

REFERAT Klima-, Trafik- og Teknikudvalget d. 07-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere René Larsen, Brian Dalsgaard, Nynne Printz, Jørgen Nielsen, Ulrik Pihl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Månedlig økonomisk status.....	4
Implementeringsplan 2024, aktuel status.....	6
Frigivelse og prioritering af Vejanlægspulje i 2024.....	8
Frigivelse og prioritering af anlægbudget til Energirenovering i kommunale bygninger i 2024.....	9
Frigivelse af kommunal medfinansiering af ramme til Landsbyfornyelse i 2024.....	11
Bevilling af kommunegaranti til Langeland Affald ApS.....	13
Bevilling af kommunegaranti til Langeland Spildevand ApS.....	15
Bevilling af kommunegaranti til Langeland Vand ApS.....	17
Landzonetilladelse - Musikarrangement i Fredsskoven.....	19
Landzonetilladelse - Musikarrangement i Dageløkke.....	20
Dispensation fra Lokalplan 17.03 - Musik arrangement.....	21
Dispensation fra Lokalplan 4.05 og 4.09 - Havnens dag.....	23
Rudkøbing Tennisklub - ansøgning om etablering af ny padelbane ved Rue Mark.....	25
Fremtidige toiletfaciliteter ved Ristinge Strand.....	27
Gennemgang af daginstitutionerne Simmerbølle, Nordstjernen, Rævehøj og Legestuen.....	29
Ændring af daginstitutionen Pyramiden til ren vuggestue og lovliggørelse af Valmuen og Blåhatten	31
Revidering af delegationsplan 2022-2025.....	33
Anmodning om udtalelse vedrørende signalanlæg i krydset Brovejen/Ringvejen Rudkøbing.....	35
Meddelelser.....	37
Eventuelt.....	38
Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside.....	39

Punkt 78: Godkendelse af dagsorden

23/8353

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 79: Månedlig økonomisk status

23/4418

Resume

Efter behandling i Chefforum sendes den månedlige økonomisk status til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I de vedtagne principper for økonomistyring er det fastlagt, at der foretages to årlige budgetopfølgninger. Disse foretages pr. 31. marts og pr. 31. august. Efter behandling i de enkelte udvalg foretager Økonomiudvalget samlet behandling af budgetopfølgningen.

Derudover foretages der månedlige opfølgninger på kommunens budgetter. Afrapporteringen forelægges kommunens direktion og chefgruppe (Chefforum) månedligt, hvor den videre håndtering besluttet afhængig af afrapporteringens resultat. Afrapporteringen aflægges derefter til det politiske niveau jf. direktionens 10-punktshandleplan, som blev forelagt Økonomiudvalget den 15. maj 2023.

Der er tale om tilnærmelsesvist månedlige opfølgninger med 10 årlige afrapporteringer, hvilket hænger sammen det politiske årshjul.

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har primo/medio maj 2023 behandlet ønsker til afrapporteringen, hvilket afrapporteringen er udarbejdet efter. Der er således fokus på en overordnet afrapportering og en aktuel likviditetsmæssig status. Dertil er der udvalgt en række fokusområder, hvor afrapporteringen fremgår mere detaljeret.

Afledte konsekvenser

Afrapporteringen aflægges i første omgang til Chefforum. Vanligt vil afrapporteringen efterfølgende indgå i fagudvalgene og Økonomiudvalget. Således kører det omtrentlige månedlige rul.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At orienteringen om den månedlige økonomiske status tages til efterretning

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 06-05-2024

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-05-2024

Taget til efterretning.

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

03 Månedlig økonomisk status pr. 31. marts 2024

Punkt 80: Implementeringsplan 2024, aktuel status

23/9784

Resume

Der er udarbejdet en implementeringsplan for 2024. Denne blev udarbejdet og sat til politisk behandling i fagudvalgene i november 2023 og Økonomiudvalget i december 2023.

Nu er implementeringsplanen opdateret i en maj-udgave til behandling i fagudvalgene og Økonomiudvalget i maj 2024. Formålet med afrapporteringen er at give en aktuel status på implementeringen.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for budget 2024-2027 pr. 25. september 2023 blev der taget afsæt i en retning, som indebærer en lang række initiativer, indsatser, reduktioner, budgetændringer, udviklingstiltag, projekter, opgaver m.v.

Der er udarbejdet en implementeringsplan for at skabe overblik over alle aktiviteterne.

Den første udgave af implementeringsplanen for 2024 blev politisk behandlet i fagudvalgene i november 2023 og i Økonomiudvalget i december 2023.

Derudover er implementeringsplanen indarbejdet i årshjulet for 2024, hvorfor en opdateret implementeringsplan er dagsordenssat i fagudvalgene og Økonomiudvalget i maj. Desuden forventes implementeringsplanen at blive behandlet politisk i Økonomiudvalget den 2. september 2024 samt på fagudvalgsmøderne forinden i oktober.

Implementeringsplan 2024 ajourføres løbende af Chefforum og fungerer samtidigt som arbejdsredskab.

Nu er implementeringsplanen opdateret i en maj-udgave til behandling i fagudvalgene og Økonomiudvalget i maj 2024. Formålet med afrapporteringen er at give en aktuel status på implementeringen.

Afledte konsekvenser

Der er ingen konsekvenser forbundet med implementeringskataloget i sig selv, men de enkelte aktiviteter medfører konsekvenser beskrevet i implementeringsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalget drøfter udvalgets indsatser i Implementeringsplan 2024

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 06-05-2024

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Drøftet.

Udvalget er ikke enig i udmøntningen af K2 – samdrift. Udvalget vurderer ikke, at udmøntningen har medført samdrift, men alene en personalebesparelse i Vej, Park og Ejendomme, der ikke var udvalgets hensigt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-05-2024

Drøftet.

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Implementeringsplan 2024 pr. 19. april 2024

Punkt 81: Frigivelse og prioritering af Vejanlægspulje i 2024

24/3087

Resume

Kommunalbestyrelsen har i anlægsbudget 2024 afsat i alt 2 mio. kr. til Vejpulje.

Kommunalbestyrelsen skal godkende frigivelse og at administrationen ud fra en faglig vurdering prioriterer anvendelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen har kørt vejsyn på alle offentlige veje og ud fra en faglig vurdering prioriteret veje som skal renoveres med nyt slidlag eller overfladebehandles i 2024.

Vinteren har været rigtig hård ved asfalten i hele landet, også i Langeland Kommune. Der er kommet store mængder vand og når det skifter mellem frost- og tøvejr, så trænger vandet ned i asfalten og når vandet fryser til is og fylder mere, revner asfalten og det er næsten umuligt at forudse, hvor hullerne opstår.

Kommunen har brugt mange driftsmidler på lapning af slaghuller, hvorfor administrationen i 2024 vil prioritere at de dårligste veje overfladebehandles for at mindske risikoen for slaghuller.

Afledte konsekvenser

Udvalgte veje udbydes til renovering med slidlag eller overfladebehandling.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At anlægsbudget til Vejpulje 2024 frigives
- At administrationen ud fra en faglig vurdering prioriterer anvendelsen og primært til renovering af de dårligste veje med slidlag eller overfladebehandling

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Udvalget ønsker at se den prioriterede liste på næste udvalgsmøde og fremadrettet i forbindelse med behandling af frigivelsen.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 82: Frigivelse og prioritering af anlægsbudget til Energirenovering i kommunale bygninger i 2024

24/1077

Resume

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale 2024-2027 vedtaget at klimasikring og energirenovering af kommunale bygninger fortsætter i 2024 og lånefinansieres.

Kommunalbestyrelsen skal godkende prioritering og anvendelse af de 3 mio. kr. der lånefinansieres.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i Budgetaftale for 2024-2027 vedtaget klimasikring og energirenovering af kommunale bygninger i 2024 for 3 mio. kr. der skal lånefinansieres.

Kommunalbestyrelsen har i DK2020 Klimaplanen vedtaget at reducere energiforbruget i kommunens ejendomme med 15 % i 2025, primært ved energirenoveringer med en tilbagebetalingstid på under 10 år.

Kommunen har i 2022 fået udarbejdet energirapporter for alle kommunens ejendomme. Energirapporterne kommer med forslag til energirenoveringer, omkostning og tilbagebetalingstid.

Ud fra energirapporterne er der udarbejdet en liste over energirenoveringer med en tilbagebetalingstid på under 10 år.

En del af disse er udført for anlægsbudget til energirenoveringer i 2023. Restbeløb i anlægsbudget 2023 er overført til 2024 og skal i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning anvendes til ændring af daginstitutionen Pyramiden til ren vuggestue og lovliggørelse af Valmuen og Blåhatten.

Listens resterende energirenoveringsprojekter med en tilbagebetalingstid på under 10 år og anslået udgift jf. energirapporterne fra 2022 på 812.000 kr. (Bilag 1) anbefales udført i 2024 som en del af de 3 mio. kr.

I 2023 blev der udskiftet vinduer i sydsiden af Rådhuset Fredensvej 1, samt ved lægerne mod nord. Administrationen anbefaler at anvende de resterende ca. 2 mio. kr. til udskiftning af resten af vinduerne på Rådhuset.

Afledte konsekvenser

I budgetkatalog for 2025 og overslagsårene er anført en årlig besparelse på baggrund af energirenoveringerne på 200.000 kr.

Der tages forbehold for de i energirapporterne anslåede investeringsudgifter og besparelser, der vil variere afhængig af markedspriser.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At de 3 mio. kr. til energirenoveringspulje i 2024 frigives og anvendes til de resterende energirenoveringsprojekter med en tilbagebetalingstid under 10 år samt udskiftning af resten af vinduerne på Rådhuset

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Udvalget ønsker liste fra energirapporterne med tilbagebetalingstid over 10 år på næste udvalgsmøde.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1.pdf

Punkt 83: Frigivelse af kommunal medfinansiering af ramme til Landsbyfornyelse i 2024

23/10646

Resume

I henhold til Budgetaftale for 2023-2026 er det besluttet, at der afsættes 750.000 kr. i 2023 og 2024 til en "Nedrivningspulje" til kommunal medfinansiering af de afsatte statslige midler til landsbyfornyelse.

Kommunalbestyrelsen anmodes om at frigive midlerne i 2024.

Sagsfremstilling

Social- og Boligstyrelsen har den 9. februar 2024 udmeldt den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2024 til kommuner omfattet af bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2021 om landsbyfornyelse. Den statslige refusionsprocent for landsbyfornyelse er 60 %.

Kommunerne kan gøre brug af den tildelte statslige udgiftsramme til og med den 28. februar 2026.

Langeland Kommunes rammetildeling i 2024 er på ca. 4 mio. kr. se bilag 2.

Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Rammen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt og til istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere kan rammen anvendes til områdefornyelse og indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

I Langeland Kommune er den afsatte kommunale medfinansiering en begrænsende faktor for udnyttelse af hele den tildelte ramme. Derfor anbefaler administrationen, at midlerne som tidligere politisk besluttet primært anvendes til støtte til nedrivning af udtjente boliger, herunder også i forbindelse med ejers eller købers ønske om genopførelse af ny bolig, samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Afledte konsekvenser

Nedrivning af udtjente og tomme boliger og eventuel genopførelse af ny bolig vurderes at have en stor positiv effekt for Langeland Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At anlægsmidlerne på 750.000 kr. i 2024 frigives
- At midlerne fortsat primært anvendes til støtte til nedrivning af udtjente boliger, herunder også i forbindelse med ejers eller købers ønske om genopførelse af ny bolig, samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Udsat til næste møde med henblik på undersøgelse af krav og kriterier for områdefornyelses- og indretning af byrum-projekter.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Udmelding af ramme til landsbyfornyelse 2024.pdf

Bilag_1_2024.pdf

Punkt 84: Bevilling af kommunegaranti til Langeland Affald ApS

24/2605

Resume

Langeland Affald ApS har anmodet om kommunegaranti for optagelse af lån til imødegåelse af likviditetsbehovet ved investeringsudgifter i 2023 og 2024.

Sagsfremstilling

Langeland Affald ApS har den 25. marts 2024 anmodet om kommunegaranti for et 25-årigt annuitetslån med fast rente i Kommunekredit på 8.500.000 kr. til imødegåelse af likviditetsbehovet ved afholdte investeringsudgifter i 2023 og forventede investeringsudgifter i 2024.

Kommunen kan efter Indenrigsministeriets praksis lovligt stille kommunal garanti for forsyningsselskabers lån, såfremt selskabet betaler løbende garantiprovision på markedsvilkår i hele lånets løbetid. Kommunen er ikke forpligtet til at stille garanti for lånoptagelsen, men manglende garanti kan medføre en dyrere finansiering for forsyningsselskabet, og kommunen vil i så fald gå glip af den løbende indtægt fra garantiprovisionen.

Garanti for lån optaget af forsyningsvirksomheder henregnes ikke til kommunens låntagning, og belaster derfor ikke kommunens låneramme.

Fastsættelsen af garantiprovisionen på markedsvilkår skal ske ved en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet med garantistillelsen under hensyntagen til både EU-forordningen om forbud mod statsstøtte og hvile i sig selv-princippet.

Ud fra en konkret risikovurdering af Langeland Affald ApS er det vurderet, at Langeland Affald ApS jf. EU-forordningen p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med ”meget stærk betalingsevne”. I denne vurdering er indgået følgende:

- Langeland Affald ApS er et ”hvile i sig selv” forsyningsselskab, og der forventes ikke øget konkurrence på området de kommende år.
- Langeland Affald ApS dækker Langeland Kommune og har jævnfør befolkningsprognosen et nogenlunde stabilt kundeunderlag. Fra 2019 til 2023 er antallet af kunder (inkl. erhvervs-kunder) steget med 93.
- Langeland Affald ApS har jf. seneste årsrapport fra 2023 en soliditetsgrad på 3,3. Soliditetsgraden har imidlertid ingen praktisk betydning for vurderingen af virksomhedens soliditet, da den bundes i hvile i sig selv-princippet, hvor overskud skal tilbagebetales til forbrugerne og ikke må akkumuleres i egenkapitalen.
- Langeland Affald ApS er ikke følsom for tab af store enkeltkunder. De fem største enkeltkunder udgør tilsammen 8,7 % af den samlede omsætning, og én af disse fem kunder er Langeland Kommune.
- Langeland Affald ApS ejes af kommunen.

Afledte konsekvenser

Såfremt Langeland Affald ApS skal have stillet en garanti for sin låntagning på markedsvilkår, skal prisen for et selskab med ”meget stærk betalingsevne”, jf. EU-forordningen om statsstøtte udgøre minimum 0,4 pct. i løbende provision af restgælden primo året.

Med en garantiprovision på 0,4 % vil kommunen i lånets første hele løbeår oppebære en indtægt fra garantiprovision på 34.000 kr. Garantiprovisionen vil falde over afdragsperioden med nedskrivningen af restgælden.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der stilles garanti til Langeland Affald ApS for optagelsen af et 25-årigt annuitetslån på 8.500.000 kr. med fast rente
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden
- At budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i førstkommande budgetopfølgning efter lånoptagelsen
- At udviklingen i markedsvilkårene følges tæt, og der om nødvendigt sker en løbende justering af garantiprovisionen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 85: Bevilling af kommunegaranti til Langeland Spildevand ApS

24/2606

Resume

Langeland Spildevand ApS har anmodet om kommunegaranti for optagelse af en byggekredit til imødegåelse af forventet fremtidigt likviditetsbehov ved investeringsudgifter i 2024.

Sagsfremstilling

Langeland Spildevand ApS har den 25. marts 2024 anmodet om kommunegaranti for optagelse af en byggekredit på 14.000.000 kr. til imødegåelse af forventet fremtidigt likviditetsbehov ved forventede investeringsudgifter i 2024. Når investeringerne er foretaget, og det endelige kapitalbehov kendes, konverteres byggekrediten til et 40-årigt annuitetslån med fast rente i Kommunekredit.

Kommunen kan efter Indenrigsministeriets praksis lovligt stille kommunal garanti for forsyningsselskabers lån, såfremt selskabet betaler løbende garantiprovision på markedsvilkår i hele lånets løbetid. Kommunen er ikke forpligtet til at stille garanti for lånoptagelsen, men manglende garanti kan medføre en dyrere finansiering for forsyningsselskabet, og kommunen vil i så fald gå glip af den løbende indtægt fra garantiprovisionen.

Garanti for lån optaget af forsyningsevirkomheder henregnes ikke til kommunens låntagning og belaster derfor ikke kommunens låneramme.

Fastsættelsen af garantiprovisionen på markedsvilkår skal ske ved en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet med garantistillelsen under hensyntagen til både EU-forordningen om forbud mod statsstøtte og hvile i sig selv-princippet.

Ud fra en konkret risikovurdering af Langeland Spildevand ApS er det vurderet, at Langeland Spildevand ApS jf. EU-forordningen p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med ”meget stærk betalingsevne”. I denne vurdering er indgået følgende:

- Langeland Spildevand ApS er et ”hvile i sig selv” forsyningsselskab, og der forventes ikke øget konkurrence på området de kommende år.
- Langeland Spildevand ApS dækker Langeland Kommune og har jævnfør befolkningsprognosen et nogenlunde stabilt kundeunderlag. Fra 2019 til 2023 er antallet af kunder steget med 60.
- Langeland Spildevand ApS har jf. seneste årsrapport fra 2023 en soliditetsgrad på 78,5. Soliditetsgraden har imidlertid ingen praktisk betydning for vurderingen af virksomhedens soliditet, da den bundes i hvile i sig selv-princippet, hvor overskud skal tilbagebetales til forbrugerne og ikke må akkumuleres i egenkapitalen.
- Langeland Spildevand ApS er ikke følsom for tab af store enkeltkunder. De fem største enkeltkunder udgør tilsammen 9,1 % af den samlede omsætning, og én af disse fem kunder er Langeland Kommune.
- Langeland Spildevand ApS ejes af kommunen.

Afledte konsekvenser

Såfremt Langeland Spildevand ApS skal have stillet en garanti for sin låntagning på markedsvilkår, skal prisen for et selskab med ”meget stærk betalingsevne”, jf. EU-forordningen om statsstøtte udgøre minimum 0,4 pct. i løbende provision af restgælden primo året.

Med en garantiprovision på 0,4 % vil kommunen i lånets første hele løbeår oppebære en indtægt fra garantiprovision på 56.000 kr. Garantiprovisionen vil falde over afdragsperioden med nedskrivningen af restgælden.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der stilles garanti til Langeland Spildevand ApS for optagelsen af en byggekredit, der efter investeringsfasen konverteres til et 40-årigt annuitetslån på 14.000.000 kr. med fast rente
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden
- At budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i førstkommande budgetopfølgning efter lånoptagelsen
- At udviklingen i markedsvilkårene følges tæt, og der om nødvendigt sker en løbende justering af garantiprovisionen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 86: Bevilling af kommunegaranti til Langeland Vand ApS

24/2607

Resume

Langeland Vand ApS har anmodet om kommunegaranti for optagelse af en byggekredit til imødegåelse af forventet fremtidigt likviditetsbehov ved investeringsudgifter i 2024.

Sagsfremstilling

Langeland Vand ApS har den 25. marts 2024 anmodet om kommunegaranti for optagelse af en byggekredit på 24.000.000 kr. til imødegåelse af forventet fremtidigt likviditetsbehov ved forventede investeringsudgifter i 2024. Når investeringerne er foretaget og det endelige kapitalbehov kendes, konverteres byggekreditten til et 40-årigt annuitetslån med fast rente i Kommunekredit.

Kommunen kan efter Indenrigsministeriets praksis lovligt stille kommunal garanti for forsyningsselskabers lån, såfremt selskabet betaler løbende garantiprovision på markedsvilkår i hele lånets løbetid. Kommunen er ikke forpligtet til at stille garanti for lånoptagelsen, men manglende garanti kan medføre en dyrere finansiering for forsyningsselskabet, og kommunen vil i så fald gå glip af den løbende indtægt fra garantiprovisionen.

Garanti for lån optaget af forsyningsvirksomheder henregnes ikke til kommunens låntagning og belaster derfor ikke kommunens låneramme.

Fastsættelsen af garantiprovisionen på markedsvilkår skal ske ved en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet med garantistillelsen under hensyntagen til både EU-forordningen om forbud mod statsstøtte og hvile i sig selv-princippet.

Ud fra en konkret risikovurdering af Langeland Vand ApS er det vurderet, at Langeland Vand ApS jf. EU-forordningen p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med "meget stærk betalingsevne". I denne vurdering er indgået følgende:

- Langeland Vand ApS er et "hvile i sig selv" forsyningsselskab og der forventes ikke øget konkurrence på området de kommende år.
- Langeland Vand ApS dækker størstedelen af Langeland Kommune og har jævnfør befolkningsprognosen et nogenlunde stabilt kundeunderlag. Fra 2019 til 2023 er antallet af kunder steget med 73.
- Langeland Vand ApS har jf. seneste årsrapport fra 2023 en soliditetsgrad på 75,3. Soliditetsgraden har imidlertid ingen praktisk betydning for vurderingen af virksomhedens soliditet, da den bundes i hvile i sig selv-princippet, hvor overskud skal tilbagebetales til forbrugerne og ikke må akkumuleres i egenkapitalen.
- Langeland Vand ApS er ikke følsom for tab af store enkeltkunder. De fem største enkeltkunder udgør tilsammen 16,9 % af den samlede omsætning, og én af disse fem kunder er Langeland Kommune.
- Langeland Vand ApS ejes af kommunen.

Afledte konsekvenser

Såfremt Langeland Vand ApS skal have stillet en garanti for sin låntagning på markedsvilkår, skal prisen for et selskab med "meget stærk betalingsevne", jf. EU-forordningen om statsstøtte udgøre minimum 0,4 pct. i løbende provision af restgælden primo året.

Med en garantiprovision på 0,4 % vil kommunen i lånets første hele løbear oppebære en indtægt fra garantiprovision på 96.000 kr. Garantiprovisionen vil falde over afdragsperioden med nedskrivningen af restgælden.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der stilles garanti til Langeland Vand ApS for optagelsen af en byggekredit, der efter investeringsfasen konverteres til et 40-årigt annuitetslån på 24.000.000 kr. med fast rente
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden
- At budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i førstkommende budgetopfølgning efter lånoptagelsen
- At udviklingen i markedsvilkårene følges tæt, og der om nødvendigt sker en løbende justering af garantiprovisionen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 87: Landzonetilladelse - Musikarrangement i Fredsskoven

24/2376

Resume

Rudkøbing Musikforening har den 7. marts 2024 ansøgt om at afholde musikarrangement i Fredskoven den 22. juni 2024 i tidsrummet kl. 13:00 til 18:00.

Arrangementet omfatter opstilling af telt og mindre faciliteter som ølvogne, scene og toiletvogne. Antal besøgende forventes at være 250 personer.

Arrangementet er beliggende Fredskovvej 9, 5900 Rudkøbing og er et tilbagevendende arrangement, der afholdes hvert år den 3. lørdag i juni, hvorfor der kræves en landzonetilladelse.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe afgørelse om landzonetilladelse.

Sagsfremstilling

Fredskovvej 9, Rudkøbing er beliggende i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

I henhold til Planklagenævnets praksis vil afholdelse af periodisk tilbagevendende arrangementer kræve landzonetilladelse uanset at varigheden af det enkelte arrangement er under 6 uger.

Ansøgte kræver derfor landzonetilladelse jf. planloven §35.

Arrangementet forudsættes afholdt i princippet som beskrevet i bilag, ansøgning og oversigtskort. Ved væsentlig ændring i forhold til indretning af arealer, de tidsmæssige rammer for arrangementet eller de udbudte aktiviteter, vil der være krav om fornyet landzonetilladelse.

Arrangementet vil fremover stadig være omfattet af anden lovgivning og kræve indhentning af de nødvendige tilladelser før afholdelse.

Afledte konsekvenser

Hvis der ændres på arrangementet i forhold til placering, omfang mm. vil det udløse krav om fornyet landzonetilladelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse til afholdelse af et årligt tilbagevendende Musikarrangement i Fredskoven jf. Planlovens §35

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Godkendt

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1_Arrangementsplan

Punkt 88: Landzonetilladelse - Musikarrangement i Dageløkke

24/2468

Resume

Langeland Live ApS har igen i år ansøgt om at afholde "Liv og Glade Dageløkke" på Dageløkkehavn den 10. og 11. juli 2024. Musikken starter kl. 12.30 og slutter kl. 23.00.

Arrangementet omfatter opstilling af scene, telte og mindre faciliteter som ølvogne og toiletvogne. Der forventes ca. 3500 gæster pr. dag. Der vil ikke være overnatning på pladsen. Opbygningen af pladsen vil starte den 9. juli 2024, og pladsen forventes ryddet den 12. juli 2024.

Arrangementet vil foregå på arealet syd og nord for Dageløkke Havn og er et tilbagevendende arrangement, hvorfor der kræves en landzonetilladelse.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe afgørelse om landzonetilladelse.

Sagsfremstilling

Dageløkke Havn 5, Tranekær er beliggende i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

I henhold til Planklagenævnets praksis vil afholdelse af periodisk tilbagevendende arrangementer kræve landzonetilladelse uanset at varigheden af det enkelte arrangement er under 6 uger.

Ansøgte kræver derfor landzonetilladelse jf. planloven §35.

Arrangementet forudsættes afholdt i princippet som beskrevet i bilag, ansøgning og oversigtskort. Ved væsentlig ændring i forhold til indretning af arealer, de tidsmæssige rammer for arrangementet eller de udbudte aktiviteter, vil der være krav om fornyet landzonetilladelse.

Arrangementet vil fremover stadig være omfattet af anden lovgivning og kræve indhentning af de nødvendige tilladelser før afholdelse.

Afledte konsekvenser

Hvis der ændres på arrangementet i forhold til placering, omfang mm. vil det udløse krav om fornyet landzonetilladelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse til afholdelse af et årligt tilbagevendende Musikarrangement ved Dageløkke Havn jf. Planlovens §35

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Godkendt

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1_Arrangementsplan

Punkt 89: Dispensation fra Lokalplan 17.03 - Musik arrangement

24/2465

Resume

Langeland Kommune har modtaget anmeldelse om afholdelse af midlertidigt arrangement, "Liv og Glade Dageløkke".

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe afgørelse om dispensation fra Lokalplan 17.03 – for området ved Dageløkke feriecenter og havn.

Sagsfremstilling

Liv og Glade Dageløkke afholdes den 10. og 11. juli 2024 på Dageløkke Havn 5 og 7, 5953 Tranekær. Området vil blive benyttet i perioden den 9. til 12. juli 2024 i forbindelse med opstilling og nedtagning.

Der forventes ca. 3500 besøgende pr. dag.

En del af arrangementsområdet er beliggende indenfor lokalplan 17.03.

I området opsættes der en mindre scene på 35 m² samt opstilling af diverse faciliteter som bar, foodtruck, toilet/badvogne og pavilloner.

§3 Områdets anvendelse:

3.2 Område 3 må kun anvendes til lystbådehavn med tilhørende faciliteter så som havnefogedbolig, restaurant, bad og omklædning for gæstesejlere. Opførelse af havnefogedbolig og restaurant kræver dispensation fra strandbeskyttelsen. Dispensationen skal søges ved Miljøcenter Odense.

§10 Støjforhold:

10.2 Hele lokalplanområdet henhører i støjmessig henseende under støjfølsom arealanvendelse.

Ansøger oplyser at lydniveauet vil blive inden for rammerne af Dansk Live lydpolitik med max db. på 103.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation til afholdelse af arrangementet. Havnens område vurderes, at kunne rumme arrangementet med udgangspunkt i anmeldte aktiviteter, omfanget samt at arrangementets varighed er begrænset til to dage. Der gøres opmærksom på, at den primære del af arrangementet er placeret udenfor lokalplanlagt område.

Afledte konsekvenser

Når der meddeles dispensation fra en bestemmelse i en lokalplan, vil andre ejendomme, der er omfattet af samme bestemmelse, med rette kunne forvente at modtage dispensation til lignende afvigelser.

Arrangementet forudsættes afholdt i princippet som beskrevet i bilag, ansøgning og oversigtskort. Ved væsentlig ændring i forhold til indretning af arealer, de tidsmæssige rammer for arrangementet eller de udbudte aktiviteter, vil der være krav om ny dispensation.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra lokalplan 17.03 §3 Områdets anvendelse og § 10 støjforhold til et tilbagevendende arrangement Liv og Glade Dageløkke

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1_Arrangementsplan

Punkt 90: Dispensation fra Lokalplan 4.05 og 4.09 - Havnens dag

24/2463

Resume

Langeland Kommune har modtaget anmeldelse om afholdelse af midlertidigt arrangement, Havnens dag i Bagenkop den 18. maj 2024 med tilhørende markedsplads og musik.

Klima-, Trafik- og Teknikudvalget skal træffe afgørelse om dispensation fra Lokalplan 4.09 og 4.05.

Sagsfremstilling

Havnens dag afholdes den 18. maj 2024 på Bagenkop Havn, Værftsvej 4, 5935 Bagenkop. Området vil blive benyttet i tidsrummet kl. 06.00 til kl. 24.00.

Der forventes maksimalt 500 besøgende.

Området er beliggende indenfor lokalplan 4.09 og 4.05

Arrangementet omfatter opsætning af forsamlingsstelt på 95 m² og markedsområde på ca. 1000 m² med salgsboder i lokalplanens område C.

Jf. Lokalplan 4.09 §3 Områdets anvendelse:

3.1 Området må kun anvendes til havneformål. I området må kun indrettes eller opføres bebyggelse til: Handels- og restaurationsvirksomhed, som af kommunalbestyrelsen skønnes at have en naturlig driftsmæssig tilknytning til havnen (kortbilag II område A).

Offentlige formål, som har naturlig tilknytning til havnen (kortbilag II område B).

3.4 Område C på kortbilag II må kun anvendes til stejleplads samt lagerplads for fiskeri-redskaber.

Dette område vil blive anvendt som en del af arrangementsområdet.

Jf. Lokalplan 4.05 §3 Områdets anvendelse:

3.1 Området må kun anvendes til optagning og isætning af både, samt henstilling af både for vedligehold /eller reparation.

Dette område vil blive anvendt som en del af arrangementsområdet.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation til afholdelse af arrangement. Havnens område vurderes at kunne rumme arrangementet med udgangspunkt i anmeldte aktiviteter, omfanget samt at arrangementets varighed er begrænset til én dag.

Afledte konsekvenser

Når der meddeles dispensation fra en bestemmelse i en lokalplan, vil andre ejendomme, der er omfattet af samme bestemmelse, med rette kunne forvente at modtage dispensation til lignende afvigelser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der meddeles dispensation fra lokalplan 4.05 §3 Områdets anvendelse og lokalplan 4.09 § 3 Områdets anvendelse til arrangementet Havens dag i Bagenkop

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Godkendt.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 91: Rudkøbing Tennisklub - ansøgning om etablering af ny padelbane ved Rue Mark

23/9609

Resume

Rudkøbing Tennisklub har fremsendt ønske om etablering af ny padelbane ved tennisbanerne på Rue Mark.

Langeland Kommune ejer arealet, og Kommunalbestyrelsen skal træffe afgørelse om, der skal gives fuldmagt til ansøgning om byggetilladelse til padelbane på arealet.

Sagsfremstilling

Rudkøbing Tennisklub har været i dialog med forvaltningen om etablering af en ekstra padelbane ved tennisbanerne på Teglbakken.

Bestyrelsen i Tennisklubben har nu besluttet at ændre placeringen, således at padelbanen ønskes etableret ved tennisbanerne ved Rue Mark – se bilag.

Etablering af en padelbane kræver ansøgning om byggetilladelse og fuldmagt fra grundejer.

Langeland Kommune ejer matrikel 5f, Rudkøbing Markjorder og tennisklubben har en lejekontrakt fra 1. december 1984 på en del af matriklen. I henhold til lejekontrakten skal det lejede areal benyttes til anlæg af tennisbaner, og lejemålet er, bortset fra misligholdelse, uopsigeligt fra udlejers/kommunens side.

Administrationens bemærkninger:

I henhold til budgetaftale 2024-2027 er der afsat midler til projektering og efterfølgende etablering af en ny daginstitution, klubfaciliteter og boldbaner i Ørstedbyen. Det fremgår dog ikke af budgetaftalen om dette også omfatter flytning af tennisklubbens faciliteter.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. november 2023 principper for udstykning af arealet 5f, Rudkøbing Markjorder, herunder at arealet op mod motionscenter og tennisbanerne friholdes for udstykning, indtil der er en løsning med eventuel flytning af disse faciliteter.

Med baggrund i de politiske beslutninger, og da tennisklubben ønsker at benytte det lejede areal til andet end anlæg af tennisbaner, vurderes sagen at skulle behandles i Kommunalbestyrelsen.

Afledte konsekvenser

Anlæg af padelbane vurderes som et aktiv for tennisklubbens eksisterende og kommende medlemmer samt gæster og potentielt for den kommende udstykning.

En padelbane kan dog medføre støjgener for de omkringboende, hvorfor det anbefales at sætte vilkår for benyttelse f.eks. at der ikke må spilles i tidsrummet mellem kl. 22 og 07.

Fuldmagt til ansøgning om byggetilladelse og anlæg af padelbane ved tennisbanerne ved Rue Mark vurderes desuden at hindre en eventuel flytning af tennisklubbens faciliteter førend anlægget er afskrevet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At der meddeles fuldmagt til ansøgning om byggetilladelse af padelbane ved Rue Mark
- At der stilles vilkår om tidsrum for benyttelse af hensyn til eventuelle støjgener

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Rudkøbing Tennis Klub - ansøgning om etablering af ny padelbane - Placering af Padelbane 2-ved slagmur.pdf

Kommunalbestyrelseseslutning vedr. udstykningsforslag for Rue Mark Vest

Tennisklubben - Tillæg 1984 til lejeaftale.pdf

Punkt 92: Fremtidige toiletfaciliteter ved Ristinge Strand

24/1474

Resume

Naturstyrelsen har oplyst, at de nedriver og fjerner toiletbygningen på Ristinge Strand, grundet bygningens dårlige stand. Naturstyrelsen vil ikke opføre et nyt toilet på arealet.

Naturstyrelsens toilet på Ristinge Strand er med til at opfylde Friluftsrådets krav om toiletfaciliteter for at kunne være Blå Flag strand.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om fremtidige toiletforhold på Ristinge Strand.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har besluttet at nedrive toiletbygningen på Ristinge Strand, der ligger på Naturstyrelsens areal og ejes og driftes af Naturstyrelsen.

Langeland Kommune har været i dialog med Naturstyrelsen med henblik på mulighed for at bibeholde faciliteterne i et samarbejde og har tilbudt forskellige scenarier. Dette er blevet afvist og bygningen skal fjernes i 2025.

Naturstyrelsen har af hensyn til Blå Flag tilbudt, at Langeland Kommune kan anvende toiletbygningen i badevandsæsonen 2024 mod at kommunen selv varetager driften. Kommunens Vej, Park og Ejendomme har anslået nødvendig udbedring af skader inden mulig åbning til 25.000-40.000 kr. og 35.000 kr. i rengøring ved kommunens rengøringsselskab.

Ristinge Strand har fået tildelt Blå Flag for sæsonen 2024. Et af kriterierne i ordningen er adgang til toiletfaciliteter. De nærmeste offentlige toiletfaciliteter ligger ca. 1 km væk ved Hesselbjerg Strand, der også er Blå Flag strand. Friluftsrådet, som administrerer Blå Flag-ordningen, har dog vurderet at dette ville være for langt væk fra Ristinge Strand for opfyldelse af kriteriet. Det er derfor nødvendigt at finde en løsning for 2024 og fremover, hvis det Blå Flag skal bibeholdes på Ristinge Strand.

Etablering af et tørkloset med samletank på kommunens eget areal vil kræve ansøgning og dispensation fra Kystdirektoratet. Udgifter til etablering af tørkloset anslås til 50-100.000 kr. og hertil kommer udgifter til drift og rengøring på samme vis som de resterende tørklosetter kommunen har.

Afledte konsekvenser

Der er ikke afsat budget til vedligehold, drift eller etablering af toiletfaciliteter ved Ristinge Strand.

Hvis der tages imod Naturstyrelsens midlertidige løsning i 2024 skal der derfor findes finansiering af den samlede udgift til åbning og rengøring i 2024 anslået til 60-75.000 kr.

Hvis der opnås dispensation fra Kystdirektoratet og etableres et tørkloset på kommunens areal, vil der være en anslået udgift til etablering på 50-100.000 kr. plus drift og rengøring.

Hvis ikke der etableres toiletfaciliteter ved Ristinge Strand vil stranden ikke længere kunne være Blå Flag strand. Kommunen vil dog fortsat tage badevandsanalyser og drifte stranden som under Blå Flag-ordningen. Nedlæggelse af Blå Flag vil give en besparelse på 6.000 kr. årligt for ordningen og en mindre besparelse i timeforbrug.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Ristinge Strand driftes som hidtil med samme antal badevandsanalyser, men at stranden af økonomiske årsager udgår som Blå Flag strand

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Kommunen renoverer og åbner det ene toilet for højst 5.000 kr. og drifter toilettet i badesæson 2024 billigst muligt.

Udvalget ønsker snarligt møde med Naturstyrelsen omkring forventninger til fremtidig drift og samarbejder omkring faciliteter på Naturstyrelsens arealer.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 93: Gennemgang af daginstitutionerne Simmerbølle, Nordstjernen, Rævehøj og Legestuen

24/336

Resume

Certificeret brandrådgiver har i februar 2024 besigtiget daginstitutionerne Simmerbølle, Nordstjernen, Rævehøj og Legestuen og primært på grund af foretaget ombygninger og anvendelse, kræves tiltag i alle institutioner med henblik på lovliggørelse jf. bygningsreglement.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om lovliggørelse og finansiering heraf.

Sagsfremstilling

Certificeret brandrådgiver har i februar 2024 besigtiget og gennemgået daginstitutionerne Simmerbølle, Nordstjernen, Rævehøj og Legestuen. Ved besigtigelsen blev der konstateret til- og ombygninger i form af bl.a. opsatte skillerum, ændret anvendelse af rum og afkorting af branddøre, hvorved de gældende byggetilladelser og brandkrav ikke længere er opfyldt.

Certificeret brandrådgiver har for hver institution redegjort for, hvilke tiltag der skal til for at lovliggøre henholdsvis Simmerbølle, Nordstjernen, Rævehøj og Legestuen. Som det fremgår af bilagene, er der enten mulighed 1, hvor ændringer tilbageføres til gældende byggetilladelse eller mulighed 2, hvor ændringerne forsøges lovliggjort ved ansøgning om byggetilladelse og isætning af flugtvejsdøre, branddøre m.m.

Administrationen anbefaler ud fra et økonomisk hensyn mulighed 1 at Simmerbølle og Nordstjernen lovliggøres ved tilbageførelse til den udstedte byggetilladelse jævnfør bilag.

Og at Rævehøj afventer nærmere afklaring af ændringsmuligheder.

Lovliggørelse af Legestuen vil bl.a. kræve en fuldstændig brandadskillelse mellem Legestuen og Radio Langeland. Administrationen anbefaler derfor, at Legestuen nedlægges og Vuggestuen, Engdraget 17A lovliggøres og anvendes som legestue.

Afledte konsekvenser

Der er ikke afsat budget til disse uforudsete udgifter.

Lovliggørelse af de foretagne til- og ombygninger samt inddragelse af f.eks. depotrum til legerum vil kræve fornyet byggeansøgning og tilladelse, samt udgifter til flugtvejsdøre, rådgiver m.m.

Administrationen anbefaler derfor, at der sker en tilbageførelse til de gældende byggetilladelser jf. mulighed 1 i bilag. Og at udgifterne hertil finansieres af den centrale pulje til udvendig vedligeholdelse i 2024, og at øvrige ikke akutte udvendige vedligeholdelsesopgaver på kommunens bygninger udsættes til 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget samt Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At Simmerbølle og Nordstjernen lovliggøres ved tilbageførelse til den udstedte byggetilladelse jævnfør mulighed 1 i bilag
- At Rævehøj afventer nærmere afklaring af ændringsmuligheder
- At Legestuen Nørrebro 75, Rudkøbing nedlægges og Vuggestuen, Engdraget 17A lovliggøres og anvendes som legestue
- At udgifterne til tilbageførelse finansieres af den centrale pulje til udvendig vedligeholdelse i 2024

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At Simmerbølle og Nordstjernen lovliggøres ved tilbageførelse til den udstedte byggetilladelse jævnfør mulighed 1 i bilag
- At Rævehøj afventer nærmere afklaring af ændringsmuligheder
- At Teknik og Miljø undersøger udgifterne til etablering af brandvæg og lovliggørelse af Legestuen
- At udgifterne til tilbageførelse finansieres af den centrale pulje til udvendig vedligeholdelse i 2024

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Simmerbølle.pdf

Simmerbølle plantegning.pdf

Nordstjernen.pdf

Nordstjernen plantegning.pdf

Rævehøj.pdf

Rævehøj plantegning.pdf

Legestuen dagplejen.pdf

Legestue plantegning.pdf

Punkt 94: Ændring af daginstitutionen Pyramiden til ren vuggestue og lovliggørelse af Valmuen og Blåhatten

24/336

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. februar 2024 at ændre anvendelsen af Pyramiden til ren vuggestue samt lovliggørelse af Valmuen og Blåhatten og at den anslåede udgift på 1,5 mio. kr. skulle finansieres af budgetter afsat til energirenovering og trafikdæmpende foranstaltninger.

Kommunalbestyrelsen vedtog desuden, at en opmåling skulle afklare om Engdraget 17A (Vuggestuen), 17B (tidligere privat vuggestue) og eventuelt 17C (Blåhatten) kunne udbydes til salg.

Sagsfremstilling

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning af 26. februar 2024 er følgende iværksat:

Pyramiden

Ændret anvendelse til ren vuggestue, kræver en ny byggetilladelse og opfyldelse af nugældende bygningsreglement og lovgivning, herunder brandkrav. Ændring af Pyramiden kræver derfor ekstern rådgiver og certificeret brandrådgiver. Rådgivningsfirmaet OBH har vundet rådgiverudbuddet og fremsendt vedhæftede tidsplan for ændring af anvendelsen af Pyramiden til ren vuggestue.

Valmuen

Der isat manglende flugtvejsdøre og etableret ABA-anlæg. Manglende indvendige branddøre leveres i uge 20 og monteres straks derefter.

Opmåling

C & V Arkitekter har ud fra opmåling og gældende byggetilladelser opgjort følgende:

- Valmuen: Bygningen vurderes godkendt til at der må være under ca. 35 personer
- Blåhatten: Der er givet byggetilladelse til at der må være under 35 personer i bygningen
- Simmerbølle: Det er den 29. marts 1996 givet tilladelse til at der må være 60 børn i henhold til BR95

Ud fra opmåling og gældende byggetilladelser for hvor mange børn der må være i Valmuen og Simmerbølle, kan Blåhatten med det nuværende børnetal ikke nedlægges.

Blåhatten

Efter opmålingens afklaring igangsættes lovliggørelsen af Blåhatten. Der skal træffes politisk beslutning om, der ønskes ABA-anlæg, der ikke er et lovkrav i Blåhatten.

Afledte konsekvenser

Det er ikke muligt at samle antallet af børnehavebørn i område midt i Valmuen og Simmerbølle, hvorfor Blåhatten ikke kan nedlægges.

Hvis der ønskes ABA-anlæg i Blåhatten vil det medføre en ekstra udgift på 200.000 kr.

Salg af Engdraget 17A og 17B vil derfor kræve en matrikulær udskillelse af Blåhatten, Engdraget 17C. I særskilt dagsordenspunkt anbefales desuden at Legestuen flyttes til Engdraget 17A.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At sagsfremstillingen tages til efterretning
- At der ikke installeres ABA-anlæg i Blåhatten

- At udbud af Engdraget 17A og 17B udsættes

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 06-05-2024

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At sagsfremstillingen tages til efterretning
- At ABA-anlæg i Blåhatten medtages i forhandlingerne til anlægsbudget 2025
- At udbud af Engdraget 17A og 17B udsættes indtil der er afklaring omkring Legestuen

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At sagsfremstillingen tages til efterretning
- At ABA-anlæg i Blåhatten medtages i forhandlingerne til anlægsbudget 2025
- At udbud af Engdraget 17A og 17B udsættes, indtil der er afklaring omkring Legestuen

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

Bilag 1 - Kommunalbestyrelsesbeslutning af 26. februar 2024

Udbudstidsplan 24.04.2024.pdf

Punkt 95: Revidering af delegationsplan 2022-2025

22/1780

Resume

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at delegerer kompetence til udvalg og administration. En delegationsplan skitserer arbejdsdelingen mellem Kommunalbestyrelse, udvalg og administration. Delegationsplanen blev senest revideret i januar 2023. Siden er der sket en ændring af styrelsesvedtægten, som førte til en omkonstituering og ændring af udvalgsstrukturen. Derfor er delegationsplanen justeret for 2022-2025.

Sagsfremstilling

Delegationsplanen er koncentreret om de mest centrale eller hyppigst forekommende sagstyper i hvert politikområde. Planen fungerer som en rettesnor for at tilrettelægge sagsgange. Den er også tænkt som et praktisk værktøj til at få et overblik over sagsgange og beslutningskompetencer inden for de vigtigste lovgivnings- og beslutningsområder. Der er ikke tale om en udtømmende delegationsplan. Det er således almindelig praksis i kommunestyret, at administrationen ekspederer en lang række sager. Hertil hører også, at beslutninger træffes uden at det udtrykkeligt, er nævnt i en skriftlig delegationsplan. I Langeland Kommune træffes således mange beslutninger og afgørelser, som ikke er omfattet af planen.

Udover at delegationsplanen afspejler den nuværende udvalgsstruktur, for det nye Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalg og Økonomiudvalget, som har fået ansvar for erhverv-, kultur- og turismeområdet er der foretaget justeringer i overensstemmelse med administrationens erfaringer med delegationsplanen i det forgangne år. Derudover er der foretaget korrekturmæssige rettelser, herunder sletning af sætninger, der fremgår flere gange.

Delegationsplanen er udvidet væsentligt på baggrund af administrationens erfaringer siden seneste godkendelse i januar 2023. Udvidelserne er fremhævet med grøn skriftfarve. En væsentlig udvidelse/præcisering er, at det under hvert udvalg og Kommunalbestyrelse er indføjet, at fagområdernes politikker skal godkendes i Kommunalbestyrelsen mens strategier afledt af fagområdernes politikker skal godkendes i de respektive udvalg. Denne ændring betyder, at nogle nærmere specificerede politikker udgår af delegationsplanen, da de vil være omfattet af den overordnede formulering. De udgående områder er markeret med rød skriftfarve og gennemstreget. Det kan også fremhæves som en væsentlig justering, at beslutning om sagsbehandlingstider er indføjet flere steder i delegationsplanen.

Under Klima-, Trafik- og Teknikudvalget kan det fremhæves som en væsentlig ændring, at legalitetskontrol af taksterne for drikkevand og spildevand delegeres ned i administrationen, mens der stadig vil blive udarbejdet en orienteringssag til det respektive udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Dette skyldes, at Kommunalbestyrelsen som myndighed udelukkende skal foretage en legalitetskontrol af taksterne for drikkevand og spildevand, og kan ikke påvirke takstfastsættelsen og investeringsniveauet, da bemyndigelsen hertil ligger hos forsyningselskabets bestyrelse.

Såfremt ny lovgivning ændrer ved kompetencefordelingen i en kommune, justeres delegationsplanen ved en ny beslutning i udvalg og Kommunalbestyrelse.

Udvalgene kan alene forholde sig til delegeringer på eget område.

Afledte konsekvenser

Behandlingen af delegationsplanen har i sig selv ingen afledte konsekvenser. Det kan ikke forlods afgøres, hvad eventuelle justeringer af delegationsplanen vil have af praktiske, økonomiske eller øvrige konsekvenser. Sandsynligvis vil eventuelt afledte konsekvenser være knyttet til Langeland Kommunens interne anliggender.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At den samlede delegationsplan godkendes

Beslutning i Arbejdsmarkeds-, Børne-, Unge- og Socialudvalget den 06-05-2024

Udvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at delegationsplanen godkendes.

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-05-2024

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

Jesper Skovhus

Peder Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Langeland Kommunes samlede delegationsplan med forside - med rettelser

Samlet delegationsplan med forside.pdf

Punkt 96: Anmodning om udtalelse vedrørende signalanlæg i krydset Brovejen/Ringvejen Rudkøbing

24/2841

Resume

Vejdirektoratet anmoder i henhold til Vejlovens §24 om Langeland Kommunes udtalelse vedrørende projektet sikring af kryds ved Rudkøbing forud for ombygningen.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om udtalelse.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har i henhold til Vejlovens §24 fremsendt projektet sikring af kryds ved Rudkøbing til Langeland Kommunes udtalelse forud for ombygningen. Til brug for udtalelsen er vedlagt:

- Oversigtstegning: H20618-1002
- Plantegning: H20618-4002
- Normaltværprofil: H20618-7002
- Vejvisningsplan/Afmærkningsplan: H20618-6001
- Belysningsplan: H20618-36001
- Signalopstillingsplan: H20618-36503

Projektet omhandler ændring af eksisterende vigepligtsregulerede T-kryds ved etablering af signalanlæg i krydset Brovejen/Ringvejen nord for Rudkøbing.

Signalanlægget etableres som trafikstyret anlæg med Brovejen som præference retning. Endvidere etableres signalanlægget med præferenceretning på Ringvejen som aktiveres efter behov.

Trafikstyringen foregår ved hjælp af objektbaseret radardetektering suppleret med termiske kameraer. Der etableres separate fodgænger og cyklist signaler på tværs af Brovejen og Ringvejen. Der indkobles i signalomløbet ved aktivering på tryk eller detektering.

Kapacitetsberegninger for signalanlægget viser, at det er robust og fremtidssikret i minimum 15 år. Med en trafikstigning i forhold til dagens niveau på 25 % (hvilket er mere end der forventes), viser beregningerne, at der i morgenspidskvarteret maksimalt vil kunne forventes seks køretøjer på Ringvejen, der afventer grønt per omløb, og at der i eftermiddagsspidskvarteret maksimalt forventes otte køretøjer. Denne mængde køretøjer kan signalanlægget håndtere indenfor ét omløb, hvilket vil sige, at de holder i kø i maksimalt 80 sekunder, den tid et signalomløb varer.

Der opleves i dag kødannelser i krydset i forbindelse med afvikling af primært morgen- og eftermiddagstrafikken. Der har derfor i medier været fremsat ønske og politisk arbejdet for, at krydset etableres med både en venstre- og højresvingsbane ud fra Ringvejen.

Afledte konsekvenser

I fremsendte projekt vurderer Vejdirektoratet ud fra deres kapacitetsberegninger ikke behov for både en venstre- og højresvingsbane ud fra Ringvejen.

Udførelsesperioden forventes at være fra august til og med september 2024. Arbejdsperioden er valgt under hensyn til renovering af Langelandsbroen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima-, Trafik- og Teknikudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At Kommunen i sin udtalelse anbefaler Vejdirektoratets projektforslag

Eller

- At Kommunen i sin udtalelse anbefaler Vejdirektoratet at ændre projektforslaget til at indeholde både en venstre- og højresvingsbane ud fra Ringvejen

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Udvalget anbefaler, at Kommunen i sin udtalelse anbefaler Vejdirektoratet at ændre projektforslaget til at indeholde både en venstre- og højresvingsbane ud fra Ringvejen.

Dette begrundes bl.a. i risiko for væsentligt øget trafik af Nørrebro og Spodsbjergvej forbi Ørstedskolen.

Herudover anbefales to baner fra Spodsbjerg, så lastbiler og færgetrafik ikke skal holde stille inden broen.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Bilag

H20618 Anmodning om udtalelse.pdf

H20618_4002.pdf

H20618_1002.pdf

H20618_6001.pdf

H20618_7002.pdf

H20618_36001.pdf

Punkt 97: Meddelelser

23/8354

Sagsfremstilling

Drøftelse af taxikørsel på Langeland

Drøftelse af udviklingsprojekter

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Taxikørsel på Langeland drøftet og undersøges nærmere.

Der indkaldes til inspirationsmøde i udvalget med henblik på drøftelse af udviklingsprojekter.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 98: Eventuelt

23/8355

Beslutning i Klima-, Trafik- og Teknikudvalget den 07-05-2024

Opfølgning på tidsbegrænsning af parkering i Rudkøbing på næste møde den 4. juni 2024.

Brian Dalsgaard (V), Jørgen Nielsen (C) og Joan Kate Pedersen (A) ønsker regulering af råger på Fredsbjerg, hvis det er lovligt. Administrationen får bekræftet retningslinjerne ved Naturstyrelsen.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Joan Kate Sand Pedersen deltog som stedfortræder

Punkt 99: Godkendelse af beslutningsprotokol - underskriftsside

23/8356

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert af de tilstedeværende medlemmer underskrive beslutningsprotokollen ved mødets afslutning. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" i First Agenda.