

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 23-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 23. september 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen, Ulrik Pihl

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Godkendelse af Strategi for sundhedsfremme, forebyggelse og tidlig opsporing..... | 4 |
| Ansøgning om dispensation fra lokalplan 42 - Bebyggelsesprocent..... | 6 |
| Ansøgning om dispensation fra lokalplan 70 - Ombygning af bevaringsværdig bygning..... | 8 |
| Ansøgning om dispensation fra lokalplan 125 - Tagmateriale og hældning..... | 10 |
| Frigivelse af anlægsbudget til Helhedsplan for Rudkøbing Havn..... | 12 |
| Udmøntning af Budgetaftale 2025-2028 - Vigeplads Helsned..... | 14 |
| Prioritering af anlægsbudget til Landsby- og Områdefornyelse..... | 16 |
| Investeringsplan for havne - prioritering i 2025..... | 18 |
| Udlæg af nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen..... | 20 |
| Tilbud om køb af ejendom med henblik på nedrivning..... | 22 |
| Godkendelse af salg af bygning på lejet grund Havnepladsen 37, 5900 Rudkøbing..... | 24 |
| Harmonisering af areallejetakst på havne..... | 26 |
| Meddelelser..... | 27 |
| Eventuelt..... | 28 |
| Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside..... | 29 |

Punkt 124: Godkendelse af dagsorden

24/7204

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Godkendt.

Punkt 125: Godkendelse af Strategi for sundhedsfremme, forebyggelse og tidlig opsporing

25/742

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Strategien for sundhedsfremme, forebyggelse og tidlig opsporing har i henhold til planen været i høring. Det endelige udkast fremlægges nu til godkendelse.

Strategien præsenteres både i Ældre- og Sundhedsudvalget, Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget samt Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Den godkendte proces for udarbejdelse af Strategi for sundhedsfremme, forebyggelse og tidlig opsporing har medført inddragelse af flere kommunale forvaltningsområder, råd og civilsamfundsrepræsentanter. Input fra aktørerne er indgået i udarbejdelsen af strategiens indsatsområder og konkrete indsatser.

Strategien har været i høring i perioden 1.-14. september 2025 og præsenteres nu i et endeligt udkast, hvor input fra de modtagne høringssvar er indarbejdet. I nogle af høringssvarene er der peget på ønsker om ændringer i både målsætninger og indsatser. I forhold til målsætninger har høringssvarene været modsatrettede i den forstand, at nogle ønsker kvantitative mål indarbejdet i strategien, mens andre ønsker fokus på kvalitative mål. I forhold til indsatser har høringssvarene omhandlet forslag til konkrete rettelser af fejl/misforståelser i teksten, mens andre har peget på nye supplerende indsatser.

Administrationen har ikke fundet det muligt at indarbejde alle input fra høringssvarene på nuværende tidspunkt. For at imødekomme høringssvarene om målsætninger ville det kræve, at rammen og fundamentet for strategier i Langeland Kommune skulle revurderes. Desuden viser erfaring, at konkrete målsætninger for forebyggelse og livsstil kan være vanskelige både at følge og at indfri, da der er mange faktorer, der påvirker disse.

Udkastet er på dagsordenen i både Ældre- og Sundhedsudvalget, Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget samt Klima-, Trafik- og Teknikudvalget, hvor det anbefales til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afledte konsekvenser

Strategiens indsatsområder understøtter målene i Langeland Kommunes sundhedspolitik og har derved til formål at fremme opfyldelsen af politikken.

Der er ingen direkte afledte økonomiske konsekvenser, da fremtidige indsatser i strategien rummes i nuværende budgetter eller puljemidler.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Strategi for sundhedsfremme, forebyggelse og tidlig opsporing godkendes

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 22-09-2025

Anbefales.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Anbefales.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 24-09-2025

Anbefales.

Bilag

Endeligt udkast - Strategi for Sundhedsfremme, forebyggelse og tidlig opsporing.pdf

Høringssvar for Strategi for Sundhedsfremme Forebyggelse og Tidlig opsporing.pdf

Punkt 126: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 42 - Bebyggelsesprocent

25/4666

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Langeland Kommune modtog den 15. juni 2025 en ansøgning om dispensation fra lokalplan 42 i forbindelse med opførelsen af et nyt enfamiliehus på adressen Drejet 40F, 5900 Rudkøbing.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra lokalplan 42 til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af en tilbygning til et sommerhus på 12 m². Se bilag 1 - tegninger. Det ansøgte hus kræver dispensation fra lokalplan 42. se bilag 2 - lokalplan.

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanen til følgende:

- §5.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10. / det ønskes at den nye bebyggelsesprocent bliver på 11,6 %
- §5.2. Der må opføres max. 6 hytter a max. 50m², samt en fælles toiletbygning a max. 20m². Yderligere bebyggelse må ikke finde sted. Der må heller ikke opføres udestuer, overdækkede terrasser eller lignende./ Der ønskes at bygge 65 m² og flytte den overdækkede terrasse.

Ansøger begrundet sin ansøgning om dispensation med:

- Overholdelse af andre regler: Selvom udvidelsen medfører en byggeprocent over den angivne 10% i lokalplanen, vil den gældende kommuneplan og bygningsreglementet, som angiver 15%, stadig blive overholdt.
- Overholdelse af byggeloven og lokalplan: Udvidelsen vil blive placeret i lige linje med det nuværende hus, hvilket sikrer, at husets ydre form og proportioner bibeholdes, og at husets og områdets væsentlige karakter ikke ændres.
- Skriftligt samtykke: Som andelsforening med seks øvrige sommerhuse har alle andelshavere givet deres forståelse og accept af denne ansøgning.
- Naturlig bevarelse af områdets karakter: Udvidelsen vil ikke påvirke områdets grønne og åbne karakter betydeligt, og huset vil fortsat fremstå i harmoni med nabobebyggelsen.
- Øget funktionalitet: Den større tilbygning vil øge husets funktionalitet og imødekomme moderne behov i tråd med nutidens sommerhustraditioner, hvilket er en positiv udvikling, der støtter områdets attraktivitet.
- Befarvning og kontinuitet: Projektet er velovervejet og designet til at integrere harmonisk med det eksisterende miljø uden at påvirke områdets kultur- og landskabsværdier.
- Miljø- og trafikpåvirkning: Husets udvidelse vil være i form af et større opholdsrum, hvilket ikke vil belaste området i forhold til flere brugere, trafik, støj eller miljøpåvirkning, da det primært vil forbedre husets funktion og komfort uden at tilføje væsentlige belastninger til området.

Naboorientering/Partshøring

Der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Administrationens begrundelser

Formålet med lokalplanen er ”at fastlægge bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse som hytteby”. Hytter er karakteriseret som små, ofte primitive boliger. Ved at øge bebyggelsesprocenten risikerer man at bevæge sig væk fra dette særpræg og i stedet nærme sig karakteren af almindelige sommerhuse. Det vil være i modstrid med lokalplanens intention om at opretholde områdets særlige hyttepræg.

Lokalplanen skriver at: ’Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation. til mindre væsentlige lempelser. af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen, kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.’

Bebyggelsesprocenten er en væsentlig del af lokalplanen, og en ændring heraf kan derfor ikke betragtes som en mindre, uvæsentlig lempelse

Afledte konsekvenser

Der vil fremadrettet være en berettiget forventning om, at der vil blive givet dispensationer i lignende sager.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At der ikke meddeles dispensation på baggrund af følgende vilkår:
 - Der er ikke givet dispensation for bebyggelsesprocenten før
 - At en forhøjelse af bebyggelsesprocenten vil indebære en væsentlig lempelse af lokalplanens bestemmelser og medføre, at bygningen gradvist mister sit hyttepræg

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Flertal bestående af René Larsen (S), Jørgen Nielsen (C) og Brian Dalsgaard (C) meddeler dispensation til ansøgte bebyggelsesprocent.

Ulrik Pihl (F) og Nynne Printz (F) følger indstillingen.

Bilag

bilag 1 - tegninger

bilag 2 - lokalplan

Punkt 127: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 70 - Ombygning af bevaringsværdig bygning

25/5950

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til ombygning af en bevaringsværdig bygning fra udhus til fritidsbolig på adressen Brogade 25C, 5900 Rudkøbing. Se bilag 01_Ansøgningsmateriale.

Sagsfremstilling

I en lokalplan kan der optages bestemmelser om bevaring af eksisterende bebyggelse, således at bebyggelsen kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 21. Dette udgør en dispensationsbestemmelse, hvor hovedreglen er et forbud, men hvor kommunen har mulighed for efter en konkret vurdering alligevel at tillade ombygning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 70 - for et område til bolig- og erhvervsformål ved Brogade, Strandgården som blandt andet har til formål at bevare den karakteristiske købstadsbebyggelse ved bestemmelser om bygningernes ydre fremtræden og at sikre den bevaringsværdige bebyggelse.

Bygningen er i lokalplanen udpeget som bevaringsværdig bygning. Der er ansøgt om dispensation til ombygningen.

Jf. lokalplan 70 - for et område til bolig- og erhvervsformål ved Brogade, Strandgården

6.1 De på kortbilag 2 angivne bygninger udpeges som bevaringsværdige. Bygningerne må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre byrådet giver tilladelse hertil.

6.2 Ved renovering af bygningernes ydre skal proportioner, gesimser, opdelinger og materialer tilpasses bygningernes oprindelige fremtræden. Nye vinduer og yderdøre skal i proportioner og udførelse tilpasses de oprindelige. Der kan monteres mindre altaner, der ligesom nye vinduer og yderdøre skal være i harmoni med bygningen som helhed. På bygning I må der ikke monteres altaner på facaden mod Brogade. Sprossevinduer skal udføres i traditionel konstruktion med enkeltglas og sprosser med kitfals og en hel termorude eller glasrude indvendigt i koblede rammer eller som forsatsvinduer. Ved renovering af tage og udskiftning af tagbeklædning skal opskalkningen bevares.

Link til lokalplan 70 - for et område til bolig- og erhvervsformål ved Brogade, Strandgården:

https://dokument.plandata.dk/20_178607_APPROVED_1158438737082.pdf

Ansøgers begrundelse

Se bilag 02_Ansøgers begrundelse

Administrationens bemærkninger

Ombygningen vurderes ikke at ændre eller forringe den karakteristiske købstadsbebyggelse eller bygningens bevaringsværdi. Der er lagt vægt på, at de nye vinduer og yderdøre passer i både proportioner og udførelse til de oprindelige, så bygningens samlede udtryk forbliver harmonisk. Den største ændring er rytterlyset, men da der er tale om en sidebygning og rytterlyset ikke vil være synligt fra gaden, vurderes det som acceptabelt.

Afledte konsekvenser

Sagen vurderes ikke at have afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Trafik- og Teknikudvalget:

- At der meddeles dispensation til, det ansøgte med følgende vilkår:
 - At vinduer udføres i traditionel konstruktion med enkeltglas og sprosser med kitfals og en hel termorude eller glasrude indvendigt i koblede rammer eller som forsatsvinduer
 - At en eventuel opskalkning af taget bevares

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Bymiljøudvalget har via mail anbefalet indstillingen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 01_Ansøgningsmateriale

Bilag 02_Ansøgers begrundelse

Punkt 128: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 125 - Tagmateriale og hældning

25/5221

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Langeland Kommune har modtaget ansøgning om dispensationer fra lokalplan 125 Tranekær til opførelse af en 45 m² madpakkehytte på Slotsgade 95, 5953 Tranekær. Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal meddeles dispensation fra lokalplan 125 til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning fra Langelands Biavlerforening om opførelse af 45 m² madpakkehytte på Slotsgade 95 i Tranekær (se bilag 1&2 - situationsplan, facade og plantegning). Det ansøgte projekt kræver dispensation fra lokalplan 125 for Tranekær (se bilag 3 -Lokalplan 125 Tranekær.):

Fra Lokalplan 125:

§7.6 Tage på garager, udhuse, anneks bygninger o.l. over 20 m² skal udformes som lige benede saddeltage med en hældning mellem 40 gr og 50 gr. Garager, udhuse, anneksbygninger o.l. under 20 m² kan yderligere fremstå med saddeltag med en hældning ned til 25 gr. eller med fladt tag.

Det ansøges om at opføre 45 m² tag i en sekskantet opbygning med 22 grades hældning.

§7.7 Tage på garager, udhuse, anneks bygninger o.l. over 20 m² skal dækkes med rød vingetegl af gammel dansk standard, naturskifer eller sort tagpap med listedækning eller lagt på klink. Der må ikke anvendes glaserede eller på anden måde reflekterende materialer. Garager, udhuse, anneksbygninger o.l. udhuse under 20 m² kan yderligere dækkes med materialer som zink eller kobber.

Der ansøges om at udføre taget som et grønt tag med oplagt sedum.

Administrationens bemærkninger

Formålet med lokalplan 125 er:

At sikre at nyt byinventar vælges, så det passer til byens særlige miljø og at give mulighed for opførelse af nye bygninger, herunder tilbygninger til bestående bygninger.

Byggeriet opføres ”skjult” på grunden, og materialevalget - træ og sedum vil bidrage til at byggeriet falder i med den omkringliggende natur.

Byggeriets formål og anvendelse adskiller sig væsentligt fra vanlig anvendelse af sekundært byggeri, og det vurderes ikke, at lignende byggeri vil blive ansøgt i området.

Afledte konsekvenser

Det vurderes ikke, at projektet vil få betydelige afledte konsekvenser. Der er tale om et projekt, der er særegent af natur, og der er foretaget en konkret vurdering af det ansøgte.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til det ansøgte

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Bymiljøudvalget har via mail anbefalet indstillingen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

bilag 1 situationsplan.pdf

bilag 2 plan og facadetegning

bilag 3 lokalplan 125 Tranekær.pdf

Punkt 129: Frigivelse af anlægsbudget til Helhedsplan for Rudkøbing Havn

24/118

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Der er i budgetaftale 2024-2027 afsat 1 mio. kr. til at udarbejde en helhedsplan for Rudkøbing Havn fra Rue Mark til Langelandsbroen. Kommunalbestyrelsen har godkendt procesplan, kommissorium samt at styregruppen for udarbejdelse af Helhedsplanen udgøres af Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Efter rådgiverudbud og fremlæggelser har Styregruppen den 28. august 2025 valgt, at Helhedsplanen skal udarbejdes af Rådgiverne FLÅK (Hovedrådgiver), Urban Creators og Rambøll med aflevering april 2026, og anlægsbudgettet skal derfor frigives.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetaftale 2024-2027 er aftaleparterne enige om, at det er afgørende for udviklingen af Rudkøbing, at Kommunalbestyrelsen fastsætter rammerne for Rudkøbing Havn fra Rue Mark til Langelandsbroen. Der er derfor afsat 1 mio. kr. til at udarbejde en helhedsplan for dette område.

Styregruppen har jf. kommissoriet udarbejdet tilbudsmateriale og blandt tre forskellige rådgivere udvalgt Rådgiverne FLÅK (Hovedrådgiver), Urban Creators og Rambøll til udarbejdelse af Helhedsplanen for Rudkøbing Havn.

I henhold til tilbuds brevet er rådgiverens opgaver følgende:

Rådgiveren skal udarbejde en samlet Helhedsplan og facilitere procesforløbet i tæt samarbejde med Styregruppen og administrationen. Opgaven omfatter:

- Rådgiveren skal arbejde tæt sammen med Styregruppen
- Gennemførelse af mindst to inddragende workshops og ét åbent borgermøde, hvor lokale erhvervsaktører, foreninger og borgere deltager
- Udarbejdelse af opsamlinger fra alle inddragelsesaktiviteter og integration af input i analysen og den endelige helhedsplan
- Kortlægning af områdets eksisterende anvendelser og kvaliteter
- Analyse af udviklingsmuligheder og planmæssige udfordringer
- Udarbejdelse af forskellige projekter med principper og aktiviteter for de forskellige rum på- og omkring Rudkøbing Havn fra Rue Mark til Langelandsbroen
- Vurdering af bæredygtigheds- og klimamæssige konsekvenser
- Prioritering af de foreslåede projekter og forslag til etapering og eventuelle kommuneplanrammer
- Levering af endelig helhedsplan: marts 2026.

Rådgiver skal præsentere planen for styregruppen og Kommunalbestyrelsen. Helhedsplanen skal præsenteres i et grafisk og strategisk anvendeligt format, der understøtter politisk drøftelse og beslutning og med henblik på at kunne udarbejde kommuneplanrammer, der kan være med til at understøtte, at de beskrevne projekter senere kan søges realiseret i etaper ved udbud til rådgivere.

Der har været afholdt opstartsmøde mellem Styregruppen og Rådgiver den 8. september 2025, hvor bl.a. vedlagte tids- og procesplan blev godkendt.

Afledte konsekvenser

Udarbejdelse af Helhedsplanen vurderes at være en overordnet planopgave. Jævnfør Indenrigsministeriets konteringsregler skal udgiften herfor henføres til driftssiden, hvorfor anlægsbevillingen på 1.000.000 kr. skal overføres til en driftsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler følgende:

- At tids- og procesplanen tages til efterretning
- At anlægsbevillingen på 1.000.000 kr. til Helhedsplan for Rudkøbing Havn overføres til en driftsbevilling

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Anbefales.

Bilag

Tids- og Procesplan.pdf

Punkt 130: Udmøntning af Budgetaftale 2025-2028 - Vigeplads Helsned

25/2728

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

I henhold til Budgetaftale 2025-2028 er der i anlægsbudget 2025 afsat 300.000 kr. til etablering af vigeplads i Helsned.

Kommunalbestyrelsen skal godkende etablering og frigivelse af anlægsbudget til vigeplads på Harnbjergvej, Helsned.

Sagsfremstilling

Kommunen har igennem flere år været i dialog med beboer vedrørende ønske om etablering af vigeplads på Harnbjergvej, Helsned, og ved prioritering af vejanlægspuljen i 2022 anbefalede Klima-, Trafik- og Teknikudvalget at anvende eventuelt mindre forbrug til en vigeplads på Harnbjergvej, Helsned.

Der blev dog ikke noget mindre forbrug i 2022, og siden har budget til veje været prioriteret til andre anlæg. Først i budgetaftale 2025-2028 er der i anlægsbudget 2025 afsat 300.000 kr. til etablering af vigeplads i Helsned.

Afledte konsekvenser

Etablering af vigeplads på Harnbjergvej i Helsned vil gøre det lettere for biler at passere større transportere og landbrugsmaskiner.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At anlægsbudget på 300.000 kr. til etablering af vigeplads i Helsned frigives og vigepladsen på Harnbjergvej etableres

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 06-05-2025

Udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har i dialog med beboer fået præciseret, at ønsket om en vigeplads er til biler med trailer, der kører til og fra Helsned genbrugsplads. Vigepladsen er således ikke til lastbiler og landbrugsmaskiner som først antaget. Beboer oplyser, at der blandt landmændene i området er indgået en indbyrdes form for "ensretningsaftale" så man kører til gårdene via en vej, og fra gårdene via Harnbjergvej.

Grundejer ønsker desuden at afgive arealet til vigepladsen, svarende til at en alm. personbil med trailer skal kunne trække ind til siden – se bilag med skitse. Vigepladsen på Harnbjergvej har været fremsendt til udtalelse ved Fyns Politi, Vejteknisk kontor, der ikke har nogen bemærkninger til vigepladsens placering.

Afklaringen af anlægsprojektet reducerer behovet for vigepladsens størrelse og bundsikring/bæreevne og dermed anlægsudgiften anslået til 30.000 kr. betydeligt.

Kommunalbestyrelsen har den 15. september 2025, med baggrund i kendskab til den reducerede anlægsudgift til vigepladsen, godkendt at henholdsvis 179.000 kr. og 90.000 fra anlægsbudget til vigeplads Helsned anvendes til andre anlægsprojekter, hvormed der er 31.000 kr. tilbage til etablering af vigepladsen.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At der etableres en vigeplads på Harnbjergvej som skitseret i bilaget
- At de resterende 31.000 kr. af anlægsbudget på 300.000 kr. til etablering af vigeplads Helsned frigives

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Anbefales.

Bilag

Harnbjergvej, 5932 Humble (vigeplads).pdf

Punkt 131: Prioritering af anlægsbudget til Landsby- og Områdefornyelse

25/72

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetgodkendelsen for 2025 godkendt et anlægsbudget på 400.000 kr. til "Landsby- og områdefornyelse".

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om anvendelse og frigivelse af midlerne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen afsatte i såvel 2023 som 2024 et anlægsbudget på 750.000 kr. til "Nedrivningspulje". Midlerne blev afsat og anvendes til kommunal medfinansiering på 40% for at opnå støtte til nedrivning fra den statslige pulje til landsbyfornyelse. Der er pt. 246.000 kr. tilbage af det afsatte anlægsbudget til nedrivningspulje.

I 2025 har Kommunalbestyrelsen afsat et anlægsbudget på 400.000 kr. til "Landsby- og områdefornyelse" (egenfinansieringsandel).

Med baggrund i det reducerede anlægsbudget samt ønske om anvendelse også til områdefornyelser er der pt. lukket for ansøgning og tildeling af tilskud til nedrivning.

Områdefornyelsesprojekter er forholdsvis omfattende og ressourcekrævende såvel personalemæssigt som økonomisk - se: [Områdefornyelse | Social- og Boligstyrelsen \(sbst.dk\)](#)) og inspiration fra tidligere projekter: [Byfornyelsesdatabasen forside \(byfornyelsesdatabasen.dk\)](#).

Administrationen vurderer derfor behov for, at der træffes politisk beslutning om prioritering af, hvad anlægsbudgettet på 400.000 kr. skal anvendes til:

1. De 400.000 kr. anvendes til Kommunal medfinansiering af nedrivning og genåbning af muligheden for at søge om støtte til nedrivning
2. De 400.000 kr. anvendes til områdefornyelse og der udvælgelse ét område, hvor administrationen skal igangsætte proces for områdefornyelse
3. Forslag til anden anvendelse af de 400.000 kr.
4. Videreførelse af anlægsbudgettet på 400.000 kr. til 2026

Hvis der af økonomiske årsager i anlægsbudget 2026 ikke afsættes midler til kommunal medfinansiering af Statens pulje til Landsbyfornyelse, anbefaler administrationen videreførelse til 2026.

Afledte konsekvenser

Afhænger af den politiske beslutning om 1-4:

Ad. 1. Kommunen har fortsat henvendelser vedrørende mulighed for støtte til nedrivning. Nedrivning af udslidte boliger er til gavn for kommunen. Staten giver 60% i refusion af udgifterne og kommunens egenfinansiering udgør 40%.

Ad. 2. Det valgte område vil få gavn af et mindre områdefornyelsesprojekt. Staten giver 60% i refusion af udgifterne, og kommunens egenfinansiering udgør 40%. Områdefornyelsesprojekter er administrativt ressourcekrævende og vil påvirke andre opgaver i Teknik og Miljø.

Ad. 3. Afhænger af det valgte forslag.

Ad. 4. Med videreførelse af anlægsbudgettet til 2026 udsættes også beslutning om anvendelse og dermed afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefaler:

- Prioritering 1, 2, 3 eller 4
- At de afsatte anlægsmidler på 400.000 kr. til Landsby- og områdefornyelse frigives

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Anbefaler prioritering 3 Forslag til anden anvendelse samt frigivelse af anlægsmidlerne.

Udvalget foreslår, at anlægsmidlerne anvendes til pulje for fornyelse og forskønnelse med op til 50.000 kr. pr. projekt, samt at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget bemyndiges til at vælge mellem de indkomne ansøgninger.

Bilag

Frigivelse af kommunal medfinansiering af ramme til Landsbyfornyelse i 2024

Punkt 132: Investeringsplan for havne - prioritering i 2025

25/6020

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Der er i budgetaftale 2025-2028 vedtaget en fireårig plan for anlægsinvesteringer på samlet 30 mio. kr. for de kommunale havne i Bagenkop, Rudkøbing, Ristinge og Strynø. Finansieringen sker ved lånoptagelse. Efter frigivelse af midlerne følges projektet i fagudvalget.

Kommunalbestyrelsen skal således træffe beslutning om prioritering og frigivelse af anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetaftale 2025-2028 er der et politisk ønske om en bæredygtig anlægs- og bygningsmasse. Derfor er der prioriteret en række anlægsprojekter i de kommunale havne. Havnene er mange sejleres og turisters førstehåndsindtryk af Langeland. Samtidigt er havnene rammen om mange langelænderes arbejds- og fritidsliv. Samtidigt spiller havneanlæggene en væsentlig rolle i realiseringen af bygge- og anlægsprojekterne i SHORES.

Parterne bag budgetaftalen er derfor enige om en fireårig investeringsplan på samlet 30 mio. kr., omfattende de fire kommunale havne i Bagenkop, Rudkøbing, Ristinge og Strynø.

I henhold til budgetaftalen sker finansieringen ved lånoptagelse. Lånefinansiering af projekterne skal dermed forhåndsgodkendes af Kommunekredit, og der kan som udgangspunkt alene lånes til anlægsprojekter og ikke til drift- og vedligeholdelse.

Administrationens forslag til prioritering:

I Bagenkop Havn er en eksisterende ca. 70 meter lang mole over ca. 15 meter på molens midte kollapsede. Administrationen har indhentet forslag og overslag på anlæg af ny mole med anlægsudgifter på mellem 7,5 og 9,3 mio. kr.

I forbindelse med SHORES anlægsprojektet i Bagenkop Havn er det vurderet nødvendigt med yderligere sikring af eksisterende mole. Indhentelse af forslag og tilbud pågår.

Anlægsarbejderne kan ikke nå at blive udført i 2025, ligesom den afsatte låneramme på 7,5 mio. kr. i 2025 ikke kan dække begge anlægsprojekter.

Administrationen anbefaler derfor, at den afsatte anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. i både 2025 og i 2026 prioriteres og frigives til nyt moleanlæg som erstatning for den kollapsede samt anlæg i forbindelse med SHORES i Bagenkop Havn.

I henhold til budgetaftalen skal projekterne efter frigivelse følges i fagudvalget.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget vil derfor sammen med det rådgivende Bagenkop Havneråd blive forelagt de indhentede rådgiverforslag og økonomiske overslag med henblik på valg af mest fordelagtige løsning.

Afledte konsekvenser

Det vurderes nødvendigt at erstatte den kollapsede mole i Bagenkop Havn med en ny mole.

Anlægsarbejder på den anden mole er vurderet nødvendig for realiseringen af SHORES bygge- og anlægsprojektet i Bagenkop Havn.

Når mulighed for lånoptagelse til de to anlægsprojekter er afklaret med Kommunekredit, vil anlægsprojekterne blive udført og lånene efterfølgende optaget.

Eventuel uudnyttet anlægsbevilling vil efterfølgende blive forelagt fagudvalget med henblik på politisk prioritering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefaler følgende:

- At afsatte anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. i 2025 prioriteres og frigives til nyt moleanlæg og SHORES i Bagenkop Havn
- At afsatte anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. i 2026 prioriteres og frigives pr. 1. januar 2026 til nyt moleanlæg og SHORES i Bagenkop Havn
- At Klima-, Trafik- og Teknikudvalget bemyndiges til at vælge mellem rådgiverforslagene for moleanlæggene i Bagenkop Havn

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Anbefales.

Punkt 133: Udlæg af nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen

25/575

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. marts 2025, at administrationen igangsætter en proces for arealudpegning af mulige nye sommerhusgrunde.

Resultatet fremsendes hermed til politisk drøftelse.

Sagsfremstilling

Regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne) har indgået aftale med Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti om ”Vækst og udvikling i landdistrikterne gennem udvikling i planloven mv.” Se bilag 01_ Regeringsaftale.

Aftalen muliggør udlæg af 2.500 nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen efter de eksisterende regler, men uden at der stilles krav om tilbageførsel af ubebyggede sommerhusgrunde til landzone.

De eksisterende regler indebærer bl.a., at der ikke kan udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven eller strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder, og at nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og ikke må være i strid med væsentlige nationale interesser.

Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde eller udvides eksisterende sommerhusområder i områder, hvor der er risiko for oversvømmelse eller erosion (fareområder).

På baggrund af ansøgninger fra kommunerne forelægger ministeren for byer og landdistrikter forslag til fordeling af grundene for aftaleparterne. Det vil indgå som kriterie, at sommerhusgrundene tilføres i de kommuner, der har størst brug for økonomisk vækst og udvikling.

Processen forventes at blive indledt med, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen inviterer landets kystkommuner til at ansøge om nyudlæg af sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen.

Der er endnu ikke modtaget nogen invitation eller fremsendt et lovforslag, og planloven er endnu ikke ændret med henblik på arealudlæg til nye sommerhusområder.

Ønsker til arealudlæg forventes at skulle vedtages som tillæg til kommunens planstrategi inden der kan indsendes en ansøgning om nyudlæg af sommerhusgrunde til ministeren for byer og landdistrikter (Plan- og Landdistriktsstyrelsen).

Administrationen har, på vegne af kommunalbestyrelsen, annonceret og bedt om input til eventuelle kommende sommerhusudlæg. I annonceringen tydeliggjordes det, at udlæg ikke må være i konflikt med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og ikke må være i strid med væsentlige nationale interesser herunder oversvømmelse og erosion. Se bilag 02 Annonce.

Efter endt annoncering den 08.09.2025 er forslagene samlet og screenet og forelægges nu med henblik på en prioritering/ønskeliste. Derved vil Langeland være bedre forberedt, når der åbnes for ansøgninger til nyudlæg af sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen.

Administrationen har modtaget indmeldinger fra- eller på vegne af 19 forskellige lodsejere på en række forskellige matrikler, på hvilke der ønskes udvikling henimod planlægning for sommerhuse. Dertil kommer fem øvrige henvendelser med kommentarer til Langelands udvikling inden for ferie- og fritid.

De indmeldte arealer er, på baggrund af de indsendte beskrivelser og materialer og med udgangspunkt i den tilgængelige information, blevet screenet med henblik på at vurdere deres egnethed som sommerhusområde i forhold til regeringens aftale. F.eks. må arealudlæg ikke være i konflikt med strandbeskyttelse, naturbeskyttelse, natura 2000, værdifulde landskaber (bevaringsværdige landskaber) eller være i områder, hvor der er risiko for oversvømmelse. Se bilag 03_Områder til videre dialog og bilag 04_Områder som er frasortet.

Ved screening er fire lokaliteter, fordelt på seks forskellige indmeldinger udvalgt til videre dialog. 16 indmeldinger er frasorteret på grund af landskabs- og naturinteresser herunder strandbeskyttelseslinjen, der taler afgørende imod manglende planlægningsmæssig sammenhæng med øvrige ferie-fritidsformål eller på grund af manglende dokumentation for ejerforhold eller fuldmagt fra lodsejer.

Arealer, der er vurderet egnet til videre dialog, rummer et samlet potentiale til udlæg af omkring 110-220 fremtidige sommerhusgrunde. Der gøres i den forbindelse opmærksom på at der, i tilknytning til nye sommerhusområder, skal udlægges arealer til udvikling af natur, der svarer til de udlagte områder i arealmæssigt omfang og kvalitet. Dette vil antageligvis få indflydelse på det endelige antal af sommerhusgrunde.

Der er tale om markarealer i tilknytning til eksisterende sommerhusområder ved Helletofte Strand, Ristinge, Bukkemose Strand og Fredmose. Se bilag 05_Egnede arealer til videre dialog.

Afledte konsekvenser

Processen kan medføre forventninger om arealudlæg, som ikke kan indfries.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At der træffes beslutning om, hvilke af de på forhånd screenede arealer det ønskes, at administrationen arbejder videre med
- At administrationen igangsætter en proces for nærmere dialog med lodsejere på de udvalgte arealer med henblik på at klarlægge ønsker og interesser og for at belyse arealernes egnethed yderligere
- At administrationen kontakter lodsejere og indmeldere af fravalgte arealer med henblik på uddybning af de bindinger og beskyttelsesinteresser, der har ført til arealernes fravælgelse i forbindelse med forscreening
- At udvalget igangsætter udarbejdelse af et tematillæg til kommunens planstrategi for endeligt udvalgte områder til udlæg af nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Anbefaler direktionens indstillinger, herunder at administrationen arbejder videre med de indmeldte arealer, der er vurderet egnede samt screener for andre mulige arealer tæt på eksisterende sommerhusområder.

Bilag

Bilag_01 Regeringsaftale

Bilag_02 Annonce.

Bilag 03_Screening_Områder til videre dialog.pdf

Bilag 04_Screening_Områder som er frasorteret.pdf

Bilag 05_Egnede arealer til videre dialog.pdf

Punkt 134: Tilbud om køb af ejendom med henblik på nedrivning

25/6025

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Boet efter Tryggelev 53, 5932 Humble er insolvent, hvorfor boets advokat har tilbudt kommunen at købe ejendomme for 143.000 kr. med henblik på nedrivning.

Alternativt vil ejendommen blive prisdrevet og henligge som såkaldt "herreløs".

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt kommunen vil købe og nedrive ejendommen for at hindre at den bliver prisdrevet.

Sagsfremstilling

Boet efter Tryggelev 53, 5932 Humble er insolvent og panthaver vil ikke overtage ejendommen, eller indestå for omkostningerne ved salg på tvangsauktion.

Boets advokat tilbyder derfor kommunen at købe ejendommen med henblik på nedrivning.

Alternativt vil ejendommen blive prisdrevet og henligge som såkaldt "herreløs".

Købsprisen er fastsat til 143.000 kr., svarende til panthaverregnskabet.

Staten har den 19. februar 2025 udmeldt en ramme til landsbyfornyelse på 1,5 mio. kr. til Langeland Kommune. Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land frem til og med den 20. februar 2027.

Refusionsprocenten fra staten er 60% med krav om kommunal medfinansiering på 40%.

Det betyder i den konkrete sag:

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Købspris | 143.000 kr. |
| Forventer nedrivningsudgift | 150.000 kr. |
| I alt | 293.000 kr. |
| Statsrefusion 60% | 176.000 kr. |
| Kommunaludgift 40% | 117.000 kr. |

Der er pt. 246.000 kr. tilbage i budget til "Nedrivningspulje" afsat til kommunal medfinansiering.

Afledte konsekvenser

Køb og nedrivning vil afværge at have en herreløs ejendom liggende til stor gene for beboere og forbipasserende i området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefaler:

- At Tryggelev 53, 5932 Humble købes og nedrives med statsrefusion
- At den kommunale medfinansiering finansieres af budget til nedrivningspulje

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Anbefaler afslag på tilbud om køb, men at kommunen tilbyder at afholde nedrivningsudgifterne med statsstøtte uden erhvervelse af ejendommen.

Bilag

Tryggelev 53, 5932 Humble.pdf

Punkt 135: Godkendelse af salg af bygning på lejet grund Havnepladsen 37, 5900 Rudkøbing

25/1096

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Kommunen har modtaget ansøgning om salg af bygning beliggende på lejet kommunal grund, Havnepladsen 37, Rudkøbing.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt salg af bygningen kan godkendes, eller kommunen selv ønsker at overtage bygningen.

Sagsfremstilling

Efter politisk behandling og godkendelse af areallejekontrakt (se lejekontrakt) begyndte lejemålet den 1. november 2002 og kunne fra udlejers/kommunens side, bortset fra misligholdelse, tidligst opsiges til ophør den 31. december 2022.

I henhold til lejekontrakten må det lejede ikke uden samtykke fra kommunen bortlejes til andre eller anvendes til andet end det aftalte.

Lejer ansøger derfor kommunen om lov til at sælge bygningen og indgåelse af en areallejekontrakt med ny ejer med en ny uopsigelighedsperiode fra kommunens side på 15 år. pr. 1. januar 2026 (se ansøgning). Det oplyses i ansøgningen, at køber vil anvende bygningen til værksteds- og lagerformål for havne- og sømæssige aktiviteter.

Alternativt tilbydes kommunen at købe bygningen for 1,3 mio. kr. med overtagelse pr. 1. januar 2026.

Administrationen gør opmærksom på, at da uopsigeligheden i gældende lejekontrakt udløb den 31. december 2022, kan kommunen også vælge at opsige lejemålet med seks måneders forudgående varsel til ophør en 1. januar eller 1. juli og indgå forhandling om overtagelse af bygningen i henhold til lejeaftalens vilkår under §12.

Afledte konsekvenser

Godkendelse af ansøgningen om salg og ny uopsigelighedsperiode fra kommunens side på 15 år frem til 2041 vil hindre, at bygningen og/eller arealet kan indgå som et aktiv i kommunens kommende helhedsplan for Rudkøbing Havn.

Administrationen gør derfor opmærksom på, at vilkår i gældende lejekontrakt vurderes at give kommunen mulighed for at opsige lejemålet og overtage bygningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

- Beslutter at der indledes forhandling om bygningens fremtidige anvendelse i henhold til gældende lejekontrakt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-04-2025

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-04-2025

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Joan Kate Pedersen, som stedfortræder deltog Lisa Pihl Jensen

Supplerende sagsfremstilling

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget har haft forhandling med lejer om bygningens fremtidige anvendelse samt kommunens mulighed for at opsigse lejemålet og overtage bygningen i henhold lejekontraktens §12:

”Lejeren forpligtiger sig til, såfremt ikke anden aftale træffes med Udvalget for teknik og miljø, ved lejemålets ophør, at aflevere arealet i samme stand, som det er overtaget og fuldstændigt ryddeliggjort (herunder for fundamenter over daglig vandstand og lignende). I mangel heraf er Udvalget for teknik og miljø berettiget til at lade arealet ryddeliggøres for lejerens regning.

Bygninger der eventuelt opføres i lejemålsperioden, kan af udlejer forlanges fjernet ved lejemålets ophør.”

På opfordring har lejer efterfølgende fremsendt sit endelige tilbud til kommunen (se det fulde tilbud i bilag):

Afståelse af bygningen Havnepladsen 37 til kommunen for en kontant pris af kr. 1.300.000

Mageskifteovertagelse af kommunens ejendom Havnepladsen 22 for en kontant pris af kr. 600.000

Nettosum til kontant berigtigelse herefter kr. 700.000.

Omkostninger ved handelens berigtigelse incl. tinglysning deles med 50/50.

Administrationens bemærkninger:

Et mageskifte uden offentligt udbud kræver samtykke fra Ankestyrelsen, hvor kommunen skal beskrive de særlige omstændigheder, der kan begrunde, at Ankestyrelsen skal samtykke i salg/mageskifte uden offentligt udbud samt, hvordan kommunen er nået frem til vurderingen af markedsprisen.

Kommunalbestyrelsen har den 26. juni 2023 afvist forlængelse af lejekontrakt med Danish Agro og den 28. april 2025 udsat afgørelse om forlængelse af lejekontrakt med ejer af Neptun indtil der foreligger en Helhedsplan for Rudkøbing Havn.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget har nu valgt Rådgiver til udarbejdelse af Helhedsplanen for Rudkøbing Havn med afleveringsfrist april 2026.

Ny indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalstyrelse anbefaler følgende:

- At godkendelse af salg eller beslutning om opsigelse af lejekontrakt vedrørende Havnepladsen 37, Rudkøbing Havn afventer afleveringen af Helhedsplan for Rudkøbing Havn april 2026

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Anbefaler at ejer af bygningen må sælges til tredjemand med en ny uopsigelighedsperiode fra kommunens side på 15 år frem til 2041 i areallejekontrakten, betinget af at ejendommen anvendes til værksteds- og maritime aktiviteter, godkendes.

Herudover, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget bemyndiges til at godkende den nye ejer og lejekontrakt.

Bilag

Bilag: Lejekontrakt Havnepladsen 37, Rudkøbing

Tilbud.pdf

Punkt 136: Harmonisering af areallejetakst på havne

25/6097

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resume

Harmonisering af de forskellige arealtakster på de kommunale havne til én og samme takst fra 2026, samt regulering af taksten for leje af kommunale fiskerhuse i Bagenkop Havn.

Sagsfremstilling

Der er pt. fire forskellige takstgrupper for arealleje på Rudkøbing Havn og to takstgrupper på Bagenkop Havn.

Bagenkop Havneråd har på møde den 4. september 2025 anbefalet, at de forskellige arealtakster på de kommunale havne harmoniseres til én og samme takst på 42 kr. pr. m² fra 2026.

Tilsvarende anbefales en regulering, frem mod en harmonisering, af taksten for leje af kommunale fiskerhuse i Bagenkop Havn til 78 kr. pr. m² i 2026, svarende til en stigning på 18 kr. pr. m².

I Rudkøbing Havn er taksten for husleje 98 kr. pr. m² i 2026. Denne takst anbefales fastholdt.

Taksterne P/L-reguleres årligt.

Afledte konsekvenser

Harmonisering af arealtaksten på de kommunale havne vil betyde en stigning i lejeindtægten. Stigningen kan pt. ikke angives nærmere, men er af mindre karakter.

Såfremt harmoniseringen godkendes, vil det blive indarbejdet i Takstblad 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefaler følgende:

- At forslaget om harmonisering af areallejetaksten til 42 kr. pr. m² på havnene godkendes
- At forslaget om regulering af leje af kommunale fiskerhuse i Bagenkop Havn til 78 kr. pr. m² godkendes
- At forslagene indregnes i Takstblad 2026

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Anbefaler at forslaget om harmonisering af areallejetaksten på havnene udsættes til takstblad 2027.

Anbefaler at forslaget om regulering af leje af kommunale fiskerhuse i Bagenkop Havn til 78 kr. pr. m² godkendes og indregnes i takstblad 2026.

René Larsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Bilag

Referat fra Bagenkop Havneråd_04-09-2025

Punkt 137: Meddelelser

24/7205

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Ingen meddelelser.

René Larsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 138: Eventuelt

24/7202

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 23-09-2025

Nynne Printz (F) orienterede kort om arbejdet i de Grønne Treparter.

René Larsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Punkt 139: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

24/7203

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.