vurderet til i alt 0 (nul) kr.

Afledte konsekvenser

Fordelingen af afvigelserne mellem service- og overførselsudgifter fordeler sig som vist i budgetopfølgningsskemaet.

Resultatet kan opsummeres således:

Politikområde (beløb i 1.000 kr.)	Korrigeret budget 2023	Forventet regnskab 2023	Forventet overførsel fra 2023 til 2024	Forventet afvigelse 2023 (- = mindreforbrug)
Jordforsyning	-50	-50	0	0
Faste ejendomme	13.165	12.365	0	-800
Fritidsområder, Fritids- faciliteter, Natur og Miljø	4.720	4.720	0	0
Redningsberedskab	2.700	2.700	0	0
Vejområdet	19.443	19.443	0	0
Trafik	12.744	13.404	0	660
Havne	-2.443	-2.443	0	0
I alt	50.279	50.139	0	-140

Bevillingsbehovet ved budgetopfølgningen er en negativ tillægsbevilling på 140.000 kr. i 2023.

Heraf foretages tekniske budgetneutrale omplaceringer vedrørende KTT til og fra andre udvalg på i alt 0 (nul) kr.

Der henvises til noterne til afvigelserne i budgetopfølgningsskemaet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At budgetopfølgningen pr. 31. august.2023 drøftes
- At der godkendes en negativ tillægsbevilling på i alt 140.000 kr., der tilføres kassebeholdningen
- At de beskrevne budgetomplaceringer godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Budgetopfølgningsskema KTT - 31.08.2023.pdf

Punkt 9: Opfølgning omkring færgetakster vedrørende Strynøfærgen

23/8963

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 9. oktober 2023 i forbindelse med 2. behandling af budget 2024 godkendt Økonomiudvalgets anbefaling om, at der udarbejdes en sagsfremstilling i forhold til opfølgning omkring færgetakster vedrørende Strynøfærgen, som starter i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget på mødet den 31. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Opfølgning omkring færgetakster vedrørende Strynøfærgen:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. oktober 2022 en besparelse på Strynøfærgen på 500.000 kr. udmøntet i en forventet merindtjening via takststigninger i 2023.

Normalt bliver budgetterne reduceret med de politisk besluttede besparelser. For Strynøfærgen, hvor besparelsen skal findes ved en merindtjening, er det forventede budget for billetindtægter derimod forhøjet med 500.000 kr.

For at opnå den forholdsvise store besparelse via merindtjening på billetter til Strynøfærgen blev billetpriserne sat op med op til 50%.

En voksenreturbillet steg i 2023 således fra 60 kr. til 90 kr., og en returbillet for en almindelig personbil fra 150 kr. til 225 kr.

Borgere med folkeregisteradresse på Strynø har gratis persontransport med færgen, men er berørt at takststigningerne, når de tager bilen med færgen.

Pendlere til eller fra Strynø kan købe et månedskort/pendlerkort, hvor man ubegrænset kan tage bilen med færgen i en måned for 1500 kr. mod 1000 kr. i 2022. Fra 1. januar til 30. september 2023 er der solgt 53 pendlerkort, svarende til godt fem om måneden, fordelt med flest solgte i vintermånederne. I 2022 inden takststigningerne blev der i samme periode solgt 14 pendlerkort.

Herudover er det i 2023 ligesom i 2022 muligt at indsætte 1000 kr. på en "rabatkonto" (købebevis værdi 1500 kr.), svarende til en rabat på 33% på de billetter man køber. Fra 1. januar til 30. september 2023 er der solgt 35 af disse købebeviser, mod 109 i samme periode i 2022.

Strynøfærgen har langt den største indtjening på billetsalg i sommermånederne, hvorfor det først i forbindelse med budgetopfølgning pr. 31. august 2023 har været muligt at komme med en realistisk vurdering af, om den forventede besparelse via merindtjening på 500.000 kr. opnås.

Langeland Kommune har i 2023 haft en generel nedgang i antal turister, herunder også i antal passagerer med Strynøfærgen og besøgende gæstesejlere i vores havne.

Ved budgetopfølgning pr. 31. august 2023 ses for Strynøfærgen således en forventet mindreindtægt på 170.000 kr. for passagerer og 150.000 kr. for biler, mod en forventet merindtægt for lastbiler på 60.000 kr., svarende til en samlet mindre indtægt i forhold til budgetteret på i alt 260.000 kr.

Den politisk besluttede besparelse på Strynøfærgen på 500.000 kr. opnået via merindtjening ved takststigninger er altså ikke opnået.

Det vurderes derfor ikke muligt at nedsætte billetpriserne, hvorfor færgetaksterne i takstblad 2024 er fastsat til de samme som i 2023.

Afledte konsekvenser

Den politisk besluttede besparelse på 500.000 kr. på Strynøfærgen udmøntet i en forventet merindtjening via takststigninger i 2023 er ikke opnået.

Vurdering af konsekvenserne for budget 2024 indarbejdes i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At opfølgning omkring færgetakster vedrørende Strynøfærgen tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

2. behandling af budgetforslag for 2024 og overslagsår 2025-2027

Punkt 10: Månedlig økonomisk status

23/4418

Resume

Efter behandling i Chefforum sendes den månedlige økonomiske status til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I de vedtagne principper for økonomistyring er det fastlagt, at der foretages to årlige budgetopfølgninger. Disse foretages pr. 31. marts og pr. 31. august. Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget samlet behandling af budgetopfølgningen.

Derudover foretages der månedlige opfølgninger på kommunens budgetter. Afrapporteringen forelægges kommunens direktion og chefgruppe (Chefforum) månedligt, hvor den videre håndtering beslattes afhængig af afrapporteringens resultat. Afrapporteringen aflægges derefter til det politiske niveau jf. direktionens 10-punktshandleplan, som blev forelagt Økonomiudvalget den 15. maj 2023.

Der er tale om tilnærmelsesvist månedlige opfølgninger med 10 årlige afrapporteringer, hvilket hænger sammen med det politiske årshjul.

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har primo/medio maj 2023 behandlet ønsker til afrapporteringen, hvilket afrapporteringen er udarbejdet efter. Der er således fokus på en overordnet afrapportering og en aktuel likviditetsmæssig status. Dertil er der udvalgt en række fokusområder, hvor afrapporteringen fremgår mere detaljeret.

Afledte konsekvenser

Afrapporteringen aflægges i første omgang til Chefforum. Vanligt vil afrapporteringen efterfølgende indgå i fagudvalgene og Økonomiudvalget. Således kører det omtrentlige månedlige rul.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen om den månedlige økonomiske status tages til efterretning
- At udvalget evaluerer afrapporteringen, herunder særligt forventningerne til det fremtidige omfang og kadencen for levering af afrapporteringer

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

09 Månedlig økonomisk status pr. 30. september 2023.pdf

Punkt 11: Almennyttige familieboliger Maltoften - Godkendelse af Skema A

23/8362

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 25. april 2022 (punkt 140) godkendt en proces frem mod at yde støtte til opførelse af almennyttige familieboliger på Maltoften Strynø.

Kuben Management har, på vegne af Boligselskabet Langeland, derfor fremsendt skema A til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsfremstilling

Kuben Management anmoder på vegne af Boligselskabet Langeland om godkendelse af følgende:

- Vedlagte Skema A, med henvisning til Transport-, Bygnings- og Boligministeriets Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.
- ABR 18, med tilføjelser og fravigelser dateret den 13. september 2023
- AB 18, med tilføjelser og fravigelser dateret den 13. september 2023

Beskrivelse af projektet fra Kuben Management:

Kuben Management har udarbejdet et projekt med beskrivelse. Projektmappe vedlægges.

At få anlægsbudgettet, ved kun at opføre to almene boliger, til at hænge sammen er en udfordring, selv når der ikke ville skulle tages højde for de anlægøkonomiske udfordringer ved at bygge på en ø.

Boligselskabet Langeland og Langeland Kommune har, for at nedbringe den huslejbærende anskaffelsessum ansøgt Social- og Boligstyrelsen om et engangsbeløb til etablering af almene boliger på småøerne.

Styrelsen har ved skrivelse af 31. maj 2023 givet tilsagn om et engangstilskud på 904.800 kr.

Samlet anskaffelsessum før fradrag af tilskud svarer til gældende maksimumbeløb for 2023.

Almene boligafdelinger er jævnfør almenboligloven økonomisk selvstændige enheder, hovedreglen for opførelse af nye boliger er derfor, at de nye boliger skal opføres i en ny selvstændig afdeling, Kommunalbestyrelsen kan dog give tilsagn om at hovedreglen fraviges.

Etablering af en ny afdeling for kun to boliger er relativ omkostningstung, hvorfor Boligselskabet Langeland ønsker, at boligerne opføres som "fortætningsbyggeri" i den eksisterende afd. 34, der består af fire almene ældreboliger på Strynø.

Nybyggeriet af de to nye boliger, med et samlet boligareal på 190 m², indrettes som 3-værelses boliger på ca. 95 m², udført i samme stil som de eksisterende dobbelthuse på grunden. Dobelthuset udføres med symmetrisk saddeltag uden udhæng og med røde vingetegl. Facaderne vil, ligesom de eksisterende huse, udføres som pudset og malet murværk.

Samlet anskaffelsessum udgør før fradrag af tilskud 4.244.000 kr.

Den kommunale medfinansiering udgør 334.000 kr.

Projektet vil blive udbudt i enten hovedentreprise eller totalentreprise, modsat Boligselskabets øvrige byggeprojekter, der har været udbudt i fagentreprise.

Årlig husleje pr. m² familieboligareal anslås herefter at andrage 912 kr. Svarende til en månedlig husleje på ca. 7.220 kr. for en 3- værelses lejlighed på 95 m². Huslejen er eksklusive udgifter til el, vand, varme og antenne.

For den del af boligdelens realkreditlån som ligger ud over 60 % af markedsværdien, skal kommunen yde kommunal garanti over for realkreditinstituttet. Der er på nuværende tidspunkt ikke indhentet lånetilbud. Den endelige garantistillelse vil først kunne fastsættes, når den aktuelle kreditforening har fastsat markedsværdien

Administrationens bemærkninger:

Projektet medfører kommunal medfinansiering på 334.000 kr. samt garanti for lån ud over 60 % af markedsværdien. Der er afsat 400.000 kr. i budgettet. De administrationsudgifter, Langeland Kommune har, kan pålignes med 11.000 kr.

På ejendommen er der en tinglyst deklARATION: ”Deklaration om fremtid begrænsning i benyttelse vedrørende matr. Nr. 27-b Strynø by, Strynø”. Deklarationen omhandler ejendommens anvendelse til ældreboliger. Da begge de påtaleberettigede ikke er levende længere, er påtaleretten overgået til Langeland Kommune.

Administrationen har skrevet til stifterne af deklARATIONEN, at direktionen vil indstille til Kommunalbestyrelsen, at deklARATIONEN ikke håndhæves. Det vil derfor være muligt at opføre almennyttige familieboliger på matriklen.

Afledte konsekvenser

Langeland Kommune er ikke forpligtiget til at betale eventuelle tomgangsperioder (tomgangsleje) samt garantere for boligernes istandsættelse, når der opføres almene familieboliger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At ”Deklaration om fremtid begrænsning i benyttelse vedrørende matr. Nr. 27-b Strynø by, Strynø” ikke håndhæves
- At almenboliglovens § 16 stk. 1, 2. pkt. frafaldes, så de to almene familieboliger kan opføres som ”fortætningsbyggeri” i den eksisterende afd. 34, der består af fire almene ældreboliger
- At ”Skema A”, der medfører en kommunal medfinansiering på 334.000 kr. godkendes
- At huslejeniveau jf. følgeskrivelse til skema A godkendes
- At påligning af administrationsudgifter til dækning af kommunens udgifter ved støttebehandlingen godkendes
- At kommunen yder garanti for boligdelens realkreditlån, som ligger ud over 60 % af markedsværdien
- At de foreslåede tilføjelser og fravigelser i ABR 18 og AB 18 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Anbefales med forventning om at budgettet overholdes.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Boligselskabet Langeland almene familieboliger på Strynø ?

Boligselskabet Langeland almene familieboliger på Strynø ?

Boligselskabet Langeland almene familieboliger på Strynø ?

Boligselskabet Langeland almene familieboliger på Strynø ?

Boligselskabet Langeland almene familieboliger på Strynø ? Skema A - 2023-09-15

Deklaration Maltoften.pdf

Punkt 12: Kommuneplantillæg 5 for Longelse Gl. Skole mv. Endelig vedtagelse

23/8193

Resume

Kommuneplantillæg 5 omhandler etableringsmuligheder for Bed & Breakfast og opstilling af shelters på Longelsevej 16 ”Longelse Gamle Skole mv.”.

Kommunalbestyrelsen skal efter endt høring tage stilling til endelig vedtagelse af tillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling

Tillæg 5 til kommuneplanen har været ude i offentlig høring i otte uger.

Der er indkommet et høringssvar fra Kirkeminister, minister for landdistrikter og minister for nordisk samarbejde Louise Schack Elholm. Der er ikke indkommet andre høringssvar.

Høringssvaret er udformet som et veto og kommuneplantillægget kan derfor ikke vedtages uden at vetoet frafalder.

Administrationen har derfor, over en periode, været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om omstændighederne i det nedlagte veto, og der er opnået enighed om plangrundlagets mulige indhold.

Langeland Kommune har modtaget en skrivelse fra ministeren, hvori vetoet frafalder.

Kommuneplantillæg 5 kan derfor godkendes i en tilrettet udgave, som ikke kræver fornyet høring.

Tilrettet Kommuneplantillæg 5 vedlægges. Rettelserne er markeret med rød tekst.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima, - Trafik og Teknikudvalget anbefaler følgende:

- At Kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033 godkendes endeligt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Brev til Langeland Kommune - frafald af indsigelse-1 -

Forslag_Kommuneplantillæg 5 - Longelsevej 16

Punkt 13: Lokalplan 141 for Longelse Gl. Skole. Endelig vedtagelse

23/8190

Resume

Lokalplan 141 omhandler etablerings muligheder for Bed & Breakfast og opstilling af shelters på Longelsevej 16 ”Longelse Gamle Skole mv.”

Kommunalbestyrelsen skal efter endt høring tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplan 141.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 141 har været ude i offentlig høring i otte uger.

Der er indkommet et høringssvar fra Kirkeminister, minister for landdistrikter og minister for nordisk samarbejde Louise Schack Elholm.

Der er ikke indkommet andre høringssvar.

Høringssvaret er udformet som et veto og lokalplanforslag 141 kan derfor ikke vedtages uden at vetoet frafalder.

Administrationen har derfor, over en periode, været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om omstændighederne i det nedlagte veto, og der er opnået enighed om plangrundlagets mulige indhold.

Langeland Kommune har modtaget en skrivelse fra ministeren, hvori vetoet frafalder.

Lokalplan 141 kan derfor godkendes i en tilrettet udgave, som ikke kræver fornyet høring.

Tilrettet lokalplan 141 vedlægges. Rettelserne er markeret med rød tekst.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, - Trafik og Teknikudvalget anbefaler følgende:

- At forslag til lokalplan 141 godkendes endeligt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Brev til Langeland Kommune - frafald af indsigelse-1 -

Brev til Langeland Kommune - frafald af indsigelse-1 -

Punkt 14: Planlægning af nyt boligområde i Spodsbjerg

23/5202

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. januar 2023 igangsætning af planarbejdet for et nyt boligområde i Spodsbjerg.

Jævnfør Planloven skal der forud for større ændringer i kommuneplanen afholdes en fordebat, hvor naboer og andre interesserede kan bidrage med deres bekymringer, forslag, idéer og opmærksomhedspunkter, inden der tilvejebringes et forslag til en ændring af gældende planlægning.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal tage stilling til, hvilke forslag, ideer eller bemærkninger der skal indgå i processen om områdets endelige udformning.

Sagsfremstilling

Projektejers idéoplæg er at opføre 21 nye boliger med 3 bygningstyper:

- Bygningstype 1: Længst tilbage på grunden bygges i tre etager op til 10 meter.
- Bygningstype 2: Mod Spodsbjergvej bygges i en etage op til 5.85 meter.
- Bygningstype 3: Mod Pederstrupvej bygges i to etager op til 6.65 meter.

Jævnfør Planlovens §23c skal der forud for større ændringer i kommuneplanen afholdes en fordebat, hvor naboer og andre interesserede kan bidrage med deres bekymringer, forslag, ideer og opmærksomhedspunkter, inden der tilvejebringes et forslag til en ændring af gældende planlægning (Se bilag 01_Fordebat nyt boligområde i Spodsbjerg).

Der er modtaget fem henvendelser vedrørende den kommende planlægning (Se bilag 02_Indkommende bemærkninger).

Henvendelserne drejer sig primært om bekymringer vedrørende følgende:

- Bygningshøjden og antal etager
- Skyggegener
- Indbliksgener
- Lugtgener fra renovationsbeholder
- Øget trafik i området
- Øget færdsel på stranden ved Skippervænget

Projektejers bemærkninger

(Se bilag 03_Projektejers bemærkninger).

Administrationens bemærkninger

Bygningshøjden og antal etager

Det tidligere badehotel havde en bygningshøjde på 10-12 meter og var opført i 2,5 etager. De omkringliggende ejendomme har en bygningshøjde på 6-8 meter og er opført i 1 eller 1,5 etager.

Ifølge gældende kommuneplanrammer kan nybyggeri opføres med en bygningshøjde på 8,5 meter og med 1,5 etager. Projektet kræver derfor en tilpasning af kommuneplanrammen, så den tillader en bygningshøjde for Bygningstype 1, længst tilbage på grunden på 10 meter og med 3 etager.

Administrationen anbefaler, at der i forbindelse med ændring af gældende planlægning arbejdes med en reduceret bygningsvolumen/højde og max 2,5 etager (Se bilag 04 Reduceret bygningsvolumen).

Skyggegener

Projektejer har fremsendt skyggediagram for månederne marts, juni, september og december (Se bilag 05 Skyggediagram).

Indbliksgener

Projektejer har oplyst, at der vil være begrænsede antal vinduer mod direkte naboer, derudover vil der blive etableret afskærmning på altanerne, der skal have til hensigt at reducere indbliksgener til naboer.

Lugtgener fra renovationsbeholder

Administrationen anbefaler, at renovationsbeholder placeres 5 meter fra naboskel.

Øget trafik i området

Projektet er blevet forlagt vejmyndigheden, som har anbefalet tilkørsel til området fra Spodsbjergvej. Der vil ikke blive adgang til området for biltrafik via Rævegade.

Øget færdsel på stranden

Administrationen vurderer, at dette forhold ikke kan reguleres ved ændring af gældende planlægning.

Andet

Projektejer har den 14. juli 2023 fremsendt nyt projektmateriale (Se bilag 06_Projektmateriale 14.07.2023) Der gøres opmærksom på, at projektmaterialet ikke er endegyldigt.

Afledte konsekvenser

Projektejer har oplyst, at der ikke er ønske om at reducere bygningshøjden, og at projektet kan falde til jorden, hvis ikke den ønskede bygningshøjde og antal etager imødekommes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget træffer beslutning om:

- At der, i forbindelse med ændring af gældende planlægning kan arbejdes med en bygningshøjde på bygningstype 1 længst tilbage på grunden på 10 meter og med 3 etager, eller
- At der, i forbindelse med ændring af gældende planlægning skal arbejdes med en reduceret bygningsvolumen/højde og max 2.5 etager

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 29-08-2023

Udvalget ønsker deltagelse i et borgermøde med bygherre afholdt på grunden inden behandling.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets møde den 31-10-2023

I henhold til Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets beslutning den 29. august 2023 blev der afholdt borgermøde med projektejer den 27. september 2023 på grunden i Spodsbjerg. Naboer og parter i sagen var inviteret og der deltog ca. 50 borgere.

Projektejer gennemgik projektforslaget og efterfølgende blev såvel positive tilkendegivelser som bekymringer om byggeriets højde, skygge- og indbliksgener drøftet.

Drøftelserne fra borgermødet vil indgå i Klima-, Trafik- og Teknikudvalgets behandling af sagen på mødet den 31. oktober 2023.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

I forbindelse med ændring af gældende planlægning skal arbejdes med en reduceret bygningsvolumen/højde og max 2.5 etager fra nuværende terræn, gerne med indbygning i terræn.

Fokus på reducere af indbliksgener mest muligt og hensigtsmæssig placering af affaldsløsning.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 01_Fordebat_Nyt boligområde i Spodsbjerg

Bilag 02_Indkommende bemærkninger

Bilag 03_Projektejers bemærkninger

Bilag 04_Reduceret bygningsvolumen

Bilag 05_Skyggediagram

Bilag 06_Projektmateriale 14.07.2023

Bilag 07_Mødereferat_Borgermøde den 27. september 2023

Punkt 15: Dispensation fra Lokalplan 2.01 Lohals By - Tilbygning til enfamilieshus

23/8490

Resume

Ejer af Gartnervænget 8, 5953 Tranekær har ansøgt om at opføre en tilbygning på et enfamilieshus. Den ansøgte tilbygning kræver dispensation fra lokalplan 2.01 § 5.6

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om dispensation fra Lokalplan 2.01.

Sagsfremstilling

Der søges dispensation fra § 5.6:

Langs alle veje pålægges byggelinjer 5 m fra vejskel, dog 2,5 m fra vejskel mod vendepladser. Arealet mellem byggelinjen og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

Ejer ønsker at opføre en 56 m² tilbygning på sin bolig med en afstand til vejskel på 0,8 meter.

Der er tidligere givet en dispensation i 2021 til at opføre en tilbygning på 28 m² bygget helt ud til vejskel denne er dog aldrig blevet opført fordi ejer har vurderet, at der var behov for en større tilbygning.

Naboorientering/partshøring

Der er foretaget orientering om projektet til naboerne omkring ejendommen. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Administrationens bemærkninger

I 2015 er der givet en dispensation på adressen til at opføre en carport helt ud til skel som er blevet opført. Denne dispensation blev givet under forudsætning af:

- at carporten fjernes uden udgift for det offentlige, såfremt der skulle blive behov for udnyttelse af vejbyggelinjen.”

På Gartnervænget 6 er der givet en dispensation af det tekniske udvalg i maj 1991 til en carport beliggende 4,14 m fra vejskel. Ved efterfølgende opmåling kunne det konstateres, at bygningen kun lå 3,43 m fra vejskel, hvilket blev godkendt af det tekniske udvalg i oktober 1991.

Gartnervænget 1 og 2 ligger nærmere vejen end 5 m, da begge bygninger er opført før lokalplanens tilblivelse og derfor ikke omfattes af vejbyggelinjen. Resten af ejendommene på Gartnervænget overholder vejbyggelinjen. [Se bilag 3]

Afledte konsekvenser

Når man giver dispensation fra en bestemmelse i en lokalplan, vil andre ejendomme, omfattes af samme bestemmelse, kunne forvente at modtage dispensation til lignende afvigelser, medmindre der foretages en individuel vurdering.

Lokalplanbestemmelsen gælder for næsten hele Lohals by, hvor der som hovedregel ikke bør gives dispensationer, hvis det fremover skal være muligt at udvide veje. Gartnervænget er en blind vej med minimal sandsynlighed for behov for udvidelse. Administrationen kan derfor anbefale en dispensation fra vejbyggelinjen på Gartnervænget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til overskridelse af vejbyggelinjen på Gartnervænget 8

- At dispensationen gives under forudsætning af, at tilbygningen fjernes uden udgift for det offentlige, såfremt der skulle blive behov for udnyttelse af vejbyggelinjen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2.01

Bilag 2 - Tegninger

Bilag 3 - Kort med vejbyggelinje

Bilag 4 - Ansøgning om dispensation

Punkt 16: Dispensation fra lokalplan 2.13 Humble Efterskole - Etablering af udekøkken

23/6801

Resume

Musikefterskolen i Humble ønsker at opføre et udekøkken på 24 m².

Området af omfattet af lokalplan 2.13 Offentligt formål Humble Efterskole.

Der er ansøgt om at placere udekøkkenet delvist indenfor område A og D. I henhold til lokalplanens bestemmelser er område D ikke et byggefelt og kræver derfor dispensation fra lokalplanen.

Sagsfremstilling

Udekøkkenet udføres som en simpelt åben konstruktion med træfacader og tagpap tag. Bebyggelsen placeres i tilknytning til eksisterende undervisningslokaler med en højde på i alt 4 m.

Fremsendte situationsplan angiver delvis placering af ny bebyggelse indenfor lokalplanens område D-parkeringsareal. Område D må jf. lokalplanen 2.13 ikke bebygges.

6.0 Bebyggelsens omfang og placering:

6.1. Bebyggelsen skal placeres i de på kortbilaget viste byggefeltet.

Ansøger skriver følgende:

De to mest tungtvejende grunde til at søge dispensation er, at det er vigtigt, at der er en fysisk sammenhæng mellem udekøkkenet og vores nye kuppelformede orangeri, da begge dele er en del af vores Økolaboratorie. Det er korrekt, at vi inddrager et mindre antal parkeringspladser, men dels er der stadig gode parkeringsmuligheder 3 andre steder på skolen og dels har vi siden den oprindelige lokalplan revet et hus ned, hvor området nu anvendes til parkering, således at det samlede antal parkeringspladser stadig er på samme niveau som for 5 år siden. Jeg ser frem til at høre fra jer.

Ansøgte afviger ikke fra yderligere forhold i lokalplanens bestemmelser.

Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal Kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

En dispensation til fravigelse af parkeringskravet i lokalplaner er som udgangspunkt muligt efter planlovens § 19, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jf. lokalplanens formål afsnit 3.0 Områdets anvendelse er område D udlagt til parkeringsområde. En dispensation vil derfor være i strid med lokalplan 2.13's principper.

Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager, og en dispensation vil være i strid med planlovens §19. stk.1.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der ikke kan meddeles dispensation fra lokalplan 2.13 til placering af bebyggelse indenfor område D på adressen Hovedgaden 21, 5932 Humble, da fravigelsen er i strid med planlovens §19, stk. 1

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Udvalget meddeler dispensation til fravigelse af parkeringskravet, der som udgangspunkt er muligt efter planlovens § 19, da der er etableret kompenserende parkeringsareal, hvorfor det vurderes, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1_Situationsplan

Bilag 2_Facader

Bilag 3_Plantegning

Bilag 4_Lokalplan 2.13

Punkt 17: Langelandskortet - årskort til pensionister i 2024

20/14263

Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om ordningen med Langelandskortet, årskort til pensionister, skal fortsætte i 2024.

Sagsfremstilling

Efter forespørgsel fra Langeland Kommune blev pensionister på Langeland fra 1. januar 2021 tilbudt et årskort til 365 kr., svarende til 1 kr. om dagen. Ordningen med det såkaldte "Langelandskortet" blev fortsat i 2022 og 2023.

FynBus' bestyrelse har godkendt årskortet som et permanent produkt, men Langeland Kommune tager løbende stilling til, om ordningen skal fortsætte i det kommende år.

Der var oprindeligt en forventning om indtægtstab på 90.000 kr. fordelt med 40.000 kr. til Langeland Kommune og 50.000 kr. til Region Syddanmark. I disse tal lå en forudsætning om, at ca. 200 pensionister ville skifte til årskortet.

I 2021 blev solgt 91 årskort, svarende til et samlet indtægtstab på 41.000 kr., fordelt med 18.000 kr. til Langeland Kommune og 23.000 kr. til Region Syddanmark.

I 2022 blev solgt 118 årskort, svarende til et samlet indtægtstab på 53.000 kr., fordelt med 24.000 kr. til Langeland Kommune og 29.000 kr. til Region Syddanmark.

Til og med september 2023 er der solgt 115 årskort.

Såfremt udviklingen fortsætter, forventes solgt ca. 120 årskort i 2024, svarende til et forventet indtægtstab for Langeland Kommune og Region Syddanmark på i alt 56.000 kr., hvoraf ca. 25.000 kr. vil være i forhold til Langeland Kommune.

Det reelle indtægtstab er således fortsat mindre end forudsat, da man besluttede produktet. Det anbefales derfor at fastholde årskortet for pensionister på Langeland.

Afledte konsekvenser

Indtægtstab fra Langelandskortet vil alene give sig til udtryk i et lidt lavere indtægtsniveau, hvilket håndteres som regulering i den almindelige afregning med kommunen de efterfølgende år. Der er således ikke brug for en tillægsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At produktet Langelandskortet fortsætter i 2024 finansieret af budget til busdrift

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Punkt 18: Input til Handicapstrategi

22/4432

Resume

Beskæftigelses- og Socialudvalget vedtog den 28. november 2022 at revidere Langeland Kommunes Handicappolitik. Efterfølgende blev Handicaprådet involveret i processen, og i juni blev en revideret politik godkendt.

Den 25. september 2023 godkendte Beskæftigelses- og Socialudvalget en proces for en Handicapstrategi i forlængelse af politikken. Processen involverer fra start alle politiske fagudvalg for at give alle fagområder mulighed for at tage del i strategien.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. juni 2023 en revideret Handicappolitik for Langeland Kommune. Politikens ordlyd fulgte i store dele det gamle indhold, men i høringssvar fra Handicapråd og handicaporganisationer blev der givet udtryk for, at udarbejdelsen af en mere konkretiserende handicapstrategi ville være formålstjenestelig.

Beskæftigelses- og Socialudvalget har efterfølgende godkendt et udkast til en proces for udarbejdelsen af en Handicapstrategi, der skal konkretisere kommunens indsatser indenfor de prioriterede områder og inddrage alle forvaltningsområder i henhold til indsatser. Efter den nye konstituering der trådte i kraft den 16. oktober 2023, ser processen således ud:

Proces:

Udvalg/råd/administration	Dato	Handling
Beskæftigelses- og Socialudvalget	25. september 2023	Godkendelse af proces
Handicaprådet	3. oktober 2023	Orientering om proces
Administrationen	Oktober 2023	Udarbejdelse af handicapstrategiens struktur og opbygning samt dagsordenspunkter til politiske udvalg
Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget	30. oktober 2023	Forslag til indsatser
Klima-, Trafik- og Teknikudvalget	31. oktober 2023	Forslag til indsatser
Ældre- og Sundhedsudvalget	1. november 2023	Forslag til indsatser
Økonomiudvalget	13. november 2023	Forslag til indsatser
Administrationen	November 2023	Udarbejde høringsudkast
Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget	27. november 2023	Godkende høringsudkast og høringsproces
Handicaprådet	5. december 2023	Orientering om høringsproces
Administrationen	December 2023 – januar	Høringsproces

2024

Arbejdsmarkeds-, Børne-,
Unge- og Socialudvalget

Februar 2024 Godkende Handicapstrategi

I Handicappolitikken er der sat strategiske mål for fem prioriterede indsatsområder:

Helhed og styrket koordinering

- Koordinerende sagsbehandler sikrer, at borgeren med handicap oplever sammenhæng og et helhedssyn i kommunens indsatser

Øget fokus på beskæftigelse

- Der vil være et særligt fokus på følgende værktøjer:
 - Fortrinsadgang
 - Personlig Assistance
 - Løntilskud for nyuddannede
 - Hjælpemidler

Samarbejde og roller

- God kommunikation mellem borger med handicap, pårørende og netværk, organisationer og kommunens medarbejdere skal fortsat udvikles for at sikre mere åbenhed og en klarere forventningsafstemning omkring indsatserne

Tilgængelighed

- Fokus på involvering af handicapråd og/eller organisationen God adgang i udarbejdelsen af

infrastrukturelle opgaveløsninger

Velfærdsteknologi

- Der skal fortsat videreudvikles på teknologiske løsninger til borgere med handicap, herunder mulighed for lån af mindre redskaber gennem kommunen

Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget ønsker input fra alle politiske fagudvalg og deres fagområder til, hvordan områderne i dag allerede arbejder med de fem prioriterede mål, hvad der skal være fokus på at fastholde af indsatser, samt om eventuelle nye indsatser skal realiseres for at opnå målene.

Indsatserne vil blive præsenteret i strategien i skemaform i kolonner med overskrifterne: Prioriteret indsatsområde, Hvad vil vi opnå i perioden/mål, Nuværende indsats, Handleplan/indsatser.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At fagudvalgene drøfter indsatser indenfor deres fagområder i henhold til mulige indsatser for at nå målene i Handicappolitikken

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Fokus på større involvering af Handicaprådet i kommunale projekter og planarbejde.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Handicappolitik 2023-2026.pdf

Punkt 19: Ansøgning om permanent opstilling af Hippo Ballerina skulptur på Torvet i Rudkøbing

23/858

Resume

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget godkendte den 7. februar 2023 opstilling af bronzeskulptur Hippo Ballerina på Torvet i sommermånederne, forlænget indtil juletræet sættes op.

Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om mulig permanent opstilling på Torvet, hvis det lykkes at indsamle midler til at købe skulpturen.

Sagsfremstilling

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget godkendte den 7. februar 2023 opstilling af bronzeskulptur Hippo Ballerina på Torvet i sommermånederne, forlænget indtil juletræet sættes op.

Kommunen har nu modtaget ansøgning om mulig permanent opstilling på Torvet, såfremt det ved indsamling blandt borgere og erhvervsdrivende og fundraising lykkes at skaffe midler til at købe skulpturen.

Inden en indsamling sættes i gang ønskes en aftale med Langeland Kommune om følgende:

1. Skulpturen skal have sin faste placering på Torvet i Rudkøbing
2. Skulpturen som vejer 800 kg, må rykkes for den årlige placering af byens juletræ
3. En eventuel senere, anden placering i byen skal godkendes af kunstneren

Af ansøgningen fremgår det:

”Som en joke til sine uvidende forældre tilbød Bjørn Okholm Skaarup og hans danske galleri i Odense at sætte statuen op på torvet i sin fødeby sommeren over i anledning af sin 50-års fødselsdag. Og det ser ud til, at borgere, handlende og turister er svært begejstrede for den og ønsker, at den kunne blive. Det er vi en lille flok af borgere, som gerne vil arbejde for, og kommunen er positiv, men har selvfølgelig ikke selv midler til projektet, så vi vil organisere en indsamling blandt borgere og erhvervsfolk og derefter søge fonde.

Men først skal vi værre sikre på, at det i det hele taget rent teknisk kan lade sig gøre.

Kunstneren finder det særdeles væsentligt, at placeringen er og bliver, som den er nu. Den store skulptur får ikke rum nok andre steder. Og netop placeringen på Torvet trækker masser af mennesker til, hvilket også er til gavn for bydelens butikker. Den havde ikke stået der mange dage, før der meldtes om øget omsætning. Stod den fx på havnen, ville den få et ensomt liv. Men den skal naturligvis flyttes et antal meter, når juletræet holder sit indtog. Det mener vi, at kommunens kranbil kan klare. Vægten er 800 kg.”

Administrationens bemærkninger:

Administrationen har kun modtaget positive henvendelser vedrørende skulpturen på Torvet.

Administrationen vurderer det dog både besværligt og risikofyldt årligt at skulle flytte skulpturen, og anbefaler derfor en permanent placering på Torvet, der tilgodeser såvel skulptur som juletræ, så årlig flytning af skulpturen kan undgås.

Afledte konsekvenser

En permanent placering af skulpturen på Torvet vil kræve at øvrige arrangementer, opstillinger m.v. vil skulle tage hensyn til og tilpasses skulpturen.

Der fremgår i ansøgningen ikke noget om fremtidigt ejerskab af skulpturen, herunder forsikring og ansvar for eventuelle kommende udgifter.

Kommunen har ikke afsat budget til eventuelle afledte drifts- og vedligeholdelsesudgifter, herunder til årligt at skulle flytte skulpturen i forbindelse med opsætning af juletræet.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At permanent opstilling på Torvet, såfremt det lykkes gruppen af borgere at indsamle midler til at købe Hippo Ballerinaen, godkendes
- At placeringen, i samråd med kunstneren, tilpasses så skulpturen ikke skal flyttes hvert år i forbindelse med opsætning af juletræet
- At eventuel forsikring, drifts- og vedligeholdelsesudgifter forbundet med skulpturen er kommunen udenforstående

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-09-2023

Indstillingen anbefales med klausul om, at hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at arealet skal anvendes til andet formål, skal der findes en ny placering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-10-2023

Udgår jf. punkt 202.

Jørgen Nielsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Supplerende sagsfremstilling efter høring af Bymiljøudvalget

Økonomiudvalget besluttede den 2. oktober 2023 under godkendelse af dagsordenen at udsætte behandlingen med henblik på høring af Bymiljøudvalget.

Sagen har derfor været sendt i høring hos Bymiljøudvalget. Høringssvar er vedlagt som bilag.

Høringssvar fra Karina Stæhr er positiv overfor direktionens indstilling.

Høringssvar fra Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø vurderer, at placeringen spærrer for andre muligheder med vores potentielt flotte torv og anbefaler en alternativ placering evt. i parken.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Indstillingen anbefales med klausul om, at hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at arealet skal anvendes til andet formål, skal der findes en ny placering.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Ansøgning om plcering af Hippo Ballerina.pdf

Billeder Af Hippo Ballerina.pdf

Høringssvar Karina Stæhr

Høringssvar Bevaringsforeningen Langeland og Strynø.pdf

Punkt 20: Ansøgning om mere synlig placering af statuen af Anders Sandøe Ørsted i Ørstedsparken

23/8128

Resume

Foreningen Ørstedspavillonen har sendt en ansøgning om ny og mere synlig placering af statuen af Anders Sandøe Ørsted i Ørstedsparken. Statuen står i dag i et hjørne af Ørstedsparken og ansøger ønsker statuen placeret overfor hovedindgangen til Ørstedspavillonen.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Foreningen Ørstedspavillonen oplyser bl.a. i deres ansøgning:

”Bestyrelsen for Foreningen Ørstedspavillonen har besluttet at forsøge at anskaffe et eller flere kunstværker til placering enten inde i indgangshallen eller umiddelbart udenfor indgangspartiet til Ørstedspavillonen. Til finansiering af dette vil vi søge fondsmidler, og kun gennemføre et sådant køb, såfremt fuld finansiering hertil vil blive opnået.

En af bevæggrundene er, at vi kan observere stor gående trafik forbi vores bygning – ikke mindst efter der er lavet afmærket ”kultursti” fra bla. havnen og via Ørstedsparken op til bymidten, og hvor vi kan se, at bygningen bliver beundret af de forbigående såvel i dagtimerne som under belysning om aftenen. Vi tror derfor, at det vil skabe yderligere synlighed og opmærksomhed, hvis der opstilles anerkendte kunstværker i forbindelse hermed.

I Ørstedsparken er opstillet en statue af Anders Sandøe Ørsted, hvor den opsatte plade angiver, at statuen er skænket af Det Modeweyske Legat. Placeringen er i et hjørne af parken op mod Sagers Alle, og det er vor opfattelse, at statuen ikke får fuld opmærksomhed fra parkens publikum på det valgte sted. Vi foreslår derfor statuen flyttet til en ny placering i parken umiddelbart over for vores indgangsparti.

For at synliggøre såvel statuen som ”kulturstien” og Ørstedspavillonen vil vi med nærværende henvendelse bede om tilladelse til, at vi på et tidspunkt må lade statuen flytte til en ny placering i parken umiddelbart over for vores hovedindgang – men på parkens område, og med kommunens godkendelse af den konkrete placering. Samt tilladelse til allerede nu at indhente tilbud på, hvad en entreprenørdgift hertil vil være.”

Afledte konsekvenser

Af ansøgningen fremgår, at ”Udgift til flytningen, herunder anlæg af plads, vil vi (Foreningen Ørstedspavillonen red.) så tage med i vor ansøgning til en eller flere fonde om finansiering af det kunstkøb vi selv vil foretage”.

Flytning af statuen vil dermed ikke medføre økonomiske konsekvenser for Langeland Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Foreningen Ørstedspavillonens ansøgning om flytning, uden udgifter for kommunen, af statuen af Anders Sandøe Ørsted hen foran Ørstedspavillonens hovedindgang imødekommes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-09-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 02-10-2023

Udgår jf. punkt 202.

Jørgen Nielsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Supplerende sagsfremstilling efter høring af Bymiljøudvalget

Økonomiudvalget besluttede den 2. oktober 2023 under godkendelse af dagsordenen at udsætte behandlingen med henblik på høring af Bymiljøudvalget.

Sagen har derfor været sendt i høring hos Bymiljøudvalget. Høringssvar er vedlagt som bilag.

Alle høringssvar fra Bymiljøudvalget er positive overfor direktionens indstilling.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Indstillingen anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Ansøgning - Anders Sandøe Ørsteds monument.pdf

Foto med forslag til placering

Høringssvar Karina Stæhr

Høringssvar Bevaringsforeningen Langeland og Strynø.pdf

Punkt 21: Rue Mark Vest - Udstykningsforslag og strandbeskyttelse

21/4210

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 26. juni 2023 besluttet, at administrationen skal arbejde videre med forslag til udstykning af arealer ved Rue Mark Vest og at der skal indsendes ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse for den del af arealet, der er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse og udstykningsforslag på Rue Mark Vest.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. juni 2023 (punkt 107) løsningsforslag 1 for udbygning og salg af Rue Mark Vest:

1. Administrationen udarbejder forslag til udnyttelse af nuværende boligareal sammen med udnyttelse af det rekreative areal til boligformål og genfremsender til politisk drøftelse.

Af sagsfremstillingens afledte konsekvenser fremgår det, at ved løsning 1 vil administrationen arbejde med flere forslag som Kommunalbestyrelsen kan tage stilling til. Når en løsningsmodel er valgt, kan administrationen efterfølgende sende ansøgning til Kystdirektoratet om at få ændret strandbeskyttelseslinjen ved Rue Mark. Modellen forventes derfor at være en længerevarende proces.

Området Rue Mark Vest er beliggende på vestsiden af vejen Rue Mark overfor eksisterende boligbebyggelse og Rudkøbing Boldklubs klubhus og arealet er omfattet af:

- Kommuneplanramme 1.B.41 Rue Mark Vest som udlægger en del af arealet til boligformål
- Kommuneplanramme 1.G.15 Rue Mark Vest samt mindre dele af rammeområderne 1.G.1 og 1.G.9. som udlægger områderne til rekreativt område

Rue Mark Vest er i dag udlagt med træningsboldbaner, tennisbaner og vejareal. Arealet er beliggende i byzone på nær en smal stribe af 1.G.9 (vejareal). En del af arealet er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen og kan ikke udnyttes til boligudvikling medmindre Kystdirektoratet imødekommer ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelsen.

Administrationens bemærkninger:

Udvikling og udstykning af Rue Mark Vest vil være lokalplanpligtigt og medfører inddragelse af træningsboldbanerne.

Administrationen anbefaler følgende principperne for en udstykning af området Rue Mark Vest:

- Åben/lav og tæt/lav boligbyggeri
- Der friholdes områder til rekreativ anvendelse for områdets brugere
- Fri tilgængelighed og gode adgangsforhold langs stranden i et bælte på mindst 30 m
- Der skal være gode muligheder for gående trafik til stranden
- Gennemkørsel med biler skal begrænses
- Nærarealet op mod motionscenter og tennisbanerne friholdes for udstykning, indtil der er en løsning med evt. flytning af disse faciliteter

Der vedlægges to forslag til udstykningsplan.

Da hele arealet ønskes anvendt til boligformål, har administrationen udarbejdet forslag til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen uden særskilt tilladelse. Myndighed på området er Kystdirektoratet. Forslag til ansøgning vedlægges.

Afledte konsekvenser

En fuld udnyttelse af arealet kræver en dispensation fra Kystdirektoratet, hvorfor udbud af byggegrunde ikke gennemføres, før en afklaring er på plads.

Salg og byggemodning af arealet kræver jf. de to udstykningsforslag afklaring omkring nedlæggelse af Rudkøbing Boldklubs træningsbaner.

Områdets udvikling vil være lokalplanpligtigt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At forslag til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse på Rue Mark Vest godkendes
- At principper for udarbejdelse af udstykningsplan godkendes
- At forslag til udstykning medsendes ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelsen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Oversigtskort.pdf

Nuværende strandbeskyttelse.pdf

Forslag til ophævelse af Strandbeskyttelse.pdf

Kommuneplan ramme 1.G.1-1.G.9-1.G.15.pdf

Udstykningsforslag 1.pdf

Udstykningsforslag 2.pdf

Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelse ved Rue til KTT.pdf

Forslag til udbygning og salg af Rue Mark Vest

Punkt 22: Udbud af storparcel (sportspladsen ved Strandlystvej / Ringvejen)

22/10700

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 26. juni 2023 (punkt 108) besluttet, at sportspladsen udbydes til salg i en helhed. Derved kan projektudvikler udarbejde forslag til arealdisponering på grundlag af kommuneplanramme og foretage den fulde byggemodning.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til de overordnede betingelser for salget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. juni 2023 (punkt 108) løsningsforslag 3 for salg af Strandlystvej.

3. Arealet sælges i en helhed, således at projektudvikler udarbejder forslag til arealdisponering på grundlag af kommuneplanramme, foretager den fulde byggemodning og udbyder arealerne til sag.

Af sagsfremstillingens afledte konsekvenser fremgår det, at ved løsning 3 vil projektudvikler skulle stå i forskud med byggemodningen, men også være i stand til at opnå en gevinst ved grundsalg. Langeland Kommune skal afsætte et mindre beløb til annoncering, udarbejdelse af udbudsmateriale og den matrikulære udstykning.

Kommunalbestyrelsen skal således tage stilling til følgende:

- Arealets omfang
- Mindste pris
- Vurdering af tilbud
 - Pris alene eller kombination af pris, arkitektur og udnyttelse af grunden
 - Retten til at afvise alle bud
- At arealet som helhed ikke kan videresælges som tom byggegrund
- Mulighed for tilbagekøb såfremt arealet ikke bebygges

Administrationens vurdering:

Området udgør ca. 25.000 m² som med en bebyggelsesprocent på 30 giver mulighed for at opføre 7.500 m² bolig.

Området som sættes til salg, er markeret på kortbilag.

Administrationen foreslår, at der opnås adgang til området over private fælles veje fra Havnegade og Nørrebro.

Den nuværende parkeringsplads til Sundhedshuset mv. indgår i arealet, hvorfor parkering efter et salg henvises til den større parkeringsplads mod Nørrebro og/eller arealet bag ved Værkstedsgården. Afstand fra parkeringsplads og til indgangen til Sundhedshuset forøges derved med mellem ca. 20-35 m alt efter, hvordan den indrettes. Eksisterende parkering ved indgangen til Sundhedshuset ændres ikke.

Arealets omfang omfatter et mindre areal ved Værkstedsgården.

Langeland kommune fjerner de to nuværende jorddepoter, som ligger på arealet.

Området er ikke selvstændigt vurderet. Administration har bedt erhvervsejendomsmægler vurdere, hvad en byggeretsmeter kan sættes til salg til.

Erhvervsejendomsmægler vurderer, at området kan sættes til salg for en pris på 7.5 mio. kr. ekskl. moms, svarende til en pris ved tæt-lav byggeri på ca. 1.000 kr. pr. byggeretsmeter.

Afledte konsekvenser

Administrationen skal på grundlag af beslutningen udarbejde salgsmateriale og herefter udbyde ejendommen til salg.

Brugerne af arealerne informeres, efter Kommunalbestyrelsens beslutning, om mulig ændring af skelplaceringer og parkeringsforhold.

Arealets udnyttelse vil være lokalplanpligtigt.

Indtægter for salg af byggegrunde er pålagt moms.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At salgbart arealudlæg jf. kortbilag på ca. 25.000 m² godkendes
- At der fastsættes en mindstepris på 7.5 mio. kr. ekskl. moms
- At tilbuddet vurderes ud fra en kombination af pris, arkitektur og udnyttelse af grunden
- At arealet ikke kan videresælges som tom byggegrund
- At der indarbejdes en tilbagekøbsklausul i udbudsmaterialet

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Indstillingen anbefales med krav om byggepligt inden for tre år, samt ret til frit at vælge mellem de indkomne bud og eventuelt forkaste dem alle.

Herudover anbefales mulighed for en højere bebyggelsesprocent og blandet bolig og liberalt erhverv.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Salgbart areal

Kommuneplanramme 1.B.43.pdf

Forslag vedrørende Strandlystvej Kommuneplanramme 1.B.43

Punkt 23: Udbud af grund - Snødevej 2, 5953 Tranekær

23/8309

Resume

Langeland Kommune købte i 2020 ejendommen Snødevej 2, 5953 Tranekær med henblik på nedrivning støttet af statens Landsbypulje.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt grunden skal udbydes til salg.

Sagsfremstilling

Ejendommen Snødevej 2, 5953 Tranekær var i ubeboelig stand og en del af et konkursbo.

Som led i den boligsociale indsats og støttet af statens Landsbypulje til nedrivning og forskønnelse, købte Langeland Kommune i februar 2020 derfor ejendommen med henblik på nedrivning.

Nedrivningstilladelsen er dateret 29. september 2020 og nedrivningen af ejendommen i henhold til gældende regler er udført i sidste kvartal 2020.

Grunden har siden ligget hen og kommunen har modtaget klager fra nabo over manglende vedligeholdelse af grunden, der i henhold til generelle plejeplaner for ubebyggede grunde kun bliver slået to gange årligt.

Da grunden ved opnåelse af en landzonetilladelse inden for fem år efter nedrivningstilladelsen reelt vil kunne bebygges, er salg af grunden omfattet af krav om offentligt udbud.

Hvis der skal opføres en bolig på grunden vil det, udover opnåelse af en landzonetilladelse, kræve en byggetilladelse, herunder reetablering af el, varme, vand og spildevandsudledning. Grunden ses derfor umiddelbart mest egnet som have eller del af landbrugsjord.

Administrationen anbefaler derfor, at grunden udbydes til salg uden mindstepris, og hvor køber afholder alle udgifter forbundet med handlen.

Afledte konsekvenser

Salg af grunden vil forventeligt give kommunen et mindre salgsprovenu, ligesom de årlige udgifter til vedligeholdelse af arealet vil ophøre.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At grunden Snødevej 2, 5953 Tranekær udbydes til salg uden mindstepris
- At Borgmesteren bemyndiges til at acceptere indkomne bud og sælge grunden

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Bilag

Kortbilag Snødevej 2, Tranekær.pdf

BBR Snødevej 2, Tranekær.pdf

Punkt 24: Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg

23/9273

Resume

Den 28. februar 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at oprette Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget. I forbindelse med den nye udvalgsstruktur foreslås et nyt kommissorium for Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg, idet Erhverv-, Kultur- og Turismeudvalget er nedlagt.

Sagsfremstilling

Formanden for Erhverv, Kultur og Turismeudvalget indgår som repræsentant i Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget. Da Erhverv-, Kultur- og Turismeudvalget er nedlagt foreslås ændring af kommissorium for Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget, som kommer til at bestå af:

- Formand: Formanden for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget
- Centerchefen for Teknik og Miljø
- Centerchefen for Erhverv, Kultur og Turisme
- Repræsentant for Langeland Forsyning
- Repræsentant for Elforsyningen
- Repræsentant for Fjernvarmen
- Repræsentant for Erhvervsrådet
- Repræsentant for Bæredygtighedsnetværk i håndværker og industriforeningen
- Repræsentant for Bæredygtighedsnetværk for turisme
- Repræsentant for Landbruget
- Repræsentant for Grønt Råd

Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget fortsætter i øvrigt uændret i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning af 28. februar 2022.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

- At sammensætningen af Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget ændres, således at repræsentation ved formanden for Erhverv-, Kultur- og Turismeudvalget udgår, da udvalget er nedlagt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Punkt 25: Bagenkop Havneråd

23/9275

Resume

Kommissorium for Bagenkop Havneråd blev godkendt af Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 11. januar 2022 og Bagenkop Havneråd den 24. februar 2022. I forbindelse med ny konstituering foreslås kommissoriet ændret for Bagenkop Havneråd.

Sagsfremstilling

Nuværende kommissorium for Bagenkop Havneråd består af formanden for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget og formanden for Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget, der er valgt af Kommunalbestyrelsen samt én lokal repræsentant for alle eller nogle af hver af følgende organisationer og foreninger:

- 1 repræsentant fra Bagenkop Erhvervsforening
- 1 repræsentant fra Fiskerne
- 1 repræsentant fra Bådeudlejere
- 1 repræsentant fra Bagenkop Bådelaug
- 1 repræsentant fra Ristinge Havn

Da Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget er nedlagt foreslås kommissoriet ændret således, at repræsentation ved formanden for Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget udgår, idet udvalget er nedlagt.

Bagenkop Havneråd fortsætter i øvrigt uændret i henhold til beslutningerne i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 11. januar 2022 og Bagenkop Havneråd den 24. februar 2022.

Afledte konsekvenser

Ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Kommissoriet ændres således, at repræsentation ved formanden for Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget udgår, idet udvalget er nedlagt.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Punkt 26: Bymiljøudvalget - udpegning af medlemmer

21/13246

Resume

Bymiljøudvalget er nedsat af Kommunalbestyrelsen som et hørings- og rådgivningsorgan for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ændring af udvalgsstrukturen pr. 16. oktober 2023 er der sket en udskiftning af medlemmerne i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget. Det betyder, at et af medlemmerne udpeget til Bymiljøudvalget ikke længere er medlem af Klima-, Trafik- og Teknikudvalget. Da Bymiljøudvalget er rådgiver for fagudvalget er det mest hensigtsmæssigt, at de to udpegede kommunalbestyrelsesmedlemmer begge er medlemmer af Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Kommunalbestyrelsen udpeger to medlemmer til Bymiljøudvalget. Øvrige medlemmer er repræsentanter for Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø, Rudkøbing Handelsstandsforening, Langelands Museum og Turist- og Erhvervsforeningen Langeland.

Hidtil har Kommunalbestyrelsen udpeget Flemming Neperus (F) og Brian Dalsgaard (V) til Bymiljøudvalget.

SF foreslår, at Ulrik Pihl (F) erstatter Flemming Neperus (F) som medlem af Bymiljøudvalget.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen det medlem, som erstatter Flemming Neperus (F) i Bymiljøudvalget

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Udvalget anbefaler, at Ulrik Pihl (F) erstatter Flemming Neperus (F) som medlem af Bymiljøudvalget.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Punkt 27: Meddelelser

23/9073

Resume

Meddelelser til udvalget.

Sagsfremstilling

I henhold til delegationsplanen skal udvalget orienteres om politianmeldelser:

- Teknik og Miljø har den 9. oktober 2023 sendt polititiltalebegæring til Fyns Politi angående manglende efterlevelse af påbud om lovliggørelse af en telthal, der ikke overholder byggelovens krav til brandsikkerhed

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At meddelelserne tages til efterretning

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Punkt 28: Eventuelt

23/8822

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 31-10-2023

Intet.

Afbud under hele mødet:

Jørgen Nielsen, Jesper Skovhus deltog som stedfortræder

Punkt 29: Godkendelse af beslutningsprotokol

23/8823