

REFERAT Bymiljøudvalget d. 24-08-2023

Mødedato Torsdag d. 24. august 2023 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Birger Andersen, Rudkøbing Handelsstandsforening, Ole Davidsen, Bevaringsfor. for Langeland og Strynø, Jeppe Hørsholm, Langelands Museum, Flemming Neperus, Brian Dalsgaard

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Budgetkatalog 2024 - sendes i høring.....	4
Forslag til Planstrategi 2023.....	5
Indsigelse mod nedrivning af bygning med bevaringsværdi 4.....	8
Bygnings- og anlægspræmiering 2023.....	10
Eventuelt.....	12

Punkt 11: Meddelelser

21/13893

Sagsfremstilling

Meddelelser.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 24-08-2023

Godkendt.

Punkt 12: Budgetkatalog 2024 - sendes i høring

23/196

Resume

Budgetproces for 2024 blev godkendt af Økonomiudvalget den 12. december 2022. Økonomiudvalget besluttede efterfølgende den 15. maj 2023 at ændre budgetprocessen for 2024, hvor den primære årsag var, at de økonomiske forudsætninger og vilkår var ændret, siden budgetprocessen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Budgetproces for 2024 blev godkendt af Økonomiudvalget den 12. december 2022. Økonomiudvalget besluttede efterfølgende den 15. maj 2023 at ændre budgetprocessen for 2024, hvor den primære årsag var, at de økonomiske forudsætninger og vilkår var ændret, siden budgetprocessen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Høringsperiode for budgetkatalog 2024 er perioden fra den 16. august til og med 29. august 2023. Budgetkataloget sendes i høring via Langeland Kommunes hjemmeside samt i kommunens MED-system. Når høringsperioden er udløbet, samler Økonomi og Indkøb alle høringssvarene og sætter dem på dagsorden til politisk behandling ved 1. behandlingen i Økonomiudvalget den 4. september 2023 samt i Kommunalbestyrelsen den 11. september 2023.

Budgetkataloget indeholder besparelsesforslag for i alt:

2024:	6,9 mio. kr.
2025:	6,9 mio. kr.
2026:	6,9 mio. kr.
2027:	6,6 mio. kr.

I Budgetkatalog 2024 indgår der ingen ekstra budgetreduktioner på Ældre- og Sundhedsudvalgets område. Dette skyldes at der i budgetaftalen for 2023, indgået den 29. september 2022, allerede er indregnet budgetreduktioner på 30,0 mio. kr. over en 3-årig periode. De netto 8,0 mio. kr. i 2023, yderligere netto 15,0 mio. kr. i budget 2024 og yderligere 7,0 mio. kr. i 2025.

Budgetreduktionerne på Ældre- og Sundhedsudvalgets område er således ikke en del af høringsprocessen for Budgetkatalog 2024.

Høringsfristen er den 29. august 2023, hvor høringssvar skal være modtaget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Budgetkatalog 2024 drøftes og at der evt. afgives høringssvar

Beslutning i Bymiljøudvalget den 24-08-2023

Ingen bemærkninger. De enkelte organisationer fremsender eventuelle egne høringssvar.

Bilag

Budgetkatalog 2024 pr. 14. august 2023 - ØK

Punkt 13: Forslag til Planstrategi 2023

22/2492

Resume

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. inden udgangen af 2023.

Planstrategien sætter rammen for den fysiske udvikling i kommuneplanen og fungerer som den strategiske overligger i kommunens arbejde.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at det udarbejdede Forslag til Planstrategi 2023 kan sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

I henhold til planloven skal Kommunalbestyrelsen vedtage og offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. hvert 4. år.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen og beslutning om i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Planstrategien spiller derfor en vigtig rolle, da den fastlægger de nødvendige politiske prioriteringer for kommunens fremtidige fysiske udvikling og fungerer som den strategiske overligger i kommunens arbejde.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2022 proces og overordnet indhold for udarbejdelse af Forslag til planstrategi 2023 med følgende 6 fokusområder:

- Bosætning
- Erhverv og Turisme
- Infrastruktur
- Natur og Friluftsliv
- Klima
- Kultur og fællesskab

I processen har kommunalbestyrelsen på temamøder den 28. marts 2022 og den 30. maj 2023 drøftet og forholdt sig til indholdet af strategien.

Kommunalbestyrelsen skal nu godkende, at det udarbejdede Forslag til Planstrategi 2023 kan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Efter høringsperioden behandles Forslag til Planstrategi 2023 inkl. høringssvar igen med henblik på at Kommunalbestyrelsen kan vedtage og offentliggøre kommunens endelige Planstrategi 2023 ultimo 2023.

Afledte konsekvenser

I Forslag til Planstrategi 2023 er der, jf. kommunalbestyrelsens beslutning den 30. maj 2023, på side 24 udpeget udviklingsområder inden for kystnærhedszone, herunder også Ristinge Strandhotel som et bæredygtigt turismeprojekt.

Udviklingsområder skal være medtaget i en godkendt Planstrategi inden der kan fremsendes en konkret ansøgning senest den 1. februar 2024.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2022, at borgerinddragelse vedrørende Planstrategi 2023 sker i forbindelse med borgerinddragelse i øvrige nye strategier og politikker. Der afholdes derfor ikke borgermøde alene med fokus på planstrategien.

Godkendelse af Planstrategi 2023 vil medføre, at der foretages en gendtagelse af kommuneplanen med ajourføring af overordnede data og opdatering i forhold til de statslige krav. Den efterfølgende revision af kommuneplanen startes op i sidste halvdel af kommunalbestyrelsens valgperiode, dvs. i 2024-2025.

Indstilling

Direktionen indstiller at råd- og udvalg anbefaler følgende til Kommunalbestyrelsen:

- At Forslag til Planstrategi 2023 godkendes
- At kommuneplanen gendtages med ajourføring af overordnede data og opdatering af statslige krav
- At Forslag til Planstrategi 2023 udsendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning i Lokaludvalg Teknik og Miljø den 17-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Kim Rasmussen, Arne Bjerg Nielsen, Stig Bo Hviid Caspersen og Nick Mølmann

Beslutning i Grønt Råd den 17-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Poul H. Petersen, Jakob Harrekilde Jensen, Torben Jensen, Sigurd Arve Baslund Bohr, Frank Theodorsen og Brian Dalsgaard

Beslutning i Handicaprådet den 22-08-2023

Handicaprådet ønsker, at der generelt er indtænkt mere tilgængelighed i Planstrategien. Eksempelvis ved byggeri af Ristinge Strandhotel som et bæredygtigt turismeprojekt ønsker Handicaprådet, at der indtænkes tilgængelighed.

Beslutning i Pendlerråd den 22-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Asja Ahmic, John Bergholdt og Anders Korsgaard Andersen

Beslutning i Strynøudvalget den 23-08-2023

Anbefales

Beslutning i Seniorrådet den 24-08-2023

Seniorrådet har drøftet forslaget, er imødekommende for processen og ser frem til høringen.

Beslutning i Bagenkop Havneråd den 24-08-2023

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Inga Dröscher

Beslutning i Bymiljøudvalget den 24-08-2023

Ingen bemærkninger.

Bilag

Punkt 14: Indsigelse mod nedrivning af bygning med bevaringsværdi 4

23/5139

Resume

Der er modtaget ansøgning om nedrivningstilladelse af ejendommen beliggende Hovedgaden 22A, 5932 Humble, hvor hovedbygningen har bevaringsværdi 4.

Der er modtaget indsigelse mod nedrivning fra Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø.

Klima- Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om ejendommen kan nedrives.

Sagsfremstilling

Der er modtaget ansøgning om nedrivningstilladelse (bilag 1) for alle bygningerne på adressen Hovedgaden 22A, 5932 Humble den 29. juni 2023.

Ansøger ønsker at nedrive alle bygningerne på grunden for senere at kunne udvide forretningen SPAR i Humble.

I forbindelse med offentlig høring om nedrivning af ejendommens bygning 1 med bevaringsværdi 4 er der modtaget indsigelse for nedrivning af bygningen.

Indsigelsen er modtaget fra Bevaringsforeningen for Langeland og Strynø (bilag 2), som er kommet med følgende begrundelse:

”Bevaringsforeningen ser med bekymring på nedrivningen af et forholdsvis velbevaret gadehus i Humble by - en del af helheden i landevejsbyen fra o. 1900.”

Billeder af huset fra ”Save-registret” taget den 3. juli 2002 kan ses i bilag 3 og 4.

Afledte konsekvenser

Ved tilladelse af nedrivning af bevaringsværdig bygning, fjernes en del af det samlede landsbybillede, som giver byen noget kulturhistorisk.

Det bør derfor overvejes hvorvidt en nedrivning af en bygning kan resultere i en kulturhistorisk forringelse af bymiljøet og det samlede indtryk af byens historie.

Planloven § 14 indeholder mulighed for, at der kan meddeles forbud om nedrivning af ejendommen:

”Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.”

Det betyder, at hvis der meddeles forbud mod nedrivningen er kommunen forpligtiget til at udarbejde en bevarende lokalplan inden for et år.

Ved tilladelse vil der være mulighed for at SPAR Humble kan udvide deres butik, som er ansøgers hensigt med ansøgningen om nedrivningstilladelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning med bevaringsværdi 4 Hovedgaden 22A Humble

Beslutning i Bymiljøudvalget den 24-08-2023

Anbefales, men udvalget mangler visualisering af nybyggeriets facadeudtryk.

Bilag

Bilag 1_Ansøgning om nedrivningstilladelse

Bilag 2_Indsigelse

Bilag 3_Save registrering_Facade.jpg

Bilag 4_Save registrering_Gavl.jpg

Punkt 15: Bygnings- og anlægspræmiering 2023

23/3112

Resume

Drøftelse og behandling af indkomne forslag til præmiering i 2023.

Valg af besigtigelsestidspunkt og program for afvikling af præmiering.

Sagsfremstilling

Der været annonceret efter emner på hjemmesiden for Bevaringsforeningen Langeland & Strynø og Langeland Kommunes hjemmeside samt Facebook

Der er indkommet en række emner, som vedlægges i bilag. Bemærk at der gengangere fra 2022.

Der er præmieringsskilt på lager. Der udarbejdes diplom, når vinderen er kendt.

Det indgår i kommissoriet, at de udvalgte emner aflægges et besøg, og bedømmelsesudvalget derefter opnår enighed om en vinder.

Forslag til tidsplan:

Der er annonceret 3 uger i august

Udvalg af kandidater: torsdag d. 24. august (er indkaldt)

Besigtigelsestur: torsdag d. 7. september kl. 13.00 Mødested: Rådhuset Kælderindgang

Valg af kandidater: torsdag d. 7. september omkring kl. 18-18.30 Rådhuset (holdes lukket)

Overrækkelse af præmie: torsdag d. 28. september kl. 17.00 (sted følger)

Bilag: Kandidatliste

Afledte konsekvenser

Formand for Klima, Trafik og Teknikudvalget er inviteret ved behandling af punktet.

Formand for Bevaringsforeningen for Langeland & Strynø er inviteret ved behandling af punktet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der udvælges 5 til 6 kandidater
- At der afholdes besigtigelsestur d. 7. september kl. 13.00
- At der udpeges en vinder d. 7 september efter besigtigelse af kandidater
- At der afholdes præmieoverrækkelse d. 28. september kl. 17.00

Beslutning i Bymiljøudvalget den 24-08-2023

Peter Dragsbo deltog under behandling af dette punkt.

Udover de fire på listen besigtiges Sønderskovvej 1, Humble og brolægningen i Ramsherred.

Bilag

Punkt 16: Eventuelt

21/13894

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 24-08-2023

Intet under eventuelt.