

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 27-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 27. september 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Ulrik Pihl, Flemming
Neperus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan 144 / aflysning af lokalplan 133.....	4
Bopælspligt i Rudkøbing. Lokalplan 77.....	6
Ophævelse af kommuneplanramme og lokalplan 62 - Endeligt.....	8
Dispensation fra lokalplan 77 - Strandgade 11, Rudkøbing.....	9
Dispensation fra lokalplan 77 - Vinkældergade 8, Rudkøbing.....	11
Dispensation fra lokalplan 2.16 vedr. tagflade.....	13
Lohals Varmeforsyning Projektforslag - Halmkedel.....	16
Landzonetilladelse til antennemast.....	18
Landzonetilladelse til gyllebeholder - Vesteregsvej 18a.....	21
Anbefaling til Klima, trafik og teknikudvalget vedr. nye strandmætter på udvalgte strande.....	24
Motas - Godkendelse af budget og takster for 2023.....	26
Renovering af fiskerhusene Rudkøbing Havn.....	27
Implementeringsplan 2022.....	28
Salg af "indkørsel" til ejendommen Sandby 4 i Humble.....	30
Forslag om Cykelinfrastrukturprojekt med Langeland som forsøgskommune.....	31
Forslag om Administrationsgrundlag for brug af knust asfalt i Langeland Kommune.....	33
Forespørgsel fra Naturstyrelsen vedrørende Botofte Skovmose.....	36
Indmelding af mulige projekter til Energistyrelsen.....	38
Godkendelse af DK2020 Klimahandleplan for Langeland Kommune.....	40
Regeringen, Danske Regioner og KL's anbefalinger til at mindske energiforbruget i offentlige bygr	42
Meddelelser.....	44
Eventuelt.....	45
Underskriftsside.....	46

Punkt 135: Godkendelse af dagsorden

21/13802

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 136: Forslag til lokalplan 144 / aflysning af lokalplan 133

22/7220

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 13. december 2021 besluttet, at der skal udarbejdes tillæg til lokalplan 133, så det er muligt at meddele dispensation fra ejendommenes anvendelse til helårsboliger.

Sagsfremstilling

På grundlag af Kommunalbestyrelsens ønsker har administrationen udarbejdet forslag til lokalplan 144.

Da det kan være kompliceret at opfatte mange overlappende planer, har administrationen valgt at udarbejde forslag til lokalplan 144, som afløser lokalplan 133. Det sker, så det er muligt at bevare overblikket over lokalplanens bestemmelser, da ny lokalplan 144 skal ses sammen med lokalplan 63.

Forslag til lokalplan 144 er stort set identisk med lokalplan 133, dog med tilføjelse af bestemmelser om muligheder for dispensation for helårsbeboelse, når boligen ikke egner sig til helårsanvendelse. Nye boliger skal opføres som helårsboliger.

Der er yderligere sket en mindre tilpasning, så det er muligt at opføre ny købmandsbutik på Strynø uden større dispensationsbehandlinger.

I forslag til lokalplan 144 er ændringer i forhold til nuværende lokalplan 133 markeret med rødt.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer har administrationen screenet kommuneplantillægget for miljømæssige forhold.

Det er vurderet, at planen ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Afledte konsekvenser

Når der indføres bestemmelser, som skal bedømmes individuelt, giver det administrationen yderligere arbejde.

Derfor foreslår administrationen, at der tages stilling til en af to mulige formuleringer i lokalplanens bestemmelser:

Forslag 1: § 3.3 Eksisterende og ny bebyggelse forbeholdes til helårsboligformål. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til fritidsanvendelse, hvis det dokumenteres, at bygningen er uegnet til helårsbeboelse.

Eller

Forslag 2: § 3.3 Eksisterende og ny bebyggelse forbeholdes til helårsboligformål. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til fritidsanvendelse.

Som konsekvens af at dele af Boligreguleringsloven er ophævet på Langeland og Strynø, er det administrationen, der meddeler dispensationer i lokalplaner, hvor der jf. planloven skal meddeles dispensation fra helårsbeboelse.

Administrationen har gennemgået ejendommene inden for den lokalplanlagte del af Strynø (opgørelse juli 2022). Gennemgangen viser, at der ud af 140 adresser er 78 adresser, hvor der ikke er tilmeldt personer i folkeregisteret.

Af i alt 185 adresser på hele Strynø er der 91 adresser, hvor der ikke er tilmeldt personer i folkeregisteret.

Administrationen gør opmærksom på, at henvendelse om fritidsanvendelse som regel sker i forbindelse med salg, hvor sælger ønsker at opnå højere pris ved henvendelse til en større købergruppe.

Administrationen skønner, at der, grundet den mindre ændring i plangrundlaget, ikke opstår et behov for afholdelse af borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At forslag til lokalplan 144 godkendes med et af de to illustrerede forslag
- At forslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutning i Strynøudvalget den 12-09-2022

Anbefales. Strynøudvalget opfordrer til borgermøde i høringsperioden

Beslutning i Bymiljøudvalget den 22-09-2022

Udvalget anbefaler ikke indstillingen med hensyn til dispensation for bopælspligt med baggrund i bekymring for mulig affolkning af Strynø i forhold til købmand og skole.

Birger Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Udvalget godkendte, at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Lokalplan 63.pdf

Lokalplan 133.pdf

Forslag Lokalplan 144

Punkt 137: Bopælspligt i Rudkøbing. Lokalplan 77

22/7269

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 9. november 2021 besluttet, at der skal udarbejdes tillæg til lokalplan 77, som skal gøre det muligt at dispensere fra bopælspligten i Rudkøbing.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan 77.2, som er udformet som et supplement til lokalplan 77.

Forslaget indeholder mulighed for, at der kan dispenseres fra kravet om bopælspligt.

Forslaget indeholder desuden en ændring til kravet omkring parkering i den indre by.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer har administrationen screenet kommuneplantillægget for miljømæssige forhold.

Det er vurderet, at planen ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Der har vist sig udfordringer ved etablering af p-pladser som følge af krav om indbetaling til parkeringsfond ved eventuel dispensation. Administrationen anbefaler, at denne bestemmelse tilpasses i lokalplanforslag 77.2, da Langeland Kommune ikke har en parkeringsfond.

Afledte konsekvenser

Når der indføres bestemmelser, som skal bedømmes individuelt, giver det administrationen yderligere arbejde.

Som konsekvens af at dele af Boligreguleringsloven er ophævet på Langeland og Strynø, er det administrationen, der meddeler dispensationer i lokalplaner, hvor der jf. planloven skal meddeles dispensation fra helårsbeboelse.

Administrationen gør opmærksom på, at dispensationsmuligheder kan give de udfordringer, at en større del Rudkøbing bymidte tømmes for personer tilmeldt folkeregisteret.

Administrationen har i juli måned 2022 gennemgået ejendommene inden for den nuværende lokalplan 77. Gennemgangen viser, at der ud af 232 adresser, er 84 adresser, hvor der ikke er tilmeldt personer i folkeregisteret. Dvs. at ca. hver tredje adresse ikke har personer tilmeldt i folkeregisteret. I tilsvarende optælling i januar 2022 var der 75 adresser, hvor der ikke var personer tilmeldt.

Administrationen gør opmærksom på, at henvendelse om fritidsanvendelse som regel sker i forbindelse med salg, hvor sælger ønsker at opnå højere pris ved henvendelse til en større købergruppe.

Administrationen skønner, at der, grundet den mindre ændring i plangrundlaget, ikke opstår et behov for afholdelse af borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At forslag til lokalplan 77.2 godkendes
- At forslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutning i Bymiljøudvalget den 22-09-2022

Flertal anbefaler ikke indstillingen om mulighed for dispensation for bopælspligt.

Karina Stæhr og Flemming Neperus anbefaler indstillingen

Birger Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Udvalget godkendte, at forslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Lokalplan 77

Forslag til lokalplan 77.2

Punkt 138: Ophævelse af kommuneplanramme og lokalplan 62 - Endeligt

22/4511

Resume

Ophævelse af kommuneplanramme 7.F.10 og lokalplan 62 for besøgshave i Fuglsbølle har været i høring i 4 uger.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om endelig ophævelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 20. juni 2022 besluttet, at der kunne indledes en proces for afløsning af kommuneplanramme 7.F.10 og lokalplan 62 for besøgshave i Fuglsbølle.

Jævnfør Planloven har beslutningen været i 4 ugers høring ved de berørte parter.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar. Kommuneplanramme 7.F.10 og lokalplan 62 kan derfor aflyses.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Beslutningskompetensen for den endelige afløsning er delegeret til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget godkender følgende:

- At kommuneplanramme 7.F.10 aflyses og
- At lokalplan 62 aflyses

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Lokalplan 62.pdf

Punkt 139: Dispensation fra lokalplan 77 - Strandgade 11, Rudkøbing

20/12900

Resume

Der er fremsendt en ansøgning angående ombygning af eksisterende loftsrum i tagetagen til en ny lejlighed på ejendommen Strandgade 11, 5900 Rudkøbing.

Ombygningen medfører, at forhold i lokalplanen angående vinduer, parkeringsforhold og bebyggelsesprocent ikke kan overholdes, og der ansøges derfor om dispensation fra disse forhold.

Sagsfremstilling

Ejendommen Strandgade 11 er opført i 1908 og består af kælder, stue, 1. sal og 2. sal. Over 2. sal forefindes i dag et loftsrum, der jf. tegningsmateriale fra 1919 har været kamre til beboelse.

Jf. BBR-oplysninger fra 1989 fremgår kamrene ikke længere som beboelse, hvilket betyder, at et sted i perioden 1919-1989 er kamrene blevet nedlagt som beboelse og lavet til loftsrum/pulter-kamre..

Der er derfor tale om en anvendelsesændring og ombygning indenfor eksisterende bygningsmasse.

Bygningen er beliggende indenfor lokalplan 77, der gælder for Rudkøbing Bymidte, i delområde I, og er registreret med høj bevaringsværdi, niveau 3.

Tagvinduer

§ 4.3 i Lokalplan 77 beskriver b.la. ”Bygningernes oprindelige fremtræden med hensyn til proportioner, gesimser, opdelinger og materialer fastholdes eller genskabes ved renovering eller genopbygning af bevaringsværdige bygningers ydre skal.

Bygningen har oprindeligt haft tagvinduer (bilag 2) med omtrentlig samme placering som de ansøgte tagvinduer (bilag 3 og 4), men dog ikke i samme proportioner. Tagvinduerne har været fjernet i mere end 20 år (bilag 5 og 6), men dette har ingen betydning for bygningens oprindelige udseende.

Ansøger har ikke oplyst om kommende materialer, dimensioner eller farvevalg, hvorfor dette vil blive udformet som et vilkår i byggetilladelsen.

Parkering

§ 7.4 i Lokalplan 77 beskriver b.la. ”i forbindelse med ny bebyggelse og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse udlægges arealer til parkeringspladser på den enkelte ejendom efter følgende retningslinjer:

1 p-plads pr. bolig i facadebebyggelse

1½ p-plads pr. øvrige boliger

1 p-plads pr. 25 m² etageareal til butikformål

1 p-plads pr. 40 m² etageareal til anden anvendelse

Lokalplan 77 er godkendt i 2009, og der har ikke været et specifikt krav om antal parkeringspladser pr. bolig i Rudkøbing midtby forud for lokalplanens tilblivelse.

Bygningen har ved opførelsen i 1908 har haft beboelse i etagen.

Bebyggelsesprocent

Jf. Lokalplan 77 § 8.7, må ”bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 60 %.

Udvidelse af boligarealet og tilføjelse af en ekstra lejlighed i bygningen er dog en anvendelses-ændring, som skal overholde lokalplan 77.

Da anvendelsesændringen medfører, at bebyggelsesprocenten for ejendommen kommer op på 121,45, overskrider lokalplanens bestemmelse om max 60 % væsentligt.

Dog er der tale om en formildende omstændighed, at udvidelsen sker indenfor eksisterende bygningsmasse og i eksisterende tagetage.

Afledte konsekvenser

En dispensation fra en lokalplan giver de øvrige ejendomme i samme lokalplanområde en forventning om at kunne opnå samme dispensationsmulighed. En dispensation vil derfor altid medføre en risiko for præcedensdannelse og bør ikke meddeles uden grundige overvejelser.

Dispensation fra krav om parkering på egen matrikel medfører, at bilerne skal finde parkering andre steder i Rudkøbing Midtby, med den afledte konsekvens, at der bliver færre parkeringspladser til turister, besøgende og handlende i Rudkøbing.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles tilladelse til at etablere tagvinduer
- At tagvinduerne skal fremstå lignende de oprindelige tagvinduer, i henhold til lokalplan 77
- At der meddeles tilladelse til at fravige parkeringsbestemmelser i lokalplan 77 § 7.4, da bygningen ved opførelsen i 1908 var indrettet til beboelse på etagen
- At der meddeles tilladelse til at fravige om bestemmelser om bebyggelsesprocent i lokalplan 77, § 8.7 da ejendommen oprindeligt er opført beboelse i 1908

Beslutning i Bymiljøudvalget den 22-09-2022

Flertal i udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Godkendt da der tidligere har været kamre i loftsrummet og tagvinduer i ejendommen.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Punkt 140: Dispensation fra lokalplan 77 - Vinkældergade 8, Rudkøbing

22/5495

Resume

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til ombygning af tagetage på adressen Vinkældergade 8, 5900 Rudkøbing, skal der træffes beslutning om dispensation fra lokalplan 77 til isætning af to Velux tagvinduer i nordøstvendte tagflade mod havesiden.

Sagsfremstilling

Ejendommen Vinkældergade 8, 5900 Rudkøbing er omfattet af [Lokalplan 77](#)

I Lokalplan nr. 77, § 9 stk. 7 Bebyggelsens ydre fremtræden er følgende anført:

Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkeltstående tagvinduer eller kviste, hvis samlede bredde ikke overstiger 1/3 af tagfladens længde.

Tagvinduernes bredde må ikke overstige 0,80 m og kvistes bredde må ikke være mere end 1,80 m.

Ejer af Vinkældergade 8, 5900 Rudkøbing ønsker at isætte to stk. Velux vinduer med en bredde på 660 mm. pr. vindue. Afstanden mellem de 2 Velux vinduer er oplyst til 30 mm og vinduerne fremstår derfor ikke som værende enkeltstående.

Vinduernes bredde overskrider derfor lokalplanens bestemmelser ved at den samlede bredde på tagvinduet udgør 1350 mm.

Ansøger skriver følgende i sin ansøgning:

”Det er jo ikke muligt at placere noget symmetrisk i tagfladen og samtidig overholde afstandskravet på 2,5 m til naboskel.

Når vi ser på nabohuset, som har en ”mindre heldig” kvist på bagsiden, (se vedhæftede foto), vil den ønskede vinduesløsning ikke skæmme helhedsindtrykket af bagfacaderne yderligere..”

Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal Kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes, samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets helhedsindtryk. Tagvinduerne placeres med samme takt som eksisterende vinduer på 1. sal og huset fremstår derfor mere harmonisk med denne vinduesbredde.

Velux vinduerne placeres på tagflade mod havesiden og fremstår derfor mindre synlige i området.

Afledte konsekvenser

Hvis der gives dispensation fra en bestemmelse i en lokalplan, vil andre ejendomme, der er omfattet af samme bestemmelse, med rette kunne forvente at modtage dispensation til lignende afvigelser.

Ved at give dispensation fra en lokalplan, kan der derfor dannes præcedens for denne type dispensationer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra lokalplan 77 § 9 stk 7, således at der kan isættes 2 stk. 660 x 1400 mm Velux tagvinduer i nordvestvendte tagflade

Beslutning i Bymiljøudvalget den 22-09-2022

Indstillingen anbefales

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1_Situationsplan

Bilag 2_Plan Tagetage

Bilag 3_Facader Fremtidige

Bilag 4_Foto

Punkt 141: Dispensation fra lokalplan 2.16 vedr. tagflade

21/11535

Resume

Der er opført nyt helårshus på adressen Toften 3, 5932 Humble, som er i strid med byggetilladelse meddelt den 6. oktober 2008 og [Lokalplan 2.16](#) afsnit 6 og 7.

Langeland Kommune blev den 16. september 2021 opmærksomme på denne afvigelse i forbindelse med færdigmelding af byggeriet, og der skulle træffes beslutning om retslig- eller fysisk lovliggørelse.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget traf den 8. februar 2022 beslutning om at meddele påbud om lovliggørelse.

Sagsfremstilling

Nyt helårshus opført på Toften 3, Humble ønskes lovliggjort med følgende tiltag:

Lokalplan 2.16 afsnit 6 tillader byggeri i en etage med evt. 1 meter høj trempel og udnyttet tagetage.

Lokalplan afsnit 6 imødekommes ved at nordvendt facade udbygges med ny facadevæg, der flugter med eksisterende frontispice. Herved fremstår bebyggelsen ikke med 2 etager og udføres tilsvarende sydvendt facade.

Lokalplan 2.16 afsnit 7 tillader mindre bygningsdele i andre materialer end muret byggeri.

Lokalplan afsnit 7 imødekommes ved at skiferbeklædning på nordvendt facade fjernes og ny facade opføres i teglsten. Der fjernes ca. 6,4 m² skiferbeklædning fra nordvendt facade.

Der ansøges om dispensation fra følgende punkt.

Lokalplan 2.16 afsnit 7. Taget skal være et sadeltag symmetrisk omkring husets midterlinje, en evt. trempel må højst være 1 meter.

Ved opførelse af ny facade mod nord og forlængelse af tagfladen, fremstår taget ikke som symmetrisk sadeltag. Huset fremstår derfor ikke symmetrisk fra gavl perspektiv.

Historik

Bebyggelsen opført på Toften 3, Humble overholdt ikke byggetilladelsen med tilhørende betingelse. Overholdelse af lokalplan 2.16 vedrørende Landsbybebyggelse i Ristinge.

Tidligere afvigelser fra lokalplanen 2.16:

- Lokalplan 2.16 afsnit 6 tillader byggeri i en etage med evt. 1 meter høj trempel og udnyttet tagetage.

Det opførte projekt omfatter på to af facaderne byggeri i to plan.

- Lokalplan 2.16 afsnit 7 tillader mindre bygningsdele i andre materialer end muret byggeri.

Det opførte byggeri omfatter meget store facade arealer med skiferdækning.

Tidslinje:

Den 7. marts 2008: Kommunen modtager byggeansøgning.

Den 29. maj 2008: Kommunen meddeler ejer, at der ikke kan gives byggetilladelse til det ansøgte da betingelser i lokalplanen 2.16 ikke er overholdt.

Den 2. september 2008: Kommunen modtager revideret tegningsmateriale til byggesagen, hvor lokalplan 2.16 er overholdt.

Den 6. september 2008: Kommunen meddeler byggetilladelse til byggeriet.

Den 13. oktober 2021: Kommunen fremsender partshøring til ejer ang. opført byggeri i strid med byggetilladelsen og lokalplan 2.16.

Den 17. februar 2022: Sagen behandles i Klima-, Trafik og Teknikudvalget

Den 10. marts 2022: Der meddeles påbud om lovliggørelse

Den 12. maj 2022: Der holdes dialogmøde med ejere samt deres rådgiver med fremlæggelse af løsningsforslag til lovliggørelse af byggeriet.

Den 13. juli 2022 Kommunen modtager forslag til lovliggørelse.

Administrationens bemærkninger:

I henhold til planlovens § 51 skal kommunalbestyrelsen påse, at bestemmelserne i lokalplaner og vilkår i tilladelser overholdes, samt foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Ejer af bebyggelsen har fremsendt løsningsforslag til kommunen og imødekommer de tidligere lovstridige forhold. Lovliggørelsen af de lovstridige forhold kan udføres som en mindre ombygning og kan udføres på en konstruktionsmæssig og økonomisk bæredygtig måde.

Afvigelse fra lokalplanens afsnit 7 vedr. sadeltag vurderes at have underordnet betydning. Der er indenfor lokalplanområdet opført bebyggelse med anden tagkonstruktion. Adressen Toften 1 er opført og godkendt med valmtag i 2005 og Sandby 2 er opført med flad tagkonstruktion i 1965.

Forlængelse af sadeltaget på nordvendt tagflade på Toften 3 anses for at være en mindre væsentlig ændring, der ikke ændrer eller påvirker områdets karakter. Det vurderes derfor ikke at være i strid med lokalplanens retsvirkninger.

Jf. Lokalplan 2.16, 3. Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Afledte konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen, vil der fremadrettet kunne forventes dispensation i lignende sager.

Hvis der ikke meddeles dispensation, vil ejer få påbud om fysisk lovliggørelse af byggeriet i henhold til byggetilladelsen, hvilket betyder at ejer skal:

- Tilpasse bygningen så facader ikke fremstår med to etager jf. lokalplan 2.16 afsnit 6
- Udskifte dele af facadebeklædningen så bygningen kun fremstår med mindre bygningsdele i andre materialer jf. lokalplan 2.16 afsnit 7

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til forlængelse af nordvendt tagflade jf. planloven § 51 på adressen Toften 3, 5932 Humble

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på visualisering inden genbehandling.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1_Byggetilladelse

Bilag 2_Fotodokumentation

Bilag 3_Afslag_Toften 3.pdf

Bilag 4_Nyt forslag 13.07.2022

Punkt 142: Lohals Varmeforsyning Projektforslag - Halmkedel

22/8627

Resume

Lohals Varmeforsyning ønsker at udskifte det eksisterende halmkedelanlæg på 1,6 MW med et større på 2,5 MW, så det er muligt at nedsætte brugen af fossile brændsler i varmeproduktionen.

Den eksisterende halmkedel på 1,6 MW forventes udtjent ved udgangen af 2023.

Kommunalbestyrelsen skal inden endelig godkendelse foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Sagsfremstilling

Cowi har på vegne af Lohals Varmeforsyning fremsendt projektforslag til Langeland Kommune om etablering af halmkedel med en varmeeffekt på 2,5 MW.

Lohals Varmeforsyning forventer en fortsat drift af eksisterende flis kedel i lavlast perioder frem til anlægget forventes udtjent omkring 2031.

Etableringen af en ny halmkedel er i henhold til såvel lov om varmforsyning som bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, godkendelsespligtigt.

Administrationen har gennemgået projektforslaget og har vurderet at projektet overholder gældende regler i lov om varmforsyning som Langeland Kommune skal påse.

Anlægget er desuden omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Kommunen skal derfor i henhold til VVM-bekendtgørelsens bilag 2 vurdere, om anlægget, på grund af dets art, dimensioner og/eller placering, antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og dermed er VVM-pligtigt.

Såfremt projektforslaget godkendes, skal der gennemføres en 4 ugers høring af berørte parter inden projektets endelige godkendelse. Herudover vil der være en 4 ugers klagefrist på afgørelsen. VVM-screeningen vil blive gennemført parallelt med høringsperioden.

Gennemførelse af projektet kræver desuden en række andre tilladelser, der vil blive sagsbehandlet særskilt efter aktualitet.

Lohals Varmeforsyning har i 2019 indsendt projektforslag for etablering af varmepumpeanlæg. Projektet blev opgivet da varmeprisen ville blive for høj og derved ikke længere ville være den bedste samfundsøkonomiske løsning.

Afledte konsekvenser

Ingen.

Indstillingen er begrundet i hensyn til samfundsøkonomi. Endvidere ønsker Lohals Varmeforsyning at etablere halmkedlen for at undgå en øget anvendelse af fossilbrændsel i sin varmeproduktion.

Indstilling

Direktion indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At projektforslag for ny 2,5 MW halmkedel på Lohals Varmeforsyning godkendes
- At projektet udsendes i 4 ugers høring jævnfør varmforsyningsloven
- At kompetencen til endelig godkendelse af projektet, efter endt høring, overdrages til administrationen i Teknik og Miljø. Såfremt der indkommer høringssvar som kræver politisk behandling sendes sagen til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget for endelig afgørelse

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Projektforslag

Punkt 143: Landzonetilladelse til antennemast

21/10053

Resume

Langeland Kommune har den 22. juni 2021 modtaget en ansøgning om etablering af en 30 meter høj gittermast med tilhørende teknikbygning på Spodsbjergvej 182, 5900 Rudkøbing. Matrikelnummer 15a, Spodsbjerg by, Longelse. Bilag 1 ansøgningsmateriale

TCD ønsker at udbygge deres netværk med en ny antenneposition pga. manglende optimeret mobil-og datadækning for dette område, og for at kunne efterkomme Statens krav om bedre tale- og mobilbredbåndsdækning.

I landzone må der ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der meddeles normalt tilladelse til opsætning af nye master til mobil telefoni og data, såfremt behovet kan dokumenteres og Langeland kommunes retningslinjer for opstilling af antenner og master overholdes. I områder, der i kommuneplanlægningen er udpeget som bevaringsværdige landskaber og i kystnærhedszonen, kan der kun opstilles nye master, hvis det har helt underordnet betydning.

Sagsfremstilling

Spodsbjergvej 182 (Billevænget Camping) er beliggende indenfor Kystnærhedszonen.

Der er i området ikke eksisterende høje konstruktioner, som vil kunne anvendes til etablering af en antenneposition indenfor det angivende søgeområde. Masten placeres i et grønt område omgivet af 18-20 meter høje træer og tættere beplantning der medvirker til sløring af mastens nederste konstruktion.

Matriklen omfatter et areal på 33.170 m² med eksisterende bebyggelse i form af beboelseshus, bygninger til feriecenter, center for campingplads samt udhuse. Campingpladsen er ikke på nuværende tidspunkt aktiv. Masten placeres på matriklens nordvestlige del der også har et naturligt højt terræn, og er i tilknytning til eksisterende lav bebyggelse.

Der er på Spodsbjergvej 182 registreret beskyttende §3 naturtype beskrevet som eng, hede, mose, overdrev, strandeng og sø beliggende i en afstand af ca. 100 meter fra mastens placering.

Administrationen vurderer ikke at masten vil påvirke §3 naturtypen.

Jf. Langeland Kommunes Masteplan er masten placeret i et område, hvor der kræves særlig opmærksomhed.

Langeland Kommunes retningslinjer for antennemaster i det åbne land er følgende:

Antallet af master i det åbne land skal begrænses, af hensyn til landskabet og naturen.

De i kommuneplanen udpegede værdifulde landskaber, uforstyrrede landskaber, kulturlandskaber, kulturmiljøer og naturområder skal så vidt muligt friholdes for master.

Masters visuelle påvirkning af landskabet skal så vidt muligt begrænses. I sammenhæng med opstilling af master i det åbne land, skal der altid foretages en vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet.

Eksisterende og nye master skal så vidt muligt kunne udnyttes af flere operatører, og til flere sendesystemer.

Master skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende byggeri (landbrugsejendomme, erhvervsvirksomheder med videre) eller i tilknytning til eksisterende beplantning (skov, krat, hegn eller lign).

Antenner skal så vidt muligt placeres på eksisterende master og velegnet bebyggelse (siloe, vindmøller og andre høje bygninger).

Ved placering af antenner og master skal der tages hensyn til beliggenheden af boliger i det åbne land, så genevirkningerne for de omkringboende bliver mindst mulige.

Opstilling af master og antenner samt væsentlige ændringer på eksisterende anlæg kræver landzonetilladelse, medmindre andet er fastsat i en lokalplan.

Alternative placeringer:

Kandidat A – Spodsbjergvej 182 omhandler den ansøgte placering.

Kandidat B – Masten vil blive placeret indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Kandidat C - Fravalgt af TDC, på grund af at den kommer for tæt på en anden TDC masteposition 2076A, som er beliggende på Spodsbjergvej 236.

Naboorientering:

Mod nord og øst grænser sommerhusområdet Spodsbjerg op til Spodsbjergvej 182. Masten placeres ca. 52 meter (maksimalt 62 meter) fra skel til nærmeste sommerhus.

Der er foretaget skriftlig orientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4, da Langeland Kommune har vurderet, at opstillingen af antennemast kan være af betydning for naboerne, idet der ændres på eksisterende forhold og dette derfor vil kunne påvirke nærmeste nabo. Bilag 2, indsigelser

Administrationen har efterfølgende anmodet ansøger om at besvare de indkomne nabobemærkninger og indsigelser. Se bilag 3, ansøgers redegørelse

Administrationen vurderer:

- at masten placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og sløres delvist af den allerede etablerede beplantning
- at masten placeres tilbagetrukket fra sommerhusområdet og påvirker ikke udsynet til kysten
- at masten placeres udenfor lokalplanlagt område
- at det ikke er muligt at udbygge eksisterende master og derved øge kapaciteten i området
- at behovet for øget kapacitet ift. mobil telefoni og data i området er dokumenteret nødvendigt
- at det ansøgte, ikke er i strid med Langeland Kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 – 2033
- at det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser
- at det ansøgte, ikke vil påvirke de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1

Afledte konsekvenser

Ingen.

Administrationen skønner, at ansøgningen ligger inden for Kommuneplanens retningslinjer

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles tilladelse til etablering af antennemast på Spodsbjergvej 182, da et afslag ikke vurderes foreneligt med planlovens bestemmelser

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1_ansøgning

Bilag 2_Indsigelser

Bilag 3_Ansøgers redegørelse

Punkt 144: Landzonetilladelse til gyllebeholder - Vesteregsvej 18a

22/5635

Resume

Der blev den 5. maj 2020 ansøgt om landzonetilladelse til etablering af gyllebeholder på Vesteregsvej 18a, 5932 Humble. Bilag 1 Ansøgningsmateriale.

Sagen blev behandlet i Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget den 19. april 2021 og ønsket indbragt for Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen afgjorde sagen den 10. maj 2021 og der blev meddelt afslag til etablering af gyllebeholder. Bilag 2 Dagsordenpunkt.

Afgørelsen blev herefter påklaget af ejer.

Sagen blev den 24. januar 2022 afgjort af Planklagenævnet, der ophævede afgørelsen og sagen blev tilbagevist til fornyet sagsbehandling. Bilag 3. Afgørelse

Sagsfremstilling

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en gyllebeholder på 1056 m² med en diameter på 36,74 m (en Perstrup-tank på 5070 m³).

Gyllebeholderen har til formål at opbevare svinegylle til brug for gødskning af ejendommens landbrugsarealer samt nærliggende arealer i samme bedrift. Alle bedriftens arealer er planteavl på i alt 146 ha.

Gyllebeholderen opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. På ejendommen er beliggende en kornsilo på 10 m i diameter og 12 meter i højden fra terræn. Da der allerede er en større bygningsvolumen på ejendommen, er det fastlagt at lægge den nye gyllebeholder i tæt tilknytning hertil, således at gyllebeholderen bliver en del af den allerede eksisterende bygningsvolumen set i konteksten af landskabet omkring.

For at mindske synligheden af gyllebeholderen vil der blive etableret en jordvold omkring gyllebeholderen, og samtidig bliver jordvolden beplantet.

Afstand til nærmeste nabo er ca. 90 meter.

Der er foretaget skriftlig orientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4, da Langeland Kommune har vurderet, at opstillingen af gyllebeholder kan være af betydning for naboerne, idet der ændres på eksisterende forhold og dette derfor vil kunne påvirke nærmeste nabo. Der er foretaget høring af 14 naboejendomme, hvoraf kommunen har modtaget nabobemærkninger og indsigelser fra 7 af ejendommene.

Nabobemærkninger og indsigelser omhandler følgende:

Der gøres opmærksom på ”Uønsket skovrejsning” i området. Der er i området ikke udpeget uønsket skovrejsning. Vesteregsvej 18a er beliggende i neutralområde hvor skovrejsning er mulig ift. Langeland Kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 - 2033 afsnit 5.3.1.

Derudover nævnes det, at placeringen er i nærheden af natura 2000-område, hvorfor de er bekymret for, om plante- og dyreliv kan blive påvirket af den store bygning. Vesteregsvej 18a er beliggende udenfor Natura2000 habitatområde med en afstand af 300 m. Det vurderes derfor ikke, at gyllebeholderen vil påvirke Natura2000 området.

Vurdering af værditab af ejendomme beliggende i nærhed til gyllebeholder.

Administration bemærker, at afgørelser efter planloven er erstatningsfri regulering. Det vil sige, at en vurdering af, at en ejendom bliver mindre værd, ikke indgår i sagens vurdering.

Opmærksomheden henledes på, hvorvidt ejendommen kan vurderes som erhvervmæssigt nødvendig. Administrationen vurderer, at gyllebeholderen er en erhvervmæssig nødvendig bygning for den jordbrugsmæssige udnyttelse af bedriften. Vurderingen er foretaget ud fra ”bedriftsreglen”. Ejendommen Vesteregsvej 18a er ejet af samme ejer som det resterende udbringningsområde på i alt 146 ha.

Der er på ejers anden ejendom beliggende på Illebøllevvej 16 givet tilladelse til opførelse af gyllebeholder ifm. nyt husdyrbrug. Jf. §16b tilladelse efter husdyrbrugsloven er der redegjort for 3-5 daglige transporter til og fra ejendommen. Transporterne vil omhandle dyr, foder og gylle. En del af disse transporter med gylle vil blive leveret til Vesteregsvej 18a og derved påvirke området trafikalt.

Administrationen vurderer ikke, at den øgede mængde transport vil påvirke området væsentligt eller bidrage til gener for naboer i området.

Indkomne nabobemærkninger og indsigelser vurderes ikke, at medvirke til et afslag ifm. etablering af gyllebeholder. Bilag 4. Naboindsigelser/bemærkninger

Administrationens begrundelse:

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Administrationen vurderer at:

- Der er tale om en aktivitet, som er naturligt hjemmehørende i området
- Gyllebeholderen opføres på en landbrugsejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse
- Den opbevarede gylle skal udbringes på i alt 146 ha. der er foreneligt med gyllebeholderens kapacitet på 35 t/ha.
- Gyllebeholderen vurderes erhvervs-og driftsmæssig nødvendig for den jordbrugsmæssige udnyttelse af bedriften med et samlet udbringningsareal på i alt 146 ha.
- Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med Langeland Kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 – 2033
- Det ansøgte vurderes at have helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser
- Det ansøgte vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1

Landbrugsejendommen Vesteregsvej 18a er en del af en bedrift, ejet af ansøger og med et samlet jordtilliggende på i alt 146 ha. Gyllebeholderens opbevaringskapacitet ligger ikke udover sædvanlig kapacitet i forhold til bedriftens samlede jordbrugsmæssige udnyttelse. Administration vurderer at gyllebeholderen anses for at være en erhvervs-og driftsmæssig nødvendighed for den jordbrugsmæssige udnyttelse af bedriften iht. bedriftsreglen.

Gyllebeholderen opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og afskærms fra alle synlige sider med beplantningsbælte. Administrationen vurderer, at gyllebeholderen ikke vil virke skræmmende for landskabet i et sådant omfang at der kan begrundes et afslag.

Gyllebeholderen vurderes ikke at være i strid med Langeland Kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 – 2033 eller at påvirke de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1 i et sådant omfang at der kan begrundes et afslag.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Administrationen skønner, at ansøgningen ligger inden for Kommuneplanens retningslinjer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles tilladelse til etablering af gyllebeholder på Vesteregsvej 18a, da et afslag ikke vurderes foreneligt med planlovens bestemmelser

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Godkendt med krav om afskærmning med et tæt beplantningsbælte og jordvold.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1_Ansøgning

Bilag 2_Dagsordenpunkt TTM

Bilag 3_Afgørelse Planklagenævnet

Bilag 4_Naboindsigelser

Punkt 145: Anbefaling til Klima, trafik og teknikudvalget vedr. nye strandmåtter på udvalgte strande

22/7246

Resume

Handicaprådet har videresendt nedenstående sagsfremstilling og anbefaling om prioritering af strandmåtter til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Administrationen i Teknik og Miljø har udarbejdet supplerende sagsfremstilling og indstilling.

Sagsfremstilling

Handicaprådet ved Langeland Kommune ønsker at Klima, Trafik- og Teknikudvalget skaber mulighed for at alle borgere og turister på Langeland ligeværdigt kan benytte muligheden for at bade ved udvalgte strande på Langeland, her tænkes Bjørnhøj Strand og Spodsbjerg Drej.

På disse udpegede strande har det indtil nu været muligt for handicappede eller gangbesværede at benytte sig af strandmåtter. Disse udvalgte strande betegnes som særligt attraktive for badende gæster.

Det har før været prioriteret, også økonomisk, fra politisk side, at disse to strandområder kunne benyttes af alle, at tilgængelighed var mulig for alle badegæster. Og det har været almindeligt offentligt kendt, at de to strande var særligt egnede for gangbesværede.

Det viser sig nu, at de tidligere anvendte strandmåtter ikke kan anvendes pga. slitage, og at der ikke er afsat midler til at vedligeholde disse strandmåtter.

Handicaprådet ønsker at denne mulighed genoprettes og prioriteres igen.

Indstilling

At indstilling godkendes og videregives til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Beslutning i Handicaprådet den 16-08-2022

DH Langeland har efterfølgende erfaret at der er blevet lagt strandmåtter ud ved Spodsbjerg – Se vedlagte billeder.

Handicaprådet opfordrer til at man prioriterer strandmåtter ved Bjørnehøj strand og ved Spodsbjerg Drej af hensyn til tilgængeligheden for handicappede/gangbesværede.

Supplerende sagsfremstilling af 12-09-2022

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. november 2008 at støtte indkøb af strandmåtter til 3 langelske strande med 50.000 kr. samt en årlig driftsstøttebevilling på 5.000 kr., der stort set svarer til udlægningsudgifterne.

Der har gennem de sidste år været gjort opmærksom på at strandmåtterne var i forfald og i 2022 var det kun muligt at udlægge 1 strandmåtte udlagt i Spodsbjerg, da længden alene passede til denne strækning. Men også denne Strandmåtte er i så dårlig stand, at den formentlig kun holder denne sæson og skal udskiftes inden sæson 2023.

Driftsafdelingen har hjemtaget priser på indkøb af nye strandmåtter i 1,5 m bredde (leveres i 8 m ruller) som følger:

Ristinge (Bjørnhøj Strand) 80 m koster 108.000 kr.

Rabat ved køb til begge strande så vil ny strandmåtte til

Spodsbjerg Drej 60 m koste

60.000 kr.

Samlet udgift til strandmåtter til Bjørnhøj strand og Spodsbjerg Drej er 168.000 kr.

Der er ikke afsat midler i budgettet til indkøb af nye strandmåtter, hvorfor dette vil kræve en ny politisk beslutning og anvisning af finansiering.

Indstilling af 12-09-2022

Direktionen indstiller:

- At Klima-, Trafik- og Teknikudvalget drøfter Handicaprådets opfordring om prioritering af nye strandmåtter ved Bjørnhøj strand og Spodsbjerg Drej, herunder finansieringsmuligheder

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Med baggrund i kommunens økonomiske situation opfordrer udvalget til, at Handicaprådet eller andre interessenter søger fondsmidler.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

øvrig input - korrespondance fra borgere til Langeland Kommune v. Heidi Larsen.docx

Dagsordenspunkt fra møde den 10-11-2008 i Kommunalbestyrelsen

Bevillingstilsagn af 06-01-2009

Punkt 146: Motas - Godkendelse af budget og takster for 2023

22/9021

Resume

Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune skal som interessentkommune årligt godkende budget og takster for MOTAS.

Sagsfremstilling

Af vedtægterne for Modtagestationen for farligt affald, Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) fremgår det, at de af repræsentantskabet indstillede gebyrer, skal fremsendes til interessentkommunernes kommunalbestyrelser/byråd hvert år til godkendelse.

Repræsentantskabet for Motas har på et møde den 13. juni 2022 godkendt budget og takster for Motas for 2023.

MOTAS har den 18. august 2022 fremsendt budget og takster for 2023 til godkendelse i interessentkommunerne.

Afledte konsekvenser

MOTAS's udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets takster efter "hvile i sig selv-princippet".

Takster til dækning af Modtagestationens omkostninger til transportører og behandlere opkræves direkte ved selskabets kunder, efter udførelse af den relevante ydelse.

Langeland Kommune er kunde hos MOTAS og betaler for de ydelser, som MOTAS udfører for kommunen. Derudover påvirkes interessentkommunerne, herunder Langeland Kommune, ikke økonomisk.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At budget og takster for MOTAS i 2023 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Budget 2023 mængder.pdf

Budget 2023 Fordeling adm. gebyrer.pdf

Budget 2023 Takstsammenligning gebyr 2019-2023.pdf

Budget 2023 Indtægter.pdf

Budget 2023 omkostninger.pdf

Punkt 147: Renovering af fiskerhusene Rudkøbing Havn

22/9526

Resume

I forbindelse med den politiske behandling af anlægsoverførslerne fra 2021 til 2022 ønskede Klima-, Trafik- og Teknikudvalget en plan for renovering af fiskerhusene i Rudkøbing.

Sagsfremstilling

I maj 2022 blev anlægsoverførslerne fra 2021 til 2022 drøftet i de enkelte fagudvalg inden endelige beslutning i Kommunalbestyrelsen.

I den forbindelse ønskede Klima-, Trafik- og Teknikudvalget en plan for renovering af fiskerhusene på Rudkøbing Havn, hvor der er afsat et anlægsbudget på 250.000 kr.

Fiskerhusene på Rudkøbing Havn er i dårlig stand og hele klimaskærmen (tag, fag og vinduer) trænger til en større renovering.

Renoveringen inden for det afsatte anlægsbudget vil blive udført af medarbejdere fra Vej, Park og Ejendomme som et vinterprojekt med opstart i efteråret 2022. Efterfølgende maling kan evt. udføres som et beskæftigelsesprojekt i samarbejde med jobcentret.

Lejerne vil blive informeret inden igangsætning og inddraget i processen, herunder nødvendig adgang til lejemålene.

Afledte konsekvenser

Renovering af fiskerhusene i Rudkøbing inden for det afsatte beløb forventes udført inden foråret 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til orientering

Beslutning i Bymiljøudvalget den 22-09-2022

Taget til efterretning.

Der efterspørges en plan eller overslag over, hvor langt midlerne rækker samt en længere sigtet vedligeholdelsesplan.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 148: Implementeringsplan 2022

21/11125

Resume

Der er udarbejdet en opdateret implementeringsplan for 2022.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for budget 2022-2025 pr. 29. september 2021 blev der taget afsæt i en retning, som indebærer en lang række initiativer, indsatser, reduktioner, budgetændringer, udviklingstiltag, projekter, opgaver m.v.

Der er udarbejdet en implementeringsplan for at skabe overblik over alle aktiviteterne.

Implementeringsplan 2022 indeholder aktiviteterne i 2022 og erstatter dermed den tidligere Implementeringsplan 2021. Tidligere gennemførte aktiviteter er udgået.

Som det fremgår af budgetaftalens side 5, var der enighed om, at Kommunalbestyrelsen skulle mødes på en temadag og udarbejde en implementeringsplan med en nærmere prioritering af de enkelte elementer i aftalen. Kommunalbestyrelsens temadag blev afholdt den 13. december 2021.

Desuden besluttede Økonomiudvalget den 1. november 2021, at Økonomiudvalget på mødet i december skulle behandle et punkt omkring processen for implementeringsplan for budget 2022, herunder også de løbende opfølgingspunkter. Derfor blev punktet dagsordenssat i Økonomiudvalget den 6. december 2021.

Implementeringsplan 2022 ajourføres løbende af Chefforum og fungerer samtidig som arbejdsredskab for Chefforum.

Implementeringsplanen forelægges politisk behandling med status.

Afledte konsekvenser

Der er ingen konsekvenser forbundet med implementeringskataloget i sig selv, men de enkelte aktiviteter medfører konsekvenser beskrevet i implementeringsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter indholdet i implementeringsplan 2022

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 26-09-2022

Implementeringsplan 2022 blev drøftet.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 27-09-2022

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 26-09-2022

Drøftet.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 27-09-2022

Implementeringsplanen blev drøftet.

Bilag

Implementeringsplan 2022 - September 2022

Punkt 149: Salg af "indkørsel" til ejendommen Sandby 4 i Humble

22/8437

Resume

I forbindelse med vejadgang til ejendommen Sandby 4, Humble er der aldrig sket en formel overdragelse af matrikel 56b Ristinge By, Humble, der alene udgør indkørsel til ejendommen.

Kommunalbestyrelsen skal derfor træffe beslutning om formel overdragelse af matrikel 56b Ristinge By, Humble ved salg til ejerne af ejendommen Sandby 4, Humble.

Sagsfremstilling

Da huset på Sandby 4 blev bygget i 1969, blev aftalen at kommunen fik lov at rette Sandby (vej) ud forbi stuehuset til gården og at Sandby 4 kunne "få" den gamle vej som nu kun førte til Sandby 4, da der jo skulle være adgang til huset. Alternativt skulle kommunen etablere en helt ny vej til Sandby 4. Derfor blev der mundtligt aftalt, at Sandby 4 overtog stykket med den gamle vej til huset, da det ville spare kommunen penge og da det var den letteste løsning for alle parter.

Siden 1969 har vejen derfor været anset som tilhørende Sandby 4, Humble, som selv har udført og afholdt udgifter til almindelig vedligeholdelse, snerydning og beskæring, samt asfaltering af vejstykket.

Ejerne retter nu henvendelse til kommunen, da de fornyelig har fået kendskab til, at vejen er anført som tilhørende kommunen. Ejerne undrer sig over dette og anmoder om, at få formalia på plads og ønsker derfor at købe vejstykket.

Administrationen har undersøgt sagen og det er korrekt, at kommunen står som ejer af matrikel 56b Ristinge By, Humble, der er et vejareal på 224 m² og som alene udgør indkørslen til ejendommen Sandby 4, Humble. Det er ligeledes korrekt at ejerne af Sandby 4 siden 1969 selv har forestået drift og vedligeholdelse af vejstykket/indkørslen.

Da arealet er under 2000 m², og ikke selvstændigt kan bebygges, er salg, i henhold til Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, undtaget fra kravet om offentligt udbud.

Administrationen anbefaler derfor at matriklen formelt overdrages til ejerne af Sandby 4, Humble ved salg, hvor køber afholder alle udgifterne forbundet hermed.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At matrikel 56b Ristinge By, Humble der alene udgør indkørsel til ejendommen Sandby 4, Humble sælges til ejerne for 1 kr., mod at ejerne af Sandby 4 afholder alle udgifter forbundet med salget

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Fw: Sandby 4 Ristinge - Køb af vejstykke

SV: Sandby 4 Ristinge - Køb af vejstykke - Sandby 4 Humble.pdf

Punkt 150: Forslag om Cykelinfrastrukturprojekt med Langeland som forsøgskommune

22/8381

Resume

Partierne S og SF i Kommunalbestyrelsen har fremsat forslag til et cykelinfrastrukturprojekt med Langeland som forsøgskommune. Forslaget er en opfølgning på Trafikministerens udsagn om, at hun og ministeriet meget gerne modtager nye og utraditionelle forslag som kan sikre de svage trafikanter på vejene i landdistrikterne.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om forslaget skal fremmes.

Sagsfremstilling

Partierne S og SF i Kommunalbestyrelsen fremsætter forslag til et cykelinfrastrukturprojekt med Langeland som forsøgskommune (se vedhæftede rapport fra By og Landskab). Forslaget er en opfølgning på Trafikministerens udsagn om, at hun og ministeriet meget gerne modtager nye og utraditionelle forslag som kan sikre de svage trafikanter på vejene i landdistrikterne. Ministeren nævnte det i forbindelse med første spadestik ved stitunnellen under Rute 9 ved Simmerbølle / Møllemose.

S og SF ønsker med forslaget, at stille de kommunale veje på Langeland til rådighed for at teste en ny måde at etablere cykelfaciliteter i landområder. Det er en problematik, som er universel i stort set alle danske landkommuner, hvor der i 1960'erne er givet vejfondstilskud til at udvide vejene til 6 meter med 2 kørebaner - ligesom til Bagenkop og Lohals. En mulighed kunne være at gennemføre det samlede projekt i 2023 og evaluere det i 2024 med henblik på, om det er en metodik, som kan udbredes til resten af landet.

Afledte konsekvenser

Pablo Celis er en af landets førende trafiksikkerhedsrevisorer, og det er hans vurdering, at forslaget har væsentlige sikkerhedsforbedringer.

Forslaget er ikke i strid med færdselsloven, vejreglerne eller afmærkningsbekendtgørelsen.

Anlægsoverslaget er på 11,8 mio. kr., som omfatter cykelfaciliteter på hele strækningen fra Lohals til Bagenkop. Til sammenligning vil en cykelstiløsning fra Simmerbølle til Tullebølle koste små 200 mio. kr. for samme strækning. Derfor har pilotprojektet på Langeland relevans for alle kommuner med et stort vejnet i landdistrikter.

Da det er tænkt som et demonstrationsprojekt, sker den fulde finansiering via midler fra Trafikministeriet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At S og SF's forslag om at fremme et cykelinfrastrukturprojekt med Langeland som forsøgskommune drøftes
- At udvalgets anbefaling fremsendes til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 30-08-2022

Flertal anbefaler at fremme cykelinfrastrukturprojektet.

Brian Dalsgaard ønsker belysning af konsekvenser for den øvrige trafik, afklaring af efterfølgende drift, økonomi og personalemæssige ressourcer. Endvidere efterspørger Brian Dalsgaard en overordnet planlægning for cykelstier.

Afbud under hele mødet:

Ulrik Pihl

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-09-2022

Peder Hansen (V), Ulrik Kølle Hansen (V), Jørgen Nielsen (C) og Søren Ramsing (B) kan ikke anbefale indstillingen.

Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F) og René Larsen (A) anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-09-2022

Punktet sendes tilbage til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget med henblik på yderligere kvalificering.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Der tages kontakt til Trafikministeriet med henblik på yderligere kvalificering af projektet.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Cykelinfrastrukturprojekt med Langeland som forsøgskommune.docx

De selvforklarende landeveje - Juli 2022.pdf

Punkt 151: Forslag om Administrationsgrundlag for brug af knust asfalt i Langeland Kommune

22/9776

Resume

Knust asfalt indeholder stoffer som tjære, olie og tungmetaller, der er skadelige for mennesker og miljø. De skadelige stoffer kan udvaskes til vandløb og grundvand og føre til forureninger i vores kommune.

Knust asfalt i direkte kontakt med jorden tilfører skadelige stoffer, hvorfor arealet af Regionen bliver kortlagt som forurenede på Vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. En sådan kortlægning medfører desuden, at ejeren af arealet ikke længere frit kan bruge arealet. Derudover kan kortlægning forringe værdien af arealet i forbindelse med videresalg.

Der skelnes mellem genanvendelse af knust asfalt på:

- 1) egentlige vejanlæg i vejkasser, pladser og asfalterede stier og
- 2) brug direkte på jorden uden vejkasse eller underliggende geotekstil.

Dette dagsordenspunkt omhandler alene spørgsmålet om brug af knust asfalt direkte på jorden.

Sagsfremstilling

Brug af knust asfalt reguleres i dag af asfaltcirkulæret fra 1985. Det er utidssvarende, da der er sket væsentlige ændringer i reglerne på området. Væsentligst er ændringen af den dagældende §11, nu ændret til §19, i miljøbeskyttelsesloven samt vedtagelsen af lov om forurenede jord, der begge indebærer en begrænsning af de typer af bygge- og anlægsarbejder, som opbrudt asfalt kan anvendes til uden tilladelse.

For tidspunktet for asfaltcirkulæreskrivelsens udstedelse omfattede den dagældende §11 alene beskyttelse af grundvandet og altså ikke beskyttelse af både grundvand, jord og undergrund, som §19 i dag også har som beskyttelsesområder.

Lov om forurenede jord trådte i kraft januar 2000 og omfatter jord, der på baggrund af menneskers påvirkning, kan have skadelig virkning på grundvand, menneskers sundhed og miljøet.

Ny regulering under udarbejdelse

Miljøstyrelsen arbejder netop nu på en revision af restproduktbekendtgørelsen, hvor en regulering af knust asfalt indarbejdes. Da der i dag kun er et sparsomt kendskab til udvaskning og spredning af farlige stoffer fra knust asfalt til omgivelserne, har styrelsen gennemført projekter for at undersøge de skadelige stoffers påvirkning af omgivelserne. Det er der kommet tre miljøprojekter ud af, som alle taler deres tydelige sprog om de skadelige følger af knust asfalt i vores natur.

I Miljøprojekt nr. 1576 (<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2014/05/978-87-93178-57-1.pdf>) skriver Miljøstyrelsen følgende:

Anvendelse af knust asfalt som dæklag eller uden overliggende tæt dæklag medfører en risiko for spredning af de nedknuste materialer på de omliggende arealer ved brug og for opblanding med de underliggende jordlag både ved brug og senere fjernelse. Da indholdet af bl.a. kulbrinter og visse PAH'er kan overskride jordkvalitetskriterierne og i nogle tilfælde også afskæringskriterierne, vurderes en spredning ikke at være acceptabel. Derudover kan der muligvis være en

forøget risiko for udvaskning af kulbrinter og måske ammonium fra den knuste asfalt til underliggende jordlag, grundvand og vådområder. Den samlede risiko ved denne anvendelse vurderes at være uacceptabel.

Yderligere anbefaler Miljøstyrelsen:

På baggrund af gennemgangen af de indsamlede data og vurderinger, skal det anbefales/præciseres:

- at der etableres et repræsentativt datagrundlag vedrørende indhold og udvaskning af miljøproblematisk stoffer fra brug af genanvendt asfalt i bunden og ubunden form
- at asfalt som udgangspunkt primært bør genbruges i bunden form i varm asfalt, fordi denne anvendelsesform vurderes at medføre minimale miljøeffekter – og samtidig står højere i affaldshierarkiet, hvorved der spares ressourcer og energi
- at anvendelse af knust asfalt i ubundne lag kun tillades undtagelsesvis og da i form af rene lag af knust asfalt med overliggende tæt slidlag og afgrænsning fra rene materialer ved brug af geotekstil, på grund af den teoretiske mulighed for spredning af partikler og fordi genanvendelse i varm asfalt foretrækkes
- at genanvendelse af knust asfalt i ubunden form ikke må finde sted under højeste grundvandsspejl
- at der udarbejdes et generelt gældende regelsæt for brug af affaldsfraktioner som tilslag i asfalt, således at det sikres, at asfalten vil kunne indgå i fremtidig genanvendelse

Miljøprojekterne danner baggrund for den kommende revision af reglerne for brug af knust asfalt. Alle forundersøgelserne taler for, at vores natur og miljø påvirkes negativt ved udlægning og brug direkte på jorden.

Indtil de nye regler for den fremtidige regulering af anvendelse af knust asfalt er udarbejdet, anbefaler Miljøstyrelsen at kommunalbestyrelserne vurderer anvendelsen af knust asfalt til vejbygningsformål.

I mail af 22. august 2022 svarer Miljøstyrelsen administrationen således:

”Dette vil altså sige, at det er kommunen, der selv afgør, hvordan asfaltcirkulæret skal anvendes, da denne er en generel vejledning fra Miljøstyrelsen. Derved kan kommunen selv udarbejde et administrationsgrundlag for brug af knust asfalt, hvor der f.eks. kan være en afgørelse om, at knust anlæg kun må benyttes i egentligt vejanlæg, som af Miljøstyrelsen forstås som asfalterede vejanlæg og pladser samt asfalterede stier.”

Afledte konsekvenser

Renere natur og miljø på Langeland.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At administrationen, med baggrund i Miljøstyrelsens anbefaling, udarbejder et administrationsgrundlag om, at knust asfalt kun må benyttes/genanvendes i egentlige vejanlæg, som forstås som asfalterede vejanlæg og pladser samt asfalterede stier

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Miljøprojekt nr. 2069, 2019_Terrestrisk risikovurdering af problematiske stoffer i nedknust asfalt, beton og tegl

Miljøprojekt nr. 1731, 2015_Spredning af problematiske stoffer ved materialenyttiggørelse af asfalt til vejbygningsformål.pdf

Miljøprojekt nr. 1576, 2014_Forundersøgelse_Farlige stoffer i asfalt og spredning af disse ved anvendelse af opbrudt asfalt.pdf

Cirkulæreskrivelse 1985-07-15 om anvendelse af opbrudt asfalt til vejbygningsformål m.v..pdf

Punkt 152: Forespørgsel fra Naturstyrelsen vedrørende Botofte Skovmose

19/10270

Resume

Naturstyrelsen har fremsendt to forespørgsler vedrørende vådområdet Botofte Skovmose.

Naturstyrelsen ønsker en fremtidssikring mod erosionsskader frem for blot at reparere skaden i henhold til §8 tilladelsen og anmoder Langeland Kommune om deling af udgiften.

Herudover ønsker Naturstyrelsen at overdrage driften af en spulepumpe, som er sat op ved den gamle pumpestation ud til kysten til Langeland Kommune.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen etablerede vådområdet Botofte Skovmose i 2008.

Området omfatter en tidligere losseplads og afdækningen heraf har lidt skade.

Langeland Kommune har haft flere drøftelser med Naturstyrelsen herunder mulighed for sammen at lave en bedre løsning frem for blot at reparere i henhold til §8 tilladelsen.

Naturstyrelsen har med baggrund heri fået et overslag på en forundersøgelse af lossepladsen, som skal undersøge omfanget af og årsager til erosionsskaderne samt projektering af reparation og sikring mod fremtidige erosionsskader på ca. 200.000 kr.

Naturstyrelsen anmoder Langeland Kommune om at dele om udgiften, dog således at Langeland Kommune højest skal bidrage med 100.000 kr.

I Botofte Skovmoseprojektet indgår en spulepumpe opsat ved den gamle pumpestation ud til kysten. Naturstyrelsen skal som statslig styrelse ikke drifte en pumpe for et privatejet pumpelag.

Naturstyrelsen anmoder Langeland Kommune om en principbeslutning om overtagelse af spulepumpen og driften heraf, som er under forudsætning af at der kan opnås enighed om et engangsbeløb.

Afledte konsekvenser

Administrationen er enig i, at den bedste løsning vil være en afklaring og projektering af en mere fremtidssikker løsning mod erosionsskader end blot en reparation i henhold til eksisterende §8 tilladelse.

Der er ikke afsat budget til en eventuel medfinansiering, hvorfor der vil skulle findes finansiering af de 100.000 kr.

Såfremt der politisk træffes en principbeslutning om overtagelse af spulepumpen, herunder driften, vil administrationen indlede forhandling med Naturstyrelsen om et engangsbeløb, der efterfølgende vil blive forelagt til endelig politisk godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der med baggrund i kommunens økonomiske situation meddeles afslag på at dele udgiften op til 100.000 kr. med Naturstyrelsen til en forundersøgelse og projektering af en sikring mod fremtidige erosionsskader
- At principbeslutning om overtagelse af spulepumpen, under forudsætning af at der kan opnås enighed med Naturstyrelsen om et engangsbeløb, godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Udvalget godkendte indstillingen vedrørende afslag på at dele udgift til forundersøgelsen.

Udvalget ønsker ikke at overtage eller drifte spulepumpen for det privatejede pumpelag.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 153: Indmelding af mulige projekter til Energistyrelsen

22/8256

Resume

I henhold til beslutning i Økonomiudvalget den 12. september 2022 er der udarbejdet forslag til mulige projektområder til vedvarende energi/energiparker til behandling i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget og orientering til Kommunalbestyrelsen den 29. september 2022 inden indsendelse til Energistyrelsen den 1. oktober 2022.

Sagsfremstilling

Administrationen har for oversigtens skyld valgt at opdele mulige projekter/arealer i følgende fire kategorier:

1. Mulige arealer i henhold til Kommuneplan og lokalplan
2. Projekter med godkendt planlægningsopstart
3. Mulige arealer efter en administrativ screenings gennemgang
4. Mulige projekter som administrationen har kendskab til

Følgende indsendes:

Ad. 1)

Mulige arealer beliggende inden for gældende kommuneplanrammer og lokalplaner.

Ad. 2)

Solcelleprojekt ved Løkkebyvej, hvor Kommunalbestyrelsen har godkendt, at administrationen igangsætter planlægning.

Ad. 3)

Mulige arealer efter administrationens screeningsgennemgang.

Det er administrationens vurdering, at Energistyrelsen vil finde tilsvarende områder i styrelsens screening.

Ad 4)

Mulige projekter som administrationen har kendskab til, og hvor bygherre ønsker, at det medtages i indmeldingen til Energistyrelsen.

Arealerne er et område ved Brandsby til et P2X anlæg, forslag om opstilling af en vindmølle øst for Snøde samt forslag om energianlæg / vindmøller øst for Lejbølle.

Administrationen gør opmærksom på, at indsendelse af mulige arealer til Energistyrelsen ikke er en godkendelse af de enkelte projekter, men alene et ønske om, at få Energistyrelsen til at screene arealernes mulighed for at bidrage til en øget produktion af vedvarende energi frem mod 2030.

Der vedlægges oversigt over nuværende planlægning, screening oversigt samt modtagne forslag til energiprojekter.

Energistyrelsen skriver således:

”Indmeldte arealer vil indgå i den statslige screening for potentielle arealer til etablering af energiparker. Indmelding af arealer vil ikke være bindende for en videre planlægning, men skal alene bidrage til at identificere større arealer, hvor der kan ses nærmere på mulighederne for at udpege arealerne til VE-anlæg.

De indmeldte arealer vil indgå i den statslige screening, som skal bidrage til et sammenhængende billede af potentielle arealer på tværs af landet. Arealerne vil blive behandlet af relevante ministerier med henblik på evt. senere høring.

Det vil i forbindelse med screeningen blive vurderet, om der på givne arealer er risiko for at fortrænge eller forsinke allerede påtænkte VE-projekter.”

Afledte konsekvenser

Administrationen gør opmærksom på, at muligheden for at indsende forslag til energiparker er meget kort. Det har derfor ikke været muligt at gennemføre en høring af lodsejere til de arealer, der er fremkommet ved administrationens screening, eller en generel mulighed for lodsejere til at indsende forslag.

I et eventuelt senere forløb, hvor en projektudvikler fremsender anmodning om igangsætning af konkret planlægning, fremsendes sagerne til behandling i Kommunalbestyrelsen før administrationen opstarter planarbejdet.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget godkender at følgende indsendes til Energistyrelsen:

- At indsendelse af arealer i nuværende og igangværende planlægning godkendes
- At indsendelse af forslag til mulige energiprojekter godkendes
- At Kommunalbestyrelsen efterfølgende får en orientering om dette

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Indstillingen godkendes med præcisering af Energistyrelsens udmelding:

”Indmelding af arealer vil ikke være bindende for en videre planlægning, men skal alene bidrage til at identificere større arealer, hvor der kan ses nærmere på mulighederne for at udpege arealerne til VE-anlæg.”

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Matr. nr. 22a St. Snøde By, Snøde

Område ved Brandsby By, Humble.pdf

Løkkebyvej Planlægning igangsat

Kommuneplanramme 11.V.13.1

Kommuneplanramme 9.E.8

Kommuneplanramme 3.E.1

Kommuneplanramme 1.E.9

Screening områder for VE anlæg

Område til vindmøller og energianlæg ved Lejbølle.pdf

Oversigt mulige grøn energiproduktion excl screening

Punkt 154: Godkendelse af DK2020 Klimahandleplan for Langeland Kommune

20/10501

Resume

Langeland Kommune har forpligtet sig til at udarbejde en Klimaplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger, både hvad angår reduktioner i drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne i henhold til C40's Climate Action Planning Framework (CAPF).

Kommunalbestyrelsen skal nu godkende Langeland Kommunes Klimaplan inden indsendelse til endelig godkendelse ved C40.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. november 2020:

”At Langeland Kommune tilslutter sig ”DK2020 – klimaplaner for hele Danmark” og som led i deltagelsen udarbejder en klimaplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger, både hvad angår reduktioner i drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne.”

Der er nu udarbejdet en klimaplan for Langeland kommune. Arbejdet med udarbejdelsen har primært været forankret i Teknik og Miljø med inddragelse af relevante kompetencepersoner såvel internt i den kommunale organisation som eksternt.

Kommunalbestyrelsen nedsatte den 28. februar 2022 et Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4 udvalg, der aktivt har bistået i udviklingen af klimaplanens handlinger, og sikret tæt kontakt og inddragelse af eksterne nøgleaktører og organisationer.

Delelementer af arbejdet med klimaplanen er løbende drøftet på temamøder den 28. marts 2022 og den 20. juni 2022 i Kommunalbestyrelsen.

Den 29. august 2022 blev Klimahandleplanen (CAPF, Klimaplan og Handlingskatalog) indsendt til forhåndsvurdering hos Concito, samt fremsendt til Kommunalbestyrelsen.

Den 12. september 2022 modtog kommunen tilbagemelding fra Concito. Udover ros for at være ”nået utrolig langt på kort tid” var der kommentarer til syv CAPF-elementer, som skulle bearbejdes yderligere for at kommunen kan forvente endelig godkendelse af C40. Det drejer sig væsentligst om mål for merværdi, krav til ny klimatilpasningsplan samt dokumentation for afsatte personaleressourcer.

Den 19. september 2022 blev klimaplanen gennemgået og Consito's forhåndsvurdering med fokus på dokumentation for ressourcer til nedenstående drøftet på et temmøde med Kommunalbestyrelsen:

- Ny Klimatilpasningsplan
- Personaleressourcer

Kommunalbestyrelsen skal godkende Klimaplan, CAPF og Handlingskatalog inden indsendelse til endelig godkendelse i C40 den 14. oktober 2022.

Afledte konsekvenser

Udarbejdelse af Klimaplanen har været en stor og kompleks opgave, men i princippet er det først nu, det egentlige arbejde begynder – nemlig med at implementere Klimaplanen.

For at kunne forvente endelig godkendelse af C40, kræves det ifølge Consito, at Kommunalbestyrelsen udover godkendelsen af klimaplanen, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at afsætte ressourcer, herunder personalemæssige til at kunne implementere planen. Dette er både på kort sigt, men også for fremtidige kommunalbestyrelser frem mod 2050, hvor Langeland kommune skal være klimaneutral og modstandsdygtig.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Langeland kommunes Klimaplan (CAPF, Klimaplan, Handlingskatalog samt dokumentationsbilag) godkendes
- At der afsættes et årsværk til en klimakoordinator
- At der i 2023 afsættes 150.000 kr. til ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af ny klimatilpasningsplan
- At der i 2023 og overslagsårene afsættes midler til energiforbedrende tiltag i kommunens bygninger

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Med baggrund i de pågående budgetforhandlinger videresendes direktionens indstillingen til beslutning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

DK2020 Klimaplan Langeland Kommune.pdf

CAPF Langeland Kommune - tilrettet efter forhåndsvurdering.pdf

Handlingskatalog Klimaplan Langeland Kommune - tilrettet efter forhåndsvurdering.pdf

Langeland kommunes besvarelse og belysning af Concitos bemærkninger i forbindelse med forhåndsvurdering

Punkt 155: Regeringen, Danske Regioner og KL's anbefalinger til at mindske energiforbruget i offentlige bygninger

22/9486

Resume

Den 8. september 2022 udsendte Regeringen, Danske Regioner og KL en række anbefalinger rettet mod at mindske energiforbruget i offentlige bygninger. Dette som følge af energikrisen i Europa.

Sagen behandles i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27. september og efterfølgende i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På baggrund af energikrisen i Europa indfører Regeringen følgende energisparetiltag for staten mhp. ikrafttrædelse hurtigst muligt og senest den 1. oktober 2022:

- At sænke temperaturen til 19 grader i offentlige kontorbygninger mv.
- Slukning af belysning udendørs på offentlige bygninger
- At forkorte fyringssæsonen
- At Energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd til arbejdspladsen fordeles blandt medarbejdere, så de har mulighed for selv at tage initiativer, såsom at slukke lyset og skærmen efter sig i møderum.

Energistyrelsen har desuden opdateret status for energiforsynings sikkerheden og der bliver nu opfordret til at kontrollere, om nødberedskaber fungerer ift. nødstrøm mv. Energistyrelsen vil tage kontakt til de lokale beredskaber og KL følger op i forhold til nødberedskab i kommunerne.

Vi står altså i en alvorlig energikrise, hvor vi er nødt til at spare på energien.

Regeringen, Danske Regioner og KL opfordrer derfor kommunerne til at følge de udmeldte energispareråd, herunder at sænke temperaturen til 19 grader i administrationsbygninger, skoler, biblioteker, borgerhuse og lignende, mens temperatursænkning i fx vuggestuer, børnehaver, plejehjem og døgninstitutioner er op til en konkret vurdering hos den enkelte kommune/institution, jf. at Danske Regioner har angivet, at hospitaler er undtaget anbefalingen om at sænke temperaturen til 19 grader.

I Langeland Kommune varetager Facility Management under Teknik og Miljø i dag forbrugsbudgetterne og den centrale energiledelse på tværs af de kommunale centre/afdelinger, herunder kommunens formidlingsaftale på indkøb af strøm. Implementering af ovenstående anbefalinger vil dog blive i tæt dialog med lederne af de decentrale institutioner, med henblik på lokale hensyn og regulativer fra arbejdstilsynet. Der kan desuden være lokale og tekniske forhold i de enkelte bygninger, som gør at tiltagene kun kan gennemføres delvist.

Facility Management og Teknik og Miljø er desuden i gang med at udarbejde et handlekatalog med flere, mere målrettede energireducerende tiltag for energireduktion i Langeland Kommunes ejendomme og faciliteter med henblik på forventet politisk behandling i november 2022. Dette både som led i DK2020 Klimaplanens mål om CO₂-reduktion og som følge af de stigende energipriser.

Administrationen vurderer derfor, at energireducerende tiltag i Langeland Kommune implementeres gennem to faser, hvor nærværende sag omhandler fase 1:

I fase 1 følges Regeringens, Danske Regioners og KL's anbefalinger med henblik på implementering snarest muligt – forventeligt inden for 2-3 uger.

Og i fase 2 fremlægger administrationen et handlekatalog med yderligere energireducerende tiltag og estimerede besparelspotentialer end regeringens ovenstående anbefalinger - herunder energirenovering og muligheder for reduceret gadebelysning og åbningstid i offentlige bygninger.

Afledte konsekvenser

Tiltagene vurderes nødvendige for at sikre energibesparelser i kommunen.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At Langeland Kommune følger Regeringen, Danske Regioner og KL's anbefalinger til at spare på energien i offentlige bygninger
- At anbefalingerne implementeres under hensyn til lokale forhold og i tæt dialog mellem Facility Management og lederne af de decentrale institutioner
- At Energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd til arbejdspladsen formidles blandt medarbejderne

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Anbefales, herunder også fokus på fase 2.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Faktaark - forsyningssikkerhed og energissparetiltag.pdf

Energistyrelsen - Her er de vigtigste spareråd til den kommende tid - 2022-09-08.pdf

Punkt 156: Meddelelser

21/13803

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Ingen meddelelser.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 157: Eventuelt

21/13804

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-09-2022

Intet.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Tonni Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 158: Underskriftsside

21/13413