

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 28-02-2022

Mødedato Mandag d. 28. februar 2022 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Flemming Neperus, Søren Ramsing, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Karina Jørgensen, Erik Hye Jørgensen, Ole Sørensen, Jesper Skovhus, Ulrik Pihl, Jørgen Nielsen, Winni Kielstrup Hansen, René Larsen, Ulrik Kølle Hansen, Tonni Hansen, Peder Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	4
Stedfortræderindkaldelse.....	5
Vurderingsankenævn.....	6
Udpegning af borgmesteren som medlem af bestyrelsen i Erhvervshus Fyn P/S.....	7
Politisk repræsentation i Langeland Kommunes ungdomsskole og musikskole.....	8
Vedtægter Langelands Museum.....	10
Langelands Museumsråd.....	11
Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg.....	12
DK2020 Klimahandlingsplan - forslag til organisering og tidsplan.....	14
Pulje til indfasning af minimumsnormeringer 2022.....	16
Decisionsskrivelse - Integration.....	19
Decisionsskrivelse - Social- og Beskæftigelsesområdet.....	20
Orientering om nye tærskelværdier i forbindelse med indkøb og udbud.....	22
Forslag til Kommuneplantillæg 1. Ændring af centerområderne i Rudkøbing bymidte.....	23
Forslag til lokalplan 138 Ørstedbyen.....	25
Anmodning om opstart af planproces for Klinten 28, Ristinge.....	27
Nedrivningsstøtte, Snødevej, Fæbækvej m.fl.....	29
Cykelpuljen 2022.....	31
Ændringer i Fællesregulativet for Vandværkerne på Langeland.....	33
Genudbud af Nørregade 12 L, Rudkøbing - baghus i Bondos Gård.....	34
Genudbud - salg af kommunale byggegrunde i 2022.....	35
Orientering fra borgmesteren (formanden).....	37
Underskriftsside.....	38

Punkt 84: Godkendelse af dagsorden

22/131

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Godkendt med den ændring, at punkt 102 udgår.

Punkt 85: Spørgetid

22/132

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Ingen spørgsmål.

Punkt 86: Stedfortræderindkaldelse

22/2000

Resume

På baggrund af kommunalbestyrelsesmedlem Ulrik Pihls lovlige forfald skal der godkendes indtrædelse af stedfortræder til varetage af samtlige kommunale hverv, som Ulrik Pihl er udpeget til at varetage.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Ulrik Pihl har den 9. februar 2022 meddelt borgmesteren, at han vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af pligter som følge af hans ansættelsesforhold. Et medlem af Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at gøre brug af den betingede ret til fravær fra arbejdet til at varetage kommunalbestyrelsesarbejde.

Kommunalbestyrelsesmedlem Ulrik Pihl har oplyst, at han er i en jobsituation, hvor han skal være rejseleder og i den forbindelse rejse til udlandet i en periode af 7 uger fra 1. april til 25. maj 2022.

Da meddelelsen om lovligt forfald er givet i så god tid, er det muligt for Kommunalbestyrelsen at godkende en stedfortræders indtræden i Kommunalbestyrelsen pr. datoen for forfaldets begyndelse. Det er ligeledes muligt ved denne fremgangsmåde, at stedfortræderen straks ved forfaldets indtræden også indtræder i udvalgene. Det er dog overladt til valggruppens egen afgørelse, om den ønsker, at et andet medlem skal indtræde i udvalgene.

Den stedfortræder, der indkaldes i medfør af styrelseslovens § 15, stk. 2, er den, der ifølge valgopgørelsen står øverst på stedfortræderlisten for den pågældende kandidatliste.

Ved Kommunalbestyrelsens afgørelse om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om der foreligger et forfald, der efter styrelseslovens § 15, stk. 1 eller stk. 2 berettiger til stedfortræderindkaldelse samt om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Afledte konsekvenser

Ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Borgmesteren indstiller:

- At Kommunalbestyrelsesmedlem Ulrik Pihls forfald vurderes at være lovligt i henhold til styrelseslovens § 15, stk. 2 og dermed berettiger til stedfortræderindkaldelse
- At Freddy Knecht, som ifølge stedfortræderlisten for den pågældende kandidatliste står øverst, indkaldes som stedfortræder for Ulrik Pihl i Kommunalbestyrelsen
- At Freddy Knecht, indkaldes som stedfortræder for Ulrik Pihl i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget og Klima-, Trafik- og Teknikudvalget
- At Freddy Knecht derudover indkaldes som stedfortræder for samtlige kommunale hverv, som Ulrik Pihl er udpeget til at varetage
- At Freddy Knecht indkaldes som stedfortræder for Ulrik Pihl i perioden fra 1. april til 25. maj 2022

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Godkendt.

Punkt 87: Vurderingsankenævn

21/12495

Resume

Med hjemmel i Skatteforvaltningslovens § 8, stk. 3 og 4 skal Kommunalbestyrelsen indstille ét medlem til kommunens plads i Vurderingsankenævnet. Der skal ikke længere indstilles suppleanter.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal lægge vægt på, at den indstillede har kendskab til ejendomsvurdering. Dette kendskab til ejendomsvurdering kan både være af teoretisk og praktisk karakter. Det kan f.eks. bestå i en uddannelse med en vis relevans i forhold til ejendomsvurdering og/eller praktisk erfaring med ejendomsvurdering.

Derudover gælder de samme krav for alle ankenævnmedlemmer, herunder krav om valgbarhed, habilitet og decorum og krav til IT-kundskaber.

Det er ifølge habilitetsreglen i Skatteforvaltningslovens § 15 ikke muligt at være medlem af- eller suppleant i flere ankenævn på samme tid.

Der er 15 Vurderingsankenævn med i alt 350 medlemmer, hvoraf de 175 er indstillet af kommunerne og 175 er indstillet af Finans Danmark og Dansk Ejendomsmæglerforening.

Funktionsperioden for de nye Vurderingsankenævn begynder den 1. juli 2022 og perioden udløber den 30. juni 2026. Dette betyder, at de tidligere udpegede medlemmer fortsætter i deres funktion i Vurderingsankenævnene indtil 30. juni 2022.

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der indstilles én person til Vurderingsankenævnet for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2026

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Helle Hansen (F)

Punkt 88: Udpegning af borgmesteren som medlem af bestyrelsen i Erhvervshus Fyn P/S

22/2072

Resume

Formel udpegning af borgmesteren som medlem af bestyrelsen i Erhvervshus Fyn P/S for perioden 2022-2025.

Sagsfremstilling

Med virkning fra 1. januar 2019 er reglerne på erhvervsfremmeområdet ændret ved ikrafttrædelse af en ny erhvervsfremmelov, der har til formål at forenkle erhvervsfremmesystemet i Danmark. Som led heri er der etableret seks nye erhvervshuse rundt om i landet, der har til formål at fremme det tværkommunale samarbejde på erhvervsfremmeområdet ved at virke som tværkommunale kompetencecentre. På Fyn er etableret Erhvervshus Fyn P/S, der dækker Ejerkommunernes geografiske område.

Ejerkommunerne er følgende: Assens, Faaborg-Midtfyn, Nyborg, Odense, Svendborg, Kerteminde, Nordfyns, Langeland og Ærø Kommuner.

I forbindelse med samarbejdet er der i 2019 bl.a. indgået en ejerftale, hvor der i pkt. 7.1. fremgår, at ”Bestyrelsen består af 9-13 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, bestående af

a) de 9 borgmestre i Ejerkommunerne (...)”

I pkt. 7.2. fremgår at ”Hvert bestyrelsesmedlem efter pkt. 7.1. a, indstilles til valg på generalforsamlingen af den Ejerkommune, hvori bestyrelsesmedlemmet er borgmester. Hver Ejerkommune er forpligtet til at stemme for de i henhold hertil indstillede kandidater.”

Langeland Kommune skal herefter indgive en formel indstilling til Erhvervshus Fyn P/S, hvori det fremgår, at kommunen indstiller borgmesteren til bestyrelsen i Erhvervshus Fyn P/S.

For at ovennævnte indstilling kan gives, kræves det, at Kommunalbestyrelsen formelt udpeger borgmesteren som medlem af bestyrelsen i Erhvervshus Fyn P/S for perioden 2022-2025.

Afledte konsekvenser

Ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Kommunalbestyrelsen formelt udpeger borgmesteren som medlem af bestyrelsen i Erhvervshus Fyn P/S for perioden 2022-2025

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Godkendt.

Bilag

Ejerftale for Erhvervshus Fyn PS og Erhvervshus Fyn Komplementar ApS

Punkt 89: Politisk repræsentation i Langeland Kommunes ungdomsskole og musikskole

22/1196

Resume

Efter kommunalvalget i 2021 er der blevet udpeget politiske repræsentanter til råd, nævn, bestyrelser og lignende, og det blev i den sammenhæng besluttet at udelade politisk repræsentation i ungdomsskolens og musikskolens bestyrelser. På Kommunalbestyrelsesmødet den 24. januar 2022 blev denne beslutning genovervejet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunevalget 2021, blev det besluttet at reducere den politiske repræsentation i ungdomsskolens og musikskolens bestyrelser. Denne beslutning blev løftet på Kommunalbestyrelsesmødet den 24. januar 2022, hvor det blev besluttet, at det skal drøftes yderligere, om der skal være politisk repræsentation som hidtil.

Børne- og Skoleudvalget skal derfor drøfte om der skal udpeges repræsentanter til de to bestyrelser.

Den nuværende styrelsesvedtægt for ungdomsskolen og vedtægterne for musikskolen er vedhæftet, og vil blive opdateret efterfølgende i forhold til udvalgets beslutning og den nyeste lovgivning på området.

Fordele og ulemper ved politisk repræsentation

Fordele

- Ungdomsskolen arbejder med fritidsundervisning og dette omhandler meget bredt alle tænkelige aktiviteter, som rammer bredt ind på alle mulige områder.
- Politisk udvalg får igennem repræsentation i ungdomsskole- eller musikskolebestyrelsen hurtig og direkte viden om, hvilke aktiviteter der foregår, og hvad der planlægges
- 80% af landets ungdomsskoler har politisk repræsentation
- Politisk repræsentation giver politisk fælles forståelse for områdets kompleksitet
- Der er ingen omkostninger ved politisk repræsentation, da det er vederlagsfrit

Ulemper

- Kompleksiteten i forhold til antallet af situationer, hvor Kommunalbestyrelsen lader sig repræsentere øges

Afledte konsekvenser

Der er ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter eventuel udpegning af kommunalbestyrelsesmedlemmer til ungdomsskolens og musikskolens bestyrelser med anbefaling overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, såfremt udpegning finder sted

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 07-02-2022

Udvalget ønsker, at der fremadrettet skal være én politisk repræsentant i Ungdomsskolens bestyrelse og at vedtægterne tilrettes med dette til næste møde. Udvalget peger i den forbindelse på Karina Jørgensen.

Udvalget ønsker ligeledes, at der fortsat udpeges en politisk repræsentant til Musikskolens bestyrelse. Udvalget peger i den forbindelse på Flemming Neperus.

Udvalget anbefaler ovennævnte udpegning overfor Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales som besluttet af Børne- og Skoleudvalget.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Kommunalbestyrelsen godkendte udpegning af en politisk repræsentant til Ungdomsskolens bestyrelse. Herudover blev en politisk repræsentant til Musikskolens bestyrelse godkendt.

1) Karina Jørgensen (V) udpeges til Ungdomsskolens bestyrelse.

2) Flemming Neperus (F) udpeges til Musikskolens bestyrelse.

Bilag

Vedtægter for Langeland Musikskole

Styrelsesvedtægter For Langeland Kommunes Ungdomsskole

Punkt 90: Vedtægter Langelands Museum

21/2287

Resume

Lærings-, Social- og Kulturudvalget godkendte den 30. november 2021 de reviderede vedtægter for Langelands Museum på baggrund af, at Kommunalbestyrelsen den 9. november 2021 havde taget stilling til og godkendt de substantielle ændringer. Herefter blev vedtægterne sendt til udtalelse og godkendelse i Slots- og Kulturstyrelsen, hvor der havde været en positiv forhåndstilkendegivelse i forhold til ændring af vedtægternes punkt 9.: ”Museets bestyrelse, sammensætning, udpegning”. I uge 3 i 2022 meddelte Slots- og Kulturstyrelsen at de overordnet kunne godkende vedtægterne og tage dem til efterretning, men havde en enkelt formulering under punkt 2: ”Formål og ansvarsområde”, de ville vende tilbage til. Det er denne ændring, der her skal tages stilling til og vedtægterne dermed godkendes på ny.

Sagsfremstilling

Der foreslås, på baggrund af tilbagemeldingerne fra Slots- og Kulturstyrelsen og efter deres ønske, at følgende sætning ændres fra: ”Arkæologien kan herefter, og efter nærmere aftale, varetages i et formaliseret samarbejde med Arkæologi Sydfyn eller andre (marine-)arkæologiske samarbejdsorganisationer – med de øvrige interesserede museer og kommuner.” til ”Arkæologien kan herefter, og efter nærmere aftale, varetages i et formaliseret samarbejde med andre museer med (marine)arkæologisk ansvar.” Det substantielle i ændringer giver alene Langelands Museum et fremtidigt muligt større råderum i samarbejderne. De reviderede vedtægter er vedlagt som bilag.

Afledte konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller

- At udvalget anbefaler, at den foreslåede ændring af Langelands Museums vedtægter godkendes, og dermed at de samlede vedtægter godkendes.

Beslutning i Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget den 08-02-2022

De foreslåede ændringer samt de samlede vedtægter anbefales til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

**Godkendt med den vedtægtsændring, ”at to medlemmer udenfor Kommunalbestyrelsens midte med relevante kompetencer og indsigt i kultur-, erhverv- og turismeområdet, og som har tilknytning til Langeland Kommunes geografiske områder”. (Punkt 9)
Disse udpeges af Langeland Kommunalbestyrelse efter indstilling fra direktionen.**

Bilag

Vedtægter for Langelands Museum_25.02.2022

Punkt 91: Langelands Museumsråd

21/13354

Resume

Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget udgør bestyrelsen for Langelands Museum. I forbindelse med vedtagelsen af nye vedtægter er det besluttet at nedsætte et museumsråd til at rådgive og sparre museets ledelse. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse udpege to indenørs medlemmer med relevante kompetencer efter indstilling fra direktionen.

Sagsfremstilling

Til sagen er et lukket bilag med direktionens indstilling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, som Økonomiudvalget skal tage stilling til og som offentliggøres, såfremt det vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Det kan oplyses, at de to frivillige foreninger Fortets Venner og Langelands Museumsforening har udpeget henholdsvis Finn Boye og Knud Pedersen til museumsrådet. Erhvervs-, Kultur- og Turismeudvalget vil udpege to udenørs medlemmer til museumsrådet.

Afledte konsekvenser

Udpegningerne vil bidrage til at etablere Langelands Museumsråd og give en ny kilde til sparring, inspiration og udvikling.

Indstilling

Direktionen indstiller

- At Økonomiudvalget anbefaler til Kommunalbestyrelsen, at der udpeges de af direktionen indstillede to indenørs medlemmer til Langelands Museumsråd

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-01-2022

Anbefales under forudsætning af, at vedtægterne endelig godkendes i Slots- og Kulturstyrelsen og foreligger på mødet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-01-2022

Udsat jf. punkt 63.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

De to udpegede medlemmer Christian Ahlefeldt-Laurvig og Cecilie Vanman til Langelands Museumsråd blev godkendt.

Bilag

Indstilling til udpegning af to medlemmer til Langelands Museumsråd

Vedtægter for Langelands Museum

Punkt 92: Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg

22/988

Resume

I henhold til konstitueringsaftalen for Langeland Kommune i perioden 2022-2025 af 17. november 2021, skal der drøftes oprettelse af et Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg.

Sagsfremstilling

I henhold til Kommunestyrelseslovens paragraf 17, stk. 4 ”kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.”

Kommunalbestyrelsen har, ved indgåelsen i partnerskabet ”DK2020 Klimaplaner for hele Danmark”, forpligtet sig på at udvikle en klimahandlingsplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger samt i budgetaftalen for 2022-2025 at fortsætte indsatserne for den grønne omstilling.

Med baggrund heri anbefaler administrationen oprettelse af Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget som følger:

Formål

Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen som et sparrings- og koordineringsorgan for Langeland Kommunes udarbejdelse af DK2020 klimahandlingsplan i perioden fra 1. marts til 31. december 2022.

Forretningsorden

Der udarbejdes en forretningsorden for Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget tilpasses tids- og procesplan for Kommunalbestyrelsens godkendelse og aflevering af DK2020 klimahandlingsplan for Langeland Kommune.

Kommissorium

Det foreslås at Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget består af følgende repræsentanter:

- Formand: Formanden for Klima-, Trafik- og Teknikudvalget
- Formanden for Erhverv, Kultur og Turismeudvalget
- Centerchefen for Teknik og Miljø
- Centerchefen for Erhverv, Kultur og Turisme
- Repræsentant for Langeland Forsyning
- Repræsentant for Elforsyningen
- Repræsentant for Fjernvarmen
- Repræsentant for Erhvervsrådet
- Repræsentant for Bæredygtighedsnetværk i håndværker og industriforeningen
- Repræsentant for Landbruget

Herudover kan formanden efter forslag fra udvalgets medlemmer indkalde ad hoc medlemmer til behandling af konkrete emner i klimahandlingsplanen.

De enkelte repræsentanter udpeges efter Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af oprettelse af Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget.

Udvalgets sekretariatsfunktion varetages af projektleder for DK2020 ansat i Teknik og Miljø.

Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget skal primært beskæftige sig med rådgivning af administration og kommunalbestyrelse i forhold til:

- Opfyldelse af krav til udarbejdelsen af Klimahandlingsplan for Langeland Kommune med afleveringsfrist den 15. oktober 2022
- Sikring af samarbejdet mellem kommunen og virksomheder, hvis deltagelse er nødvendig for opnåelse af Langeland Kommunes klimatilpasning og klimaneutralitet

Den geografiske afgrænsning af sagsområdet er hele Langeland Kommune.

Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalgets kompetence er alene rådgivende i forhold til Kommunalbestyrelse, udvalg og administration.

Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget kan tage sager op på eget initiativ.

Afledte konsekvenser

Sparring- og koordinering med Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget vil indgå som en del af DK2020 klimahandlingsplanen og Kommunalbestyrelsens beslutningsgrundlag for den grønne omstilling.

Deltagelse i udvalget er vederlagsfrit, og der er ikke afsat nogen budgetramme til Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At oprettelse, formål og kommissorium for Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalget i perioden 2022 godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Anbefales, med tilføjelse af deltagelse af en repræsentant fra Bæredygtig Turisme.

Herudover anbefales, at der i december 2022 træffes beslutning om forsat nedsættelse af et Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales som besluttet i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Godkendt.

Punkt 93: DK2020 Klimahandlingsplan - forslag til organisering og tidsplan

20/10501

Resume

Langeland Kommune har forpligtet sig til at indgå i partnerskabet DK2020 om klimahandlingsplaner for hele Danmark.

Kommunalbestyrelsen skal godkende tidsplan og organisering af arbejdet.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på Kommunalbestyrelsens beslutning den 9. november 2021 fremlægger administrationen forslag til organisering af arbejdet med klimahandlingsplan i DK2020 partnerskabet. Samtidig fremlægges forslag til tidsplan for det politiske arbejde.

Organisering:

Politisk er arbejdet forankret i Kommunalbestyrelsen med Klima-, Trafik- og Teknikudvalget som det ansvarlige og indstillende fagudvalg. Som en del af forberedelsen af de politiske beslutninger drøftes klimahandlingsplanen og dens betydning også på et af Kommunalbestyrelsens temamøder.

Da arbejdet med klimahandlingsplanen påvirker flere fagområder i kommunen, forankres arbejdet ledelsesmæssigt i Chefforum, der fungerer som styregruppe. Selve arbejdet med udarbejdelse af klimahandlingsplanen sker i Teknik og Miljø, med ad hoc hjælp fra kolleger i andre centre.

For at kvalificere arbejdet med klimahandlingsplanen er foreslået nedsættelse af et midlertidigt Klima, Miljø og Natur § 17, stk. 4-udvalg. Dette træffes der beslutning om i særskilt dagsordenspunkt. Udvalget er tænkt at skulle fungere som følgegruppe for klimahandlingsplanen, bistå administrationen med viden og data til brug for beskrivelsen af de konkrete indsatser samt kvalificere den samlede fremstilling.

Forslag til hovedtidsplan for det politiske arbejde:

Den 8. marts 2022: Præsentation af DK2020 partnerskabet i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Den 28. marts 2022: Præsentation af arbejdet med klimahandlingsplanen på Kommunalbestyrelsens temamøde.

Den 20. juni 2022: Kommunalbestyrelsen drøfter og kommenterer på det foreløbige udkast til klimahandlingsplanen på temamøde.

Den 15. august 2022: Økonomiudvalget godkender, at foreløbigt udkast til klimahandlingsplan fremsendes til bedømmelse i Concito (DK2020 Partnerskabet).

Den 29. august 2022: Frist for at fremsende Langeland Kommunes udkast til Klimahandlingsplan til bedømmelse i Concito.

Den 12. september 2022: Langeland Kommune modtager bedømmelse af forslag til Klimahandlingsplan til endelig bearbejdning.

Den 27. september 2022: Udkast til Klimahandlingsplan forelægges til godkendelse i Klima- Trafik- og Teknikudvalget.

Den 10. oktober 2022: Udkast til Klimahandlingsplan forelægges til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Den 15. oktober 2022: Tidsfrist for aflevering af Langeland Kommunes Klimahandlingsplan i DK2020 partnerskabet.

Afledte konsekvenser

Godkendelsen af organisering og tidsplan forudsætter, at der afsættes tid og ressourcer til at gennemføre arbejdet med at udfærdige en klimahandlingsplan, herunder et betydeligt arbejde med at involvere og engagere interessenter og indhente relevante data.

Det er tidligere besluttet, at der ikke afsættes ekstra ressourcer til løsning af dette, men at det skal løses inden for eksisterende bemanning i Teknik og Miljø i særdeleshed. Dette vil få betydning for nogle af afdelingens øvrige opgaver, som da må nedprioriteres.

DK2020 klimahandlingsplanen forpligter Langeland Kommune til at prioritere ressourcer til implementering af planen. Der opfordres til, at dette indgår i de årlige budgetdrøftelser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At forslag til politisk og administrativ organisering af arbejdet med DK2020 klimahandlingsplanen godkendes
- At forslag til tidsplan for udarbejdelse af DK2020 klimahandlingsplanen godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Anbefales.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling af 22-02-2022

I henhold til beslutning i Økonomiudvalget den 21. februar 2022 er følgende relevante bilag vedhæftet:

- Faktaark DK2020
- Climate Action Planning Framework

Herudover er det interne ressourceforbrug til projektledelse i Teknik og Miljø skønnet til 1 årsværk frem til indsendelse af handleplanen den 15. oktober 2022. Hertil kommer ad hoc internt ressourceforbrug fra øvrige centre.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Godkendt.

Bilag

Faktaark DK2020.pdf

Climate-Action-Planning-Framework_2020 (1).pdf

Punkt 94: Pulje til indfasning af minimumsnormeringer 2022

21/8391

Resume

Puljerne til indfasning af minimumsnormeringer har til formål at gøre det muligt for kommuner og daginstitutioner at fortsætte arbejdet med det normeringsløft, der skal føre til lovbundne minimumsnormeringer, og som vil være gældende fra 2024. De lovbundne minimumsnormeringer vil medføre, at der på kommuneniveau og målt som et årligt gennemsnit skal være en pædagogisk medarbejder pr. tre børn i vuggestuer og en pædagogisk medarbejder pr. seks børn i børnehaver.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune har modtaget puljemidler i 2020 og 2021 og forventer at modtage puljemidler i 2022 svarende til 1.255.000 kr.

I 2020 blev puljemidlerne til minimumsnormeringer fordelt på baggrund af en konkret vurdering af, hvor meget personale, der skulle til for at opnå minimumsnormeringer.

I 2021 blev der indgået et tillæg til budgetaftalen for 2021-2024, hvor aftalepartierne blev enige om at ændre en tidligere beslutning om overgang til børnehave, således at børn først begynder i børnehave den måned, de fylder 3 år. På baggrund af dette, blev puljemidlerne fordelt til vuggestuerne.

Fordeling af puljemidler i 2020 og 2021:

	2020	2021
Nordstjernen	221.333 kr.	173.315 kr.
Rævehøj	320.333 kr.	379.472 kr.
Midtlangeland	83.334 kr.	363.213 kr.
I alt	625.000 kr.	916.000 kr.

Nedenstående tabel viser normeringen i de langelandske dagtilbud, hvor normeringen er opgjort som forholdet mellem antal ansatte med pædagogiske opgaver, opgjort i hele årsværk, og antallet af børn.

Ifølge denne opgørelse er de langelandske daginstitutioner godt med i forhold til minimumsnormeringer. Normeringsopgørelsen viser ikke den direkte tid, som personalet anvender med børnene i daginstitutionen – også kendt som ”ansigt-til-ansigt” tid.

For at opgøre ”ansigt-til-ansigt” tid vil det være nødvendigt at tage højde for åbningstiden i de enkelte daginstitutioner, samt hvor stor en del af åbningstiden et gennemsnitligt daginstitutionsbarn anvender.

Normering i de kommunale vuggestuer og børnehaver pr. 1. januar 2022:

	Børn	Personale	Normering
Nordstjernen			
Vuggestue	3,50	1,46	1:3
Børnehave	8,75	2,73	1:4
Rævehøj			
Vuggestue	15,75	4,00	1:4
Børnehave	32,33	4,89	1:7
Midtlangeland			
Vuggestue	13,00	5,00	1:3
Børnehave	113,84	19,05	1:6

Administrationens forslag til fordeling af puljemidler i 2022

Der er ikke væsentlig forskel på normeringerne på tværs af institutionerne, og det er derfor administrationens vurdering, at det mest reelle vil være at fordele puljemidlerne for 2022 på baggrund af børnetallene.

Når puljemidlerne for 2022 er fordelt, ser det ud til, at alle kommunale institutioner i Langeland Kommune opfylder lovkravet om lovbundne minimumsnormeringer.

For at kunne opretholde de lovbundne minimumsnormeringer er der behov for, at der fortsat tilføres midler til institutionerne. Fra 2023 tilføres midlerne til kommunerne via bloktilskud.

Fordeling af puljemidler 2022:

	Antal børn	Fordeling
Nordstjernen	12,25	82.138 kr.
Rævehøj	48,08	322.383 kr.
Midtlangeland	126,84	850.479 kr.

Afledte konsekvenser

Ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget følger Administrationens forslag om fordeling af puljemidler for 2022 og anbefaler denne fordeling overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 07-02-2022

Udvalget anbefaler fordelingen af puljemidler for 2022 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Godkendt.

Bilag

Bevilling 2022

Punkt 95: Decisionsskrivelse - Integration

22/342

Resume

Udlændinge- og Integrationsministeriet har på baggrund af den gennemførte revision af regnskabet for 2020 fremsendt decisionsskrivelse den 23. december 2021 vedrørende beretning af revision af Langeland Kommunes årsregnskab for 2020.

Sagsfremstilling

Ministeriet noteret sig følgende:

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold for eller revisionsbemærkninger til kommunens forvaltning, udbetalinger og hjemtagelse af statsrefusion på Udlændinge- og Integrationsministeriets område.

Det er revisors vurdering, at sagsbehandlingen og den daglige administration, som har relation til de beskæftigelsesmæssige områder, som helhed har været varetaget på en hensigtsmæssig og betryggende måde i regnskabsåret 2020.

Det er revisors opfattelse, områderne som helhed er varetaget hensigtsmæssigt og betryggende, og at lovgivningen overordnet efterleves.

Revisor har ved personsagsgennemgangen ikke fundet væsentlige fejl og mangler i de udvalgte sager på ministeriets område.

Udlændinge- og Integrationsministeriet noterer med tilfredshed, at revisor ikke har forbehold eller revisionsbemærkninger på Udlændinge- og Integrationsministeriets område.

Afledte konsekvenser

Ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler decisionsskrivelsen

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 07-02-2022

Udvalget anbefaler decisionsskrivelsen overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Decisionsskrivelse 2020 - Udlændinge og Integration

Punkt 96: Decisionsskrivelse - Social- og Beskæftigelsesområdet

22/342

Resume

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har på baggrund af den gennemførte revision af regnskabet for 2020 og på vegne af Beskæftigelsesministeriet fremsendt decisionsskrivelse den 21. december 2021 vedrørende beretning af revision af de sociale regnskaber for 2020 for områder med statsrefusion i Langeland Kommune.

Sagsfremstilling

Styrelsen noterer følgende:

- Revisors gennemgang af årsregnskabet har ikke givet anledning til forbehold eller revisionsbemærkninger på ministeriets område ud over de generelle forhold, der gør sig gældende i alle landets kommuner og som er nævnt i forbindelse med implementeringen af Kommunernes Sygedagpenge System (KSD)
- Alle personsagsområder generelt bliver administreret i overensstemmelse med reglerne
- Generelt har Langeland kommune etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange på personsagsområderne, og der administreres i overensstemmelse med disse
- Der er systematisk kvalitetskontrol
- Der er god dokumentation og journalføring i sagerne
- Konteringen sker generelt i overensstemmelse med gældende regler

Styrelsen beder revisor være opmærksom på nedenstående ved revisionen af regnskab 2021:

- Begrunde hvorfor områder er fravalgt, og ligeledes oplyser, i hvilket regnskabsår, der senest har været udtaget personsager til revision på de evt. fravalgte områder
- Størrelsen af den udtrukne stikprøve på samtlige sagsområde
- Særlig opmærksom på tidsfrister i sagsbehandlingen

Afledte konsekvenser

Ingen afledte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler decisionsskrivelsen

Beslutning i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 07-02-2022

Udvalget anbefaler decisionsskrivelsen overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Decisionsskrivelse - beskæftigelsesområdet

Punkt 97: Orientering om nye tærskelværdier i forbindelse med indkøb og udbud

22/1171

Resume

Orientering om nye tærskelværdier i forbindelse med indkøb og udbud.

Sagsfremstilling

Der er indføjet nye tærskelværdier i kommunens indkøbs- og udbudspolitik for 2022 – 2023.

Tærskelværdierne er de beløbsgrænser, der afgør, hvilke regler et offentligt indkøb af varer, tjenesteydelser og bygge- og anlægsarbejder er omfattet af.

Beløbsgrænser bliver fastsat i EU-regi. Beløbsgrænserne udregnes derefter i national valuta på grundlag af kursudviklingen i de foregående to år.

De nye tærskelværdier trådte i kraft den 1. januar 2022, og er gældende for 2022 og 2023.

De nye tærskelværdier ses nedenfor:

- Varer og tjenesteydelser
 - 1.601.944 kr.
- Særlige tjenesteydelser (Light regimet)
 - 5.588.175 kr.
- Bygge og anlæg
 - 40.100.744 kr.

Afledte konsekvenser

Ændringerne af tærskelværdierne forventes ikke at have økonomiske konsekvenser for Langeland Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning og punktet videreføres til orientering i Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Taget til efterretning og videresendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Taget til efterretning.

Punkt 98: Forslag til Kommuneplantillæg 1. Ændring af centerområderne i Rudkøbing bymidte

21/13664

Resume

Kommunalbestyrelsen har på møde den 13. september 2021 besluttet, at Rudkøbing Bymidte/centerområdet skal udvides via tillæg til Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplan 2021-2033 er vedtaget endeligt og forslag til tillæg 1 til kommuneplanen kan derfor fremsendes.

Sagsfremstilling

På grundlag af kommunalbestyrelsens ønske, har administrationen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2033.

Tillægget er udarbejdet efter gældende planlov og kommuneplanens overordnede bestemmelser.

Tillægget kan, ved vedtagelse i kommunalbestyrelsen, udsendes i otte ugers offentlig høring, hvorefter forslaget kan fremsendes til endelig vedtagelse.

I høringsperioden afholdes normalt et offentligt møde, hvor planen drøftes.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, har administrationen screenet kommuneplantillægget for miljømæssige forhold.

Det er vurderet, at planen ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og administrationen har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Afledte konsekvenser

Såfremt det udarbejdede forslag til kommuneplantillæg 1 bliver endelig vedtaget, kan der efterfølgende tages stilling til udarbejdelse af lokalplangrundlag og revision af eksisterende lokalplangrundlag.

Såfremt det udarbejdede forslag til kommuneplantillæg 1 ikke godkendes, foretages der ikke ændringer i de fysiske udlagte områder til detailhandel, og der udarbejdes ikke tillæg til lokalplan 77 og lokalplan 12.1 aflyses ikke.

Hvis forslag til kommuneplantillæg 1 ikke godkendes, men Kommunalbestyrelsen beslutter, at dele af områder til detailhandel skal tages ud af nuværende kommuneplanramme, skal forslag til Kommuneplantillæg 1 sendes tilbage til administrationen for en revision og derefter fremlægges på ny. Administrationen kan dog ikke anbefale igangsætning af dette arbejde, idet have-arealerne ved Engdraget og Apotekerhaven allerede er udelukket fra anvendelse til detailhandel, da arealerne er omfattet af lokalplanen, der hindrer dette.

Indstilling

Direktion indstiller, at udvalget anbefaler åben af følgende muligheder til økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

1. At kommuneplanens centerområde i Rudkøbing bymidte fastholdes, og der arbejdes videre med de planlægnings- og trafikmæssige udfordringer i Rudkøbing bymidte
2. At forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021-2033 godkendes med udvidelse af Rudkøbing Bymidte/centerområdet og udsendes i otte ugers offentlig høring med afholdelse af borgermøde i høringsperioden

Beslutning i Bymiljøudvalget den 08-02-2022

Flertal i udvalget anbefaler 1. At kommuneplanens centerområde i Rudkøbing bymidte fastholdes.

Flemming Neperus anbefaler 2. At forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring.

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

RenÅ© Larsen og Brian Dalsgaard anbefaler 1. At kommuneplanens centeromrÅ¥de i RudkÅ,bing bymidte fastholdes.

Flemming Neperus og Ulrik Pihl anbefaler 2. At forslag til tillÅ'g 1 til Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig hÅ,ring.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Å'konomiudvalget den 21-02-2022

Et flertal bestÅ¥ende af RenÅ© Larsen (A), Peder Hansen (V), JÅ,rgen Nielsen (C) og SÅ,ren Ramsing (B) anbefaler en fastholdelse, som beskrevet i forslag 1.

Et mindretal bestÅ¥ende af Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F) og Ulrik KÅ,lle Hansen (V) anbefaler en udvidelse samt hÅ,ring, som beskrevet i forslag 2.

Å

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Et flertal bestÅ¥ende af Socialdemokratiet (A), Det Konservative Folkeparti (C), Radikale Venstre (B), Peder Hansen (V), Karina JÅ,rgensen (V), Jesper Skovhus (V) og Brian Dalsgaard (V) og Erik Hye JÅ,rgensen (F) godkender en fastholdelse, som beskrevet i forslag 1.

Et mindretal bestÅ¥ende af Tonni Hansen (F), Winni Kielstrup Hansen (F), Nynne Printz (F), Flemming Neperus (F), Ulrik Pihl (F) og Ulrik KÅ,lle Hansen (V) Å,nsker en udvidelse samt hÅ,ring, som beskrevet i forslag 2.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 1.pdf

Detailhandelsredegørelse og konsekvensvurdering

Punkt 99: Forslag til lokalplan 138 Ørstedbyen

21/12304

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 8. marts 2021 besluttet at igangsætte udarbejdelse af nyt forslag til lokalplan for Ørstedbyen.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til udsendelse af forslaget i offentlig høring.

Sagsfremstilling

På grundlag af henvendelser med ønske om byggeri som ikke er muliggjort i nuværende lokalplan 104 har administrationen udarbejdet forslag til lokalplan 138. Der er desuden løbende meddelt en række principielle dispensationer til nuværende lokalplan 104, hvilket har gjort lokalplanen usammenhængende.

Lokalplan 138 erstatter lokalplan 104, som aflyses ved endt planarbejde.

Lokalplansforslaget indeholder bl.a. følgende:

- Øgede muligheder for tæt/lav byggeri og øger antallet af byggegrunde
- Mindre restriktive byggebestemmelser herunder fjernelse af byggefelter
- Åbner mulighed for adgangsvej til H.C. Ørstedvej
- Stiller væsentlig mindre krav til kommunal byggemodning herunder kommende anlægsbudgetter

Forslaget til lokalplan 138 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven.

Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Afledte konsekvenser

Forslaget giver mulighed for en mere fleksibel og individuel måde at bygge på.

Forslaget ændrer mulige tilkørselsforhold, der kan medføre øget færdsel ad H.C. Ørstedvej.

Forslaget gør det muligt at reducere kravet til kommende kommunale anlægsbudgetter, idet vejføringen er væsentligt reduceret, og grundene kan udbydes som storparceller uden kommunalbyggemodning.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At forslag til lokalplan 138 for området Ørstedbyen godkendes
- At forslaget udsendes i otte ugers offentlig høring
- At der afholdes borgermøde i høringsperioden
- At der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Anbefales.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 138

Punkt 100: Anmodning om opstart af planproces for Klinten 28, Ristinge

21/5919

Resume

Administrationen har i december 2021 modtaget en anmodning om igangsætning af en planlægningsproces for det tidligere sommerpensionat "Havblik", Klinten 28, Ristinge, Humble.

Der ønskes udarbejdet en lokalplan for hele ejendommen, omfattende matrikelnumrene 24c og 25c Ristinge By, Humble.

Konkret ønskes ejendommen udlagt til byggeri for rekreative formål, med anvendelse til hotel og restauration. Der ønskes at etablere 12 værelser.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om planlægningsproces for det ønskede kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Klinten 28 er opført i 1926 som restaurant og siden udbygget med en bolig og hotelværelser. Ejendommen har ligge ubenyttet hen siden 2003.

Ejendommen har haft skiftende ejere. I 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen, at et planlægningsarbejde kunne igangsættes for et projekt til hotel. Projektet havde opnået dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Ejeren valgte dog ikke at gennemføre planprocessen og solgte i stedet ejendommen.

Det nye aktuelle projekt fra december 2021, har et andet udtryk og er mindre i bygningsmasse. Ansøger har søgt om ny dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til projektet ved Kystdirektoratet.

Ejendommen er beliggende i landzone uden kommuneplanramme eller lokalplan.

For at gennemføre det aktuelle projekt, har administrationen vurderet, at det skal ske ved udlæg af en ramme i et kommuneplantillæg samt en lokalplan for området.

De tidligere projekter samt historikken fremgår af den fremsendte anmodning fra ansøger, der er vedlagt som bilag.

Afledte konsekvenser

Hele ejendommen er beliggende inden for den 300 m strandbeskyttelseszone og projektets gennemførelse vil kræve en dispensation fra denne. Myndighed er Kystdirektoratet.

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 127, Sydfynske Øhav. Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

En dispensation fra strandbeskyttelseslinjen er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At der udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen
- At der udarbejdes forslag til lokalplan
- At der, såfremt planarbejdet ønskes fremmet, anmodes projektejer om at fremsende udkast til lokalplanforslag samt udkast til en miljøscreening efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer"

- At projekter anmodes om at fremsende udkast til miljøkonsekvensvurderinger, såfremt det viser sig at blive aktuelt

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Anbefales.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Godkendt.

Bilag

Version af ans. til politiskbehandling.pdf

Punkt 101: Nedrivningsstøtte, Snødevej, Fæbækvej m.fl.

22/857

Resume

Administrationen har modtaget ansøgning om støtte fra Landsbypuljen til nedrivning af nedslidte og skæmmende ejendomme ud til hovedvejen, mod nord. Nedrivningsudgiften er samlet på omkring 1.1 mio. kr. og kræver politisk godkendelse i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Den 12. april 2021 bemyndigede Kommunalbestyrelsen administrationen til at meddele tilsagn til ansøgninger om tilskud fra Landsbypuljen til nedrivning på op til 150.000 kr., hvorimod ansøgninger udover dette beløb skal godkendes i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget.

Kommunen har modtaget ansøgning om støtte til nedrivning af fem nedslidte og skæmmende ejendomme: Snødevej 19, 21, 23 og 16 samt Fæbækvej 2.

Administrationen vurderer, at ansøgningerne opfylder byfornyelseslovens krav for støtte til nedrivning, men inden endeligt tilsagn, skal sagen politisk godkendes.

Afledte konsekvenser

Nedrivningsudgiften for de fem ejendomme er samlet på 1.1 mio. kr., hvoraf Langeland Kommunes egenbetaling vil være 20 %, svarende til 225.000 kr.

Såfremt udvalget godkender støtte til nedrivning af de fem ejendomme, vil saldoen for den kommunale egenbetaling i 2022 være på 190.000 kr.

I 2022 er statens tilskud fra Landsbypuljen reduceret til 60 % og den kommunale medfinansiering tilsvarende forhøjet til 40 %.

Det betyder, at budget til lovpligtigt tilsyn, kondemnering m.v. samt støtte til nedrivning i 2022 er:

Kommunal medfinansiering 190.000 kr.

Statens tilskud på 60% 285.000 kr.

Maximalt budget inkl. tilskud 475.000 kr.

Kommunen har tilsynspligt med sundhedsskadelige boliger, kondemnering m.v. Med baggrund i den meget begrænsede kommunale medfinansiering anbefaler administrationen, at der i 2022 ikke ydes tilskud til istandsættelse og nedrivning af private ejendomme.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles tilsagn om støtte til nedrivning af Snødevej 19, 21, 23 og 16 samt Fæbækvej 2
- At kommunen i 2022 ikke giver støtte til istandsættelse og nedrivning af private ejendomme

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Udvalget godkender nedrivningsstøtte til Snødevej 19, 21, 23 og 16 samt Fæbækvej 2.

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at kommunen i resten af 2022 ikke giver støtte til istandsættelse og nedrivning af private ejendomme.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Økonomiudvalget anbefaler beslutningen i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget om, at kommunen i resten af 2022 ikke giver støtte til istandsættelse og nedrivning af private ejendomme.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Punkt 102: Cykelpuljen 2022

21/12341

Resume

Staten har afsat 200 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2022.

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt Langeland Kommune skal fremsende en ansøgning.

Sagsfremstilling

Som led i Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 mellem regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne er der afsat en cykelpulje til 2022, som er udpeget til Cyklens År.

Der er afsat 200 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2022.

Der kan søges om tilskud til cykelprojekter, der sikrer ny infrastruktur til cyklister, som er målrettet forbedringer for cyklister. Herudover kan der søges om tilskud til videns- og innovationsprojekter.

Tilskudsandelen er til anlægsprojekter op til 50 %. Der ydes ikke tilskud til drift og vedligehold.

Ansøgningsfristen er den 31. marts 2022 kl. 12.

Projektet skal være fuldt afsluttet senest 6 år fra tilsagnsdatoen, jf. § 13 i bekendtgørelsen.

Langeland Kommune har tidligere ansøgt:

- Cykelpulje 2017 med projektet ”Cykelforbindelse mod Sydlangeland”, der skulle forbinde Ørstedskolen, Skrøbelev skole og bagom ned til Fuglsbøllevejen
- Cykelpulje 2021 med projektet ”Cykelstiforbindelse Stoense-Lohals”, der skulle forbinde Stoense med Lohals

Desværre modtog kommunen afslag på begge ansøgninger med samme begrundelse, ”at andre konkurrerende projekter, inden for den til rådighed værende økonomiske ramme, udviser et højere potentielt afkast af investeringsmidlerne.”

Dette med baggrund i, at alle ansøgte projekter i henhold til de politiske hensyn og mål, sammenlignes inden for kriterierne:

- Større trafiksikkerhed for cyklister
- Flest muligt får gavn af projektet
- Projektet bidrager til bedre sammenhæng
- Projektet koordineres med relevante aktører

Langeland Kommune vil således altid være i hård konkurrence med de større byområder, hvor trafiktætheden på såvel veje som cykelstier er langt højere end på Langeland.

Administrationen vurderer det ikke ressourcemæssigt muligt at udarbejde et nyt cykelstiprojekt inden ansøgningsfristen. Hvis der træffes beslutning om fremsendelse af ansøgning til Cykelpuljen 2022 anbefales derfor en genfremsendelse af projekterne ”Cykelforbindelse mod Sydlangeland” og/eller ”Cykelstiforbindelse Stoense-Lohals” med mindre tilretninger.

Afledte konsekvenser

Såfremt kommunen modtager tilsagn om tilskud til et ansøgt cykelprojekt, skal kommunen finde medfinansiering på 50%, svarende til henholdsvis ca. 6 mio. kr. til ”Cykelforbindelse mod Sydlangeland” og ca. 8.5 mio. kr. til ”Cykelstiforbindelse Stoense-Lohals”.

Langeland Kommune har i anlægsbudgettet kun afsat 2 mio. kr. i overslagsår 2023 til cykelstier.

Kommunen kan ikke lånefinansiere anlæg af cykelstier.

Hvis der etableres en cykelsti, skal der efterfølgende afsættes budget til drift og vedligeholdelse, herunder krav til saltning og snerydning.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At Langeland Kommune under de økonomiske forudsætninger ikke genfremsender ansøgning til cykelpuljen 2022

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Indstillingen anbefales.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Udgået jf. punkt 84.

Bilag

Ansøgningsguide 2022.pdf

Kortbilag Sydgående cykelforbindelse.pdf

Kortbilag Stoense-Lohals cykelforbindelse.PDF

Punkt 103: Ændringer i Fællesregulativet for Vandværkerne på Langeland

22/839

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. december 2020 fællesregulativ for Vandværkerne.

Vandværkerne har nu fremsendt fællesregulativet til ny politisk godkendelse, da der er foretaget ændringer.

Sagsfremstilling

Vandværkerne på Langeland har udarbejdet ændringer i bestemmelser fremsat i deres fællesregulativ. Fællesregulativet er gældende for: Lohals Vandværk, Snøde-Stoense Vandværk, Tullebølle Vandværk, Humble Vandværk og Langeland Vand ApS. Oversigten over ændringerne kan ses i bilag. Ændringerne, som er udarbejdet i overensstemmelse med Miljøministeriets vejledning om Normalregulativ for almene vandværker samt Danva og Danske Vandværkers Standardregulativ, består primært af omformuleringer samt mindre tilføjelser.

Fællesregulativet indeholder de leveringsbetingelser til forbrugerne, som vandværket forpligter sig til og er samtidig grundlaget for vandværkets takstblad. Gebyr o.l. skal være beskrevet i vandværkets regulativ for at kunne fremgå i takstbladet. Da Langeland Vand ApS er et vandselskab, er der nogle bestemmelser, som er gældende for dem og ikke for de forbrugerejede vandværker. Dertil har Lohals Vandværk, Snøde-Stoense Vandværk, Tullebølle Vandværk og Humble Vandværk andre bestemmelser, som kun er gældende for dem. Disse forskellige bestemmelser fremgår i fællesregulativet, således at forbrugeren ved hvilke betingelser, der er gældende for deres vandværk. I bilag 1 fremgår en oversigt over de udpegede forsyningsområder for vandværkerne.

Fællesregulativet er vandværkernes grundlag for at udarbejde deres takstblad, samt de bestemmelser, som både vandværk og forbrugere er forpligtet til at overholde. Forvaltningen har ingen yderligere bemærkninger til ændringerne, og vurderer at fællesregulativet er i overensstemmelse med gældende vejledning om Normalregulativ for almene vandværker samt Danva og Danske Vandværkers Standardregulativ.

Afledte konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At ændringerne i Fællesregulativet for Vandværkerne på Langeland godkendes

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Anbefales.

Nynne Printz deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - forsyningsområder.pdf

Oversigt over ændringer i regulativ 8.0.pdf

Punkt 104: Genudbud af Nørregade 12 L, Rudkøbing - baghus i Bondos Gård

18/4936

Resume

Der skal træffes beslutning om genudbud af den kommunale ejendom Nørregade 12L, Rudkøbing.

Sagsfremstilling

Med henvisning til Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme skal der for ejendomme, der ikke er blevet solgt inden for 1 år, træffes beslutning om genudbud, hvis salg stadig er aktuelt.

Kommunens ejendom Nørregade 12 L, Rudkøbing (baghus i Bondos Gård) anbefales sendt i genudbud fra tirsdag den 1. marts 2022 til tirsdag 14. marts 2022.

Besigtelsesrapport af 6. februar 2020 vil indgå i udbudsmaterialet (se bilag).

Hvis der ikke er indkommet bud ved fristens udløb, vil ejendommen fortsat være i udbud i op til et år frem indtil 14. marts 2023. I denne periode kan der løbende bydes på ejendommen, og bud vil blive behandlet individuelt umiddelbart efter modtagelse.

Afledte konsekvenser

Salg og afhændelse af kommunale ejendomme, der ikke anvendes til kommunale formål, vil medføre besparelser i kommunens ejendomsbudget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At Nørregade 12 L, Rudkøbing (baghus i Bondos Gård) genudbydes til salg uden mindstepris

Beslutning i Bymiljøudvalget den 08-02-2022

Anbefales

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Godkendt.

Bilag

Rapport vedr. byggesyn Nørregade 12 L 06.02.2020.pdf

Punkt 105: Genudbud - salg af kommunale byggegrunde i 2022

21/14194

Resume

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe beslutning om genudbud, mindstepris og vilkår for salg af de kommunale byggegrunde.

Sagsfremstilling

I henhold til §7 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, gælder at:

”Når der er forløbet et år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud”

Der gøres opmærksom på, at kommunen skal afregne moms ved salg af byggegrunde.

Ved byggepligt skal byggeri af bolig igangsættes inden to år efter overtagelsen af grunden og byggeriet være færdigt senest to år efter igangsætning. Overholdes byggepligten ikke, skal grunden tilbagskødes til Langeland Kommune mod tilbagebetaling af 75 % af købesummen til køber.

Administrationen anbefaler, at følgende byggegrunde udbydes til salg med byggepligt og til samme mindstepriser som i 2021 jævnfør nedenstående:

Adresse	Antal grunde	Byggepligt	Mindstepris, kr.
Rudkøbing: Ørsted Bygade	5	Ja	250 kr./m ²
Rudkøbing: Sylen	3	Ja	350 kr./m ²
Lejbølle: Godthåbsvej	3	Ja	30.000 kr.
Tullebølle: Rønvej, Kastanievej og Elmevej	6	Ja	50.000 kr.
Lindelse: Brungårdsvænget	4	Ja	30.000 kr.
Humble: Duevej	5	Ja	50.000 kr.
Tryggelev: Pilehaven	1	Ja	30.000 kr.
Bagenkop: Vestervænget	2	Ja	30.000 kr.

Afledte konsekvenser

Salg af kommunale byggegrunde vil medføre byggeri og tilflytning til området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At de kommunale byggegrunde genudbydes til salg ved offentligt udbud i 2022
- At byggepligten fastholdes
- At mindstepriserne fra 2021 fastholdes
- At borgmesteren bemyndiges til at sælge grundene til højestbydende på eller over fastsatte mindstepris

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 08-02-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Anbefales.

Der ønskes herudover en samlet plan for grundsalg mv., som drøftes på temadagen den 28.03.2022.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Punkt 106: Orientering fra borgmesteren (formanden)

22/132

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-02-2022

Kort orientering om situationen i Ukraine.

Punkt 107: Underskriftsside

21/13412