

# REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 17-09-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 17. september 2024 kl. 16:00

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**   René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen, Ulrik Pihl

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vandforsyningsplan 2024-2036.....	4
Månedlig økonomisk status.....	6
Status på anlægsprojekt ny daginstitution, klubfaciliteter og boldbaner i Ørstedbyen.....	7
Opstilling af kundevogne ved Rema 1000 - Grønnegården.....	9
Dispensation fra Kommuneplanramme 3.F.8.....	10
Landzone - Afslag på udstykning.....	12
Status for afslag på nedlæggelse af vejstatus for Påøvej og Kågårdsvej.....	13
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte.....	14
Nyt regulativ for vintervedligehold og renholdelse.....	16
Udbud af Festivalpladsen i 2025.....	17
Salg af kommunale byggegrunde 2024.....	19
Meddelelser.....	21
Eventuelt.....	22
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	23

## **Punkt 145: Godkendelse af dagsorden**

23/8353

**Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024**

Godkendt.

# Punkt 146: Vandforsyningsplan 2024-2036

24/3523

## Resume

Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036 for Langeland Kommune, som efterfølgende skal i 8 ugers offentlig høring.

Der er udarbejdet forslag til ny Vandforsyningsplan 2024-2036, der skal erstatte den forrige plan. Den største ændring i forhold til den tidligere plan er, at der åbnes op for rensning af drikkevand grundet udfordringer med fund af miljøfremmede stoffer i drikkevandet ved flere af de almene vandværker.

## Sagsfremstilling

Ifølge Vandforsyningslovens §14 skal kommunerne udarbejde en vandforsyningsplan. Planen viser den nuværende og fremtidige forsyningsstruktur i kommunen og udgør rammen for kommunens administration af vandforsyningsområdet. En vandforsyningsplan gælder som udgangspunkt i 12 år. Er der behov for mindre ændringer, kan der udarbejdes tillæg eller delplaner i tilknytning til hovedplanen.

Vandforsyningsplanen 2024-36 bygger naturligt videre på Vandforsyningsplan 2011-2023 samt tillæg 1 hertil. Udover at den gamle plan er udløbet, er der nu brug for, at der sker strukturelle ændringer blandt andet i forhold til opførelse af nye vandværker og nedlæggelse af ældre vandværker, samt at der åbnes op for rensning af drikkevand grundet udfordringer med miljøfremmede stoffer i grundvandet.

De tre overordnede mål for vandforsyningsplanen bibeholdes:

- 1: God drikkevandskvalitet
- 2: Tilstrækkelig vandforsyning
- 3: Sikker vandforsyning

Mål fra den forrige plan er videreført sammen med retningslinjer, hvoraf nogle er blevet opdateret og nye er tilføjet.

I løbet af planperioden forventes det, at tre ældre vandværker ejet af Langeland Vand ApS udskiftes med to nye vandværker. Desuden er der planlagt nye tiltag for at forbedre forsyningssikkerheden.

Vandindvindingen skal fortsat foregå fra grundvandsmagasiner spredt over det meste af Langeland. Dette er fremmende for forsyningssikkerheden.

Vandværkerne opfordres til at fokusere på at levere rent drikkevand til husholdningsbrug. Vandværkerne anbefales at udarbejde vedligeholdelsesplaner for både boringer, anlæg og ledningsnet, hvori energioptimering, klimasikring og forsyningssikkerhed er indtænkt.

Grundvandsressourcen på Langeland er begrænset, da mængden af tilgængeligt egnet grundvand er begrænset, og der er ingen ledningsforbindelse med vandforsyninger i andre kommuner.

Drikkevandskvaliteten er flere steder på Langeland udfordret af indhold af miljøfremmede stoffer specielt pesticider. Derfor åbnes der i planen op for tilladelser til rensning af grundvand i drikkevandsproduktionen under forudsætning af, at der ikke foreligger gode og oplagte vandforsyningsalternativer. Tilladelse til vandrensning gives i udgangspunktet med krav om, at der samtidigt sker en indsats for beskyttelse af grundvandsforekomsten. Tilladelser til udvidet vandbehandling beror altid på en konkret vurdering og de vil være tidsbegrænsede.

Sidst i vandforsyning er en kort beskrivelse af og planbestemmelser for de eksisterende almene vandværker.

Udkastet til Vandforsyningsplan 2024-2036 er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Udkast til Vandforsyningsplan 2024-2036.)

## Afledte konsekvenser

Planen skal danne grundlag for administrationens forvaltning af grundvandsressourcen på Langeland. Selve planen har ingen økonomiske konsekvenser for Langeland Kommune. Vandforsyningsplanen styrker forsyningssikkerheden på øen

igennem retningslinjer og planbestemmelser for vandværkerne.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036 sendes i 8 ugers offentlig høring

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024**

Anbefales.

## **Bilag**

Udkast til Vandforsyningsplan 2024-2036 LK.pdf

Bilag B - VVM Screening for Vandforsyningsplan 2024-2036 LK.pdf

# Punkt 147: Månedlig økonomisk status

23/4418

## Resume

Den månedlige økonomisk status til politisk behandling.

## Sagsfremstilling

I de vedtagne principper for økonomistyring er det fastlagt, at der foretages to årlige budgetopfølgninger. Disse foretages pr. 31. marts og pr. 31. august. Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget samlet behandling af budgetopfølgningen.

Derudover foretages der månedlige opfølgninger på kommunens budgetter. Afrapporteringen forelægges kommunens direktion og chefgruppe (Chefforum) månedligt, hvor den videre håndtering besluttet afhængig af afrapporteringens resultat. Med det månedlige rul vil der ske et sammenfald mellem den ordinære budgetopfølgning og afrapporteringen af den månedlige økonomiske status. Dette gør, at den månedlige økonomiske status ikke behandles politisk i fagudvalgene og i Økonomiudvalget, når den ordinære budgetopfølgning behandles.

Efter den månedlige status er behandlet i Chefforum aflægges den til det politiske niveau jf. direktionens 10-punktshandleplan, som blev forelagt Økonomiudvalget den 15. maj 2023. Der er tale om tilnærmelsesvist månedlige opfølgninger med 10 årlige afrapporteringer, hvilket hænger sammen med det politiske årshjul.

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har primo og medio maj 2023 behandlet ønsker til afrapporteringen, hvilket afrapporteringen er udarbejdet efter. Der er således fokus på en overordnet afrapportering og en aktuel likviditetsmæssig status. Dertil er der udvalgt en række fokusområder, hvor afrapporteringen fremgår mere detaljeret.

## Afledte konsekvenser

Processen for den månedlige økonomiske status er, at afrapporteringen behandles af Chefforum, hvorefter den behandles politisk på møderne i fagudvalgene efterfulgt af behandling i Økonomiudvalget.

Der vil være et ”forventet regnskab” fra cheferne måned for måned med afvigelsesforklaring og forventninger til budgetoverholdelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen om den månedlige økonomiske status tages til efterretning

## Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 16-09-2024

Taget til efterretning.

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024

Taget til efterretning.

## Bilag

07 Månedlig økonomisk status pr. 31. juli 2024

# Punkt 148: Status på anlægsprojekt ny daginstitution, klubfaciliteter og boldbaner i Ørstedbyen

24/4127

## Resume

I budgetaftale for 2024-2027 er der afsat 15,0 mio. kr. i 2025 og 5,0 mio. kr. i 2026 til anlægsprojektet ny daginstitution, klubfaciliteter og boldbaner i Ørstedbyen og denne investering skal ses i sammenhæng med en mulig lånepulje i 2025 til dette formål.

Lånebekendtgørelsen giver ikke mulighed for lånefinansiering af denne type anlæg.

Med Økonomiaftalen for 2025 blev der mulighed for at søge en særlig lånepulje til anlægsprojekter i vanskeligt stillede kommuner.

Langeland Kommune søgte om lånedispensation på 50 mio. kr. fra denne pulje, men modtog den 30. august 2024 kun tilsagn om mulighed for at låne 24 mio. kr. til finansiering af anlægsprojektet.

## Sagsfremstilling

I den oprindelige lokalplan for Ørstedbyen var det hensigten at samle klubfaciliteter og boldbaner i Ørstedbyen og udnytte arealerne ved Rue Mark til boligområde m.m. Denne hensigt er i budgetaftalen for 2024-2027 udvidet med ønske om at samle de nuværende 5 daginstitutioner i område midt (Blåhatten, Valmuen, Pyramiden, Legestuen og Simmerbølle børnehave) i en ny daginstitution tæt ved Ørstedskolen.

Placering af en ny daginstitution i Ørstedbyen er ikke fastlagt og vil kræve igangsætning af lokalplanarbejde mhp. at udarbejde et tillæg til den eksisterende lokalplan.

I budgetaftalen er der afsat 1,1 mio. kr. i 2024, 15 mio. kr. i 2025 og 5 mio. kr. i 2026 til projektering og etablering af en ny daginstitution, klubfaciliteter og boldbaner i Ørstedbyen, der herudover forventes delvist lånefinansieret.

Administrationen har med baggrund i budgetaftalen været i dialog med Svendborg Kommune med henblik på deres erfaringer med proces og økonomi i deres nye daginstitutioner. Dette blev Kommunalbestyrelsen orienteret om på et temamøde og efterfølgende var Kommunalbestyrelsen som inspiration på besigtigelse i Svendborg Kommunes nye børnehus på Thurø med plads til 132 børn og en oplyst anlægsøkonomi på 44 mio. kr. samt en daginstitution opført i modulbyggeri.

I Langeland Kommune er pladsbehovet ud fra eksisterende antal børn og prognoser anslået til 180 børn fordelt på 135 børnehavebørn, 30 vuggestuebørn og 15 børn i heldagslegestue. Anlægsudgiften vurderes derfor at være højere end de 44 mio. kr. til børnehuset på Thurø.

Lånebekendtgørelsen giver ikke mulighed for lånefinansiering af denne type anlæg, hvorfor alternativ supplerende finansiering var nødvendig for det videre arbejde med projektet.

Denne mulighed kom i forbindelse med Økonomiaftalen for 2025, der gav mulighed for at søge en særlig lånepulje til anlægsprojekter i vanskeligt stillede kommuner.

Langeland Kommune søgte om lånedispensation på 50 mio. kr. fra denne pulje, men modtog den 30. august 2024 kun tilsagn om mulighed for at låne 24 mio. kr. til finansiering af anlægsprojektet.

Administrationen vurderer ikke at det afsatte anlægsbudget sammen med udmeldte lånedispensation kan finansiere etablering af en ny samlet og integreret daginstitution, klubfaciliteter og boldbaner i Ørstedbyen.

## Afledte konsekvenser

Langeland Kommune har fået tilsagn om lånedispensation på 24 mio. kr., hvilket sammen med det afsatte anlægsbudget på 15 mio. kr. giver et samlet anlægsbudget på 39 mio. kr. i 2025.

Udnyttelse af lånedispensation på 24 mio. kr. vil medføre en årlig udgift til renter og afdrag på ca. 1,4 mio. kr., der skal indregnes i budgettet i lånets løbetid på 25 år.

Årlig driftsbesparelse ved afvikling og salg af Vuggestuen, Valmuen, Blåhatten, Pyramiden, legestuen og Simmerbølle er samlet anslået til 1,7 mio. kr. til drifts- og vedligeholdelsesudgifter samt ca. 0,5 mio. kr. til personale. Hvis den fulde driftsbesparelse opnås, svarer det til at der samlet er 2,2 mio. kr. i eksisterende budget, der kan anvendes til renter og afdrag af lån, drift- og vedligeholdelse af en ny daginstitution og eventuelt klubfaciliteter og boldbaner.

Besparelsen afhænger af tidspunktet for salg af de anførte institutioner og eventuelle indtægter for salg af den anførte institutioner er ikke indregnet. Dertil skal ejendomsdrift inkl. vedligehold af den nye daginstitution afdækkes nærmere i forhold til, hvor stor en andel af driftsbesparelsen, der kan lægges beslag på.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning
- At mulighederne for en ny daginstitution drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne

## **Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 16-09-2024**

- Taget til efterretning
- Mulighederne drøftet

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024**

Taget til efterretning.

# Punkt 149: Opstilling af kundevogne ved Rema 1000 - Grønnegården

24/4377

## Resume

Rema 1000 ønsker at få lovliggjort opstilling af deres kundevogne på parkeringsarealet ved deres butik, Grønnegården 7 – 5900 Rudkøbing.

## Sagsfremstilling

Rema 1000 har siden åbning af deres butik i maj 2024 haft kundevogne placeret på færdselsarealet i Grønnegården og uden kommunens samtykke og dermed optaget en offentlig parkeringsplads.

På baggrund af borgerklage er forvaltningen blevet gjort opmærksom på dette, hvorefter vejmyndigheden i samråd med Rema 1000's indehaver har aftalt at søge om tilladelse og dermed lovliggørelse. En sådan tilladelse skal ansøges efter vejlovens §80. Vejmyndigheden har muligheden for at opkræve betaling for brug af vejareal, når udnyttelse sker i kommercielt forretningsøjemed jf. §80 stk. 2.

Det smalle fortovsareal gør det ikke muligt at opsætte kundevogne i nærheden af butikken, hvorfor at kundevognene ønskes placeret på færdselsarealet.

## Afledte konsekvenser

Kommunen skal afgive én offentlig parkeringsplads til opstilling af kundevogne.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Rema 1000 meddeles tilladelse efter vejlovens §80
- At Tilladelsen betinges af, at kundevognene placeres i enten parkeringsboks eller i kundevognshuse, så færdselsarealet og opstilling af disse tydeligt holdes adskilt
- At tilladelsen betinges af samtykke fra Fyns Politis vejtekniske afdeling

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024

Godkendt. Kundevognshuset skal tilpasses området med træbeklædning og sadeltag med tagpap.

## Bilag

Oversigt over kundevognsareal.pdf

Eksempler på kundevognsopbevaring.pdf

Vejlovens §80.docx

# Punkt 150: Dispensation fra Kommuneplanramme 3.F.8

24/4449

## Resume

Langeland Kommune har den 2. juni 2024 modtaget ansøgning om tilbygning i to etager til sommerhus på adressen Hesselbjergvej 51, 5953 Tranekær.

Ansøgte afviger fra gældende kommuneplanramme 3.F.8 samt gældende servitut 08.02.1966-348-37 Akt. Nr. [37 J-R 544](#)

## Sagsfremstilling

Forbud efter planlovens § 12, stk. 3

Kommunen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen, jf. planlovens § 12, stk. 1 ("virke for-princippet").

Bestemmelser i en kommuneplan er – i modsætning til bestemmelser i en lokalplan eller i en byplanvedtægt – ikke umiddelbart bindende over for borgere/bygherrer, men skal som udgangspunkt alene danne grundlag for lokalplanlægningen, der ikke må være i strid med kommuneplanen, jf. planlovens § 13, stk. 1, nr. 1.

Kommunen har imidlertid mulighed for under visse betingelser at modsætte sig forhold, der er i strid med kommuneplanen, jf. planlovens § 12.

Kommunen kan inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel, jf. § 12, stk. 3.

Forbud efter planlovens § 43

En kommunes mulighed for at administrere på grundlag af privatretlige servitutter fremgår af planlovens § 43. Efter denne bestemmelse kan kommunen ved påbud eller forbud sikre overholdelse af servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan.

Kommunen beslutter selv, om den ønsker at bruge planlovens § 43 til at håndhæve bestemmelser i en privatretlig servitut, hvis betingelserne herfor i øvrigt måtte være opfyldt. Dette uanset hvordan servituten er formuleret. Har kommunen påtaleret, kan den i stedet vælge at søge servituten håndhævet ved privatretligt søgsmål, men en sådan håndhævelse som påtaleberettiget kan ikke – som ved anvendelsen af § 43 – ske gennem et myndighedspåbud, men alene gennem anlæggelse af privatretligt søgsmål.

Ansøger skriver følgende:

Idet der herunder listes fire eksempler, som ligeledes har bygget i to etager, tænker jeg at de kan danne præcedens for at give tilladelse til dette byggeri.

Hesselbjergvej 14 - store kviste

Hesselbjergvej 36 - tagterrasse

Hesselbjergvej 71 - tagterrasse

Hesselbjergvej 87 - stor kvist

Administrationens vurdering:

Administration gør opmærksom på, at i henhold til Håndbog for bygningsmyndigheder vurderes kviste, der ikke er ført ud til facadeflugt eller gavlf, ikke som en etage, men som tagetage.

Tagterrasser medregnes ikke i det samlede etageareal og anses derved ikke for en etage.

Ejer oplyser, at der i området ikke er en grundejerforening, derfor er denne ikke hørt i forhold til servitut.

### **Afledte konsekvenser**

Ved meddelelse om dispensation fra kommuneplanramme vil andre kunne forvente dispensation til lignende projekter.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles afslag i henhold til planlovens §12 og §43 til opførelse af to etager på Hesselbjergvej 51, 5953 Tranekær

### **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1\_Redegørelse og ansøgning

Bilag 2\_Tegningsmateriale

Bilag 3\_Kommuneplanramme 3.F.8 Hesselbjerg

Bilag 4\_Servitut 08.02.1966-348-37

# Punkt 151: Landzone - Afslag på udstykning

24/1471

## Resume

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til udstykning i henhold til planlovens § 35.

Ansøgte omhandler matr.nr. 21 Kragholm By, Skrøbelev, Kragholmvej 10, 5900 Rudkøbing, hvor bygning 10 maskinhus (ifølge BBR) på 344 m<sup>2</sup> ønskes udstykket til ny selvstændig ejendom.

## Sagsfremstilling

Landbrugsejendommen på Kragholmvej 10, Rudkøbing er bestående af stuehus på 263 m<sup>2</sup> med tilhørende driftsbygninger på i alt 1702 m<sup>2</sup>. Nordøst for ejendommen er bygning 10 beliggende som en del af ejendommens driftsbygninger.

Udstykningen omhandler ”maskinhus” på 344 m<sup>2</sup>.

Jf. planlovens §35 gives der som udgangspunkt ikke tilladelse til udstykning af ejendomme i landzone, hvorved der skabes en ny, frit omsættelig ejendom i det åbne land. Udstykning til ejendom skal som alt overvejende hovedregel ske i områder, der ved planlægning er udlagt til boligformål.

Det ansøgte er ikke ansøgt ud fra et landbrugsmæssigt hensyn.

Ansøger skriver følgende:

På ejendommen er der et maskinhus på 344 m<sup>2</sup>. Ejeren benytter ikke dette maskinhus mere, og der er en potentiel køber

Udstykningen har til formål at skabe en ny selvstændig ejendom i det åbne land, hvilket er i strid med formålet med landzonebestemmelserne om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse.

Der vurderes ikke at være nogen særlige omstændigheder, som kan begrunde tilladelse til det ansøgte.

## Afledte konsekvenser

En udstykning af ejendommen vil medføre en afledt ret til at opføre bebyggelse, jf. planlovens § 36, stk. 1, på begge ejendomme, som vil medvirke til en udvikling i strid med planlovens formål om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Hvis der meddeles landzonetilladelse, vil der fremadrettet kunne forventes tilladelse i lignende sager.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles afslag til landzonetilladelse til udstykning af Kragholmvej 10, matrikel 21 jf. planlovens §35, stk. 1

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024

Udsat.

## Bilag

Bilag 1\_Oversigtskort

Bilag 2\_Situationsplan

Bilag 3\_Ansøgning om Landzonetilladelse

# Punkt 152: Status for afslag på nedlæggelse af vejstatus for Påøvej og Kågårdsvej

23/9147

## Resume

Kommunalbestyrelsen traf den 2. april 2024 afgørelse om at meddele afslag til Naturdestinationen Skovsgaard på ansøgning om nedlæggelse af vejstatus for kyststrækningen Påøvej og Kågårdsvej.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsens afgørelse om at ændre vejstatus for kyststrækningen på Påøvej/Kågårdssvej til Naturdestinationen Skovsgaard behandles fortsat som klagesag ved Vejdirektoratet. Alt efter udfaldet af denne afgørelse forventes det, at afslag og påbud om genetablering vil blive forsøgt yderligere påklaget om muligt.

Genetablering af vejen for vejberettigets regning jf. LBKG. nr. 422 § 12 stk. 3 vurderes ikke muligt, førend Vejdirektoratets endelige afgørelse foreligger. Herefter skal Skovsgaard stilles en rimelig frist i sigte til at få vejen genetableret til sit oprindelige. Det er dermed ikke forvaltningens vurdering, at vejen igen vil være farbar i det indeværende kalenderår.

## Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Vejdirektoratets afgørelse afventes, inden der foretages yderligere i sagen

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024

Taget til efterretning.

# Punkt 153: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte

24/5806

## Resume

Langeland Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til total fjernelse af skorsten på adressen Ramsherred 12, 5900 Rudkøbing, efter at skorsten er faldet sammen under renoveringsarbejdet. Se bilag 01\_Ansøgningsmateriale.

## Sagsfremstilling

### Beslutningsgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 77 - Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte, som blandt andet har til formål at udpege bevaringsværdige bygninger samt bygninger, der understøtter det historiske købstadsmiljø og sikre, at deres oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og renovering.

Ejendommen er i lokalplanen udpeget som bevaringsværdig bygning.

Jf. lokalplan 77 § 4.3

Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med mindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Ved renovering eller genopbygning af bevaringsværdige bygningers ydre skal bygningernes oprindelige fremtræden med hensyn til proportioner, gesimser, opdelinger og materialer fastholdes eller genskabes. Nye yderdøre og vinduer, herunder kviste skal i proportioner og udførelse fremstå lignende de oprindelige og i harmoni med bygningen som helhed.

Ved udskiftning af døre og vinduer - karme, rammer, sprosser og fyldninger - på bevaringsværdige og miljøunderstøttende bygninger må der kun anvendes træ. Ved udskiftning af vinduer kan bygningsmyndigheden give tilladelse til, at der anvendes en malet konstruktionskombination af aluminium og træ, med samme profil og opsprosningsdimensioner som de oprindelige vinduer. Der må ikke isættes plasticvinduer.

Murede skorstene på bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives. Ustabile skorstene skal rekonstrueres eller genopføres.

Link til lokalplan 77- Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte:  
[https://dokument.plandata.dk/20\\_1187442\\_PROPOSAL\\_1258459537339.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1187442_PROPOSAL_1258459537339.pdf)

### Ansøgers begrundelse

Vi arbejder ud fra en restaureringsstrategi om at lade bygningens iboende kvaliteter og fortællerværdi være eksisterende ved renoveringen. Derfor arbejdede vi ud fra et ønske om at bevare den eksisterende skorsten og reparere dens skader. Skorstenens stand var i general dårlig stand, herunder: manglende mursten som med tiden er faldet ud, brændte og porøse fuger, fundament på syldsten og gennemfugtede teglsten (se vedhæftede billeder).

I renoveringen faldt dele af skorstenen sammen og skabte et brud i skorstenspipec, da vi forsøgte at støbe et nyt fundament omkring den. Her blev besluttet at fjerne skorstenen totalt, da det skabte en potentiel nedstyrtningsfare.

Der ansøges om at fjerne skorstenen totalt, da vi ikke ønsker brændeovn som varmekilde, og derfor ikke ser relevansen i at opføre skorstenen igen. Der er blevet drøftet muligheden for at opsætte en attrap-skorsten/pynteskorsten, men da vi føler en uærlighed ift. bygningen og dens arkitektur ved denne mulighed, ønskes dette ikke som førsteprioritet.

### Administrationens bemærkninger

Ildsteder har været en nødvendighed i gamle huse til madlavning og opvarmning af bygningen, men skorstenen er foruden at være en funktionel bygningsdel også et æstetisk anliggende, der spiller en vigtig rolle for bygningen helhedsudtryk. Skorstenen er den del af huset, der på afgørende måde understøtter den lodrette dimension, men skorstenspipec er samtidig med til at fortælle om husets indretning. Antallet af skorstene på et hus har også været udtryk for social status, idet det fortalte om antallet af rum og husholdningens størrelse. Hvis skorstenen ikke længere fungerer som aftræk for et

fyr, en kakkelovn eller en brændeovn, kan den eventuelt anvendes som ventilationsaftræk fra køkken eller bad, og dermed vil den fortsat også have en funktionel berettigelse på taget.

Ramsherred er en af de bedst bevarede middelalderlige småkårgader i Danmark og udgør et samlet kulturmiljø af meget væsentlig betydning for landet. Ramsherred er sårbart og kræver en særlig opmærksomhed i vedligeholdelsen. Det væsentlige er at fastholde det uregulerede indtryk, de mange ganske små, forskellige og skævt sammenbyggede huse, simple byggematerialer, vrimlen af skorstenspiber og gadens brolægning.

Se også Bilag 02\_ Kulturarvsstyrelsens kortlægning og registrering af Ramsherred fra 2002

Administrationen vurderer, at fjernelsen af skorstenen isoleret set vil kunne accepteres, særligt i lyset af, at ansøger har gjort en indsats for at renovere den eksisterende skorsten, hvilket ville have været den bedste løsning. Ser man dog på helhedsbilledet af Ramsherred og den høje bevaringsværdi af kvarteret, kan det ikke anbefales, at skorstenen fjernes totalt, idet enhver ændring af bygningernes oprindelige ydre udtryk vil medføre en gradvis forringelse af gadens samlede bevaringsværdi. Administrationen anbefaler derfor at den ødelagte skorsten erstattes af en attrap/pynteskorsten.

Bymiljøudvalget

På grund af den korte tidsfrist har det ikke været muligt at afholde bymiljøudvalgsmøde. Bymiljøudvalget er derfor kommet med deres bemærkninger til sagen via mail.

Fire udvalgsmedlemmer anbefaler, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

To udvalgsmedlemmer anbefaler, at der meddeles afslag til det ansøgte, og at der i stedet meddeles en dispensation til, at der må opsættes en attrap/pynteskorten.

Se også bilag 03\_Opsamling på bymiljøudvalgets bemærkninger.

## **Afledte konsekvenser**

Fjernelsen af skorstenen vil ændre det oprindelige udtryk af bymiljøet med de små forskellige sammenbyggede byhuse langs Ramsherred.

Naboerne i området må forvente at kunne opnå lignende dispensationer under samme forudsætninger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At der meddeles afslag til det ansøgte
- At der meddeles dispensation til, at der må opsættes en attrap/pynteskorten med følgende vilkår:
  - At attrappen udføres med samme placering, dimensioner og udtryk som den oprindelige skorsten
  - At attrappen udføres og overfladebehandles i samme materiale som facademuren

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 01\_Ansøgningsmateriale

Bilag 02\_ Kulturarvsstyrelsens kortlægning og registrering af Ramsherred

Bilag 03\_Opsamling på bymiljøudvalgets bemærkninger

# Punkt 154: Nyt regulativ for vintervedligehold og renholdelse

24/3224

## Resume

Nyt regulativ for renhold og vintervedligeholdelse gældende fra 2024, til politisk behandling.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet nyt regulativ for renhold og vintervedligeholdelse til politisk godkendelse, så nyt regulativ kan træde i kraft inden vinterberedskabets opstart for 2024/2025 sæsonen pr. 1. november 2024.

I regulativet ændres snerydning for klasse 2 veje til at være i tidsrummet 05:00-18:00, samt klasse 3 veje til at følge driftsafdelingens normale arbejdstider.

Ligeledes overgår de private fællesveje, hvor driftsafdelingen tidligere har udført snerydning, til grundejer selv, som følge af LBKG. nr. 422 om private fællesveje, for landzoneområder efter §§23 og 24 og i byzoneområder efter §§79 til 82.

Ændringer skal være medvirkende til at sikre, at vinterberedskabets udgifter ikke øges.

Regulativet har været til gennemgang og er forhåndsgodkendt af Fyns Politis vejtekniske afdeling.

## Afledte konsekvenser

Grundejer skal fremadrettet selv træffe foranstaltninger mod glatføre, så vejen altid er ryddet og i forsvarlig stand, herunder at der er ryddet ved brandhaner og installationer til trafikregulering, samt at vejens fremkommelighed sikres for offentligheden samt for beredskab, politi, hjemmepleje m.fl.

## Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At nyt regulativ vedtages med virkning fra den 1. november 2024, så dette er gældende for vinterberedskabets opstart for 2024/2025

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024

Anbefales.

## Bilag

Vinter & Renholdelsesregulativ.pdf

Lovhjemmel.pdf

# Punkt 155: Udbud af Festivalpladsen i 2025

24/4783

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2023, med baggrund i den verserende konkurssag, kun at udleje Festivalpladsen for sæson 2024.

Kommunalbestyrelsen skal derfor træffe ny beslutning om genudbud og flerårig lejeaftale for Festivalpladsen.

## Sagsfremstilling

Den tidligere Langelandsfestivals konkurssag er afsluttet, og Kommunalbestyrelsen kan derfor træffe beslutning om udbud af en ny flerårig lejeaftale for Festivalpladsen.

I henhold til Kommunalfuldmagtsreglerne må en kommune ikke stille kommunale lokaler og arealer gratis til rådighed til erhvervsmæssige, kommercielle eller private formål, men skal udleje til markedsprisen.

Administrationen anbefaler, at festivalpladsen udbydes med en flerårig lejeaftale i samme periode og på lignende vilkår som tidligere – se udkast til lejeaftale. Herudover med vilkår om, at Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud ud fra en samlet vurdering af koncept, forventet kompetence til gennemførelse og tilbudspris samt ret til eventuelt at forkaste alle tilbud.

## Afledte konsekvenser

Udlejning af Festivalpladsen til tilbagevendende midlertidige arrangementer vil medføre krav om landzonetilladelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Festivalpladsen udbydes til leje med en flerårig aftale jf. udkast til lejeaftale
- At Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud ud fra en samlet vurdering af koncept, forventet kompetence til gennemførelse og tilbudspris, samt ret til eventuelt at forkaste alle tilbud

## Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 27-08-2024

Udsættes.

## Supplerende sagsfremstilling til den 17-09-2024

Der er kommet nye oplysninger i sagen, og KL har mundtligt bekræftet, at kommunen kan forlænge lejekontrakten uden udbud.

Dette grundet i, at det er under tærskelværdien, og at en kommune gerne må udleje til det, som vurderes at være markedsprisen med en saglig begrundelse for udlejen.

I forhold til udbuddet der blev afholdt sidste år, så er der intet forkert i at afholde et udbud, der netop var med til at klarlægge, hvad der vurderes at være markedsprisen.

Der har derfor ikke været noget forkert i at udbyde arealet sidste år, og det kan man også sagtens gøre igen. Men hvis det vurderes, at Foreningen Langeland til os alle sammen og Good Boys Agency ApS kan afholde en festival af sådan en størrelse med bedste udgangspunkt for Langeland Kommune, så er der ikke noget til hinder for, at de kan få en ny kontrakt uden udbud.

Bilaget er alene udkast til lejeaftale og lejekontrakten vil blive tilrettet i henhold til den politiske beslutning, lejepris, regler for pl-regulering, samt juridiske krav i forhold til opsigelse m.v.

## Ny indstilling til den 17-09-2024

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler en af følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At Festivalpladsen udbydes til leje med en flerårig aftale og Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud ud fra en samlet vurdering af koncept, lokalforankring, kompetence til gennemførelse og tilbudspris samt ret til eventuelt at forkaste alle tilbud

eller

- At eksisterende lejekontrakt med fastsatte årlige markedspris (100.000 kr.) forlænges med 5 år til ud fra en saglig begrundelse

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024**

Anbefaler at eksisterende lejekontrakt med fastsatte årlige markedspris (100.000 kr.) forlænges med 5 år til ud fra en saglig begrundelse. Herudover at der i lejekontrakten stilles krav om, at festivalen afholdes i en anden uge end ugerne 28, 29 og 30 gældende fra 2026, samt at der skal betales et depositum på 50.000 kr. i garanti for oprydning af festivalpladsen.

Udvalget anbefaler desuden, at Festivalpladsen kan udlejes i andre perioder efter ansøgning og godkendelse i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

### **Bilag**

Udkast til lejekontrakt Festivalpladsen 2025.pdf

# Punkt 156: Salg af kommunale byggegrunde 2024

24/5809

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe beslutning om genudbud, mindstepris og vilkår for salg af de kommunale byggegrunde.

## Sagsfremstilling

I henhold til §7 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme gælder at:

”Når der er forløbet et år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud”.

Der gøres opmærksom på, at kommunen skal afregne moms ved salg af byggegrunde.

Langeland kommune råder pt. over følgende byggegrunde til salg til nedenstående mindstepriser via ejendomsmægler og med byggepligt inden for to år.

Adresse	Antal grunde	Byggepligt	Mindstepris, kr.
Rudkøbing: Ørsted Bygade	1	Ja	250 kr./m <sup>2</sup>
Rudkøbing: Sylen	3	Ja	300 kr./m <sup>2</sup>
Lejbølle: Godthåbsvej	3	Ja	30.000 kr.
Tullebølle: Rønvej, Kastanievej og Elmevej	6	Ja	30.000 kr.
Lindelse: Brungårdsvænget	4	Ja	30.000 kr.
Humble: Duevej	5	Ja	30.000 kr.
Tryggelev: Pilehaven	1	Ja	30.000 kr.
Bagenkop: Vestervænget	2	Ja	30.000 kr.

Ved byggepligt skal byggeri af bolig igangsættes inden to år efter overtagelsen af grunden og byggeriet være færdigt senest to år efter igangsætning. Overholdes byggepligten ikke, skal grunden tilbageskødes til Langeland Kommune mod tilbagebetaling af 75 % af købesummen til køber.

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning er der efter indhentelse af tilbud indgået aftale om ”solgt ellers gratis” med lokal ejendomsmægler. Der er i udbudsåret 2023/2024 solgt to byggegrunde i Ørsted Bygade og yderligere igangværende proces om salg af en grund pågår pt. Der har endvidere været foreløbig resultatløse forespørgsler på grundene i Vestervænget, oplyser mægleren. Der har ikke været forespørgsler på de øvrige grunde.

## Afledte konsekvenser

Købsaftale vedrørende næstsidsste grund i Ørsted Bygade er underskrevet. Herefter vil der kun være en ledig byggegrund tilbage i Ørsted Bygade udstykningen.

## Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At nuværende gældende beslutning vedrørende salg af de kommunale byggegrunde, som godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 11.09.2023, videreføres uændret i sin helhed i 2024/2025

## **Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024**

Anbefales.

## **Punkt 157: Meddelelser**

23/8354

**Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 158: Eventuelt**

23/8355

**Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 17-09-2024**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 159: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside**

23/8356

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.