

REFERAT Bymiljøudvalget d. 13-11-2025

Mødedato Torsdag d. 13. november 2025 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Karina Stæhr, Turist- og Erhvervsforeningen, Stefan Sisljagic, Rudkøbing Handelsstandsforening, Melissa Jo Ann Clark Nielsen, Bevaringsfor. for Langeland og Strynø, Jeppe Hørsholm, Langelands Museum, Ulrik Pihl, Brian Dalsgaard, Sandra Enøe Mashoff-Køgelbø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af Bygnings- og anlægspræmiering 2025.....	4
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 125 - Kviste og ovenlysvinduer.....	6
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Ombygninger.....	8
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Hævet terrasse.....	11
Meddelelser.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 15: Godkendelse af dagsorden

24/6791

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Afledte konsekvenser

Indstilling

Direktionen indstiller til:

- at dagsorden godkendes.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 13-11-2025

Godkendt

Afbud fra Jeppe Hørsholm Langelands Museum og Ulrik Pihl (F)

Punkt 16: Evaluering af Bygnings- og anlægspræmiering 2025

25/3368

Sagen afgøres i:

Bymiljøudvalget

Resume

Der ønskes en evaluering af bygnings- og anlægspræmieringen 2025. Evalueringen skal omfatte en gennemgang af processen fra annoncering og indstilling af kandidater til besigtigelse og afholdelse af præmieoverrækkelsen. Formålet er at vurdere hvordan forløbet har fungeret og at identificere eventuelle forbedringsmuligheder for den fremtidige tilrettelæggelse af præmieringen.

Sagsfremstilling

Bygningspræmiering er en pris, der hædrer bygherre og arkitekt, men prisen gavner også Langeland, da formålet er at støtte op om bygninger og bymiljøer, som er til gavn og glæde for øens borgere.

I bedømmelsen lægges der vægt på, at arkitekturen tager udgangspunkt i stedets særlige karakter og bidrager til oplevelsen af Langeland Kommune som en kommune med kvalitet i land- og bymiljø.

Præmiering kan foretages inden for kategorierne:

- Nybygninger og tilbygninger af boliger, erhverv og kulturelle institutioner
- Restaurering, ombygning, fornyelse og omdannelse af fredede og bevaringsværdige bygninger, fornyelse og omdannelse af kulturhistorisk eller arkitektonisk værdifulde byområder og omdannelse af andre byområder
- Bymiljøer, såsom torve og pladser, parker og anlæg samt gavlundsmykninger, skiltning og inventar
- Landskab og beplantning/naturpleje.

I forbindelse med præmieringen 2025 blev der gennemført en proces bestående af:

- Annoncering efter emner. Offentlig annoncering via kommunens hjemmeside, sociale medier og lokal presse
- Udvalgelse af kandidater. Blev gennemført på bymiljøudvalgsmødet i august
- Besigtigelse af udvalgte kandidater og valg af vinder. Udvalget foretog besigtigelse af de udvalgte kandidater og umiddelbart efter blev vinderen udvalgt
- Offentliggørelse af vinder. Annoncering via kommunens hjemmeside, sociale medier og lokal presse
- Overrækkelse af præmie – Uddelingen fandt sted mandag den 6. oktober (Arkitekturens Dag 2025).

Evalueringen skal belyse, hvordan processen har fungeret i praksis, herunder:

- Om annonceringen har nået de relevante målgrupper og skabt tilstrækkelig opmærksomhed
- Om besigtigelsesforløbet og udvælgelseskriterierne har været hensigtsmæssige og gennemsigtige
- Om afvikling af præmieoverrækkelsen har været vellykket, både hvad angår form, deltagelse og kommunikation.

Afledte konsekvenser

Evalueringen kan medføre forslag til ændringer i kommunikationsindsatsen ved fremtidige præmieringer, udvælgelses- og vurderingsprocessen og afviklingsformen for præmieoverrækkelsen.

Der forventes ingen direkte økonomiske konsekvenser ved evalueringen ud over mindre justeringer inden for eksisterende rammer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Bymiljøudvalget tager evalueringen af Bygnings- og anlægspræmieringen 2025 til efterretning og at udvalget drøfter eventuelle forslag til justeringer af processen for kommende præmieringer.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 13-11-2025

Forslag om pressemeddelelse og at form/proces nytænkes på første møde i 2026.

Punkt 17: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 125 - Kviste og ovenlysvinduer

24/5405

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om byggeansøgning, hvori der søges om dispensation til montering af kviste, samt isætning af ovenlysvinduer på ejendommen på adressen Slotsgade 76, 5963 Tranekær. Se bilag 01_Tegningsmateriale, samt 02_Svar på kommunens brev vedr. supplerende oplysninger.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra lokalplan 125 til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Beslutningsgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 125 - Tranekær som blandt andet har til formål at skabe et nutidigt plangrundlag, så den fremtidige vedligeholdelse og udbygning af bebyggelsen i Tranekær sker på en måde, så de mange arkitektoniske og kulturhistoriske værdier sikres.

Link til lokalplan 125 - Tranekær:

https://dokument.plandata.dk/20_3807359_1522170950933.pdf

Ansøger ønsker at udføre følgende:

- Montering af kviste på øst- og vestfacaden
- Isætning af ovenlysvinduer.

Ansøgers begrundelse

Alle eksisterende vinduer, som ikke er placeret hvor der etableres nye kviste, bibeholdes og restaureres hvis muligt. Alternativt monteres nye støbejernsvinduer, Velux GVO "fredningsvindue". Alle nye vinduer i tagfladen etableres med Velux GVO "fredningsvindue". Nye tagvinduer er placeret så de følger tagets og facadens rytme med de nye kviste.

2 af de nye kviste er bredere end 150 cm og der ønskes etableret i alt 6 nye kviste "mod vej". Begge forhold er i modstrid med §7.23 og der søges derfor dispensation fra disse forhold.

De 2 kviste, der er bredere end 150 cm, følger målene på de eksisterende kviste mod gaden, som har en bredde på 216 cm. Som det fremgår af luftfotoet nedenfor, var de 2 store kviste "mod vej" til stede i nuværende omfang i 1936-39. Udveksling og opbygning indvendigt underbygger også at kvistene er fra bygningens opførelse (se billede nedenfor). På den baggrund søges der dispensation fra bestemmelsen vedr. maksimal bredde på kviste på 150 cm.

Der søges ligeledes dispensation fra bestemmelsen omkring at etablering af kviste kun må ske på havesiden af bygningen idet der oprindeligt er etableret kviste "mod gaden". Bygningen er desuden ikke synlig fra gaden på en sådan måde, at det vil påvirke bybilledet. Dertil kommer at kvistene er ekstremt vigtige for bygningens nuværende anvendelse idet lysindfald og udsyn ellers vil være meget begrænset gennem de oprindelige tagvinduer.

Alle nye vinduer i tagfladen etableres med Velux GVO "fredningsvindue". Nye tagvinduer er placeret så de følger tagets og facadens rytme med de nye kviste.

Alle kviste på bygningen er enten originale eller godkendt i henhold til byggetilladelse fra 2006. Alle nuværende kviste renoveres med udgangspunkt i de originale kviste jf. billeder nedenfor (ansøgning vedhæftet).

Administrationens bemærkninger

De påtænkte kviste er i samme højde og type, som de eksisterende kviste på bygningen, ligeledes udskiftes ovenlysene med fredningsvinduer, hvilket vil give udtryk af, at det er originale vinduer, der er udskiftet og isat.

På vest facaden (mod vejen) monteres der 2 af de store kviste, så der efterfølgende vil være 4 store kviste og 4 små kviste som på øst facaden. Der monteres yderligere 2 ovenlys i facaden mod vest, samt 2 mod syd, hvor der ikke tidligere har været isat ovenlys.

Anbefalingen i bygningsregistranten er, at bygningen fortsat bør bevares i oprindeligt udtryk, samt at bygningen er i bevaringsklasse 2.

Sagen har været i nabohøring og der er ikke fremkommet nogen bemærkninger.

Afledte konsekvenser

Det vurderes, at ændringen vil ændre bygningens udseende, og bygningen dermed ikke fremstår original, som den er opført på opførelsestidspunktet. Der er i 1936-39 monteret kviste mod vejen, og dermed før lokalplan 125 blev vedtaget.

Naboerne i området må forvente at kunne opnå lignende dispensationer, så de bevaringsværdige bygninger dermed i fremtiden ikke kan stå originalt.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der tages stilling til nedenstående:

Side der ses fra vejen:

- At der ikke gives dispensation i forhold til lokalplan 125, vedrørende isættelse af kviste og ovenlys der kan ses fra vejen.
- At der gives dispensation i forhold til lokalplan 125, vedrørende isættelse af kviste og ovenlys der kan ses fra vejen.

Side der ses fra haven:

- At der gives dispensation i forhold til lokalplan 125, vedrørende isættelse af kviste og ovenlys på facaden mod øst, havesiden, i forhold til fremsendte tegninger.
- At der ikke gives dispensation i forhold til lokalplan 125, vedrørende isættelse af kviste og ovenlys på facaden mod øst, havesiden, i forhold til fremsendte tegninger.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 13-11-2025

Flertal anbefaler at der meddeles dispensation fra lokalplan 125 til isættelse af kviste og ovenlys der kan ses fra vejen og fra havesiden.

Melissa Jo Ann Clark Nielsen Bevaringsforeningen for Strynø og Langeland og Jeppe Hørsholm Langelands Museum (via mail) anbefaler at der gives dispensation til kviste og ovenlys mod haven, men afslag ud mod vejen.

Afbud fra Jeppe Hørsholm Langelands Museum og Ulrik Pihl (F)

Bilag

Billeder - samlet.pdf

Svar på supplerende oplysninger sep 25 (2025-09-16 00.00.00) [2024254][061025124130072].pdf

01_Tegninger.pdf

Punkt 18: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Ombygninger

25/7058

Sagen afgøres i:

Bymiljøudvalget

Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til ombygning og reovering af ejendommen på adressen Smedegaden 18, 5900 Rudkøbing. (Se bilag 01_Tegningsmateriale og bilag 03_Dispensationsansøgning)

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 77 - Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte som blandt andet har til formål at udpege bevaringsværdige bygninger samt bygninger, der understøtter det historiske købstadsmiljø og sikrer, at deres oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og reovering. (se bilag 02_Lokalplan).

I lokalplanen er ejendommen udpeget som en bevaringsværdig bygning.

Jf. lokalplan 77 § 1.1

Det er lokalplanens formål

- at udpege bevaringsværdige bygninger samt bygninger, der understøtter det historiske købstadsmiljø og sikrer, at deres oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og reovering,
- at give mulighed for opførelse af ny bebyggelse, herunder om- og tilbygninger til bestående bygninger, med en placering og et arkitektonisk udtryk, proportioner, materialer og farvesætning, der er foreneligt med den historiske bebyggelsesstruktur.

Jf. lokalplan 77 § 4.3

Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres medmindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdien 1-3 registreret på kortbilag 2 eller bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 1, 2, 3 og 4 ifølge SAVeregistreringen i Kommuneatlas Langeland skal søges bevaret.

Ved reovering eller genopbygning af bevaringsværdige bygningers ydre skal bygningernes oprindelige fremtræden med hensyn til proportioner, gesimser, opdelinger og materialer fastholdes eller genskabes. Nye yderdøre og vinduer, herunder kviste, skal i proportioner og udførelse fremstå lignende de oprindelige og i harmoni med bygningen som helhed.

Ved udskiftning af døre og vinduer - karme, rammer, sprosser og fyldninger - på bevaringsværdige og miljøunderstøttende bygninger, må der kun anvendes træ. Ved udskiftning af vinduer kan bygningsmyndigheden give tilladelse til, at der anvendes en malet konstruktionskombination af aluminium og træ, med samme profil og opsprosningsdimensioner som de oprindelige vinduer. Der må ikke isættes plastikvinduer.

Murede skorstene på bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives. Ustabile skorstene skal rekonstrueres eller genopføres. Bevaringsværdige bygningers nuværende farver på facader, døre, vinduer mm må kun ændres med kommunalbestyrelsens tilladelse med henblik på at fastholde en harmonisk og indbyrdes afstemt helhed.

Jf. lokalplan 77 § 9.1

Ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse, der ombygges, skal udføres med et arkitektonisk udtryk, der giver en god arkitektonisk helhedsvirkning med den eksisterende bebyggelse i facadelinien og i området som helhed. Herunder skal bebyggelsens hovedform, proportionering, opdelinger, materialer og farver have synlige referencer til den klassicistiske byggestil. Jf. Bygningsståbi-Bevar mig vel.

Ansøger ønsker følgende (Se bilag 03_Dispensationsansøgning)

- Forside: Hoveddøren flyttes til den højre vinduesplads, og den nuværende dørplads erstattes med et nyt vindue

- Bagside: Terrassedøren flyttes til den højre vinduesplads, og den oprindelige dørplads erstattes med et nyt vindue
- Tag: Skorstenen nedrives. De eksisterende Velux-vinduer på forsiden bevares, og der opsættes tre nye Velux-vinduer på bagsiden (78 x 98 cm)
- Udskifte alle vinduer i stueetagen til træ/alu-vinduer i samme form og farve som de oprindelige hvide dannebrogsvinduer
- Hoveddør og terrassedør udskiftet til træ/alu-døre i hvid, i stil og proportioner svarende til de eksisterende.

Ansøgers begrundelse

Flytningen af hoveddøren vil muliggøre en udvidelse af badeværelset, så der kan opnås naturligt lysindfald og bedre udluftning. Ændringen vil forbedre indeklimaet og adgangsforholdene samt laves uden at forringe bygningens oprindelige facadeudtryk.

Flytningen af terrassedøren giver mulighed for en mere funktionel køkkenindretning og bedre udnyttelse af boligens kvadratmeter, uden at ændre husets oprindelige arkitektur.

Ved overtagelsen af ejendommen var skorstenen ikke tilsluttet nogen varmekilde, trods registrering i BBR. Dette har vi efterfølgende fået rettet. Ejendommen opvarmes i dag med fjernvarme, og skorstenen har ingen funktion.

Vi ansøger derfor om tilladelse til nedrivning af den oprindelige skorsten, hvilket vil give en bedre udnyttelse af boligens indre arealer og reducere vedligeholdelsesbehovet.

De ekstra vinduer vil tilføre mere dagslys og forbedre udluftningsmulighederne, hvilket bidrager til et sundere indeklima uden at ændre bygningens ydre fremtoning væsentligt.

I forbindelse med beslutningen om nedrivning af skorstenen på Smedegade 18, Rudkøbing vil vi gerne gøre opmærksom på, at de omkringliggende ejendomme ikke har skorsten. Se venligst ovenstående fotos. (Se bilag 01_ Tegningsmateriale)

Administrationens bemærkninger

Ejendommen ligger i den ældste og mest historiske del af Rudkøbing. Den blev opført i 1771 og blev senere i 1799 opdelt i parceller, som udgør de grunde, vi kender i dag.

Bygningen har en arkitektonisk velafbalanceret facade, hvor vinduernes og hoveddørens placering danner en harmonisk rytme og symmetri, der er karakteristisk for husets oprindelige udtryk og periode. Den eksisterende hoveddørs placering indgår som et centralt kompositorisk element, der definerer facadens proportioner og balance mellem åbninger og murfelter.

Ved at flytte hoveddøren fra sin oprindelige placering til et tidligere vindueshul ændres facadens kompositoriske opbygning og rytme. Dette bryder den oprindelige struktur og gør facaden visuelt ubalanceret, idet forholdet mellem vindues- og døråbninger forrykkes. Desuden ændres bygningens karakteristiske adgangssituation, som ofte har både funktionel og kulturhistorisk betydning i bevaringsmæssig sammenhæng.

Ændringen vil derfor medføre en forringelse af bygningens arkitektoniske helhed og autenticitet, og dermed en reduktion af dens bevaringsværdi.

Flytningen af terrassedøren og det ene vindue på bagsiden af huset vil give mulighed for en mere funktionel køkkenindretning og bedre udnyttelse af boligens kvadratmeter. Opsætningen af tre nye tagvinduer på husets bagside vil øge lysindfaldet og yderligere forbedre indeklimaet. Da bagsiden ikke er synlig fra gaden, vurderes ændringen at have minimal betydning for bygningens visuelle udtryk.

Fjernelsen af skorstenen vil dog udgøre en ændring af ejendommens oprindelige ydre fremtoning. En alternativ løsning kan være at anvende en pynteskorsten, som bevarer husets arkitektoniske stil, samtidig med at boligens indre arealer udnyttes bedre og vedligeholdelsesbehovet reduceres.

Ifølge lokalplanen må der ved udskiftning af døre på bevaringsværdige bygninger kun anvendes træ. Dette har betydning for den arkitektoniske helhed og autenticiteten ved hoveddøren. Da terrassedøren imidlertid ikke kan ses fra gaden, vil dette dog ikke have samme betydning.

Afledte konsekvenser

Gennemførelsen af ombygningsprojektet vil medføre en bedre udnyttelse af boligens kvadratmeter, forbedre indeklimaet og give et øget lysindfald i ejendommen. Dele af projektet vil indebære en svækkelse af bygningens arkitektoniske sammenhæng og autenticitet, hvilket reducerer dens bevaringsværdi.

Det må forventes, at naboer i området vil kunne opnå lignende dispensationer under tilsvarende forhold.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til ombytning af placeringen af hoveddøren og vinduet på bygningens forside, udskiftning af hoveddør til træ/alu-døre samt til fjernelse af skorstenen
- At der meddeles dispensation til ombytning af terrassedøren og vinduet på ejendommens bagside, udskiftningen af vinduer og terrassedøren til træ/alu-vinduer samt til etablering af 3 tagvinduer på husets bagside, på følgende vilkår:
 - At de udvendige aluminiums-vinduer er udformet med samme dimensioner på karme, rammer, sprosser og kitfals som de oprindelige vinduer.
 - At aluminiums-vinduerne fremstår med malet overflade.

Beslutning i Bymiljøudvalget den 13-11-2025

Bymiljøudvalget anbefaler at der meddeles dispensation til ombytning af terrassedøren og vinduet på ejendommens bagside, udskiftningen af vinduer og terrassedøren til træ/alu-vinduer samt til etablering af 3 tagvinduer på husets bagside, på nævnte vilkår.

Brian Dalsgaard (C), Stefan Sisljagic RUHA, Karina Stæhr TEL anbefaler at der meddeles dispensation til ombytning af placeringen af hoveddøren og vinduet på bygningens forside, udskiftning af hoveddør til træ/alu-døre samt til fjernelse af skorstenen. Vinduet i bad skal fremtræde i klart glas.

Melissa Jo Ann Clark Nielsen Bevaringsforeningen for Strynø og Langeland, Jeppe Hørsholm Langelands Museum (via mail) og Ulrik Pihl (F) (via mail) anbefaler at der meddelelse afslag på dispensation til ombytning af placeringen af hoveddøren og vinduet på bygningens forside, udskiftning af hoveddør til træ/alu-døre samt til fjernelse af skorstenen

Afbud fra Jeppe Hørsholm Langelands Museum og Ulrik Pihl (F)

Bilag

bilag 01_Tegningsmateriale

bilag 02_Lokalplan.pdf

bilag 03_Dispensationsansøgning

Punkt 19: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 77 - Hævet terrasse

25/7160

Sagen afgøres i:

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget

Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til udvidelse af eksisterende hævet terrasse på adressen Ramsherred 85, 5900 Rudkøbing. Se bilag 01_Tegningsmateriale.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra lokalplan 77 til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan 77 - Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte som blandt andet har til formål at udpege bevaringsværdige bygninger samt bygninger, der understøtter det historiske købstadsmiljø og sikre, at deres oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og renovering.

Link til lokalplan 77- Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte:
https://dokument.plandata.dk/20_1187442_PROPOSAL_1258459537339.pdf

Link til lokalplan 77.1- Bevarende lokalplan for Rudkøbing bymidte:

[Lokalplan nr. 77.1](#)

Ansøger ønsker at udføre følgende:

- Udvidelse af eksisterende terrasse fra 2 x 2 meter til 3,5 x 3,5 meter
- Udførelse af gelænder i galvaniseret stål.

Ansøgers begrundelse

Den gamle terrasse er gammel og slidt, derfor ønskes der en ny, samtidig ønskes terrassen udvidet, så denne er brugbar.

Gelænder ønskes i galvaniseret stål som vist på billeder, og som er godkendt på fransk altan på Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 26-08-2025.

Administrationens bemærkninger

Langeland Kommune har modtaget en ansøgning om ændring af hævet terrasse (se bilag 01_tegninger) på Ramsherred 85. Det ansøgte kræver dispensationer fra lokalplan 77 og 77.1 for Rudkøbing bymidte.

Fra lokalplan 77:

§4.3 Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres medmindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil. – Bygningen er registreret med en bevaringsværdig 3 og der ansøges om at udvide terrassen ind mod gården.

Fra lokalplan 77.1

§4.3 Der kan opsættes altaner på ejendomme i bevaringsklasse 1 til 3 hvor der tidligere har været altaner. Altaner skal have samme størrelse og udseende som oprindeligt. – Der er tale om en udvidelse og ombygning af eksisterende terrasse, samt udskiftning af værn.

§5.2 Altaner opført tættere ejendomskel end 2,50 m kræver særskilt redegørelse om indbliksgener. – Det vurderes ikke at udvidelsen vil ændre indbliksgenerne, og naboer er derfor ikke blevet hørt.

§5.5 Altanens længde må maks. være 300 cm. – Dette overskrides, såfremt 3,5 meter tillades, men vurderes ikke som værende en væsentlig overskridelse.

§5.7 Altaner skal opsættes i symmetri og tilpasses underliggende facade. – Den ansøgte altan placeres forskudt for bygningens midte og forskudt da terrassen skal indpasses med eksisterende forhold, og dermed et asymmetrisk udtryk.

§5.11 Indbliksgener til naboer/omgivelser reguleres efter bestemmelser i bygningsreglementet og bestemmelser i pkt. 5.8. – Det vurderes ikke at udvidelsen vil ændre indbliksgenerne, og naboer er derfor ikke blevet hørt.

Formålet med lokalplan 77.1 er at give mulighed for ændring/opsætning af terrasse på ejendomme i Rudkøbings bymidte, sikre bevaringshensyn ved etablering af terrasseløsninger i bymidten, friholde ejendomme for altanløsning vendt mod byens gadebillede og sikre nabohensyn og hindre væsentlige indbliksgener.

Der ansøges om at udvidelse af eksisterende terrasse og vil ikke føre til øgede indbliksgener.

Facaden er tidligere blevet ombygget med asymmetriske terrasse, og det vurderes ikke at det ansøgte projekt vil ændre væsentligt på bygningens bevaringsværdig.

Afledte konsekvenser

Da lokalplan 77.1 allerede tillader opførelsen af hævede terrasser i området efter et individuelt skøn, vurderes det at det ansøgte projekt ikke vil resultere i væsentlige afledte konsekvenser.

Det vurderes at ændringen i forhold til lokalplanen ikke vil være skæmmende, og ikke påfører naboerne på Ramsherred 81 og 87 væsentlige gener, ud over det der må forventes når man bor i tæt bymæssig bebyggelse, og som også er i dag.

Naboerne i området må forvente at kunne opnå lignende dispensationer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation til det ansøgte med følgende vilkår:
 - At udvidelsen på 3,5 x 3,5 meter godkendes.
 - At gelænder i galvaniseret stål godkendes

Beslutning i Bymiljøudvalget den 13-11-2025

Anbefales

Afbud fra Jeppe Hørsholm Langelands Museum og Ulrik Pihl (F)

Bilag

Materiale.pdf

Punkt 20: Meddelelser

24/6792

Sagsfremstilling

Meddelelser

Beslutning i Bymiljøudvalget den 13-11-2025

National Arkitekturpolitik vedlægges referatet.

Bilag

EN ATTRAKTIV FREMTID - National Arkitekturpolitik.pdf

Punkt 21: Eventuelt

24/6793

Sagsfremstilling

Eventuelt

Beslutning i Bymiljøudvalget den 13-11-2025

Bymiljøudvalget takkes for godt samarbejde i indeværende valgperiode.

Fagudvalget vil primo 2026 behandle kommissorium for nedsættelse af et Bymiljøudvalg for valgperioden 2026-2029.