

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 11-06-2018

Mødedato Mandag d. 11. juni 2018 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Joan Kate Pedersen, Gert Schmidt, Kim Brammer Welcher, René Larsen, Ulrik Kølle Hansen, Erik Jørgensen, Tonny Gjersén, Bo C. Nissen, Knud Gether, Nynne Printz, Winni Kielstrup, Lisa Pihl Jensen, Jan Ole Jakobsen, Bjarne Nielsen, Tonni Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	4
Budgetopfølgning pr. 31.03.2018 – Samlet.....	5
Vedtagelse af ændret styrelsesvedtægt for Langeland Kommune.....	8
Godkendelse af årsregnskab 2017 for Langelands Museum.....	9
Godkendelse af budget 2019 for Beredskab Fyn.....	10
Status over råd og udvalg er nedsat/videreført i perioden 2018-2021.....	11
Udpegning af bestyrelsesmedlem til den selvejende almene boliginstitution Brungårdsvænget 8.....	12
Orientering om udpegning af medlemmer til Erhvervsråd Langeland.....	13
Tværkommunalt samarbejde om FGU.....	14
FGU - udpegning til midlertidige bestyrelser.....	16
Valg af model for udvikling af SHORES LANGELAND.....	18
Høring af Affaldsplan for Spodsbjerg Turistbådehavn.....	20
Igangsætning af planarbejde for Natur Retreat Center På Strynø.....	21
Forslag om Busbetjening af Rudkøbing Bymidte.....	23
Fastsættelse af udbudsbetingelser for buskørsel.....	25
Udbud af kommunale grunde 2018.....	26
Salg af Hovedgaden 64 C, Humble.....	27
Lukket: Orientering.....	28

Punkt 155: Godkendelse af dagsorden

18/812

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 156: Spørgetid

18/324

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Der var følgende spørgsmål fra tilhørerne:

- Jette Purup: - Vedrørende valg af forbrugerrepræsentant til Langeland Forsyning.
- Erik Lundsgaard. Langeland Kommunes aftale med Langelandsfestivalen.
- Torben Pryds – Kommunes mulighed for køb af aktier i ÆrøXpressen.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 157: Budgetopfølgning pr. 31.03.2018 – Samlet

18/25

Sagsfremstilling

I henhold til regulativet for Langeland Kommunes kasse- og regnskabsvæsen udarbejder Økonomi og HR 2 gange årligt en samlet budgetopfølgning for hvert enkelt politikområde. Budgetopfølgningen forelægges de enkelte fagudvalg, der udover den beløbsmæssige opfølgning også skal omfatte en vurdering af, om de mål, der er fastsat i forbindelse med budgetvedtagelsen, kan realiseres.

Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget en samlet behandling af budgetkontrollen.

Økonomi og HR har udarbejdet budgetopfølgningsskemaer over forbruget pr. 31.03.2018 på udvalgenes politikområder. Af skemaerne fremgår endvidere det korrigerede budget samt en vurdering af, hvordan det endelige regnskab forventes at blive.

Forventningerne til det endelige regnskab er opstillet ud fra de p.t. kendte ændringer af budgetforudsætningerne, herunder også konsekvenserne af regnskab 2017.

Det samlede resultatet for fagudvalgene kan opsummeres således:

Fagudvalg (beløb i 1.000 kr.)	Korrigeret budget 2018	Forventet regnskab 2018	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)
Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget	50.570	50.570	0
Lærings-, Social- og Kulturudvalget	231.155	232.043	888
Sundhedsudvalget	316.816	328.016	11.200
Økonomiudvalget	118.950	118.121	-829
Beskæftigelses-, Uddannelses- og Integrationsudvalget	232.570	232.570	0
I alt	950.061	961.320	11.259

Tallene i afvigelseskolonnen kan genkendes fra udvalgenes budgetopfølgningsskemaer.

Ovennævnte afvigelser øger de forventede serviceudgifter med i alt 11,3 mio. kr., hvorefter serviceudgifterne forventes at blive 669,5 mio. kr. Med en sanktionsramme på 648,9 mio. kr. forventes der i skrivende stund en udfordring med at holde sig inden for servicerammen. Såfremt de overførte midler fra 2017 ikke alle anvendes i 2017, ændres der på udfordringens størrelse, og der følges op på dette i kommende budgetopfølgninger.

De væsentligste årsager til den forventede afvigelse i 2018 er tilpasning vedrørende aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet, hjemmesygepleje, personlig og praktisk hjælp, specialundervisning i skoler på opholdssteder, refusion vedrørende udgifter til flygtninge, betalinger til andre kommuner vedrørende folkeskoler, børnehaver og dagpleje, visitationsudvalget på børne- og ungeområdet, pædagogisk psykologisk rådgivning, IT-systemer og tjenestemandspensioner.

I budgetopfølgningen søges der ikke bevilling til samtlige forventede merudgifter, idet fire områder skal behandles i særskilte sager i fagudvalgene i juni. Det drejer sig om i alt 9,557 mio. kr.:

- Hjemmesygepleje: 4,0 mio. kr. (SUN)
- Personlig og praktisk hjælp: 3,0 mio. kr. (SUN)
- Visitationsudvalget på børne- og ungeområdet: 1,416 mio. kr. (LSK)

- Pædagogisk psykologisk rådgivning: 1,141 mio. kr. (LSK)

Dermed søges følgende bevillinger:

Fagudvalg (beløb i 1.000 kr.)	Forventet afvigelse eksklusiv sager der behandles særskilt i juni
Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget	0
Lærings-, Social- og Kulturudvalget	-1.669
Sundhedsudvalget	4.200
Økonomiudvalget	-829
Beskæftigelses-, Uddannelses- og Integrationsudvalget	0
I alt	1.702

Indstilling

Direktionen indstiller:

Generelt:

- At budgetopfølgningen drøftes
- At beskrevne budgetomplaceringer godkendes
- At der fortsat er fokus på at overholde budgetloven
- At der godkendes en negativ tillægsbevilling på 1.046.000 kr. vedrørende renter
- At der godkendes en negativ tillægsbevilling på 318.000 kr. vedrørende afdrag
- At der godkendes en tillægsbevilling på 1.702.000 kr. jf. udvalgenes behandling af budgetopfølgningen pr. 31.03.2018

Vedrørende Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget:

- At budgetopfølgningen drøftes.

Vedrørende Lærings-, Social- og Kulturudvalget:

- At der godkendes en negativ tillægsbevilling på i alt 1.669.000 kr., som tilføres kassebeholdningen

Vedrørende Sundhedsudvalget:

- At der godkendes en tillægsbevilling på i alt 4.200.000 kr. finansieret af kassebeholdningen

Vedrørende Økonomiudvalget:

- At der godkendes en negativ tillægsbevilling på i alt 829.000 kr., som tilføres kassebeholdningen

- At budgetopfølgningen drøftes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Budgetopfølgningsskema pr. 31.03.2018 - TTM

Budgetopfølgningsskema pr. 31.03.2018 - LSK

Budgetopfølgningsskema pr. 31.03.2018 - SUN

Budgetopfølgningsskema pr. 31.03.2018 - ØK

Budgetopfølgningsskema pr. 31.03.2018 - BUI

Budgetopfølgning pr. 31.03.2018 - Sammendrag

Punkt 158: Vedtagelse af ændret styrelsesvedtægt for Langeland Kommune

17/10259

Sagsfremstilling

De nærmere regler om kommunens styrelse fastsættes ifølge styrelsesloven i en styrelsesvedtægt, som vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen har ved 1. behandling den 15. januar 2018 og ved 2. behandling den 22. januar 2018 godkendt vedtagelse af ny styrelsesvedtægt for Langeland Kommune. Ankestyrelsen har herefter i brev af 14. marts 2018 tilkendegivet, at enkelte ændringer i styrelsesvedtægten gav anledning til bemærkninger. Helt konkret har Ankestyrelsen kommenteret på styrelsesvedtægtens § 18 og § 19, stk. 1 og stk. 2, som bl.a. har handlet om indkaldelse af stedfortrædere. Ankestyrelsen har anmodet Langeland Kommune om at ændre formuleringerne i disse to bestemmelser, så ordlyden var i overensstemmelse med lov om kommunernes styrelse.

Disse ændringer er efterfølgende indarbejdet i et udkast til en ny styrelsesvedtægt, som er fremsendt til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen har i brev af 15. maj 2018 oplyst, at de ikke har yderligere bemærkninger til de påtænkte ændringer. I henhold til § 2, stk. 2 i lov om kommunernes styrelse skal forslag til styrelsesvedtægt samt til ændringer i vedtægten undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum.

Indstilling

Borgmesteren indstiller:

- At forslaget til ændret styrelsesvedtægt oversendes til 2. behandling på Kommunalbestyrelsens møde den 2. juli 2018.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Oversendes til 2. behandling.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Styrelsesvedtægt gældende pr. 1. august 2018

Punkt 159: Godkendelse af årsregnskab 2017 for Langelands Museum

18/4317

Sagsfremstilling

Langelands Museum fremsender revideret årsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2017 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen forud for indsendelse til Slots- og Kulturstyrelsen.

Kommunen er i henhold til driftstilskudsloven forpligtet til at godkende museers regnskaber og orientere øvrige offentlige tilskudsydere om godkendelser.

Årsregnskabet er godkendt og underskrevet af museets bestyrelse den 30. april 2018.

Revisors erklæring og regnskabsskema er vedlagt som bilag sammen med årsregnskabet.

Indstilling

Direktionen indstiller,
at museets årsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2017 godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Styrelsens skema regnskab 2017 inkl. underskrift

Den uafhængige revisorerklæring - Langeland Museum 2017

Årsregnskab 2017 - Langelands Museum inkl. underskrifter

Punkt 160: Godkendelse af budget 2019 for Beredskab Fyn

17/10766

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen for Beredskab Fyn har fremsendt budget 2019 til godkendelse i samtlige deltagerkommuner.

Budget 2019 for Beredskab Fyn blev godkendt på møde i beredskabskommissionen den 22. februar 2018 (punkt 6). På møde i beredskabskommissionen den 19. april 2018 blev det besluttet, at nuværende fordelingsnøgle efter nettoregnskaber fastholdes et år mere (punkt 3).

For Langeland Kommune betyder det, at der fortsat skal bidrages med 4,88 % af fællesomkostningerne, svarende til 4.737.000 kr. i 2019-priser inkl. særskilt betaling for indsatsleder på Langeland.

I budgetoverslaget for 2019 andrager budgettet 4.615.000 kr. i 2019-priser. Såfremt budgettet for Beredskab Fyn 2019 godkendes, vil mankoen på 124.000 kr. blive indregnet i basisbudget 2019-2022, der fremlægges for Økonomiudvalget den 20. august 2018.

Indstilling

Direktionen indstiller:

At Budget 2019 for Beredskab Fyn godkendes og indregnes i basisbudget 2019 – 2022.

Beslutning i Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget den 14-05-2018

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Samlet budget 2019 inkl. bemærkninger og overslagsår.pdf

Punkt 161: Status over råd og udvalg er nedsat/videreført i perioden 2018-2021

18/5008

Sagsfremstilling

Midlertidige udvalg efter lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4

1. Erhvervsråd Langeland videreføres i perioden 2018-2021 som et § 17, stk. 4 udvalg.
2. Udvalg om Borgerinddragelse etableres som et § 17, stk. 4 udvalg i 2. kvartal 2018 med en forventet varighed af 8. mdr.
3. Trafikudvalg etableres som et § 17, stk. 4 udvalg i perioden 22.01.2018 til 30.06.2020.
4. Udvalg for den grønne udvikling etableres i 2019 når Udvalg om Borgerinddragelse har gennemført det fornødne arbejde.

Særlige råd og udvalg med hjemmel i særlovgivningen

5. Ligestillingsudvalget videreføres i perioden 2018-2021 som et frivilligt oprettet organ, jf. ligestillingslovens § 4.
6. Udsatterådet videreføres i perioden 2018-2021 som et frivilligt oprettet organ, jf. lov om social service § 16, stk. 2.

Råd og udvalg uden særlig lovhjemmel

7. Bymiljøudvalg videreføres i perioden 2018-2021 som et frivilligt oprettet og som et rådgivende organ.
8. Grønt Råd videreføres i perioden 2018-2021 som et frivilligt oprettet og som et rådgivende organ.
9. Havneråd for Bagenkop Havn etableres som et frivilligt oprettet og som et rådgivende organ i perioden 2018-2021.
10. Strynøudvalget etableres som et frivilligt oprettet og som et rådgivende organ i perioden 2018-2021.
 - a. Strynøudvalget har tidligere været oprettet som et § 17, stk. 4 udvalg, som i dag er nedlagt og erstattet af et frivilligt oprettet og et rådgivende organ.
11. Kulturelt samråd videreføres i perioden 2018-2021 som et frivilligt oprettet og som et rådgivende organ.

Diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste samt godtgørelse herunder særligt befordringsgodtgørelse udbetales efter gældende regler. Der vedhæftes en beskrivelse af de nærmere regler for området.

Det skønnes, at udbetaling af diæter m.v. kan ske indenfor den budgetterede ramme, og hvis dette ikke er muligt, så vil dette fremgå af en efterfølgende budgetopfølgning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At oversigt over råd og udvalg tages til orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Taget til orientering.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Taget til orientering.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Notat om diæter og erstatning for tabt arbejdsfortjeneste og befordringsgodtgørelse

Punkt 162: Udpegning af bestyrelsesmedlem til den selvejende almene boliginstitution Brungårdsvænget 8

18/4534

Sagsfremstilling

Tilbage i 2010 indgik Landsforeningen Lev og Langeland Kommune et samarbejde om den selvejende almene boliginstitution Brungårdsvænget 8, Lindelse, 5700 Rudkøbing.

I december 2010 fremsendte Landsforeningen Lev et brev til Langeland Kommune, hvori de bl.a. bad Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune om at tiltræde vedtægterne for den selvejende almene institution samt udpege et bestyrelsesmedlem. Landsforeningen Lev havde selv udpeget 2 medlemmer.

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 13. december 2010 at udpege Elisa Hansen som bestyrelsesmedlem.

Eftersom Elisa Hansen er fratrådt som bestyrelsesmedlem bedes Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune udpege et nyt medlem til bestyrelsen.

Udpegning af et nyt bestyrelsesmedlem bedes foretaget i overensstemmelse med vedtægtens § 3.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Sundhedsudvalget fremsender sagen til Kommunalbestyrelsen med anbefaling af

- at Kommunalbestyrelsen udpeger et nyt medlem til bestyrelsen i den selvejende almene boliginstitution.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 22-05-2018

Lisa Pihl Jensen indtræder i bestyrelsen.

Afbud under hele mødet:

Erik Jørgensen

Tonny Gjersén deltog som stedfortræder

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Lisa Pihl Jensen udpeget til bestyrelsen.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Vedtægter i underskrevet stand

Brev fra Landsforeningen Lev fra dec. 2010

Punkt 163: Orientering om udpegning af medlemmer til Erhvervsråd Langeland

18/3837

Sagsfremstilling

Den 3. april 2018 godkendte Økonomiudvalget kommissoriet for Erhvervsråd Langeland, med den ændring, at de ønskede at udvide kommissoriet med yderligere 2 politiske medlemmer fra henholdsvis Venstre og Dansk Folkeparti.

Den 9. april 2018 godkendte Kommunalbestyrelsen kommissoriet for Erhvervsråd Langeland med Økonomiudvalgets anbefalinger.

I den forbindelse er der udpeget nye medlemmer til kommissoriet.

Kommissoriet for Erhvervsråd Langeland ser pr. 1. april 2018 således ud:

- Tonni Hansen – Borgmester og formand for Erhvervsråd Langeland
- René Larsen – Formand for Beskæftigelses-, Uddannelses- og Integrationsudvalget
- Bo Nissen – Formand for Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget
- Bjarne Elnegaard – Repræsentant for 3F
- Freddy Knecht – Repræsentant for Dansk Metal
- Marie Wøldike – Repræsentant fra det lokale erhvervsliv
- Lars Birk Rasmussen - Repræsentant fra det lokale erhvervsliv
- Simon Risbjerg - Repræsentant fra det lokale erhvervsliv
- Jimmy Larsen - Repræsentant fra det lokale erhvervsliv
- Ulrik Bremholm - Repræsentant fra det lokale erhvervsliv
- Finn Methmann - Repræsentant fra det lokale erhvervsliv
- Kim Behnfeld Jensen - Repræsentant fra det lokale erhvervsliv
- Kim Welcher – Politiker
- Bjarne Nielsen – Politiker

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget anbefaler sagen til orientering og efterretning i Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Taget til orientering og fremsendes til efterretning for Kommunalbestyrelsen.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 164: Tværkommunalt samarbejde om FGU

18/4140

Sagsfremstilling

Regeringen og en bred kreds af Folketingets øvrige partier indgik den 13. oktober 2017 "Aftale om bedre veje til uddannelse og job" som blandt andet indeholder en aftale om at etablere en ny Forberedende Ungdomsuddannelse (FGU).

FGU er et nyt samlet forberedende uddannelsesstilbud til personer under 25 år, som har brug for en forudgående faglig eller personlig opkvalificering for at kunne gennemføre en ungdomsuddannelse og/eller komme i beskæftigelse. FGU'en erstatter en række af de nuværende forberedende tilbud som f.eks. de nuværende produktionsskoler, kombineret ungdomsuddannelse, erhvervsgrunduddannelsen og dele af VUC's aktiviteter.

FGU-uddannelsen bliver tilrettelagt i 3 spor; almen grunduddannelse, produktionsgrunduddannelse og erhvervsgrunduddannelse og kan vare op til 2 år.

Proces for oprettelse af institutioner og lokale skoler til FGU:

Ifølge den politiske aftale skal der oprettes cirka 30 institutioner der tilsammen driver cirka 90 skoler på landsplan. Institutionerne vil være selvstændige, statsligt selvejende institutioner, som har én bestyrelse, én leder og ét budget. Institutionen har udbudspligt i et givent dækningsområde og skal drive et antal skoler, der som udgangspunkt skal udbyde alle 3 spor af FGU-uddannelsen. Skolerne skal placeres ud fra hensyn til faglig og økonomisk bæredygtighed samt ud fra forventet elevgrundlag og transportmuligheder.

De nye FGU-institutioner oprettes af undervisningsministeren på baggrund af forslag fra kommunerne. Kommunekontakttrådene (KKR) har til opgave at indsamle kommunernes forslag. I Syddanmark har der været tilrettelagt en proces, hvor KKR har haft møde med kommunerne, hvorefter de fynske kommuner har arbejdet videre med forslag om opdeling af Fyn i geografiske dækningsområder.

Drøftelserne har medført et forslag om at etablere 2 dækningsområder på Fyn, hvor det ene består af Svendborg, Langeland, Ærø og Faaborg-Midtfyn kommuner.

På Sydfoyn har der været nedsat en administrativ arbejdsgruppe med repræsentanter fra alle fire kommuner. Denne gruppe foreslår, at der etableres én FGU-institution i Svendborg med undervisning i Svendborg og 2 skoler i Faaborg-Midtfyn i hhv. Ringe og Faaborg. Langeland og Ærø kommune ønsker, at der ud fra det faktuelle elevtal afdækkes mulighederne for at etablere forlagt undervisning i de 2 kommuner.

KKR skal senest 1. juni 2018 indsende kommunernes indstilling til Undervisningsministeriet, der med virkning fra 1. september eller snarest muligt nedsætter en midlertidig bestyrelse (interim bestyrelse) for FGU-institutionen.

Elevgrundlag:

Hvor mange elever der vil være i de enkelte kommuner afhænger af flere faktorer som f.eks. de unges søgemønster, hvilke andre tilbud kommunerne har til målgruppen, hvilke visitationskriterier kommunerne anlægger mv. Det er derfor for nærværende ikke muligt at komme med et præcist bud på målgruppens størrelse.

Administrativt er kommunerne enige om, at visitationen vil ligge i de enkelte kommuner, men at der etableres tværkommunale drøftelser om visitationskriterier og målgruppeafgrænsning.

Undervisningsministeriet udmeldte i januar måned deres bud på elevgrundlaget i de enkelte kommuner. Deres tal udgør:

Svendborg – 209 årselever

Faaborg-Midtfyn – 172 årselever

Langeland – 39 årselever

Ærø – 7 årselever

Da det ikke er muligt på nuværende tidspunkt, at komme med en mere præcis dimensionering, arbejdes der aktuelt ud fra Undervisningsministeriets udmeldte tal. Det betyder, at der forventes ca. 427 årselever i institutionens dækningsområde.

Interim bestyrelse – midlertidig bestyrelse.

Kommunerne er enige om, at der i den varige bestyrelse skal være en ligelig repræsentation fra de 4 kommuner i samarbejdet, uagtet kommunernes størrelse. Der er ligeledes enighed om, at der skal være enighed i bestyrelsen, såfremt der anbefales et ændret antal skoler under institutionen.

Der nedsættes en interim bestyrelse, som får en central rolle i etableringen af de nye institutioner og skoler, herunder at ansætte institutionens nye leder samt at sikre en smidig fusionsproces når eksisterende tilbud skal samles til et nyt tilbud.

Interim bestyrelsen skal ifølge lovforslaget bestå af:

En formand der har erfaring med stiftelse og ledelse af selvejende uddannelsesinstitutioner eller en tilsvarende indsigt
Et medlem efter indstilling fra kommunerne i forening med institutionens dækningsområde
Et medlem efter indstilling fra bestyrelsen fra de produktionsskoler der skal sammenlægges i institutionen
Et medlem efter indstilling fra de voksenuddannelsescentre der overdrager aktiver og passiver til den nye institution

KKR Syddanmark har på vegne af kommunerne rettet henvendelse til Undervisningsministeriet vedr. kommunernes repræsentation i interim bestyrelsen. Det anføres, at kommunernes forskelligheder i geografi, lokale uddannelser og ungegrupperinger taler for, at kommuner i et fælles dækningsområde bør kunne udpege hver en repræsentant. Der foreligger endnu ikke svar på denne henvendelse.

Såfremt det fastholdes, at kommunerne i forening skal indstille ét medlem foreslås det, at Svendborg Kommune udpeger en udvalgsformand som medlem som følge af institutionens placering i kommunen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

At Udvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at der via KKR Syddanmark indstilles til Undervisningsministeriet at:

Svendborg, Langeland, Ærø og Faaborg-Midtfyn kommuner tilsammen udgør et geografisk dækningsområde for FGU
FGU-institutionen placeres i Svendborg Kommune

Det er udgangspunktet, at der etableres 2 skoler i Faaborg- Midtfyn kommune i hhv. Ringe og Faaborg

Den kommende interim bestyrelse afdækker mulighederne for at etablere forlagt undervisning på hhv. Langeland og Ærø afhængig af det faktuelle elevgrundlag.

Der indarbejdes i institutionens vedtægter, at FGU-bestyrelsen ikke anbefaler en nedlukning af et skoletilbud medmindre der er enighed herom

Svendborg Kommune udpeger en udvalgsformand som medlem af interim bestyrelsen såfremt kommunerne kun må indstille én repræsentant

Beslutning i Lærings-, Social- og Kulturudvalget den 15-05-2018

Godkendt.

Beslutning i Beskæftigelses-, Uddannelses- og Integrationsudvalget den 14-05-2018

Indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Anbefales godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Referat af FGU møde 17.04.2018

Punkt 165: FGU - udpegning til midlertidige bestyrelser

18/4807

Sagsfremstilling

KKR Syddanmark oplyser, at der den 15. maj er fremsat et ændringsforslaget til lov om institution for forberedende grunduddannelse (FGU), som giver mulighed for repræsentation i bestyrelsen af alle kommuner i dækningsområdet.

For hver ny institution (med virkning fra den 1. september 2018 eller snarest derefter) nedsættes en første bestyrelse med udgangspunkt i sammensætningen for de ordinære bestyrelser.

De tidligere interimsbestyrelser erstattes dermed af en første bestyrelse og det nye er således, at alle kommuner i et dækningsområde får plads i FGU-bestyrelserne fra institutionens oprettelse.

Lovforslaget 2. behandles den 24. maj 2018, og 3. behandles den 29. maj 2018.

Politisk proces

Undervisningsministeriet har tidligere oplyst den 30. juni 2018 som deadline, i forhold til indstilling af bestyrelsesmedlemmer. Det er dog usikkert om denne deadline fastholdes, men det betyder, at der allerede nu er mulighed for at planlægge/forberede den politiske proces for udpegning af et FGU-bestyrelsesmedlem i de enkelte kommunalbestyrelser. Indstillingsfristen fremgår ikke af ændringsforslaget.

Den enkelte kommunalbestyrelse skal dermed i løbet af juni forholde sig til udpegning af en repræsentant til de kommende institutionsbestyrelser.

Nedenfor følger mere detaljeret information om FGU-bestyrelserne og den forventede videre proces.

Vedtægter

Undervisningsministeriet vil, efter den politiske proces om dækningsområder og institutions- og skoleplaceringer er afsluttet, sende en midlertidig bestyrelsesvedtægt som gælder, indtil der er fastsat og godkendt en ordinær vedtægt i overensstemmelse med lovforslagets bestemmelser.

Den midlertidige vedtægt vil angive, at den første bestyrelse vil blive sammensat efter principperne for det, der oprindeligt blev betegnet som den endelige bestyrelse.

Bestyrelsessammensætning

- Et kommunalt udpeget bestyrelsesmedlem fra hver kommune i dækningsområdet (en kommune, fx en lille ø-kommune, kan godt frasige sig retten til et bestyrelsesmedlem, hvorved der vil kunne udpeges flere repræsentanter fra nogle kommuner eller af kommunerne i forening. Endelig sammensætning fastlægges i vedtægterne)
 - En repræsentant fra erhvervsskolen/erhvervsskolerne i dækningsområdet
 - En repræsentant fra A-siden
 - En repræsentant fra B-siden
 - En medarbejderrepræsentant
 - En tilforordnet medarbejderrepræsentant
 - En tilforordnet elevrepræsentant
 - Krav om et antal på mellem 7 og 11 bestyrelsesmedlemmer, dog altid ulige antal
- I perioden indtil institutionens leder er ansat og tiltrådt, varetager bestyrelsens formand funktionen som institutionens leder.

Tidsplan for institutionsdannelse

- 1. juni 2018: deadline for indsendelse af KKR-indstilling til dækningsområder og institutions- og skoleplaceringer
- 20. juni 2018: møde i FGU-aftalekredsen om indkomne forslag
- Ultimo juni 2018: undervisningsministeren træffer afgørelse om etablering af dækningsområder og institutions- og skoleplaceringer

Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til FGU-institutionen

Der er med den politiske aftale ikke taget stilling til, om udpegning bør være politikere eller "fagfolk". Bestyrelsens medlemmer skal tilsammen have kompetencer, der bidrager til at fremme institutionens aktuelle og fremadrettede virke.

Bestyrelsesmedlemmer (jf. § 12, stk. 2) udpeges i deres personlige egenskab og skal tilsammen have erfaring fra relevante ungdomsuddannelser og arbejdsmarkedet for ufaglært beskæftigelse samt med uddannelsesudvikling, kvalitetssikring, ledelse, organisation og økonomi, herunder vurdering af budgetter og regnskaber.
FGU-bestyrelsen beslutter, hvem der skal udpeges til bestyrelsesformand.

Vederlag af bestyrelsen

Bestyrelsen kan beslutte at yde vederlag til medlemmerne af bestyrelsen, herunder til medlemmer uden stemmeret, efter tilsvarende regler og niveauer, som i dag gælder for bestyrelser på voksenuddannelsescentre.

Efter bekendtgørelsen fastsættes vederlag på baggrund af institutionens størrelse og ydes primært til formand og næstformand.

Ændringsforslaget til FGU-institutionsloven kan findes på Folketingets hjemmeside:

<http://www.ft.dk/samling/20171/lovforslag/L200/bilag/11/1892477.pdf>

Fakta ark er på vej

KL har oplyst at der arbejdes på et fakta ark med information om endelig udpegelsesproces (frist), retningslinjer for udvidelse af bestyrelser (ved 1) et lige medlemsantal og 2) hvis sammensætningen af dækningsområder giver mulighed herfor), sekretariatsbetjening af de første bestyrelser/bestyrelsen, proces for ansættelse af leder, virksomhedsoverdragelse m.v.

Fakta arket sendes videre, så snart det er KKR i hænde.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At kommunalbestyrelsen udpeger en repræsentant til bestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Viceborgmester Lisa Pihl Jensen anbefales udpeget.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt at Lisa Pihl Jensen indtræder i bestyrelsen.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 166: Valg af model for udvikling af SHORES LANGELAND

18/1774

Sagsfremstilling

Baggrund og opsummering:

SHORES LANGELAND bygger på en lokal idé, som tog udgangspunkt i Langelands natur ved kysten og havet. Projektet fremstår som en helhedsorienteret satsning som led i udvikling af turisme, øget bosætning og nye sundhedsfremmende indsatser på Langeland.

Konkret bygger SHORES LANGELAND på tre indsatsområder:

- 1) Et kraftcenter i Bagenkops gamle færgeleje
- 2) Et antal lokale hotspots for vandsport og naturoplevelser langs kysten på Langeland
- 3) En sammenhængende formidling af områdets mange muligheder for aktive naturoplevelser

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. september 2017 at bidrage til medfinansiering af projekt SHORES ved anlæggelse af en bølgebrydende mole i Bagenkop Havn til ca. 7 mio. kr.

Bevillingen blev givet under forudsætning af, at der kunne opnås fuld støtte fra fonde på op til 15 mio. kr. til gennemførelse og etablering af et kraftcenter for vandaktiviteter i det gamle færgeleje i Bagenkop Havn.

Projektets styregruppe består p.t. af Naturturisme I/S, lokale igangsættere, foreningen SHORES og politiske og administrative repræsentanter for Langeland Kommune.

Flere fonde har udvist positiv interesse for projektet, men indtil videre har det ikke været muligt at opnå forhåndstilsagn om fuld finansiering af kraftcentret i Bagenkop.

På baggrund af ovenstående samt et ønske om at sikre projektets fremdrift, drøftede styregruppen den 26. april 2018 tre modeller for udvikling af SHORES LANGELAND.

Model 1:

SHORES - Kraftcenter Bagenkop Full Scala.

Projektudgift ca. 22,5 mio. kr., heraf som besluttet i Kommunalbestyrelsen den 11. september 2017 kommunal medfinansiering på 7 mio. kr. til nødvendig læmole.

Fordelen ved modellen er bl.a., at der forventes stor omtale og mange besøgende.

Af ulemper kan nævnes, at der er usikkerhed omkring fondenes villighed til at dække så stor en projektudgift, og acceptere molen som kommunal medfinansiering. Herudover vil der være kommunale udgifter til fremtidig drift.

Model 2:

SHORES - Kraftcenter Bagenkop uden mole.

Projektudgift ca. 7-9 mio. kr. Et mindre sårbart projekt, der kan etableres uden mole.

Det er en fordel, at der ikke er en kommunal finansiering til en mole. Ulemper ved ikke at bygge modellen er, begrænsninger i brugen af anlægget jf. ingeniørrapport, samt den videre havneudvikling.

Model 3:

Udvidet udgave af SHORES Hotspot.

Projektudgift afhængig af omfang.

Fordele ved model 3 er, at projektet hurtigere kan etableres, og at det løbende kan udbygges.

Ulempe ved modellen er, at projektet bliver mindre og ikke er så ambitiøst.

Alle tre modeller forudsætter ansøgning til og finansiering gennem fonde. Ved model 1 og 2 er det et krav fra fondene, at der i projektbeskrivelsen er udfærdiget arkitekttegninger på projekteringsniveau. Der er indarbejdet 500.000 kr. i anlægsbudgettet for 2018. Dette beløb er indtil videre ikke nærmere specificeret.

På mødet i styregruppen for SHORES den 26. april 2018 var der enighed om at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der arbejdes videre med model 2 for at sikre fremdrift i etableringen af kraftcenter for vandaktiviteter i Bagenkop Havn.

SHORES LANGELAND er en af de beskrevne indsatser i Turismestrategien for Langeland og spiller sammen med andre lokale projekter bl.a. Landsbyklynge Langeland. Bagenkop Havn anløbes hvert år af mere end 6.000 lystbåde og 200 store sejlskibe. Etableringen af et kraftcenter for vandaktiviteter i Bagenkop Havn vil bidrage til at forløse et stort potentiale for udvikling af kyst- og naturturisme i området og for at udvide turistsæsonen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At styregruppens anbefaling om at arbejde videre med model 2 følges
- At der ikke etableres en bølgebrydende mole i Bagenkop Havn som besluttet i kommunalbestyrelsen den 11. september 2017
- At der videreudvikles på indsatser omkring SHORES
- At direktionen bemyndiges til at sammensætte en formel styregruppe

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

SHORES - Modeller til drøftelse

Punkt 167: Høring af Affaldsplan for Spodsbjerg Turistbådehavn

15/3876

Sagsfremstilling

Spodsbjerg Turistbådehavn har, i henhold til Bekendtgørelse om modtagefaciliteter for affald fra skibe, sendt forslag til havnens affaldsplan 2018-2021 i høring hos Langeland Kommune.

Efter høringen skal affaldsplanen endelig godkendes af miljøstyrelsen, der er ansvarlig myndighed.

Affaldsplan 2018-2021 beskriver havnens modtageordninger for spildevand og affald fra skibene. Udgifterne til havnens modtageordninger dækkes via havnetaksterne.

Indstilling

Direktionen indstiller:

At Spodsbjerg Turistbådehavns affaldsplan 2018-2021 anbefales uden kommentarer

Beslutning i Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget den 14-05-2018

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Affaldsplan kort 2018.pdf

Affaldsplan 2018.pdf

Affaldsklage.pdf

Punkt 168: Igangsætning af planarbejde for Natur Retreat Center På Strynø

18/2842

Sagsfremstilling

Den Selvejende Institution Natur Retreat for Veteraner (NRV) blev med støtte fra Velux Fonden etableret i 2013 med det formål at rehabilitere og reintegrere krigsveteraner.

I november 2016 blev S/I Natur Retreat Botilbud for Veteraner (NRBV) godkendt af Socialtilsynet som Danmarks første botilbud kun for veteraner. Botilbuddet er med sine seks pladser konstant fuldt booket og må afvise mellem to-tre veteraner om ugen. Pt. er alle veteraner på NRBV enten sygemeldt fra Forsvaret, det civile eller på ressourceforløb med henblik på at komme helt eller delvist tilbage på arbejdsmarkedet. Opholdet betales af veteranens hjemkommune.

Formand for bestyrelsen General Kjeld Hillingsø foreslog i december 2016 bestyrelsen at udvide NRV og etablere Danmarks første rehabiliteringscenter for psykisk og fysisk skadede veteraner.

Natur Retreat for Veteraner ansøger derfor om udvidelse ved etablering af et rehabiliteringscenter på adressen Strynø Næbbevej 3b (det gamle hønseri) på Strynø.

Rehabiliteringscenteret ønskes inddelt i områder med forskellige funktioner:

Torv, hvor der bl.a. kan laves mad og etableres terapilokaler

Aktivitetsområde for håndværksarbejder og forskellig træning

"Landingen"; areal omkring stranden til understøttelse af aktiviteter ved og på vandet

Område med 20 nye bo-enheder

Projektbeskrivelsen er vedlagt i bilagsform.

Administrationen vurderer, at en realisering af projektet i henhold til planloven, med henvisning til det omgivende samfunds størrelse og karakter samt arealets natur- og landskabsmæssige beliggenhed, vil være omfattet af lokalplanpligt.

Arealet er beliggende i landzonen uden for kommuneplanens rammer. Der vil derfor, udover en lokalplan, skulle udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der bringer lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Et forslag til lokalplan skal i 8 ugers offentlige høring, inden endelig politisk behandling i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at der opstartes en planproces, der skal muliggøre etablering af et Rehabiliteringscenter på Strynø

at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg

at der udarbejdes forslag til ny lokalplan

at der afholdes borgermøde på Strynø i lokalplanens 8 ugers høringsperiode

Beslutning i Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget den 14-05-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Punkt 169: Forslag om Busbetjening af Rudkøbing Bymidte

18/803

Sagsfremstilling

§17, stk. 4 udvalget for kollektiv trafik har i samarbejde med FynBus undersøgt muligheden for forbedret betjening af bymidten i Rudkøbing.

Det foreslås, at busserne på rute 912 fra Lohals og 913 fra Bagenkop kører en sløjfe ad Engdraget med holde-/vendeplads på parkeringsarealet tæt ved apotek og Østergade.

Det vurderes, at behovet for betjening af bymidten i Rudkøbing er størst i dagtimerne.

På hverdage foreslås:

at afgangene fra Bagenkop til Rudkøbing kl. 9:21, 11:21 og 13:18 kører via Engdraget.

at afgangene fra Lohals til Rudkøbing kl. 11:07 og 13:07 kører via Engdraget. Afgangen 9:07 fra Lohals er ikke teknisk mulig at køre via Engdraget.

at afgangene fra Rudkøbing til både Lohals og Bagenkop kl. 15:36 på skoledage og 15:58 på skolefridage kører via Engdraget. Denne afgang er eneste tekniske mulighed.

På lørdage foreslås:

at afgangene fra Bagenkop til Rudkøbing kl. 10:19 og 12:19 kører via Engdraget.

at afgangene fra Lohals til Rudkøbing kl. 10:17 og 12:17 kører via Engdraget.

at afgangene fra Rudkøbing til både Lohals og Bagenkop kl. 10:58 og 13:58 kører via Engdraget.

FynBus har vurderet, at med de nuværende kontraktpriser vil udgiften til de foreslåede køreplansændringer være ca. 120.000 kr. årligt.

Ud fra vejens (Engdraget) tilstand og bæreevne har Vejmyndigheden vurderet, at der, med en permanent øget belastning fra busserne, skal påregnes udgifter til forstærkning.

Det vurderes samtidigt, at forsøgsordningen kan gennemføres uden forstærkning, idet det dog er nødvendigt at fjerne 4 p-pladser.

Forstærkning af hele vejen inkl. cykelsti og busvendeplads anslås til ca. 550.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller:

At den foreslåede busbetjening af Rudkøbing bymidte via Engdraget godkendes i en forsøgsperiode på 1 år, iværksat hurtigst muligt

At ordningen evalueres i første halvår 2019

At der gives en tillægsbevilling på 60.000 kr. for andet halvår 2018 og 60.000 kr. for første halvår 2019 finansieret af kassebeholdningen

Beslutning i Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget den 14-05-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Handicaprådet den 29-05-2018

Handicaprådet anbefaler indstillingen.

DH Langeland fremsætter ønske om en ekstra afgang fra Rudkøbing om eftermiddagen mod nord og syd. DH Langeland efterspørger fokus på tilgængelighed i form af læskur med tag og sider og siddepladser med ryglæn som venteplads, samt nedsækning ved indgang i bussen.

Handicaprådet henviser til muligheden for at søge om aktiviteter som disse hos Tilgængelighedspuljen.

Afbud under hele mødet:

Karin Sand Pedersen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Indstillingen anbefales.
Afbud under hele mødet:
René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt. Herunder tillægsbevilling for 2018. Indregnes endvidere i budget 2019.
Afbud under hele mødet:
Lisa Pihl Jensen
Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Betjening af bymidten i Rudkøbing

Punkt 170: Fastsættelse af udbudsbetingelser for buskørsel

18/803

Sagsfremstilling

§17 stk. 4 udvalget for kollektiv trafik har haft til opgave at komme med forslag til betingelser for udbud af lokalrutekørsel i Langeland Kommune.

Udbudsmaterialet skal godkendes af kommunalbestyrelsen senest i juli af hensyn til FynBus' tidsplan for afvikling af udbud.

Udbudsform:

I forhold til udbudsformen anbefaler FynBus, at der laves et udbud med forhandling. Der vil efterfølgende være mulighed for justering af udbudsmateriale og tilbud.

Kontraktlængde:

§17 stk. 4 udvalget anbefaler en kontraktlængde på 2 år med mulighed for forlængelse i 2 x 1 år, for at give mulighed for at udarbejde en mere gennemgribende ny trafikplan for kommunen.

Kørselsomfang:

§17 stk. 4 udvalget anbefaler, at FynBus udbyder på baggrund af nuværende køreplan.

Krav til Busstandard:

For at give vognmænd mulighed for at give prismæssigt attraktive tilbud i forhold til den korte kontraktlængde på 2 år anbefales følgende:

§17 stk. 4 udvalget anbefaler, at krav til busser med hensyn til siddepladser, miljøkrav, busalder og sikkerhedsseler svarer til busstandard i den nugældende kontrakt.

FynBus anbefaler, at busserne ikke bemaales efter FynBus' designmanual. Der skal i forbindelse med kørslen skiltes med FynBus foran på bussen og ved indstigningsdør.

Tidsplan:

FynBus foretager udbud i løbet af efteråret 2018 med kontraktstart sommer 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller:

At anbefalingerne til udbudsbetingelser fra §17 stk. 4 udvalget for kollektiv trafik og FynBus godkendes

Beslutning i Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget den 14-05-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Handicaprådet den 29-05-2018

Handicaprådet anbefaler indstillingen. Dog anbefaler Handicaprådet, at der er fokus på tilgængelighed for alle typer handicaps i udbudsmaterialet, jf. Langeland Kommunes Handicappolitik.

Afbud under hele mødet:

Karin Sand Pedersen

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Indstillingen anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 171: Udbud af kommunale grunde 2018

18/4002

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. marts 2017 salg ved offentligt udbud af 27 kommunalt ejede parcelhusgrunde uden mindstepris med ret til forkastelse af tilbud.

Grundene kom i offentligt udbud fra den 22. marts 2017. Seks af grundene er solgt.

Et år efter et offentligt udbud, skal der i henhold til § 7 i Indenrigsministeriets bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, ske nyt offentligt udbud; ellers kan salg ikke finde sted.

Parcelhusgrundene omfattet af seneste udbud med udløb den 20.3.2018 er fordelt med:

3 grunde i Lejbølle
6 grunde i Tullebølle
3 grunde i Lindelse
5 grunde i Humble
2 grunde i Tryggelev
2 grunde i Bagenkop

Herudover har administrationen fået henvendelse fra en borger om køb af grund for enden af Sylen, i Rudkøbing. Arealet henligger i dag som grøntområde, men kan i henhold til lokalplan 3.3 udstykkes til yderligere 4 byggegrunde. Arealets østligste del gennemskæres af en kloakledning og en pumpestation, hvorfor det anbefales kun at udstykke 2 evt. max 3 byggegrunde.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At de 21 grunde genudbydes til salg uden mindstepris, med vilkår om at alle omkostninger afholdes af køber
- At der udbydes to grunde på Sylen til salg med en mindstepris på 300.000 kr. plus moms. Af salgsprovenuet skal Langeland Kommune afholde udstykningsomkostninger. Øvrige omkostninger afholdes af køber

Beslutning i Trafik-, Teknik- og Miljøudvalget den 14-05-2018

Udvalget anbefaler, at de 21 grunde genudbydes ved lokal ejendomsmægler.

At kommunen selv udbyder de to grunde på Sylen til en pris a 500.000 kr. inkl. moms pr. stk., samt at resultat af orienterende boreprøver for de to grunde fremgår af udbudsmaterialet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Anbefales godkendt.

Direktionen vurderer på det hensigtsmæssige i at sælge selv eller via ejendomsmægler.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt. Herunder at grundene straks kommer i udbud (14 dage).

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

skitse af grunde sylen

Illustrationsplan - Sylen

Punkt 172: Salg af Hovedgaden 64 C, Humble

18/1347

Sagsfremstilling

Der er afgivet købstilbud på ejendommen Hovedgaden 64 C, Humble. Køber ønsker at overtage ejendommen den 1. september 2018, med brugsret pr. 1. juli 2018.

Købstilbuddet er på kr. 249.000.

Salgsomkostninger i alt kr. 83.418

Nettoprovenu ved salget kr. 165.582

Køber er Rikke Kiel Holding ApS, Bredgade 25 B, 1260 København K.

Ejendommen Hovedgaden 64 A blev solgt til 350.000 kr. forskellen på de 2 ejendomme er at Hovedgaden 64 A fremstår som bolig, ejendommen Hovedgaden 64 C har været indrettet som tandklinik, og der skal ske en større renovering.

Indstilling

Direktionen Indstiller:

- At ejendommen afhændes til køber for 249.000 kr.
- At der gives en negativ tillægsbevilling på kr. 165.582, der tilgår kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-06-2018

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-06-2018

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

Lisa Pihl Jensen

Tina Juul Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 173: Lukket: Orientering

18/324